

VOORSCHRIFTEN

VOORSCHRIFTEN

1. Op het bestemmingsplan 'bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht, 1^e herziening zijn de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht' van toepassing met de hieronder 2 tot en met 6 vermelde aanvullingen van deze voorschriften.

2. Begripsomschrijvingen:

plan: het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht, 1^e herziening van de gemeente Katwijk;

kaart: de kaart met bijbehorende verklaring (R-A3-0055) bestaande uit één blad, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;

3. Aan artikel 1 (begripsomschrijvingen) worden de volgende begrippen toegevoegd:

- | | | |
|-----|--|---|
| 46 | Brancheadviescommissie: | Een commissie, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente, ondernemersorganisaties en eventueel andere belanghebbenden, die belast is met de advisering in het branchepatroon en de invulling van het gebied; |
| 47. | Branchegericht distributieplanologisch onderzoek | Een onderzoek waarbij, naast de bestaande onder- of overcapaciteit in de betreffende branche(s) en de vaststelling van de ruimte, welke de (consumptieve) bestedingsgroei in het betreffende verzorgingsgebied biedt, ook wordt vastgesteld de te verwachten kwalitatieve aanbodsontwikkeling alsmede een beschrijving van de effecten voor het functioneren van een bestaand winkelgebied en van de bovengemeentelijke effecten; |
| 48. | detailhandel in auto's: | Detailhandel in automobielen en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen; |
| 49. | detailhandel in boten: | Detailhandel in boten en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen; |
| 50. | detailhandel in caravans en tenten: | Detailhandel in caravans en tenten en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, specifieke onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen en campingbenodigdheden voor zover daar speciaal voor vervaardigd; |
| 52. | detailhandel in grove | Detailhandel in materialen waaruit op te richten bouw- |

- | | | |
|-----|---|--|
| | bouwmaterialen: | werken primair zijn samengesteld alsmede materialen welke voor het verrichten van bouwwerkzaamheden nodig zijn. Onder bouwmaterialen worden niet verstaan materialen die welke uitsluitend dienen voor versiering, aankleding, inrichting en gebruik van bouwwerken; |
| 53. | detailhandel in keukens, badkamers en sanitair: | Detailhandel in keukens, badkamers en sanitair en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen; |
| 54. | detailhandel in meubelen en woninginrichting: | Detailhandel in meubelen en artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning met een netto-verkoopvloeroppervlakte van minimaal 1000 m ² ; |

4. Aan artikel 4 (beschrijving in hoofdlijnen) wordt het volgende lid toegevoegd:

Lid 5A

- | | | |
|--------------|---------|--|
| Detailhandel | Lid 5A. | <p>Wanneer de detailhandelsbedrijven niet in winkelconcentraties of het direct aangrenzende gebied gevestigd kunnen worden is de vestiging van <u>nieuwe perifere detailhandelsbedrijven</u> toegestaan binnen het op de kaart aangewezen gebied '<i>vrijstelling perifere detailhandel mogelijk</i>', na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 5, lid 16A en onder de volgende voorwaarden:</p> <p>(1) Het gevoerde assortiment van de perifere detailhandel dient tot één van de volgende hoofdbanches te behoren, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten (ABC-goederen) en landbouwwerktuigen; - Bouwmarkten, detailhandel in keukens, sanitair en tuincentra; - Grootschalige meubeldetailhandel en woninginrichting; - Detailhandel in grove bouwmaterialen; - Brand- en explosiegevaarlijke stoffen. <p>(2) Het te voeren assortiment moet behoren tot die artikelen uit de A-lijst, die bij een van de hoofdbanches zijn opgenomen (zie bijlage). Daartoe wordt door de aanvrager een assortimentsoverzicht verstrekt.</p> <p>(3) Er moet in ieder geval sprake zijn van een evenwichtig</p> |
|--------------|---------|--|

opgebouwd en samenhangend assortiment uit de bijbehorende assortimentslijst (A-lijst, zie bijlage).

- (4) Het gevoerde assortiment mag niet betreffen detailhandel in dagelijkse goederen.
- (5) De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken mogen niet onevenredig worden aangetast.
- (6) Er moet aantoonbaar in de parkeerbehoefte worden voorzien (op eigen terrein of anderszins).
- (7) In het geval van bouwmarkten en detailhandel in meubelen en woninginrichting geldt bovendien dat:
 - Door middel van een branchegericht distributieplanologisch onderzoek moet worden aangetoond, dat dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de distributieve voorzieningenstructuur in Katwijk en de Duin- en Bollenstreek;
 - Van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar moet zijn verkregen.

a. Bij de in de aanhef van lid 5A genoemde perifere detailhandel kan vrijstelling worden verleend voor detailhandel in artikelen, welke niet tot het assortiment van de betreffende hoofdbranche behoort, maar die als nevenactiviteit passend is en wat betreft aard en omvang gelijk is te stellen met de op de A-lijst opgenomen artikelen, behorende bij die hoofdbranche, met dien verstande dat:

- (1) het uitsluitend artikelen betreft die behoren tot de in de bijlage opgenomen B-lijst, met dien verstande dat het totale oppervlak van deze artikelen maximaal 10% van het netto-verkoopvloeroppervlak tot een maximum van 380 m² per winkel mag bedragen;
- (2) door de aanvrager een assortimentsoverzicht wordt verstrekt;
- (3) de artikelen gerelateerd zijn aan en ondersteunend zijn voor het hoofdassortiment;
- (4) de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- (5) het niet betreft detailhandel in dagelijkse goederen;
- (6) aantoonbaar in de parkeerbehoefte kan worden voorzien (op eigen terrein of anderszins).

b. In artikel 5, lid 16B is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor het aanpassen van de in de bijlage opgenomen assortimentslijst, voor het opnemen van artikelen

die niet zijn genoemd in de A, B en C-lijst, maar die wat aard en omvang passen binnen het A, B of C-assortiment en voor het opnemen van artikelen die genoemd zijn in de B of C-lijst in de A of B-lijst. Daartoe wordt advies ingewonnen van de brancheadviescommissie. Een en ander mag niet leiden tot strijd met het rijks- en provinciaal beleid.

5. Aan artikel 5 (Bedrijfsdoeleinden I en II) wordt de volgende leden toegevoegd:

Lid 16A

Vrijstelling perifere
Detailhandel

Burgemeester en Wethouders zijn, uitsluitend op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als 'vrijstelling perifere detailhandel mogelijk', bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 17, lid 1 respectievelijk het bepaalde in lid 10 onder b van dit artikel, ten behoeve van het gebruik van gronden en bouwwerken voor perifere detailhandelsbedrijven, met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 4, lid 5A.

Lid 16B

Vrijstelling
assortimentslijsten

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de als bijlage opgenomen assortimentlijst - voor:

- het opnemen van artikelen die niet zijn genoemd in de A, B en C-lijst, maar die wat aard en omvang betreft passen binnen het A, B of C-assortiment;
 - het opnemen van artikelen die zijn opgenomen in de B of C-lijst in de A of B-lijst;
- met inachtneming van de voorwaarde als bedoeld in artikel 4, lid 5A.

6. Aan artikel 16 (procedureregels) wordt toegevoegd:

- artikel 5, lid 17A

7. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein
Valkenburgseweg/'t Ambacht, 1^e herziening'

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Katwijk
d.d. 26 juni 2003 tot vaststelling van het ontwerp
bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/
't Ambacht, 1^e herziening'.

Mij bekend,

de secretaris.

Bijlage 1

Assortimentslijsten

Perifere detailhandel - Assortimentslijsten

Hoofdbranche	A – lijst (een uit deze lijst evenwichtig opgebouwd en samenhangend assortiment)	B-lijst (maximaal 380 m²)
A, B, C – goederen		
1. Auto's	Auto's	1. Auto-accessoires en auto-onderdelen 2. Auto-ondehoudsmiddelen 3. Autobanden 4. Invalidewagens 5. Aanhangwagens
2. Boten	Boten	1. Watersportaccessoires en watersportonderdelen 2. Roei-, speed-, en zeilboten (incl. surfplanken) 3. Buitenboordmotoren 4. Aanhangwagens
3. Caravans/stacaravans/ woonwagens/tenten	Caravans, stacaravans, woonwagens, tenten, vouwwagens	1. Kampeerartikelen en – accessoires 2. Aanhangwagens
4. Landbouwwerktuigen	Landbouwwerktuigen	1. Aanhangwagens
Doe-het-zelf/ Bouwmarkten		
	1. Badkamer- en toiletartikelen 2. Ijzer- metaalwaren 3. Hang- en sluitwerk 4. Schakel- en installatiematerialen 5. Plaatmaterialen 6. Hout, houtwaren 7. Keukens, kasten 8. (Sier-)stenen 9. Open haarden 10. Wand- en vloertegels en sanitair 11. Verf(-waren), lijmen, kitten 12. Vensterglas 13. Deuren en ramen 14. Isolatiematerialen 15. Sanitair aansluitmaterialen 16. Radiatoren en convectoren (en onderdelen) 17. Gereedschappen 18. Bouwmaterialen en grondstoffen 19. Electriciteitsartikelen 20. Klimmaterialen (ladders e.d.) 21. Zonneschermen 22. Buizen (electr., pvc, koper) 23. Baden- en badkuipen 24. Fornuizen 25. Geisers	1. Autoaccessoires en auto-onderdelen 2. Auto-onderhoudsmiddelen 3. Behang en wandbekleding 4. Woningtextielstoffen 5. (Rol)gordijnen 6. Dierenvoeders en – benodigdheden 7. Kerst- en Paasartikelen, in de vorm van een tijdelijke show voor een periode van maximaal vijf aaneengesloten weken 8. Woonaccessoires 9. Huishoudelijke artikelen, waaronder kaarsen en schilderij- en posterlijsten 10. Tuinartikelen, zoals opgenomen in de A-lijst behorende bij de hoofdbranche 'Tuincentra'

26. Kachels
27. Wastafels
28. Parket, laminaat, vloeren

Tuincentra

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Kamerplanten 2. Snijbloemen 3. Droogbloemen 4. Potten t.b.v. tuin en kamerplanten 5. Gewasbescherming, verdelgingsmiddelen 6. Meststoffen 7. Grondprodukten 8. Bollen, knollen, zaden 9. Tuingereedschappen 10. Barbecues en accessoires 11. Tuinverlichting (geen binnen verlichting) 12. Tuinmeubelen en kussens 13. Bestratingsmaterialen 14. Tuinhout 15. Blokhutten/kassen 16. Vijvermaterialen 17. Bomen/heesters/coniferen 18. Vaste planten, w.o. seizoengroen als geraniums, e.d. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Vissen 2. Visvoerders en – benodigdheden 3. Kerst- en Paasartikelen, in de vorm van een tijdelijke show voor een periode van maximaal vijf aaneengesloten weken |
|--|--|

Keukensspeciaalzaken

- | | |
|---|---|
| Keukens en -kasten en daarmee direct samenhangende goederen | <ol style="list-style-type: none"> 1. Binnenverlichting 2. Hang- en sluitwerk 3. Schakel- en installatiematerialen 4. Badkamer- en toiletartikelen en – accessoires 5. Sanitair aansluitmaterialen 6. Electriciteitsartikelen 7. Keukenonderhoudsmiddelen 8. Buizen (electr., pvc, koper) 9. Baden- en badkuipen 10. Wastafels 11. Geisers 12. Wand- en vloertegels Verf(-waren)/lijmen/kitten |
|---|---|

Sanitair speciaalzaken

- | | |
|--|---|
| Badkamers en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende goederen | <ol style="list-style-type: none"> 1. Binnenverlichting 2. Hang- en sluitwerk 3. Schakel- en installatiematerialen 4. Wand- en vloertegels 5. Keukens en –kasten, en – accessoires 6. Keukenaansluitmaterialen 7. Verf(-waren)/lijmen/kitten |
|--|---|

8. Electriciteitsartikelen
9. Sanitaironderhoudsmiddelen
10. Buizen (electr., pvc, koper)
Geisers

**Woninginrichting en
grootschalige
meubeldetailhandel**

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Woninginrichtings-
zaken algemeen | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tapijten/perzen/karpetten/tapijttegels 2. Vloerbedekking, matten 3. Linoleum, vinyl 4. Rol-)gordijnen, vitrage, zonwering, jaloezieën, /lamellen 5. Woningtextielstoffen 6. Wandbekleding 7. Parket, laminaat, houten vloeren 8. Dekens, dekbedden, lakens, slopen, kussens 9. Matrassen en bedbodems | <ol style="list-style-type: none"> 1. Huishoudelijke artikelen, waaronder kaarsen en schilderij- en posterlijsten 2. Woonaccessoires 3. Binnenverlichting 4. Hang- en sluitwerk 5. Electriciteitsartikelen 6. Kantoormeubelen |
| 2. Woningstoffering en
vloerbedekking
(zacht) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tapijten, perzen, karpetten, tapijttegels 2. Vloerbedekking, matten 3. Linoleum, vinyl 4. Rol-)gordijnen, vitrage, zonwering, jaloezieën, /lamellen 5. Woningtextielstoffen 6. Wandbekleding 7. Dekens, dekbedden, lakens, slopen, kussens 8. Matrassen en bedbodems | <ol style="list-style-type: none"> 1. Parket, laminaat, houten vloeren 2. Binnenverlichting 3. Matrassen en bedbodems 4. Dekens, dekbedden, lakens, slopen, kussens 5. Hang- en sluitwerk 6. Elektrische artikelen 7. Huishoudelijke artikelen, waaronder kaarsen en schilderij- en posterlijsten 8. Woonaccessoires |
| 4. Vloerbedekking (hard) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Parket, laminaat, houten vloeren | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tapijten, perzen, karpetten, tapijttegels 2. Vloerbedekking, matten 3. Linoleum, vinyl 4. Rol-)gordijnen, vitrage, zonwering, jaloezieën, /lamellen 5. Woningtextielstoffen 6. Wandbekleding 7. Hang- en sluitwerk 8. Elektrische artikelen 9. Huishoudelijke artikelen, waaronder kaarsen en schilderij- en posterlijsten 10. Woonaccessoires |
| 5. Meubels | <ol style="list-style-type: none"> 1. Meubels 2. Slaapkamermeubels | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tapijten, perzen, karpetten, tapijttegels 2. Vloerbedekking, matten 3. Linoleum, vinyl |

4. Rol-)gordijnen, vitrage, zonwering, jaloezieën, /lamellen
 5. Woningtextielstoffen
 6. Huishoudelijke artikelen, waaronder kaarsen en schilderij- en posterlijsten
 7. Woonaccessoires
 8. Binnenverlichting
 9. Matrassen en bedbodems
 10. Dekens, dekbedden, lakens, slopen, kussens
 11. Hang- en sluitwerk
 12. Electriciteitsartikelen
 13. Kantoormeubelen
-

Brand- en explosie
gevaarlijke stoffen

Grove bouwmaterialen

C-LIJST

1. Menselijke voedings- en genotmiddelen
2. Kleding en textiel t.b.v. kleding, w.o. breiwol, handwerken, fournituren
3. Schoeisel
4. Speelgoed
5. Wit- en bruingoed, w.o. elektrische huishoudelijke artikelen, plafondventilatoren, zonnehemels, computers
6. Snuisterijen en luxe artikelen
7. Persoonlijke verzorging, w.o. huid- en haarverzorging, parfums, cosmetica, medicijnen
8. Fotografie, optiek, juwelier
9. Geluids- en beelddragere (verkoop en verhuur)
10. Boekhandel/kantoorbenodigdheden
11. Lederwaren, reisartikelen
12. Muziekinstrumenten
13. Naai- en breimachines
14. Rijwielen, rijwielonderdelen en -accessoires