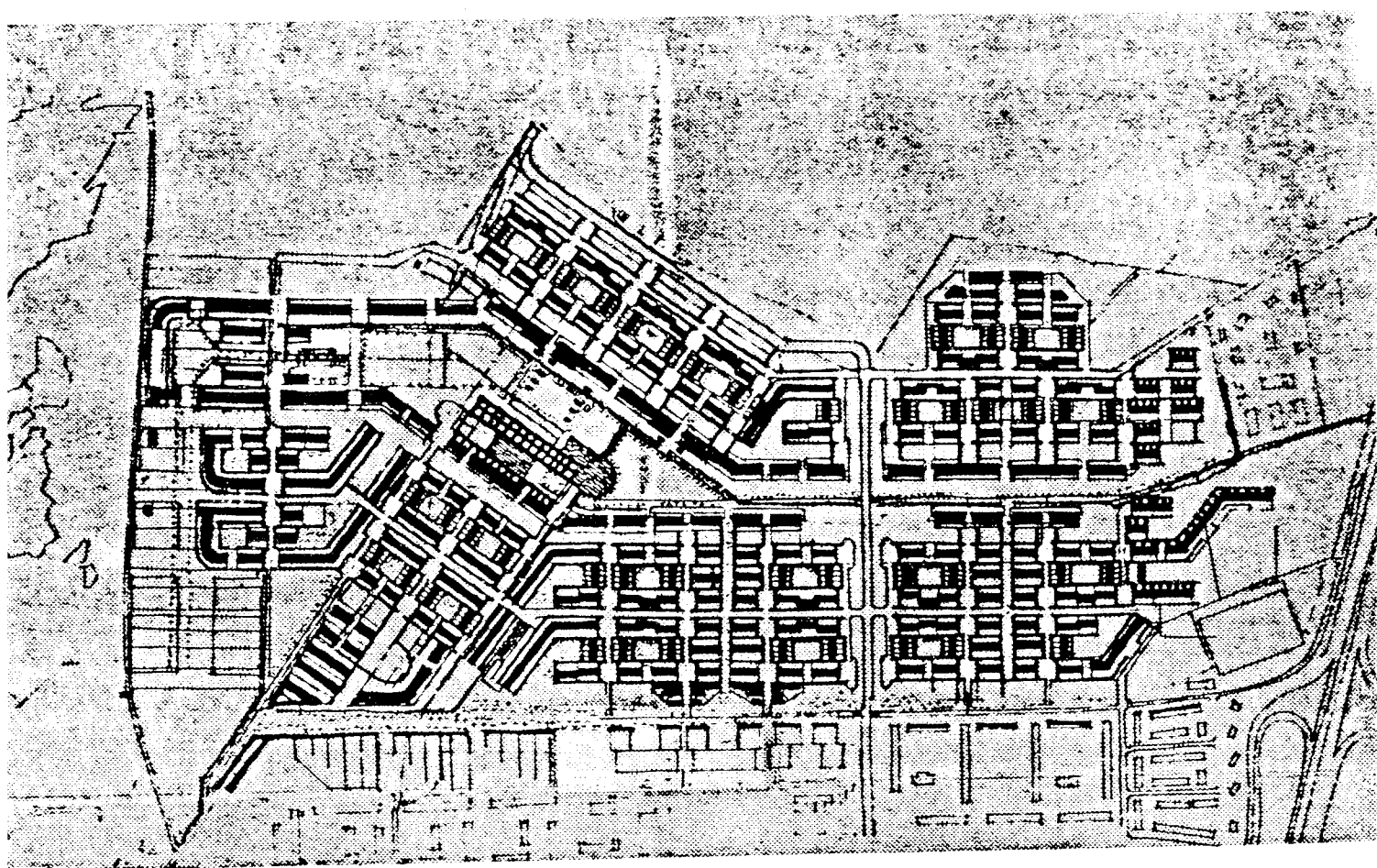




KATWIJK UITWERKINGSPLAN 27 RIJNSOEVER

vastgesteld op 14-9-93
goedgekeurd op 16-11-93
nr. DRG/ARB/78316

Katwijk, juni 1993

KATWIJK AAN ZEE

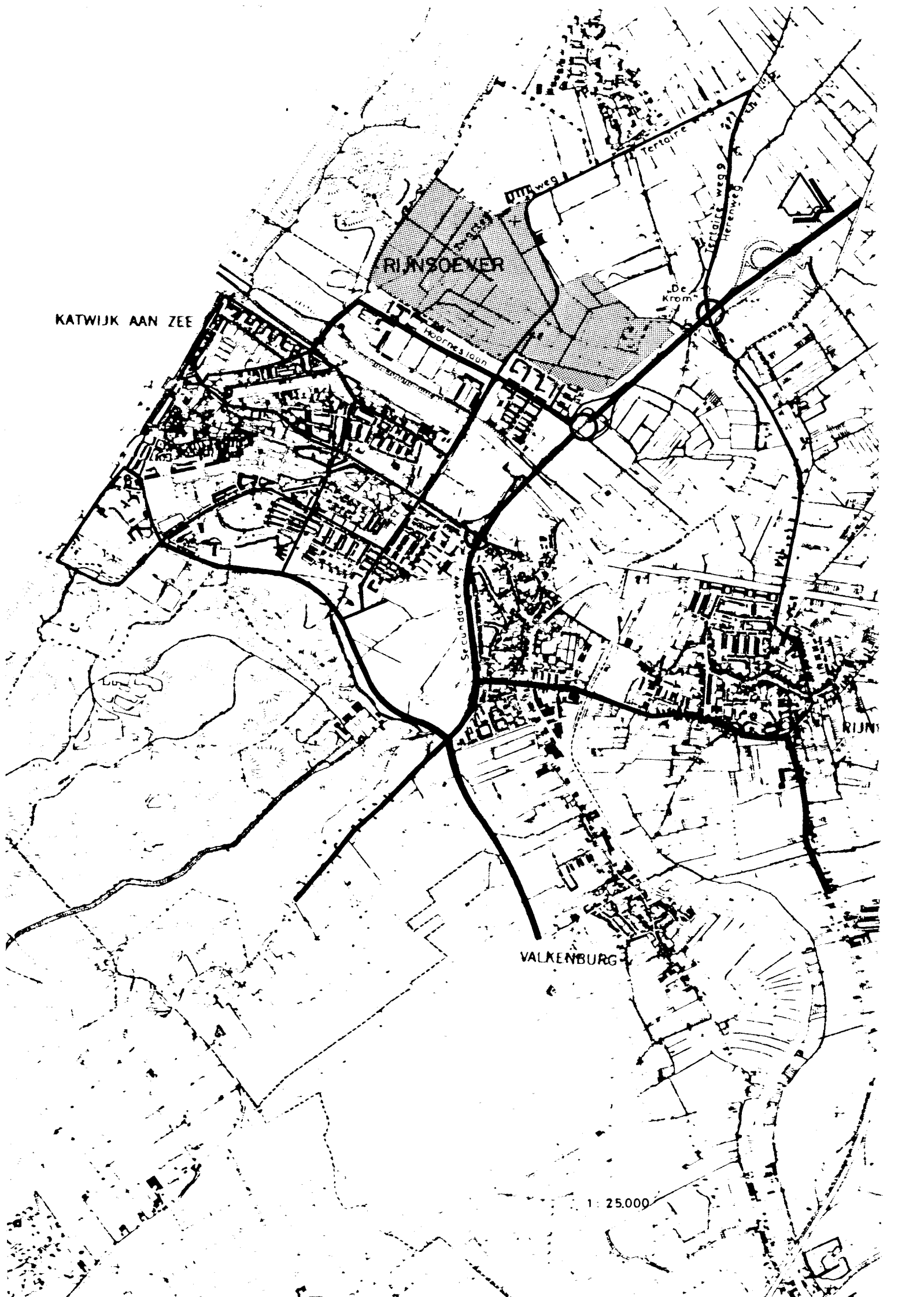
RIJNSOEVER

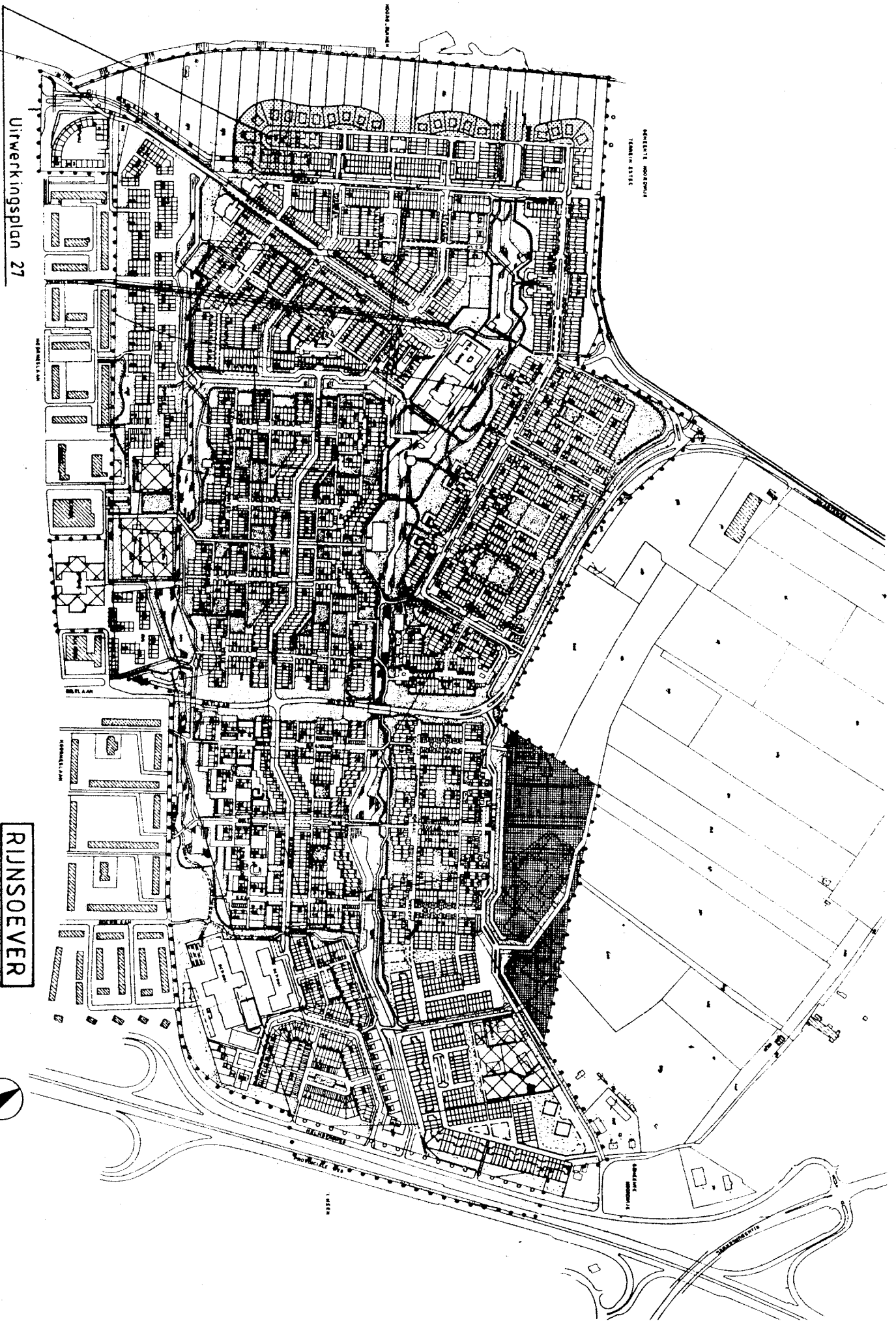
Hoornes laan

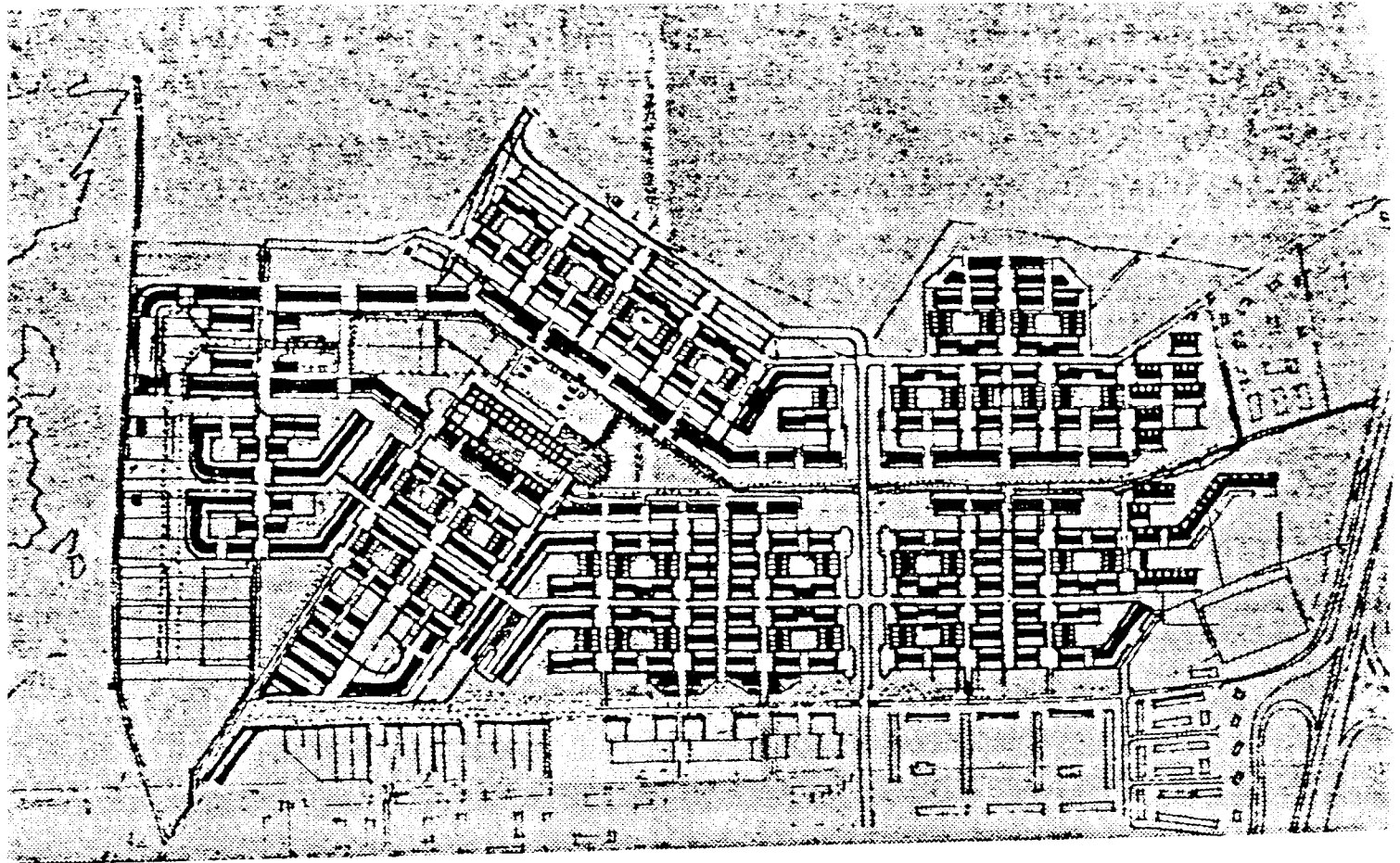
Secundaire weg

VALKENBURG

1:25.000







KATWIJK UITWERKINGSPLAN 27 RIJNSOEVER

Katwijk , juni 1993

VOORSCHRIFTEN

behorende bij de uitwerking van een gedeelte van het bestemmingsplan
Rijnsoever.

UITWERKINGSPLAN 27 RIJNSOEVER (WEST)

(voor gronden gelegen ten westen van de Titan, ten oosten van de Noordduinen
en ten zuiden van het terrein van de Estec).

Katwijk, juni 1993.

TOELICHTING BIJ HET UITWERKINGSPLAN 27 RIJNSOEVER (WEST)

Het uitwerkingsplan 27 Rijnsoever (west) is een uitwerking van een gedeelte van Rijnsoever als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het globale bestemmingsplan werd op 1 november 1973 vastgesteld en door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gedeeltelijk goedgekeurd op 18 december 1974. Een eerste, tweede, derde en vierde herziening werden respectievelijk goedgekeurd op 20 februari 1979, op 23 september 1980, op 16 september 1981 en op 5 september 1989.

De vijfde herziening is door de gemeenteraad op 29 augustus 1991 vastgesteld en door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 7 januari 1992 goedgekeurd.

Op 27 augustus 1992 werd andermaal een (6e) herziening voor een gedeelte van het bestemmingsplan Rijnsoever vastgesteld, voornamelijk gericht op het realiseren van woondoeleinden en recreatieve doeleinden op gronden gelegen in Rijnsoever-west. Deze herziening was noodzakelijk om te kunnen inspelen op enigszins gewijzigde stedenbouwkundige inzichten voor dit gebiedsdeel. Deze herziening werd op 5 januari 1993 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd.

Thans is een uitwerkingsplan (27) opgesteld voor de binnen het gebied van deze 6e herziening van het globale bestemmingsplan begrepen gronden, gelegen ten westen van de Titan, ten oosten van de duinvoet en ten zuiden van het terrein van de Estec.

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt de westelijke afronding van de woonwijk Rijnsoever waar door een lage woningdichtheid de realisering van een exclusief woongebied wordt beoogd. In het plangebied kunnen maximaal 30 luxere woningen worden gerealiseerd waarbij de volgende woningdifferentiatie wordt aangehouden:

- 20 vrijstaande woningen in de buitenrand;
- 6 "twee aan twee" geschakelde woningen langs de Hartweg;
- 4 patio-woningen in het gedeelte tussen fase 8 en de buitenrand.

Dit plangebied wordt in twee fasen uitgewerkt, te weten fase A 9 woningen en fase B 21 woningen.

Teneinde te waarborgen dat door de bebouwing in dit gebied een vloeiend en golvend bebouwingspatroon gevormd wordt, waardoor stedenbouwkundig een relatie wordt gecreëerd met het duinlandschap, is in de voorschriften van dit uitwerkingsplan opgenomen (artikel 3) een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop de met het plan beoogde doeleinden dienen te worden nagestreefd.

Groen/recreatiezone

Tussen de buitenrand en de Noordduinen is in noord-zuid richting een groen/recreatiezone, gedeeltelijk liggend binnen dit uitwerkingsplan, aangelegd die vanuit de centrale en zuidelijke groenzone uitwaaiert langs de duinen. De inrichting daarvan is gericht op het gebruik voor passieve recreatie, waaronder dient te worden verstaan het (buiten clubverband) individueel recreatief verpozen. In de groen/recreatiezone zijn speel- en trapveldjes aangelegd. Verder zijn wandel- en fietspaden aangelegd die aansluiten op het wandel- en fietspadenstelsel in de woonwijk Rijnsoever. Aan zijde van de Noordduinen wordt wat betreft de inrichting van de groen/recreatiezone gestreefd naar een aansluiting met het duinlandschap.

De bestaande sloot langs de duinvoetweg is ten behoeve van de waterhuishouding in het plangebied verbreed en verbonden met het waterstelsel in de beide oost-west groenzones.

KATWIJK AAN ZEE

RIJNSOEVER

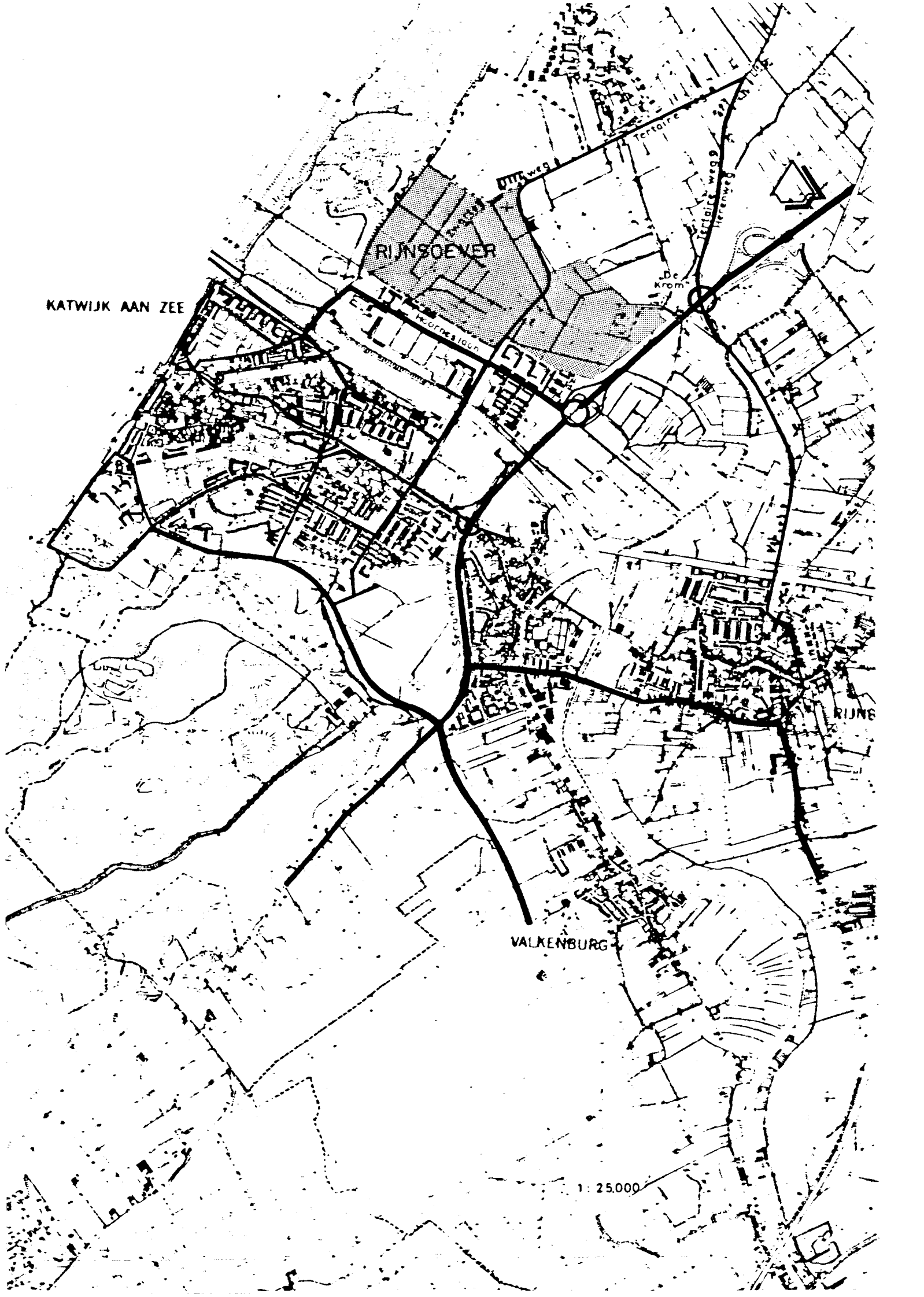
Hoornes loon

Secundaire weg

VALKENBURG

1: 25.000

RIJNS



INHOUD:

ARTIKEL:

BLZ.:

Paragraaf I.

ALGEMENE BEPALINGEN

Algemene bepalingen	1	1
Wijze van meten	2	2
Beschrijving in hoofdlijnen	3	3

Paragraaf II.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Woondoeleinden	4	4
Verkeersdoeleinden (C) (verzamelwegen)	5	6
Verkeersdoeleinden (D) (woonomgeving)	6	6
Groenvoorzieningen	7	7
Recreatieve doeleinden	8	7

Paragraaf III.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Algemene vrijstellingsbevoegdheid	9	8
-----------------------------------	---	---

Paragraaf IV.

SLOTBEPALING

Slotbepaling	10	9
--------------	----	---

Paragraaf I.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Algemene Bepaling

Voor dit uitwerkingsplan gelden:

- a. voor zover van toepassing de voorschriften behorende bij het op 1 november 1973 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Rijnsoever", gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 18 december 1974, G.S. nr. 722/1, zoals dit voor de eerste maal herzien is door de raad in zijn vergadering van 28 september 1978, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 20 februari 1979, nr. B 19602, en laatstelijk voor de zesde maal herzien door de raad in zijn vergadering van 27 augustus 1992, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 5 januari 1993, G.S. nr. DRG/ARB/61555;
- b. de volgende begripsbepalingen:
 - 1e kaart:
de bij dit uitwerkingsplan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening;
 - 2e ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - 3e ondergeschikt bouwdeel:
een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend, ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
 - 4e bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden;
 - 5e voorgevellijn:
de lijn, die samenvalt met de voorgevel van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan;
 - 6e erker:
een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel;
 - 7e (bouw)perceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop of op een gedeelte waarvan krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
 - 8e 1.50 meter lijn:
een denkbeeldige geprojecteerde lijn op de verdiepingsvloer daar waar de afstand van de verdiepingsvloer tot de dakhelling 1.50 meter bedraagt;
 - 9e bebouwingsoppervlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens het plan bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.
 - 10e tuinmuur:
een gesloten wand van metselwerk;

- c. de hierna volgende voorschriften, welke een nadere detaillering zijn van de artikel 4 (woondoeleinden "a"), 10 (recreatieve doeleinden "d") en 13 (combinatiebestemmingen "a" en "d").

Artikel 2. Wijze van meten

1. a. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten van de gemiddelde bovenkant van het onmiddellijk aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, tot de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak;
b. indien de voorgevel wordt uitgevoerd als opgaande topgevel, gelden de maximum en minimum goothoogten voor de zijgevels; hiervoor gelden de op de kaart aangegeven maten, d.w.z. dat voor de ene zijde een hoge goothoogte van toepassing is en voor de andere zijde een lage. Het is evenwel toegestaan om aan beide zijden een gelijke hoogte toe te passen. Als maat geldt dan het gemiddelde van de goothoogte van de voor- en achtergevel, afgerond op een halve meter naar boven;
c. indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel.
Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel;
d. de hoogte van een gebouw wordt gemeten van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bebouwing;
2. Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van maximaal 45° met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters en goten, met dien verstande dat niet meer dan 15% van het hellend dakvlak van een hoofdgebouw door dakvensters (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan) mag worden doorbroken.
3. Het grondoppervlak van gebouwen wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren.
4. Het verdiepingsoppervlak van gebouwen wordt gemeten tussen de 1.50 meter lijnen.
5. De voorgevelbreedte van gebouwen wordt gemeten buitenwerks uit de zijgevelvlakken van de buitenmuren en/of uit het hart van de gemene muren.
6. De inhoud van een gebouw wordt volgens NEN 2320 gemeten, gerekend vanaf peil of bovenkant begane grondvloer.
7. De afstand van bouwwerken tot aan de grens van de weg of tot aan de perceelsgrens, wordt gemeten waar deze het kleinst is.

Artikel 3. Beschrijving in hoofdlijnen.

De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd kan in hoofdlijnen als volgt worden omschreven:

1. Woningbouw.

Het plangebied vormt de westelijke afronding van de woonwijk Rijnsoever waar door een lage woningdichtheid de realisering van een exclusief woongebied wordt beoogd.

In het plangebied kunnen maximaal 30 luxere woningen worden gerealiseerd waarbij de volgende woningdifferentiatie wordt aangehouden:

- 20 vrijstaande woningen in de buitenrand;
- 6 "twee aan twee" geschakelde woningen langs de Hartweg;
- 4 patiowoningen in het gedeelte tussen fase 8 en de buitenrand.

De verkaveling van de buitenrand en de situering van de woningen moeten inspelen op het duinlandschap van de Noordduinen. De woningen moeten in de voorgevelrooilijn worden gebouwd om een vloeiend en golvend bebouwingspatroon te vormen waardoor stedenbouwkundig een relatie wordt gecreëerd met het duinlandschap.

De onderlinge afstand tussen de woningen in de buitenrand moet zo mogelijk 10 meter bedragen om een open karakter van de bebouwing na te streven.

De woningen in de buitenrand moeten qua goothoogte aan de oostzijde aansluiten op de aanwezige woningen (fase 8) en aan de west- en zuidzijde inspelen op de groen/recreatiezone en de duinen.

Om het open karakter van de buitenrand niet aan te tasten mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd, dit geldt ook voor erkers, uitbouwen en bijgebouwen.

2. Verkeer.

De woonbuurt wordt voor het (auto)verkeer ontsloten door drie toegangswegen, alsmede door twee fietsbruggen vanaf de Hartweg.

In de centrale groenzone wordt een fietsbrug aangelegd.

De straten maken integraal deel uit van het woongebeuren.

3. Parkeren.

Voor de parkeercapaciteit van de woonbuurt wordt uitgegaan van een parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per woning waarbij de vrije sector woningen een eigen overdekte parkeerplaats op eigen terrein moeten realiseren.

Aan iedere zijde van de centrale groenzone worden minimaal 9 parkeerplaatsen aangelegd. Langs de westelijke weg worden parkeerplaatsen geconcentreerd aangelegd daar waar de kavels ten opzichte van de weg naar achteren liggen. In het gedeelte ten zuiden van de patiowoningen wordt eveneens een aantal parkeerplaatsen aangelegd.

Paragraaf II.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4. Woondoeleinden

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende erkers, uitbouwen en bijgebouwen, tuinen en erven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinshuizen op de kaart aangegeven met Ea tot en met Ef, met daarbij behorende erkers, uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 sub a genoemde eengezinshuizen Ea tot en met Ed moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bebouwing dient aaneengesloten te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. de voorgevel van de bebouwing dient in de bebouwingsgrens van de voorgevellijn te worden gebouwd;
 - c. voor de maximum goothoogte van de voor- en achtergevel gelden de hoogtematen zoals aangegeven op de kaart;
 - d. voor de maximum nokhoogte geldt de op de kaart aangegeven maat;
 - e. van eengezinshuizen Ea mag:
 1. de inhoud minimaal 400 m³ en maximaal 700 m³ bedragen;
 2. het bebouwbaar oppervlak van de beganegrondlaag maximaal 120 m² en van een verdieping maximaal 80 m² bedragen;
 - f. van eengezinshuizen Eb mag:
 1. de inhoud minimaal 500 m³ en maximaal 800 m³ bedragen;
 2. het bebouwbaar oppervlak van de beganegrondlaag maximaal 150 m² en van een verdieping maximaal 100 m² bedragen;
 - g. van eengezinshuizen Ec mag:
 1. de inhoud minimaal 500 m³ en maximaal 800 m³ bedragen;
 2. het bebouwbaar oppervlak van de beganegrondlaag maximaal 130 m² en van een verdieping maximaal 100 m² bedragen;
 - h. van eengezinshuizen Ed mag:
 1. de inhoud minimaal 600 m³ en maximaal 900 m³ bedragen;
 2. het bebouwbaar oppervlak maximaal 180 m² en van een verdieping maximaal 120 m² bedragen.
 - i. de dakhelling van de eengezinshuizen mag minimaal 30° en maximaal 45° bedragen, met dien verstande dat het gedeelte dat alleen uit een beganegrondlaag bestaat een dakhelling van minimaal 15° mag hebben; ondergeschikte bouwdelen mogen worden voorzien van een plat dak;
 - j. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub i dat het gedeelte dat alleen uit een beganegrondlaag bestaat, voorzien mag zijn van een plat dak;
4. De in lid 2, sub a genoemde eengezinshuizen Ee moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bebouwing dient aaneengesloten te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, met dien verstande dat:
 1. de voorgevel van de bebouwing in de bebouwingsgrens in de voorgevellijn dient te worden gebouwd;
 2. de bebouwingsgrens aan de voorgevel van de beganegrondlaag mag worden overschreden tot een diepte van 0.90 meter en met een maximale oppervlakte van 3.00 m²; hiervoor geldt een maximale goothoogte van 3.00 meter;

3. de bebouwingsgrens van de achtergevel van de beganegrondlaag mag worden overschreden tot een diepte van maximaal 2.10 meter; deze aanbouw mag een maximale goothoogte hebben van 3.00 meter;
 4. de bebouwingsgrens op de verdieping over een breedte van maximaal 6.50 meter mag worden bebouwd;
 - b. de inhoud van de eengezinshuizen mag minimaal 400 m3 en maximaal 600 m3 bedragen;
 - c. het bebouwbaar oppervlak mag van de beganegrondlaag maximaal 110 m2 en van een verdieping maximaal 65 m2 bedragen;
 - d. voor de maximale goothoogte en nokhoogte geldt de op de kaart aangegeven maat;
 - e. de gebouwen dienen aan een zijde aaneen te worden gebouwd: de andere zijde dient minimaal 2.00 meter uit de erfgrens te worden gebouwd, behoudens daar waar op de kaart de bebouwingsgrens is aangegeven;
 - f. de dakhelling van de eengezinshuizen dient 45° te bedragen, met dien verstande dat het gedeelte dat alleen uit een beganegrondlaag bestaat een dakhelling van minimaal 15° mag hebben; ondergeschikte bouwdelen en erkers mogen worden voorzien van een plat dak;
 - g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub f dat het gedeelte dat alleen uit een beganegrondlaag bestaat, mag worden voorzien van een plat dak;
5. De in lid 2, sub a genoemde eengezinshuizen Ef moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de bebouwing dient aaneengesloten te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, met dien verstande dat:
 1. de voorgevel van de bebouwing in de bebouwingsgrens in de voorgevellijn dient te worden gebouwd;
 2. de bebouwingsgrens aan de voorgevelzijde op de beganegrond mag worden overschreden over een breedte van maximaal 6.00 meter en tot een diepte van maximaal 2.90 meter; hiervoor geldt een maximale goothoogte van 3.00 meter;
 3. de bebouwingsgrens aan de achtergevelzijde op de begane grond mag worden overschreden over een breedte van maximaal 6.00 meter en tot een diepte van maximaal 10.00 meter; voor deze aanbouw geldt een maximale goothoogte van 3.00 meter;
 4. indien zowel een aanbouw aan de voorgevel als aan de achtergevel wordt gebouwd, deze dan in elkaars verlengde dienen te liggen,
 - b. het bebouwbaar oppervlak van de beganegrondlaag mag maximaal 190 m2 en van een verdieping maximaal 50 m2 bedragen, met dien verstande dat een verdieping uitsluitend mag worden gerealiseerd op het gedeelte van de beganegrondlaag, waar aangrenzend aanbouwen worden gebouwd;
 - c. de inhoud van de eengezinshuizen mag minimaal 400 m3 en maximaal 800 m3 bedragen;
 - d. voor de maximale goothoogte en nokhoogte gelden de op de kaart aangegeven maten;
 - e. de gebouwen dienen minimaal aan één zijde in de erfgrens te worden gebouwd en aan de andere zijde in de erfgrens dan wel minimaal 2.00 meter uit de erfgrens;
 - f. de dakhelling van de eengezinshuizen dient minimaal 15° en maximaal 45° te bedragen, met dien verstande dat het gedeelte dat alleen uit een beganegrondlaag bestaat, een dakhelling van minimaal 15° mag hebben; ondergeschikte bouwdelen en erkers mogen worden voorzien van een plat dak;
 - g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in sub f dat het gedeelte dat alleen bestaat uit een beganegrondlaag, mag worden voorzien van een plat dak;
 - h. waar dit op de kaart is aangegeven, zijn tuinmuren toegestaan met een hoogte van maximaal 2.80 meter;

6. van de oppervlakte van een hellend dak mag maximaal 15% worden doorbroken met dakvensters (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan), met dien verstande dat de breedte van een dakkapel maximaal 3.00 meter mag bedragen;
7. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in sub 6 genoemde percentage tot een maximum van 25%, mits de maximaal toegestane breedte van 3.00 meter niet wordt overschreden;
8. a. de hoogte van een terrasafscheiding mag maximaal 2.00 meter bedragen;
b. de terrasafscheidings dienen minimaal 3.00 meter achter de voorgevellijn en 3.00 meter uit de erfgrans te worden geplaatst;
9. de hoogte van andere bouwwerken, welke passen in een tuin of erf, mag maximaal 1.00 meter zijn; deze maximum hoogte geldt niet voor vlaggemasten en lichtmasten;
10. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan in die zin dat de bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden met ondergeschikte bouwdelen; voor deze ondergeschikte bouwdelen mag uitsluitend vrijstelling worden verleend, indien deze bouwdelen een diepte van maximaal 1.50 meter hebben;
11. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in dit artikel 4 voor het aanbrengen van geringe wijzigingen indien blijkt dat voor de uitvoering van een bouwplan deze geringe wijzigingen in het belang van de verwezenlijking van het plan redelijk of gewenst zijn.

Artikel 5. Verkeersdoeleinden C (verzamelwegen).

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden C (verzamelwegen) aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen ten behoeve van het in hoofdzaak buurtontsluitingsverkeer met een beperkte stroomfunctie, parkeerstroken, fietspaden en groenstroken, met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een hoogte van maximaal 3.00 meter; deze maximum hoogte geldt niet voor lichtmasten.

Artikel 6. Verkeersdoeleinden D (woonomgeving).

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden D (woonomgeving) aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, pleinen en paden ten behoeve van voetgangers, fietsers, bedienend- en bestemmingsverkeer in de woonomgeving, alsmede parkeerplaatsen, speelplaatsen en groenvoorzieningen met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. De inrichting van de voor verkeersdoeleinden D (woonomgeving), aangewezen gronden dient zodanig te zijn dat het rijdend verkeer (met name het autoverkeer) zich zoveel mogelijk aanpast aan de omgeving en aan het voetgangersverkeer.

3. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een hoogte van maximaal 3.00 meter; deze maximum hoogte geldt niet voor lichtmasten.

Artikel 7. Groenvoorzieningen.

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, groenstroken, speelvelden, waterpartijen en paden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een hoogte van maximaal 2.00 meter; deze maximum hoogte geldt niet voor lichtmasten.

Artikel 8. Recreatieve doeleinden.

1. De op de kaart voor recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor passieve recreatie met daarbij behorende bebouwing, parkeerplaatsen, toegangswegen, voet- en fietspaden en groenvoorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming; de hoogte van deze bouwwerken mag maximaal 2.00 meter bedragen. Deze hoogte geldt niet voor sportattributen en lichtmasten.

Paragraaf III.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 9. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut met een maximum inhoud van 50 m³, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen.

Paragraaf IV.

SLOTBEPALING

Artikel 10. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen aangehaald worden onder de naam "voorschriften
Uitwerkingsplan 27, Rijnsoever (west)".

Burgemeester en wethouders;

overwegen het volgende:

met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en van de voorschriften van het bestemmingsplan "Rijnsoever" dienen zij dit globale bestemmingsplan in gedeelten nader uit te werken;

het (globale) bestemmingsplan "Rijnsoever" is op 1 november 1973 vastgesteld en op 18 december 1974 door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gedeeltelijk goedgekeurd en laatstelijk voor de zesde maal herzien door de raad in zijn vergadering van 27 augustus 1992, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 5 januari 1993, G.S. nr. DRG/ARB/61555;

ter voldoening aan de in artikel 3 van de voorschriften van het (globale) bestemmingsplan "Rijnsoever" neergelegde verplichting is voor een gedeelte van de binnen voornoemd bestemmingsplan gelegen gronden ten westen van de Titan, ten oosten van de Noordduinen en ten zuiden van het terrein van de Estec een uitwerkingsplan opgesteld, aangeduid als uitwerkingsplan 27 Rijnsoever;

in het (globale) bestemmingsplan "Rijnsoever" zijn deze gronden bestemd voor "woondoeleinden" en "recreatieve doeleinden", alsmede een combinatie van deze beide bestemmingen;

de genoemde globale bestemmingen zijn in het uitwerkingsplan nader uitgewerkt in de gedetailleerde bestemmingen "woondoeleinden", "verkeersdoeleinden C", "verkeersdoeleinden D", "groenvoorzieningen" en "recreatieve doeleinden";

dit uitwerkingsplan is gericht op de realisering van 20 vrijstaande woningen in de buitenrand, 6 "twee aan twee" geschakelde woningen langs de Hartweg en 4 patiowoningen in het gedeelte tussen fase 8 en de buitenrand;

het concept-uitwerkingsplan heeft met ingang van 16 augustus 1993 gedurende veertien dagen voor een ieder ter inzage gelegen;

deze terinzagelegging, alsmede de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende de hiervoor genoemde termijn tegen het uitwerkingsplan bezwaren in te dienen, is op de in de gemeente gebruikelijke wijze en in de Katwijksche Post, het Katwijks Weekblad en de Staatscourant bekend gemaakt;

van de gelegenheid tot het indienen van bezwaren is geen gebruik gemaakt;

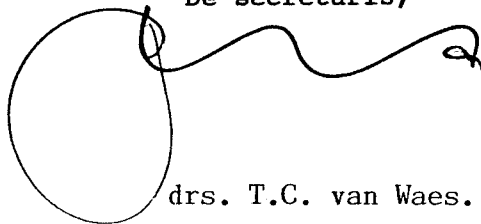
gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 3 van de voorschriften van het (globale) bestemmingsplan "Rijnsoever";

b e s l u i t e n :

het uitwerkingsplan 27 Rijnsoever, bestaande uit de bij dit besluit
behorende gewaarmerkte bestemmingskaart en de daarbij behorende
voorschriften en toelichting, vast te stellen.

Aldus vastgesteld door burgemeester en
wethouders in hun vergadering van
14 september 1993.

De secretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of connected strokes.

drs. T.C. van Waes.

De burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.W. van Montfrans-Hartman' with a stylized flourish at the end.

G.W. van Montfrans-Hartman.