

Gemeente Rijnsburg

Bestemmingsplan "Het Waterbos"

Voorschriften

**Kuiper Compagnons
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Architectuur B.V.
Rotterdam / Arnhem**

Werknummer: 316.432.00
Rotterdam 14 maart 1996

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4
Artikel 3	Algemene bouwbeplating	5

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4	Vrijstaande woningen -W(v)-	7
	Vrijstaande en aaneengesloten woningen -W(va)-	
	Aaneengesloten woningen -W(a)-	
Artikel 5	Sportieve recreatie -Rs-	9
Artikel 6	Wegverkeer -Vw-	10
Artikel 7	Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-	11
Artikel 8	Tuin -T-	12
Artikel 9	Water	13

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 10	Algemene vrijstellingen	15
Artikel 11	Nadere eisen	16
Artikel 12	Bescherming van het plan	17
Artikel 13	Gebruiksbeplating	18
Artikel 14	Strafbaarheid van overtredingen	20
Artikel 15	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	21
Artikel 16	Procedureregels	22
Artikel 17	Overgangsbepalingen	24
Artikel 18	Slotbepaling	25

PARAGRAAF I**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN****Artikel 1****Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het ontwerp-bestemmingsplan "Het Waterbos" van de gemeente Rijsburg, bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling behorende, als zodanig gewaarmerkte, kaart, no. 316.432.00;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 3a. bebouwingsgrenzen: de op de kaart aangegeven grenslijnen, waarbinnen de hoofdgebouwen overeenkomstig de bestemming mogen worden gebouwd;
- 3b. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
- 3c. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen mogen worden opgericht;
- 3d. bestemmingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop aanwezige verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke de grens vormen van een bestemming.
- 4a. woning: een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouding;
- 4b. eengezinshuis: een gebouw, dat slechts één woning bevat;

- 4c. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
- 5a. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het gebruik van het hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, schuurtjes, bergingen, hobbykasjes, tuinhuisjes en huisdierenverblijven.
Hieronder wordt mede een carport begrepen;
- 5b. carport: een overdekte stallingsgelegenheid met niet meer dan twee wanden, voor motorvoertuigen;
- 6a. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 6b. restaurant: een bedrijf gericht op het voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholische dranken; het accent ligt op de verkoop van ter plaatse bereide etenswaren;
- 6c. café: een bedrijf gericht op het voor gebruik ter plaatse aan de gebruiker verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, alsmede het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid; het accent ligt op de verkoop van dranken, zulks met uitzondering van dancing en nachtgelegenheid;
- 6d. dancing: een bedrijf of onderdeel daarvan gericht op het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren;
- 6e. nachtgelegenheid: een bedrijf of onderdeel daarvan gericht op het bieden van nachtelijke uitgaansmogelijkheid; het accent ligt hierbij op het show-element en de verstrekking van dranken en kleine etenswaren;
- 6d. bruto-bedrijfsvloeroppervlakte: de buitenwerks gemeten totale horizontale vloer-oppervlakte van bedrijfsruimten en kantoorruimten, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
- 7a. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, woonboten, toer-en stacaravans, kampeer-auto's, tenten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

7b. kampeermiddelen:

1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan;
2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

- 7c. peil:
1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan een weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de bebouwingshoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, schoorstenen, liftopbouwen, lichtkoepels (voor zover deze lichtkoepels niet hoger zijn dan 1.50 m) en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- f. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Artikel 3

Algemene bouwbeplating

Overschrijding bebouwingsgrenzen

1. De op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard, als bedoeld in artikel 43, eerste lid, onder e, van de Woningwet;
 - b. andere onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren niet vallen onder de werking van artikel 43, eerste lid, onder e, van de Woningwet, te weten:
 1. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
 2. stoepen, stoeptreden en toegangsbruggen, mits zij de grens van de weg niet meer dan 0.30 m overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders kunnen - met inachtneming van het bepaalde in het derde lid - vrijstelling verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen voor:
 - a. ondergrondse bouwwerken zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger gelegen is dan het peil;
 - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan bedoeld in artikel 43, eerste lid, onder f, van de Woningwet, die naar hun aard en bestemming op voor de voorgevelbouwgrens geldende gronden toelaatbaar zijn;
 - c. laadperrons, stoepen, en stoeptreden, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. erkers, serres en andere uitbouwen, alsmede balkons en galerijen, die de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1.50 m overschrijden;
 - e. trappenhuisen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, alsmede andere luifels, dakoverstekken, uitspringende schoorsteenwanden, reclametoestellen en draagconstructies voor reclames anders dan bedoeld zijn in lid 1;
 - f. overbouwingen ten dienste van de verbinding tussen twee bouwwerken;
 - g. bouwwerken aan of bij een monument - als bedoeld in de Monumentenwet 1988 dan wel in de provinciale of gemeentelijk monumentenverordening - voor

zover zulks niet bezwaarlijk is met het oog op de in historisch-esthetisch opzicht gewenste aansluiting bij het karakter van de bestaande omgeving.

3. Voor het bouwen van boven een weg geldt, dat niet lager gebouwd mag worden dan:
- 4.20 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0.50 m breedte ter weerszijden van die rijweg;
 - 2.20 m boven de hoogte van een ander deel van de weg, een en ander voor zover de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

Artikel 4

Vrijstaande woningen -W(v)-

Vrijstaande en aaneengesloten woningen -W(va)-

Aaneengesloten woningen -W(a)-

lid A

Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

lid B

Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. als woningen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - binnen de bestemming -W(v)-: vrijstaande eengezinshuizen;
 - binnen de bestemming -W(va)-: vrijstaande en twee aaneengesloten woningen;
 - binnen de bestemming -W(a)-: aaneengesloten eengezinshuizen;
 - b. de breedte van ieder bouwperceel ten minste 15 m zal bedragen;
 - c.
 1. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven "bijzondere bebouwingsgrenzen";
 2. de afstand van iedere woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m zal bedragen, tenzij op de kaart een zijdelingse bebouwingsgrens is aangegeven, in welk geval tot aan die grens mag worden gebouwd;
 - d. van iedere woning de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan op de kaart is bepaald door de aanduiding "maximumbebouwingshoogte in meters";
 - e. bij iedere woning bijgebouwen en uitbreidingen van de woonruimte mogen worden opgericht, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de afstand van bijgebouwen en uitbreidingen van de woonruimte tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m zal bedragen, tenzij op de kaart een zijdelingse bebouwingsgrens is aangegeven, in welk geval tot aan die grens mag worden gebouwd;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2.50 m en de hoogte niet meer dan 3.50 m mag bedragen;

4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw en uitbreiding van de woonruimte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning;
 5. de bijgebouwen dienen te worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning;
- f. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
1. voor erfafscheidingen, indien zij worden geplaatst voor (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning: 1 m;
 2. voor andere erfafscheidingen: 2 m;
 3. voor de overige andere bouwwerken: 3 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid B 1 onder a: ten behoeve van de bouw van twee aaneengesloten eengezinshuizen, met dien verstande, dat:
 - de breedte van ieder bouwperceel ten minste 10 m zal bedragen;
 - de afstand van ieder blok van twee aaneengesloten woningen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen, tenzij op de kaart een zijdelingse bebouwingsgrens is aangegeven, in welk geval tot aan die grens mag worden gebouwd;
 - de hoogte van de eengezinshuizen niet meer mag bedragen dan 10.50 m;
 - voor het overige de bepalingen van lid B van overeenkomstige toepassing zijn;
 - b. lid B 1 onder c1 en d: voor het bouwen van woningen met een maximumbebouwingshoogte van ten hoogste 10.50 m al dan niet in combinatie met een andere situering van de op de kaart aangegeven "bijzondere bebouwingsgrenzen";
 - c. lid B 1 onder e2: voor het bouwen op een afstand van ten minste 1 m uit de zijdelingse perceelsgrens;
 - d. lid B 1 onder f1: voor de bouw van andere bouwwerken tot een maximale hoogte van 2 m.

Artikel 5

Sportieve recreatie -Rs-

lid A 1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- sportieve recreatieve voorzieningen, zoals tennisbanen, een sporthal en verenigingsgebouwen;
- een horecavoorziening, te weten café en/of restaurant, met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 250 m² b.v.o., met bijbehorende terrasmogelijkheid;
- toegangs- en ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden;
- groen- en speelvoorzieningen;
- water;

met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij uitvoering van het plan dienen de volgende hoofdlijnen van het beleid in acht te worden genomen:

- a. ten dienste van de horecavoorziening mogen terrassen worden gerealiseerd met een maximale oppervlakte van 100 m² ;
deze terrassen zullen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "zone terrassen toegestaan" worden gesitueerd;
- b. de in deze bestemming toegelaten horecavoorzieningen zullen grotendeels een functie vervullen ten dienste van de sportieve recreatieve voorzieningen en de van deze voorzieningen gebruik makende sportverenigingen.

lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart gegeven bebouwingsvlakken mogen worden gerealiseerd;
- b. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart door de aanduiding "maximumbebouwingshoogte in meters" is bepaald;
- c. géén dienstwoning mag worden gebouwd;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 8 m, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 20 m.

Artikel 6**Wegverkeer -Vw-**lid A Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen en bermsloten en overige verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen - alsmede groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 10 m, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

Artikel 7

Verblijfsgebied, auto's toegestaan -Vb(a)-

lid A

Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woonstraten en/of woonerven, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden, groen- en speelvoorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken.

lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en straatmeubilair, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 10 m.

Artikel 8**Tuin -T-**lid A Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, parkeer-voorzieningen en open erven.

lid B Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken zoals erf- en terreinafscheidingen, met een maximale hoogte van 1 m worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B 1 voor de bouw van andere bouwwerken tot een maximale hoogte van 2 m.

Artikel 9**Water**

lid A

Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer te water en voor de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en waterafvoer), met de daarbij behorende andere bouwwerken alsmede voor bruggen ten dienste van kruisende verkeersbestemmingen.

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 5 m, ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

Artikel 10**Algemene vrijstellingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut zoals:
 1. wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
 2. transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens en/of bebouwingsgrens of een weg te veranderen, uitsluitend indien bij definitieve uitmetingen en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, waarbij:
 1. de grenzen met niet meer dan 3 m worden verschoven;
 2. de grenzen met niet meer dan 5 m mogen worden verschoven. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 16 (Procedureregels).

Artikel 11**Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de hieronder genoemde onderwerpen, indien, na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen planologische, stedenbouwkundige, landschappelijke en/of verkeersbelangen, het stellen van genoemde eisen redelijk gewenst of noodzakelijk is ten behoeve van de in het plan beoogde ruimtelijke kwaliteit en/of belevingswaarde.

- a. de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
- b. met betrekking tot de situering van gebouwen, waarbij:
 - de afstand van de (hoofd)gebouwen tot een weg of openbare ruimte nader kan worden bepaald;
 - de afstand van gebouwen tot (zijdelingse) perceelsgrenzen dan wel de afstanden tussen gebouwen onderling nader kan worden bepaald;
- c. met betrekking tot de hoogte van gebouwen, waarbij de hoogte kan worden beperkt in relatie tot de afstand tot een weg of openbare ruimten dan wel tot (zijdelingse) perceelsgrenzen.

Artikel 12**Bescherming van het plan**

Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 13**Gebruiksbepalingen****I Gebruik van onbebouwde gronden**

1. Het is verboden de in het plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het storten van puin of afvalstoffen;
 - b. de opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. de opslag van onklare, dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Het bepaalde in onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. opslag van puin ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. opslag van tijdelijke aard, nodig voor de realisering van de bestemmingen;
 - c. opslag of storten van afvalstoffen in het kader van het normale onderhoud van de gronden;
 - d. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering, mits de hoogte van de opgeslagen goederen niet meer dan 4 m bedraagt.

II Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de woningen als bedoeld in artikel 4 te gebruiken als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte;

- b. de bouwwerken als bedoeld in artikel 5 te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden alsmede ten behoeve van andere doeleinden dan sportieve recreatie en horecabedrijven (café en/of restaurant). Deze bepaling is niet van toepassing op detailhandel in goederen, welke in direct verband staan met de bestemming (zoals sportartikelen), mits zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

III Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 16 (Procedureregels).

Artikel 14

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 13 lid I onder 1 en 2;

artikel 13 lid II onder 1 en 2,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15**Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een goothoogte van ten hoogste 4 m en een inhoud van ten hoogste 100 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welke op grond van het bepaalde in artikel 10 onder a niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken en -grenzen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met de belanghebbenden opgestelde bouwaanvraag, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen (grondoppervlakte, goothoogte en hoogte) met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
- d. bij het wijzigen van de bestemming "Sportieve recreatie -Rs-" voor zover gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid B en W" in de bestemmingen "Vrijstaande woningen en aaneengesloten woningen -W(va)-", "Verkeersdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)- en "Tuin", met dien verstande, dat:
 1. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 10.50 m;
 2. de ontsluiting plaats vindt vanaf de aangrenzende bestemming -Vb(a)-.

Artikel 16

Procedureregels

1. Met betrekking tot artikel 11 WRO
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 WRO, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk of mondeling kenbaar maken van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de in sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het voornemen bedenkingen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Voordat burgemeester en wethouders een beslissing nemen worden degenen die bedenkingen naar voren hebben gebracht, gehoord.
 - f. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 - g. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen overgelegd.
 - h. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bedenkingen hebben ingediend.
 - i. Het bepaalde onder e, f, g en h vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft, terwijl tegen de wijziging(en) geen bedenking(en) is (zijn) ingediend.
2. Met betrekking tot de vrijstellingen waarbij ingevolge deze voorschriften een procedure is voorgeschreven
 - a. Voor zover in dit plan naar dit lid is verwezen, ligt het voornemen om vrijstelling te verlenen met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

- b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag-, of nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbende tot het schriftelijk of mondeling kenbaar maken van hun zienswijze bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien naar aanleiding van het concept-besluit andere zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Voordat burgemeester en wethouders een beslissing nemen, worden degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht, gehoord.
- f. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen hebben geuit, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 17**Overgangsbepalingen****I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen**

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijking ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet wordt vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid I onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goothoogte en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 18

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Het Waterbos"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Rijnsburg, gehouden op 14 maart 1996.

De secretaris,

De voorzitter,

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Rijnsburg,
d.d. 14 maart 1996 nr. 16
Mij bekend,
de secretaris,



Behoort bij het besluit van Gedeputeerde staten van Zuid-Holland d.d. 22 OKT. 1996 nr. DRG/ARB / 119766
