

Aan de gemeenteraad



Zaaknummer : 2009-020311
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Bestemmingsplan Sportpark De Krom e.o.

Katwijk, 5 januari 2010

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' is op 27 november 2008 vastgesteld door de gemeenteraad van Katwijk en Gedeputeerde Staten (GS) van Zuid-Holland heeft dit bestemmingsplan vervolgens 3 maart 2009 goedgekeurd. Het bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk.

Inmiddels is gestart met de projectuitvoering, waarbij is gebleken dat een beoogde brug, tussen de bestaande en nieuwe hockeyvelden, niet past binnen de geldende regelingen uit het vigerend bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.'. Met deze herziening worden, binnen de betreffende bestemmingen, kunstwerken mogelijk gemaakt. Hiermee wordt het mogelijk de beoogde brug, alsmede in de toekomst eventuele andere kunstwerken, te realiseren. De uitgangspunten en invulling van het oorspronkelijke bestemmingsplan blijven daarnaast gehandhaafd. De verbeelding (voorheen plankaart) behorend bij het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' blijft ongewijzigd van kracht en in die hoedanigheid bij onderhavige herziening.

Het ontwerp (partiële herziening) bestemmingsplan "Sportpark de Krom e.o." heeft met ingang van 13 november 2009 tot en met 24 december 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan is op de door de wet voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Staatscourant en in het huis-aan-huisblad "De Katwijkse Post". Het ontwerp bestemmingsplan is ter kennis name geweest in de commissie Ruimte van 14 oktober 2009. Gedurende bovengenoemde termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het planologisch mogelijk maken om de beoogde brug, alsmede in de toekomst eventuele andere kunstwerken, te realiseren. De uitgangspunten en invulling van het oorspronkelijke bestemmingsplan blijven daarnaast gehandhaafd.

Argumenten

1.1 Mogelijk maken van een brug tussen de bestaande en nieuwe hockeyvelden en overige toekomstige kunstwerken.

Bij de start van de uitvoering van het project Sport op de Stort bleek dat de voorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' te beperkt waren voor het realiseren van een brugverbinding tussen de bestaande en nieuwe hockeyvelden. Deze partiële herziening van het bestemmingsplan voorziet in een reparatie hiervan. Tevens wordt het mogelijk gemaakt in de toekomst eventuele andere kunstwerken te realiseren in het sportpark. Het sportpark betreft gemeentelijk grondeigendom; derhalve is regie op de inrichting van (de openbare ruimte in) het sportpark gewaarborgd.

1.2 Aanpassing voorschriften.

Na behandeling in de commissie Ruimte van 8 februari 2010 is de Partiële Herziening Bestemmingsplan Sportpark De Krom e.o. wegens een technische onvolkomenheid tussen de voorschriften en de plankaart ambtshalve aangepast.

Artikel 6, lid 5 sub d in het oorspronkelijke bestemmingsplan waarin het volgende is opgenomen: “de goothoogte mag maximaal 4 m bedragen, tenzij er een andere hoogtemaat is opgenomen op de plankaart”, is komen te vervallen. Door artikel 6, lid 5 sub d te laten vervallen is de onvolkomenheid tussen de voorschriften en plankaart opgelost. In de Partiële Herziening Bestemmingsplan Sportpark De Krom e.o. is daarom aan artikel 1 een zinsnede toegevoegd ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, waarin staat dat het betreffende artikel 6 ‘Sport’, lid 5 sub d in het moederplan moet komen te vervallen.

2.1 Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan als genoemd in artikel 6.2.1. Bro

Sinds het van kracht worden van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook te besluiten omtrent het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan kan achterwege blijven indien 'er geen sprake is van een aangewezen bouwplan (als genoemd in artikel 6.2.1. Bro) of het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd'. In onderhavig geval is er geen sprake van een aangewezen bouwplan. Zodoende wordt de raad voorgesteld te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Middelen

Voor de planontwikkelingskosten is een toereikend krediet beschikbaar. De plankosten voor het vervaardigen van het bestemmingsplan worden gedekt uit de exploitatie Sport op de Stort.

Uitvoering

Ingevolge artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het bestemmingsplan zes weken na vaststelling bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Belanghebbenden kunnen gedurende de genoemde termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien beroep wordt ingesteld en voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt.

De vaststelling van het bestemmingsplan dient gepubliceerd te worden in De Katwijkse Post en de Staatscourant.

Bijlage(n)

1. De gewijzigde partiële herziening bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o., d.d. 29 januari 2010.

Burgemeester en wethouders van Katwijk,
De secretaris De burgemeester

Raadsbesluit



Zaaknummer : 2009-020311
Onderwerp : Bestemmingsplan Sportpark De Krom e.o.

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 5 januari 2010;
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. De partiële herziening bestemmingsplan Sportpark De Krom e.o. als volgt gewijzigd vast te stellen: De zinsnede: "van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat binnen de bestemming 'Sport' lid 5 sub d is komen te vervallen" is aan artikel 1 van de Regels toegevoegd;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk
in zijn openbare vergadering van 18 februari 2010.

De griffier

De voorzitter

Partiële herziening 'Sportpark De Krom e.o.'

Gemeente Katwijk

Vaststellingsexemplaar



Partiële herziening 'Sportpark De Krom e.o.'

Gemeente Katwijk

Vaststellingsexemplaar

Rapportnummer:	211x03612.053527_4
Datum:	29 januari 2010
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer J. van de Kamp
Projectteam BRO:	Virginie Wagenaar en Wouter Zweerink
Trefwoorden:	Partiële herziening, kunstwerken, brug
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte
Beknopte inhoud:	De partiële herziening van het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' dient ervoor binnen een aantal bestemmingen kunstwerken ten behoeve van de openbare ruimte mogelijk te maken. Hiermee wordt het mogelijk een beoogde brug tussen de hockeyvelden te realiseren, alsmede in de toekomst mogelijk andere kunstwerken, terwijl daarnaast de uitgangspunten en invulling van het vigerend bestemmingsplan gehandhaafd blijven.

BRO Vestiging Amsterdam
1058 AA Amsterdam
Baarsjesweg 224
T +31 (0)20 506 19 99
F +31 (0)20 506 19 90
e-mail: amsterdam@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3 Leeswijzer	3
2. PLANHERZIENING	5
2.1 Inhoudelijke wijzigingen	5
2.2 Juridische vormgeving planherziening	7
2.3 Toepassing van de herziening	7
2.4 Proces	8
3. VERANTWOORDING	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Ruimtelijke invulling	9
3.3 Beleidskader	10
3.4 Milieu- en waardenaspecten	10
3.5 Economische uitvoerbaarheid	10

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' is op 27 november 2008 vastgesteld door de gemeenteraad van Katwijk en Gedeputeerde Staten (GS) van Zuid-Holland heeft dit bestemmingsplan vervolgens 3 maart 2009 goedgekeurd.

Inmiddels is gestart met de projectuitvoering, waarbij is gebleken dat een beoogde brug, tussen de bestaande en nieuwe hockeyvelden, niet past binnen de geldende regelingen uit het vigerend bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.'. Met deze herziening worden, binnen de betreffende bestemmingen, kunstwerken mogelijk gemaakt. Hiermee wordt het mogelijk de beoogde brug, alsmede in de toekomst eventuele andere kunstwerken, te realiseren. De uitgangspunten en invulling van het oorspronkelijke bestemmingsplan blijven daarnaast gehandhaafd.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van de herziening is exact gelijk aan dat van het moederplan 'Sportpark De Krom e.o.'. Het is gelegen in het noorden van de gemeente Katwijk en de begrenzing is globaal als volgt: de noordelijke begrenzing betreft het toekomstig bedrijventerrein 'SpaceBusinesspark' (gemeente Noordwijk) en de toekomstige woonwijk Rijnsoever Noord. De oostelijke grens wordt globaal gevormd door de 's-Gravendijck en de Herenweg. De zuidelijke en westelijke grens wordt bepaald door de bestaande woonbebouwing en de N206.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de inhoud en opzet van voorliggende partiële herziening uitgelegd. Hoofdstuk 3 vormt een beknopte opsomming van de verschillende uitvoerbaarheidsaspecten.

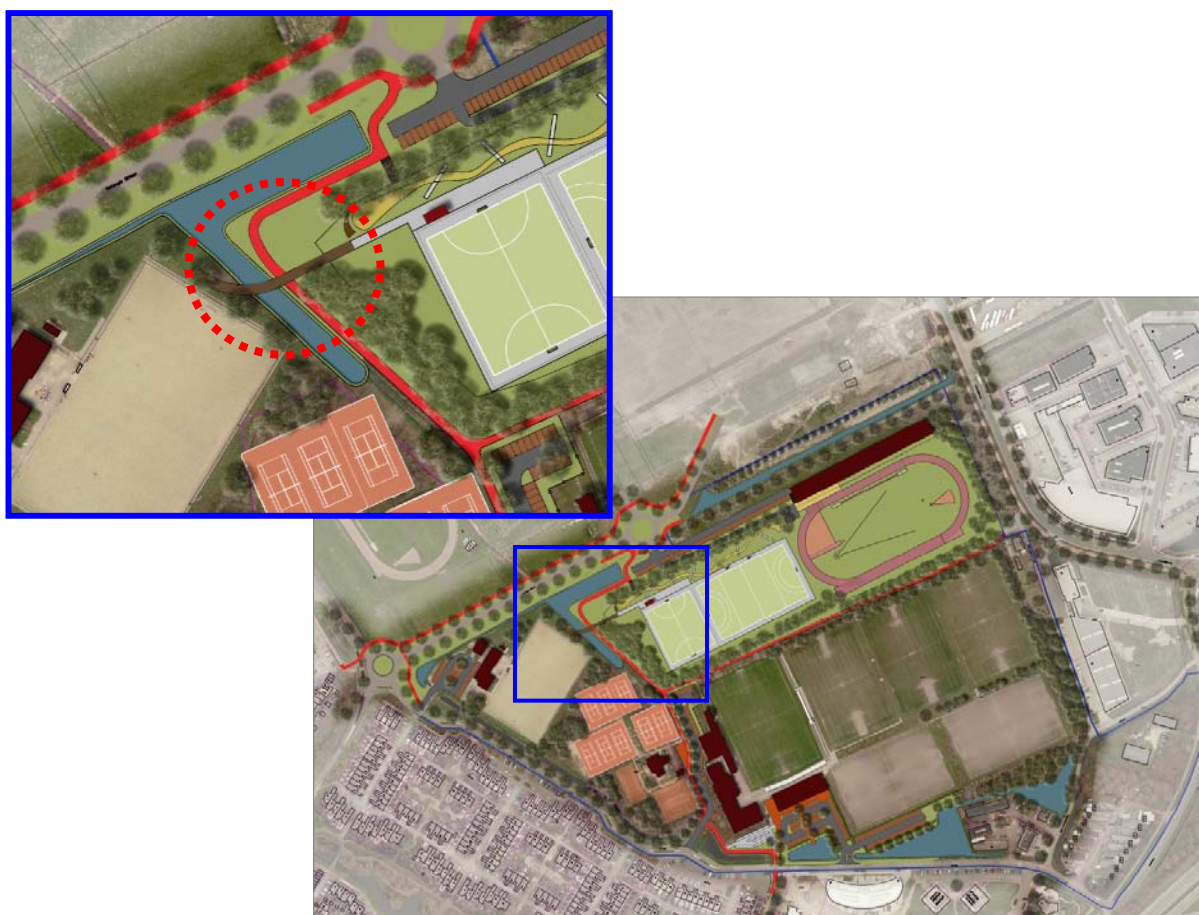
2. PLANHERZIENING

2.1 Inhoudelijke wijzigingen

Aanleiding voor onderhavige partiële herziening is in eerste instantie het mogelijk maken van een voetgangersverbinding tussen het laaggelegen bestaande hockeyterrein op Sportpark de Krom en de nieuwe hockeyvelden boven op de voormalige stortlocatie. Daarnaast wordt de herziening aangegrepen om -naast de hockeybrug- de mogelijkheid open te houden in de toekomst elders soortgelijke kunstwerken aan te kunnen leggen op het sportpark.

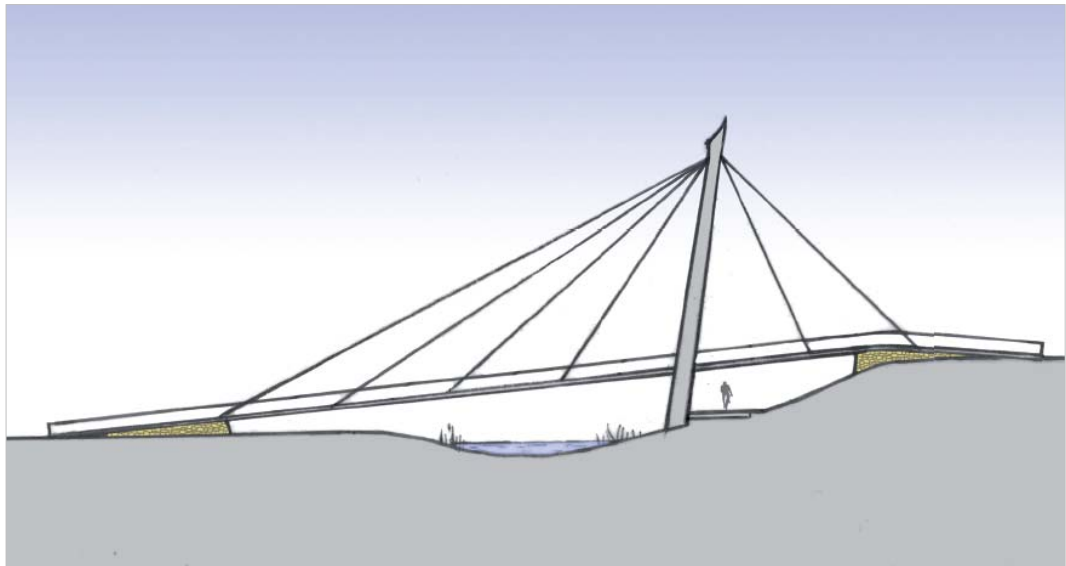
Uitwerking brug hockeyvelden

Een brugverbinding tussen de hockeyvelden was van het begin af aan opgenomen in het inrichtingsplan 'Sport op de Stort' (zie figuur 1), maar niet als zodanig meegenomen in het bestemmingsplan.



Figuur 1 Inrichtingsplan 'Sport op de Stort' met ligging hockeybrug

De beide toegangen tot de brug sluiten aan op de terreinen van de hockeyvereniging en zijn vanuit het openbaar gebied niet toegankelijk. De brug gaat over een watergang en fiets-/voetpad heen. Hierbij dient de watergang vrij te blijven en zal voldoende ruimte voor de fietser/voetganger beschikbaar moeten zijn onder de brug. Tevens moet de brug hoog genoeg zijn, zodat onder normale omstandigheden de brug niet beklommen kan worden door passerende fietsers/voetgangers. Een mogelijk ontwerp voor de brug is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2 Mogelijk ontwerp hockeybrug

De brug zal een moderne, zo transparant mogelijke vormgeving krijgen. De bruggenhoofden bestaan uit een stapelwerk van natuursteen. De rest van de constructie wordt gedragen door ranke stalen poten. De leuning is van metaal en staaldraad of eventueel plexiglas. In figuur 3 zijn twee referentiebeelden opgenomen.



Figuur 3 Referentiebeelden brug...



...en leuning

2.2 Juridische vormgeving planherziening

De planregels van onderhavige bestemmingsplanherziening bestaan uit vijf artikelen. In artikel 1 wordt aangegeven welke regels van toepassing zijn. Daarin is opgenomen dat voor de bestemmingen 'Sport', 'Water' en 'Verkeer-Verblijf' aanvullende bepalingen gelden. Binnen deze bestemmingen zijn nu tevens kunstwerken toegestaan, tot een maximale hoogte van 20 meter.

In artikel 2 zijn een aantal aanvullende begrippen opgenomen. De overige artikelen bevatten de wettelijk verplichte anti-dubbeltelbepaling en overgangs- en slotregels.

2.3 Toepassing van de herziening

Onderhavige partiële herziening is bedoeld om de hiervoor beschreven hockeybrug mogelijk te maken in het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' en tevens de mogelijkheid te bieden elders in het plangebied soortgelijke kunstwerken te realiseren.

Nieuwe Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Behalve een vernieuwd stelsel van processen voor de ruimtelijke ordening zijn met de inwerkingtreding van de Wro ook de resultaten van het programma DURP (Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen) wettelijk verankerd. Hiervoor is het pakket RO standaarden 2008 ontwikkeld, dat wettelijk is verankerd in de bij de Wro behorende Regeling standaarden ruimtelijke ordening.

Om de overgang van een analoge naar een digitale ruimtelijke ordening soepel en verantwoord te laten verlopen is besloten alle onderdelen van de RO standaarden 2008 pas op 1 januari 2010 verplicht te stellen. Dit betekent concreet dat wanneer het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2010 ter inzage wordt gelegd, het bestemmingsplan niet conform de standaarden 2008 (of oudere standaarden) hoeft te worden opgesteld.

Aansluitend bij het bovenstaande is onderhavige partiële herziening opgesteld conform de (nieuwe) Wro, maar kan voor de systematiek van de bestemmingsregels nog worden aangesloten bij de opzet van het bestemmingsplan 'Sportpark de Krom e.o.'.

Regels

Na vaststelling van de partiële herziening geldt dat de in deze herziening gewijzigde regels voorrang hebben op de gelijke regels van het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.'. De niet gewijzigde regels (die ook niet terugkomen in deze partiële her-

ziening) blijven gelden zoals zijn terug te vinden in het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.'.

Verbeelding

Voor de herziening hoeft de verbeelding (voorheen plankaart) niet gewijzigd te worden. Dit betekent dat de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' ongewijzigd van kracht blijft en in die hoedanigheid bij onderhavige herziening behoort.

2.4 Proces

De partiële herziening is in de conceptfase aan de volgende overlegpartners aangeboden in het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1. Bro:

1. *Provincie Zuid-Holland, Directie Ruimte en Mobiliteit*
2. *Hoogheemraadschap van Rijnland*
3. *Kamer van Koophandel Rijnland*
4. *VROM-inspectie Regio Zuid-West*
5. *Regionale Brandweer Hollands Midden*
6. *Liander NV*
7. *Dunea duin & water*
8. *Gemeente Noordwijk*
9. *TenneT TSO B.V.*
10. *Brandweer Katwijk*

Het concept ontwerpbestemmingsplan geeft voor de Provincie Zuid-Holland, de Kamer van Koophandel Rijnland, de VROM-inspectie Regio Zuid-West, de Regionale Brandweer Hollands Midden, Dunea duin & water, de Gemeente Noordwijk, TenneT TSO en de Brandweer Katwijk geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland geeft in haar reactie een positief wateradvies op het plan. Daarnaast plaatst zij enkele opmerkingen. Deze opmerkingen zijn overgenomen in paragraaf 3.4 van de toelichting van onderhavig bestemmingsplan.

Tenslotte is van Liander NV geen reactie ontvangen.

Het vooroverleg geeft geen aanleiding het plan inhoudelijk aan te passen. De officiële bestemmingsplanprocedure wordt opgestart met de ter inzagelegging van voorliggend ontwerpbestemmingsplan.

3. VERANTWOORDING

3.1 Inleiding

In het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' is de ontwikkeling van het sportpark en de oude stortlocatie juridisch vastgelegd en onderbouwd. De aanleg van een verbinding tussen de bestaande en nieuwe hockeyvelden heeft altijd onderdeel uitgemaakt van de plannen voor het plangebied, maar is alleen niet mogelijk gemaakt binnen het vastgestelde bestemmingsplan. Dat wordt middels voorliggende herziening hersteld.

De keuzes die zijn gemaakt bij de inrichting van het sportpark zijn in het moederplan 'Sportpark De Krom e.o.' onderbouwd en verantwoord op het gebied van diverse milieu- en waardenaspecten. Voor de mogelijkheden die middels deze partiële herziening worden gecreëerd voor de aanleg van kunstwerken wordt aangesloten bij de onderbouwing uit de betreffende hoofdstukken in het moederplan. In dit hoofdstuk van de partiële herziening zal de motivering kort worden toegespitst op de ontwikkeling van de hockeybrug en eventuele andere kunstwerken.

3.2 Ruimtelijke invulling

Het hoogteverschil tussen het bestaande sportpark en de nieuwe sportvelden op de voormalige stort bedraagt gemiddeld vijf meter. Om het voor (jeugdige) sporters en bezoekers van de hockeyvereniging mogelijk te maken van het ene veld naar het andere te lopen dient dit hoogteverschil overbrugd te worden. Hiervoor is een aanzienlijke verbinding noodzakelijk. Tevens moet over de bestaande watergang en voet-/fietspad heen gebouwd worden, ten behoeve van een verkeersveilige kruising met brom- en fietsverkeer. De gemeente Katwijk wenst deze brug op een aantrekkelijk manier vorm te geven, zoals beschreven in hoofdstuk 2. Hiermee neemt de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte op het sportpark toe. Daarnaast vormt het een beeldbepalend element dat aansluit op de beleving vanuit de aangrenzende nieuwbouwwijk Rijnsoever-Noord.

De mogelijkheid om elders in het plangebied eventueel ook kunstwerken (in de vorm van bruggen of duikers) te realiseren draagt in die gevallen tevens bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte binnen het plangebied.

3.3 Beleidskader

De ontwikkeling van Sportpark de Krom past binnen de kaders van het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, zoals verwoord in hoofdstuk 5 van de toelichting van bestemmingsplan 'Sportpark de Krom e.o.'.

3.4 Milieu- en waardenaspecten

Voor de realisatie van kunstwerken in het plangebied zijn geen milieubelemmeringen, op grond van hetgeen vermeld is in hoofdstuk 6 van de toelichting van bestemmingsplan 'Sportpark de Krom e.o.'. Wat betreft archeologie is in het moederplan een dubbelbestemming opgenomen met beperkende voorwaarden voor bouwen in het gebied met een middelhoge tot hoge archeologische verwachting.

Voor aanpassing van de waterhuishouding, waaronder werken bij de waterkering en aanleggen van kunstwerken, dient een vergunning aangevraagd te worden op grond van Rijnlands Keur en in sommige gevallen op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. Eventuele dempingen moeten mogelijk ook in het kader van het Besluit bodemkwaliteit aan het Hoogheemraadschap van Rijnland worden gemeld.

3.5 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid van het gehele project 'Sport op de Stort' is gewaarborgd door de kosten ten laste te brengen van de gemeentebegroting, alsmede door huurinkomsten van de verschillende sportverenigingen.

Regels

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1 - Van toepassing zijnde regels	3
Artikel 2 - Aanvullende begrippen	3
 2. ALGEMENE REGELS	 5
Artikel 3 - Anti-dubbeltelbepaling	5
 3. OVERGANGS- EN SLOTREGELS	 7
Artikel 4 - Overgangsrecht	7
Artikel 5 - Slotregel	8

1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 - Van toepassing zijnde regels

Op onderstaande partiële herziening zijn de relevante bepalingen van:

- het bestemmingsplan “Sportpark De Krom e.o.” vastgesteld door de gemeenteraad van Katwijk d.d. 27 november 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op d.d. 3 maart 2009;

van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat binnen de bestemming ‘Sport’, in aanvulling op het bepaalde in het bovenstaande bestemmingsplan geldt dat:

- de gronden zijn bestemd voor kunstwerken;
- de maximale hoogte van het kunstwerk bedraagt 20 meter;

van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat binnen de bestemming ‘Sport’ Lid 5 sub d is komen te vervallen;

van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat binnen de bestemming ‘Water’ in aanvulling op het bepaalde in het bovenstaande bestemmingsplan geldt dat:

- de gronden zijn bestemd voor kunstwerken;
- de maximale hoogte van het kunstwerk bedraagt 20 meter;

van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat binnen de bestemming ‘Verkeer-Verblijf’ in aanvulling op het bepaalde in het bovenstaande bestemmingsplan geldt dat:

- de gronden zijn bestemd voor kunstwerken;
- de maximale hoogte van het kunstwerk bedraagt 20 meter.

Artikel 2 - Aanvullende begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- verbeelding: de bij het besluit door de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan “Sportpark De Krom e.o.” behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart 211x02726-pk1;
- kunstwerk: civieltechnisch bouwwerk ten behoeve van weg- en waterbouw.

2. ALGEMENE REGELS

Artikel 3 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

3. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 4 - Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- 4.1.1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet worden vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- 4.1.2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van artikel 4.1.1. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 4.1.1. met maximaal 10%;
- 4.1.3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2. Overgangsrecht gebruik

- 4.2.1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- 4.2.2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 4.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- 4.2.3. Indien het gebruik, bedoeld in artikel 4.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- 4.2.4. Artikel 4.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.3. Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 5 - Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan “Partiële herziening Sportpark De Krom e.o.te Katwijk”.

Behoort bij het besluit van de Raad van de gemeente Katwijk d.d. tot vaststelling van het bestemmingsplan “Partiële herziening Sportpark De Krom e.o.”.

Mij bekend,

de griffier

