

UITWERKINGSPLAN VI RIJNSOEVER - DE KROM (woningen)

BESTEMMINGSPLAN RIJNSOEVER

GEMEENTE KATWIJK
UITWERKINGSPLAN VI RIJNSOEVER - DE KROM (woningen)
BESTEMMINGSPLAN RIJNSOEVER

Toelichting en voorschriften

Concept : april 2004
Ontwerp : juni 2004
Vaststelling : 1 december 2004
Goedgekeurd : 12 januari 2005

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1.	INLEIDING	1
1.1.	Inleiding	1
1.2.	Ligging van het gebied Rijnsoever	1
1.3.	Uitwerking	1
HOOFDSTUK 2.	BESCHRIJVING VAN HET (UITWERKINGS)PLANGEBIED	3
2.1.	Beschrijving van het plangebied	3
HOOFDSTUK 3.	MILIEUHYGIENE	5
3.1.	Bedrijvigheid	5
3.2.	Geluid	5
3.3.	Bodem	5
3.4.	Luchtkwaliteit	5
3.5.	Afval	5
3.6.	Ecologische zones	6
3.7.	Natuur- en milieubeschermingsgebieden	6
3.8.	Externe veiligheid	6
3.9.	Waterparagraaf	6
HOOFDSTUK 4.	JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN	9
4.1.	Algemeen	9
4.2.	Systematiek	9
4.3.	Beschrijving per bestemming	10
4.3.1.	Woondoeleinden	10
4.3.2.	Groenvoorzieningen	11
4.3.3.	Verblijfsdoeleinden	12
HOOFDSTUK 5.	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	13
5.1.	Inleiding	13
5.2.	Overzicht van de gevolgde procedure	13
5.3.	Weergave van de inspraakreacties en het commentaar daarop	13

TOELICHTING

BIJ HET UITWERKINGSPLAN VI RIJNSOEVER - DE KROM (woningen)

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1. Inleiding

Voor het gebied Rijnsoever is het globale bestemmingsplan "Rijnsoever" door de raad op 1 november 1973 vastgesteld en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 18 december 1974, G.S. nr. 722/1.

Ter voldoening aan het besluit van Gedeputeerde Staten en gedurende de realisering van het gebied is het globale bestemmingsplan op onderdelen herzien. De eerste, tweede, derde, vierde, vijfde en zesde herziening werden respectievelijk goedgekeurd op 20 februari 1979, 23 september 1980, 16 september 1981, 5 september 1989, 7 januari 1992 en de laatste herziening (zesde) op 5 januari 1993.

Het plangebied waarop dit uitwerkingsplan betrekking heeft staat bekend als "De Krom".

1.2. Ligging van het gebied Rijnsoever

De wijk Rijnsoever is gelegen in het noorden van de gemeente Katwijk.

Het gehele gebied Rijnsoever wordt globaal omsloten door de Noordduinen, de gemeentegrens met Noordwijk, de Biltlaan, De Krom, de provinciale weg N206 en de wijk Hoornes en is hoofdzakelijk een woongebied met een aantal voorzieningen. De woonwijk Rijnsoever is ontwikkeld voor de opvang van de woningbehoefte van de sociaal en economische gebondenen van de gemeente Katwijk.

Het gebiedje De Krom is binnen Rijnsoever gelegen aan de noord-oost kant van de wijk. Aan de noordkant wordt De Krom begrensd door de weg De Krom. Aan de west-, zuid- en oostkant is het gebied omgeven door woningbouw.

1.3. Uitwerking

Voor het globale bestemmingsplan Rijnsoever is, in artikel 3, lid 1, het college de bevoegdheid gegeven om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bepaalde in de voorschriften van dit bestemmingsplan nader uit te werken.

De totale wijk is in fasen gerealiseerd.

Er zijn in de loop der jaren 7 uitwerkingsplannen vastgesteld, te weten de uitwerkingsplannen 3A, 21 en 27 en de uitwerkingsplannen oost, west, zuid en noord. Deze uitwerkingsplannen zijn tevens door Gedeputeerde Staten goedgekeurd.

Het gebiedsdeel De Krom is gelegen in het gebied waarvoor het vastgestelde uitwerkingsplan I Rijnsoever (oost) geldt, maar is daarin niet begrepen.

Voor het plangebied De Krom zijn twee uitwerkingsplannen opgesteld. Het uitwerkingsplan V Rijnsoever - De Krom is opgesteld ten behoeve van de realisering van bijzondere doeleinden, zoals een kinderdagverblijf.

Dit tweede uitwerkingsplan is, nadat het definitieve plan gereed is, opgesteld voor 16 woningen en de daarbij behorende infrastructurele voorzieningen.

HOOFDSTUK 2. BESCHRIJVING VAN HET (UITWERKINGS)PLANGEBIED

2.1. Beschrijving van het plangebied

Dit uitwerkingsplan heeft betrekking op een gedeelte van het gebied “De Krom”, direct gelegen tussen het uitwerkingsgebied van uitwerkingsplan V Rijnsoever – De Krom en uitwerkingsplan I Rijnsoever (oost).

Dit uitwerkingsplan is een uitwerking van artikel 11 van het globale bestemmingsplan “Rijnsoever”. Dit artikel stelt dat de op de kaart aangeven voor combinatie bestemmingen ‘a’ en ‘b’ bestemde gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor de doeleinden, zoals deze omschreven zijn in de artikelen 4 en 5 van de voorschriften, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 van de voorschriften en met dien verstande, dat:

- a. van deze gronden
 minimaal 0% en maximaal 50% bestemd is voor
 woondoeleinden ‘a’; en
- b. de voorschriften, die gegeven zijn voor de bestemmingen woondoeleinden ‘a’, respectievelijk bijzondere voorzieningen ‘b’ ook voor de gronden als bedoeld sub a van dit artikel van kracht zijn.

Voor het aangrenzende gedeelte van het gebied “De Krom” is reeds een uitwerkingsplan opgesteld, uitwerkingsplan V Rijnsoever – De Krom, waarin de bestemming “Bijzondere doeleinden” nader is uitgewerkt.

In dit “uitwerkingsplan VI Rijnsoever – De Krom (woningen) wordt de globale bestemmingen “Woondoeleinden” en “Groenvoorzieningen” nader uitgewerkt.

HOOFDSTUK 3. MILIEUHYGISCHE ASPECTEN

3.1. Bedrijvigheid

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig. Wel is een sportcomplex aanwezig, maar dat levert geen conflict op met de woonomgeving.

3.2. Geluid

Wegverkeersgeluid

Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dient aandacht geschonken te worden aan het wegverkeersgeluid. Ingevolge de Wet geluidhinder zijn alle wegen zoneplichtig met uitzondering van 30-km gebieden en woonerven.

Voor de wegen in en rond het plangebied is een 30-km-besluit genomen. Wel ligt het plan binnen de zone langs de N206 (4 rijstroken, zonebreedte 400 m). Uit een referentieonderzoek (ter plaatse van het Andreas College Helmbergweg) blijkt dat de gevelbelasting van het wegverkeersgeluid op de nieuwe woningen lager zijn dan 50 dB(A).

Industriegeluid

Het gebied ligt buiten de 50-dB-zone van industrieterrein 't Heen.

3.3. Bodem

Op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening maakt bodemonderzoek expliciet onderdeel uit van de voorbereidingen van een bestemmingsplan. De bodemkwaliteit van de bouwlocatie is door middel van een verkennend onderzoek NEN 5740 bepaald. De bodem blijkt geschikt voor het beoogde gebruik.

3.4. Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet milieubeheer zijn kwaliteitsdoelstellingen geformuleerd in het belang van het voorkomen en beperken van de luchtverontreiniging. In het Besluit luchtkwaliteit zijn de doelstellingen vertaald naar grenswaarden voor de stoffen koolmonoxide, benzeen, stikstofdioxide, fijn stof (PM₁₀), lood en zwaveldioxide. Lokale bronnen voor luchtverontreiniging zijn verkeer (ook parkeergarages), industrie, bodem (saneringen) en verbrandingsemissies. Een deel van de verontreinigingen komt van buiten de gemeentegrenzen.

De luchtkwaliteit binnen het plangebied voldoet aan de normen.

3.5 Afval

Het huishoudelijk afval wordt gescheiden ingezameld. Deze methodiek van afvalinzameling brengt naast een gedragsverandering ook wijzigingen met zich mee als het gaat om inzamelmiddelen en straatmeubilair. Bij de inrichting van het openbaar gebied alsmede in de juridische opzet van het bestemmingsplan dient hiermee rekening gehouden te worden.

3.6. Ecologische zones en groenstructuur

Bij ecologie gaat het om de relatie tussen planten en dieren onderling alsook om de betrekking tussen plant en dier en hun omgeving. Door de vele wisselwerkingen die er bestaan tussen planten, dieren en mensen en hun omgeving ontstaat er een netwerk van onderlinge betrekkingen. Alle organismen zijn voor hun bestaan afhankelijk van dit netwerk.

Binnen het plangebied is geen ruimte voor groen gereserveerd.

Referenties: Structuurplan van de gemeente, Groenstructuurplan

3.7. Natuur- of milieubeschermingsgebieden

Er is geen milieubeschermingsgebied, natuurgebied of aangrenzende zone aanwezig waarop de Vogel- en Habitatrichtlijn of de Natuurbeschermingswet van toepassing is.

3.8. Externe veiligheid

In of nabij het plangebied zijn geen inrichtingen gevestigd waarvoor milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid zijn gesteld. Ook zijn of in dan wel nabij het plangebied, geen objecten, leidingen of routes gevaarlijke stoffen, die in het kader van externe veiligheid bijzonder aandacht behoeven.

3.9. Waterparagraaf

Beleidskader

Nota planbeoordeling

In de Nota planbeoordeling 2001 zijn kwaliteits- en kwantiteitscriteria opgenomen waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Bestemmingsplannen dienen een waterparagraaf te bevatten waarin aangegeven staat op welke wijze in het bestemmingsplan rekening is gehouden met relevante aspecten van duurzaam waterbeheer. De waterbeheerder dient hierbij in een vroeg stadium betrokken te worden.

Bestemmingsplan "Rijnsoever"

Het plan is een uitwerking van het bestemmingsplan "Rijnsoever" daterend uit 1973.

Per 1 november 2003 is het besluit van 3 juli tot wijziging van het BRO 1985 in verband met de gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding (watertoets) van kracht geworden.

Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijke plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Daarmee is de watertoets wettelijk verankerd.

Het plan is ontwikkeld voor de wijziging van het BRO echter er zo veel als mogelijk rekening gehouden met de watertoets.

Taakverdeling

In het uitwerkingsplan is geen oppervlaktewater aanwezig.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een taak voor wat betreft de afvoer van hemelwater in het bestemmingsplan.

De gemeente heeft de taak voor de afvoer van het hemelwater en het beheer van de gemeentelijke riolering die in het gebied komt.

Karakterisering watersysteem

Grondwater

In Rijnsoever treden op diverse plaatsen hoge grondwaterstanden op. Veelal is het nodig om drainagestelsels aan te leggen om de droogleggingseisen voor woningen te halen. In dit plangebied zijn te hoge grondwaterstanden. Maatregelen in de vorm van aanleg van een drainagesysteem zijn voor dit plan nodig.

Oppervlaktewater

In het bestemmingsplan waar het uitwerkingsplan deel van uit maakt zijn groenzones met daarin waterpartijen opgenomen die de kwel uit de duinen opvangen. Het water wordt in oostelijke richting afgevoerd naar de Noordwijksche Vaart. Ten westen van het uitwerkingsplan loopt een watergang die deel uitmaakt van het oppervlaktewatersysteem in Rijnsoever. In het bestemmingsplan is voor dit uit te werken gebied geen water opgenomen.

Riolering

In het plan zal het hemelwater van het verhard oppervlak via kolken en een regenwaterriool worden afgevoerd naar de aan de westzijde van het plan gelegen watergang. De droogweerafvoer zal worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel van Rijnsoever.

Afkoppelen

In het plan wordt het hemelwater van dakvlakken en wegen afgekoppeld. Hierbij is de beslisboom van het Hoogheemraadschap van Rijnland leidend. Uitlogende materialen zoals koper, lood en zink mogen in principe niet of beperkt worden toegepast. Behandeling tegen uitloging moet nagestreefd worden.

Waterneutraal bouwen

Het bestemmingsplan waar dit uitwerkingsplan deel van uit maakt is dateert van 1973. Destijds was de aandacht voor water nog niet geregeld. Vanwege de geohydrologische situatie zijn waterpartijen opgenomen.

Momenteel geldt dat 15% van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak in het plan gereserveerd moet worden voor extra open water. Dit open water komt boven op het al bestaand oppervlak aan water. Na realisatie van de woningen zal 913 m² extra verharding zijn gerealiseerd. Voor deze toename van verhard oppervlak is 137 m² oppervlaktewater nodig. Dit kan niet binnen de grenzen van het uitwerkingsplan gerealiseerd worden en zal elders gecompenseerd worden.

HOOFDSTUK 4. JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN

4.1. Algemeen

Het (juridische deel van het) uitwerkingsplan bestaat uit de voorschriften, een plankaart en de toelichting. De voorschriften bevatten het nadere juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, de bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en de regeling betreffende van aanwezige en / of op te richten bouwwerken. De voorschriften zijn onderverdeeld in 3 hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse voorschriften artikelsgewijs worden besproken. De plankaart heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de voorschriften, alsmede de functie van de visualisering van de bestemmingen. De plankaart vormt samen met de voorschriften het bindende karakter van het uitwerkingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen deel uit van het plan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms ook de uitleg van de bepaalde bestemmingen en voorschriften.

4.2. Systematiek

Het uitwerkingsplan bevat gedetailleerde bestemmingen. Met mogelijke en gewenste ontwikkelingen is binnen de grenzen van het globale bestemmingsplan zoveel mogelijk rekening gehouden, zodat op eventuele initiatieven van derden kan worden ingespeeld. Naargelang het meer of minder ingrijpend karakter is er in de regeling gekozen voor:

- een positieve bestemming: de ontwikkeling is mogelijk nadat door het college een bouwvergunning is verleend. De bouwvergunning wordt verleend indien deze voldoet aan het gestelde in het uitwerkingsplan, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- een vrijstellingsprocedure: deze geldt voor die ontwikkeling, die ruimtelijk-functioneel passen in de desbetreffende bestemming, maar waarvan de aard en / of omvang de kwaliteit van het milieu in de omgeving kunnen aantasten. De vrijstellingsprocedure biedt voor het college de mogelijkheid tot een afweging van de noodzaak van een dergelijke ontwikkeling ten opzichte van het stedenbouwkundige en / of milieuhygiënische belang. Tevens schept deze procedure voor belanghebbende de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen;
- nadere eisen: ten aanzien van enkele in de voorschriften genoemde ontwikkelingen is het college bevoegd tot het stellen van nadere eisen inzake de situering, vormgeving en / of maatvoering. De objectivering wordt door kwalitatieve criteria verkregen.

Hoofdstuk I Inleidende voorschriften

Dit hoofdstuk omvat vier artikelen: een artikel met de algemene bepalingen en een artikel met omschrijvingen van een aantal in het plan voorkomende begrippen. Door het geven van begripsomschrijvingen wordt de interpretatievrijheid van deze begrippen, die niet reeds zijn omschreven vergroot. In het derde artikel is een wijze van meten opgenomen. Het vierde artikel behandelt een algemene bouwbeplanning.

Hoofdstuk II Bestemmingsvoorschriften

In dit hoofdstuk komen drie bestemmingen aan de orde. Per bestemming wordt in de meeste gevallen het volgende stramien gevolgd:

- een omschrijving van de doeleinden van de bestemming;
- de inrichting: de toegelaten werken en bouwwerken;
- de bouwvoorschriften regels omtrent de hoogte, bebouwingsdichtheid, etc.;
- een aanvullend stelsel van nadere eisen, die het college kan stellen;
- een vrijstellingsbevoegdheid van het college met betrekking tot de bouwvoorschriften;
- een verbod tot gebruik in strijd met de bestemming.

Hoofdstuk III Algemene voorschriften

Dit hoofdstuk omvat onder andere bepalingen betrekking hebbende op een algemene vrijstellingsbevoegdheid voor het college: het gaat hierbij onder meer om een afwijkingsmogelijkheid van de in de voorschriften gegeven maten en normen met betrekking tot het bouwen.

In dit hoofdstuk zijn verder nog procedureregels, een overgangsbepaling en een strafbaarheidbepaling en een slotbepaling opgenomen.

4.3. Beschrijving per bestemming

Het uitwerkingsplan onderscheidt een drietal bestemmingen. In de navolgende zullen de bestemmingen nader worden toegelicht.

4.3.1. Woondoeleinden

De woningen in het plangebied hebben de bestemming woondoeleinden.

Voor de verschillende functies zijn in de voorschriften nadere bepalingen opgenomen die navolgend worden behandeld.

Wonen

Voor de woningen zijn op de plankaart de bebouwingsgrenzen aangegeven waarin het hoofdgebouw is gesitueerd.

De mogelijkheden voor het vergroten van de woon- en bergruimte van de woningen, bijvoorbeeld door een uitbouw of een bijgebouw, een dakkapel of een tuinhuisje worden hierna afzonderlijk toegelicht.

Uitbouwen en bijgebouwen

Voor het uitbouwen van de woningen dan wel het realiseren van bijgebouwen is de zogenaamde 25/50/50-regeling opgenomen.

Alvorens op de bepalingen voor uitbouwen en bijgebouwen in te gaan, wordt eerst aangegeven wat onder de 25/50/50-regeling, een uitbouw en een bijgebouw wordt verstaan.

25/50/50-regeling

Deze regeling houdt in dat het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen per eensgezinshuis maximaal 25% mag bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50m², met dien verstande dat ten

minste 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd dient te blijven. De uitbouwen en bijgebouwen zijn alleen binnen de op de plankaart aangegeven arcering toegestaan.

Bijgebouw

Een gebouw is een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw.

Uitbouw

Een uitbouw is een uitgebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en / of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw.

Op de plankaart, behorende bij het uitwerkingsplan, wordt door middel van een arcering aangegeven waar de uitbouwen en bijgebouwen bij een woning mogen worden gerealiseerd. Daarbij is vooral het type woning van belang en de situering ten opzichte van andere woningen dan wel openbaar groen of water.

Overige bepalingen

Voor de uitbouwen en bijgebouwen geldt een maximale goot en bouwhoogte van 3.00 meter.

Voor mindervaliden kan om medische redenen vrijstelling worden verleend voor extra uitbouwen of bijgebouwen. Zodanig buiten de voor uitbouwen en bijgebouwen op de plankaart aangegeven arcering, tot een maximum van 30 m². De noodzaak moet blijken uit een verklaring van de Gemeenschappelijke Medische Dienst of de gemeente arts.

Dakkapel

Voor het aanbrengen van dakkapellen geldt dat deze niet groter mogen zijn dan 15% van het dakvlak. Met vrijstelling van het college kan het percentage worden verhoogd tot 25%.

Tuinhuisjes

Om extra bergruimte te creëren in de tuin wordt het toegestaan tuinhuisjes te plaatsen. Deze tuinhuisjes worden niet meegerekend voor de 25/50/50-regeling en mogen ook worden geplaatst op het achtererfgedeelte waar geen arcering voor uitbouwen en bijgebouwen is opgenomen op de plankaart. Hiervoor is op de plankaart een aparte arcering voor tuinhuisjes opgenomen.

Het vloeroppervlak van een tuinhuisje mag maximaal 6.25 m² bedragen. De goothoogte mag maximaal 2.00 meter bedragen en de nokhoogte maximaal 2.50 meter. De tuinhuisjes moeten worden uitgevoerd in hout en / of glas. De tuinhuisjes moeten worden geplaatst achter de achtergevelrooilijn en tegen of op de achtererfgrens (bij gemeenschappelijke achterpaden tegen de erfafscheiding).

4.3.2. Groenvoorzieningen

Het openbare groen, met de daarin aanwezige groenstroken en paden, etc., heeft de bestemming groenvoorzieningen.

4.3.3. Verblijfsdoeleinden

Het openbaar gebied heeft de bestemming verblijfsdoeleinden. Binnen deze bestemming prevaleert de verblijfsfunctie boven de verkeersfunctie.

HOOFDSTUK 5. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.1. Inleiding

Op grond van de Inspraakverordening dient ter afronding van de inspraakprocedure een eindverslag te worden gemaakt. Het eindverslag moet in ieder geval bevatten:

- een overzicht van de gevolgde procedure;
- een weergave van de reacties die schriftelijk en mondeling naar voren is gebracht;
- het commentaar op de reacties, waarbij met redenen omkleed wordt aangegeven op welke aspecten al dan niet tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan zou kunnen worden overgegaan.

5.2. Overzicht van de gevolgde procedure

Het "concept-uitwerkingsplan VI Rijnsoever, De Krom (woningen)" heeft met ingang van maandag 3 mei 2004 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder schriftelijk op het voorontwerp bestemmingsplan reageren.

5.3. Weergave van de inspraakreacties en het commentaar daarop

Schriftelijke reacties zijn ontvangen van:

1. De heer C.K. de Zwart, namens de VVE "De Krom 120-135", De Krom 132, 2221 KR, Katwijk, d.d. 26 mei 2004, ingekomen 27 mei 2004;
2. De heer A. Smit, De Krom 128, 2221 KR, Katwijk, d.d. 12 mei 2004, ingekomen 14 mei 2004.

Inhoud van de schriftelijke reacties en het commentaar

- De ingediende zienswijzen door de genoemde reclamanten hebben betrekking op de ontsluitingsweg van de 16 twee-onder-een-kapwoningen, die rondom het gebouw van het kinderdagverblijf loopt. De reclamanten pleitten voor een wijziging in het concept-uitwerkingsplan, waarbij het gedeelte van de ontsluitingsweg aan de oostzijde van plangebied komt te vervallen en het verkeer via de westzijde wordt ontsloten. Hierdoor wordt de kans op overlast verminderd en wordt de verkeersveiligheid voor de bewoners van het appartementencomplex gewaarborgd.

Commentaar

De te verwachte intensiteit van de ontsluitingsweg is ca 150 mvt/etmaal. De ontsluitingsweg wordt als erf aangemerkt. De ontsluitingsweg ligt ca. 9 m uit het appartementencomplex. Hiertussen is een plantsoen aanwezig. Een deel van dit verkeer zal bij het inrijden van de ontsluitingsweg met de koplampen in een deel van de hoek woning op de begane grond schijnen. Gezien de intensiteit van het verkeer wordt de overlast hiervan minimaal geacht.

Het verkeer zal te allen tijde een potentieel gevaar opleveren. Door de straat als een erf in te richten wordt de snelheid van het verkeer beperkt en is het gemotoriseerde verkeer te gast. Hiermee wordt de veiligheid optimaal gewaarborgd.

De tweede reclamant vraagt naar de stand van zaken rondom de behandeling van het door haar schriftelijk ingediende verzoek om planschade van 4 augustus 2003, ingekomen 6 augustus 2003.

Op 15 juli 2003 is de bouwvergunning voor de bouw van het kinderdagverblijf verstuurd. Door mevrouw A. Smit is een aanvraag om planschade ingediend op 6 augustus 2003. De behandeling van het verzoek om planschade volgt een ander traject. De behandeling wordt op korte termijn opgepakt.