

**Voorschriften**

## **INHOUDSOPGAVE:**

## **Pagina**

### **HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN**

|           |                   |   |
|-----------|-------------------|---|
| Artikel 1 | Algemene bepaling | 3 |
| Artikel 2 | Begripsbepalingen | 3 |

### **HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN**

|           |                                           |   |
|-----------|-------------------------------------------|---|
| Artikel 3 | Woondoeleinden -W-                        | 4 |
| Artikel 4 | Verblijfsdoeleinden -Vb-                  | 7 |
| Artikel 5 | Algemene bepalingen omtrent belemmeringen | 8 |

### **HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN**

|           |                                   |    |
|-----------|-----------------------------------|----|
| Artikel 6 | Algemene vrijstellingsbevoegdheid | 9  |
| Artikel 7 | Slotbepaling                      | 10 |

## **HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN**

### **Artikel 1. Algemene Bepaling**

Voor dit uitwerkingsplan gelden voor zover van toepassing de voorschriften behorende bij het op 25 april 1996 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Prins Hendrikkanaal en omgeving', goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 26 november 1996, nr DRG/ARB/12720.

### **Artikel 2. Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- |    |                   |                                                                                                                                                           |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | arcade            | : een bogengaanderij van een reeks van bogen, rustende op kolommen;                                                                                       |
| 2. | gestapelde woning | : een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;                                                   |
| 3. | plan              | : het uitwerkingsplan Fase 1C 'Bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o.';                                                                                 |
| 4. | plankaart         | : de kaart met bijbehorende verklaring nr. R-A2-0005, bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen; |
| 5. | terras/balkon     | : een al of niet inpandige, niet, gedeeltelijk of geheel overdekte bij een woning behorende buitenruimte.                                                 |
| 6. | lichtkap          | : een lichtkap ten behoeve van de licht- en luchtvoorziening voor de openbare parkeergarage.                                                              |

## HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 3 - Woondoeleinden -W-

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden        | <p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'woondoeleinden' W- zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. het wonen;</li><li>b. -Vo-: voorzieningen:<ul style="list-style-type: none"><li>1. aanvullende en ondersteunende voorzieningen op het centrum, te weten (grootschalige) detailhandel (geen voedings- en genotmiddelen) en baliefuncties en voorts horeca (alleen categorie 1, waaronder geen logiesverstrekkende horeca).</li><li>2. bij deze woonfunctie en voorzieningen passende zelfstandige bedrijfsfuncties: kantoren, kantoorachtige kleinschalige dienstverlening (kleinschalig lokaal gebonden kantoren, afgestemd op de plaatselijke behoefte aan kantoren);. kleinschalige dienstverlening in de sociaal-maatschappelijke, sociaal-medische en recreatieve sfeer; ambachtelijke (kleinschalige) bedrijven; persoonlijke dienstverlening (gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk, zoals een kapsalon, schoonheidssalon, zonnectrum);</li></ul></li><li>c. het parkeren</li><li>d. voor zover op de kaart aangegeven voor de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering;</li></ul> |
| Inrichting        | <p>Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. -Ws-: woningen in gestapelde vorm;</li><li>b. -Vo-: voorzieningen;</li><li>c. -P- : een parkeergarage in een of twee lagen;</li><li>d. terrassen/balcons;</li><li>e. arcaden;</li><li>f. liften en liftopbouwen;</li><li>g. trappen, ontsluitingspaden en langzaamverkeerroute;</li><li>h. een lichtkap te behoeve van de licht- en luchtvoorziening voor de openbare parkeergarage;</li><li>i. bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de bestemming zeewering;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bouwvoorschriften | <p>Lid 3. Voor het bouwen van woningen in gestapelde vorm (Ws) met bijbehorende liften gelden de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. de woningen en liften mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd. De bouwgrens mag maximaal 1.50 m1 door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden;</li><li>b. daar waar dit op de kaart is aangegeven dient de</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- begane grondlaag op het niveau van de Prins Hendrikkade onbebouwd te blijven ten behoeve van de realisering van een arcade;
- c. daar waar dit op de kaart is aangegeven dient de 1<sup>e</sup> verdieping aan de zijde van de Pr. Hendrikkade onbebouwd te blijven;
- d. daar waar dit op de kaart is aangegeven mogen (alleen) terrassen/balkons worden gerealiseerd;
- e. daar waar dit op de kaart is aangegeven is een liftopbouw toegestaan.

Lid 4. Voor het bouwen van voorzieningen (Vo) gelden de aanduidingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. de voorzieningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd. De bouwgrens mag maximaal 1.50 m<sup>1</sup> door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden;
- b. de bedrijfsvloeroppervlakte per winkel (niet zijnde grootschalige detailhandel) en per horecabedrijf mag niet meer bedragen dan 250 m<sup>2</sup> en met dien verstande dat het aantal horecabedrijven binnen het gebied met de bestemming –uit te werken woongebied fase 1 - UW - maximaal 3 mag bedragen.
- c. De onder lid 1b, sub 2 genoemde bedrijfsactiviteiten zijn uitsluitend toegelaten, voorzover de bedrijven:
  - niet zijn genoemd in het Inrichtingen- en vergunningbesluit (Stb. 1993, 50);
  - voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in de bij het bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o. behorende bijlage opgenomen Basiszoneringslijst, en mits het betreft bedrijfsactiviteiten ten dienste van en afgestemd op een rechtstreeks contact met het publiek met uitzondering van garagebedrijven, de opslag en verkoop van motorbrandstoffen alsmede bedrijven bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer (voorheen genoemd categorie A-inrichting).

De functies als bedoeld in lid 1b, onder 1 en 2 zijn (met uitzondering van dienstverlening) uitsluitend toegestaan op de begane grond.
- d. daar waar dit op de kaart is aangegeven dient de begane grondlaag op het niveau van de Prins Hendrikkade onbebouwd te blijven ten behoeve van de realisering van een arcade;

Lid 5. Voor het bouwen van een parkeergarage in één en twee lagen (P1 en P2) gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de parkeergarage mag uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd. De bouwgrens mag maximaal 1.50 m<sup>1</sup> door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden;

- b. de parkeerlaag op de begane grondlaag is bestemd voor het parkeren alsmede voor bergingen, containerruimten, een lift en technische ruimten ten behoeve van de bovenliggende woningen;
- c. de parkeerlaag boven de begane grondlaag is bestemd voor een openbare parkeergarage met daarbijbehorende voorzieningen.
- d. daar waar dit op de kaart is aangegeven dient de begane grondlaag op het niveau van de Prins Hendrikkade onbebouwd te blijven ten behoeve van de realisering van een arcade;

#### Artikel 4 - Verblijfsdoeleinden -Vb-

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden        | <p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verblijfsdoeleinden' -Vb- zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. wegen met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden, zoals woonstraten en paden en ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting langzaam verkeer' ;</li><li>b. groenvoorzieningen;</li><li>c. trappen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming;</li></ul> |
| Inrichting        | <p>Lid 2 Ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik zijn op deze gronden toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. verhardingen;</li><li>b. groenvoorzieningen;</li><li>c. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouw zijnde;</li></ul>                                                                                                                                                                                                    |
| Bouwvoorschriften | <p>Lid 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte maximaal 3 meter mag bedragen behoudens bewegwijzering en verlichtingsarmaturen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Artikel 5 – Algemene bepalingen omtrent belemmeringen

### A. Differentiatie Zeewering

#### Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de kaart aangeduid als 'differentiatie zeewering' zijn naast de in de artikelen 3 en 4 opgenomen bestemming, tevens bestemd voor de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering.

#### Bouwvoorschriften

- Lid 2. In en op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden met een maximale hoogte van 3 m1;

- lid 3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden indien en voor zover de belangen van de zeewering dit toelaten, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3 en 4, worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn voor de betreffende bestemming;

- Lid 4. Alvorens bouwvergunning als bedoeld in lid 3 wordt verleend voor bouwwerken die gelegen zijn of zullen zijn binnen het op de kaart als 'zeewering' aangeduide gebied, wordt advies ingewonnen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

- Lid 5. Indien uit dit advies blijkt dat er schade zal of kan worden toegebracht aan de zeewering, wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

- Lid 6. Indien en voor zover de 'differentiatie zeewering' samenvalt met een andere bestemming prevaleert de 'differentiatie zeewering'.

### HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN.

#### Artikel 6 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van de bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van een praktische uitvoering van het plan;
  - b. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van nutsbedrijven of andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals een transformatorhuisje, gasreducerstation en schakelhuisjes, met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 30 m<sup>2</sup>.
  - c. voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen. De vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien deze ondergeschikte bouwdelen een diepte van maximaal 1,50 m1 hebben.
- Lid 2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## **Artikel 7 - Slotbepaling**

Deze voorschriften worden aangehaald als 'Voorschriften uitwerkingsplan fase 1C  
'Bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o.'

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Katwijk tot vaststelling  
van het Uitwerkingsplan fase 1C 'Bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o.'.

Mij bekend,

de secretaris



Burgemeester en wethouders van Katwijk;

overwegen het volgende:

met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en van de voorschriften van het globale bestemmingsplan "Prins Hendrikkanaal e.o." dienen zij dit globale bestemmingsplan in gedeelten nader uit te werken;

het globale bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o." werd vastgesteld op 25 april 1996 en door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd op 26 november 1996;

ter voldoening aan de in artikel 5 van de voorschriften van het globale bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o." is voor het gebiedsdeel aan de zuidzijde van het Prins Hendrikkanaal, oostzijde van de H. van den Hoevenstraat en noordzijde van de Tramstraat een uitwerkingsplan opgesteld, aangeduid als uitwerkingsplan fase 1C, Prins Hendrikkanaal e.o.;

in het globale bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o. heeft het betreffende gebiedsdeel de bestemming "uit te werken woongebied, fase 1 (UW)";

dit uitwerkingsplan fase 1C, Prins Hendrikkanaal e.o. is gericht op de bouw van gestapelde woningen, voorzieningen en een gedeelte parkeergarage;

het ontwerp-uitwerkingsplan heeft met ingang van 24 januari 2000 gedurende twee weken voor een ieder ter inzage gelegen;

deze ter inzage legging, alsmede de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende de hiervoor genoemde termijn tegen het uitwerkingsplan bedenkingen naar voren te brengen, is op de in de gemeente gebruikelijke wijze en in de Katwijksche Post en het Katwijks Weekblad bekend gemaakt;

van het indienen van bedenkingen is geen gebruik gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 5 van de voorschriften van het globale bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o.;

#### besluiten:

het uitwerkingsplan fase 1C, Prins Hendrikkanaal e.o., bestaande uit de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bestemmingskaart en de daarbij behorende voorschriften en toelichting, vast te stellen.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders in hun vergadering van 6 maart 2000.

De secretaris,  
lo.s.

D. van der Plas

De burgemeester,

B. van Wouwe