



Gemeente Katwijk
Bestemmingsplan Sportpark De Krom e.o.

vastgesteld



Rapportnummer: 211x02726.046345_3

Datum: 4 december 2008

Contactpersoon
opdrachtgever: De heer J. van de Kamp

Projectteam BRO: Ayhan Aygün, Arjan Gerritsen, Linda Hoebe, Wouter Zweerink

Concept: oktober 2007

Voorontwerp: februari 2008

Ontwerp: juni 2008

Vaststelling: 27 november 2008

Trefwoorden: Katwijk, sportpark, woonwagens, bedrijven, woning

Beknopte inhoud: Het plangebied betreft een voormalige stortplaats aan de 's Gravendijkseweg en de directe omgeving in de gemeente Katwijk. Op deze locatie zal een hockeyveld, een atletiekbaan en een accommodatie voor een schietsportvereniging worden gehuisvest.

BRO Amsterdam
Baarsjesweg 224
1058 AA Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99
F +31 (0)20 506 19 90
e-mail: amsterdam@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3 Vigerende plannen	4
1.4 Leeswijzer	5
 DEEL A - PLANOPZET	 7
 2. VISIE	 9
2.1 Inleiding	9
2.2 Toekomstige ruimtelijke hoofdstructuur	9
2.3 Functionele invulling	10
2.4 Wijzigingsbevoegdheid	11
 3. JURIDISCHE VORMGEVING	 13
3.1 Inleiding	13
3.2 Systematiek van de voorschriften	13
3.3 Bestemmingen	14
3.4 Toepassing en handhaving van het bestemmingsplan	16
 DEEL B – VERANTWOORDING	 17
 4. BESTAANDE SITUATIE	 19
4.1 Inleiding	19
4.2 Ruimtelijke karakteristiek	19
4.3 Functionele karakteristiek	20
 5. BELEIDSKADER	 23
5.1 Inleiding	23
5.2 Rijksbeleid	23
5.3 Provinciaal en regionaal beleid	24
5.4 Gemeentelijk beleid	26

6. MILIEU- EN OVERIGE ASPECTEN	29
6.1 Inleiding	29
6.2 Bedrijven en milieuzonering	29
6.3 Bodem	31
6.4 Water	37
6.4.1 Algemeen	37
6.4.2 Procedure watertoets	37
6.4.3 Beleidskader	38
6.4.4 Beschrijving plangebied	40
6.4.5 Waterhuishouding	41
6.5 Geluid	46
6.6 Luchtkwaliteit	47
6.7 Kabels en leidingen	48
6.8 Flora- en fauna	48
6.9 Lichthinder	51
6.10 Externe veiligheid	52
6.11 Duurzaam bouwen	53
 7. CULTUURHISTORIE	 55
7.1 Inleiding	55
7.2 Archeologie	55
 8. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	 59
 9. INSpraak EN VOOROVERLEG	 61
9.1 Inleiding	61
9.2 Vooroverleg	61
9.3 Inspraak	61
 BIJLAGEN	 63
Bijlage 1: Resultaten archeologisch veldonderzoek	65
Bijlage 2: Artikel 10 Bro vooroverleg en inspraak	67

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In de gemeente Katwijk is ten westen van sportpark De Krom een oude vuilstort (verder te noemen 'stort') gelegen. In de huidige situatie heeft de stort de bestemming 'Groen' maar kent het geen functioneel gebruik. Het is het voornemen deze functie te wijzigen in 'Sport en recreatie'.

In het kader van de ontwikkeling van de toekomstige woonwijk Rijnsoever Noord wenst de gemeente de atletiekbaan en een aantal hockeyvelden te verplaatsen naar de oude stort. Op deze locatie moet ook een plek gevonden worden voor een accommodatie van de schietsportvereniging (deels in het talud van de stort). Op het gebouw van de schietsportvereniging is de bebouwing (onder meer kleed-/clubruimten) voor de atletiekvereniging voorzien.

Voorts heeft een aantal sportverenigingen op het sportpark aangegeven te willen uitbreiden of de terreinindeling te wijzigen. Tenslotte is er een reservering voor de RijnGouweLijn neergelegd in het plangebied en dient het conserverende deel van het plangebied ook opgenomen te worden in het nieuwe bestemmingsplan.

Het projectresultaat bestaat in hoofdzaak uit:

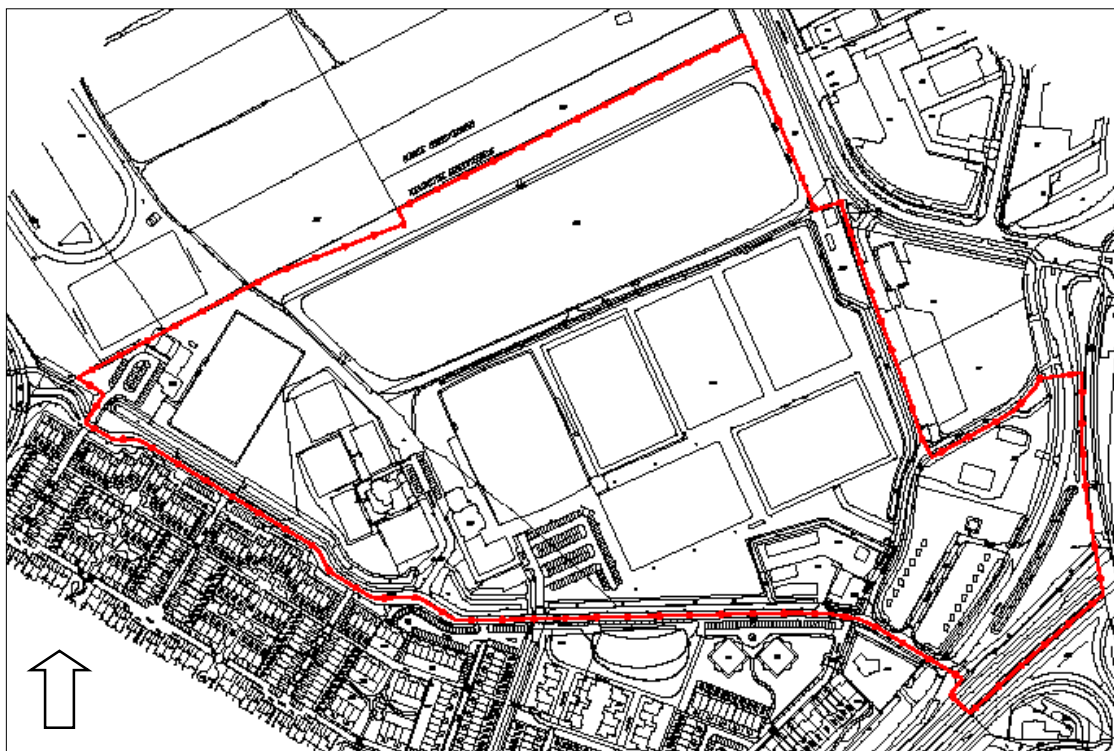
- een ingerichte sportfaciliteit op de stort bestaande uit een atletiekbaan, een hockeyveld, eventueel uitgebreid met een achttalhockeyveld, en een gecombineerd clubgebouw voor de atletiek- en schietsportvereniging;
- een gesaneerde (i.c. geïsoleerde) stortlocatie met goedkeuring van de provincie;
- een goedgekeurd bestemmingsplan voor het sportpark De Krom e.o. dat de overige herinrichting- en uitbreidingsplannen van de hockey-, tennis-, en voetbalvereniging mogelijk maakt.

Voorliggend document betreft het bestemmingsplan, waarin bovenstaande juridisch wordt bekrachtigd.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het noorden van Katwijk. De begrenzing is globaal als volgt. De noordelijke begrenzing betreft het toekomstig bedrijventerrein 'SpaceBusinesspark' (gemeente Noordwijk) en de toekomstige woonwijk Rijnsoever Noord. De oostelijke grens globaal gevormd door de 's-Gravendijck en de Herenweg. De

zuidelijke en westelijke grens wordt bepaald door de bestaande woonbebouwing en de N206. In onderstaande figuur is het plangebied aangegeven.



Het plangebied rood omkaderd

1.3 Vigerende plannen

Voor het plangebied vigeren de volgende regelingen:

Naam plan	Raad	GS
Tussengebied Noordwijk – 's Gravendijkseweg	23 juni 1981	5 oktober 1982
Tussengebied Noordwijk – Landelijk Gebied	24 februari 1998	13 oktober 1998
Bedrijvenpark 's-Gravendijck	29 november 1996	6 mei 1997
Uitwerkingsplan 8, Rijnsoever	?	?
Uitwerkingsplan 8A, Rijnsoever	?	?

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit twee delen:

Deel A - Planopzet

Dit plandeel geeft de ruimtelijke en functionele uitgangspunten voor de toekomstige ontwikkelingen voor het plangebied. Daarnaast bevat het de juridische uitgangspunten voor de vertaling van de visie in het bestemmingsplan. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deel A voldoende.

Deel B - Verantwoording

Deel B geeft de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de uitgewerkte planopzet. In dit onderdeel worden onder meer de bestaande situatie, het beleidskader, de milieuhygiënische aspecten, de economische uitvoerbaarheid en de procedures behandeld.

DEEL A - PLANOPZET

2. VISIE

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk gaat in op de stedenbouwkundige en functionele aspecten die van belang zijn voor de visie op het plangebied. De visie bepaalt de vorm en inhoud van de juridische regeling van dit bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op zowel de toekomstige ruimtelijke hoofdstructuur in het plangebied als de functionele invulling. Hierbij gaat primair de aandacht uit naar de te ontwikkelen delen van het plangebied. Het deel van het plangebied dat geconsolideerd wordt, is in hoofdstuk vier beschreven.

2.2 Toekomstige ruimtelijke hoofdstructuur

De precieze inrichting van het stort en omgeving is nog niet volledig uitgekristalliseerd. Op basis van de inrichtingsvisie voor 'Sport op de Stort' en de definitief op te stellen Programma's van Eisen wordt een voorlopig ontwerp inrichtingsplan opgesteld.

Sportfaciliteiten

Het nieuwe onderkomen van de schietsportvereniging is in de noordoostelijke hoek van de stort geprojecteerd. Dit is enerzijds noodzakelijk ten aanzien van milieueisen. Anderzijds is het de bedoeling dat boven de schietsportvereniging kleed- en clubruimten gerealiseerd worden, o.a. voor de atletiekvereniging.

De atletiekbaan is geprojecteerd aan de oostelijke zijde van de stort en is op voldoende afstand gesitueerd ten opzichte van het bestaande woonhuis aan de Oude 's Gravendijkseweg.

Ter plaatse van de Kruithuisjes wordt een aantal nieuwe tennisbanen gerealiseerd.

Verkeer en parkeren

Voor het tracé van de Rijn Gouwe Lijn (RGL) bestaan in het tussengebied twee varianten. De ene variant loopt langs de Biltlaan-Zwarteweg terwijl variant E langs de verlengde Biltlaan en de stort loopt. Er is vooralsnog ter hoogte van HC Catwyck één stopplaats (halte/station) voorzien; de ligging hiervan is nog niet definitief. Voor het westelijke deel van de RijnGouweLijn is de Tracénota/MER 2^e fase opgesteld. Hierin is een afweging gemaakt wat het meest optimale tracé is voor de RijnGouweLijn-West. De milieu effect rapportage (MER) heeft in het voorjaar van 2008 de gemeentelijke inspraakprocedures doorlopen. Naar aanleiding van deze gemeentelijke behande-

ling is besloten een aantal nieuwe varianten te onderzoeken op haalbaarheid. Een aantal van deze varianten wordt net als de andere tracés in de Tracénota/MER uitgewerkt. Daarna zal de provincie haar voorkeur uitspreken voor een tracé. Naar verwachting is dit begin 2009.

Variant E van de Rijn Gouwe Lijn heeft niet de voorkeur van B&W van Katwijk en ook niet van de gemeente Noordwijk. Uitgangspunt voor het vervolgproces van het project Sport op de Stort is dat de Rijn Gouwe Lijn niet als variant E langs de stort wordt aangelegd. Het tracé van variant E is opgenomen op de plankaart.

Door de aanleg van wandel- en fietspaden zal gestimuleerd worden om bezoekers te voet of met de fiets te laten komen. Deze zullen primair worden gekoppeld aan de infrastructuur voor wegverkeer (fiets en wandelpaden langs ontsluitingswegen c.q. erftoegangswegen). Het is de bedoeling dat voor de aansluiting van het bestaande hockeyveld op het sportpark De Krom en het te realiseren veld op de stort aan de zuidwestzijde van de stort een inrit te maken (vanaf de verlengde Biltlaan). De toegangen naar de beoogde sportfaciliteiten zullen ook voor mindervaliden geschikt zijn. Door de aanleg van voetgangersvoorzieningen zal het tevens mogelijk worden om van elk parkeerterrein naar elke sportvoorziening te lopen.

Nieuwe parkeerplaatsen zijn voorzien in een langgerekte strook aan de noordzijde van het stort. Het definitieve aantal aan benodigde parkeerplaatsen wordt vastgesteld na onderzoek naar de verkeersintensiteit en –aantrekkende werking van de extra sportfaciliteiten. Overigens geldt dat niet alleen binnen de bestemming ‘Verkeer’ geparkeerd is mag worden, maar dat bijvoorbeeld ook binnen de bestemming ‘Sport’ parkeren is toegestaan. Het nieuwe in voorbereiding zijnde parkeerbeleid van de gemeente Katwijk wordt hierbij in acht genomen. Er is samenhang met de verkeersplannen van de ontwikkelingen van Rijnsoever Noord (aantakken op de Verlengde Biltlaan) en het Space Business Park in Noordwijk. De aansluiting van de indicatieve langzaamverkeersroute op Rijnsoever Noord zal zo direct en vloeiend als mogelijk naar de oversteekplaats bij de rotonde in de Verlengde Biltlaan worden geleid. Bij het uitwerken van de parkeerbalans zullen tevens de benodigde fietsparkeervoorzieningen worden meegenomen.

2.3 Functionele invulling

Op de stort worden een atletiekbaan (AV Rijnsoever), een hockeyveld en eventueel een achttalhockeyveld (HC Catwijk) aangelegd. Naast de sportvelden is het voornemen tegen en mogelijk deels in het talud van de stort een accommodatie voor een schietsportvereniging (SV Katwijk) te bouwen. Op het gebouw van de schietsportvereniging is de bebouwing (kleed-/clubruimten c.a.) voor de atletiekvereniging gepland.

Voor het gebouw is een beeldkwaliteitplan opgesteld, waarin de randvoorwaarden wat betreft programma en uiterlijke verschijningsvorm zijn neergelegd. Kort samengevat is het gevraagde ruimtegebruik:

- 1) schietvereniging: lengte van minimaal 150 m en minimale breedte van 16 m. (2400 m²);
- 2) atletiekvereniging: 800 m²;
- 3) aanvullende functies: per vereniging ruimte van circa 400 m².

Het beeldkwaliteitplan gaat verder uit van de volgende stedenbouwkundige principes:

- 1) het gebouw is op zich zelf staand binnen de visie Sport op de Stort;
- 2) een langwerpig volume langs de belt met de schietsportvereniging;
- 3) uitstekende volumes, gebouwd op het langwerpige volume, gericht op de atletiekbaan;
- 4) elke functie heeft een eigen entree;
- 5) niet hoger dan 12 meter, met accenten tot 15 meter. Er is gekozen voor deze hoogte om het gebouw niet boven de omliggende bomen uit te laten komen en in afstemming met het naastgelegen space business park Noordwijk;
- 6) er dient een geschikte parkeeroplossing gevonden te worden.

2.4 Wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan zijn twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen binnen de wijzigingsbevoegdheden I en II te wijzigen. De kaders van deze wijzigingsbevoegdheid zijn opgenomen in de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Op de locatie is voorzien:

- Vier tennisvelden (alleen wijzigingsbevoegdheid I);
- Eén gebouwde voorziening voor de tennisvereniging (alleen wijzigingsbevoegdheid I);
- Eén gebouwde accommodatie (al dan niet gecombineerd) ten behoeve van klein dierensport;
- Bijbehorende parkeer- en verkeersvoorzieningen.



Mogelijke inrichting van het plangebied

3. JURIDISCHE VORMGEVING

3.1 Inleiding

De Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) geeft gemeenten de mogelijkheid tot het opstellen van een bestemmingsplan voor gebieden binnen de bebouwde kom. In de WRO en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een plankaart met voorschriften en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de WRO als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet gedacht worden aan de toepassing van vrijstellingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Katwijk. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

In dit hoofdstuk wordt de juridische bestemmingsplanmethodiek uiteengezet, zoals gebruikt zal worden voor het bestemmingsplan Sportpark De Krom e.o.

3.2 Systematiek van de voorschriften

De voorschriften zijn verdeeld in 3 hoofdstukken.

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende voorschriften en bevat 2 artikelen. Het eerste artikel geeft een omschrijving van enkele in de voorschriften gehanteerde begrippen. Door middel van dit artikel wordt vastgelegd wat onder een bepaald begrip moet worden verstaan. Dit kan ruimer of beperkter zijn dan in het normale spraakgebruik. Het tweede artikel geeft aan hoe ten aanzien van maten, oppervlakte en inhoud gemeten moet worden.

In hoofdstuk 2 worden de verschillende bestemmingen behandeld. Per bestemming wordt aangegeven welke doeleinden zijn toegelaten op de gronden en wat en hoe er mag worden gebouwd. In paragraaf 3.3 van deze toelichting wordt kort per bestemming uiteengezet wat is toegelaten en wat niet.

Hoofdstuk 3 bevat de algemene voorschriften. Zo is een aantal bepalingen opgenomen, waaronder:

- overgangsbepalingen: deze bepalingen regelen wat de juridische gevolgen zijn indien de huidige situatie (qua gebruik en bebouwing) niet overeenkomt met

het bestemmingsplan ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan;

- strafbepaling;
- slotbepaling: deze bepaling geeft de exacte naam van het bestemmingsplan aan.

3.3 Bestemmingen

Bedrijf

Binnen deze bestemming zijn bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten toegestaan die staan vermeld in de milieucategorieën 1 en 2. Ook zijn bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten toegestaan mits deze geen negatieve invloed hebben op omgeving. Dit kan beoordeeld worden aan de hand van een aantal milieubelastingcomponenten. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding (bw) op de plankaart.

Groen

Binnen deze bestemming zijn toegestaan groen, water, voet- en fietspaden, geluidwerende voorzieningen en parkeerplaatsen. Toegelaten zijn onder meer speelvoorzieningen en verhardingen ten behoeve van de parkeerplaatsen.

Maatschappelijk

Binnen deze bestemming is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding (op) op de plankaart een opslagterrein voor gemeentelijke diensten toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding (ap) op de plankaart is een ambulancepost toegestaan.

Sport

De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor het uitoefenen van sportactiviteiten en onder meer wandel- en fietspaden, parkeren, groen en water. Ter plaatse van de aanduiding (tg) op de plankaart is een tijdelijk gebouw, bijvoorbeeld een opblaashal, toegestaan ten behoeve van tennisactiviteiten. Dit gebouw mag vanaf 1 oktober geplaatst worden en moet vóór 1 april verwijderd zijn. Ter plaatse van de op de plankaart opgenomen dubbelbestemmingen zijn de gronden, in aanvulling op bovenstaande, primair bestemd voor 'hoogwaardig openbaar vervoertracé'. Voorts is binnen de bestemming Sport een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de goot- en bouwhoogte te wijzigen ten behoeve van meervoudig ruimtegebruik tot een maximale bouwhoogte van 13 m¹.

Verkeer

Binnen deze bestemming zijn uitsluitend (hoofd)ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden, parkeren, groen, water en geluidwerende voorzieningen toegestaan.

Verkeer-Verblijf

Binnen deze bestemming zijn toegestaan wegen met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de naastgelegen gronden, fiets- en voetpaden, parkeren, groen en water.

Water

Deze bestemming is gelegd op waterpartijen en watergangen. Het doel is van deze bestemming is de aanleg en instandhouding van watergangen en waterpartijen.

Wonen

De enige woning binnen het plangebied heeft deze bestemming gekregen. Op de gronden zijn onder meer een vrijstaande woning, erkers, uitbouwen, bijgebouwen en tuinen toegestaan.

Wonen-Woonwagencentrum

De woonwagens binnen het plangebied hebben de bestemming Wonen-Woonwagencentrum gekregen.

Archeologisch Waardevol gebied (dubbelbestemming)

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Archeologisch Waardevol Gebied' zijn primair bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Het is verboden op gronden met de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren. Tevens zijn sloopvoorschriften opgenomen.

Hoogwaardig openbaar vervoertracé (dubbelbestemming)

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Hoogwaardig openbaar vervoertracé' zijn primair bestemd voor de aanleg van een hoogwaardig openbaar vervoertracé.

Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting (dubbelbestemming)

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting' zijn primair bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Archeologische begeleiding van de graafwerkzaamheden is vereist bij ingrepen dieper dan 1,20 meter en groter dan 100 m².

Waterkering (dubbelbestemming)

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Waterkering' en de daarbij behorende veiligheidszone zijn primair bestemd voor waterkeringen en waterlopen ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer ter water. Ook hier is het niet

zonder meer toegestaan bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren; in veel gevallen is daarvoor een aanlegvergunning vereist.

3.4 Toepassing en handhaving van het bestemmingsplan

Het ontwikkelen van beleid en de vertaling daarvan in een bestemmingsplan heeft geen zin, indien na de vaststelling van het bestemmingsplan geen handhaving plaatsvindt. Daarom is het belangrijk om reeds ten tijde van het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te besteden aan de handhaafbaarheid van de voorgeschreven regels.

Vier factoren zijn van wezenlijk belang voor een goed handhavingsbeleid:

1. Voldoende kenbaarheid van het plan.
Een goed handhavingsbeleid begint bij de kenbaarheid van het bestemmingsplan bij degenen die het moeten naleven. De wet bevat enkele waarborgen ten aanzien van de te volgen procedure: deze heeft in de bestemmingsplanprocedure een aantal inspraakmomenten ingebouwd.
2. Voldoende draagvlak voor beleid en regeling in het plan.
De inhoud van het plan kan slechts gehandhaafd worden indien het beleid en de regeling in grote kring ondersteund wordt door de gebruikers van het plangebied. Uiteraard kan niet iedereen zich vinden in elk onderdeel van het plan. Een algemene positieve benadering van het bestemmingsplan is echter wel wenselijk.
3. Realistische en inzichtelijke regeling.
Een juridische regeling dient realistisch en inzichtelijk te zijn; dat wil zeggen niet onnodig beperkend of inflexibel. Bovendien moeten de bepalingen goed controleerbaar zijn. De voorschriften moeten derhalve niet meer regelen dan noodzakelijk is.
4. Actief handhavingsbeleid.
Het sluitstuk van een goed handhavingsbeleid is voldoende controle van de feitelijke situatie in het woongebied. Daarnaast moeten adequate maatregelen worden getroffen indien de voorschriften worden overtreden. Indien dit wordt nagelaten, ontstaat een grote mate van rechtsonzekerheid. De gemeente voert een actief handhavingsbeleid.

DEEL B – VERANTWOORDING

4. BESTAANDE SITUATIE

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de ruimtelijke en functionele analyse van het plangebied op basis van de bestaande situatie. Aan bod komt de ruimtelijke hoofdstructuur binnen het plangebied en de aanwezigheid van verschillende functies.

4.2 Ruimtelijke karakteristiek

Algemeen

Het plangebied ligt in een omgeving dat in de nabije toekomst heringericht zal worden tot woon- en werkgebied. Het sportpark krijgt daarmee een nog belangrijkere functie.

Ruimtelijke hoofdstructuur

Het sportpark is op karakteristieke wijze ingericht, maar kent geen eenduidige structuur waaraan de inrichting is opgehangen. Ten oosten van het sportpark is een klein bedrijventerrein en een aantal woonwagens gelegen. In het plangebied is tevens één woning gelegen aan de Oude 's Gravendijkseweg.



Woning aan de Oude 's Gravendijkseweg (l) en woonwagens (r)

De oude stort scheidt het sportpark van de agrarische percelen ten noorden van het plangebied. De stort ligt enkele meters (gemiddeld vijf meter) hoger dan het omliggende maaiveld en vormt daarmee een prominent ruimtelijk element in het gebied. Direct ten noorden van het stort ligt een groene strook. Deze is gereserveerd voor de RijnGouweLijn.



Sportfaciliteiten (lb), ambulancepost (rb), bedrijf en bedrijfswoning (lo) en woonhuis (ro)

Verkeersstructuur

Het sportpark en de directe omgeving wordt ontsloten via De Krom. De Krom takt aan op de Biltlaan en Jonckeweg. De verschillende functies in het plangebied zijn afzonderlijk bereikbaar via toegangswegen. Op het sportpark is geen sprake van één hoofdontsluiting. Parkeren is mogelijk op diverse daartoe ingerichte parkeerterreinen of op eigen terrein.

Water en groen

Op en rond het sportpark zijn verschillende afwateringssloten gelegen. Het groen bestaat voornamelijk uit opgaand groen dat dient voor afscheiding van de verschillende functies. De oude stort is begroeid met diverse struiken.

4.3 Functionele karakteristiek

Stort

In de huidige situatie heeft de stort feitelijk geen functie, maar wordt af en toe gebruikt als hangplek. De locatie is deels voorzien van hekwerk, maar is gemakkelijk te betreden.

Sport

Op het sportpark is een aantal sportfaciliteiten met bijbehorende kleedkamers en kantines gevestigd. Het gaat om een voetbal-, tennis- en hockeyvereniging.

Woningen

Er is één woning gelegen in het plangebied. Het gaat om een woning aan de Oude 's Gravendijkseweg, gelegen direct naast de oude stort. Daarnaast is er nabij een bedrijf aan de Oude 's Gravendijkseweg een bedrijfswoning gelegen.

Woonwagens

Ten zuiden van het sportpark is een aantal woonwagens aan het Zuideinde gelegen. Het gaat in totaal om vijftien standplaatsen.

Bedrijven

Er zijn enkele bedrijven gevestigd ten zuiden van het sportpark.

Overige functies

In het plangebied is aan de Oude 's Gravendijkseweg een ambulancepost gelegen. Eveneens aan de Oude 's Gravendijkseweg is een gemeenteopslag gelegen.

5. BELEIDSKADER

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid aan bod.

5.2 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte (2004) geeft de visie van het kabinet weer op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

In de Nota Ruimte wordt onderscheid gemaakt in verantwoordelijkheden. Het rijk concentreert zich op die aspecten die van nationaal belang zijn, de nationaal ruimtelijke hoofdstructuur. Voor het gebied dat niet tot de nationaal ruimtelijke hoofdstructuur behoort, beperkt het rijk zich tot het stellen van enkele (algemene) beleidsregels. Hiermee legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Voor verstedelijking, infrastructuur en vestiging van bedrijven en economische activiteiten geldt een zogenaamd bundelingsbeleid. Hierbij moet tevens rekening gehouden worden met (bestaande) recreatieve voorzieningen, groen en water (watertoets).

Het plangebied is gelegen in de Zuidvleugel. Het beleid ten aanzien van openbaar vervoer is gericht op de bestaande infrastructuur (zowel spoor als weg, in onderlinge samenhang) beter te benutten, en derhalve een substantieel deel van de verstedelijkingsopgave nabij met name bestaande stations en infrastructuur te realiseren. Voor het openbaar vervoer heeft de Zuidvleugel drie projecten aangedragen die aan deze gedachte invulling zouden kunnen geven: Randstadrail, Stedenbaan en de RijnGouwewlijn.

Conclusie

Met betrekking tot het voorliggende plan wordt invulling gegeven aan het rijksbeleid, zoals vastgelegd in de Nota Ruimte. In de planvorming is rekening gehouden met een mogelijk tracé van de RijnGouweLijn.

5.3 Provinciaal en regionaal beleid

Streekplan Zuid-Holland West

Het streekplan Zuid-Holland West (februari 2003) geeft een samenhangende visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Zuid-Holland West voor de periode tot 2015. Het streekplan vormt het kader voor de toetsing van plannen van andere overheden; het vormt ook de basis voor een op ontwikkeling gericht beleid en een concreet uitvoeringsprogramma.

Het ruimtelijk beleid van de provincie is gericht op verbetering van het woon- en leefklimaat in Zuid-Holland West door een verdergaande ruimtelijke en functionele differentiatie. Die wordt verkregen door het scheiden van stedelijke eenheden en het versterken van de groene en blauwe kwaliteiten in de tussenliggende gebieden.

Binnen de rode contour wordt tot 2015 ruimte geboden voor wonen, werken en andere stedelijke voorzieningen. Behalve rode functies worden tevens groen-blauwe functies binnen de bebouwingscontour geacommodeerd wanneer die op stedelijke schaal belangrijk zijn.

Het plangebied is gelegen in stedelijk gebied en maakt onderdeel uit van de studiezone Leiden-Katwijk. Uit de studie naar de ruimtelijke ontwikkelingen in deze studiezone blijkt dat het van belang is dat een gezamenlijke visie wordt ontwikkeld, waarin de samenhang tussen regionale, grootschalige ontwikkelingen wordt gerealiseerd.

Conclusie

Met betrekking tot voorliggend plan wordt een ruimtelijke en functionele invulling gegeven aan het provinciaal beleid zoals dat is vastgelegd in het streekplan. Het betreft een binnenstedelijke ontwikkeling en heeft een belangrijke functie voor de (directe) omgeving.

Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Zuid-Holland 2020

In het kader van het motto 'centraal wat centraal moet, decentraal wat decentraal kan' heeft de provincie Zuid-Holland in 2004 de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2020 opgesteld. Speciale aandacht in deze visie gaat onder meer uit naar de ontwikkeling van het stedelijk gebied, met name de verdere verstedelijking in de provincie. Voor de inrichting van het stedelijk gebied gaat de visie uit van de volgende kernpunten:

- verstedelijkingsopgave richt zich op een grotere differentiatie van woon- en werkmilieus, zowel binnen bestaand bebouwd gebied als daarbuiten;
- minstens 50% van de verstedelijkingsopgave (wonen, werken en voorzieningen) vindt plaats in bestaand stedelijk gebied;
- stedelijke uitleg vindt overwegend plaats in transformatiezones stad-land.

Conclusie

De locatie die op de grens van stad en land ligt, sluit aan bij het provinciale ruimtelijke beleid.

Bodemvisie

De provincie Zuid-Holland heeft eind 2005 een Bodemvisie vastgesteld. Hierin regelt de provincie het duurzame bodembeheer in relatie tot ruimtelijke ontwikkeling. De ruimtelijke ontwikkeling moet rekening houden met bodem in de vorm van bodemprocessen (zoals verzilting en bodemdaling), eigenschappen (zoals draagkracht en archeologie), toestand (bodemkwaliteit) en ingrepen (zoals delfstoffen en grond).

Het is voor ruimtelijke ontwikkeling essentieel rekening te houden met alle facetten die bodem in zicht draagt. Verder wordt de kwaliteit van de bodem beschermd via de Wet bodembescherming, waarvan het beleid van de provincie is uitgewerkt in Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid in provincie en stad (Bobel). De wet en het beleid zijn direct van toepassing op de situatie rond de locatie. Verder valt de locatie onder de nazorgregeling voor stortplaatsen van de provincie Zuid-Holland.

Conclusie

Periodiek wordt de kwaliteit van het grondwater in en om het stort en de dikte en kwaliteit van de deklaag gecontroleerd. In voorliggend bestemmingsplan wordt aandacht besteed aan het bodemaspect, ter plaatse van de oude stort in het bijzonder.

Regels voor ruimte

In navolging op de Nota Planbeoordeling is in 2005 het nieuwe provinciale beoordelingskader verschenen, te weten de nota 'Regels voor Ruimte'. Samen met de streekplannen vormt de nota het toetsingkader voor gemeentelijke en regionale plannen. Het gaat onder meer om de volgende uitgangspunten:

- In ruimtelijke plannen moet inzicht gegeven worden in onder meer de luchtkwaliteit, milieuzonering en externe veiligheid;
- In ruimtelijke plannen voor nieuw te ontwikkelen of stedelijke herstructureringsgebieden dient voldoende ruimte te worden gereserveerd voor open water. Als provinciale richtlijn geldt een percentage van 10% van het bruto oppervlak;
- Als ruimtelijke ingrepen de waterkwaliteit negatief beïnvloeden moet ruimte gereserveerd worden voor maatregelen om het kwaliteitsverlies te compenseren;

- Archeologisch waardevolle gebieden moeten worden beschermd.

Conclusie

Aan bovenstaande punten wordt in het voorliggende bestemmingsplan aandacht besteed (hoofdstuk 6 en 7).

Beleidsplan groen, water en milieu 2006-2010

Met dit beleidsplan geeft de provincie Zuid-Holland voor de komende periode het beleid aan voor de terreinen groen, water en milieu. Het is de opvolger van het beleidsplan milieu en water 2000-2006. De strategische visie uit dit oude beleidsplan is nog steeds van toepassing. Daarnaast is het nieuwe beleidsplan inhoudelijk verdiept en geconcretiseerd ten opzichte van het vorige beleidsplan. Het nieuwe beleidsplan omvat het Milieubeleidsplan en het Waterhuishoudingsplan. Derhalve werkt dit plan door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van groen, water en milieu.

Met duurzaamheid als uitgangspunt wil de provincie Zuid-Holland in het handelen van nu de gevolgen op lange termijn meewegen. Om de kwaliteit van de omgeving duurzaam te verbeteren krijgt het milieu- en waterbeleid een meer sturende rol in ruimtelijke en economische ontwikkelingen.

Conclusie

In voorliggend bestemmingsplan wordt aandacht besteed aan groen, water en milieu.

RijnGouweLijn west

De RijnGouweLijn-West is de geplande lightrailverbinding van transferium t Schouw (bij de A44) naar Katwijk en Noordwijk. De planvorming rond dit deel van de RijnGouweLijn bevindt zich in de planstudiefase. Op dit moment wordt onder meer een onderzoek gedaan naar welk tracé het meest haalbaar is en wat de milieueffecten voor de omgeving zijn. Voor de RijnGouweLijn-Oost zijn al concrete bouwvoorbereidingen in gang gezet in Gouda en Alphen aan den Rijn.

Conclusie

In de planvorming is rekening gehouden met een mogelijk tracé van de RijnGouweLijn.

5.4 Gemeentelijk beleid

Brede Structuurvisie Katwijk 2005-2020

Het samenvoegen van de gemeenten Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg heeft geresulteerd in een nieuwe structuurvisie, de Brede Structuurvisie Katwijk 2005-2020

(concept, 2006). Het vormt een nieuw regiedocument, wat de gemeente in staat stelt de aanwezige kansen en kwaliteiten te vertalen in concrete acties.

In de brede structuurvisie wordt ten aanzien van een aantal aspecten de visie uiteengezet. Middels een zogenaamde mozaïek van ruimtelijke segmenten wordt invulling gegeven aan mogelijkheden voor de aanwezige kansen en kwaliteiten. Er is onder meer aandacht voor wonen, werken en voorzieningen. In de Brede Structuurvisie Katwijk 2005-2020 wordt het zoveel mogelijk combineren van activiteiten in een aantal sportclusters voorgestaan.

Conclusie

Ten aanzien van voorliggend plan wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de uitgangspunten zoals die zijn neergelegd in de Brede Structuurvisie Katwijk 2005-2020.

Leidraad inrichting openbare ruimte

In maart 2007 heeft de gemeente Katwijk de Leidraad inrichting openbare ruimte vastgesteld. De leidraad heeft als doel de inrichting van de openbare ruimte te continueren en waar nodig te verbeteren vanuit een goed inzicht in de lokale situatie. Ten aanzien van een aantal aspecten wordt een aantal eisen en wensen uiteengezet. Het gaat onder meer om de aspecten riolering, straatmeubilair en openbare verlichting.

Conclusie

Bij de (toekomstige) inrichting van het gebied is rekening gehouden met de uitgangspunten uit de Leidraad inrichting openbare ruimte.

Bestemmingsplan Rijnsoever Noord

Het bestemmingsplan Rijnsoever Noord is op 26 april 2007 vastgesteld door de gemeenteraad van Katwijk. De ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Rijnsoever Noord wordt in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. De ontwikkeling heeft als gevolg dat de ter plaatse aanwezige atletiekbaan en een hockeyveld verwijderd worden en een andere plaats in de gemeente zullen krijgen. De voormalige stortlocatie aan de 's Gravendijkseweg biedt de mogelijkheid tot de aanleg van de atletiekbaan in combinatie met andere sportfaciliteiten.

6. MILIEU- EN OVERIGE ASPECTEN

6.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen het milieubeleid en de ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien het ruimtelijk en milieubeleid naar elkaar toe. Ook op rijksniveau werkt deze tendens door in het gevoerde beleid. De milieukwaliteit vormt derhalve een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen.

Tevens is het van belang milieubelastende functies (zoals bedrijfsactiviteiten) ruimtelijk te scheiden zowel ten opzichte van elkaar (interne zonering) als van milieugevoelige functies zoals wonen (externe zonering).

In dit hoofdstuk wordt onder meer ingegaan op de volgende milieuaspecten: bedrijven en milieuzonering, bodemkwaliteit, waterhuishouding, geluidshinder, luchtkwaliteit en lichthinder.

6.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG'¹. De inhoud van de milieuzonering wordt bepaald aan de hand van drie bouwstenen, te weten richtafstandenlijst, omgevingstypen en functiemenging. In de richtafstandenlijst zijn bedrijven opgenomen, ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan, afhankelijk van het omgevingstype, worden afgeweken van deze richtafstanden. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kunnen de afstanden uit de richtafstandenlijst bijvoorbeeld met één afstandstap worden verminderd. Tenslotte geeft de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor een functiemenging een overzicht van bedrijfsactiviteiten die vanuit oogpunt van hinder en gevaar goed inpasbaar zijn in gebieden met functiemenging, mits aan bepaalde

¹ VNG, *Bedrijven en milieuzonering*, 16 april 2007

voorwaarden wordt voldaan. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Binnen het plangebied zijn de volgende activiteiten aanwezig of voorzien:

Tabel: (nieuwe) activiteiten met bijbehorende milieucategorie

Naam/adres	activiteit	milieucategorie	Situatie
Voetbalvereniging Katwijk	Sportvelden + veldverlichting	3 / 50 meter	Bestaand
Tennispark De Krom	Tennisbanen met verlichting	3 / 50 meter	Bestaand/uitbreiding
Hockey	Sportvelden met verlichting	3 / 50 meter	Bestaand/uitbreiding
Atletiek	Atletiekbaan	2 / 30 meter	Nieuw
Schietsportvereniging	Binnenschietbaan	4 / 200 meter	Nieuw
De Krom 160	Aannemingsbedrijf	3 (2) / 30 meter	bestaand
Oude 's Gravendijkseweg 6	Ambulancepost	2 / 30 meter	bestaand
Oude s' Gravendijkseweg 4	Stoeterij	3 / 50 meter	bestaand

Het aannemingsbedrijf aan De Krom 160 heeft voor de vestiging een vrijstelling verkregen, omdat de milieucategorie volgens de VNG-tabel 3 is, maar qua milieubelasting vergelijkbaar met milieucategorie 2.

Bestaande en toekomstige sportfaciliteiten

Wat betreft de hockey- en atletiekvereniging, het aannemingsbedrijf, de ambulancepost en de stoeterij zijn binnen de aangegeven afstand geen woningen aanwezig. Binnen de aangegeven afstanden tot voetbalvereniging Katwijk en Tennispark De Krom zijn één of meer woningen aanwezig. Met het voorliggende bestemmingsplan wijzigt de bestaande situatie niet.

Tennispark ter plaatse van de Kruithuisjes

Volgens de VNG-brochure Bedrijven- en milieuzonering 2007 is een tennispark (met baanverlichting) een activiteit in milieuklasse 3 (met geluid als bepalend milieuaspect) met een voorkeursafstand van 50 meter tot woongebied. Vanwege de ligging tussen de provinciale weg N206 en andere sportvoorzieningen en bedrijven, kan deze omgeving worden aangemerkt als gemengd gebied. Dan is het redelijk om de voorkeursafstand terug te brengen tot 30 meter. Ook het naastgelegen woonwagenterrein ligt in dat gemengde gebied.

Door 30 meter aan te houden als kortste afstand tussen tennisbaan en woonwagens en door de bestaande groenzoom zo goed mogelijk in stand te laten wordt de milieubelasting door licht en geluid voldoende beperkt.

Schietbaan

Volgens de VNG-brochure Bedrijven- en milieuzonering 2007 behoort een schietinrichting met geweer- én pistoolbanen tot milieuklasse 4 (200 meter) met geluid als bepalend milieuaspect. Vanwege de ligging tussen het bedrijventerrein 's-Gravendijck enerzijds en sportvoorzieningen anderzijds, kan ook hier de omgeving worden aangemerkt als gemengd gebied. Dan is het redelijk om de voorkeursafstand terug te brengen tot 100 meter. De meest nabijgelegen woning (Oude 's-Gravendijckseweg 2) staat op circa 110 meter afstand en ligt ook in dat gemengde gebied. Bovendien wordt het gebouw van de schietbaan zodanig gebouwd (een geheel gesloten inrichting), dat de geluidgevoelige objecten geen hinder zullen ondervinden. Dit gebruik past daarom goed in deze omgeving.

Opblaasbare tennishal

Tennispark De Krom is voornemen om tijdens de wintermaanden een opblaasbare overdekte tennishal te gebruiken, zodat ook tijdens deze maanden gebruik gemaakt kan worden van de aanwezige faciliteiten. Ten opzichte van de woonbebouwing dient een afstand van 50 meter aangehouden te worden.

Bedrijventerrein 's-Gravendijck en 't Heen

Buiten het plangebied liggen de bedrijventerreinen 's-Gravendijck (Noordwijk) en 't Heen. De milieucontouren van de daar aanwezige of toegestane bedrijven reiken tot binnen het plangebied, maar omdat in het plangebied geen nieuwe gevoelige bestemmingen zijn geprojecteerd, is dit onderwerp niet nader uitgewerkt.

De geluidzone ex artikel 41 Wet geluidhinder (Wgh) van Industrieterrein 't Heen reikt niet tot in het plangebied.

6.3 Bodem

Algemeen

Op grond van artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is een beoordeling van de haalbaarheid verplicht. Het bodemonderzoek, en dan met name onderzoek naar de bodemkwaliteit, maakt onderdeel uit van deze afweging.

Wettelijk is bepaald dat een bouwvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Aan de basis van eventueel bodemonderzoek staat de nota "Naar een gezamenlijk bodemsaneringsbeleid in Provincie en Stad". Daarnaast heeft de provincie Zuid-Holland richtlijnen en aanbevelingen opgesteld in de nota Regels voor Ruimte.

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkin-

gen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk. Tevens dienen de mogelijkheden en kosten om deze beperkingen door middel van actief bodembeheer weg te nemen te worden aangegeven. Bij vaststelling van een plan is inzicht in de kwaliteit van de bodem vereist. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een milieuonderzoek verricht².

Huidige situatie

Op de locatie 's Gravendijkseweg te Katwijk is een voormalige stortplaats aanwezig met een totale oppervlakte van circa 4 hectare. De stortplaats is gelegen in en op een voormalige zandafgraving. Het omliggende maaiveld bevindt zich op gemiddeld 0,8 meter +NAP. De zandafgraving had een diepte van ongeveer 14 meter -NAP. Vanaf 1960 is gestart met het storten van huisvuil in de zandafgraving. In 1973 is de stort gesloten en op ongeveer 5 meter +NAP afgewerkt met puin. Na sluiting heeft de gemeente Katwijk nog geruime tijd puin, veegvuil en snoeihout op het terrein verwerkt. De toplaag van de stort bestaat uit een zandige grond met bijmenging van (grof) puin, plastic, hout en dergelijke. De huidige hoogte van de stort varieert tussen 4 en 7,5 meter +NAP. De gemiddelde hoogte van de stort bedraagt circa 5,5 meter +NAP.

Bodemopbouw en geohydrologie

Op basis van eerdere rapportages^{3 4 5} is een samenvatting gegeven van de geohydrologische situatie. Plaatselijk zijn de volgende hydrologische bodemlagen aanwezig:

0 – 18 m-mv	Holocene deklaag van zand en klei, sterk horizontaal gelaagd. Op circa 5 – 9 m-mv bevindt zich een zandige laag (ondiep watervoerend pakket) dat de grootste horizontale doorlatendheid heeft.
18 – 57 m-mv	Middeldiep watervoerend pakket, grofzandig. De zoet-zoutgrens bevindt zich in dit pakket op circa 47 m-mv.
57 – 105 m-mv	Eerste scheidende laag bestaande uit fijn zand en kleilagen.

Het stortlichaam bevindt zich in de holocene deklaag tot een diepte van circa 14 meter -NAP en doorsnijdt het freatische grondwater en het ondiep watervoerend pakket. De onderkant van de stort bestaat uit een sliblaag met een geschatte weerstand van 500 dagen. In de zandpakketten zal het grondwater zich voornamelijk horizontaal verspreiden. Verticale verspreiding kan plaats vinden richting het middeldiep watervoerend pakket, alwaar de verontreinigingen zich horizontaal kunnen

² Tauw B.V (2008). *Katwijk, Sport op de Stort, nader milieukundig onderzoek*, 9 mei 2008

³ Rijksinstituut voor drinkwatervoorziening, *Verontreiniging van de bodem en het grondwater door de vuilstortplaats te Noordwijk*, hy.h 83-31

⁴ Iwaco (1992), *Herinschatting risico's vuilstort 's-Gravendijkseweg*, project nummer 10.2456.0

⁵ Grontmij (2007), *Grondwateronderzoek stort 's Gravendijkseweg Katwijk, modelonderzoek naar verspreidingsrisico's*, projectnummer 211711, 19 april 2007

verspreiden. Voor de verschillende watervoerende lagen zijn enkele hydrologische parameters vastgesteld en weergegeven in onderstaande tabel.

Stroomsnelheid in de watervoerende lagen in 1977 en in 2008

Hydrologische laag	Diepte (in m-mv)	Stromings- snelheid (m/jr)	Stromingsrichting
Freatisch grondwater	0 - 3	2 – 4	Radiale afstroming vanaf de stort
Ondiep watervoerend pakket	5 - 9		
Rapport RIVM:		4	Zuidoostelijk op 15 november 1977
Isohypsens 22 april 2008:		1,5-3 6-13	Radiale afstroming vlakbij de stort, met aan de zuidwestzijde een hogere stroom- snelheid
Middeldiep watervoerend pakket	18 – 47 (zoutgrens)		
Rapport RIVM		15	Oostelijk (tot noordoostelijk) op 15 november 1977
Isohypsens 22 april 2008		4	Oostelijk

Het freatische grondwater zal radiaal afstromen vanaf de stort richting de omgeving. Vanwege de hoge weerstand van het holocene pakket, is de invloedssfeer gering en sterk afhankelijk van de aanwezigheid van beter doorlaatbare zandlaagjes in het pakket. In het noorden is de invloed bepaald op maximaal 30 meter buiten de stort. De omliggende sloten voeren voornamelijk overtollig regenwater af en worden niet of nauwelijks gevoed door grondwater. In het ondiepe watervoerend pakket is deze invloed wat groter (vanwege de hogere doorlatendheid) en meer zuid tot zuidwestelijk gericht. Het grondwater in het middeldiepe pakket is oostelijk gericht, richting de Hoogewegpolder en de Elstgeestepolder. In beide polders is de holocene deklaag dunner en treedt lichte kwel op. Grondwateronttrekkingen zijn in de directe nabijheid van de stort niet aanwezig.

In de eerste helft van het jaar lijkt er voornamelijk een lichte infiltratie op te treden van het ondiepe watervoerend pakket richting het middeldiepe watervoerend pakket. In de tweede helft van het kalenderjaar lijkt het omgekeerde op te treden en er een lichte kwel te ontstaan.

Uit de huidige stromingsprofielen blijkt een alzijdige afstroming in het ondiepe watervoerend pakket, terwijl voor het middeldiepe pakket een stroming in oostelijke richting geldt. Voor het ondiepe pakket blijkt ook dat de isohypsens aan de zuidwestzijde dichter bij elkaar liggen dan aan de andere zijden van de stort. Aan de zuidwestzijde kan dus een hogere stroomsnelheid optreden. Dit wordt bevestigd door het verontreinigingsbeeld waarbij benzeen en naftaleen, juist hier, verder van

de stort voorkomen. De oorzaak van deze extra gradiënt in het verhang aan de zuidwestzijde kan liggen in het hydrologische verschil tussen het gebied rond de stort en het stedelijk gebied ten zuidwesten: weinig tot niet verhard en gerioleerd versus verhard en gerioleerd met een lagere grondwaterstand.

De grondwaterstand in zowel het ondiepe watervoerende pakket als het middeldiepe watervoerende pakket is circa -1 tot +1 NAP (0 - 2 m-mv). Verspreiding van verontreinigde stoffen uit de stort zal voornamelijk plaatsvinden in het ondiepe watervoerende pakket en het middeldiepe watervoerende pakket. Het organische stofgehalte in het middeldiepe pakket is zeer laag (<2%), waardoor verspreiding van verontreinigingen sneller zal gaan (minder retardatie) dan in het ondiepe watervoerende pakket (meer klei- en veenlagen aanwezig).

De grondwaterstand in zowel het ondiepe watervoerende pakket als het middeldiepe watervoerende pakket is circa +1 tot -1 m NAP (0 - 2 m-mv). Verspreiding van verontreinigingen uit de stort vindt plaats in het ondiepe watervoerende pakket en het middeldiepe watervoerende pakket. Het organische stofgehalte in het middeldiepe pakket is zeer laag (<2%), waardoor verspreiding van verontreinigingen sneller zal gaan (minder retardatie) dan in het ondiepe watervoerende pakket (meer klei- en veenlagen aanwezig).

Resultaten uitgevoerde onderzoeken

Een samenvatting van de bodemkwaliteit op basis van de uitgevoerde onderzoeken op de locatie in de periode 1983 is hieronder weergegeven. De onderzoeken hebben zich met name gericht op:

- De kwaliteit van de deklaag
- De kwaliteit van het grondwater stroomop en -afwaarts van de stortplaats (freatisch, ondiep en middeldiep)

Tot 1973 is huisvuil gestort. Daarna is de stort afgedekt met voornamelijk puin. In de loop der jaren heeft zetting van de stortlagen plaatsgevonden. Een duidelijke scheiding in de opbouw als gevolg van de verschillende aangevoerde stortmaterialen is nooit vastgesteld. Grofweg kan het volgende over de opbouw van de stort en de afdeklaag worden beschreven.

Stort

Het huisvuil bevindt zich op basis van grondboringen ongeveer tussen 0 en 14 meter -NAP. De onderkant van het stortmateriaal ligt circa 15 meter onder grondwatervliveau. De maximale dikte van het huisvuilmateriaal is circa 10 meter. De chemische kwaliteit van het huisvuil is in de betreffende rapportages niet vastgesteld.

Deklaag/puinlaag

Het stortmateriaal is afgedekt met puin vermengd met grond (deklaag). De afdeklaag bevindt zich afhankelijk van de plaats op de stort vanaf circa 0 meter +NAP

tot 7,5 meter +NAP en heeft een gemiddelde dikte van 5,5 meter. De bovenste 2 meter van de afdeklaag is matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, PAK, minerale olie en asbest⁶.

Grondwater

Door uitloging van de verontreinigingen vanuit het stortlichaam is het grondwater verontreinigd geraakt met vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie^{6,7}. Uit de grondwateronderzoeken blijkt dat het grondwater in het stortlichaam zelf en ten westen en zuiden van de stort verontreinigd is met VAK (met name benzeen en naftaleen) boven de interventiewaarde in het traject van circa 4 tot 14 meter -NAP. Het blijkt dat de verspreiding van verontreinigingen ten noorden en oosten van de stort minimaal is. Ten zuidoosten van de stort zijn tot op een afstand van 50 meter van de stort sterke verontreinigingen in het grondwater aangetroffen. Ten zuidwesten van de stort hebben de sterke verontreinigingen in het grondwater zich tot circa 140 meter buiten de stort verspreid.

Risicobeoordeling

Om de spoedeisendheid van de bodemverontreiniging vast te stellen is een risicobeoordeling uitgevoerd. Op basis van de beoordeling blijkt dat op de stort en ter plaatse van kwetsbare objecten (het woonhuis naast de stort en woonwijk De Krom) geen sprake te zijn van onaanvaardbare risico's voor de mens. Ook blijkt dat op basis van de mate van de verontreiniging en de aan het terreingebruik gekoppelde ecologische doelstelling er geen sprake is van een onaanvaardbaar risico. Gezien de ouderdom van de stort (47 jaar) wordt verwacht dat de verontreinigingen in het grondwater inmiddels een evenwichtssituatie hebben bereikt. Dit wordt nader onderschreven door de waargenomen trends. Bij de risicobeoordeling is daarom aangenomen dat geen ontoelaatbare verspreiding optreedt en de ernstige bodemverontreiniging als niet-spoedeisend kan worden beschouwd. Wel dient dit nader te worden onderbouwd met meetgegevens in de loop van de tijd (monitoring). De verwachting is dat in de loop der jaren een stabiele of zelfs afnemende trend kan worden vastgesteld.

Te nemen maatregelen en gebruiksbeperkingen

Bodemsanering

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken kan worden geconcludeerd dat er saneringsmaatregelen nodig zijn om de bodemkwaliteit geschikt te maken voor het toekomstige gebruik. De te bereiken saneringsdoelstelling en de technische en financiële haalbaarheid van verschillende saneringsvarianten worden tegen elkaar afgewogen in een saneringsafweging. Enkele uitgangspunten voor de sanering van de voormalige stortplaats zijn reeds opgenomen in het Projectplan, dat is vastge-

⁶ Tauw (2008) *Nader milieukundig onderzoek stort te Katwijk*, projectnummer R001-4539057RRP-nnc-V03-NL, 1 augustus 2008

⁷ Grontmij (2007) *Voormalige stortplaats 's Gravendijkseweg te Katwijk, monitoring 2006*, projectnummer 211711, 25 april 2007

steld door Burgemeester en Wethouders op 11 september 2007⁸. De sanering⁹ zal op hoofdlijnen bestaan uit het afdekken van het stortlichaam en het beheersen van de verspreiding van verontreinigingen via het grondwater. De stort zal eerst worden uitgevlakt. Op het deel van de stort waar sportvelden worden aangelegd zal de sporttechnische laag, die minimaal 0,5 meter dik zal zijn, dienen als leeflaag. Op het overige terreindeel wordt een grondlaag van minimaal 0,5 meter dik als leeflaag aangebracht. Onder de sportvelden wordt een drainagesysteem aangelegd die percolerend regenwater kan afvoeren. De leeflaag (sporttechnische laag of grond) zal te allen tijde in stand worden gehouden en voorkomt contactmogelijkheden met het stortmateriaal en daarmee onaanvaardbare risico's voor de mens. Het verenigingsgebouw wordt tegen of deels in het talud van de stort gebouwd. Bij het realiseren van de verschillende functies zal de grondbalans in principe gesloten zijn. Gedurende de eerste 5 jaar zal, voor het vaststellen van de nulsituatie en het instellen van een nieuwe evenwichtssituatie (fase 1), monitoring van de grondwaterkwaliteit plaatsvinden. Na 5 jaar volgt een ijkmoment. Op het ijkmoment wordt vastgesteld of er sprake is van een duidelijke stromingssituatie. Het vervolg bestaat uit de tweede fase met het vaststellen van een stabiele eindsituatie door monitoring met een eindige maximale duur van 30 jaar. Als blijkt dat een stabiele eindsituatie niet bereikt kan worden, zal tot een faalscenario worden overgegaan. Dit kan bestaan uit een maatregel als een geohydrologische beheersing of persluchtinjectie. Deze saneringsvariant wordt beschouwd als technisch en financieel haalbaar. Saneringsdoelstelling is het creëren van een stabiele eindsituatie binnen 30 jaar (trede 2 of 3 volgens de saneringsladder).

Op hoofdlijnen ziet de procedurele aanpak van het bodemsaneringstraject er als volgt uit:

- Saneringsafweging, afweging en keuze van de meest optimale saneringsvariant waarbij de beoogde saneringsdoelstelling wordt gehaald. Over de saneringsvariant zal door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) worden beschikt
- Saneringsplan, vastleggen saneringsdoelstelling, inclusief op hoofdlijnen de maatregelen die nodig zijn om de saneringsdoelstelling te realiseren. Over het saneringsplan zal door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) worden beschikt
- Uitvoeringsplan, een gedetailleerde uitwerking van de maatregelen
- Nazorgplan, omschrijving van gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen. Over het nazorgplan zal door het bevoegd gezag Wbb worden beschikt

Financiële haalbaarheid

De verantwoordelijkheid voor de sanering ligt bij de Gemeente Katwijk in het kader van de inrichting van de stort als sportpark. De financiering van de sanering zal door

⁸ Gemeente Katwijk (2007) *Projectplan Sport op de Stort*

⁹ Tauw (2008) *Saneringsonderzoek en saneringsplan, Sport op de Stort te Katwijk*, projectnummer R001 4539050RRP-nnc-V02-NL, 26 augustus 2008

gemeente Katwijk met een bijdrage van de provincie Zuid-Holland tot stand moeten komen. De financiering is opgenomen in het Projectplan van gemeente Katwijk.

Gebruiksbeperkingen

Als gevolg van de aanwezige bodemverontreiniging en een stortlichaam zullen er gebruiksbeperkingen gelden. Deze beperkingen en de daaruit volgende nazorgmaatregelen zullen in het nazorgplan worden vastgelegd. Bij de gebruiksbeperkingen gaat het met name om het instandhouden van de isolerende maatregelen (leeflaag en/of verhardingen) en het omgaan met vrijkomende verontreinigde grond en/of stortmateriaal tijdens de aanleg van de sportvelden en de bouw van het verenigingsgebouw.

6.4 Water

6.4.1 Algemeen

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Enerzijds is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Het wateraspect vraagt om die reden bijzondere aandacht.

Het plangebied maakt in waterstaatkundig opzicht deel uit van het Hoogheemraadschap Rijnland, die als waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheerder voor de polder- en boezemwateren optreedt. Het hoogheemraadschap beheert ook de waterkwaliteit van boezem- en polderwater. Bij veranderingen in de inrichting dan wel het beheer van het water binnen het plangebied dient in een vroegtijdig stadium het overleg gezocht te worden tussen de gemeente en het Hoogheemraadschap Rijnland. Ten behoeve van het bestemmingsplan is de watertoets doorlopen¹⁰. Deze waterparagraaf is in goed overleg tussen de gemeente Katwijk en het hoogheemraadschap van Rijnland opgesteld.

6.4.2 Procedure watertoets

Voor het ontwikkelen van een sportvelden / atletiekbaan wordt de procedure voor het bestemmingplan uit de Wet op de Ruimtelijke Ordening doorlopen. Hieronder valt de uitvoering van de watertoets waarbij afspraken worden gemaakt tussen de gemeente Katwijk en het hoogheemraadschap van Rijnland over hoe om te gaan met alle relevante wateraspecten. In deze notitie, opgesteld in opdracht van gemeente Katwijk, worden de relevante wateraspecten behandeld.

¹⁰ Tauw B.V. *Watertoets sport op de stort*, 10 januari 2008

6.4.3 Beleidskader

Rijk

Vierde nota waterhuishouding

De Vierde Nota waterhuishouding spreekt van de doelstelling om veilig en bewoonbaar land te hebben en te houden en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen. Natuurlijk moet hiermee een duurzaam gebruik worden gegarandeerd. De Vierde Nota waterhuishouding zet voor stedelijk gebied in op het vergroten van de (be)leefbaarheid van het water en het afkoppelen van water.

Adviescommissie Waterbeheer 21^e eeuw

Om problemen in waterkwaliteit en waterkwantiteit te bestrijden is de Adviescommissie Waterbeheer 21^e eeuw met de trits vasthouden, bergen en afvoeren gekomen. Met het vasthouden van water wordt geanticipeerd op de klimaatverandering, stijging van de zeespiegel, daling van de bodem en verstedelijking.

Nationaal bestuursakkoord water

In verschillende beleidsregels is vastgelegd dat het watersysteem zowel op kwantitatief gebied als kwalitatief gebied voor 2015 op orde moet zijn. In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is de afspraak gemaakt om de afwateringssystemen op orde te brengen, waardoor het afwateringssysteem wordt getoetst aan de geldende inundatienormen. Vanuit de NBW is ook een trits met betrekking tot de waterkwaliteit geformuleerd: schoonhouden, scheiden en schoonmaken. Water dient allereerst schoongehouden te worden, dit kan door het scheiden van waterstromen. Als dit beide niet kan, dient water te worden gezuiverd.

Kaderrichtlijn Water

Daarnaast moet voor het waterkwalitatieve deel het watersysteem op orde worden gebracht volgens de Kaderrichtlijn Water (KRW)-doelstellingen. De doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) richten zich vooral op de waterkwaliteit en de ecologische toestand van watersystemen en gelden voor alle waterlichamen in Europa.

Voor de waterlichamen moet in 2009 een maatregelenprogramma worden gepresenteerd. Voor de uitvoering hiervan geldt een resultaatverplichting in 2015. Het is voor de waterlichamen nog niet duidelijk welke waterkwaliteit als maatgevend wordt gesteld. De KRW stelt dat de waterkwaliteit er in ieder geval niet op achteruit mag gaan ('stand still' beginsel). Tot het van kracht worden van de KRW normen zijn de streefbeelden uit het waterbeheersplan van het Hoogheemraadschap uitgangspunt.

Provincie

Streekplan Zuid-Holland West

Ruimte wordt steeds schaarser. Het streekplan geeft daarom begrenzingsen waar bepaalde ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Het streekplanbeleid speelt in op belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen en op herstructurering, verdichting en de ontwikkeling van gebieden. De Groenblauwe Slinger vervult een belangrijke functie ten aanzien van duurzaam waterbeheer. Het gaat daarbij om piekberging van water bij overmatige afvoer en om voorraadberging waarmee de 's winters gevormde voorraad in de zomer kan worden aangewend voor zelfvoorziening van het gebied.

Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006-2010

De provincie Zuid-Holland geeft met het Beleidsplan Groen, Water en Milieu (BGWM) invulling aan de Wet op de waterhuishouding. Het BGWM beschrijft het kader voor het regionaal waterbeheer en vormt het toetsingskader voor onder andere de waterbeheersplannen van de waterschappen.

Nota Regels voor Ruimte

De klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging zijn aanleiding voor het optimaliseren van het waterbelang in de ruimtelijke ordening. De Nota Regels voor Ruimte geeft een toetsingskader voor ruimtelijke plannen. De waterhuishoudkundige belangen en de waterkeringzorg dienen namelijk voldoende te worden gewaarborgd bij ruimtelijke ingrepen.

Hoogheemraadschap

Waterbeheersplan 2006-2009

Het waterbeheersplan geeft de ambities van Rijnland weer. Die ambities zijn onder te verdelen in drie categorieën: veiligheid, waterbeheer en waterkwaliteit. Om in de toekomst de veiligheid tegen overstroming te kunnen blijven waarborgen, versterkt Rijnland de zwakkere plekken in de waterkeringen bij Noordwijk en Katwijk en versterken en verhogen ze een deel van de kades en dijken. Vanwege het intensieve gebruik van de ruimte, blijft een goede inrichting van de watergangen en een goed gereguleerd peilbeheer ontzettend belangrijk. Ook gezien de klimaatverandering wordt het steeds belangrijk om meer water tijdelijk te bergen na hevige buien en te moeten vasthouden voor droge periodes, wat ruimte kost. Wat betreft de waterkwaliteit is de beperking van vervuiling van het water van belang en de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

Keur en beleidsregels bij de Keur

In de 'Handreiking Watertoetsproces bij Rijnland' uit 2007 is een samenvatting van de Keur en de beleidsregels bij de Keur gegeven. Hierin komt naar voren dat bij een toename van verhard oppervlak 15% van de toename als waterberging gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Bij voorkeur in hetzelfde plangebied. Bij

het aanleggen van nieuw water zijn ook inrichtingseisen van toepassing met betrekking tot onder andere het profiel van de watergang, de oevers, beschermingszones en kunstwerken.

Gemeente Katwijk

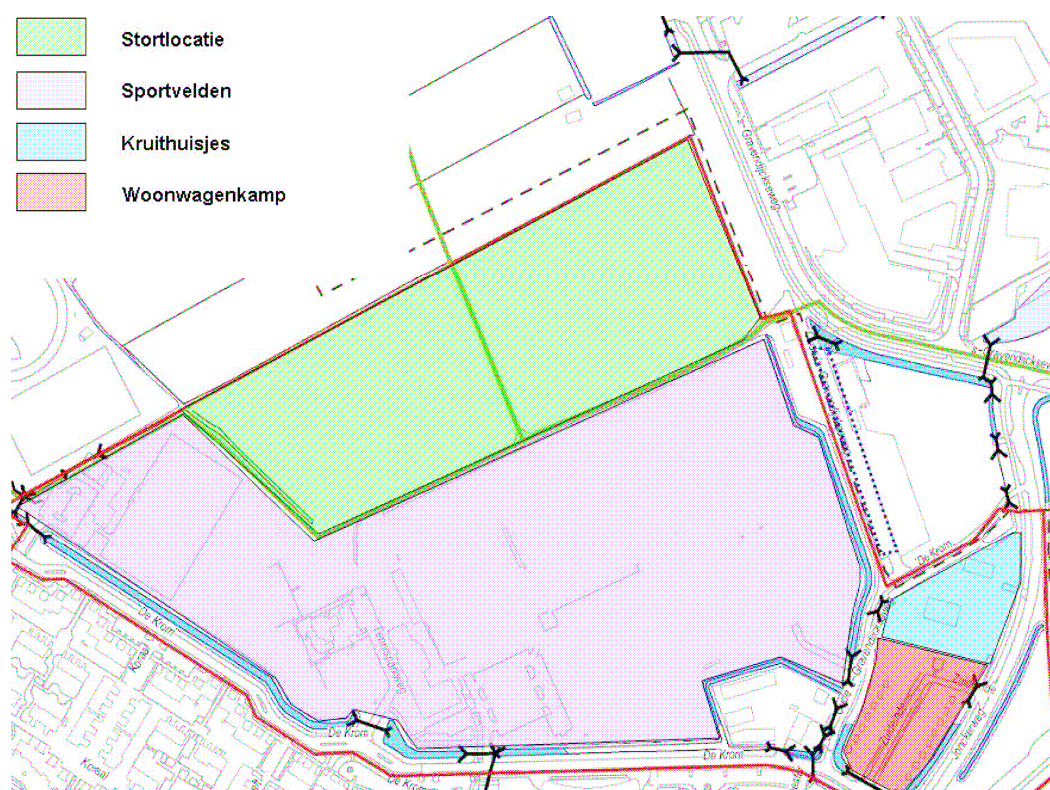
Brede structuurvisie

In de brede structuurvisie van Katwijk staat aangegeven dat een van de zwakke punten de beperkte capaciteit van het watersysteem is. Daarom zijn in de Visie Groen en Water 2005-2010 de volgende speerpunten opgenomen:

- Het creëren van een samenhangende groenblauwe structuur met landschappelijke, ecologische, recreatieve en waterbeheertechnische waarden
- Het creëren van een duurzaam en veilig watersysteem
- Integratie van water, groen en stedelijke functies

6.4.4 Beschrijving plangebied

De totale oppervlakte van het plangebied is circa 21 hectare. De ontwikkelingen betreffen een aantal locaties in het plangebied. Het plangebied kan grofweg in vier delen worden verdeeld. De voormalige huisvuilstort, de bestaande sportparken, het woonwagenkamp en het terrein van de kruithuisjes. In deze paragraaf wordt de huidige situatie en de toekomstige situatie van het plangebied beschreven. In de onderstaande figuur staan de verschillende deelgebieden aangegeven.



Locaties deelgebieden

Voormalige stortlocatie

Het terrein van de voormalige stortlocatie ligt ten westen van de 's-Gravendijkseweg. De stortlocatie is in het verleden gebruikt voor de stort van huisvuil en is afgedekt met een waterdoorlatende puinlaag.

De gemeente stelt een saneringsplan voor de stort op, waarin een eventuele keuze wordt gemaakt voor het toe te passen type deklaag van de stort. De stort wordt ingericht als sportgrond, met daarop een atletiekbaan en hockeyvelden. Aan het talud aan de noordzijde van de stort worden parkeerplaatsen en een schietbaan gerealiseerd. Op de voormalige stortlocatie is momenteel geen verharding aanwezig en is begroeid met laagopgaande begroeiing. Het maaiveld van de stort ligt hoog ten opzichte van de rest van het plangebied.

Sportvelden

Ten zuiden en zuidwesten van de stort liggen sportvelden die door een greppel, wandelpad en het talud, van de stort worden afgescheiden. Deze sportvelden blijven bestaan en worden uitgebreid. In dit gebied worden nieuwe parkeerplaatsen aangelegd en een tweetal tennisvelden. Ook wordt de tribune van het voetbalveld vergroot.

Woonwagenvak

Het woonwagenvak aan het Zuideinde blijft in zijn huidige vorm bestaan. Er vinden hier geen ontwikkelingen plaats.

Kruithuisjes

Ten noorden van het woonwagenvak zijn 2 kruithuisjes aanwezig, welke op dit moment dienst doen als opslag. De kruithuisjes worden afgebroken en hier worden een viertal tennisvelden, een clubgebouw en parkeerplaatsen gerealiseerd.

6.4.5 Waterhuishouding

Waterpeil en drooglegging

Bijna alle watergangen binnen het plangebied hebben een (boezem)waterpeil van NAP -0,60 meter. Alleen de watergang langs de nieuwe hockeyvelden en de bestaande atletiekbaan in het meest westelijke punt van het plangebied heeft een waterpeil van NAP -0,10 meter. De gemeente heeft als uitgangspunt om dit waterpeil gelijk te stellen aan de rest van het gebied (NAP -0,60 meter), zodat doorstroming van de watergang wordt bevorderd en een robuuster watersysteem ontstaat.

De watergang ten noorden van de stort, gelegen in de gemeente Noordwijk, heeft een waterpeil van NAP -0,60 meter. De in ontwikkeling zijnde nieuwbouwlocatie Rijnsoever-Noord ten noordwesten van het plangebied heeft in de huidige situatie een waterpeil van NAP -0,10 meter, maar krijgt een waterpeil van NAP -0,50 meter.

De greppel ten zuiden van de stort heeft een streefpeil van NAP -0,60 meter, maar in praktijk staat hier geen water in. Het water stroomt via het noordelijk aangrenzende gebied richting het zuidoosten van het plangebied.

De greppels langs de voormalige stortlocatie staan niet met elkaar in verbinding. Voor een goede doorstroming is dit wel wenselijk. Ook is een verbreding van de greppel gewenst. Daarnaast is een verbinding tussen het boezemwater aan de oostzijde van het plangebied met de nieuw aan te leggen watergang ten oosten daarvan in de gemeente Noordwijk gewenst. Dit zou middels een duikerverbinding kunnen worden gerealiseerd. De nieuwbouwlocatie 'Rijnsoever-Noord', sportpark 'De Krom' en 'Space businesspark Noordwijk' maken onderdeel uit van het watergebiedsplan Duinrand Noordwijk.

Waterkwaliteit

Knelpunten in de waterkwaliteit zijn in relatie tot de voormalige vuilstort bekend. De stort is relatief gezien van schone aard. Nu vindt monitoring van het grondwater in de stort en rondom de stort plaats.

Het is niet waarschijnlijk dat de stort met een slecht waterdoorlatende laag wordt afgedekt. Een groot nadeel van het afdekken van een stort met een dergelijk laag, is dat bodemverontreinigingen minder snel worden afgebroken. Daarnaast wordt verwacht dat de afdekking geen grote positieve effecten heeft voor de waterkwaliteit van het oppervlaktewater. In het plangebied wordt gebruik gemaakt van duurzame bouwmaterialen, wat ten goede komt van de waterkwaliteit. Duurzame bouwmaterialen bevatten geen uitloegbare materialen zoals koper, zink en lood die het oppervlaktewater kunnen vervuilen.

Knelpunten voor wat betreft ecologie komen voornamelijk voort uit de afwezigheid van natuurvriendelijke oevers en water in de greppels. De boezemwateren zijn voor zover mogelijk van natuurvriendelijke oevers voorzien.

Watercompensatie

Het totale oppervlak van het projectgebied beslaat een oppervlak van circa 21 hectare, waarbinnen een toename van 18.375 m² verhard oppervlak plaats vindt. Voor een overzicht per type verharding, zie de tabel op de volgende pagina.

Tabel: Hoeveelheid verhard oppervlak per type verharding

Type	Huidige situatie (m ²)	Toekomstige situatie (m ²)	Toename (m ²)
Asfalt en klinkers*	23.581	27.233	3.652
Stelconplaten	980	980	0
Panden	6.343	9.627	3.284
Atletiekbaan**	0	6.522	6.522
Voetgangersvoorziening	0	154	154
Schietbaan	0	2.240	2.240
Trapje naar hockeyvelden	0	23	23
Wandelpaden	0	2.500	2.500
Totaal	30.904	49.279	18.375
15% compensatiewater			2.756

* inclusief parkeerplaatsen

** inclusief veiligheidszones en technische nummers

Conform het beleid van het hoogheemraadschap van Rijnland, zoals in paragraaf 6.4.3 beschreven, dient 15% van de toename van het verhard oppervlak te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Een alternatieve waterberging wordt door Rijnland afgeraden, gezien de gebruiksfuncties van het plangebied. De sportvelden zijn erg gevoelig voor vernatting. Het plangebied biedt weinig ruimte om de hoeveelheid compensatiewater aan te leggen en meerdere keuzes kunnen gemaakt worden.

De sportvelden worden uitgebreid met een oppervlakte van 15.769 m². Het hoogheemraadschap heeft aangegeven, dat sportvelden als onverhard oppervlak worden gezien indien de velden waterdoorlatend zijn en geen afsluitende lagen, zoals geofolie, worden toegepast. Verharde terreinen gaan de infiltratie van regenwater naar het grondwater namelijk tegen.

Gedraineerde sportvelden en kunstgrasvelden zonder afsluitende lagen worden als onverhard oppervlak gezien. De gemeente is voornemens om de sportvelden zodanig aan te leggen dat deze als onverhard oppervlak kunnen worden beschouwd. In deze watertoets zijn de sportvelden daarom niet als verhard oppervlak meegenomen.

Riolering

In het plangebied is op dit moment een gemengd rioolstelsel aanwezig. Dit betekent dat zowel afvalwater als hemelwater via de riolering naar de afvalwaterzuiveringinstallatie wordt afgevoerd. Onduidelijk is of de daken van het sportpark afgekoppeld zijn. In dat geval wordt het hemelwater afkomstig van de daken direct naar het oppervlaktewater afgevoerd. Dit komt ten goede van de capaciteit van de riolering.

Op basis van het nog op te stellen saneringsplan en inrichtingsplan wordt een rioleerings- en drainageplan voor het plangebied opgesteld. In dit riolerings- en draina-

geplan worden keuzes voor aan- en afkoppelen van hemelwater op de riolering gemaakt. Dit plan wordt uiteindelijk beoordeeld door het hoogheemraadschap van Rijnland. Uitgangspunten voor dit plan zijn de “Leidraad Riolering” en de “Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken 2003”.

Veiligheid

Het plangebied ligt in drie peilgebieden. De grens tussen de peilgebieden is als dubbelbestemming Waterkering op de plankaart opgenomen. Er is geen grondwaterwin- of beschermingsgebied aanwezig in het plangebied. Hierop hebben de ontwikkelingen dan ook geen effect.

Onderhoud en inrichting watergangen

Bij het realiseren van water moet rekening worden gehouden met het beheer en onderhoud van de watergangen. Rijnland stelt middels de “Keur” en de “Integrale inrichtingscriteria oppervlaktewateren en kunstwerken” eisen aan de inrichting van watergangen om de beheersbaarheid en onderhoudbaarheid van watergangen te garanderen. Watergangen dienen doorstroombaar te zijn en niet dood te lopen. Er is een aantal inrichtingscriteria voor watergangen van belang. In de onderstaande staan deze aangegeven:

Tabel: inrichtingscriteria voor watergangen

Parameter	Overige oppervlaktewateren	Primaire oppervlaktewateren
Minimale waterdiepte	0,50 m	1,00 m
Aanlegdiepte	0,60 m	1,10 m
Minimaal onder- en bovenwatertalud	1:3	1:3
Minimale bodembreedte	0,50 m	0,50 m
Minimale breedte op de waterlijn bij geldend winterpeil	4,10 m	7,10 m
Onderhoudsstrook langs watergang (aan beide zijden van de watergang)	2,00 m	5,00 m

In het plangebied is door de toename van verhard oppervlak 2.756 m² compensatiewater nodig. Zoals eerder aangegeven, biedt het plangebied weinig locaties voor de aanleg van compensatiewater. Een paar opties zijn mogelijk, zie onderstaande opsomming en de figuur op de volgende pagina.

Locatie 1

Bij de nieuwbouwlocatie Rijnsover-Noord aangrenzend aan het plangebied wordt veel extra oppervlaktewater gecreëerd. In dit gebied kan 1.000 m² oppervlaktewater gereserveerd worden ter compensatie van het toegenomen verharde oppervlak binnen het plangebied. Aangezien de gemeente de nieuwbouwlocatie aanlegt op hetzelfde waterpeil als sportpark De Krom (NAP -0,60 meter), ontstaat een robuust watersysteem. Aangezien de nieuwbouwlocatie Rijnsoever-Noord ook binnen de ge-

meente Katwijk ligt, heeft deze locatie de voorkeur om mee te laten tellen bij de compensatie van het toegenomen verhard oppervlak binnen het plangebied 'de Krom'.

Locatie 2

De tweede locatie waar de aanleg van water mogelijk is, is de oksels van de watergang tussen de stort en de bestaande hockeyvelden in. De watergang heeft een waterpeil van NAP -0,60 meter, wat gunstig is voor de berging van water. In totaal is circa 1.300 m² open water gereserveerd tussen de oude en nieuwe hockeyvelden.



Opties voor compensatie water

Locatie 3

De derde locatie betreft het oeverveld ten zuiden van de voetbalvelden. Dit oeverveld (circa 2.800 m²) wordt deels ingericht met parkeerplaatsen. Het overige deel van het oeverveld kan gebruikt worden voor het realiseren van open water. In totaal kan hier 1.500 m² extra wateroppervlak worden gerealiseerd. Het heeft de voorkeur meer parkeerplaatsen aan te leggen en het extra aan te leggen wateroppervlak te reduceren naar 750 m².

Locatie 4

De vierde locatie ligt in het zuidoosten van het plangebied naast het woonwagenveld. Hier staan veel bomen en uit een eerste flora en fauna scan verblijven hier

waarschijnlijk vleermuizen. Bij het creëren van extra wateroppervlak dient een deel van de bomen te worden verwijderd. In totaal kan hier maximaal 700 m² extra wateroppervlak worden gerealiseerd. Deze locatie heeft niet de voorkeur gezien het verlies aan ecologische waarden.

Totale bandbreedte compensatiewater

Hieronder volgt een overzicht van de bandbreedte van de mogelijk te realiseren waterberging:

Locatie	Hoeveelheid open water
Locatie 1	1.000 m ²
Locatie 2	1.300 m ²
Locatie 3	1.500 m ²
Locatie 4	700 m ²

Overweging watercompensatie

De gemeente Katwijk heeft als voorkeur de locaties 1 en 2 volledig en locatie 3 voor de helft. Hiermee wordt 3.050 m² gerealiseerd. Dit is ruim voldoende gezien de eis van 2.756 m². Mocht locatie 1 niet als compensatie kunnen mee tellen, dan dient optie 2, 3 en 4 te worden gerealiseerd.

Compensatie binnen het plangebied levert ruimtelijke en financiële knelpunten op. In Rijnsoever-Noord (locatie 1) is sprake van overcapaciteit. Aangezien de gemeente dit deel op hetzelfde waterpeil als sportpark De Krom aanlegt en hiermee koppelt, ontstaat een peilgebied met een robuust watersysteem. Deze wijze van compenseren sluit aan bij de beleidsprincipes van het hoogheemraadschap. De uiteindelijke waterinrichting zal in overleg met het hoogheemraadschap worden vastgesteld.

6.5 Geluid

Ingevolge artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn in principe alle wegen gezoneerd. Uitzondering op deze regel zijn in principe wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt en wegen waarvan vaststaat dat de 50 dB(A)-contour op maximaal tien meter uit de wegas ligt. Als een geluidszone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone (artikel 77 Wgh).

Wegverkeer

Het plangebied ligt binnen zones langs wegen als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, te weten de Verlengde Biltlaan, de 's Gravendijkseweg (Noordwijk) en de N206. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het wegverkeersgeluid

wordt overschreden. Er worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) in het plangebied geprojecteerd. Derhalve is een akoestisch onderzoek niet nodig.

Conclusie

Wat betreft geluid afkomstig van wegverkeer kan de beoogde inrichting van het plangebied doorgang vinden.

6.6 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op basis van de Wet milieubeheer zijn kwaliteitsdoelstellingen geformuleerd voor het beperken en voorkomen van luchtverontreiniging. Deze kwaliteitsdoelstellingen zijn in Europees verband vastgesteld en gebaseerd op gezondheidkundige grondslag. In Nederland zijn de luchtkwaliteitseisen overgenomen in de Wet milieubeheer (Wm) onder titel 5.2 "Luchtkwaliteitseisen". De kern van titel 5.2 "Luchtkwaliteitseisen" Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling van maatregelen (op regionaal, nationaal en internationaal niveau) die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen / projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Het doel van het NSL is om overall in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenswaarden voor de stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), stikstofoxide (NO), lood (Pb) en zwaveldioxide (SO₂) vormen in de praktijk geen belemmering.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 of NO₂.

Locatiespecifiek

Wegverkeer is de enige relevante bron voor luchtverontreiniging in plangebied Sportpark De Krom. De verkeersinvloed van de ontwikkelingen in het plangebied werd eerder meegenomen in de verkeers- en milieuonderzoeken voor bestemmingsplan Rijnsoever-Noord, dat in april 2007 werd vastgesteld. Uit de Rapportage luchtkwaliteit Rijnsoever-Noord van 8 november 2006 blijkt dat aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit ook nu nog wordt voldaan.

Omdat de besluitvorming nu plaats vindt is het plan opnieuw getoetst aan de kwaliteitsdoelstellingen van de wet. Daartoe is het plan geanalyseerd op aspecten die voor luchtkwaliteit relevant zijn:

- de atletiekbaan en het 2^e hockeyveld liggen al in dit gebied en worden slechts verplaatst. Daarom leidt deze ontwikkeling niet tot meer verkeer;
- de accommodatie voor de schietsportvereniging is een geprojecteerde uitbreiding maar zeer beperkt van omvang (circa 3500 m², waarvan het grootste deel schietbaan is en geen mensen verblijven);
- het plangebied heeft drie uitvalswegen voor verkeer.

Gelet op artikel 5.16 van de Wet milieubeheer en het Besluit NIBM luidt de conclusie dat er in kwantitatieve zin geen noodzaak is voor een onderzoek, omdat de bijdrage aan luchtverontreiniging minder zal zijn dan 1%.

6.7 Kabels en leidingen

Ter plaatse van de oude stort liggen geen kabels en leidingen die een beschermingszone hebben waar rekening mee moet worden gehouden in het kader van het bestemmingsplan.

6.8 Flora- en fauna

Per 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. Deze wet vereist dat inzicht wordt geboden in de effecten van een voorgenomen ruimtelijke ingreep op wettelijke beschermde planten en dieren. Als er significant schadelijke gevolgen zijn voor een wettelijk beschermde soort en/ of leefgebied zal bezien moeten worden in hoeverre de schadelijke effecten kunnen worden voorkomen. Wordt de uitvoering van een plan noodzakelijk geacht (maatschappelijke relevantie aantonen) dan zal in het kader van de wet ontheffing moeten worden verkregen en zal moeten worden voorzien in compensatie.

Onderhavig plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom. In of nabij het plangebied is geen natuurgebied of aangrenzende zone aanwezig waarop de Vogel- en Habitatrichtlijn of de Natuurbeschermingswet van toepassing is.

Quickscan

In opdracht van de gemeente Katwijk is een flora- en faunaonderzoek verricht¹¹. In het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Het plangebied en de directe omgeving bieden schuil- en winterverblijfplaatsen voor de tabel 1-soortgroepen kleine zoogdieren. Deze verblijfplaatsen worden

¹¹ Tauw BV, *Quickscan flora en fauna 'de Krom' te Katwijk*. 9 oktober 2007

in eerste instantie door het voornemen aangetast. Een ontheffing van de Flora- en Faunawet is niet nodig bij een ruimtelijke ingreep als deze voor de tabel 1-soortgroepen;

- Mogelijk biedt het plangebied en de directe omgeving ruimte aan broedend algemeen voorkomende vogels. Alles broedvogels genieten bescherming via de Flora- en Faunawet. Verstoring van broedende vogels kan worden voorkomen, zodat geen ontheffing noodzakelijk is;
- In het plangebied zijn tijdens het veldonderzoek naast broedvogels geen andere dier- of plantensoorten aangetroffen uit tabel 2;
- Mogelijk dienen de twee kruithuisjes in het plangebied als vaste zomer- en/of winterverblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten, zoals de Gewone dwergvleermuis en de Laatvlieger. Deze soorten genieten als tabel 3-soortbescherming via de Flora- en Faunawet. Nader onderzoek is daarom noodzakelijk om de relevantie van de gebouwen voor vleermuizen te kunnen vaststellen;
- Mogelijk dienen de bomenrijen aan de rand van de oude stort en rondom de sportvelden als broedgebied voor de Grote bonte specht en de Groene specht. Op dit moment blijven deze bomen staan;
- De Rugstreeppad komt op dit moment in het gehele plangebied niet voor.
- De Gewone dwergvleermuis maakt gebruik van het plangebied en directe omgeving. Het plangebied en omgeving worden benut als vliegroute en als jachtgebied. Dit gedeelte van het plangebied (nabij de kruithuisjes) maakt deel uit van het leefgebied van de Gewone dwergvleermuis;
- De kruithuisjes maken geen deel uit van potentiële winterverblijfplaatsen voor de Gewone dwergvleermuis.

De ontwikkelingen in het plangebied kunnen doorgang vinden als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. In het flora- en faunaonderzoek wordt een aantal aanbevelingen gedaan:

- Algemeen geldt dat voor alle planten en dieren de zorgplicht in acht moet worden genomen¹²;
- Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen: het verwijderen van struiken, het dempen van sloten en het egaliseren van het weiland moet buiten de periode 15 maart tot 15 juli plaatsvinden;
- Omdat een deel van de aanwezige bebouwing wordt gesloopt, was een aanvullend onderzoek noodzakelijk. Het soortgericht onderzoek is in september uitgevoerd. Doordat in deze periode van het jaar alleen gekeken is naar het voorkomen van winterverblijfplaatsen en waarnemen van paarroepen is hierdoor nog

¹² De Zorgplicht: Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Handelingen die niet direct verband houden met het oorspronkelijke (ruimtelijk) plan en die nadelig zijn voor flora en fauna moeten achterwege blijven.

geen volledig onderzoek uitgevoerd. Aanbevolen wordt om drie veldinventarisaties uit te voeren om het voorkomen van zomerverblijfplaatsen voor gebouw-bewonende vleermuizen in en om het plangebied vast te stellen;

- Indien (door toekomstige ontwikkelingen) alsnog besloten wordt om de bomen te verwijderen rondom de sportterreinen en de oude stort, dient hiervoor een soortgericht spechtenonderzoek in het voorjaar uitgevoerd te worden. Als deze soorten ter plaatse broeden, dient voor het verwijderen van vaste verblijfplaatsen een ontheffing aangevraagd te worden;
- Aanbevolen wordt de aanwezige bomen op de oude stort niet te kappen in het vogelbroedseizoen en/of vleermuisseizoen (maart t/m eind september);
- Indien de bomen en het struikgewas worden weggehaald voor de migratie van de Rugstreeppad dient voor de aanvang van de bouw- en graafwerkzaamheden onderzocht te worden of de Rugstreeppad zich mogelijk op het terrein heeft gevestigd. Als de Rugstreeppad zich inderdaad op het braakliggende terrein bevindt, dient alsnog een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet aangevraagd te worden;
- Soortgericht onderzoek zomer- en winterverblijfplaatsen voor vleermuizen nabij de kruithuisjes.

Vleermuisinventarisatie

Door Tauw bv is, naar aanleiding van de aanbevelingen uit de quickscan, een vleermuisinventarisatie uitgevoerd op de projectlocatie¹³. De inventarisatie is gericht op het lokaliseren van verblijfplaatsen en het vaststellen van vliegroutes en foerageergebieden in en om het plangebied.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en verzamelde gegevens zijn de volgende conclusies getrokken:

- De Gewone dwergvleermuis, de Laatvlieger en de Ruige dwergvleermuis maken met enige regelmaat gebruik van het plangebied en directe omgeving. Het plangebied maakt een klein deel uit van het leefgebied van alle drie de soorten.
- Het plangebied en de omgeving worden benut als vliegroute en als jachtgebied door de Gewone dwergvleermuis, de Laatvlieger en de Ruige dwergvleermuis. De waargenomen aantallen zijn relatief laag.
- Binnen het plangebied zijn geen zomer- en winterverblijfplaatsen aanwezig.
- Op basis van het uitgevoerde vleermuisonderzoek wordt geconcludeerd dat de geplande sloop- en bouwwerkzaamheden en het verwijderen van een deel van de groenstructuur, met uitzondering van de groene buffer tussen de kruithuisjes en het woonwagencamp, doorgang kan vinden zonder ontheffing aan te vragen van de Flora- en faunawet.

¹³ Tauw bv (2008) *Vleermuisinventarisatie locatie De Krom te Katwijk*, projectnummer 4539049, 18 september 2008

Naast de aanbevelingen uit de quickscan komen uit de vleermuisinventarisatie nog de volgende aanbevelingen naar voren:

- De lijnvormige elementen waar vleermuizen gebruik van maken, zonodig alleen buiten het jachtseizoen verwijderen, zodat er geen verandering in het jachtgebied ontstaat ten tijde van de aanwezigheid van de vleermuizen.
- Zoveel mogelijk groene lijnvormige elementen in het plangebied behouden binnen het plangebied.
- Na de realisatie van de tennisvereniging en de klein dieren club zoveel mogelijk het struweel, jonge en oude bomen in het plangebied herplanten.
- De verlichting van de bouwplaats tijdens de bouwwerkzaamheden wordt in avonduren beperkt.
- Bij het toekomstige clubgebouw en de tennisvelden dienen afgeschermd (naar beneden gerichte) verlichting geplaatst te worden, zodat verstoring van vleermuizen tot een minimum beperkt wordt.
- In de nieuwbouw kunnen eenvoudige voorzieningen voor vleermuizen worden geplaatst. Tevens kan de spouwmuur toegankelijk gemaakt worden voor vleermuizen door enkele stootvoegen open te houden of plaatmateriaal tegen de gevel te plaatsen met een kleine sleuf als opening.

6.9 Lichthinder

Een verlichtingsinstallatie, die sportbeoefenaren in staat stelt hun sport ook na zonsondergang te bedrijven, kan door onbedoelde lichtuitstraling buiten de sportlocatie een negatief effect hebben op de directe omgeving. De ondervonden lichthinder is mede afhankelijk van het lichtniveau in de omgeving. Gezien het toekomstige gebruik van lichtmasten ter plaatse, dient aandacht besteed te worden aan het aspect lichthinder.

In 1999 heeft de Commissie Lichthinder algemene richtlijnen ten aanzien van lichthinder opgesteld¹⁴. Grenswaarden voor sportverlichting komen in dit kader ook aan bod. Daar het om algemene richtlijnen gaat geldt geen verplichting. Het advies is echter om het aspect lichthinder in ogenschouw te nemen en te gebruiken.

Het uitgangspunt is om de lichtinstallatie(s) van de nieuw te realiseren sportfaciliteiten zodanig uit te voeren dat hinder ingevolge de Wet milieubeheer voorkomen wordt. De aanplant van bomen rondom de stort kan wellicht hierbij een bijdrage leveren. Een lichtinstallatie is gemiddeld 18 meter hoog.

¹⁴ Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV) *Algemene richtlijn betreffende lichthinder – deel 1 Algemeen en Grenswaarden voor sportverlichting*. November 1999

6.10 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water, spoor en door buisleidingen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid.

Productie en bijvoorbeeld vervoer van gevaarlijke stoffen leggen beperkingen op aan de directe omgeving en dus de ruimtelijke ontwikkeling. Zo zijn tussen bijvoorbeeld LPG-tankstations en woningen veiligheidsafstanden nodig. Om de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten, is het noodzakelijk het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid goed af te stemmen.

In het beleid wordt onderscheid gemaakt in twee normeringen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Deze basisnorm bepaalt dat het risico om te overlijden aan een ongeluk met een gevaarlijke stof voor omwonenden niet hoger mag zijn dan één op de miljoen (10^{-6}). Dat betekent dat een omwonende van bijvoorbeeld een gevaarlijke fabriek maximaal maar eens per 1 miljoen jaar mag overlijden door een ongeluk in die fabriek. Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die een jaar lang permanent op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeluk.

Het groepsrisico (GR) legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het risico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1000 slachtoffers tegelijk vallen. Dit risico is daardoor een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. Dit is geen norm, maar een ijkpunt. Veranderingen boven of onder deze waarde moeten worden verantwoord. Hierbij kan aandacht worden besteed aan de veiligheid van de risicovolle situatie, de gevolgen voor de omgeving, de hulpverlening en de zelfredzaamheid van omwonenden.

Risicobronnen

Mogelijke risicobronnen waarbij in ruimtelijke besluitvorming rekening moet worden gehouden zijn:

- transport van gevaarlijke stoffen (per spoor, weg, water, buisleidingen);
- bedrijvigheid (inrichtingen die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen).

Analyse externe veiligheid

Binnen het plangebied zijn geen inrichtingen gevestigd waarvoor milieukwaliteitseisen zijn gesteld volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Daarnaast zijn, in

of nabij het plangebied, geen objecten of leidingen, die in het kader van externe veiligheid bijzonder aandacht moeten krijgen.

De N206 is – als provinciale weg – een aangewezen route voor gevaarlijke stoffen. Het aantal ritten met gevaarlijke stoffen is echter zo laag, dat ook het plaatsgebonden risico vanwege dat vervoer verwaarloosbaar is.

6.11 Duurzaam bouwen

Aan het aspect duurzaamheid uit het collegebeleidsprogramma kan invulling worden gegeven door de sanering van de stortplaats ('inpakken') en tegelijk het dubbelgebruik voor sportfaciliteiten te realiseren. In het kader van het bestemmingsplan wordt hier nader aandacht aan gegeven.

7. CULTUURHISTORIE

7.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanwezige cultuurhistorie in het plangebied. Wat betreft cultuurhistorie zijn geen monumenten of cultuurhistorisch waardevolle objecten in het plangebied aanwezig. Derhalve alleen aandacht voor archeologie.

7.2 Archeologie

In 1998 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Ter uitvloeisel van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen. Een belangrijk uitgangspunt van het Verdrag van Malta en het rijksbeleid is dat het behoud in situ (op de oorspronkelijke plaats) voor gaat op het behoud ex situ (opgraven en bewaren in depot).

Blijkens de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Zuid-Holland is het plangebied gelegen in een gebied van met een redelijke tot zeer grote kans op archeologische sporen. In onderstaande figuur is dit aangegeven.



Uitsnede van de kaart 'Cultuurhistorische Hoofdstructuur (provincie Zuid-Holland, 2007)

Ter bescherming en beheer van archeologische waarden dienen bestemmingsplannen een juridische regeling te bevatten die in voldoende mate bescherming biedt tegen werkzaamheden die zouden kunnen leiden tot versterking van het bodemarchief. In deze regeling dient aandacht besteed te worden aan de rol van het bevoegd gezag. Om voldoende mate van bescherming te bieden dient het archeologisch archief ter plaatse inzichtelijk gemaakt te worden.

Op de plankaart is een dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied opgenomen met bijbehorende bepalingen in de voorschriften. Voorts heeft de gemeente Katwijk een archeologische waarderingskaart, waarop is aangegeven dat een redelijke kans bestaat dat ter plaatse van de stort archeologische vondsten kunnen worden gedaan. Er liggen mogelijk oude strandwallen. Derhalve is onderzoek noodzakelijk.

Gemeentelijk beleid

De 'Beleidsnota Archeologie voor de gemeente Katwijk – Nieuwe aandacht voor oude zaken' bevat de uitwerking van het gemeentelijk archeologisch beleid, alsmede de gewenste uitvoeringsbesluiten. Het beoogde resultaat is:

- De opname van concrete bepalingen ten aanzien van de archeologie in nieuwe en herziene bestemmingsplannen en de opname van voorwaarden voor bouw-, aanleg- en sloopvergunningen, wanneer de gemeente voldoet aan de nieuwe Gewijzigde Monumentenwet 1988 en het Europese Verdrag van Malta 1992;
- Een eigen gemeentelijk archeologiebeleid met als onderliggende beleidsmiddel en toetsingskader de Gemeentelijke Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart;
- Een ruime eigen bevoegdheid als het gaat om beslissingen over, de omgang met en de selectie van archeologische waarden binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Katwijk;
- Vergroting van de bewustwording en het draagvlak voor de archeologie onder de gemeentelijke bevolking en de inzet van archeologische waarden ter verrijking en promotie van de aantrekkingskracht van de Gemeente Katwijk.

Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in een gebied waar de resten van een voormalige strandwal in de ondergrond worden verwacht. Indien de bovenlaag van een aanwezige strandwal nog intact is, bestaat er een redelijke kans op het aantreffen van bewoningssporen uit de prehistorie, namelijk vanaf de Nieuwe Steentijd. Daar waar geen strandwal binnen het plangebied aanwezig is, zullen kwelder of beddingafzettingen van de Rijn in de ondergrond aanwezig zijn. Voor deze afzettingen bestaat een middelmatige verwachting op het aantreffen van bewoningssporen uit de Romeinse tijd. Deze afzettingen zijn overstoven met duinzand waarin resten uit de vroege middeleeuwen aangetroffen kunnen worden.

Om duidelijkheid te verkrijgen over de exacte aard van de afzettingen in de ondergrond en de mate van intactheid van deze afzettingen dient een 'karterend booronderzoek' plaats te vinden. Naast de kartering van de aanwezige afzettingen kan door middel van dit booronderzoek ook bekeken worden of er sprake is van eventuele archeologische indicatoren.

Gelet op de diepe ontgraving van de voormalige stortplaats kan worden geconcludeerd dat op de stortlocatie archeologisch onderzoek niet zinvol is. De bodem ter plaatse is tot ver in de Holocene deklaag afgegraven en opgevuld met huisvuil en puin. Daarentegen is voor de realisatie van diverse voorzieningen naast en tegen het stort en bij uitbreidingen van huidige voorzieningen in het sportpark het nodig archeologisch onderzoek te doen.

Onderzoek

Ten behoeve van de herontwikkeling van Rijnsoever Noord is archeologisch vooronderzoek verricht¹⁵. Het onderzoeksgebied reikt verder dan de grenzen van het bestemmingsplangebied Sportpark De Krom e.o. Om die reden zijn hoofdzakelijk de conclusies en aanbevelingen voor het deel van het onderzoeksgebied dat behoort tot het bestemmingsplangebied Sportpark De Krom e.o. hieronder beschreven. Een figuur met de locatie van de verschillende boringen is bijgevoegd als bijlage in deze toelichting (bijlage 1).

Op basis van het bureauonderzoek werd aangenomen dat het plangebied, met uitzondering van de noordoostelijke ontsluitingsweg, zich in de voormalige Rijnmonding bevindt. Op basis daarvan gold voor het plangebied een hoge archeologische verwachting voor archeologische resten samenhangend met de aanwezigheid van deze met name in de Romeinse tijd belangrijke rivier. Verwacht werden onder meer kaden, beschoeiingen, eventueel havenwerken en resten van schepen.

De Rijnmonding is na de Romeinse tijd geheel overstoven met duinzand. Voor de top van dit duinzand gold een hoge archeologische verwachting voor boerderijen vanaf de Late Middeleeuwen. Op basis van het bestudeerde kaartmateriaal gold deze verwachting met name voor de zone direct ten noordoosten van de Biltlaan en De Krom. De boerderijplaats langs De Krom betreft een boerderijplaats die zich bevindt in een zone waar geen ingrepen gepland zijn en huidige situatie gehandhaafd blijft.

Het veldonderzoek heeft deze verwachtingen deels bevestigd. In het plangebied komen achtereenvolgens mariene zandafzettingen voor op kwelder- en/of verlandingsafzettingen. Hieronder bevindt zich beddingzand op sterk variërende diepten. De variatie van de diepteligging van de top van het beddingzand bevestigt de

¹⁵ RAAP Archeologisch adviesbureau, *Plangebied Rijnsoever Noord, gemeente Katwijk; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek*. Oktober 2007

ligging in de brede monding van de Oude Rijn. In een aantal boringen lijkt een restgeul (restgeulen) aangetroffen te zijn. Of dit de laatst actieve geul van de Oude Rijn is geweest, kon niet worden vastgesteld.

Direct ten noordoosten van de restgeul(en) is in boring 34 en 35 (deelgebied A) en 118 t/m 120 (deelgebied C) een kwelder- of haak-wal aangetroffen. Dit zandpakket bevindt zich op een laag kwelderafzettingen en in deelgebied C op een al dan niet overstoven veenpakket. In de top van het zandpakket lijkt alleen in boring 35 een vegetatieniveau aanwezig te zijn. Samen met de fragmenten Romeins aardewerk aangetroffen ten noorden van de boring (buiten het plangebied) wijst dit mogelijk op bewoonbaarheid van dit niveau in de Romeinse tijd. In onderhavig plangebied zijn in de boringen op dit niveau geen archeologische indicatoren aangetroffen. Ten noordoosten van deze wal bestaat in deelgebied A de bodem uit een afwisseling van kwelderafzettingen en veen. Alleen in de boringen 25 en 26 is een restant strandwal aangetroffen. De top van de strandwal is in deze boringen geërodeerd.

Op basis van de archeologische verwachting voor het gebied in relatie tot de geplande ingrepen worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Ingrepen dieper dan 1,2 m -Mv en dienen archeologisch begeleid te worden. Doel hiervan is eventueel aanwezige archeologische resten in de monding van de Oude Rijn te documenteren;
- De aanleg van eventuele bermsloten ter hoogte van de boringen 34 t/m 36 dient archeologisch begeleid te worden. Dit om de aard van het aangetroffen zandpakket nader vast te stellen en eventueel hierop aanwezige bewoningssporen in kaart te brengen en vondsten te bergen;
- De van oude kaarten bekende boerderijlocaties dienen in een zo vroeg mogelijk stadium met een waarderend booronderzoek onderzocht te worden. Dit om de noodzaak tot eventuele planaanpassing (behoud in situ) dan wel behoud ex situ (opgraven) in een zo vroeg mogelijk stadium vast te stellen.

Voor het uitvoeren van een archeologische begeleiding dient een Programma van Eisen opgesteld te worden opgesteld. Met betrekking tot de bevindingen van het archeologisch vooronderzoek dient contact opgenomen te worden met de gemeentelijk archeoloog.

8. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd door de kosten van het project Sport op de Stort ten laste te brengen van de gemeentebegroting, alsmede door huurinkomsten van de verschillende sportverenigingen.

9. INSpraak EN VOOROVERLEG

9.1 Inleiding

Nadat het college in de gelegenheid is gesteld het bestemmingsplan in te zien, wordt het bestemmingsplan besproken in een overleg tussen de gemeente en verschillende instanties. Ook wordt het bestemmingsplan onderworpen aan inspraak. Daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot de vaststelling van een bestemmingsplan van start gaan.

9.2 Vooroverleg

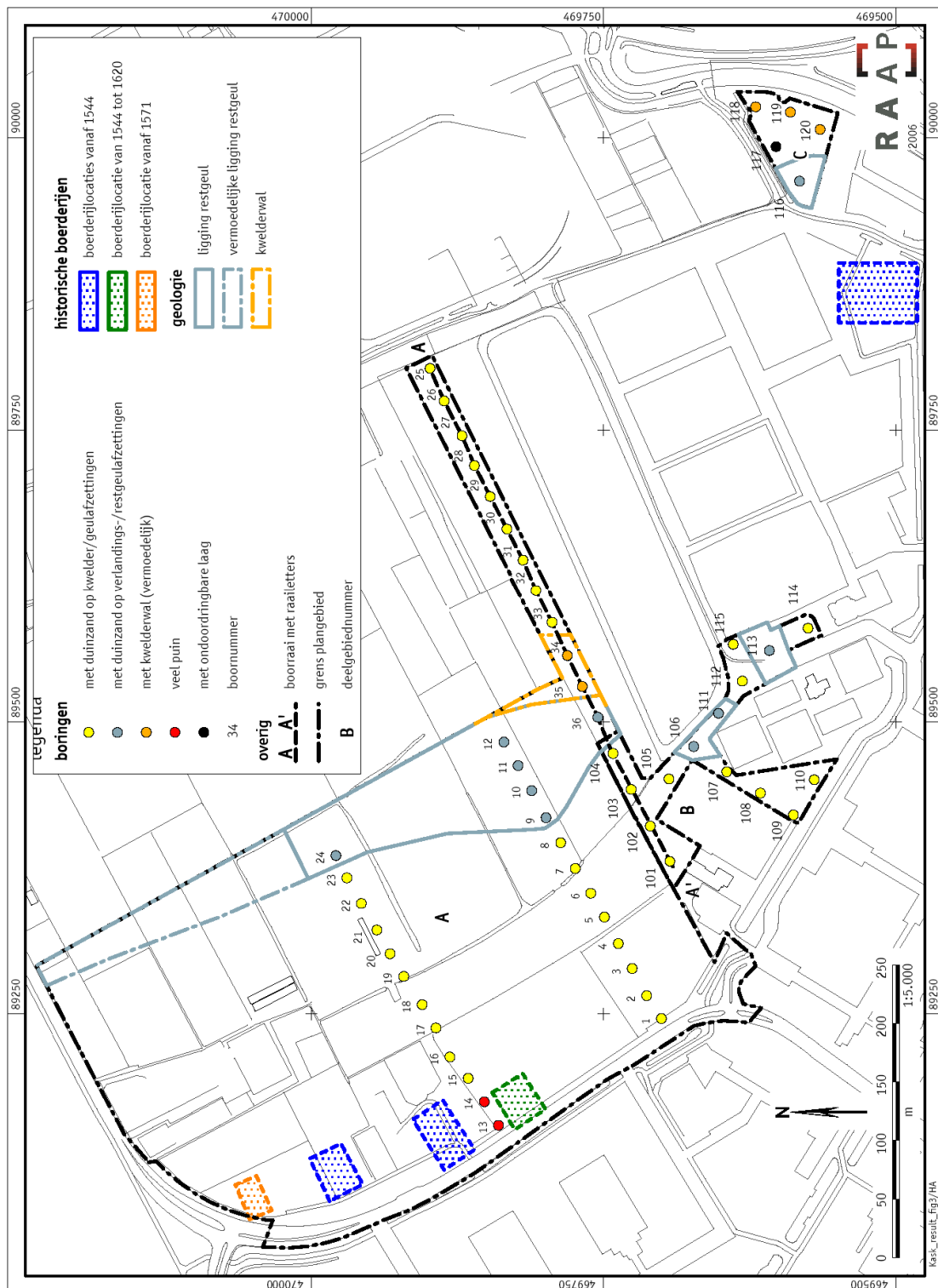
Artikel 10 Bro geeft aan dat Burgemeester en Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen. Waar nodig, overleg dienen te plegen met besturen van andere gemeenten, provinciale diensten, de inspecteur van de ruimtelijke ordening en andere instanties die belast zijn met de behartiging van belangen die met het plan zijn gemoeid. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd. De reacties van deze instanties zijn samengevat en voorzien van een antwoord (zie bijlage 2). Indien daartoe aanleiding was, is het bestemmingsplan aangepast.

9.3 Inspraak

Per 1 juli 2005 is de Wet Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Wet UOV) in werking getreden (Wet van 24 januari 2002, Stb. 2002, 54. Zie ook: Aanpassingswet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb (Staatsblad 2005, 282) en het tijdstip van inwerkingtreding (Staatsblad 2005, 320)). Artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is daarmee vervallen en daarmee ook de inspraakverplichting. Dat betekent dat ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen) worden voorbereid met toepassing van de UOV (Awb). Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen, bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Inspraakreacties zijn samengevat en voorzien van een antwoord (zie bijlage 2). Indien daartoe aanleiding was, is het bestemmingsplan aangepast.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Resultaten archeologisch veldonderzoek



Resultaten archeologisch veldonderzoek (RAAP, oktober 2007)

Bijlage 2: Artikel 10 Bro vooroverleg en inspraak

Inleiding

In de periode 14 maart 2008 tot en met 25 april 2008 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Sportpark de Krom e.o. ter inzage gelegen. Het voorontwerp heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn hebben ingezetenen en belanghebbenden (schriftelijk) kunnen reageren.

In dezelfde periode is het voorontwerpbestemmingsplan Sportpark de Krom e.o. verstuurd naar belanghebbende instanties, in het kader van artikel 10 Bro.

Inspraak

Er zijn in de periode van ter inzage legging geen inspraakreacties binnengekomen bij Burgemeester en Wethouders.

Artikel 10 Bro vooroverleg

1.	Gemeente Noordwijk	Gemeentelijk antwoord
1.1	Indiener geeft aan dat in de toelichting op pagina 4 een vigerend bestemmingsplan ontbreekt. Het betreft bestemmingsplan 'Bedrijvenpark 's-Gravendijck', waarvan een strook grond die bij de grenscorrectie tussen beide gemeenten is overgegaan naar de gemeente Katwijk.	De toelichting van het bestemmingsplan zal overeenkomstig de reactie van indiener worden aangepast.
1.2	Op pagina 43 van de toelichting wordt gesproken over het vergroten van een watergang die deels op grondgebied van de gemeente Noordwijk ligt. De gemeente Noordwijk staat positief tegenover deze ontwikkeling, mits rekening wordt gehouden met de reservering van de Rijn-Gouwelijn-West. Door aanpassing van het talud van de te vergroten watergang een reservering in principe tot de mogelijkheden blijft behoren. Indiener hecht er waarde aan dit nader op ambtelijk niveau en in nauwe samenwerking met de provincie verder uit te werken, zodat voor beide gemeenten een bevredigende bestemming in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen kan worden.	Gezien de onduidelijkheid over het toekomstige tracé is ervoor gekozen om naast de vergroting van de watergang ook de mogelijkheid open te houden om de wateropgave binnen het plangebied op te lossen. De waterparagraaf in de toelichting zal hierop worden aangepast.
1.3	De benaming van het voorontwerpbestemmingsplan wordt wisselend gebruikt. De toevoeging 'e.o.' komt wisselend wel en niet gebruikt.	De toelichting en voorschriften van het bestemmingsplan zullen worden gescand en waar nodig aangepast worden.
1.4	Op de plankaart staan de woorden 'huidige gemeentegrens' en 'toekomstige gemeente-	De plankaart zal worden geactualiseerd met de nieuwste digitale ondergrond, waarbij de betref-

	grens' aangegeven. Indiener is van mening dat dit verwarrend werkt en ziet het graag aangepast.	fende woorden niet meer als zodanig zijn opgenomen.
1.5	In artikel 12 lid 2 wordt gesproken over een dubbelbestemming 'Leidingen – watertransportleiding'. Indiener kan deze bestemming in zowel de voorschriften als op de plankaart niet terugvinden.	Dit betreft een omissie. Er is inderdaad binnen het plangebied geen watertransportleiding aanwezig. Het betreffende lid zal uit de voorschriften worden verwijderd.
1.6	In artikel 17 lid 3 wordt gesproken over een wijzigingsbevoegdheid nader aangeduid op de plankaart in de bestemming 'Sport'. Indiener vindt deze aanduiding niet terug op de plankaart.	De aanduiding is op de plankaart aangegeven, doch niet binnen de bestemming 'Sport'. Dit is ook niet de bedoeling. Het betreffende lid in de voorschriften dient op een andere wijze gelezen te worden. Ter plaatse van de wijzigingsbevoegdheid is b&w bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Sport'.
2. VROM Inspectie Regio Zuid-West		Gemeentelijke beantwoording
2.1	In paragraaf 7.1 van de toelichting wordt op grond van de archeologische verwachting voor het gebied in relatie tot de geplande ingrepen een aantal aanbevelingen gedaan. In de voorschriften is of op de plankaart is echter niets terug te vinden daaromtrent. Indiener adviseert de beschreven aanbevelingen in de voorschriften en daaraan gekoppeld op de plankaart te verwerken.	De plankaart zal op dit punt worden aangepast. De locaties met een hoge archeologische verwachtingswaarde in het plangebied krijgen een aanduiding. De voorschriften zullen op dit punt, conform gemeentelijk beleid, worden aangevuld. Tevens wordt ten aanzien van de nieuwe aanduiding de koppeling gemaakt met de plankaart.
3. N.V. Nederlandse Gasunie		Gemeentelijke beantwoording
3.1	Indiener deelt mee dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van diens leidingen valt. Daarmee staat vast dat deze leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
4. Hoogheemraadschap van Rijnland		Gemeentelijke beantwoording
4.1	In paragraaf 6.4.1 zijn de taken van de waterbeheerders beschreven. Dit is niet geheel correct. Het hoogheemraadschap van Rijnland is zowel waterkwantiteits- als waterkwaliteitsbeheerder van de boezem- en polderwateren.	De toelichting van het bestemmingsplan wordt overeenkomstig de reactie van indiener aangepast.
4.2	De beschrijving van de waterhuishouding (paragraaf 6.4.5) is lastig te volgen zonder kaart. Bovendien is het boezemgebied niet	De waterparagraaf in de toelichting zal op onderdelen worden aangepast en aangevuld. Waaronder met de opmerkingen van indiener en

	geheel in het plangebied gelegen. Het westelijk deel ligt in polder Het Vinkenveld. De laatste zin van de eerste alinea en de laatste alinea op pagina 40 zijn onduidelijk, er wordt niet begrepen wat wordt bedoeld.	de opmerkingen op de watertoets (d.d. 18 februari 2008)
4.3	Indiener verzoekt de gemeente in de tabel met inrichtingscriteria op pagina 43 toe te voegen dat onderhoudsstroken aan beide zijden van de watergang moeten worden aangebracht.	De waterparagraaf in de toelichting zal op onderdelen worden aangepast en aangevuld. Waaronder met deze opmerking van indiener.
4.4	Indiener is van mening dat tijdens overleg met de gemeente is afgesproken dat de watercompensatie mogelijk ook op een vierde locatie kan worden gerealiseerd. Het gaat om de locatie ten oosten van de vuilstort op Noordwijks grondgebied. Wanneer deze waterverbinding wordt aangelegd ontstaat er een extra verbinding, waardoor het watersysteem beter kan worden afgewaterd en vers water uit de duinen kan worden aangevoerd.	De gemeente is van mening dat het hoogheemraadschap met een vierde locatie doelt op een watergang die aan de oostelijke zijde van de stort op Noordwijks' grondgebied wordt gegraven. Deze watergang is echter onderdeel van (de watercompensatie) van het bestemmingsplan SpaceBusinessPark. De gemeente zal in overleg met het hoogheemraadschap en de gemeente Noordwijk onderzoeken of de gewenste duikerverbinding haalbaar is.
4.5	Het gehandhaafde peil ter plekke van locatie 2 is NAP -0,10 meter (pagina 44 toelichting). Dit gebied behoort tot polder Het Vinkenveld, een polder met een hoger peil dan het boezempeil. Door de ontwikkelingen op sportpark De Krom en de nieuwe woonwijk Rijnsoever Noord wordt de waterhuishouding in het gebied aangepast. Indiener wenst in het gebied een robuust watersysteem met brede watergangen te realiseren. Een van de maatregelen om dit doel te bereiken is het verlengen van de nieuwe watergang tussen de vuilstort en de Verlengde Biltlaan in westelijke richting naar de Biltlaan.	Een robuust watersysteem is tevens uitgangspunt voor de gemeente Katwijk. De uiteindelijke waterinrichting zal in overleg met het hoogheemraadschap worden vastgesteld.
4.6	De watergang in de 'linkerpunt van het plangebied' op de plankaart is bestemd als 'Verkeer-Verblijf'. Dit is niet juist, de watergang dient als water te worden bestemd.	De plankaart zal overeenkomstig de reactie van indiener worden aangepast.
4.7	Het plangebied ligt in drie peilgebieden. De grens tussen de peilgebieden dient als (dubbel)bestemming waterkering op de plankaart te worden aangegeven. Ter bescherming van de kering moet een zone op de plankaart worden aangeduid als gronden ten behoeve	De plankaart zal overeenkomstig de reactie van indiener worden aangepast.

	van de bestemming waterkering of waterstaatsdoeleinden. Deze strook is 5 meter breed, aan weerszijden van de middenkruinlijn 2,5 meter breed.	
4.8	De ruimte voor compensatie van de verhardingstoename in het sportpark moet nog worden gevonden. Over dit onderwerp wenst indiener nader in contact te treden met de gemeente. Gezien de ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied wenst zij tevens het gesprek verbreden tot een groter gebied. Indiener zal initiatief nemen tot het gezamenlijke overleg, waarbij ook de gemeente Noordwijk wordt uitgenodigd.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen. Hiervoor kan ook de Watertoets geraadpleegd worden.
5. Regionale Brandweer Hollands-Midden		Gemeentelijke beantwoording
5.1	Het voorontwerpbestemmingsplan geeft voor indiener geen aanleiding tot het geven van een reactie.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
6. Provincie Zuid-Holland		Gemeentelijke beantwoording
6.1	Bij het onderdeel Bedrijven en Milieuzonering in de toelichting, wordt als referentiekader voor het plangebied uitgegaan van een niet rustige woonwijk. Indiener verzoekt de gemeente de onderbouwing hiervoor beter te motiveren. In het bijzonder voor de schietbaan is de vraag of in dit concrete geval met 110 meter tot een woning met redelijk milieuvorschriften uit de voeten kan.	De toelichting zal op dit onderdeel worden aangevuld.
6.2	Aangegeven wordt dat op de voormalige stortplaats een aantal functies zal komen, waaronder de atletiekbaan, hockeyvelden en een aan de noordzijde een schietvereniging. Indiener verzoekt de gemeente nader te motiveren wat de eventuele consequenties zijn van deze functies op de voormalige stortlocatie (o.a. op de deklaag).	De toelichting zal op dit onderdeel worden aangevuld.
6.3	In het archeologisch onderzoek zijn aanbevelingen gedaan voor archeologische begeleiding van de werkzaamheden op specifieke plekken. Er heeft echter geen vertaling daarvan plaatsgevonden op de plankaart of in de	De plankaart zal op dit punt worden aangepast. De locaties met een hoge archeologische verwachtingswaarde in het plangebied krijgen een aanduiding. De voorschriften zullen op dit punt, conform gemeentelijk beleid, worden aange-

	voorschriften. Indieneer verzoekt de gemeente het plan hierop aan te passen.	vuld. Tevens wordt ten aanzien van de nieuwe aanduiding de koppeling gemaakt met de plan-kaart.
--	--	---

Voorschriften

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	6
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	7
Artikel 3 - Bedrijf	7
Artikel 4 - Groen	10
Artikel 5 - Maatschappelijk	12
Artikel 6 - Sport	14
Artikel 7 - Verkeer	17
Artikel 8 - Verkeer-Verblijf	19
Artikel 9 - Water	21
Artikel 10 - Wonen	23
Artikel 11 - Wonen - Woonwagencentrum	26
Artikel 12 - Archeologisch Waardevol Gebied (dubbelbestemming)	28
Artikel 13 - Hoogwaardig openbaar vervoertracé (dubbelbestemming)	32
Artikel 14 - Gebied met een Middelmatische tot Hoge Archeologische verwachting (dubbelbestemming)	33
Artikel 15 - Waterkering (dubbelbestemming)	37
3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	39
Artikel 16 - Algemene bouwbepalingen	39
Artikel 17 - Anti-dubbeltelbepaling	40
Artikel 18 - Nadere eisen	41
Artikel 19 - Vrijstellingsbevoegdheid	42
Artikel 20 - Wijzigingsbevoegdheid	44
Artikel 21 - Procedurebepalingen	47
Artikel 22 - Algemene gebruiksbepaling	48
Artikel 23 - Overgangsbepalingen	49
Artikel 24 - Strafrechtelijk bepaling	50
Artikel 25 - Slotbepaling	51
BIJLAGE	53
Bijlage 1 :	55
Lijst van bedrijfsactiviteiten	55

Plankaart nr. 211x02726-pk1

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
2. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
3. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
4. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
5. bijgebouw: een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw;
6. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
7. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
8. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
9. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
10. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

11. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
12. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte kan worden uitgeoefend;
13. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
14. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
15. maaiveld: de hoogte van het grondoppervlak van het terrein;
16. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een bloemenvenster, een liftopbouw, reclame-uiting, lichtkappen en technische installaties, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw, zoals een galerij, trappenhuis en liftkoker (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
17. plan: het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' van de gemeente Katwijk;
18. plankaart: de kaart met bijbehorende verklaring (nummer 211x02037) bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
19. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet gecombineerd met

- elkaar;
20. uitbouw: een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
21. voorgevelrooilijn: a. langs de wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg aangeeft;
- b. de denkbeeldige lijn, welke wordt gevormd door de krachtens deze voorschriften toegelaten bebouwing, in het geval langs een wegzijde geen bebouwing aanwezig is;
22. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. oppervlakte van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m¹ boven het maaiveld meegerekend;
3. (bouw)hoogte van een bouwwerk: vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen hierbij niet meegerekend;
4. goothoogte van een gebouw: vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten en dakkapellen niet meegerekend;
5. de inhoud van een gebouw: boven het maaiveld, tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortst gemeten afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens van het bouwperceel, ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Bedrijf

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Bedrijf' - zijn bestemd voor: a. bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 1 en 2 van de in bij deze voorschriften behorende bijlage van Lijst van bedrijfsactiviteiten; b. bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten die niet voorkomen in de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten indien en voor zover het betrokken bedrijf gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in 3 lid 1 onder a rechtstreeks toegelaten categorieën van Lijst van bedrijfsactiviteiten. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting dienen de volgende milieubelastingcomponenten in de beoordeling te worden betrokken: geluid-hinder, geurproductie, stofuitworp, gevaar, het al dan niet continue karakter van de activiteit, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water, alsmede de verkeersaantrekkende werking. c. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: a. tevens bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12; b. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de

dubbelbestemming.

Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen; b. verhardingen ten behoeve van de wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen; c. groenvoorzieningen; d. watergangen en waterberging; e. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.
Strijdig gebruik	Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken zoals bedoeld in artikel 22 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: a. seksinrichtingen; b. detailhandelsbedrijven; c. geluidszoneringsplichtige bedrijven.
Bouwbepalingen <i>Gebouwen</i>	Lid 6. Voor het bouwen van <u>gebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. de bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd;
Overige bouwwerken	Lid 7. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m ¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 7 m ¹ mag bedragen.
Nadere eisen	Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.
Vrijstelling	Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.
Wijziging	Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20. Lid 11. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m ² , dient binnen het plangebied een

oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.

Artikel 4 - Groen

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groen' zijn bestemd voor: a. groen; b. water; c. voet- en fietspaden; d. geluidwerende voorzieningen; e. parkeerplaatsen.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: a. tevens bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12; b. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: a. groen- en speelvoorzieningen; b. watergangen en waterberging; c. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een ontsluiting, met dien verstande dat deze aanduiding indicatief is, wat betekent dat een verschuiving van de aanduiding 'ontsluiting' van maximaal 15 meter aan weerszijden mogelijk is; d. verhardingen ten behoeve van voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen; e. in de doeleinden passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.
Strijdig gebruik	Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken zoals bedoeld in artikel 22 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.
Overige bouw-	Lid 6. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken

werken	geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m ¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 7 m ¹ mag bedragen.
Nadere eisen	Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.
Wijziging	Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20. Lid 9. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.

Artikel 5 - Maatschappelijk

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankkaart aangewezen voor 'Maatschappelijk' zijn bestemd voor: a. een opslagterrein voor gemeentelijke diensten uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankkaart; b. een ambulancepost uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankkaart.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: a. tevens bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12; b. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen ten behoeve van de onder lid 1 onder a en b genoemde doeleinden; b. verhardingen ten behoeve van de wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen; c. groenvoorzieningen; d. watergangen en waterberging; e. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.
Bouwbepalingen <i>Gebouwen</i>	Lid 5. Voor het bouwen van <u>gebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de plankkaart alsmede de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankkaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, behoudens entreepartijen; b. de bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd;
<i>Bouwwerken</i>	Lid 6. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken, ten hoogste 5

m¹ mag bedragen.

Nadere eisen	Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.
Vrijstelling	Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.
Wijziging	Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20. Lid 10. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m ² , dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.

Artikel 6 - Sport

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Sport zijn bestemd voor: a. het uitoefenen van sportactiviteiten; b. wegen, fiets- en voetpaden, in ieder geval van de indicatieve aanduiding op de plankaart; c. parkeren; d. groen; e. water;
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: a. tevens bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12; b. tevens bestemd voor een hoogwaardig openbaar vervoertracé als bedoeld in artikel 13; c. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14; d. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 15.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen ten behoeve van de onder lid 1 onder a genoemde doeleinden, zoals clubgebouwen, beheergebouwen, kleedruimten, materialenhokken, sanitaire voorzieningen en fietsenstallingen; b. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een tijdelijk gebouw; c. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een ontsluiting, met dien verstande dat deze aanduiding indicatief is, wat betekent dat een verschuiving van de aanduiding 'ontsluiting' van maximaal 15 meter aan weerszijden mogelijk is; d. verhardingen ten behoeve van wegen, voet- en fietspa-

- den en parkeervoorzieningen;
- e. groen-, speel- en sportvoorzieningen;
- f. watergangen en waterberging;
- g. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.

Bouwbepalingen

Gebouwen

- Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, behoudens entreepartijen en materialenhokken;
 - b. de oppervlakte van een materialenhok mag maximaal 15 m² bedragen, de bouwhoogte bedraagt maximaal 2,5 m¹;
 - c. de bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd, tenzij er een bebouwingspercentage voor het bouwvlak is opgenomen op de plankaart;
 - d. de goothoogte mag maximaal 4 m¹ bedragen, tenzij er een andere hoogtemaat is opgenomen op de plankaart.

Tijdelijk gebouw

- Lid 6. Ter plaatse van de aanduiding mag een tijdelijk gebouw geplaatst worden ten behoeve van tennisactiviteiten mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- a. het tijdelijke gebouw mag vanaf 1 oktober geplaatst worden en moet vóór 1 april verwijderd zijn;
 - b. het tijdelijke gebouw heeft een maximale oppervlakte van 1250 m²;
 - c. het tijdelijke gebouw heeft een bouwhoogte van maximaal 9,60 m¹.

Bouwwerken

- Lid 7. Voor het bouwen van de in lid 3 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken, ten hoogste 2 m¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering, waarvan de hoogte maximaal 7 m¹ mag bedragen, tribunes, waarvan de hoogtes maximaal 10 m¹ mag bedragen en verlichtingsarmaturen en ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 18 m¹ mag bedragen.

Nadere eisen

- Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

Vrijstelling

- Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.

Wijziging

- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.
- Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bouwbe-
paling met betrekking tot de goothoogte als bedoeld in
lid 4 onder d alsmede de bouwhoogte te wijzigen ten
behoefte van meervoudig ruimtegebruik met dien ver-
stande dat de maximale bouwhoogte maximaal 13 m¹
bedraagt;
- Lid 12. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per
bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand
van meer dan 30 m², dient binnen het plangebied een
oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te wor-
den gereserveerd voor extra open water.

Artikel 7 - Verkeer

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeer' zijn bestemd voor: (hoofd-)ontsluitingswegen; - fiets- en voetpaden; - parkeren; - groen; - water; - geluidwerende voorzieningen.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: - verhardingen ten behoeve van de wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen; - ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een ontsluiting, met dien verstande dat deze aanduiding indicatief is, wat betekent dat een verschuiving van de aanduiding 'ontsluiting' van maximaal 15 meter aan weerszijden mogelijk is; - groenvoorzieningen; - watergangen en waterberging; - voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.
Bouwwerken	Lid 5. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, behoudens.
Nadere eisen	Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

Vrijstelling	Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.
Wijziging	Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20. Lid 9. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.

Artikel 8 - Verkeer-Verblijf

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeer-Verblijf ' zijn bestemd voor: a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de naastgelegen gronden; b. fiets- en voetpaden; c. parkeren; d. groen; e. water.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: a. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14; b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 15.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen ten behoeve van de wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen; b. groenvoorzieningen; c. watergangen en waterberging; d. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.
Strijdig gebruik	Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor: a. staan- of ligplaats voor onderkomens.
Bouwvoorschriften	Lid 6. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken, ten hoogste 2 m¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering en ver-

lichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 7 m¹ mag bedragen.

Nadere eisen

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

Lid 8. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.

Artikel 9 - Water

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Water' zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding watergangen en waterpartijen.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: a. tevens bestemd voor de instandhouding en bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 12; b. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: a. werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 omschreven doeleinden. b. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een ontsluiting, met dien verstande dat deze aanduiding indicatief is, wat betekent dat een verschuiving van de aanduiding 'ontsluiting' van maximaal 15 meter aan weerszijden mogelijk is;
Strijdig gebruik	Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor: a. staan- of ligplaats voor onderkomens.
Bouwwerken	Lid 6. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken, ten hoogste 3 m ¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 7 m ¹ mag bedragen.
Nadere eisen	Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen

te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

Vrijstelling

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.

Wijziging

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

Artikel 10 - Wonen

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Wonen - W-' zijn bestemd voor: a. wonen.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: a. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten; a. een vrijstaande woning; b. erkers, uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en overbouwingen; c. een parkeerplek op eigen terrein; d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; e. tuinen en erven.
Strijdig gebruik	Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 22 wordt, elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van: a. detailhandelsbedrijven; b. een ambachtelijk of industrieel bedrijf; c. dienstverlening (waaronder kantoren en horeca); d. seksinrichtingen.
Bouwbepalingen <i>Gebouwen</i>	Lid 6. Voor het bouwen van <u>gebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, behoudens entreepartijen; b. de bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd; Lid 7. Voor het bouwen van erkers mogen de bebouwings-

grenzen worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. de erkers aan de voorgevel mogen worden gebouwd tot een breedte van 60% van de voorgevel;
- b. de diepte ten hoogste 2 m¹ mag bedragen.

*Uitbouwen en
bijgebouwen*

Lid 8. Voor het bouwen van uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen en waar dit op de plankaart is toegestaan;
- b. de goothoogte mag maximaal 3,25 m¹ en de bouwhoogte mag maximaal 4,5 m¹ bedragen, tenzij op de plankaart de maximale goot- en nokhoogte is aangegeven;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag de goothoogte van een uitbouw maximaal 3,50 m¹ bedragen indien dit noodzakelijk is om het plafond van de uitbouw op dezelfde hoogte te realiseren als die van de begane grondlaag van de woning;
- d. op uitbouwen en bijgebouwen die voorzien zijn van een kap, zijn geen dakkapellen toegestaan;
- e. op uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, voorzien van een platdak zijn dakterrassen dan wel balkons toegestaan en zijn borstbeweringen toegestaan met een maximale hoogte van 1 m¹.

Lid 9. Bij de hoofdgebouwen mag de oppervlakte van een hellend voordakvlak dan wel zijdakvlak maximaal 15% en van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan).

*Bouwwerken, geen
gebouwen zijnde*

Lid 10. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden, gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 1 m¹ bedragen;
- b. op de gronden, gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 m¹ bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a en sub b geldt dat de maximale hoogte voor verlichtingsarmaturen en vlag-

genmasten 6 m¹ bedraagt.

Bijzondere bepalingen	be-	Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.
<i>Nadere eisen</i>		
<i>Vrijstelling</i>		Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.
<i>Wijziging</i>		Lid 13. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

Artikel 11 - Wonen - Woonwagencentrum

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Wonen - Woonwagencentrum-' zijn bestemd voor: a. wonen in \woonwagens.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: a. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.
Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten; a. woonwagens en standplaatsen; b. verhardingen en parkeervoorzieningen; c. bergingen en sanitaire ruimten; d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; e. tuinen en erven.
Strijdig gebruik	Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 22 wordt, elk geval gerekend het gebruik voor: a. detailhandelsbedrijven; b. een ambachtelijk of industrieel bedrijf; c. dienstverlening (waaronder kantoren en horeca); d. seksinrichtingen.
Bouwbepalingen	Lid 6. Voor de aanleg van standplaatsen en de bouw van woonwagens gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
<i>Woonwagens</i>	a. er mogen maximaal 15 standplaatsen met de daarbij behorende woonwagens worden opgericht; b. de standplaatsen zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak; c. de maximale oppervlakte van een standplaats (inclusief bijgebouwen bedraagt 160 m²; d. de bouwhoogte van de woonwagens mag niet meer

dan 3,5 m¹ bedragen.

- Bijgebouwen*
- Lid 7. Voor het bouwen van bijgebouwen bij woonwagens gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. per standplaats bedraagt de maximale oppervlakte van een bijgebouw 10 m²
 - c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m¹.
- Bouwwerken
geen gebouwen
zijnde*
- Lid 8. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
- a. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m¹ bedragen.

Artikel 12 - Archeologisch Waardevol Gebied (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Archeologisch Waardevol Gebied' zijn primair bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van archeologische waarden en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwbepalingen	Lid 3. Op deze gronden mogen ten behoeve van bestemmingen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn, tenzij: a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en / of alleen de bestaande fundering wordt benut en geen grondwerk wordt verricht op een diepte dieper dan 30 cm onder het maaiveld (Dit met uitzondering van de historische dorpskernen en aan het maaiveld zichtbare archeologische terreinen waar in het geval van versterking vanaf het maaiveld al archeologisch onderzoek verplicht is).
Vrijstelling	Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor bouwwerken ten behoeve van de voor deze gronden geldende bestemmingen, dit indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. Lid 5. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een vrijstelling winnen zij bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de vrijstelling archeologische waarden worden aangetast en welke voorschriften aan de vrijstelling moeten worden verbonden.

Lid 6. Aan een vrijstelling als bedoeld in lid 4 kunnen voorschriften worden verbonden tot:

- a. het treffen van technische maatregelen waardoor bij bouw of aanleg monumenten in de bodem worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, beschermen de bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. het doen van archeologisch onderzoek of het nemen van beschermende maatregelen;
- c. het begeleiden van de activiteiten waarvoor vrijstelling is verleend door een daarvoor aangewezen archeologisch deskundige.

Aanlegvoorschriften

Lid 7. Het is verboden op gronden met de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 0,50 m;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- c. het verlagen van het waterpeil;
- d. het tot stand brengen en / of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- e. het uitvoeren van heiwerken en / of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Lid 8. Geen aanlegvergunning is vereist:

- a. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld, met uit-

zondering van historische dorpskernen waar al bij verstoringen vanaf het maaiveld archeologisch onderzoek verplicht is;

- b. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- c. indien de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- d. indien werken en werkzaamheden:
 - reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerking-treding van het plan;
 - archeologisch onderzoek betreffen;
 - worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning, kapvergunning of ontgrondin-genvergunning.

Lid 9. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning archeologische waarden worden aangetast en welke voorwaarden moeten worden gesteld.

Sloopvoor-schriften

Lid 10. Op gronden met de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' kunnen in het geval van sloopwerkzaamheden aan de sloopvergunning door burgemeester en wethouders voorschriften worden verbonden, zoals:

- a. het voorschrift dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige;
- b. indien tijdens sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen dan wordt hier terstond melding van gemaakt bij burgemeester en wethouders die vervolgens in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

Lid 11. Alvorens te beslissen over het vaststellen van sloopvoorschriften zoals omschreven in lid 10 onder a en b winnen burgemeester en wethouders bij de archeologisch des-

kundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de sloopvergunning archeologische waarden kunnen worden aangetast.

- | | |
|-----------|--|
| Wijziging | Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen door op de plankaart de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van aanvullend en / of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is. |
| Procedure | Lid 13. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 7, geldt de procedure zoals vervat in artikel 21. |

Artikel 13 - Hoogwaardig openbaar vervoertracé (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Hoogwaardig openbaar vervoertracé' zijn primair bestemd voor de aanleg van een hoogwaardig openbaar vervoertracé.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de aanleg van het hoogwaardig openbaar vervoertracé en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Inrichting	Lid 3. Op de gronden zijn toegelaten gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, werken en werkzaamheden ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals: 1) railverbindingen, met bermen, sloten en andere bijbehorende voorzieningen, daaronder begrepen geluidwerende voorzieningen; 2) licht- en bovenleidingmasten en seinpalen; 3) haltes met perrons; 4) gebouwen en gebouwtjes ten behoeve van de exploitatie en onderhoud; 5) werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals (spoor)bruggen, viaducten en tunnels; 6) beplantingen.
Bouwvoorschriften	Lid 4. Voor het bouwen van de in lid 3 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m ¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen.

Artikel 14 - Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting' zijn primair bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van het gebied met een middelmatige tot hoge archeologische verwachting en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwbepalingen	Lid 3. Op deze gronden mogen ten behoeve van bestemmingen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn, tenzij: a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en / of alleen de bestaande fundering wordt benut en geen grondwerk wordt verricht op een diepte dieper dan 30 cm onder het maaiveld; c. de te verstoren of bebouwen oppervlakte maximaal 100 m² bedraagt (dit met uitzondering van de historische dorpskernen waarvoor geen maximale omvang bestaat en in het geval van verstoring vanaf het maaiveld al archeologisch onderzoek verplicht is, in ieder geval bureauonderzoek).
Archeologische begeleiding	Lid 4. Archeologische begeleiding van de graafwerkzaamheden is vereist bij ingrepen dieper dan 1,20 m en groter dan 100 m ² .
Vrijstelling	Lid 5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de verplichting om archeologisch onderzoek uit te voeren als bedoeld in lid 3 onder a voor bodemverstorende bouw- en aanlegwerkzaamheden kleiner dan 100

m².

Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor bouwwerken ten behoeve van de voor deze gronden geldende bestemmingen, dit indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Lid 7. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een vrijstelling winnen zij bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de vrijstelling archeologische waarden worden aangetast en welke voorschriften aan de vrijstelling moeten worden verbonden.

Aanlegvoorschriften

Lid 8. Het is verboden op gronden met de aanduiding gebied met een middelmatige tot hoge archeologische verwachting zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 0,50 m;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- c. het verlagen van het waterpeil;
- d. het tot stand brengen en / of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- e. het uitvoeren van heiverken en / of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

- Lid 9. Geen aanlegvergunning is vereist:
- a. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld, en de eventueel aan te leggen, verbreden of verharderen wegen, voet- of rijwielpaden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen niet groter zijn dan 100 m², met uitzondering van de historische dorpskernen waarvoor geen maximale omvang bestaat en in het geval van verstoring vanaf het maaiveld al archeologisch onderzoek verplicht is;
 - b. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
 - c. indien de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
 - d. indien werken en werkzaamheden:
 - reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerking-treding van het plan;
 - archeologisch onderzoek betreffen;
 - worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning, kapvergunning of ontgrondin-genvergunning.

Lid 10. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning archeologische waarden worden aangetast en welke voorwaarden moeten worden gesteld.

Sloopvoor-schriften

- Lid 11. Op gronden met de aanduiding 'Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting' kunnen in het geval van sloopwerkzaamheden aan de sloopvergunning door burgemeester en wethouders voorschriften worden verbonden, zoals:
- a. het voorschrift dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige;
 - b. indien tijdens sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen dan wordt hier terstond

melding van gemaakt bij burgemeester en wethouders die vervolgens in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

Lid 12. Alvorens te beslissen over het vaststellen van sloopvoorschriften zoals omschreven in lid 11 onder a en b winnen burgemeester en wethouders bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de sloopvergunning archeologische waarden kunnen worden aangetast.

Wijziging

Lid 13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. op de plankaart de aanduiding 'Gebied met een Middelmatische tot Hoge Archeologische verwachting' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van aanvullend en / of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
- b. op gronden alsnog de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' te leggen indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Procedure

Lid 14. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 8, geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

Artikel 15 - Waterkering (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Waterkering' en de daarbij behorende veiligheidszone zijn primair bestemd voor waterkeringen en waterlopen ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer ter water.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de waterkering en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwbepalingen	Lid 3. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mogen op de in lid 1 bedoelde gronden slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 2,5 m¹ worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterkering, de waterbeheersing, de verbinding van de oevers of het verkeer ter water nodig is. Lid 4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke gebouwd mogen worden ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voorzover de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad. Lid 5. Alvorens de bouwvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders het Hoogheemraadschap
Aanlegvoorschriften	Lid 6. Het is verboden op gronden met de aanduiding 'Waterkering' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren: - het aanleggen of verharden van wegen, paden of perkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 10 m²; - het meer dan 0,5 m¹ ophogen van gronden, anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van

- de gronden;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende installaties of apparatuur;
- d. het dempen of verleggen van waterlopen.

Lid 7. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de waterkering, zoals bedoeld in lid 1.

Lid 8. Geen aanlegvergunning is vereist voor:

- a. werken en werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

Lid 9. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders het Hoogheemraadschap deskundig schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning de bescherming van de waterkering wordt aangetast en welke voorwaarden moeten worden gesteld.

Procedure

Lid 10. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6, geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 16 - Algemene bouwbepalingen

- | | |
|-------------------------------|---|
| Ondergeschik-
te bouwdelen | Lid 1. Bouwgrenzen mogen worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 1,5 m ¹ . |
| Ondergrondse
werken | Lid 2. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkingen. |

Artikel 17 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 18 - Nadere eisen

Algemeen	Lid 1. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover de bestemmingsvoorschriften als bedoeld in hoofdstuk 2 basiseisen zijn geformuleerd, nadere eisen stellen aan: a. de bouwhoogte en/of de goothoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde; b. de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. de aanleg en omvang van parkeervoorzieningen.
Voorwaarden	Lid 2. De nadere eisen als bedoeld in dit artikel mogen slechts worden gesteld indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van één of meerdere van de hieronder opgenomen items: a. gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; b. stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de directe omgeving; c. milieukwaliteit; d. verkeersveiligheid; e. sociale veiligheid; f. brandveiligheid en rampenbestreiding; g. woon- en leefklimaat.
Procedure	Lid 3. Bij de toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 21, lid 1 van toepassing.

Artikel 19 - Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 1. Indien niet op gronde van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- b. het in geringe mate afwijken van de indicatieve profielen, eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- c. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere, naar doelstelling daarmee vergelijkbare voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, fietsenstallingen, abri's, bouwwerken voor het verzamelen van kringloopgoederen en huishoudelijk afval e.d., één en ander met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m¹ en de oppervlakte niet meer dan 36 m².

Vrijstelling
'Verkeer '

Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor wat betreft de indeling van de gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een geringe asverschuiving, de herinrichting van kruispunten, de aanleg van (mini-)rotondes e.d., met dien verstande dat:

- a. het aantal rijstroken moet worden gehandhaafd;
- b. de breedte van de rijverharding niet mag worden overschreden behoudens geringe overschrijdingen en met uitzondering van rijverharding voor in- en uitvoegstroken alsmede voor bushalten.

Vrijstellingen
'Sport'

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6 lid 4 onder c met dien verstande dat:

- a. de goothoogte maximaal 6 m¹ bedraagt;
- b. de vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving, daarbij onder meer lettend op de situering, de kapvorm en hoogtedifferentiatie.

Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6 lid 5 onder a met dien verstande dat uitsluitend buiten het bouwvlak mag worden gebouwd ter plaatse van de zone 'vrijstellingsbevoegdheid I' op de plankaart, en met dien verstande dat:

- a. de parkeerbalans in de nabije omgeving niet verstoord mag worden;
- b. de verkeersveiligheid en brandveiligheid is gewaarborgd;
- c. de vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving, daarbij onder meer lettend op de situering, de kapvorm en hoogtedifferentiatie.

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de zone 'vrijstellingsbevoegdheid II' op de plankaart vrijstelling te verlenen van de bouwhoogte zoals aangegeven met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte maximaal 15 m¹ bedraagt;
- b. de vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving, daarbij onder meer lettend op de situering, de kapvorm en hoogtedifferentiatie.

Lid 6. De in lid 2 tot en met 5 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure

Lid 7. Bij de toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in lid 2 tot en met 4 zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 21, lid 2 van toepassing.

Artikel 20 - Wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen ten aanzien van:
- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m¹ mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
 - b. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.
- Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd tot wijzigen van de in het plan begrepen bestemming grenzend aan de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' voor wat betreft de indeling van de gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een geringe asverschuiving, de herinrichting van kruispunten, de aanleg van (mini-)rotondes e.d., onder de voorwaarden dat:
- a. de (her)indeling van de gronden niet kan worden gerealiseerd binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' als bedoeld in artikel 4 en artikel 7;
 - b. de bestemmingen mogen worden gewijzigd ten behoeve van een beperkte verschuiving van de bestemmingsgrenzen;
 - c. de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn. Dit betekent, dat de bestemmingen door de wijziging niet onevenredig mogen worden aangetast.
- Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd tot wijzigen van het op de plankaart met 'wijzigingsbevoegdheid I' aangeduide gebied in de bestemming 'Sport' als bedoeld in artikel 6, met dien verstande dat:

- a. er maximaal 4 tennisvelden mogen worden gerealiseerd met de daarbij behorende parkeer-, water- en groenvoorzieningen;
- b. bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
- c. voor de vaststelling van het wijzigingsplan dient vast te staan dat er een aanvaardbare milieuhygiënische werksituatie zal zijn gewaarborgd. Dit betekent onder andere dat milieuhygiënische belemmeringen ten gevolge van binnen en buiten het plangebied aanwezige functies genoegzaam dienen te zijn weggenomen en/of de voorwaarden in acht zijn genomen, zoals neergelegd in de toepasselijke wet- en regelgeving aangaande de relevante milieuaspecten.

Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd tot wijzigen van het op de plankaart met 'wijzigingsbevoegdheid II' aangeduide gebied in de bestemming 'Sport' als bedoeld in artikel 6, met dien verstande dat:

- a. bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
- b. voor de vaststelling van het wijzigingsplan dient aangetoond te worden dat er géén belemmeringen zijn op het gebied van archeologische waarden door middel van een archeologisch onderzoek.
- c. voor de vaststelling van het wijzigingsplan dient vast te staan dat er een aanvaardbare milieuhygiënische werksituatie zal zijn gewaarborgd. Dit betekent onder andere dat milieuhygiënische belemmeringen ten gevolge van binnen en buiten het plangebied aanwezige functies genoegzaam dienen te zijn weggenomen en/of de voorwaarden in acht zijn genomen, zoals neergelegd in de toepasselijke wet- en regelgeving aangaande de relevante milieuaspecten;

Procedure

Lid 5. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als be-

doeld in dit artikel geldt de procedure zoals vervat in artikel 21, lid 3.

Artikel 21 - Procedurebepalingen

Nadere eisen	Lid 1. Bij de toepassing van de nadere eisen regeling als bedoeld in artikel 18 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.
Vrijstelling	Lid 2. Bij de toepassing van een vrijstelling als bedoeld in artikel 19 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.
Wijziging	Lid 3. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 20 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.
Aanlegvergunning	Lid 4. Bij het toepassen van een aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Artikel 22 - Algemene gebruiksbepaling

Verbod ander gebruik	Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 13 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of te laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangegeleid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 21, lid 2.

Artikel 23 - Overgangsbepalingen

Bouwwerken	Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening: a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit. Lid 2. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.
Gebruik	Lid 3. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 22, lid 1 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet. Lid 4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.
Verbod strijdig gebruik	Lid 5. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 24 - Strafrechtelijk bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 22 lid 1;

- artikel 23, lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 25 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan
'Sportpark De Krom e.o.'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente
Katwijk d.d. tot vaststelling van het bestemmings-
plan 'Sportpark De Krom e.o.'.

Mij bekend,

de griffier.

BIJLAGE

Bijlage 1.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG¹. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk² of een vergelijkbaar omgevingstype. Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied³, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging

¹ Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2007.

² Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

³ Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, 2007

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0	Tuinbouw:										
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0125	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
15	-											
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1583	0	Suikerfabrieken:										
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
18	-											
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
20	-											
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	-											
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
24	-											
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
26	-											
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
30	-											
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	2	Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
40	-											
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	0	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	B	Autobekleders	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservicestations:										
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-											
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeer garages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-										
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0 zendinstallaties:										
642	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3 - GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-										
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-										
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-										
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-										
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE										
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-										
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-										
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
7481.3	Foto- en filmtontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-										
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
80	-										
80	- ONDERWIJS										
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-										
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-										
90	- MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0 RWZI's en gierververwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	C0 Composteerbedrijven:										
91	-										
91	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
92	-										
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.1	0 Zwembaden:										
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9262	0 Schietinrichtingen:										
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9271	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
93	-											
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		