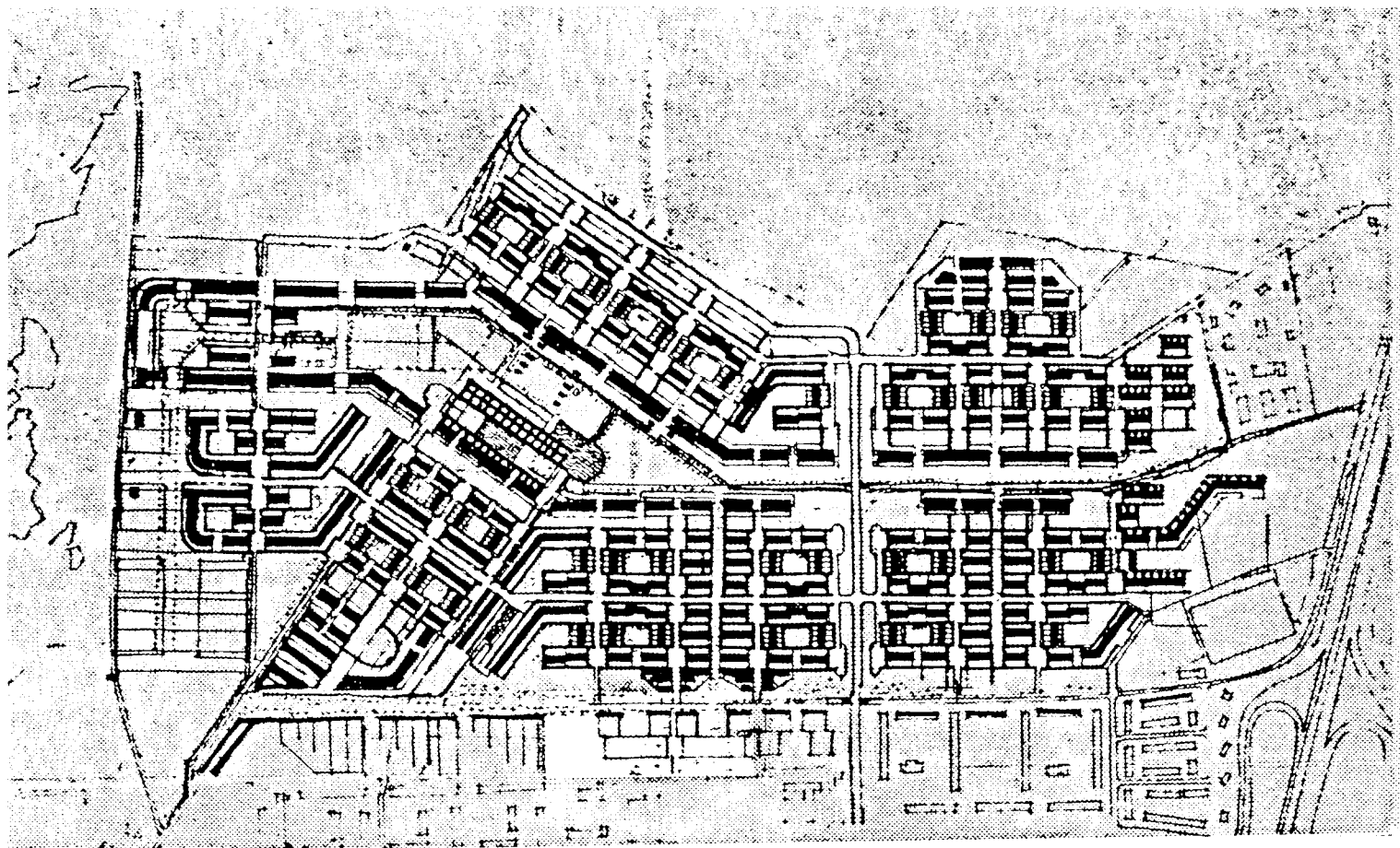




# KATWIJK UITWERKINGSPLAN 21 RIJNSOEVER

Goedgekeurd krachtens artikel 11 van de Wet  
op de ruimtelijke ordening.

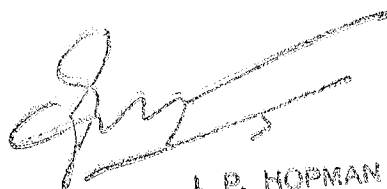
Nr. *DRG/LPS/24707 d.d. 00/01/1990*

's-Gravenhage,

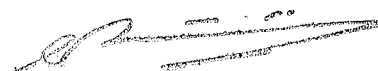
Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,



J. P. HOPMAN



S. PATIJN

1<sup>e</sup> HERZIENING

Katwijk, juli 1990

## **VOORSCHRIFTEN**

behorende bij de uitwerking van een gedeelte van het bestemmingsplan  
Rijnsoever.

**UITWERKINGSPLAN 21 RIJNSOEVER (WEST), 1E HERZIENING**  
(voor gronden gelegen ten westen van de Hartweg).

Katwijk, juli 1990.

## TOELICHTING

### BIJ HET UITWERKINGSPLAN 21 RIJNSOEVER (WEST), 1E HERZIENING.

Het uitwerkingsplan 21 Rijnsoever (west), 1e herziening, is een gedeeltelijke herziening van het op 19 september 1989 vastgestelde uitwerkingsplan 21 Rijnsoever (west), goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 14 november 1989, nummer 124631.

Uitwerkingsplan 21 Rijnsoever (west).

Het op 19 september 1989 vastgestelde uitwerkingsplan 21 Rijnsoever (west) is een uitwerking van een gedeelte van Rijnsoever als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het bestemmingsplan Rijnsoever wordt in fasen uitgevoerd.

Het uitwerkingsplan 21 omvat de gronden gelegen ten westen van de Hartweg en ten oosten van de duinvoet.

#### Uitwerkingsplan 21 Rijnsoever (west), 1e herziening.

De herziening van dit uitwerkingsplan 21 heeft betrekking op de gronden direct gelegen ten westen van de Hartweg en behelst:

1. een kleine verschuiving van de bestemmingsgrenzen van de bouwblokken;
2. een toename van het aantal woningen in dit gedeelte van 88 naar 92 woningen;
3. de bestemming van een strook grond bij een aantal woningen tot parkeerterf;
4. een aanpassing van de bestemmingsbepaling woondoeleinden (artikel 2).

Dit uitwerkingsplan is gericht op de realisering van 92 eengezinshuizen.

De eengezinshuizen zijn grotendeels aaneengesloten geprojecteerd.

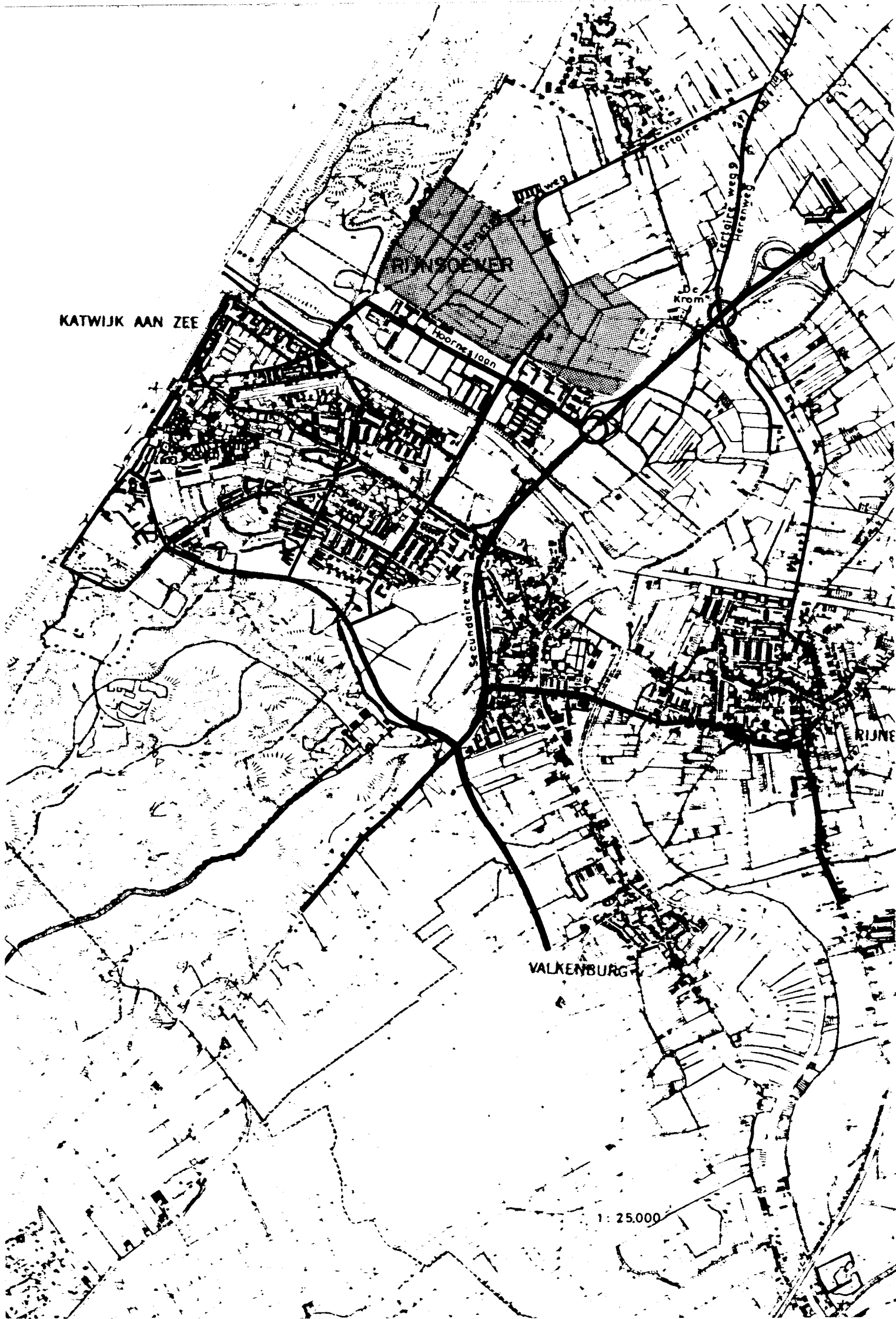
Een zestal woningen zijn aan één zijde aangegebouwd geprojecteerd.

Deze gedeeltelijke herziening vindt plaats met toepassing van artikel 11, lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit artikel 11, lid 7 biedt de mogelijkheid om, zolang de bestemming nog niet verwezenlijkt is, een uitwerkingsplan te herzien op dezelfde wijze als zij tot stand gekomen is.

#### Wet Geluidhinder.

Het betreft hier een nadere uitwerking van het globale bestemmingsplan Rijnsoever. Dit bestemmingsplan is vóór 1 januari 1982 vastgesteld.

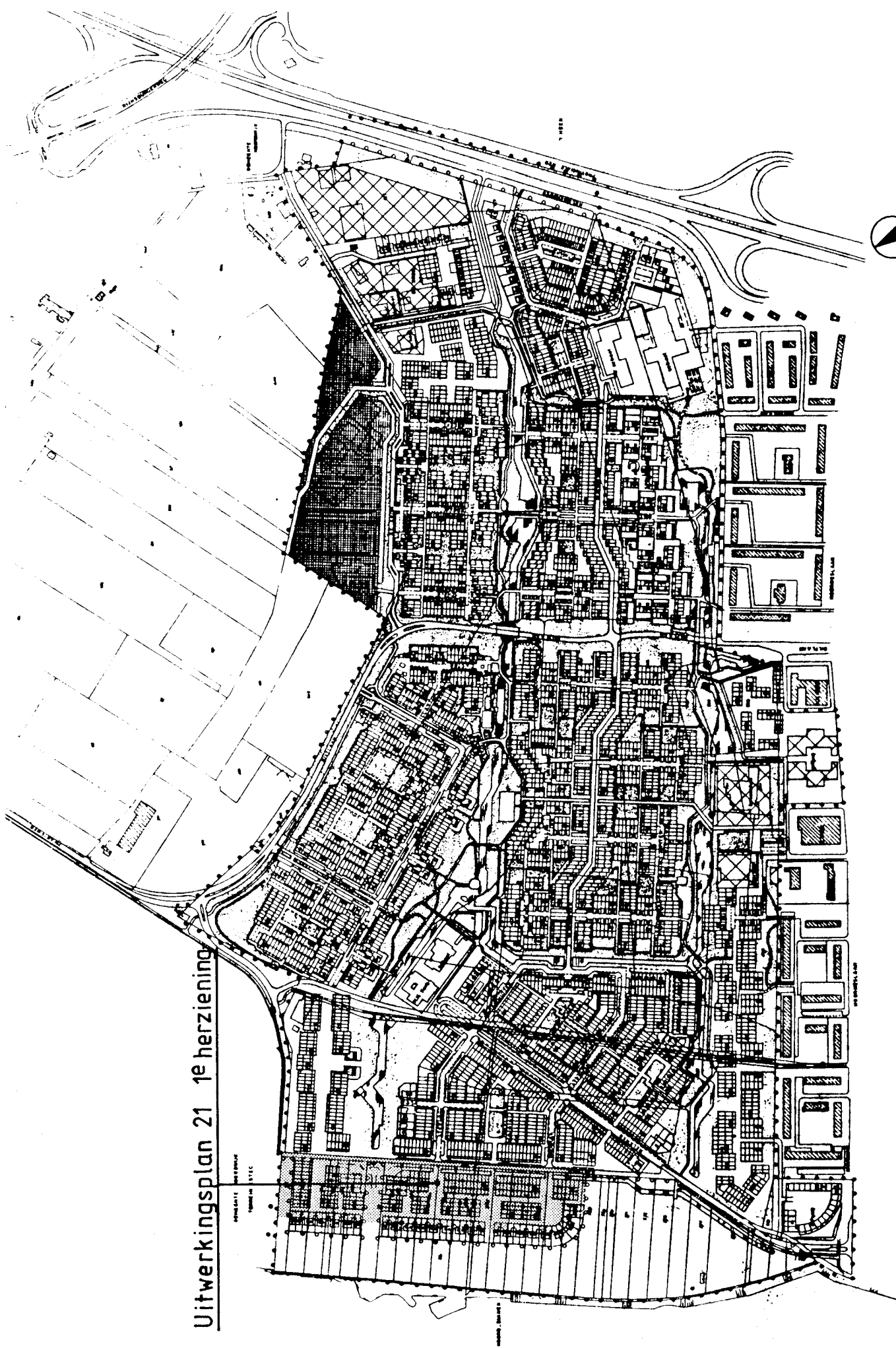
De hier geprojecteerde woonbebouwing ligt evenwel niet binnen een zone als bedoeld in artikel 88 van de Wet Geluidhinder.



Uitwerkingsplan 21 1e herziening



RIJNSOEVER



**INHOUD:****Artikel:**

|           |      |                                           |   |
|-----------|------|-------------------------------------------|---|
| Paragraaf | I.   | ALGEMENE BEPALING                         |   |
|           |      | Algemene bepaling                         | 1 |
| Paragraaf | II.  | BESTEMMINGSBEPALINGEN                     |   |
|           |      | Woondoeleinden                            | 2 |
|           |      | Verkeersdoeleinden (C)<br>(verzamelwegen) | 3 |
|           |      | Verkeersdoeleinden (D)<br>(woonomgeving)  | 4 |
|           |      | Groenvoorzieningen                        | 5 |
|           |      | Recreatieve doeleinden                    | 6 |
| Paragraaf | III. | BIJZONDERE BEPALINGEN                     |   |
|           |      | Algemene vrijstellingsbevoegdheid         | 7 |
| Paragraaf | IV.  | SLOTBEPALING                              |   |
|           |      | Slotbepaling                              | 8 |

## Paragraaf I. ALGEMENE BEPALING.

### Artikel 1. Algemene bepaling.

Voor dit uitwerkingsplan gelden:

- a. Voor zover van toepassing de voorschriften behorende bij het op 1 november 1973 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Rijnsoever", gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 18 december 1974, G.S. nr. 722/1, zoals dit voor de eerste maal herzien is door de raad in zijn vergadering van 28 september 1978, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 20 februari 1979, nr. B 19602 en laatstelijk herzien door de raad in zijn vergadering van 26 februari 1981, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 16 september 1981, G.S. nr. B 23657.
- b. De volgende begripsbepalingen:
  - 1e. ander bouwwerk:  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
  - 2e. ondergeschikt bouwdeel:  
een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend, ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster, met uitzondering van erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
  - 3e. bebouwingsgrens:  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden;
  - 4e. uitbouw:  
een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
  - 5e. erker:  
een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel, welk gedeelte niet dieper dan 1.50 m is;
  - 6e. (bouw)perceel:  
een aangesloten stuk grond, waarop of op een gedeelte waarvan krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
  - 7e. parkeererf:  
een van het (bouw)perceel deel uitmakende gedeelte van het erf bestemd voor een parkeerplaats.

- c. De hierna volgende voorschriften, welke een nadere detaillering zijn van de artikelen 4 ("a" woondoeleinden), 10 (recreatieve doeleinden "d") en 13 (combinatiebestemmingen "a" en "d").



## Paragraaf II. BESTEMMINGSBEPALINGEN.

### Artikel 2. Woondoeleinden.

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen Ea en Eb, met daarbij behorende erkers, uitbouwen en bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven.
2.
  - a. De in lid 1 genoemde gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, behoudens het bepaalde in lid 5 en lid 6 van dit artikel.
  - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, in die zin, dat de bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden met ondergeschikte bouwdelen zoals balkons en luifels; voor deze ondergeschikte bouwdelen mag uitsluitend vrijstelling verleend worden, indien zij een diepte hebben van maximaal 1.50 m, een breedte van maximaal 2/5 deel van de desbetreffende gevel en een hoogte van maximaal 3.00 m, gerekend van de onderzijde tot de bovenzijde van het bouwdeel.
3. De in lid 1 genoemde eengezinshuizen Ea dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - a. de eengezinshuizen dienen aaneengebouwd te worden;
  - b. voor de minimum voorgevelbreedte van de eengezinshuizen geldt de op de kaart aangegeven maat;
  - c. voor de minimum en maximum goothoogte van de eengezinshuizen gelden de hoogtematen als aangegeven op de kaart.
4. De in lid 1 genoemde eengezinshuizen Eb dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - a. de eengezinshuizen dienen aan één zijde aangebouwd te worden;
  - b. voor de minimum en maximum voorbreedte van de eengezinshuizen geldt de op de kaart aangegeven maat;
  - c. voor de minimum en maximum goothoogte van de eengezinshuizen gelden de hoogtematen als aangegeven op de kaart.
5.
  - a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4c, in die zin dat de maximale goothoogte van de achtergevel gelijk mag zijn aan de werkelijke goothoogte van de voorgevel, met dien verstande dat deze vrijstelling alleen verleend kan worden als deze hogere goothoogte eveneens bij de aan de ene zijde aangebouwde woning wordt gerealiseerd;
  - b. de onder a. bedoelde vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
6. In afwijking van het bepaalde in lid 2, sub a, mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden met erkers, met dien verstande, dat:

- a. aan de voorgevel erkers mogen worden gebouwd met een breedte van maximaal 75% van deze voorgevel, met een goothoogte van ten hoogste 3.00 m en een diepte van maximaal 1.00 m (en mits de afstand van een erker tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens nergens minder dan 2.00 m bedraagt);
  - b. aan de zijgevel van eindwoningen erkers gebouwd mogen worden met een breedte van ten hoogste 30% van deze gevel tot een maximum van 2.75 m, met een goothoogte van maximaal 3.00 m en een diepte van maximaal 1.50 m en mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens nergens minder dan 2.00 m bedraagt.
7. Uitbouwen en bijgebouwen mogen slechts worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen alsmede daar waar zij blijkens de kaart zijn toegestaan, met dien verstande dat:
  - a. voor de goothoogte van de uitbouwen en bijgebouwen de op de kaart aangegeven hoogtematen gelden;
  - b. het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen, per eengezinshuis maximaal 20% mag bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, mits het maximum van 50 m<sup>2</sup> niet overschreden wordt.
8.
  - a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het sub 7a genoemde goothoogte in die zin dat daar waar dit op de kaart is aangegeven boven garages de goothoogte maximaal 4.50 m mag bedragen, met dien verstande dat deze vrijstelling alleen verleend kan worden als deze hogere goothoogte eveneens bij de aangrenzende garage zal worden gerealiseerd;
  - b. de onder a. bedoelde vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat belanghebbende in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
9.
  - a. De van gebouwen vrijblijvende gedeelten van de in dit artikel bedoelde gronden mogen als tuin of erf worden gebruikt, met dien verstande, dat daar alleen andere bouwwerken mogen worden gebouwd welke passen in een tuin of erf, met een maximale hoogte van 2.00 meter;
  - b. de onder a. genoemde maximale hoogte geldt niet voor erfafscheidingen. Deze mogen maximaal 1.00 meter bedragen;
  - c. burgemeester en wethouders kunnen van de onder b. genoemde maximale hoogtemaat vrijstelling verlenen tot maximaal 2.00 m.
10. Van de oppervlakte van een hellend dak mag maximaal 15% doorbroken worden met dakvensters (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan).
11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het sub 10 genoemde percentage tot een maximum van 25%, doch uitsluitend indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot beperking van de meest doelmatige bebouwingsmogelijkheden.
12. De op de kaart voor parkeererf aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor parkeererf.

### Artikel 3. Verkeersdoeleinden C (verzamelwegen).

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden C (verzamelwegen) aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen ten behoeve van het in hoofdzaak buurtontsluitingsverkeer met een beperkte stroomfunctie, parkeerstroken, fietspaden en groenstroken, met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitende andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een hoogte van maximaal 3.00 m; deze maximum hoogte geldt niet voor lichtmasten.

### Artikel 4. Verkeersdoeleinden D (woonomgeving).

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden D (woonomgeving) aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, pleinen en paden ten behoeve van voetgangers, fietsers, bedienend- en bestemmingsverkeer in de woonomgeving, alsmede parkeerplaatsen, speelplaatsen en groenvoorzieningen met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. De inrichting van de voor verkeersdoeleinden D (woonomgeving), aangewezen gronden dient zodanig te zijn dat het rijdend verkeer (met name het autoverkeer) zich zoveel mogelijk aanpast aan de omgeving en aan het voetgangersverkeer.
3. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een hoogte van maximaal 3.00 m; deze maximum hoogte geldt niet voor lichtmasten.

### Artikel 5. Groenvoorzieningen.

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, groenstroken, speelvelden, waterpartijen en paden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een hoogte van maximaal 2.00 m; deze maximum hoogte geldt niet voor lichtmasten.

### Artikel 6. Recreatieve doeleinden.

1. De op de kaart voor recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor passieve recreatie met daarbij behorende bebouwing, parkeerplaatsen, toegangswegen, voet- en fietspaden en groenvoorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming; de hoogte van deze bouwwerken mag maximaal 2.00 m bedragen. Deze hoogte geldt niet voor sportattributen en lichtmasten.

### Paragraaf III. BIJZONDERE BEPALINGEN.

#### Artikel 7. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut met een maximum inhoud van 50 m<sup>3</sup>, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen.

Paragraaf IV. SLOTBEPALING.

Artikel 8. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen aangehaald worden onder de naam "voorschriften  
Uitwerkingsplan 21 Rijnsoever (west)", 1e herziening.

Burgemeester en wethouders van Katwijk;

overwegende, dat zij in hun vergadering van 19 september 1989 hebben vastgesteld het uitwerkingsplan 21 Rijnsoever-west voor de gronden, gelegen ten westen van de Hartweg en ten oosten van de duinvoet;

dat Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij hun besluit van 14 november 1989, nr. 124631, dit uitwerkingsplan met de daarbij behorende voorschriften hebben goedgekeurd;

dat de in het uitwerkingsplan 21 Rijnsoever-west aan deze gronden gegeven bestemming nog niet is verwezenlijkt;

dat artikel 11, lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de mogelijkheid biedt om, zolang en voor zover de bestemming nog niet is verwezenlijkt, een uitwerkingsplan te herzien op dezelfde wijze als waarop zij tot stand gekomen is;

dat het noodzakelijk is de voorschriften en de plankaart van dit uitwerkingsplan gedeeltelijk te herzien;

dat deze gedeeltelijke herziening betrekking heeft op:

- een kleine verschuiving van de bestemmingsgrenzen van de bouwblokken;
- een toename van het aantal woningen in dit gedeelte van 88 naar 92;
- de bestemming van een strook grond bij een aantal woningen tot parkeerterrein;
- een aanpassing van artikel 2 van de voorschriften ("woondoeleinden");

dat een daartoe in gereedheid gebrachte ontwerp-herziening met ingang van 3 augustus 1990 gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat zij deze terinzagelegging, alsmede de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende de hiervoor genoemde termijn tegen deze gedeeltelijke herziening bezwaren in te dienen, op de in de gemeente Katwijk gebruikelijke wijze en in de Katwijkse Post en het Katwijks Weekblad hebben bekend gemaakt;

dat voorts de eigenaren van de aan dit gebied grenzende percelen schriftelijk in kennis zijn gesteld van de voorgenomen herziening;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld tegen de ontwerp-herziening bezwaren in te brengen, van welke gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

#### b e s l u i t e n :

het uitwerkingsplan 21 Rijnsoever-west, 1e herziening, bestaande uit de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bestemmingskaart en de daarbij behorende voorschriften en toelichting, vast te stellen.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders in hun vergadering van 25 september 1990.

de secretaris,

de burgemeester,

