

Katwijk

Parapluherziening industrielawaai 't Heen



Parapluherziening bestemmingsplan
Middelmors en bestemmingsplan De Krom

Katwijk

Parapluherziening industrielawaai 't Heen

parapluherziening bestemmingsplan Middelmors en bestemmingsplan
Sportpark De Krom

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.05370000.PC_Middel06Rph1-
NL.IMRO.05370000.PC_Sportph2K1-

projectnummer:

053700.17464.00

projectleider:

mw. mr.drs. M.C. Lammens

planstatus

datum:

06-06-2013

10-10-2013

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

Inhoud van de regels

1.	Inleidende regels	2
	Artikel 1 Begrippen	2
2.	Algemene regels	3
	Artikel 2 Algemene aanduidingsregels	3
3.	Overgangs- en slotregels	4
	Artikel 3 Overgangsrecht	4
	Artikel 4 Slotregel	5

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

De parapluperzoningen 'NL.IMRO.05370000.PC_Middel06Rph1-' en 'NL.IMRO.05370000.PC_Sportph2K1-' van de gemeente Katwijk;

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.05370000.PC_Middel06Rph1- en NL.IMRO.05370000.PC_Sportph2K1- met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 geluidsgevoelige objecten

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.6 geluidzone - industrie

een zone rond een industrieterrein zoals bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.7 Uitbreiding woning

Het vergroten van het woonoppervlak van de woning e/of het realiseren van een extra verdieping.

1.8 verbeelding

De digitale kaart met bijbehorende verklaring NL.IMRO.05370000.PC_Middel06Rph1- en NL.IMRO.05370000.PC_Sportph2K1- waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Algemene aanduidingsregels

2.1 uitbreiding geluidzone - industrie

De bouw of uitbreiding van een woning of een geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder, alsmede in artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder, is binnen de gronden met de aanduiding "Uitbreiding geluidzone industrieterrein 't Heen" niet toegestaan, tenzij er een besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde voor de betrokken woning of voor het betrokken gebouw vóór de vaststelling van dit plan is genomen.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

3.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de parapluherziening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

3.1.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 3.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 3.1.1 met maximaal 10%.

3.1.3 Uitzondering

Artikel 3.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

3.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de parapluherziening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

3.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met de parapluherziening strijdige gebruik, bedoeld in artikel 3.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 3.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

3.2.4 Uitzondering

Artikel 3.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van de Parapluherziening bestemmingsplan Middelmors en bestemmingsplan Sportpark De Krom'.