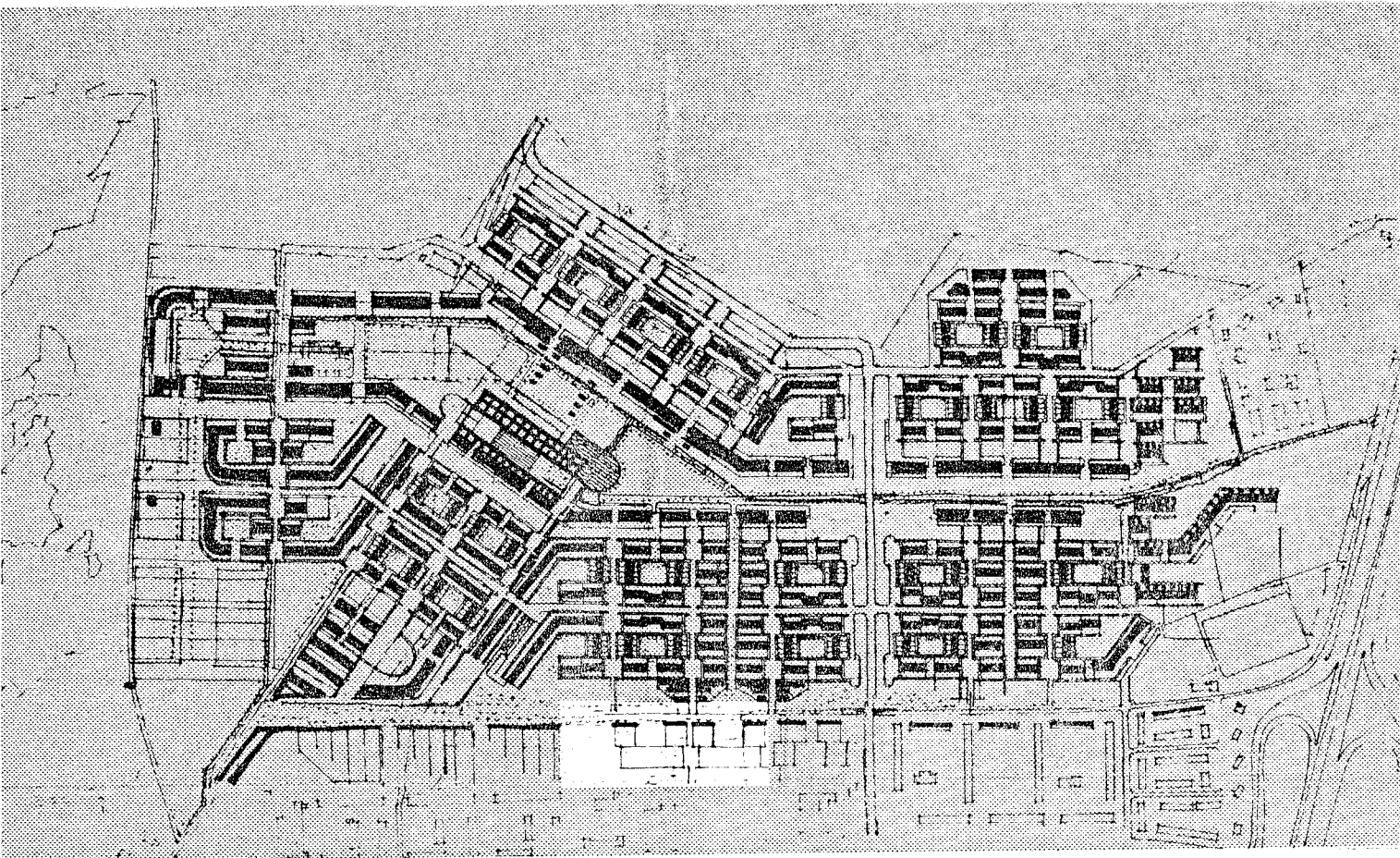




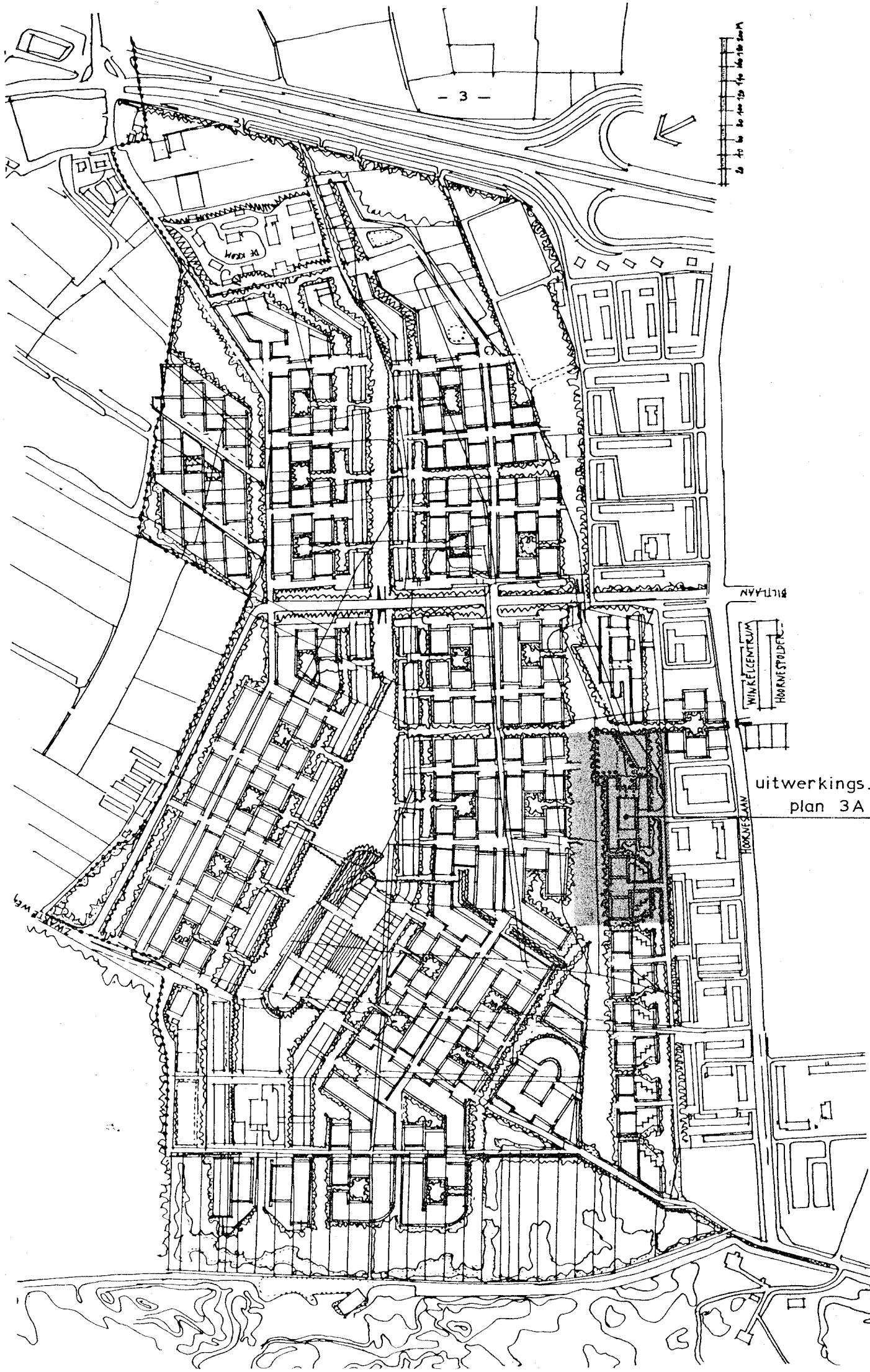
Behoort bij brief van
burgemeester en wethouders
der gemeente Katwijk van
19 april 1983
no:

Mij bekend,
De secretaris van Katwijk,

S.S.
gsk d.d. 2 augustus 1983
nr B. 22634

KATWIJK UITWERKINGSPLAN 3A RIJNSOEVER

DELFT, april 1983
0782 - 653-07



- 3 -

20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 320 340 360 380 400 420 440 460 480 500 520 540 560 580 600 620 640 660 680 700 720 740 760 780 800 820 840 860 880 900 920 940 960 980 1000

WINKELCENTRUM
HOOGVEESLAAN
HOUTSTAD

uitwerkingsplan 3A

HOOGVEESLAAN

Toelichting

bij het UITWERKINGSPLAN 3a Rijnsoever.

Het bestemmingsplan Rijnsoever fase 3a is overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de uitwerking van een gedeelte van bestemmingsplan "Rijnsoever".

Het globale plan Rijnsoever werd vastgesteld op 1 november 1973 en door Gedeputeerde Staten gedeeltelijk goedgekeurd op 18 december 1974. Een eerste, een tweede en een derde herziening werden respectievelijk op 20 februari 1979, op 23 september 1980 en op 16 september 1981 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd.

In het plangebied van fase 3a komen wat betreft het globale plan de volgende bestemmingen voor:

- a. woondoeleinden;
 - b. bijzondere voorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen;
- de combinatie van de bestemmingen a en c;
de combinatie van de bestemmingen b en c.

In het uitwerkingsplan voor fase 3a komen in overeenstemming met het globale plan de volgende bestemmingen voor:

- woondoeleinden; binnen deze bestemming zijn 32 eengezinshuizen gerealiseerd;
- bijzondere voorzieningen; binnen deze bestemming zijn een sporthal (ten behoeve van scholen in Hoornespolder en Rijnsoever) en een kleuter- en basisschool gebouwd, is een speelterrein aangelegd en ruimte gereserveerd voor een verenigingsgebouw;
- verkeersdoeleinden B (woonomgeving); deze bestemming heeft betrekking op het openbaar terrein bij de eengezinshuizen, waarop onder andere parkeerplaatsen zijn aangelegd;
- verkeersdoeleinden C (parkeerterrein); binnen deze bestemming is een parkeerterrein gerealiseerd ten behoeve van de bijzondere voorzieningen;
- verkeersdoeleinden D (voetgangers en fietsers);
- groenvoorzieningen; deze bestemming is onder andere gelegd op een gedeelte van de meest zuidelijke van de beide groenzones die door het gebied Rijnsoever in oost-west-richting doorsnijden; binnen deze bestemming zijn fiets- en voetpaden toegestaan;
- water; deze bestemming heeft betrekking op de singel in de eerdergenoemde groenzone, die onder meer nodig is voor de waterhuishouding van de wijk Rijnsoever.