

De raad der gemeente Katwijk;

overwegende, dat hij in zijn vergadering van 24 februari 1977 het bestemmingsplan Landelijk Gebied heeft vastgesteld;

dat Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij hun besluit van 18 april 1978, nr. B 21396/2 dit bestemmingsplan gedeeltelijk hebben goedgekeurd;

dat zij daarbij goedkeuring hebben onthouden aan de volgende op de plankaart aangegeven plandelen:

- een binnen de Pan van Persijn opgenomen bestemming verspreide woonbebouwing;
- de voor het tracé van de verlengde Laan van Nieuw-Zuid opgenomen bestemming verkeersdoeleinden-regionaal;
- een gedeelte van de bestemming waterleidingbedrijf-A;

dat zij voorts goedkeuring hebben onthouden aan de volgende onderdelen van de voorschriften:

- artikel 5, lid 9;
- artikel 6, leden 11 tot en met 20;
- artikel 10, lid 2, onder d, lid 3 en lid 4 onder g;
- artikel 13, leden 11, 12 en 19;
- artikel 14, lid 4, onder b;
- artikel 26, lid 1, onder b;
- artikel 28, lid 6;

dat Gedeputeerde Staten in hun begeleidend schrijven van bovengenoemd besluit d.d. 18 april 1978 een aantal opmerkingen met betrekking tot het bestemmingsplan hebben gemaakt, zulks met het verzoek daarmee bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan rekening te houden;

dat de Kroon bij besluit van 3 september 1984, nr. 57, met vernietiging in zoverre van het besluit van Gedeputeerde Staten alsnog:

- a. goedkeuring heeft verleend aan artikel 10, lid 2, onder d, lid 3 en lid 4 onder g van de voorschriften;
- b. goedkeuring heeft onthouden aan de volgende op de plankaart aangegeven plandelen:
 - een gedeelte van de bestemming natuurgebied binnen de Pan van Persijn;
 - de op de Zanderij-Westerbaan gelegde bestemming agrarische doeleinden;
 - de bestemming agrarische doeleinden, zonder de nadere aanduiding "kassenbouw toegestaan" van drie bedrijfskavels in het gebied De Mient/De Kooltuin;

c. goedkeuring heeft onhouden aan de volgende onderdelen van de voorschriften:

- artikel 6, lid 3, onder c en lid 9;
- artikel 14, lid 3, onder b, de zinsnede :
"met dien verstande mag bedragen";
- artikel 26, lid 1 en lid 3, onder c;

dat hij ingevolge artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de verplichting heeft een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor die onderdelen van het bestemmingsplan, waaraan de door de Kroon en door Gedeputeerde Staten voor zover die beslissing door de Kroon is gehandhaafd, goedkeuring is onthouden;

dat hij buiten deze herziening heeft gelaten de onderdelen van het bestemmingsplan die betrekking hebben op de Zanderij-Westervaart en de verlengde Laan van Nieuw-Zuid, aangezien voor deze onderdelen een afzonderlijk bestemmingsplan in voorbereiding is genomen;

dat voor het overige een in gereedheid gebrachte ontwerp-herziening van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 2 november 1987 gedurende één maand voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging tevoren in de Staatscourant, de Katwijkse Post, het Katwijks Weekblad en op de gemeentelijk publikatieborden is bekend gemaakt;

dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid gesteld is tegen het ontwerp-plan bezwaren in te dienen;

dat van deze gelegenheid gebruik is gemaakt door de heer ir. H. Vroman, Kolonel der Koninklijke Luchtmacht, Eerstaanwezend-Ingenieur-Directeur van de Directie Zuid-Holland van de Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen te Leiden, ten dezen handelend namens de Staatssecretaris van Defensie krachtens machtiging d.d. 14 april 1987, nr. D 87/284/12964, hierna te noemen reclamant;

dat het bezwaar van reclamant in hoofdzaak het volgende inhoudt:

- in artikel 14 "defensiedoeleinden" van het ontwerp-bestemmingsplan wordt bepaald dat de hoogte van bouwwerken maximaal 3.00 mag bedragen maar dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen, in die zin dat van andere bouwwerken, gelegen ten westen van de provinciale weg of samenvallen met de bestemming zeereep, de maximale hoogte 6.00 meter mag bedragen;

- op de gronden met de bestemming "defensiedoeleinden" die samenvallen met de bestemming "zeereep" bevindt zich een aantal masten ten behoeve van de telecommunicatie, met een hoogte variërend van 40 tot 47 m + N.A.P.;
- deze masten vormen ter plaatse een onmisbare schakel in een telecommunicatienet ten behoeve van de defensie en ter verzekering van een blijvende adequate functionering naast een zekere hoogte ook de mogelijkheid tot vervanging essentieel is;
- verzocht wordt in artikel 14, lid 3, sub c, met betrekking tot deze masten, voor zover het de gronden betreft met de bestemming zeereep, een maximum hoogte van 30 m boven het maaiveld dan wel van 50 m + N.A.P., op te nemen;

overwegende ten aanzien van dit bezwaar, dat in het ontwerp-bestemmingsplan de hoogtematen aangepast waren aan de beslissingen van Gedeputeerde Staten en de Kroon;

dat juist Gedeputeerde Staten in hun besluit van 18 april 1978 van oordeel waren dat de maximum hoogten van andere bouwwerken in onder meer de zeereep in nederwaartse richting moesten worden bijgesteld;

dat uit de in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening ontvangen reactie van de Provinciale Planologische Commissie thans geconcludeerd kan worden dat met een verruiming van de maximale hoogte van masten ten behoeve van de telecommunicatie in de zeereep kan worden ingestemd;

dat geconstateerd wordt dat deze masten ten behoeve van de telecommunicatie noodzakelijk zijn in een telecommunicatienet ten behoeve van de defensie;

dat afweging van het landschappelijk belang tegen het defensiebelang, het provinciale standpunt mede in aanmerking genomen, ertoe leidt dat dit defensiebelang, mede gezien het feit dat op deze plaats in de zeereep reeds telecommunicatiemasten aanwezig zijn met een hoogte variërend van 40 tot 47 m + N.A.P., doorslaggevend moet zijn; dat derhalve aan het verzoek de maximale hoogte voor masten ten behoeve van de telecommunicatie in de zeereep op te nemen van 50 m + N.A.P., tegemoet gekomen kan worden;

dat gelet op het hiervoor overwogene het genoemde bezwaar mitsdien gegrond is;

gelezen het preadvies van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- I. het bezwaar van reclamant gegrond te verklaren;
- II. ter voldoening aan het gestelde in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld bij zijn besluit van 24 februari 1977, gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij hun besluit van 18 april 1978, nr. B 21396/2, waaraan de Kroon bij besluit van 3 september 1984, nr. 57, gedeeltelijk goedkeuring heeft onthouden c.q. de beslissing van Gedeputeerde Staten, voornoemd, heeft gehandhaafd, als volgt te herzien:
 - A. De voorschriften worden aangevuld c.q. gewijzigd of vervangen, zoals hierna is aangegeven.

Artikel 4. Zeereep.

- Lid 3, sub c vervalt.
- Lid 3, sub d tot en met f wordt nader aangeduid als lid 3, sub c tot en met e.
- In lid 4, sub b wordt "Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting" gewijzigd in "Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland.

Artikel 5. Natuurgebied.

- Lid 3, sub b vervalt.
- Lid 3, sub c tot en met g, wordt nader aangeduid als lid 3, sub b tot en met f.
- Van lid 5 vervalt na "minimaal 2.00 m" de zinsnede: "en maximaal 5.00 m".
- In lid 6, sub b wordt "Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting" gewijzigd in "Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland.
- In lid 8, sub c wordt "Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting" gewijzigd in "Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland.
- Lid 8, sub d wordt vervangen door een nieuw sub d, luidende: "vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben".
- Lid 9 vervalt; lid 10 wordt vernummerd tot lid 9.

Artikel 6. Waterwingebied respectievelijk I en II.

- Het in lid 3, sub c genoemde maximale grondoppervlak van 50 m² (voor gebouwen) wordt gewijzigd in 30 m².
- Lid 3 wordt aangevuld met een nieuw sub g, luidende: "deze bevoegdheid geldt niet voor de gronden, waar de bestemming waterwingebied, respectievelijk I en II, samenvalt met de bestemming zeereep".
- Van lid 5 vervalt na "minimaal 2.00 m" de zinsnede: "en maximaal 5.00 m".
- Lid 9 en de leden 11 tot en met 20 vervallen; lid 10 wordt vernummerd tot lid 9.

Artikel 7. Waterleidingbedrijf A.

- Lid 3 wordt aangevuld met een nieuw sub k, luidende: "de hoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3.00 m".
- De bepaling genoemd in lid 3, sub k (oud) wordt vernummerd tot 1.

Artikel 9. Dagrecreatie.

- Lid 5, sub c vervalt.
- Het bepaalde in lid 5, sub d tot en met g wordt vernummerd tot lid 5, sub c tot en met f.
- Van lid 7 vervalt na "minimaal 2.00 m", de zinsnede: "en maximaal 5.00 m".

Artikel 10. Kampeerterrein.

- Lid 4 wordt aangevuld met een nieuw sub f, luidende: "de hoogte van de bergplaats als genoemd in lid 2, sub c mag niet meer bedragen dan 3.00 m".
- Lid 4 wordt aangevuld met een nieuw sub g, luidende: "de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.00 m".
- De bepalingen in lid 4, sub f tot en met h (oud) worden nader aangeduid als lid 4, sub h tot en met j.

Artikel 13. Agrarische doeleinden.

- In lid 4, sub e wordt "Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting" gewijzigd in "Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland".
- Lid 5, sub d wordt als volgt gewijzigd: waar op de kaart is aangegeven "kassenbouw toegestaan" slechts een uitbreiding tot 1 ha per bedrijf is toegestaan.
- Lid 5 wordt aangevuld met een nieuw sub e, luidende: waar op de kaart is aangegeven "kassenbouw II toegestaan", slechts een uitbreiding tot 0,5 ha per bedrijf is toegestaan.
- Lid 5, sub e (oud) wordt nader aangeduid met lid 5, sub f.
- Lid 8 wordt aangevuld met een nieuw sub d, luidende: "het bedrijfsgebouw moet op aard en omvang van het bedrijf zijn afgestemd".
- De bepaling genoemd in lid 8, sub d (oud) wordt nader aangeduid met lid 8, sub e.
- Lid 9 aanhef, de aanduiding 8, sub c wordt gewijzigd in 8, sub e.
- Lid 10 wordt aangevuld met een nieuw sub d, luidende: "aan de onder b en c genoemde voorwaarden moet gedurende één jaar voorafgaande aan het tijdstip waarop de bouwaanvraag is ingekomen, zijn voldaan".
- Lid 10, sub d en e worden vernummerd tot lid 10, sub e en f.
- Lid 11, sub a wordt als volgt gewijzigd: "het bedrijf een omvang heeft van tenminste 50 standaard-bedrijfseenheden".
- Lid 11, sub b wordt als volgt gewijzigd: "de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie is gehoord".

- Lid 11 wordt aangevuld met een nieuw sub c, luidende: "vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen".
- Lid 12 wordt als volgt gewijzigd: "burgemeester en wethouders zijn, indien de bedrijfsvoering voldoet aan het voorschrift van lid 10, sub c, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 10, sub b, doch uitsluitend nadat vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen".
- Lid 13, sub a, wordt als volgt gewijzigd: "de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin), die als tweede arbeidskracht in dat bedrijf duurzaam werkzaam is en daarop zijn hoofdberoep en hoofdbestaan heeft".
- De in lid 13, sub b genoemde omvang van standaard-bedrijfseenheden wordt gewijzigd in "220".
- Lid 13, sub c wordt aangevuld met "of is geweest".
- Lid 13, sub e wordt als volgt gewijzigd: "de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland wordt gehoord".
- In lid 18, sub f wordt "Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting" gewijzigd in "Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland".
- Lid 19, sub b wordt als volgt gewijzigd: "de vergroting niet meer zal bedragen dan 15% van het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande grondoppervlak van het bouwwerk".
- Een nieuw lid 20 wordt toegevoegd, luidende: "alvorens een bouwvergunning voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen als bedoeld in dit artikel wordt verleend, wordt advies ingewonnen bij de Agrarische adviescommissie bouw- en aanlegvergunningen Zuid-Holland (A.A.B.A.)"

Artikel 14. Defensiedoeleinden.

- Lid 3, sub b wordt als volgt: "van de gebouwen gelegen op de in lid 1 genoemde gronden mag de goothoogte maximaal 6.00 m bedragen met dien verstande dat indien en voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming zeereep de bouw-hoogte maximaal 20.00 m + N.A.P. mag bedragen".
- Lid 3, sub c wordt als volgt gewijzigd: "de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van masten ten behoeve van de telecommunicatie maximaal 50 m + N.A.P. mogen bedragen".
- Lid 4, sub b wordt als volgt gewijzigd: "onverminderd het gestelde in lid 3, sub c ten aanzien van masten ten behoeve van de telecommunicatie, van andere bouwwerken, gelegen ten westen van de provinciale weg 1, of samenvallen met de bestemming zeereep, de maximale hoogte genoemd in lid 3, sub c, maximaal 6.00 m mag bedragen".

- Lid 4 wordt aangevuld met een nieuw sub c, luidende:
"van de gebouwen en bouwwerken gelegen op de in lid 1 bedoelde gronden voor zover deze zijn gelegen ten oosten van de provinciale weg 1, de goothoogte en de hoogtemaat genoemd in lid 3, sub b en c, respectievelijk 10.00 en 10.00 m mag bedragen.
- Lid 4 wordt aangevuld met een nieuw sub d, luidende:
"op de in c genoemde gronden, één radartoren en één straalzendermast ten behoeve van de telecommunicatie mag worden gebouwd met een maximale hoogte van 35.00 m".
- Lid 4 wordt aangevuld met een nieuw sub e, luidende:
"indien de aantoonbare noodzaak zich voordoet, in afwijking van het gestelde in d, één straalzendermast mag worden gebouwd met een maximale hoogte van 60.00 m".
- Lid 4, sub c, d en e (oud) wordt nader aangeduid met lid 4, sub f, g en h.
- Lid 4, sub h (nieuw) als volgt wordt gewijzigd:
"alvorens te beslissen omtrent de vrijstelling als bedoeld in b, c, d en e, de Directeur Landbouw Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland moet worden gehoord".
- Lid 4 wordt aangevuld met een nieuw sub i, luidende:
"alvorens te beslissen omtrent de vrijstelling als bedoeld onder d en e, vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen".

Artikel 16. Horeca.

- Lid 3 wordt aangevuld met een nieuw sub d, luidende:
"de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer zijn dan 400 m³.
- Lid 3, sub d tot en met j (oud) wordt nader aangeduid als lid 3, sub e tot en met k".
- In lid 3, sub k worden h en i vervangen door respectievelijk i en j.

Artikel 20. Verkeersdoeleinden-lokaal.

- In lid 2 wordt "bestemming ontsluitingsweg" gewijzigd in "in lid 1 bedoelde bestemming".

Artikel 24. Gebruik van gronden en opstallen.

- In lid 4 wordt "gebouwen" gewijzigd in "bouwwerken".

Artikel 26. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning vereist is.

- Lid 1, sub b vervalt. Lid 1, sub c tot en met o wordt nader aangeduid met lid 1, sub b tot en met n.
- In lid 3, aanhef, wordt "o" gewijzigd in "n";
- In lid 3, sub c wordt "onherstelbare" gewijzigd in "onevenredige".
- In lid 4 wordt "o" gewijzigd in "n" alsmede "Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting" in "Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland.

Artikel 28. Wijzigingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.)

- In lid 1, sub e wordt "Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting" gewijzigd in "Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland.
- Lif 6 vervalt.
- Lid 7 wordt nader aangeduid als lid 6.
- In lid 6 (nieuw) worden "1, 2, 3, 5 en 6" gewijzigd in: "1, 2, 3 en 5".

Artikel 34. Strafbepaling

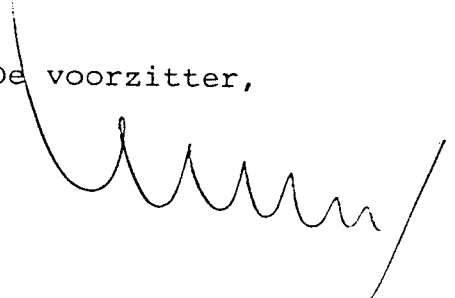
Van dit artikel vervalt na "Overtreding van het in":
"artikel 6, leden 9 en 11".

B.* De bij het bestemmingsplan behorende kaart met het daarop aangegeven renvooi te herzien overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte kaart.

Aldus vastgesteld door de raad
der gemeente Katwijk in zijn
openbare vergadering, gehouden
op 24 maart 1988.

De secretaris,

De voorzitter,



Goedgekeurd krachtens artikel 28 van de Wet
op de ruimtelijke ordening.

Nr. 123145 dd d. 11, 85

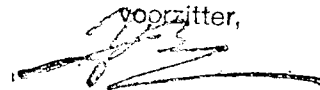
's-Gravenhage,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,

griffier,


J. R. HOPMAN

voorzitter,



J. H. BOONE