

Voorschriften

INHOUDSOPGAVE:**Pagina****HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN**

Artikel 1	Algemene bepaling	3
Artikel 2	Begripsbepalingen	3

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3	Woondoeleinden -W-	4
Artikel 4	Verblijfsdoeleinden -Vb-	5
Artikel 5	Groenvoorzieningen	6

HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 6	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	7
Artikel 7	Slotbepaling	8

HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Algemene Bepaling

Voor dit uitwerkingsplan gelden voor zover van toepassing de voorschriften behorende bij het op 25 april 1996 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Prins Hendrikkanaal en omgeving', goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 26 november 1996, nr DRG/ARB/12720, zoals herzien bij raadsbesluit van en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van

Artikel 2. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. onderverdieping : de onderste laag van woningen in gestapelde vorm voor zover de vloer van de daarboven gelegen woonlaag niet minder dan 1.50 meter en niet meer dan 3.00 meter boven de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein is gelegen;
2. plan : het uitwerkingsplan Fase 1A 'Bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o.';
3. plankaart : de kaart met bijbehorende verklaring nr. PLA-A2-126, bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
4. terras/balkon : een al of niet inpandige, niet, gedeeltelijk of geheel overdekte bij een woning behorende buitenruimte.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 - Woondoeleinden -W-

Doeleinden	Lid 1.	De gronden op de plankaart aangewezen voor 'woondoeleinden' W- zijn bestemd voor: a. het wonen; b. voor zover op de kaart aangegeven voor een onderverdieping.
Inrichting	Lid 2.	Op de gronden zijn toegelaten: a. -Ws-: woningen in gestapelde vorm; b. -O-: onderverdiepingen; c. terrassen/balkons
Bouwvoorschriften	Lid 3.	Voor het bouwen van woningen in gestapelde vorm (Ws) gelden de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen: a. de woningen en onderverdiepingen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd. De bebouwingsgrens mag maximaal 1.50 m1 door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden, alsmede daar waar het op de kaart is aangegeven door terrassen/balkons; b. daar waar dit op de kaart is aangegeven is een dakoverstek, (inclusief kolommen) met een diepte van maximaal 2.50 meter ten behoeve van een terras toegestaan; c. de onderverdiepingen zijn bestemd voor bergingen, een containerruimte en parkeerplaatsen. Voor zover de onderverdieping op dezelfde hoogte of hoger als hetb maaiveld ligt, is in deze onderverdieping één woning toegestaan;
Vrijstelling van de bouwvoorschriften	Lid 4.	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de kaart aangegeven maximale bouwhoogte, ten behoeve van een lift, mits de hoogte van de lift niet meer dan 1.50 meter hoger is dan die van de aansluitende bebouwing.

Artikel 4 - Verblijfsdoeleinden -Vb-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verblijfsdoeleinden' -Vb- zijn bestemd voor: a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden, zoals woonstraten en paden en ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting langzaam verkeer' voor een aansluiting van de verbinding van het langzaam verkeer over het Prins Hendrikkanaal; b. groen- en parkeervoorzieningen; c. een aanlegsteiger voor mindervaliden;
Inrichting	Lid 2 Ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik zijn op deze gronden toegelaten: a. verhardingen; b. parkeervoorzieningen b. groenvoorzieningen; d. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder begrepen bouwwerken van openbaar nut zoals bouwwerken voor het verzamelen van kringloopgoederen en huishoudelijk afval e.d., evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen; e. terrassen/balkons;
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte maximaal 3.00 meter mag bedragen behoudens bewegwijzering en verlichtingsarmaturen. Daar waar dit op de kaart is aangegeven zijn terrassen/balkons ten behoeve van de in artikel 3 genoemde woningen in gestapelde vorm toegestaan.

Artikel 5 - Groenvoorzieningen -G-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Groenvoorzieningen" -G- zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. groenvoorzieningen; b. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden; c. terrassen/balkons;
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte ten hoogste 1.00 meter mag bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen. Daar waar dit op de kaart is aangegeven zijn terrassen/balkons ten behoeve van de in artikel 3 bedoelde woningen in gestapelde vorm toegestaan.

Artikel 6 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van de bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van een praktische uitvoering van het plan;
 - b. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van nutsbedrijven of andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals een transformatorhuisje, gasreducerstation en schakelhuisjes, met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.00 meter en de oppervlakte niet meer dan 30 m².
 - c. voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen. De vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien deze ondergeschikte bouwdelen een diepte van maximaal 1.50 meter hebben.
- Lid 2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 7 - Slotbepaling

Deze voorschriften worden aangehaald als 'Voorschriften uitwerkingsplan fase 1A
'Bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o.'

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Katwijk d.d. 18 oktober
1999 tot vaststelling van het Uitwerkingsplan fase 1A 'Bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal
e.o.'.

Mij bekend,

de secretaris



Burgemeester en wethouders van Katwijk;

overwegen het volgende;

met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en van de voorschriften van het globale bestemmingsplan "Prins Hendrikkanaal e.o." dienen zij dit globale bestemmingsplan in gedeelten nader uit te werken;

het globale bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o." werd vastgesteld op 25 april 1996 en door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd op 26 november 1996;

ter voldoening aan de in artikel 5 van de voorschriften van het globale bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o." is voor het gebiedsdeel aan de noordzijde van het Prins Hendrikkanaal voor zover gelegen tussen de reeds aanwezige bebouwing aan de Hoogstraat bij de Zwaikom en de Hans van der Hoevenstraat een uitwerkingsplan opgesteld, aangeduid als uitwerkingsplan fase 1A, Prins Hendrikkanaal e.o.;

in het globale bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o. heeft het betreffende gebiedsdeel de bestemming "uit te werken woongebied, fase 1 (UW)";

dit uitwerkingsplan fase 1A, Prins Hendrikkanaal e.o. is gericht op de bouw van 4 urban villa's die inmiddels zijn gerealiseerd;

het ontwerpuitwerkingsplan heeft met ingang van 6 september 1999 gedurende twee weken voor een ieder ter inzage gelegen;

deze terinzagelegging, alsmede de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende de hiervoor genoemde termijn tegen het uitwerkingsplan bedenkingen naar voren te brengen, is op de in de gemeente gebruikelijke wijze en in de Katwijksche Post en het Katwijks Weekblad bekend gemaakt;

van het indienen van bedenkingen is geen gebruik gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 5 van de voorschriften van het globale bestemmingsplan Prins Hendrikkanaal e.o.;

besluiten:

het uitwerkingsplan fase 1A, Prins Hendrikkanaal e.o., bestaande uit de bij dit besluit behorende
gewaarmerkte bestemmingskaart en de daarbij behorende voorschriften en toelichting, vast te stellen.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders
in hun vergadering van 18 oktober 1999.

de secretaris,

(o.s.)

D. van der Plas

de burgemeester,

B. van Wouwe