

Wijzigingsplan II Sportpark De Krom e.o.

Gemeente Katwijk

Vastgesteld



Wijzigingsplan II Sportpark De Krom e.o.

Gemeente Katwijk
Vastgesteld

Rapportnummer: 211X03362.051908_5

Datum: 11 juni 2010

Contactpersoon opdrachtgever: Mevr. L. Le Clercq

Projectteam BRO: Virginie Wagenaar, Wouter Zweerink

Concept: 29 januari 2010

Ontwerp: 22 april 2010

Vaststelling:

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte

BRO Vestiging Amsterdam
1058 AA Amsterdam
Baarsjesweg 224
T +31 (0)20 506 19 99
F +31 (0)20 506 19 90
e-mail: amsterdam@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Het plangebied	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
2. PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Bestaande situatie	7
2.3 Ontwikkeling	7
3. JURIDISCHE VORMGEVING	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Systematiek van de voorschriften	9
4. VERANTWOORDING	11
4.1 Inleiding	11
4.2 Ruimtelijke ordeningsbeleid	11
4.3 Archeologische waarden	11
4.4 Water	13
4.5 Ecologie	15
4.6 Geluid	18
4.7 Luchtkwaliteit	18
4.8 Bodem	19
4.9 Externe veiligheid	20
4.10 Duurzaamheid	20
4.11 Economische uitvoerbaarheid	22

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Enkele dierenverenigingen zijn voornemens een accommodatie ten behoeve van klein diersport en de daarbij behorende voorzieningen te realiseren aan de Oude 's Gravendijkseweg te Katwijk. Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' (vastgesteld 27 november 2008) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de huidige bestemmingen ter plaatse te wijzigen in de bestemming 'Sport'. Aangezien het ontwerp wijzigingsplan na 1 juli 2009 ter visie is gelegd, wordt de wijzigingsprocedure door middel van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) mogelijk gemaakt.



Ligging plangebied in de gemeente Katwijk en t.o.v. Sportpark De Krom
(Image ©2009 Aerodata International Surveys ©2009 DigitalGlobe ©2007Google™)

1.2 Het plangebied

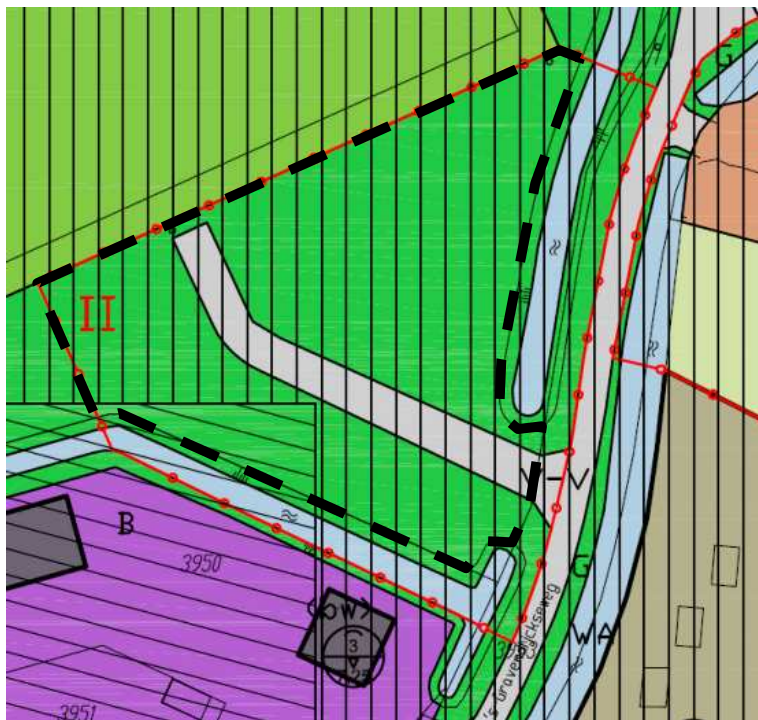
Het plangebied ligt in het noorden van de gemeente Katwijk. Het gebied is gelegen ten westen van de Oude 's Gravendijkseweg, tussen de voetbalvelden en het bedrijventerreintje. De projectlocatie bestaat vooral uit bomen en struiken.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op 27 november 2008 heeft de gemeenteraad van Katwijk het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wenst de gemeente Sportpark De Krom her in te richten en uit te breiden, onder andere op de vuilstortlocatie ten westen van het bestaande sportpark.

In het bestemmingsplan zijn twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen om de bestaande bestemmingen ter plaatse te wijzigen in de bestemming 'Sport'. De eerste voor de tennisvereniging en de tweede ten behoeve van de accommodatie voor klein dierensport.

Op onderstaande uitsnede van de plankaart van het vigerend bestemmingplan is 'Wijzigingsbevoegdheid II' weergegeven en de ligging van het plangebied voor onderhavig wijzigingsplan.



Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.', ter plaatse van Wijzigingsbevoegdheid II. Het plangebied voor de wijziging is met een zwarte onderbroken streep aangegeven.

Momenteel hebben de gronden in het plangebied de bestemming 'Groen' (G) en 'Verkeer-Verblijf' (V-V). Er liggen tevens twee dubbelbestemmingen over het plangebied: 'gebied met een Middelhoge tot Hoge Archeologische verwachting' en 'Archeologisch Waardevol Gebied'.

Wijzigingsbevoegdheid II

De omschrijving van 'wijzigingsbevoegdheid II' die in het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' is opgenomen vormt het kader voor de invulling van het plangebied. De wijzigingsbevoegdheid is als volgt in de vigerende voorschriften opgenomen (Artikel 20 Lid 4):

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (artikel 3.6 lid 1 sub a Wro) bevoegd tot wijzigen van het op de plankaart met 'wijzigingsbevoegdheid II' aangeduide gebied in de bestemming 'Sport' als bedoeld in artikel 6, met dien verstande dat:

- a. bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.*
- b. voor de vaststelling van het wijzigingsplan dient aangetoond te worden dat er géén belemmeringen zijn op het gebied van archeologische waarden door middel van een archeologisch onderzoek.*
- c. voor de vaststelling van het wijzigingsplan dient vast te staan dat er een aanvaardbare milieuhygiënische werksituatie zal zijn gewaarborgd. Dit betekent onder andere dat milieuhygiënische belemmeringen ten gevolge van binnen en buiten het plangebied aanwezige functies genoegzaam dienen te zijn weggenomen en/of de voorwaarden in acht zijn genomen, zoals neergelegd in de toepasselijke wet- en regelgeving aangaande de relevante milieuaspecten.*

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Inleiding

Deze paragraaf bevat een beschrijving van de huidige situatie van het projectgebied en de plannen voor de inrichting van de projectlocatie.

2.2 Bestaande situatie

Sportpark De Krom ligt in een omgeving dat in de nabije toekomst heringericht zal worden tot woon- en werkgebied. Het sportpark heeft daarin een belangrijke maatschappelijke rol. Ten oosten van het bestaande sportpark is het plangebied voor onderhavig wijzigingsplan gelegen. Dit gebied is momenteel onbebouwd. Ten zuiden van het plangebied is een klein bedrijventerrein gelegen.

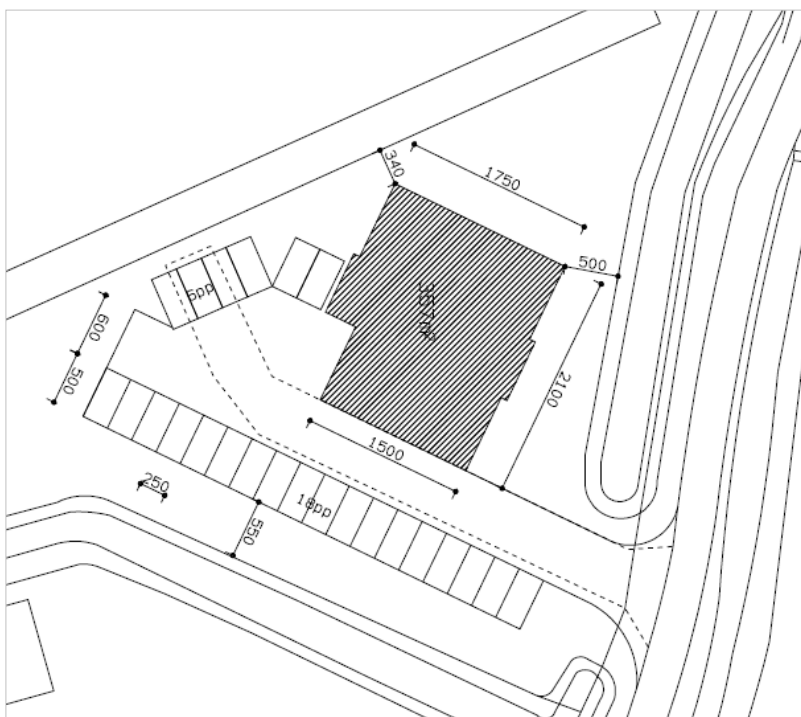
Sportpark De Krom wordt ontsloten via De Krom. Deze weg takt aan op de Biltlaan en Jonckerweg. Op en rond het sportpark zijn verschillende afwateringssloten gelegen. Het groen bestaat voornamelijk uit opgaand groen dat dient voor afscheiding van de verschillende functies, bijvoorbeeld tussen de sportvelden en het bedrijventerreintje.

2.3 Ontwikkeling

De basis voor de realisatie van de accommodatie voor klein diersport op de planlocatie is neergelegd in de wijzigingsbevoegdheid zoals beschreven in paragraaf 1.3. Op het terrein zal een clubgebouw gerealiseerd worden met daarbij 24 parkeerplaatsen. Op de volgende pagina is de gewenste toekomstige inrichting weergegeven.

In de wijzigingsbevoegdheid is als voorwaarde opgenomen dat bij een totale vergroting van het verharde oppervlak van meer dan 30 m² ten opzichte van de bestaande situatie extra open water gecreëerd dient te worden. Momenteel bestaat de verharding in het plangebied uit een klinkerpad met een oppervlakte van 309 m². In de beoogde situatie kan een gebouw worden opgericht met een oppervlakte van circa 400 m². Samen met de toegangsweg en de parkeerplaatsen zal de totale verharding in de nieuwe situatie circa 1070 m² bedragen. Dit betekent een toename van 761 m². In paragraaf 4.4 wordt nader ingegaan op de benodigde watercompensatie.

Voor de vaststelling van het wijzigingsplan dient tevens aangetoond te worden dat er géén belemmeringen zijn op het gebied van archeologische waarden door middel van een archeologisch onderzoek. De laatste voorwaarde voor de vaststelling van het wijzigingsplan is dat er een aanvaardbare milieuhygiënische werksituatie is gewaarborgd. Archeologie en de diverse milieuaspecten worden in het volgende hoofdstuk behandeld.



Gewenste inrichting planlocatie

3. JURIDISCHE VORMGEVING

3.1 Inleiding

Het voorliggende wijzigingsplan dient ter realisering van een accommodatie voor kleindierensport op sportpark De Krom. In voorgaande hoofdstukken is beschreven welke ontwikkeling in het gebied gaat plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

In het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' is op dit gebied een wijzigingsbevoegdheid van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen binnen deze aanduiding de huidige bestemmingen wijzigen naar de bestemming 'Sport'. Bij het wijzigen van de bestemmingen moeten burgemeester en wethouders zich houden aan de door de raad gestelde kaders in de betreffende bestemmingsplanvoorschriften. Het wijzigingsplan vormt dan ook geen zelfstandig nieuw bestemmingsplan omdat het beleidskader reeds door de gemeenteraad is vastgesteld.

Het juridische deel van het wijzigingsplan bestaat uit de plankaart en de voorschriften. De voorschriften bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De plankaart heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de voorschriften alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De plankaart vormt samen met de voorschriften het voor de burgers bindende onderdeel van het wijzigingsplan.

3.2 Systematiek van de voorschriften

Het wijzigingsplan is te karakteriseren als een globaal wijzigingsplan. Dit zit met name in het flexibele karakter van de plankaart. Het gehele plangebied heeft de bestemming 'Sport'. Binnen deze bestemming mag de grond gebruikt worden voor het uitoefenen van sportactiviteiten, wandel- en fietspaden, parkeren, groen en water. Door middel van een bouwvlak is opgenomen waar bebouwing mag worden opgericht. Hierdoor liggen de locatie en maximale omvang van de bebouwing vast.

In het onderhavige wijzigingsplan is uitgegaan van positieve bestemmingen: gebruik van de gronden voor de bestemming 'Sport' is direct mogelijk. Oprichting van bouwwerken is mogelijk, nadat burgemeester en wethouders een bouwvergunning hebben verleend. De bouwvergunning wordt verleend indien deze voldoet aan onder meer dit wijzigingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat burgemeester en wethouders binnen bij het plan te bepalen grenzen het plan kunnen wijzigen. De inleidende voorschriften (begripsomschrijvingen en wijze van meten), de algemene ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden zijn voor zover relevant overgenomen uit het moederplan 'Sportpark De Krom e.o.'.

Nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Het moederplan 'Sportpark De Krom e.o.' is vastgesteld onder het regime van de oude WRO. Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Ingevolge de Invoeringswet Wro (art 9.1.5, lid 2) blijft het regime van de oude WRO van toepassing op wijzigingsplannen, waarvan het ontwerp binnen een jaar na dat tijdstip ter inzage ligt (tot 1 juli 2009). Zodoende kan ten aanzien van onderhavig wijzigingsplan geen gebruik worden gemaakt van de oude WRO-procedure, maar dient er gebruik te worden gemaakt van de nieuwe Wro. Wel zullen 'verouderde termen' (zoals voorschriften en plankaart) voor de aansluiting op het moederplan worden aangehouden.

4. VERANTWOORDING

4.1 Inleiding

Onderhavig wijzigingsplan maakt onderdeel uit van bestemmingsplan 'Sportpark de Krom e.o.'. In het moederplan is de haalbaarheid van de ontwikkeling van het sportpark, inclusief de accommodatie voor klein diersport op de planlocatie, onderzocht op het gebied van onder andere beleids-, milieukundige en waardenaspecten. Deze aspecten komen in dit hoofdstuk beknopt aan bod, aangezien dat één van de voorwaarden is voortkomend uit de wijzigingsbevoegdheid.

4.2 Ruimtelijke ordeningsbeleid

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' is getoetst aan het geldende beleid van het rijk, de provincie Zuid-Holland, de gemeente Zuid-Holland en de gemeente Katwijk. Op de toekomstige ontwikkeling van een accommodatie voor klein diersport werd in bovenstaand bestemmingsplan al ingespeeld door een wijzigingsbevoegdheid op te nemen. Deze ontwikkeling sluit dan ook aan bij de ontwikkeling en uitbreiding van Sportpark De Krom en daarmee aan het vigerend beleid van de diverse overheden.

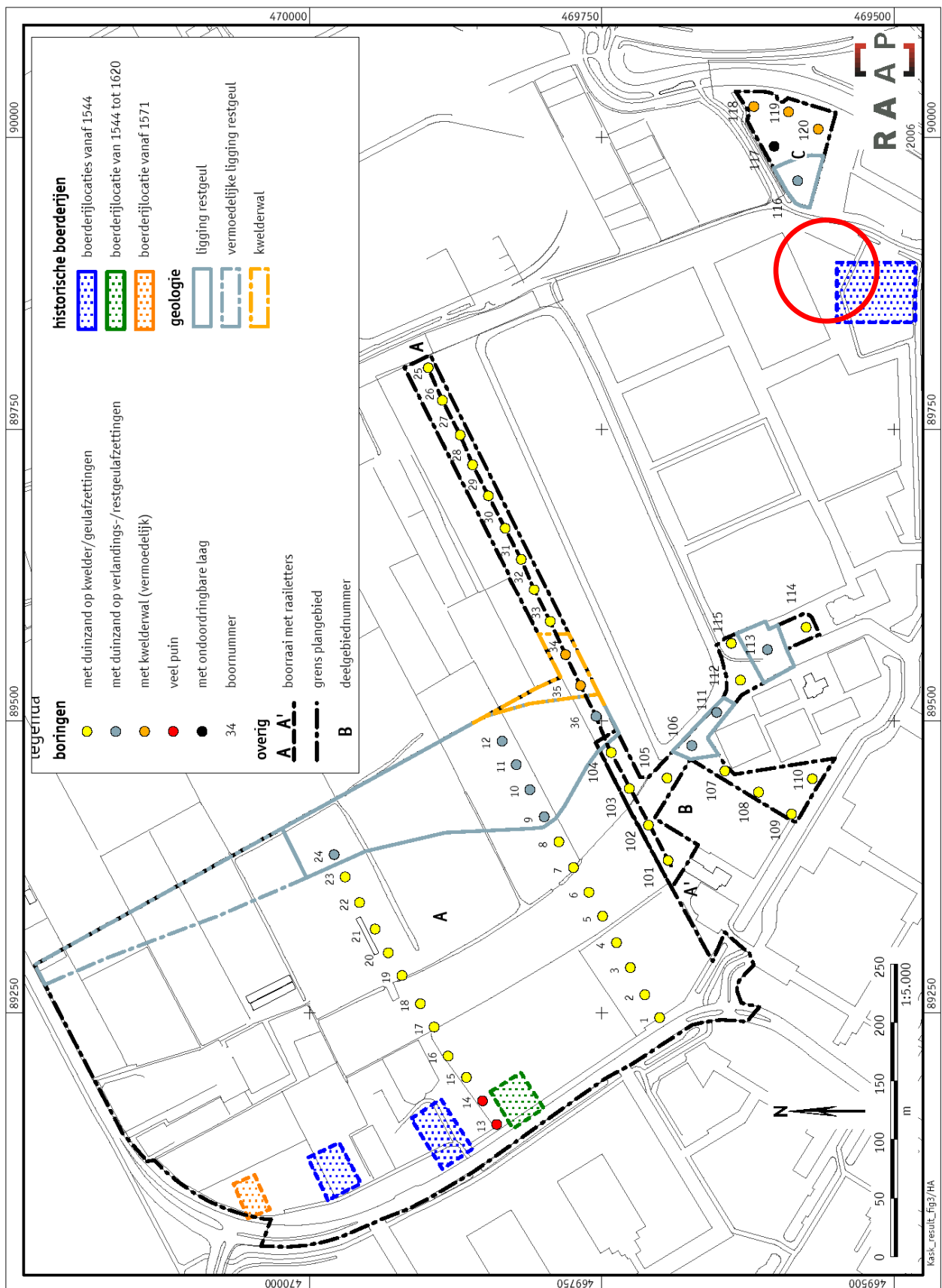
4.3 Archeologische waarden

Ten behoeve van de herontwikkeling van bouwlocatie Rijnsoever Noord is in 2007 archeologisch vooronderzoek in de vorm van een inventariserend booronderzoek verricht door RAAP Archeologisch Adviesbureau.¹ Binnen dit onderzoek is tevens het bestemmingsplangebied van Sportpark De Krom e.o. meegenomen.

Uit het inventariserend archeologisch booronderzoek is gebleken dat ter plaatse van onderhavig plangebied een restgeul van de Oude Rijn aanwezig is. In de restgeul van de Oude Rijn kunnen zich archeologische resten uit de Romeinse Tijd en Vroege Middeleeuwen bevinden, bijvoorbeeld kadewerken en scheepsresten.

Om te vermijden dat bij bodemverstorende werkzaamheden die dieper reiken dan 1,20 meter beneden het maaiveld en met een oppervlakte groter dan 100 m² eventueel aanwezige archeologische waarden verloren gaan is het advies dergelijke werkzaamheden archeologisch te laten begeleiden. Dit met als doel het karteren

¹ RAAP Archeologisch adviesbureau (2007) *Plangebied Rijnsoever Noord, gemeente Katwijk; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek*



Resultaten archeologisch veldonderzoek (RAAP, oktober 2007), rood omcirkeld de wijzigingsplanlocatie

van mogelijke aanwezige archeologische resten. Deze bepaling is opgenomen in de dubbelbestemming 'Gebied met een middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting'. In het zuiden van het plangebied is voor een klein deel een dubbelbestemming 'Archeologisch Waardevol Gebied' opgenomen. Dit vanwege een verwachte aanwezigheid van een boerderij uit de 16^e tot 18^e eeuw. Binnen dit gebied bestaat de verplichting op archeologische begeleiding bij bodemverstoringen dieper dan 0,30 meter beneden het maaiveld ongeacht de omvang van de ingrepen.

Voorafgaande aan een archeologische begeleiding dient een Programma van Eisen goedgekeurd te worden door het daartoe bevoegde gezag, het College van burgemeester en wethouders van de gemeente katwijk.

4.4 Water

Het plangebied maakt in waterstaatkundig opzicht deel uit van het Hoogheemraadschap van Rijnland, die als waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheerder voor de polder- en boezemwateren optreedt. Het hoogheemraadschap beheert ook de waterkwaliteit van boezem- en polderwater. Bij veranderingen in de inrichting dan wel het beheer van het water binnen het plangebied dient in een vroegtijdig stadium het overleg gezocht te worden tussen de gemeente en het Hoogheemraadschap Rijnland. Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' is de watertoets in samenspraak met het Hoogheemraadschap van Rijnland doorlopen². De toekomstige inrichting van de planlocatie met een gebouwde accommodatie voor klein dierenport en bijbehorende parkeerplaatsen is daarbij echter niet meegenomen.

Wateropgave gehele plangebied bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.'

Voor het totale bestemmingsplangebied 'Sportpark De Krom e.o.' vindt een toename van 18.375 m² verhard oppervlak plaats. Conform het beleid van het hoogheemraadschap van Rijnland dient 15% van de toename van het verhard oppervlak te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater.

De sportvelden worden uitgebreid met een oppervlakte van 15.769 m². Het hoogheemraadschap heeft aangegeven, dat sportvelden als onverhard oppervlak worden gezien indien de velden waterdoorlatend zijn en geen afsluitende lagen, zoals geofolie, worden toegepast. Verharde terreinen gaan de infiltratie van regenwater naar het grondwater namelijk tegen.

In het plangebied is door de toename van verhard oppervlak 2.756 m² compensatiewater nodig. Inmiddels is in overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland overeengekomen dat het peil van Rijnsoever Noord op -0,60 m NAP komt te liggen. Hiermee kan voor watercompensatie de voorkeursvariant gaan gelden.

² Tauw B.V. *Watertoets sport op de stort*, 10 januari 2008

In het bestemmingsplan 'Sportpark de Krom e.o.' geeft de gemeente Katwijk aan bij voorkeur de watercompensatie op de locaties 1 en 2 volledig en locatie 3 voor de helft te willen realiseren. Hiermee wordt 3.050 m² gerealiseerd. Dit is ruim voldoende gezien de eis van 2.756 m². In het plangebied van het moederplan 'Sportpark De Krom e.o.' wordt zodoende extra water gecompenseerd van in totaal 294 m².



Opties voor watercompensatie Sportpark De Krom, waaronder de locatie van onderhavig wijzigingsplan

Wateropgave wijzigingsplangebied

In de bovengenoemde watertoets voor het gehele sportpark is zoals gezegd de ontwikkeling van de klein diersportvereniging nog niet meegenomen. Zoals in de wijzigingsregels is opgenomen dient een toename van de verharding op de planlocatie gecompenseerd te worden. De toename van de verharding op de planlocatie bedraagt 761 m². 15% hiervan (114 m²) dient als oppervlaktewater gerealiseerd te worden ter compensatie. In het bestemmingsplangebied 'Sportpark De Krom e.o.' wordt zoals hiervoor aangegeven 294 m² extra water gerealiseerd. Met dit overschot kan de noodzakelijke compensatie voor onderhavig wijzigingsplan (114 m²) worden verrekend.

Onderhoud en inrichting watergangen

Bij het realiseren van water moet rekening worden gehouden met het beheer en onderhoud van de watergangen. Rijnland stelt middels de "Keur" en de "Integrale inrichtingscriteria oppervlaktewateren en kunstwerken" eisen aan de inrichting van watergangen om de beheersbaarheid en onderhoudbaarheid van watergangen te garanderen. Watergangen dienen doorstroombaar te zijn en niet dood te lopen. Er is een aantal inrichtingscriteria voor watergangen van belang. In de onderstaande tabel staan deze aangegeven:

Tabel: inrichtingscriteria voor watergangen

Parameter	Overige oppervlaktewateren	Primaire oppervlaktewateren
Minimale waterdiepte	0,50 m	1,00 m
Aanlegdiepte	0,60 m	1,10 m
Minimaal onder- en bovenwatertalud	1:3	1:3
Minimale bodembreedte	0,50 m	0,50 m
Minimale breedte op de waterlijn bij geldend winterpeil	4,10 m	7,10 m
Onderhoudstrook langs watergang (aan beide zijden van de watergang)	2,00 m	5,00 m

Veiligheid

Er is geen grondwaterwin- of beschermingsgebied aanwezig in het plangebied. Hierop hebben de ontwikkelingen dan ook geen effect.

4.5 Ecologie

Per 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet vereist dat inzicht wordt geboden in de effecten van een voorgenomen ruimtelijke ingreep op wettelijke beschermde planten en dieren. Als er significant schadelijke gevolgen zijn voor een wettelijk beschermde soort en/ of leefgebied zal bezien moeten worden in hoeverre de schadelijke effecten kunnen worden voorkomen. Wordt de uitvoering van een plan noodzakelijk geacht (maatschappelijke relevantie aantonen) dan zal in het kader van de wet ontheffing moeten worden verkregen en zal moeten worden voorzien in compensatie.

In het kader van het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' is een flora- en faunaonderzoek verricht³. In het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd dat relevant is voor onderhavig wijzigingsplan:

- Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van de gemeente Katwijk. In of nabij het plangebied is geen natuurgebied of aangrenzende zone aanwe-

³ **Tauw BV (2007)**, *Quickscan flora en fauna 'de Krom' te Katwijk*. 9 oktober 2007

zig waarop de Vogel- en Habitatrichtlijn of de Natuurbeschermingswet van toepassing is;

- Het plangebied en de directe omgeving bieden schuil- en winterverblijfplaatsen voor de tabel 1-soortgroepen kleine zoogdieren. Deze verblijfplaatsen worden in eerste instantie door het voornemen aangetast. Een ontheffing van de Flora- en faunawet is niet nodig bij een ruimtelijke ingreep als deze voor de tabel 1-soortgroepen;
- Mogelijk biedt het plangebied en de directe omgeving ruimte aan broedend algemeen voorkomende vogels. Alle broedvogels genieten bescherming via de Flora- en faunawet. Verstoring van broedende vogels kan worden voorkomen, zodat geen ontheffing noodzakelijk is;
- In het plangebied zijn tijdens het veldonderzoek naast broedvogels geen andere dier- of plantensoorten aangetroffen uit tabel 2;
- Mogelijk dienen de bomenrijen aan de rand van de oude stort en rondom de sportvelden als broedgebied voor de Grote bonte specht en de Groene specht;
- De Rugstreeppad komt op dit moment in het plangebied niet voor.
- De Gewone dwergvleermuis maakt gebruik van het plangebied en directe omgeving. Het plangebied en omgeving worden benut als vliegroute en als jachtgebied. Dit gedeelte van het plangebied (nabij de kruithuisjes) maakt deel uit van het leefgebied van de Gewone dwergvleermuis;

De ontwikkelingen in het plangebied kunnen doorgang vinden als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. In het flora- en faunaonderzoek wordt een aantal aanbevelingen gedaan:

- Algemeen geldt dat voor alle planten en dieren de zorgplicht in acht moet worden genomen⁴;
- Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen: het verwijderen van bomen moet buiten de periode 15 maart tot 15 juli plaatsvinden;
- Indien de bomen rondom de sportterreinen en de oude stort worden verwijderd, dient een soortgericht spechtenonderzoek in het voorjaar uitgevoerd te worden. Als deze soorten ter plaatse broeden, dient voor het verwijderen van vaste verblijfplaatsen een ontheffing aangevraagd te worden;
- Indien de bomen en het struikgewas worden weggehaald voor de migratie van de Rugstreeppad dient voor de aanvang van de bouw- en graafwerkzaamheden onderzocht te worden of de Rugstreeppad zich mogelijk op het terrein heeft gevestigd. Als de Rugstreeppad zich inderdaad op het braakliggende terrein bevindt, dient alsnog een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet aangevraagd te worden;

⁴ De Zorgplicht: Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Handelingen die niet direct verband houden met het oorspronkelijke (ruimtelijk) plan en die nadelig zijn voor flora en fauna moeten achterwege blijven.

Vleermuisinventarisatie

Door Tauw bv is, naar aanleiding van de quickscan, een vleermuisinventarisatie uitgevoerd op de projectlocatie⁵. De inventarisatie is gericht op het lokaliseren van verblijfplaatsen en het vaststellen van vliegroutes en foerageergebieden in en om het plangebied.

Conclusies onderzoek

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en verzamelde gegevens zijn de volgende conclusies getrokken:

- De Gewone dwergvleermuis, de Laatvlieger en de Ruige dwergvleermuis maken met enige regelmaat gebruik van het plangebied en directe omgeving. Het plangebied maakt een klein deel uit van het leefgebied van alle drie de soorten.
- Het plangebied en de omgeving worden benut als vliegroute en als jachtgebied door de Gewone dwergvleermuis, de Laatvlieger en de Ruige dwergvleermuis. De waargenomen aantallen zijn relatief laag.
- Binnen het plangebied zijn geen zomer- en winterverblijfplaatsen aanwezig.
- Op basis van het uitgevoerde vleermuisonderzoek wordt geconcludeerd dat de geplande sloop- en bouwwerkzaamheden en het verwijderen van een deel van de groenstructuur, met uitzondering van de groene buffer tussen de kruithuisjes en het woonwagenkamp, doorgang kan vinden zonder ontheffing aan te vragen van de Flora- en faunawet.

Uit de vleermuisinventarisatie komen nog de volgende aanbevelingen naar voren:

- De lijnvormige elementen waar vleermuizen gebruik van maken, zonodig alleen buiten het jachtseizoen verwijderen, zodat er geen verandering in het jachtgebied ontstaat ten tijde van de aanwezigheid van de vleermuizen.
- Zoveel mogelijk groene lijnvormige elementen in het plangebied behouden binnen het plangebied.
- Na de realisatie van de tennisvereniging en de klein dieren sportvereniging zoveel mogelijk het struweel, jonge en oude bomen in het plangebied herplanten.
- De verlichting van de bouwplaats tijdens de bouwwerkzaamheden wordt in avonduren beperkt.
- Bij het toekomstige clubgebouw en de tennisvelden dienen afgeschermd (naar beneden gerichte) verlichting geplaatst te worden, zodat verstoring van vleermuizen tot een minimum beperkt wordt.
- In de nieuwbouw kunnen eenvoudige voorzieningen voor vleermuizen worden geplaatst. Tevens kan de spouwmuur toegankelijk gemaakt worden voor vleermuizen door enkele stootvoegen open te houden of plaatmateriaal tegen de gevel te plaatsen met een kleine sleuf als opening.

⁵ **Tauw bv (2008)** *Vleermuisinventarisatie locatie De Krom te Katwijk*, projectnummer 4539049, 18 september 2008

Conclusie voor locatie wijzigingsplan

Wanneer bij de kap van bomen en struiken en de realisatie van de klein dieren sportvereniging bovenstaande aanbevelingen worden gerespecteerd, zijn er geen natuurwaarden in het geding.

4.6 Geluid

Er worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) in het plangebied geprojecteerd. Derhalve is een akoestisch onderzoek niet nodig.

4.7 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat de luchtkwaliteit "niet in betekende mate" aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Met ingang van 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Met de inwerkingtreding van het NSL is het begrip 'niet in betekende mate' gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het onderhavige project valt niet onder voornoemde lijst met categorieën van gevallen. Dat betekent dat op een andere wijze zal moeten worden aangetoond dat de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' zal verslechteren.

Voor kleinere ruimtelijke plannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool⁶ ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan (NIBM) bijdraagt aan luchtverontreiniging.

⁶ <http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/luchtkwaliteit/meten-en-rekenen/nibm-tool> (geraadpleegd 17 november 2009)

De ASVV 2004 (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) kent geen kengetallen voor diersport. Derhalve wordt uitgegaan van ervaringscijfers. Bij het gebouw wordt ruimte geboden aan 24 auto's. Uitgaande van 2 verkeersbewegingen per dag draagt het totaal aantal verkeersbewegingen NIBM bij (zie tabel 1, nader onderzoek is pas noodzakelijk vanaf circa 1100 extra verkeersbewegingen). Het aspect luchtkwaliteit levert dus geen belemmeringen op voor onderhavig wijzigingsplan.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		48
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,05
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 1 – Uitvoerscherm NIBM rekentool

4.8 Bodem

Er is in het plangebied geen mogelijke bodemverontreiniging bekend. Door ingenieursbureau Inpijn-Blokpoel is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.⁷

De conclusie van het bodemonderzoek luidt dat de aangetroffen bodemkwaliteit aanvaardbaar wordt geacht en zodoende geen belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw.

⁷ Praagman, E. (2010) *Verkennd bodemonderzoek conform NEN-5740 – Oude 's Gravendijkseweg (ong.) te Katwijk*, INPIJN-BLOKPOEL ingenieursbureau, opdrachtnummer 04P000167, Hoofddorp, 11 mei 2010

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren. Onder deze activiteiten wordt onder meer verstaan:

- De productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen in bedrijven;
- Het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor of door leidingen.

Bij de herinrichting van een gebied is de externe veiligheidssituatie mede bepalend voor de ruimtelijke mogelijkheden.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Binnen het plangebied zijn geen inrichtingen gevestigd waarvoor milieukwaliteitseisen zijn gesteld volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Nabij het plangebied is wel een Bevi-inrichting gevestigd, maar de contour van het groepsrisico daarvan reikt niet tot in het plangebied.

Daarnaast zijn, in of nabij het plangebied, geen objecten of leidingen, die in het kader van externe veiligheid bijzonder aandacht moeten krijgen.

De N206 is – als provinciale weg – een aangewezen route voor gevaarlijke stoffen. Het aantal ritten met gevaarlijke stoffen is echter zo laag, dat ook het plaatsgebonden risico vanwege dat vervoer verwaarloosbaar is.

4.10 Duurzaamheid

De gemeente Katwijk vindt het duurzaam ontwikkelen van het stedelijke gebied belangrijk. Katwijk streeft er naar bij elke ruimtelijke ontwikkeling de schade aan het milieu en de menselijke gezondheid op korte en lange termijn zoveel mogelijk te beperken. Zij wil daarmee de kwaliteit en duurzaamheid van de stedelijke ontwikkeling op een zo hoog mogelijk niveau brengen.

Duurzame stedenbouw

Duurzame stedenbouw is vooral het inspelen op de kansen van de nieuwe bouwlocatie. Juist door in een vroegtijdig stadium aandacht te besteden aan de specifieke kenmerken en mogelijkheden van de bouwlocatie kan er voor gezorgd worden dat een aantrekkelijke woon- en voorzieningenomgeving ontstaat. De gemeente Katwijk hanteert hiertoe het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS). In

het RBDS staat het beleid van de gemeente Katwijk voor duurzame stedenbouw. Dit instrument is bedoeld om de milieumambities en andere duurzaamheidsaspecten een volwaardige plaats te geven in de ontwikkeling van ruimtelijke plannen voor gebieden > 1 hectare. Duurzaamheid is hierbij ruim gedefinieerd als 'People, Planet, Profit' (PPP). Dit betekent dat naast ambities op het gebied van milieu ook maatschappelijke/sociale en economische ambities een plek hebben gekregen in het beleid. Een ambitietabel maakt deel uit van het RBDS.

DuBoPlus-Richtlijn

De gemeente Katwijk hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten (woningbouw, utiliteitsbouw en de grond-, weg- en waterbouw voor zowel nieuwbouw als renovatie) de Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008 als duurzaam bouwen-maatlat. De nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project dienen op basis van een overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar geborgd te worden.

Voor de woning- en utiliteitsbouw worden de duurzame prestaties berekend met het instrument 'GPR-Gebouw' en de resultaten gepresenteerd in een schoolcijfer (1 - 10). Een 7 is de regionale norm. De ontwikkelaar informeert de gemeente met een GPR-Gebouw berekening (meest recente versie) of gelijkwaardig of aan de regionale ambitie wordt voldaan. Hiertoe ontvangt de ontwikkelaar van de gemeente een gratis sublicentie GPR-Gebouw.

Voor de grond-, weg- en waterbouw geldt een maatregelenchecklist met vaste- (altijd doen) en keuzemaatregelen. Aan de hand van deze maatregelenchecklist wordt de projectambitie samengesteld, geconcretiseerd en getoetst.

Klimaatprogramma

In 2008 heeft de gemeente Katwijk in samenwerking met de Milieudienst het Plan van aanpak regionaal Klimaatprogramma 2008-2012 Holland Rijnland en Rijnstreek vastgesteld.

Voor het Klimaatprogramma Holland Rijnland en Rijnstreek wordt de klimaatambitie van het kabinet als uitgangspunt genomen. In de CO₂-kansenkaart is berekend, dat de kabinetsambitie een concrete CO₂-reductiedoelstelling van 600 kiloton in 2030 voor onze regio betekent.

Dit klimaatbeleid is breed opgezet en bestrijkt onder meer de volgende doelgroepen: 'Woningen'; 'Bedrijven'; 'Duurzame energieproductie'; 'Bouwers en projectontwikkelaars' en 'Mobiliteit'. Dit programma kent onder meer een relatie met ruimtelijke ordening, doordat bij ontwikkelingen vanaf 50 woningen de kansen voor CO₂-reductie in aanmerking genomen dienen te worden en vanaf 200 woningen een energievisie ontwikkeld dient te worden. Doel hierbij is om te komen tot 18 - 100 % reductie van de CO₂-uitstoot, afhankelijk van de schaal van de ruimtelijke ontwikkeling.

Conclusie

De ontwikkeling van de kleindierensportvereniging is niet van dusdanige omvang dat het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw en het klimaatprogramma van toepassing zijn. Wel kan bij de uitvoering aangesloten te worden bij de DuBoP-lus Richtlijn 2008, door middel van een GPR Gebouw berekening.

4.11 Economische uitvoerbaarheid

Het moederplan 'Sportpark De Krom e.o.' is vastgesteld onder de, per 1 juli 2008, vervallen Wet op de Ruimtelijke Ordening. In dergelijke gevallen is het noodzakelijk om de economische uitvoerbaarheid aan te tonen middels een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst. Wanneer het gronden in gemeentelijke eigendom betreft, kan de gemeente de exploitatiekosten verdisconteren in bijvoorbeeld de gronduitgifteprijs. In onderhavig geval zijn de kosten verdisconteerd in de prijs van het recht van opstal en de gemeentelijke bijdrage. De economische uitvoerbaarheid van voorliggend wijzigingsplan is daarmee gewaarborgd.

Voorschriften

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	5
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	7
Artikel 3 - Sport	7
Artikel 4 - Archeologisch Waardevol Gebied (dubbelbestemming)	9
Artikel 5 - Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting (dubbelbestemming)	11
3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	13
Artikel 6 - Algemene bouwbepalingen	13
Artikel 7 - Anti-dubbeltelbepaling	14
Artikel 8 - Nadere eisen	15
Artikel 9 - Ontheffingsbevoegdheid	16
Artikel 10 - Wijzigingsbevoegdheid	17
Artikel 11 - Procedurebepalingen	18
Artikel 12 - Overgangsbepalingen	19
Artikel 13 - Slotbepaling	21

Bijlage

Plankaart nr. 211x03362-pk1

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. archeologisch verwachtingsgebied: | terrein dat op basis van de Archeologische Verwachtings- en Beleidskaart van de Gemeente Katwijk op de plankaart is aangeduid als gebied met Middelmatige- tot Hoge Archeologische Verwachting; |
| 2. bebouwing: | één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde; |
| 3. bestaand bouwwerk: | een bouwwerk, dat: <ul style="list-style-type: none">- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;- na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend; |
| 4. bestemmingsgrens: | een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak; |
| 5. bestemmingsvlak: | een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming; |
| 6. bouwen: | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats; |
| 7. bouwgrens: | een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen; |
| 8. bouwvlak: | een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten; |
| 9. bouwperceel: | een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten; |
| 10. bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of |

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

- 11. deskundige: indirect steun vindt in of op de grond;
een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen;
- 12. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 13. kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie: hierin staan de minimale vereisten waaraan een organisatie moet voldoen bij het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de archeologische monumentenzorg, zowel onderzoekstechnisch als wat betreft het personeel;
- 14. maaiveld: de hoogte van het grondoppervlak van het terrein;
- 15. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een bloemenvenster, een liftopbouw, reclame-uiting, lichtkappen en technische installaties, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw, zoals een galerij, trappenhuis en liftkoker (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
- 16. plan: het Wijzigingsplan II 'Sportpark De Krom e.o.' van de gemeente Katwijk;
- 17. plankaart: de kaart met bijbehorende verklaring (nummer 211x03362) bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. oppervlakte van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m¹ boven het maaiveld meegerekend;
3. (bouw)hoogte van een bouwwerk: vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen hierbij niet meegerekend;
4. goothoogte van een gebouw: vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten en dakkapellen niet meegerekend;
5. de inhoud van een gebouw: boven het maaiveld, tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortst gemeten afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens van het bouwperceel, ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Sport

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Sport zijn bestemd voor: a. het uitoefenen van sportactiviteiten; b. wegen, fiets- en voetpaden; c. parkeren; d. groen; e. water;
Dubbelbestemming	Lid 2. Tevens bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 4 en 5;
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen ten behoeve van de onder lid 1 onder a genoemde doeleinden, zoals clubgebouwen, beheergebouwen, kleedruimten, materialenhokken, sanitaire voorzieningen en fietsenstallingen; b. verhardingen ten behoeve van wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen; c. groen-, speel- en sportvoorzieningen; d. watergangen en waterberging; e. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.
Bouwbepalingen <i>Gebouwen</i>	Lid 5. Voor het bouwen van <u>gebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, behoudens entreepartijen en materialenhokken;

- b. de oppervlakte van een materialenhok mag maximaal 15 m² bedragen, de bouwhoogte bedraagt maximaal 2,5 m¹;
- c. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
- d. de hoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de plankaart.

Bouwwerken

Lid 6. Voor het bouwen van de in lid 4 sub e bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken, ten hoogste 2 m¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering, waarvan de hoogte maximaal 7 m¹ mag bedragen en verlichtingsarmaturen en ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 18 m¹ mag bedragen.

Nadere eisen

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.

Ontheffing

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.

Artikel 4 - Archeologisch Waardevol Gebied (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Archeologisch Waardevol Gebied' zijn primair bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van archeologische waarden en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Aanlegvoorschriften	Lid 3. Op gronden met de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werkzaamheden uit te voeren: a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage; b. het verlagen van het waterpeil; c. het tot stand brengen en / of in exploitatie brengen van boor- en pompputten; d. het uitvoeren van heiwerven c.q. schroefpalen en / of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem; e. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd; f. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen; g. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur. Lid 4. Het verbod onder lid 3 is niet van toepassing indien: a. het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld; b. indien de werken en / of werkzaamheden het gewone

onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;

c. werken en werkzaamheden archeologisch onderzoek betreffen.

Lid 5. Een aanlegvergunning wordt verleend indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan kan tonen middels overlegging van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen dat graafwerkzaamheden zoals omschreven in lid 3 onder professionele Archeologische Begeleiding zullen worden uitgevoerd, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.

Wijziging

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening, geheel of gedeeltelijk de plankaart te wijzigen door op de plankaart de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen of van omvang te veranderen indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische bescherming of zorg nodig is.

Procedure

Lid 7. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3, geldt de procedure zoals vervat in artikel 11.

Artikel 5 - Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting' zijn primair bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van het gebied met een middelmatige tot hoge archeologische verwachting en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Aanlegvoorschriften	Lid 3. Op gronden met de aanduiding 'Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting' is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werkzaamheden uit te voeren: a. grondwerkzaamheden waartoe worden gerekend het afgraven, aanleggen van kelders, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren; b. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur. Lid 4. Het verbod onder lid 3 is niet van toepassing indien: a. het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 120 cm onder het maaiveld; b. Het gebied van de werken een omvang heeft dat kleiner is dan 100 m²; b. indien de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen; c. indien werken en werkzaamheden archeologisch onder-

zoek betreffen;

Lid 5. Een aanlegvergunning wordt verleend indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan kan tonen –middels overlegging van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen dat graafwerkzaamheden zoals omschreven in lid 3 onder professionele Archeologische Begeleiding zullen worden uitgevoerd, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.

Wijziging

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening, geheel of gedeeltelijk de plankaart van het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. op de plankaart de aanduiding ‘Gebied met een Middelmattige tot Hoge Archeologische verwachting’ geheel of gedeeltelijk te doen vervallen of van omvang te veranderen indien op basis van aanvullend en / of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie slechts sprake is van een Lage Archeologische Verwachting of er helemaal geen archeologische verwachtingen meer zijn;
- b. op gronden alsnog de aanduiding ‘Archeologisch Waardevol Gebied’ te leggen indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Procedure

Lid 7. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3, geldt de procedure zoals vervat in artikel 11.

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 6 - Algemene bouwbepalingen

- | | |
|-------------------------------|---|
| Ondergeschik-
te bouwdelen | Lid 1. Bouwgrenzen mogen worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 1,5 m ¹ . |
| Ondergrondse
werken | Lid 2. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkingen. |

Artikel 7 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 - Nadere eisen

Algemeen	Lid 1. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover in de bestemmingsvoorschriften als bedoeld in hoofdstuk 2 basiseisen zijn geformuleerd, nadere eisen stellen aan: a. de bouwhoogte en/of de goothoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde; b. de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. de aanleg en omvang van parkeervoorzieningen.
Voorwaarden	Lid 2. De nadere eisen als bedoeld in dit artikel mogen slechts worden gesteld indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van één of meerdere van de hieronder opgenomen items: a. gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; b. stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de directe omgeving; c. milieukwaliteit; d. verkeersveiligheid; e. sociale veiligheid; f. brandveiligheid en rampenbestrijding; g. woon- en leefklimaat.
Procedure	Lid 3. Bij de toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 11, lid 1 van toepassing.

Artikel 9 - Ontheffingsbevoegdheid

Ontheffingsbevoegdheid

- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften ontheffing kan worden verleend, zijn Burgemeester en wethouders bevoegd ontheffing te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
 - b. het in geringe mate afwijken van de indicatieve profielen, eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
 - c. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere, naar doelstelling daarmee vergelijkbare voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, fietsenstallingen, abri's, bouwwerken voor het verzamelen van kringloopgoederen en huishoudelijk afval e.d., één en ander met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m¹ en de oppervlakte niet meer dan 36 m².

Procedure

- Lid 2. Bij de toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in lid 1 en 2 zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 11, lid 2 van toepassing.

Artikel 10 - Wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen ten aanzien van:
- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m¹ mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
 - b. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

Procedure

- Lid 2. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in dit artikel geldt de procedure zoals vervat in artikel 11, lid 3.

Artikel 11 - Procedurebepalingen

Nadere eisen	Lid 1. Bij de toepassing van de nadere eisen regeling als bedoeld in artikel 8 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.
Ontheffing	Lid 2. Bij de toepassing van een ontheffing als bedoeld in artikel 9 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.
Wijziging	Lid 3. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 10 is op de voorbereiding van een besluit de in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening van toepassing.
Aanlegvergunning	Lid 4. Bij het toepassen van een aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften geldt de procedure zoals vervat in artikel 3.16 Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 12 - Overgangsbepalingen

Bouwwerken

- Lid 1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- Lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- Lid 3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Gebruik

- Lid 4. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- Lid 5. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het vierde lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- Lid 6. Indien het gebruik, bedoeld in het vierde lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- Lid 7. Het vierde lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften Wijzigingsplan II Sportpark De Krom e.o.'

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders
der gemeente Katwijk;

Mij bekend,

de secretaris

de burgemeester.

