

BESTEMMINGSPLAN “BEDRIJVENTERREIN VALKENBURGSEWEG/t AMBACHT, 1e HERZIENING”

GEMEENTE KATWIJK

BESTEMMINGSPLAN 'BEDRIJVENTERREIN VALKENBURGSEWEG / 'T AMBACHT, 1e HERZIENING

Voorontwerp	:	oktober 2002
Ontwerp	:	februari 2003
Vaststelling	:	26 juni 2003
Goedkeuring	:	15 september 2003
Onherroepelijk	:	10 november 2003

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1. ALGEMENE ASPECTEN	1
1.1. Inleiding	1
1.2. Doel van het plan	1
1.3. Bij het plan behorende stukken	2
2. UITGANGSSITUATIE	2
2.1. Ligging van het plangebied	2
2.2. Vigerende bestemmingsplan	2
2.3. Perifere detailhandel	2
3. PLANBESCHRIJVING	6
4. JURIDISCHE OPZET	7
4.1. Algemeen	7
4.2. Voorschriften	7
4.3. Plankaart	7
5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	8
6. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	9
7. OVERLEG EX ARTIKEL 10 BRO	10

1. ALGEMENE ASPECTEN

1.1. INLEIDING

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/t Ambacht' regelt de bestemming van de bedrijvenstrook tussen de Valkenburgseweg en de Oude Rijn en het bedrijventerrein 't Ambacht (inclusief het voormalige veilingterrein) en de woningen langs de Sandtlaan.

De gronden, die als bedrijventerrein in gebruik zijn, hebben de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. In de voorschriften is geregeld welke bedrijven zijn toegestaan. Gelet op het gemeentelijk beleid om perifere detailhandel in Katwijk te concentreren in 't Heen, aan weerszijden van de Ambachtsweg, is in de voorschriften geen vrijstellingsmogelijkheid voor perifere detailhandel opgenomen. De bestaande perifere detailhandel in het plangebied is op de plankaart positief bestemd.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij besluit van 29 augustus 2001 het besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland tot goedkeuring van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/t Ambacht' vernietigd voor zover goedkeuring is verleend aan een gedeelte van het plandeel met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Het gaat om een gedeelte van het voorste bedrijfsverzamelgebouw (3 units) op het terrein 't Ambacht. Door het Bedrijfencentrum 't Ambacht B.V. was beroep ingesteld omdat in het bestemmingsplan voor dit gedeelte geen (vrijstellings)mogelijkheid was opgenomen voor de vestiging van perifere detailhandel.

Gedeputeerde Staten hebben, gelet op bovenstaande uitspraak, op 28 mei 2002 een nieuwe beslissing genomen waarbij de bedenkingen van het Bedrijfencentrum 't Ambacht B.V. alsnog gegrond zijn verklaard en de goedkeuring wordt onthouden aan het betreffende gedeelte van de plankaart met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'.

1.2. DOEL VAN HET PLAN

Als gevolg van de onthouding van de goedkeuring dient ingevolge artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen één jaar na afloop van de beroepstermijn een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld met inachtneming van de beslissing van Gedeputeerde Staten. Deze partiële herziening van het bestemmingsplan moet de volledige procedure van een bestemmingsplan doorlopen.

1.3. BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht, 1^e herziening' bestaat uit:

- de plankaart, tekeningnummer R-A3-0055, bestaande uit één kaartblad. Hierop is onder meer de bestemming van de in het plan gelegen gronden aangegeven (schaal 1 : 1000);
- de voorschriften, waarin bepalingen zijn opgenomen over de inhoud van de bestemming en omtrent het gebruik van de gronden en de toelaatbaarheid van de bebouwing

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van deze toelichting.

2. UITGANGSSITUATIE

2.1. Ligging van het plangebied

Het plangebied betreft een gedeelte van het noordelijke bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein 't Ambacht en wordt begrensd door de gevels van de drie bedrijfsunits (zie plankaart). Het plangebied omvat circa 3.800 m²

2.2. Vigerende bestemmingsplan

Door het alsnog onthouden van de goedkeuring van de bestemming van de drie units herleeft het oude bestemmingsplan. Dit is het bestemmingsplan 'Katwijk aan den Rijn' uit 1966. In dit bestemmingsplan heeft het plangedeelte de bestemming 'Gronden bestemd voor bebouwing ten dienste van bedrijfsdoeleinden'. Door de Kroon is destijds de goedkeuring onthouden aan de gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Door het ontbreken van de gebruiksbepalingen kon tegen de vestiging van een perifeer detailhandelsbedrijf op het terrein 't Ambacht niet worden opgetreden. Alleen als voor de vestiging van het bedrijf ook een bouwvergunning was vereist had de bouwvergunning geweigerd kunnen worden en daarmee de vestiging worden voorkomen.

2.3. Perifere detailhandel

Algemeen

Het beleid van de rijksoverheid ten aanzien van detailhandelsvestiging is erop gericht dat alleen winkels uit bepaalde branches zich mogen vestigen buiten de bestaande winkelconcentraties. Het betreft detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en winkelformules die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling, te weten auto's, boten, caravans, bouwmarkten en grove bouwmaterialen. Hier zijn aan toegevoegd: tuincentra, keukens en sanitair en de branche woninginrichting als geheel.

De verantwoordelijkheid voor invulling en uitvoering van het perifere detailhandelsbeleid (PDV-beleid) is nadrukkelijker gelegd bij gemeenten en provincies. De uitwerking van wat al dan niet behoort tot het assortiment van de genoemde branchegroepen valt bijvoorbeeld onder hun verantwoordelijkheid.

Binnen de gemeente Katwijk wordt een bundeling van perifere detailhandel op één plaats nagestreefd. Daarbij is gekozen voor de locatie 't Heen, onder meer gezien de bestaande concentratie van perifere detailhandelsactiviteiten ter plekke. Concentratie heeft een grote meerwaarde voor de structuur van zowel de relevante branches als van het gehele detailhandelsapparaat in de gemeente. Voor de uitbreiding van de perifere detailhandel geldt als voorwaarde dat er voldoende planologisch-distributieve ruimte dient te zijn binnen Katwijk en de regio. Voor uitbreiding van de activiteiten op 't Heen wordt voorrang gegeven aan detailhandelsbedrijven die momenteel zijn gevestigd op minder gewenste locaties in Katwijk (locale verplaatsers) of de Duin- en Bollenstreek.

Als gevolg van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en in navolging daarvan het alsnog onthouden van de goedkeuring van een gedeelte van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht' wordt ook op een gedeelte van het terrein 't Ambacht perifere detailhandel via een vrijstelling mogelijk gemaakt.

Wat betreft de omvang van de perifere detailhandelsvestigingen wordt aangesloten op de 'Nota Planbeoordeling 2002' van de provincie Zuid-Holland, waar voor de branches bouwmarkten en woninginrichting/stoffering (branchegroep 2 volgens de Nota) een minimum oppervlakte van 1.000 m² bvo en een verklaring van geen bezwaar van GS wordt geëist.

In de 'Actualisering Regionale Structuurvisie Detailhandel'¹, die is opgesteld door het Regionaal Economisch overleg Rijn- en Bollenstreek zijn twee 'bovenlocale' perifere centra in de regio aangewezen, namelijk Meubelplein Leiderdorp en Rijnkeke Boulevard. Daarnaast wordt een viertal locaties voorgesteld die kunnen dienen als subregionale 'opvanglocaties' voor uitsluitend reeds in deze regio's gevestigde ondernemingen die zich perifeer zouden willen vestigen. Eén van deze locaties is in het bedrijventerrein 't Heen. Voorwaarden voor de vestiging van perifere detailhandel op deze terreinen is een minimale omvang van 1.000 m² (alleen voor branchegroep 2, dus voor de branches bouwmarkten en woninginrichting/stoffering), een strikte branchering en een strikte handhaving door de lokale overheid op naleving van de branchering. Verplaatsers krijgen daarbij een uitbreidingsruimte van 15%, met dien verstande dat de achterblijvende m² v.v.o. uit de markt genomen moeten worden.

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van perifere detailhandel is nader uitgewerkt in de nota 'Perifere detailhandel 't Heen' (juli 1996)². De doelstelling was om de perifere detailhandel in Katwijk te concentreren op het bedrijventerrein 't Heen en wel aan weerszijden van de

¹ Marktplan Adviesgroep, in opdracht van het REO Rijn- en Bollenstreek, 15 maart 1999,

² Perifere detailhandel 't Heen, Gemeente Katwijk /BRO, juli 1996

Ambachtsweg. Zoals hiervoor is aangegeven dient op een gedeelte van het terrein 't Ambacht ook de mogelijkheid van perifere detailhandel te worden toegestaan.

Voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht, 1^e herziening' zijn in navolging van het perifere detailhandelsbeleid in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Heen' de volgende (hoofd)-uitgangspunten gehanteerd:

1. in principe een positieve bestemming van bestaande perifere detailhandel;
2. eventuele nieuwvestiging of uitbreiding van de woninginrichtingsbranche en bouwmarkten is alleen mogelijk onder voorwaarde dat voldoende planologisch-distributieve ruimte aanwezig is en dat voldoende parkeerruimte aanwezig is op eigen terrein of in de directe omgeving. Om dit aan te tonen moet voor woninginrichtingszaken en bouwmarkten een DPO worden verricht, waarbij tevens aangetoond wordt dat er voldoende parkeerruimte kan worden gerealiseerd. Het DPO moet door de aanvrager worden overlegd op eigen kosten;
3. bij nieuwvestiging van de overige PDV-branches moet worden aangetoond dat voldoende parkeerruimte aanwezig is op eigen terrein of in de directe omgeving.

Het beleid voor het de perifere detailhandel op 't Ambacht is gebaseerd op de volgende aspecten:

1. Geen concurrentie voor Katwijk centrum.
De voorkeur gaat duidelijk uit naar het centrum van Katwijk. De toekomst ligt echter in een winkelhiërarchie bestaande uit het traditionele hoofdwinkelcentrum, de traditionele buurtwinkelcentra én een uitstekend gelegen lokatie voor een beperkt aantal branches welke niet langer in deze traditionele centra passen (conform het PDV-beleid). Bij de uitbreiding van de PDV-lokatie op 't Ambacht moet een zodanige formule worden gekozen dat er geen negatieve effecten optreden voor de functie van de bestaande detailhandelsstructuur. De beste garanties daarvoor liggen opgesloten in het officiële PDV-beleid, dat ervan uitgaat dat alleen branches en winkeltypen worden toegestaan die niet concurrerend zijn voor Katwijk-centrum en de andere centra;
2. De bereikbaarheid.
Het bedrijventerrein is met de auto zowel vanuit de regio als vanuit Katwijk goed bereikbaar.

Het nieuwe toetsingskader

De regeling voor het bestemmingsplan luidt in hoofdlijnen als volgt:

- binnen het plangebied een positieve bestemming voor de bestaande (perifere) detailhandelsbedrijven, die specifiek zijn aangegeven, met de mogelijkheid om binnen het PDV-kader een andere branche te voeren (via vrijstelling); deze vrijstellingsmogelijkheid geldt alleen binnen het gebied 'vrijstelling perifere detailhandel mogelijk';
- bij de vrijstellingsvoorwaarden rekening houden met het huidige PDV-beleidskader (zoals bouwmarkten, woninginrichting);
- gebruik maken van de verruiming van de beleidsvrijheid ten aanzien van het toe te laten assortiment (dit is hieronder verder uitgewerkt onder 'het gebruik van assortimentslijsten').

Het gebruik van assortimentslijsten

Uitgangspunt voor het hanteren van assortimentslijsten, die aangeven wat wel en wat niet is toegestaan binnen de PDV-branches, is dat een duurzame ontvruchting van de bestaande winkelstructuur wordt voorkomen. De inhoud van de lijsten zal derhalve worden bepaald door het huidige aanbod in de bestaande winkelstructuur. Om dat te beoordelen is een brancheadviescommissie³ ingesteld, waarbij het gemeentebestuur in overleg met de Kamer van Koophandel en de plaatselijke ondernemersorganisaties van tevoren aangeeft welk assortiment binnen de toegelaten branches in elk geval wel of in elk geval niet mag worden gevoerd. Op deze manier kan het te voeren assortiment worden aangepast aan de plaatselijke omstandigheden.

Toelichting

Hoofduitgangspunt: Er moet sprake zijn van de verkoop van een assortiment behorende tot de hoofdbranche, t.w. ABC-goederen of bouwmarkt, tuincentrum, keukens, sanitair of meubels of woninginrichting.

Voor de concretisering van het PDV-beleid is gekozen voor een lijstensysteem. Als uitgangspunt is gekozen voor een A-, B- en C-lijst (zie bijlage bij de voorschriften). In de eerste kolom is de hoofdgroep aangegeven (A, B, C – goederen, bouwmarkten e.d. In de tweede kolom is de A-lijst opgenomen per hoofdgroep; de in deze lijst genoemde goederen behoren normaal gesproken tot het assortiment van deze branche (hoofdgroep). Er moet sprake zijn van een evenwichtig opgebouwd en samenhangend assortiment. Dat betekent dat er minimaal een aantal van die goederen moet worden verkocht binnen de hoofdgroep. De goederen uit de A-lijst zijn bepalend voor het assortiment. De goederen uit de B-lijst zijn aanvullend op dit assortiment. In voorkomende gevallen kunnen ook goederen uit een andere hoofdgroep uit de A-lijst tot het assortiment behoren mits deze goederen ook voorkomen op de B-lijst en daarvoor vrijstelling is verleend.

Daarnaast is een aantal assortimenten te onderscheiden die niet als zelfstandige zaak op het bedrijventerrein 't Ambacht gewenst is, maar wel als nevenassortiment een aanvulling vormt bij het assortiment van de hoofdbranche. Het betreft assortimenten die in de meeste perifere formules gangbaar zijn (de zgn. B-lijst). De assortimenten zijn als nevenassortiment niet meer weg te denken. Echter om een ongecontroleerde uitbreiding van nevenassortimenten te voorkomen wordt het toegelaten volume van het totale nevenassortiment per winkel aan een maximum van 10% van het verkoopvloeroppervlak gebonden, tot een absoluut maximum van 380 m² v.v.o. Bovendien dient het nevenassortiment gerelateerd te zijn aan en ondersteunend te zijn voor het hoofdassortiment. Op deze B-lijst staan de artikelen waarvoor geen absoluut verbod geldt.

3

De brancheadviescommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente Katwijk en haar adviseur, het Economisch Platform, de ondernemersvereniging PAC, de KvK voor Rijnland.

Goederen die absoluut verboden zijn, zijn op de C-lijst geplaatst. Uit een oogpunt van handhaving van een goede detailhandelsstructuur worden deze assortimenten alleen toegestaan in de reguliere winkelcentra (hoofdwinkelcentrum, buurt- en wijkcentra).

Voor zover er assortimenten of artikelen niet op de lijsten genoemd worden, worden deze geacht vooralsnog op de C-lijst te staan. In de brancheadviescommissie zal worden geadviseerd aan het gemeentebestuur of deze assortimenten op de A- of B-lijst geplaatst worden. Het plaatsen van deze artikelen op de A of B lijst mag niet in strijd zijn met Rijks- en provinciale wet- en regelgeving. In het Statuut van de Brancheadviescommissie zijn regels opgenomen voor de wijze waarop de brancheadviescommissie zijn advies uitbrengt. Dit geldt ook voor de beoordeling van de assortimenten.

Hoe wordt het assortiment bepaald ?

Bij een verzoek om een perifeer detailhandelsbedrijf uit te breiden of nieuw te vestigen wordt een assortimentsoverzicht geëist. Dit moet voldoen aan de volgende eisen:

1. een plattegrond van de winkel;
2. met daarop de maten;
3. een raster (op maat);
4. in dat raster moet de hoofdbranche en het te voeren assortiment worden aangegeven.

Daarmee wordt het gevoerde en te voeren assortiment inzichtelijk op het moment van de aanvraag. Dit is belangrijk in het kader van de handhaving, want daarmee wordt door de ondernemer zelf aangegeven welke artikelen worden verkocht in zijn bedrijf. Als later blijkt dat de ondernemer een van het overzicht afwijkend assortiment voert, kan daarmee aangetoond worden dat de ondernemer in strijd handelt met het bestemmingsplan of de bouwvergunning. Ook wanneer de ondernemer bij de aanvraag een assortiment opgeeft dat in strijd is met de A en B-lijst, heeft het gemeentebestuur een belangrijk instrument in handen om het strijdig gebruik te constateren. Immers: de opgegeven omvang en assortimentsvoering geldt dan als ijkpunt voor toekomstige aanvragen c.q. handhavingsacties. Het is dus in het belang van de ondernemers zelf om de juiste gegevens te verstrekken.

3. PLANBESCHRIJVING

De drie bedrijfsunits in het noordelijke bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein 't Ambacht krijgen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht, 1^e herziening' de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden II'. De bestaande perifere detailhandel wordt positief bestemd. In de voorschriften wordt verder een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen voor de vestiging van perifere detailhandel.

4. JURIDISCHE OPZET

4.1 Algemeen

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht, 1^e herziening' is vervat in de kaart en in de voorschriften. De kaart bestaat uit één blad, waarop tevens het renvooi is aangegeven. De voorschriften vormen het juridische instrumentarium voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming.

4.2. Voorschriften

Voor deze planherziening zijn de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht' van toepassing. Voor deze planherziening worden deze voorschriften met enkele voorschriften aangevuld.

De volgende voorschriften worden aangevuld:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

De begrippen worden aangevuld met omschrijvingen van diverse vormen van perifere detailhandel.

Artikel 4 Beschrijving in hoofdlijnen

Aan dit artikel wordt het toetsingskader voor aanvragen voor vestiging van perifere detailhandel toegevoegd.

Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden I en II

Aan dit artikel wordt een vrijstellingsregeling voor perifere detailhandel toegevoegd.

Artikel 16 Procedureregels

Aan dit artikel wordt het nieuwe lid in artikel 5 toegevoegd.

4.3. Plankaart

De kaart bestaat uit één blad, de bestemmingsplankaart, getekend op schaal 1 : 1000. Op de kaart heeft het plangebied de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' waarbij de bestaande perifere detailhandel met een differentiatievlak positief is bestemd. De maximale bouwhoogte bedraagt 8 meter en het bouwvlak om 100 % worden bebouwd.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het nieuwe bestemmingsplan betekent voor de drie bedrijfsunits in het noordelijke bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein 't Ambacht een verruiming van de vestigingsmogelijkheden. Naast de rechtstreekse toegestane bedrijvigheid is een vrijstellingsregeling opgenomen voor de vestiging van perifere detailhandel. Uit dit plan vloeien geen kosten voor de gemeente voort.

6. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Inleiding

Op grond van de Inspraakverordening dient ter afronding van de inspraakprocedure een eindverslag te worden gemaakt. Het eindverslag moet in ieder geval bevatten:

- een overzicht van de gevolgde procedure;
- een weergave van de reacties die schriftelijk en mondeling naar voren zijn gebracht;
- het commentaar op de reacties, waarbij met redenen omkleed wordt aangegeven op welke aspecten al dan niet tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan zou kunnen worden overgegaan.

6.2. Overzicht van de gevolgde procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan “Valkenburgseweg/t Ambacht, 1^e herziening’ heeft met ingang van maandag 18 november 2002 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder schriftelijk op het voorontwerp bestemmingsplan reageren. Daarnaast is de mogelijkheid geboden om ook mondeling een zienswijze te geven.

6.3. Weergave van de inspraakreacties.

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge reacties ontvangen.

6.4. Commentaar

Er zijn geen redenen voor aanpassing c.q. wijziging van het bestemmingsplan.

7. OVERLEG EX ARTIKEL 10 BRO

Ter voldoening van het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan een aantal daarvoor in aanmerking komende instanties. De navolgende instanties hebben gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan:

1. Provinciale Planologische Commissie;
2. Gemeente Rijnsburg;
3. Ministerie van Defensie, Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen;
4. Hoogheemraadschap van Rijnland;
5. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland.

Het ministerie van Defensie, Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen heeft meegedeeld dat het plan geen aanleiding geeft tot opmerkingen. De Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland heeft, gelet op het gegeven dat het plan de uitvoering is van het besluit van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, geen inhoudelijk commentaar. Het Hoogheemraadschap van Rijn heeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen op het plan. Wel wordt in de reactie ingegaan op de ontwikkeling van het gebied naast het plangebied als nieuw bedrijventerrein. Deze opmerkingen zijn voor het onderhavige plan niet ter zake doende.

De overige reacties zullen onderstaand van commentaar worden voorzien.

1. Provinciale Planologische Commissie

Vloeroppervlak perifere detailhandel

In genoemde vloeroppervlak in artikel 4, nieuwe lid 5A, dient te worden gewijzigd van 380 m² in 500 m² teneinde consistentie te bereiken met de toelichting op pagina 5 en de bijlage in de aanhef van de B-lijst waarin sprake is van 500 m².

Commentaar

In het bestemmingsplan is opgenomen dat maximaal 10% van het netto vloeroppervlak met vrijstelling mag worden benut voor detailhandel in artikelen welke niet tot het assortiment van de betreffende hoofdbranche behoren, maar die als nevenactiviteit passend is en wat betreft aard en omvang gelijk te stellen met de op de A-lijst opgenomen artikelen, met dien verstande dat het moet gaan om artikelen die zijn opgenomen in de B-lijst. Aangezien het plangebied slechts 3.800 m² groot is kan voor maximaal 380 m² vrijstelling worden verleend. Voor consistentie is het plan zal de toelichting en de aanhef van de B-lijst worden aangepast.

Onduidelijkheid tekst

De volgende tekst in de toelichting is niet duidelijk “Goederen die in de A-lijst bij een andere hoofdgroep staan, maar wel in dezelfde kolom, zijn alleen mogelijk met vrijstelling en voor zover ze op de B-lijst staan”

Commentaar

Bedoeld wordt dat de goederen uit de A-lijst bepalend moeten zijn voor het assortiment. De goederen uit de B-lijst zijn aanvullend op dit assortiment. In voorkomende gevallen kunnen ook goederen uit een andere hoofdgroep uit de A-lijst tot het assortiment behoren mits deze goederen ook voorkomen op de B-lijst en daarvoor vrijstelling is verleend. De betreffende tekst is aangepast.

Onduidelijke verwijzing

De verwijzing in artikel 4, lid 5A onder A, aanhef naar de onder d genoemde perifere detailhandel is niet duidelijk.

Commentaar

Bedoeld wordt de in de aanhef van lid 5A genoemde perifere detailhandel. Het voorschrift is aangepast.

Gebruik assortimentslijsten

Verzocht wordt om in de toelichting aan te geven waarom het gebruik van assortimentslijsten in dit bestemmingsplan aanvaardbaar is.

Commentaar

De opgenomen assortimentslijsten komen overeen met de lijsten die zijn opgenomen in het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein 't Heen 1999’. Dit bestemmingsplan is door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 6 november 2001, nr. DRGG/ARB/01/3666B. Beoogd wordt om in Katwijk een systematiek voor perifere detailhandel aan te houden.

2. Gemeente Rijnsburg

Verlies groenstrook

De gemeente Rijnsburg vraagt wederom om rekening te houden met het verlies van een groenstrook en mede daarvan een verslechtering van het aanzicht en geluidsoverlast bij realisering van het bestemmingsplan.

Commentaar

Het plangebied van het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Valkenburgseweg/t Ambacht, 1^e herziening’ heeft alleen betrekking op een gedeelte van het noordelijke bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein 't Ambacht. De plangebied wordt begrensd door de gevels van de drie bedrijfsunits.

In de procedure van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Valkenburgseweg/t Ambacht' is door de gemeente Rijnsburg aandacht gevraagd voor het groen. Tijdens de procedure van dit bestemmingsplan is geconstateerd dat het geprojecteerde groen langs het Additionele Kanaal niet gerealiseerd kan worden. Derhalve is alleen het aanwezige groen langs het Additionele Kanaal als zodanig bestemd. Van verlies van reeds aanwezig groen is dan ook geen sprake geweest.