

Bestemmingsplan "ZANDWINNING: 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994, gemeente Katwijk"

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. 2-10-2007
nr. PZH- 2007-392842

Januari 2007

Ontwerpbestemmingsplan "ZANDWINNING: 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994, gemeente Katwijk"

Deel I: plantoelichting	4
Inhoudsopgave	
1 Inleiding	
1.1 Algemeen	4
1.2 Beknopte uitbreidingsgeschiedenis	4
1.3 Vigerende regeling	5
2. Planbeschrijving	
2.1 Ligging en begrenzing	5
2.2 Beschrijving van de uitbreiding	5
2.3 Landschap, Natuur	6
2.4 Huidig gebruik, bebouwing en eigendom	7
2.5 Verkeer	
2.5.1 Huidige situatie	8
2.5.2 Toekomstige situatie	8
2.6 Archeologie en cultuurhistorische waarden	8
2.7 Bodem- en wateronderzoeken	
2.7.1 Bodemkwaliteitsonderzoek	8
2.7.2 Geohydrologisch onderzoek	9
2.7.3 Waterkwaliteitsonderzoek	9
2.7.4 Geotechnisch onderzoek	9
3.1 Watertoets	10
3.2 Leidingen	12
4 Milieuaspecten	
4.1 Inleiding	12
4.2 Beschrijving van het gebied	13
4.3 Geluid	13
4.4 Luchtkwaliteit	13
4.5 Externe veiligheid	14
4.6 Bodemsanering	14
4.7 Conclusie	14
5 Juridische opzet van deze herziening	14
6. Financiële uitvoerbaarheid en maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
7 Overleg	
7.1 Algemeen	15
7.2 Overleg ex art. 10 BRO, het commentaar op de reacties	15
Deel II: Voorschriften	17

DEEL I TOELICHTING

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het Valkenburgse Meer is een bestaande zandwinning op het grondgebied van de gemeente Katwijk (voorheen gemeente Valkenburg).

Er is sprake van een bestaande concessie (meest recent d.d. 4 juni 1991, kenmerk: DWM/06139A, en d.d. 7 maart 1994, kenmerk: DWM/72166, laatstelijk d.d. 4 maart 2003) om kalkzandsteenzand te winnen.

Naast de zandwinning is het Valkenburgse Meer voor de omgeving een belangrijk recreatiegebied. Een groot deel van de oevers is hiervoor volledig ingericht. Aan de westkant zijn een wandel- en fietspad en een spoorlijntje als enige voorziening aan te treffen. Aan de oostkant bestaat de oever uit een breder stuk terrein, dat door recreatieve voorzieningen zeker 's zomers druk wordt bezocht. In dit verband zijn te noemen het Smalspoormuseum met zijn spoorlijn, de horeca gelegenheid met terras, de surfclub en de speel- en ligweiden. Wandel- en fietspad en spoorlijntje lopen nu nog niet rond om het meer, vanwege de nog lopende ontzanding die met zijn zanddepot een barrière vormt. Aan de zuidoostkant van het meer lopen het wandel- en fietspad en het smalspoorlijn gedeeltelijk ook over het Wassenaars grondgebied.

1.2 Beknopte uitbreidingsgeschiedenis

In de Nota Ruimte wordt bij 'instrumenten en financieel kader' de nota Structuurschema Oppervlaktedelfstoffen genoemd. Volgens de rijksnota 'Structuurschema Oppervlaktedelfstoffen' dient iedere provincie in de eigen delfstoffenbehoefte te voorzien.

In de Ommedijkse Polder was reeds in het streekplan West van 1996 als concrete beleidsbeslissing een locatie voor uitbreiding van de zandwinning aangewezen, in aansluiting op het gebied waar al sinds jaren zandwinning plaatsvindt. Deze beoogde uitbreiding beslaat zowel het grondgebied van de gemeente Katwijk, als het grondgebied van de gemeente Wassenaar. In het streekplan Zuid-Holland West van 2003, evenals in de "Derde partiële herziening streekplan Zuid-Holland West 2003, Alkemade c.a." van 1 februari 2006, hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland deze uitbreiding opnieuw als concrete beleidsbeslissing opgenomen. Concrete beleidsbeslissing 3 bepaalt onder meer, dat de oever van het door het winnen van zand vergrote Valkenburgse Meer, ruim binnen de grens van het op de kaart aangewezen gebied blijft en waarbij de overblijvende strook tussen de nieuw te vormen oever van het meer en de op de kaart aangegeven buitengrens van de winninglocatie zo'n omvang en vorm zal hebben en op zo'n manier zal worden ingericht dat deze conform de Flora- en Faunawet als compensatie voor verloren gaande natuurwaarden zal dienen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben bij brief van 9 februari 2006 zowel de gemeente Wassenaar, als de gemeente Katwijk, overeenkomstig het bepaalde in artikel 37, lid 4 en 5 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (verder: WRO) aanwijzingen gegeven om overeenkomstig de in de streekplanherziening opgenomen concrete beleidsbeslissing de uitbreiding van de zandwinning planologisch mogelijk te maken.

Gedurende de gegeven termijn heeft de raad van de gemeente Katwijk schriftelijk te kennen gegeven mee te zullen werken.

De gemeente Wassenaar heeft niet schriftelijk gereageerd op de aanwijzing. Hieruit vloeit, gelet op de bepalingen van artikel 38 WRO, voort dat Gedeputeerde Staten binnen een jaar, in dit geval voor 27 maart 2007, met uitsluiting van de bevoegdheid terzake van de gemeenteraad, over is gegaan tot vaststelling van een bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Wassenaar hebben onder meer tegen de in de "Derde partiële herziening streekplan Zuid-Holland West 2003, Alkemade c.a." opgenomen concrete beleidsbeslissing beroep ingesteld en een voorlopige voorziening aangevraagd bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op 15 juni 2006, 200601946/2, heeft de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het verzoek om het treffen van een voorlopige voorziening tegen de "Derde partiële herziening streekplan Zuid-Holland West 2003, Alkemade c.a." afgewezen. Onder punt 2.5 overweegt de Voorzitter als volgt: "Bij uitspraak van 21 juli 2004, 200301816/1, is de in het streekplan "Zuid-Holland West" opgenomen concrete beleidsbeslissing ten aanzien van de zandwinningslocatie door de Afdeling vernietigd omdat verweerders de mogelijkheden om de gevolgen van het verlies aan gronden te beperken voor een betrokken agrarisch bedrijf onvoldoende hadden gezien. In de destijds door het college aangevoerde argumenten ten aanzien van de noodzaak voor zandwinning, de mogelijke aantasting van de waarden van het gebied en de gevolgen voor de te verwezenlijken ecologische verbindingszone heeft de Afdeling geen aanleiding gezien de concrete beleidsbeslissing te vernietigen. Het college heeft naar het voorlopig oordeel van de Voorzitter is niet aannemelijk gemaakt dat zich op deze punten zodanige gewijzigde omstandigheden voordoen dat deze schorsing van de concrete beleidsbeslissing rechtvaardigen. Dat er volgens het college een andere en meer geschikte locatie voor zandwinning is vrijgekomen, maakt dit, daargelaten dat voor deze locatie reeds andere ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien, niet anders."

De provincie heeft thans gelet op de wettelijke bepalingen de mogelijkheid om de vaststelling van een bestemmingsplan voor het plangebied voorzover dit ligt in Wassenaar zelf ter hand te nemen. Op basis van het resultaat daarvan is dit bestemmingsplan opgesteld.

1.3 Vigerende regeling

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied dat is vastgesteld op 31 oktober 1994. In dit bestemmingsplan is de zandwinning niet positief bestemd, maar onder het overgangsrecht gebracht door een recreatiebestemming op het gebied te leggen. De zandwinning zoals deze was bestemd in het voorgaande bestemmingsplan kon worden afgerond. Nu de oppervlakte van het meer wordt vergroot is het nodig het bestemmingsplan te herzien.

2 Planbeschrijving

2.1 Ligging en begrenzing

Het meer is in de huidige situatie aan de oostelijke zijde op circa 100 tot 200 meter van de rijksweg A44 gelegen. Direct daarachter ligt de Stevenshofpolder. Aan de noordoostelijke zijde is een bedrijventerrein gelegen. De noordwestzijde wordt begrensd door de Wassenaarsche Watering. Aan de zuidwestzijde ligt open, agrarisch weidegebied. De afstand tot bedrijventerrein Maaldrift aan de zuidoostzijde is minimaal 250 meter.

De uiterste zuidwestelijke grens van de uitbreiding wordt mede bepaald door de aan te houden afstand tot enkele grote waterleidingen (Bergambachtleiding) en aardgastransportleidingen. Deze blijven ruim buiten deze herziening gelegen (zie hoofdplankaart vigerende bestemmingsplan, alsmede onder 3.2, Leidingen).

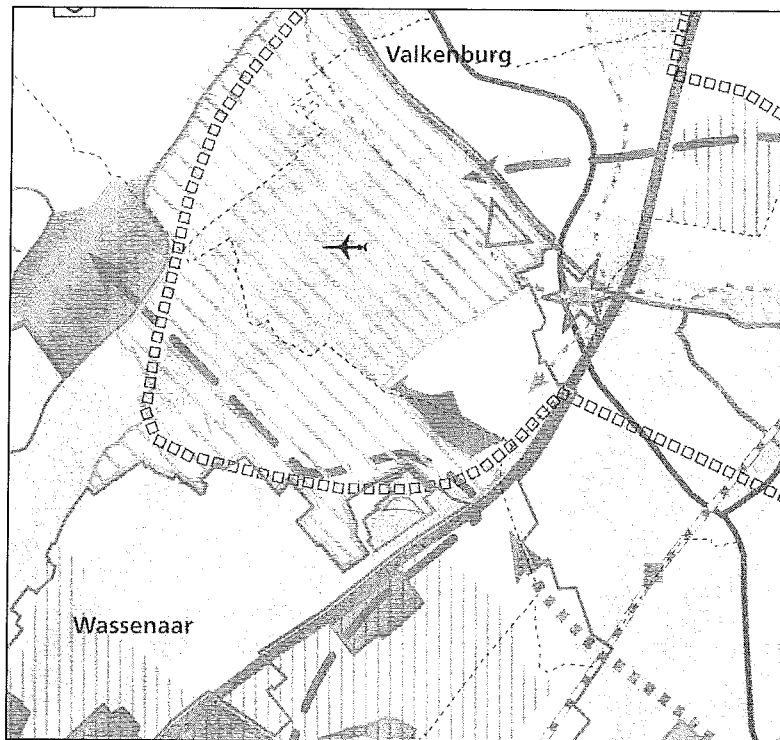
2.2. Beschrijving van de uitbreiding

Het Valkenburgse Meer is in de jaren vijftig ontstaan door de winning van kalkzandsteenzand. In eerste instantie werd het zand gewonnen voor de Zuid-Hollandse industrie en ten behoeve van de aanleg van infrastructuur. Sinds het midden van de jaren zeventig is het Valkenburgse Meer in gebruik als zandwinlocatie ten behoeve van de kalkzandsteenfabriek Van Herwaarden.

De winning van zand duurt nog altijd voort, en vanwege de constante vraag naar grondstoffen voor de productie van kalkzandsteen is ook in de toekomst winning nodig.

De omvang van de uitbreiding bedraagt in totaal circa 17 ha en er zal minimaal 3.9 miljoen m³ zand worden gewonnen. Ter compensatie van het verdwijnen van het bestaande natuurgebied zal een nieuw natuurontwikkelingsgebied gerealiseerd worden ter plaatse van de meest zuidwestelijke strook van de uitbreiding van de zandwinning.

Met de uitbreiding van het Valkenburgse Meer kan naar verwachting voor de komende 20 tot 25 jaar worden voorzien in de behoefte aan kalkzandsteenzand.



fragment streekplankaart Zuid Holland West 2003

Aanvankelijk was een uitbreiding voorzien in het Oosterduinse Meer bij Noordwijkerhout. Verdieping en uitbreiding van het Oosterduinse Meer zou in beginsel kunnen voorzien in de behoefte aan circa 3,9 miljoen m³ zand. De ontwikkelingen rond het Pact van Teylingen zorgde voor een omslag in het provinciale beleid. In dat kader werd door de provincie Zuid-Holland in samenspraak met de betrokken gemeenten besloten aan het belang van het behoud van de (goede) bollengrond bij het Oosterduinse Meer meer gewicht toe te kennen dan aan het belang van de zandwinning daar.

De eenmalige uitbreiding van het Valkenburgse Meer richting de Ommedijkse Polder is een gevolg van een uitgebreid onderzoek dat de provincie Zuid-Holland met de betrokken gemeenten heeft uitgevoerd naar potentiële winlocaties. Een geringe uitbreiding van het bestaande Valkenburgse Meer in combinatie met verdieping is als beste optie naar voren gekomen boven het ontwikkelen van een geheel nieuwe zandwinlocatie met een veel groter ruimtebeslag.

2.3 Landschap, Natuur

Bij de winning van kalkzandsteen zand zal geen gebruik worden gemaakt van grote installaties, maar van een drijvende zandzuiger met bijbehorend persleidingsysteem en zandopslagplaatsen in de vorm van zandheuvels. Als onderdeel van dit zandwinningproject zal ter compensatie van het verlies aan natuurwaarden een nieuw natuurontwikkelingsgebied worden gerealiseerd ter plaatse van de zuidwestelijke strook van de uitbreiding van de zandwinning. Het zal hierbij gaan om het creëren van een aquatische habitat met riet. De nieuwe oever van het Valkenburgse Meer wordt direct ingericht. In het streekplan is vermeld dat in de te verlenen ontgrondingsvergunning zal worden opgenomen dat de zandwinner verplicht is de compensatie van verloren gaande natuurwaarden te realiseren vóórdat van de vergunning gebruik mag worden gemaakt.

De inrichting van deze zone wordt gericht op de ontwikkeling van natuurwaarden, gecombineerd met vormen van (extensief) recreatief gebruik, zoals ook elders binnen het plangebied van het bestemmingsplan Landelijk Gebied gebruikelijk is. Immers het beleid van de gemeente Wassenaar is vanwege de hoge natuur- en landschapskwaliteiten gericht op extensieve vormen van natuurgerichte

recreatie voor het gehele gebied. Gedacht kan daarbij worden aan rustige vormen van natuurgerichte recreatie zoals fietsen, wandelen, vissen en meer specifieke vormen van natuurbeleving en studie.

Voorzover de ontgronding in het Katwijkse grondgebied plaatsvindt blijft slechts water over. Op het reeds bestaande deel van het Valkenburgse Meer ligt de bestemming 'dagrecreatie tevens museum'. Het nieuw te creëren water zal in de toekomst deel uitmaken van een dergelijke recreatieve bestemming.

Ook het gebruikmaken van het te verplaatsen smalspoor valt volgens de opvatting van de provincie hieronder te rangschikken. Immers, het smalspoor kent slechts een beperkt rijrooster, de passagiers stappen aan de noordkant van het meer in Katwijk op en verlaten het treintje tussentijds niet, waardoor de recreatiedruk op het onderhavige gebied slechts beperkt zal zijn. Ook het feit dat er zal worden opgestapt bij het Nationaal Smalspoormuseum, betekent dat het verleggen van het reeds bestaande smalspoor geen vergroting van de parkeerdruk voor het onderhavige gebied met zich mee zal brengen.

Met betrekking tot de inrichtingsstructuur is (mede) aansluiting gezocht bij de resultaten uit het ecologisch onderzoek dat ten behoeve van de uitbreiding is uitgevoerd. Op grond hiervan is in het inrichtingsplan opgenomen dat er een drietal deelgebieden kunnen worden onderscheiden:

- het zuidelijk deel met een dynamische zandruigte;
- het centrale deel met rietland en water;
- het westelijk deel met nieuwe rietlanden en ondiep water.

Ingevolge kernpunt 1 van het streekplan dient een op de kaart opgenomen groene verbinding ten minste 50 meter breed te zijn. Tussen de op Kaart 7 van het streekplan aangegeven grens van de zandwinning en de daarbij behorende natuurcompensatie en de rode contour van Wassenaar (Maaldrift) blijft voldoende ruimte, namelijk minimaal 250 meter, beschikbaar om de op de plankaart indicatief aangeduide groene verbinding te realiseren. De openheid van het landschap zal door het transformeren van de thans hier liggende weiden in een waterplas niet worden aangetast. Gezien het voorgaande is er vanuit natuur-, ecologische en landschappelijke waarden geen reden om voor een andere locatie dan de Ommedijkse Polder te kiezen.

De inrichting van het zuidelijk deel van de nieuw aan te leggen oeverzone zal met name gericht zijn op de handhaving van de rugstreeppad die in deze omgeving huist. Dit betekent dat er een zandig en reliëfrijk terrein zal worden aangelegd waarbinnen natte moerassige laagtes en geïsoleerde poelen voorkomen. De inrichting van het westelijke deel van de nieuwe oeverzone is gericht op de ontwikkeling van nieuwe rietlanden en ondiep water. In het westelijk deel is het creëren van rust een belangrijke factor. Betreding vanaf de landzijde wordt voorkomen door de aanleg van een sloot langs de gehele oever tussen de grasberm en de nieuwe rietlanden. Watervogels zullen hier nieuwe nestgelegenheden kunnen vinden.

Het gebied maakt geen deel uit van speciale beschermingszones zoals bedoeld in de Habitat- of Vogelrichtlijn.

De ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet is op 11 juni 2004 verleend.

2.4 Huidig gebruik, bebouwing en eigendom

Het gebied, met een agrarische bestemming zonder bebouwing, is voor een groot deel eigendom van de Provincie Zuid-Holland. De gronden die binnen de gemeentegrens van Katwijk liggen zijn geheel in het bezit van de Provincie Zuid-Holland. Teneinde het uitbreiden van de zandwinning in de Ommedijkse Polder inclusief de natuurcompensatie te kunnen realiseren, zal een aantal percelen in Wassenaar verworven moeten worden.

2.5 Verkeer

2.5.1 Huidige situatie:

De zandwinning heeft vanzelfsprekend transportbewegingen tot gevolg. Deels vinden deze plaats over het water en deels over de weg. In de huidige bedrijfsvoering wordt het gewonnen zand, overgeslagen op duwbakken welke naar de overzijde van het meer worden getransporteerd en vandaar verder over de Oude Rijn in de richting van Katwijk of Leiden. De ongeschikte restproducten van het zand worden met vrachtwagens afgevoerd. In de huidige situatie rijden de vrachtwagens over een bruggetje naar de Voorschoterweg en vandaar verder naar de N206 en de A44.

2.5.2 Toekomstige situatie

De afvoer van het kalksteenzand zal evenals in de huidige bedrijfsvoering plaatsvinden over het water. De Oude Rijn is de vaarweg waarover de bakken met zand in de richting van Katwijk of Leiden en verder worden vervoerd. De restproducten worden met vrachtwagens afgevoerd. Het transport van dit ongeschikte zand vindt plaats met maximaal 10 vrachtwagens per dag. Indien het water langere tijd aansluitend niet bevaarbaar is wordt kalksteenzand over de weg naar van Herwaarden getransporteerd. Dit komt slechts zelden voor. In dat geval zullen er maximaal 12 vrachtwagens per dag kalksteenzand naar de fabriek vervoeren. De transportroute van vrachtwagens zal vanaf het depot naar de parallelweg van de A44 gaan lopen.

2.6 Archeologie en cultuurhistorische waarden

De Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie Zuid-Holland geeft voor het gehele plangebied van deze partiële herziening een redelijke tot grote kans op archeologische sporen aan. In het kader van de aanvraag om ontgrondingsvergunning is archeologisch onderzoek uitgevoerd door Raap. De algemene conclusie van dit onderzoek is dat de drie terreinen op de kaart aanzienlijk zijn verstoord door eerdere grondwerkzaamheden. Bovendien is een groot deel weggegraven. Tijdens het booronderzoek is gebleken dat op terrein 30E-16 nog een klein restant van een vegetatiehorizont met archeologisch materiaal aanwezig is. Het is niet uitgesloten dat zich in en/of onder deze laag nog grondsporen bevinden. Waarschijnlijk is het archeologisch materiaal gelegen op een kreekkrug. Tevens zijn er aanwijzingen voor een geul op zowel terrein 30E-16 als 30E-18. Er is geen vegetatiehorizont aangetroffen op terrein 30E-18. Gezien de opgravingsgegevens van het noordelijk deel van dit terrein kan de aanwezigheid van grondsporen echter niet geheel uitgesloten worden. Op beide terreinen zal het de periferie van de reeds onderzochte en weggegraven nederzetting betreffen. Terrein 30E-17 is door de grondwerkzaamheden dermate verstoord dat de kans op het aantreffen van in situ bewoningssporen zeer klein is.

Hierbij geeft Raap de volgende aanbevelingen: Bij de geplande ontgrondingswerkzaamheden en recreatieve aanpassingen in het gebied wordt aanbevolen om archeologische begeleiding plaats te laten vinden op de terreinen 30E-16 en 30E-18. De archeologische begeleiding zal met name dienen om aanvullende informatie te verzamelen met betrekking tot het reeds eerder opgegraven deel van de terreinen teneinde een zo volledig mogelijk beeld van de nederzetting te verkrijgen. Voor het uitvoeren van archeologische begeleiding kan contact worden opgenomen met de provinciaal archeoloog van Zuid-Holland, werkzaam bij de ROB. Tevens wordt aanbevolen om tijdig archeologisch onderzoek plaats te laten vinden in de Ommedijksche Polder alvorens grondwerkzaamheden verricht gaan worden ten zuiden van de gemeentegrens. Tijdens het onderzoek is gebleken dat het bodemprofiel in de Ommedijksche Polder intact is. De kans op het aantreffen van waardevolle archeologische resten, indien aanwezig, is hierdoor groot.

2.7 Bodem- en wateronderzoeken

Ten behoeve van de ontgronding heeft de Grontmij diverse onderzoeken uitgevoerd naar de bodem- en waterkwaliteit, stabiliteit en geohydrologie.

2.7.1 Bodemkwaliteitsonderzoek

Ter plaatse van de uitbreiding ligt een kleilaag van ongeveer 1 tot 1,5 meter dikte die het zand ter plaatse afdekt. Een gedeelte van deze kleilaag kan bij de afwerking van het Valkenburgse Meer worden hergebruikt en wordt daartoe afgegraven voordat de zandwinning ter plaatse aanvangt. Van

deze kleilaag zijn in het verleden monsters genomen om de kwaliteit te bepalen. Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

2.7.2 Geohydrologisch onderzoek

Om de geohydrologische gevolgen van de nieuwe zandwinning in kaart te brengen is onderzoek verricht naar de verdieping en versteiling van de zandwinning, alsmede de uitbreiding van het Valkenburgse Meer in de richting van de Ommedijkse polder.

De belangrijkste conclusie uit dit onderzoek is dat na uitbreiding en verdieping van het Valkenburgse Meer de freatische grondwaterstand met maximaal 0,15 meter toeneemt. Over een strook van 300 meter direct buiten het uitbreidingsgebied bedraagt de gemiddelde verhoging van de grondwaterstand circa 0,07 meter. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket neemt met maximaal 0,1 meter toe.

Voor de verschillende doorgerekende varianten is er nauwelijks sprake van toe- of afname van kwel en/of wegzuiging tussen het meer en het eerste watervoerend pakket in vergelijking met de huidige situatie. Ook ten aanzien van verdroging, zettingen, verzilting en kassenbouw zullen volgens de berekeningen geen negatieve effecten optreden.

In de ontgrondingsvergunning worden met betrekking tot het monitoren van de stijghoogte en het chloridgehalte van het grondwater voorschriften opgenomen.

Op 10 november 2006 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland een ontwerp-ontheffing ingevolge de keur ter inzage gelegd. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden die betrekking hebben op het monitoren van de waterkwaliteit.

2.7.3 Waterkwaliteitsonderzoek

Er is onderzoek verricht naar de effecten op de waterkwaliteit van de uitbreiding van de zandwinning. Naar aanleiding van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat het grensvlak tussen zoet en brak grondwater zich ergens tussen 42 en 45 m-NAP bevindt. Bij de verdieping van het Valkenburgse Meer tot 40m-NAP wordt het peil van brak grondwater niet doorsneden. Tevens is vastgesteld dat de waterkwaliteit in de boezem veel invloed heeft op de waterkwaliteit in het Valkenburgse Meer. De vergunningaanvraag bevat voldoende "waterinformatie". Op basis hiervan kan de waterbeheerder een wateradvies geven aan de provincie en kan de provincie vervolgens een waterparagraaf opnemen in de beschikking.

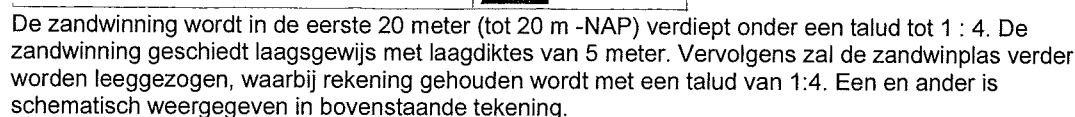
2.7.4 Geotechnisch onderzoek

Er is een stabiliteitsonderzoek verricht om te bepalen of de voorgenomen inrichting van de oevers van het Valkenburgse Meer aan de daartoe te stellen veiligheidseisen voldoet.

Gebleken is dat de taluds (2, 3 en 4) steiler kunnen worden dan de taluds die tot op heden zijn opgeleverd. Een steilte van 1 : 4 over de gehele diepte van de zandwinning ter plaatse van taluds 2, 3 en 4 moet volgens dit onderzoek stabiel zijn. Vanaf 20 meter diepte (20 m - NAP), kan in alle gevallen zelfs volstaan worden met een steilte van 1 : 3,5. Hoewel technisch niet noodzakelijk, is besloten om vooralsnog uit te gaan van een voortzetting van het talud 1 : 4 om een extra veiligheidsmarge in te bouwen.

Nadat de herinrichting heeft plaatsgevonden en de bovengrond met behulp van een hydraulische kraan opzij is gezet vangt de zandwinning aan.

De zandzuiger zuigt vanaf het Valkenburgse Meer een bres in de oever. Eventuele kleiresten vallen in brokstukken in het Valkenburgse Meer of worden meegezogen en op de zeef van het zand gescheiden.



De productie van de zuiger ligt op circa 7.000 m³ per week.
De jaarproductie van de zandwinplas is ongeveer 200.000 m³ kalkzandsteenzand per jaar.

Gedurende de winning van het zand uit het talud zullen, ruim binnen het vergunde talud, op het talud 1:5 bresboeien worden geplaatst ter indicatie. Zodra deze bresboeien verdwijnen, wordt het talud gepeild om te bepalen of de aangenomen taludlijn 1:4 realiseerbaar is. Indien blijkt dat het onderwatertalud flauwer gaat verlopen dan 1:4 wordt de helling die dan ontstaat aangehouden voor het realiseren van de definitieve taludlijn. Hierbij wordt rekening gehouden dat niet buiten de theoretische helling van 1:4 zand zal toelopen.

Tevens worden, met behulp van een afstandmeter, regelmatig afstandmetingen verricht om de afstand van de zuiger tot de oever nauwkeurig te volgen.

In de ontgrondingsvergunning worden met betrekking tot het monitoren van de stabiliteit voorschriften opgenomen.

3.1 Watertoets

Waterbeheerplan Rijnland

Op 1 maart 2006 heeft het algemeen bestuur van Rijnland een nieuw waterbeheerplan, "Waterwerk Rijnland 2006-2009" vastgesteld. In dit plan geeft Rijnland aan wat zijn ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. De ambities en maatregelen richten zich op het waarborgen van de veiligheid, het verder verbeteren van het beheer en de inrichting van het waterhuishoudkundig systeem én het verbeteren van de waterkwaliteit. De verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. De maatregelen in "Waterwerk Rijnland 2006-2009" bereiden het beheergebied de komende jaren voor op deze ontwikkelingen.

Keur Riinland

Het waterschap heeft een vergunningstelsel genaamd Rijnlands Keur, voor werkzaamheden onder, boven of nabij oppervlaktewater of een waterkering. In de keur wordt ook het onderhoud van watergangen en keringen geregeld. Het gaat hier bijvoorbeeld om:

- Alle werken in of nabij regionale keringen (boezem- en polderkaden) en primaire keringen (zoals de zeewering, de dijk langs de Hollandsche IJssel of de landscheiding tussen het hoogheemraadschap van Rijnland en Delfland); te denken valt aan alle graafwerkzaamheden, het bouwen of veranderen van werken, maar ook regels met betrekking tot beweiding met vee en beplanting.
- Alle werken in of nabij boezem en polderwateren; te denken valt aan steigers, dempen, graven, bruggen, duikers, kabels en leidingen, maar ook het vrijhouden van onderhoudstroken langs watergangen (o.a. bomen en schuttingen).

In het plangebied zijn waterkeringen en diverse watergangen aanwezig. Voor werkzaamheden ter plaatse van de waterkering en in de beschermingszone van een waterkering dient contact opgenomen te worden met de waterbeheerder, het Hoogheemraadschap van Rijnland. Voor werkzaamheden in de boezem- en polderwateren dient eveneens contact opgenomen te worden met de waterbeheerder.

Overleg met waterbeheerder

Met betrekking tot de zandwinning in het Valkenburgse Meer heeft er in het kader van de keurvergunning al veelvuldig overleg plaatsgevonden tussen het Hoogheemraadschap van Rijnland en provincie Zuid-Holland. Tijdens het opstellen van het bestemmingsplan voor het Wassenaarse grondgebied heeft in het kader van de watertoets overleg plaatsgevonden met de waterbeheerder. De resultaten en gemaakte afspraken van het overleg van 22 juni 2006 zijn verwerkt in deze waterparagraaf. Deze waterparagraaf is overgenomen in het Katwijkse plan. Rijnland heeft naar aanleiding van het overleg ex art. 10 BRO een positief advies gegeven. Zie verder bij 7.2.

Plangebied

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit agrarisch grasland en maakt onderdeel uit van de Ommedijkse Polder. De Ommedijkse polder is opgebouwd uit drie verschillende peilvakken. Twee daarvan liggen in het plangebied. Het waterpeil van het peilvak ten noordwesten van de Korte Watering is 1.2/1.3 m - NAP (zomerpeil/winterpeil). Het waterpeil ten zuidoosten van deze boezemwatergang is 1.05/1.2 m - NAP. Het waterpeil van de boezem ligt op 0,60 m -NAP.

Rijnland is verantwoordelijk voor het waterkwantiteitsbeheer in de polder en in de boezem, het beheer van de kaden gelegen tussen polder en boezem en het kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater.

In het plangebied zijn geen gemalen en riooloverstorten aanwezig.

Ten aanzien van de waterhuishoudkundige situatie zijn er geen opmerkelijke zaken te melden.

Ontwikkeling

In het plangebied zal een aantal ontwikkelingen gaan plaatsvinden die de huidige waterstaatkundige inrichting zal veranderen.

In het gebied dat is bestemd als zandwinning, zal het grasland voor een deel worden afgegraven en veranderen in water. Hierdoor zal de omvang van het Valkenburgse Meer toenemen. Water is in de doeleindenomschrijving van de bestemming Zandwinning juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Vanuit ecologisch en waterkwaliteitsoogpunt heeft Rijnland een aantal randvoorwaarden met betrekking tot de inrichting van de oeverzone. Het gaat hierbij met name om het talud en de waterdiepte in de randzone. In het vergunningentraject van de Keur zal dit nader worden uitgewerkt. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben de bevoegdheid om in het kader van de ontgrondingsvergunning eisen te stellen.

In de huidige situatie ligt een boezemwaterkering langs het Valkenburgse Meer, om de Ommedijkse Polder te beschermen tegen het hogere waterpeil in het Valkenburgse Meer en de boezemwatergang. Deze kering bevindt zich in de gemeente Katwijk. In de toekomstige situatie zal de kering langs het Valkenburgse Meer gedeeltelijk worden verlegd naar het grondgebied van de gemeente Wassenaar.

De waterkering, bestaande uit een kern en beschermingszone, is bestemd als Waterstaatsdoeleinden op de plankaart en in de Voorschriften. De hartlijn van de waterkering is globaal weergegeven met een dikke, onderbroken lijn. De exacte ligging zal in de Keurvergunning worden bepaald. De beschermingszone van de kering bedraagt, vanuit de hartlijn gemeten, 22 m aan polderzijde en 19 m aan boezemzijde, conform de Keur van Rijnland. Wanneer de hartlijn van de kering verschuift, zal ook de bijbehorende beschermingszone mee verschuiven. In de Ommedijkse Polder valt een deel van de beschermingszone van de boezemkade buiten de plangrens van dit bestemmingsplan. Voor de verplaatsing van de kering is een vergunning vereist volgens de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland. In deze keurvergunning worden ook de technische randvoorwaarden gesteld waaraan de waterkering zal moet voldoen. Het vergunningstraject van de keur is reeds in gang gezet.

Ter compensatie van de zandwinning zal er binnen het plangebied een natuurstrook worden gerealiseerd. In deze natuurstrook zal een plasdras situatie met enkele waterpartijen worden gecreëerd. De natuurstrook zal worden aangelegd alvorens er zand wordt gewonnen. De natuurstrook wordt juridisch mogelijk gemaakt binnen het voorschrift Zandwinning.

Aan de noordoost zijde van het Valkenburgse Meer bevindt zich een zwemwaterlocatie. De activiteiten die in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden, zullen geen invloed hebben op de zwemwaterlocatie.

3.2 Leidingen

Nabij het plangebied lopen meerdere leidingen, te weten twee aardgasleidingen en een waterleiding. In de vergunningsaanvraag voor de uitbreiding van de zandwinning in het Valkenburgse Meer is een onderzoek van Grontmij opgenomen (bijlage 9.1: Geotechnisch onderzoek uitbreiding zandwinning en optimalisatie talud 2, Grontmij d.d. 15 november 1999). In dit onderzoek wordt vastgesteld dat met het hanteren van een flauw talud nabij de gasleiding de zetting van de grond geen gevaar oplevert voor de gasleiding. Op grond van ondermeer dit onderzoek hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 3 januari 2007 een ontwerpbeschikking opgesteld voor het verlenen van de gevraagde milieuv vergunning. De aanwezigheid van deze gasleiding vormt op grond van dit onderzoek en bij het hanteren van de juiste taluds geen beletsel voor het uitbreiden van het Valkenburgse Meer. Het voorschrijven van de juiste taluds ligt niet in de invloedssfeer van dit bestemmingsplan, doch wordt door Gedeputeerde Staten getoetst bij het verlenen van de ontgrondingsvergunning.

Door het plangebied loopt een 50 kV-hoogspanningsleiding van Nuon, waarlangs een telecomkabel ligt voor besturing van de infrastructuur. De aanwezigheid van deze leiding staat de zandwinning in de weg. Deze leiding dient voor het aanvangen van de zandwinactiviteiten in overleg tussen de zandwinner en Nuon te worden verplaatst.

4 Milieuaspecten

4.1 Inleiding

Het plan voorziet niet in een compleet nieuwe situatie, maar heeft betrekking op een uitbreiding van een bestaande zandwinning.

De beschrijving van de milieuaspecten heeft dan ook slechts betrekking op de veranderingen die de uitbreiding van de kalkzandsteenwinning met zich mee brengen.

Ten behoeve van/ als gevolg van de uitbreiding zal de voor de zandwinning een aangepaste Wet milieubeheer vergunning moeten worden verleend. In het kader van deze vergunning zal de overlast in detail worden uitgewerkt. In het bestemmingsplan wordt op hoofdlijnen aan de milieuaspecten aandacht besteed om de ruimtelijke inpassing ook qua milieueffecten te verantwoorden.

Geconstateerd kan worden, dat zandwinning in de VNG brochure bedrijven en milieuzonering wordt aangemerkt als een cat. 5 bedrijf met een afstand van 500 m vanwege geluid. Gelet op de omvang van de zandwinning en het feit, dat bij deze zandwinning er geen sprake is van een continue zandwinning kan worden uitgegaan van kortere afstanden. In de huidige situatie worden ook kortere afstanden aangehouden.

4.2 Beschrijving van het gebied

De uitbreiding van de plas is gelegen in het landelijk deel van de gemeente Wassenaar en Katwijk. In de omgeving van de uitbreiding liggen op ongeveer 225 meter van de uitbreiding aan de Ommedijkseweg een zestal woningen en een autodemonteringsbedrijf in de gemeente Leiden. De ontsluitingsweg van de zandwinning is voorzien ter plekke van het huidige fietspad dat uitkomt op de Ommedijkse weg. De A44 ligt op 325 meter van het plangebied. Er wordt in dit plan geen rekening gehouden met de effecten van het marinevliegkamp Valkenburg aangezien dit vliegveld buiten gebruik is gesteld in 2006. Het gaat hierbij om het geluid van het vliegverkeer als mede het geluid afkomstig van het onderhoud aan de vliegtuigen. Voor het laatste heeft het vliegveld een zone Wet Geluidhinder. Deze zone ligt in het westelijk deel van het plangebied.

4.3 Geluid.

Vanuit de zandwinning hebben we in het plangebied te maken met de volgende geluidsbronnen

- a) De zandzuiger
- b) De opslag van het zand
- c) De afvoer van het zand.

Het zand wordt gewonnen met een zandzuiger die voornamelijk in het westelijk en zuidelijk deel van de plas actief zal zijn. Op de meest nabij gelegen woningen, dat zijn de woningen langs Ommedijkseweg, zal de geluidbelasting 45 dB(A) bedragen, vergelijkbaar met het gemeten referentieniveau.

In het zuiden van de plas wordt het zand opgespoten. Het opspuiten is niet als een geluidsbron van enige omvang aan te merken. In de vergunning zal dit nader worden ingevuld.

Het zand dat geschikt is voor de productie van kalkzandsteen wordt per schip afgevoerd. Per dag vinden circa vier transporten per schip plaats naar Hillegom. Voor het plangebied betekent dit, dat schepen in het plangebied worden geladen met een schoffel. Het laden en varen vindt alleen overdag plaats. De geluidseffecten van deze activiteit op de dichtst bijgelegen woning bedragen minder dan 50 dB(A).

In periodes dat niet gevaren kan worden, bijvoorbeeld tijdens vorst, zal zand per vrachtwagen worden afgevoerd. Het gaat hierbij om circa twaalf vrachtwagens per dag. Ongeschikt zand zal per vrachtwagen worden afgevoerd. Dit zijn circa 10 vrachtwagens per dag.

Het verkeer geeft een beperkte toename van het verkeer op de Ommedijkse weg. De akoestische effecten zijn zeer beperkt.

Het bedrijf kent een drietal medewerkers. Het akoestische effect van het woon-werkverkeer is beperkt.

4.4 Luchtkwaliteit

De locatie ligt op 325 meter van de A 44, een grote lokale bron van luchtverontreiniging. De afstand tot deze weg is echter zodanig groot, dat de invloed van de weg niet meer specifiek merkbaar is. De luchtkwaliteit in dit gebied wordt dan ook bepaald door vele factoren (ver) buiten het plangebied. Voor de kwaliteit van de lucht kan dan ook gebruik gemaakt worden van de achtergrond concentraties uit het CAR model. (Overigens rekent dit model in vrije veld situatie niet verder dan 300 m.)

Achtergrond concentratie in het plangebied			
Jaartal	NO ₂ jaargemiddelde in µg/m ³	PM ₁₀ jaargemiddelde in µg/m ³	PM ₁₀ 24uurgemiddelde (aantal overschrijdingen per jaar)
Norm	40µg/m ³	40µg/m ³	35 dgn
CAR II versie 4.0			
2004	30,8	21	7
2010	26,2µg/m ³	23,4	19
2015	26	23	18
2020	25	23	17
CAR II versie 5.0			
2005	28	20,4	3
2010	26,9	19,4	0
2015	24,2	18,7	0
2020	23,7	18,4	0

m.b.t. de PM₁₀ waarden is rekening gehouden met de zeezout-correctie.

Uit de tabel blijkt, dat de achtergrond concentratie niet hoog is en voor alle parameters beneden de norm ligt.

De bijdrage van de zandwinning aan de luchtverontreiniging zal niet wezenlijk veranderen en is gering. De verkeersstromen als gevolg van de zandwinning (de vrachtwagens en het personenvervoer) veranderen niet of nauwelijks in omvang als gevolg van de uitbreiding. Alleen de route van het vervoer per as verandert, waarbij het gaat om maximaal 10 vrachtwagenbewegingen per dag. Dit is een zo gering aantal, dat overschrijding van de normen onwaarschijnlijk is.

In het kader van de WM vergunning zullen in het verlengde van de huidige vergunning maatregelen worden voorgeschreven om het verstuiven van het opgespoten zand tegen te gaan. Een goede afsluiting van het terrein, waardoor de zandvoorraad niet kan worden betreden is daarbij een voorwaarde. Het plan maakt de realisering van de benodigde voorzieningen mogelijk.

Uit het voorgaande blijkt, dat het plan voldoet aan het Besluit Luchtkwaliteit 2005.

4.5 Externe veiligheid

De aardgasleidingen ten zuiden van het plangebied hebben geen invloed op het plangebied, daarbij komt, dat de invulling van gebied weinig mensen aantrekt. De dichtstbijzijnde gasleiding betreft de aardgastransportleiding A-560-00, 36" 66,7 Bar. Hierbij wordt opgemerkt dat in dit bestemmingsplan een globale eindbestemming wordt gecreëerd. Toetsing van de veilige afstanden kan geschieden bij de verlening van de ontgrondingsvergunning.

De A 44 heeft qua externe veiligheid geen invloed op het gebied. Deze weg is geen route waarover veel gevaarlijke stoffen worden vervoerd, en de afstand tot deze weg bedraagt meer dan 200 meter, waardoor er geen sprake is van externe veiligheidsrisico's. Ten aanzien van het groepsrisico kan worden geconstateerd dat het aantal mensen dat werkzaam is bij de zandwinning zeer beperkt (circa 3 personen) is.

De inrichting zelf is geen risicobron in het kader van externe veiligheid. Er wordt niet met gevaarlijke stoffen gewerkt.

4.6 Bodemsanering

Het totale gebied van de uitbreiding heeft grotendeels een agrarisch gebruik (grasland) . De kans op bodemverontreiniging is dan ook beperkt. Wel is het bekend dat er in het plangebied sprake is geweest van enige slootdempingen.

Indien ter plaatse van deze slootdempingen gegraven wordt ten behoeve van de zandwinning of de inrichting van de plasdras zone zal hiermee rekening moeten worden gehouden.

4.7 Conclusie

De milieu effecten als gevolg van de uitbreiding van de zandwinning zijn beperkt. In het kader van de aangepaste WM vergunning zullen aan aantal zaken vastgelegd moeten worden. Het plan maakt de voorzieningen, die daarvoor nodig zijn mogelijk.

5 Juridische opzet van de herziening

Artikel I bevat enkele begripsbepalingen.

Op grond van artikel II van de voorschriften van deze herziening wordt aan de voorschriften het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" toegevoegd artikel 17a, "Zandwinning". Dit artikel maakt de uitbreiding van de zandwinning zowel juridisch als planologisch mogelijk.

Op grond van artikel III van de voorschriften van deze herziening wordt aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" toegevoegd artikel 17b een regeling voor de waterstaatsdoeleinden, welke in het vigerende bestemmingsplan ontbreekt en noodzakelijk is bij de invulling van het onderhavige gebied.

In artikel IV is een aanwijzing opgenomen dat de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

Artikel V bevat een aanvulling van artikel 31 (strafbepaling) van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994".

In de slotbepaling, artikel VI, is de benaming van de partiële bestemmingsplanherziening aangegeven.

Op de plankaart is de bestaande bestemming "Water met landschaps-, natuur- en/of cultuurhistorische waarden" aangegeven in de gewijzigde ligging. Een aanduiding voor een straalverbinding is ongewijzigd overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan en aangegeven op de plankaart. Voor het overige blijven de voorschriften van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" ongewijzigd van toepassing.

6 Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overeengekomen is dat de uitvoering van het bestemmingsplan voor rekening komt van de exploitant, de fa. Van Herwaarden Beheer B.V.

Ten einde het uitbreiden van de zandwinning in de Ommedijkse Polder inclusief de bovengenoemde natuurcompensatie te kunnen realiseren, zal een aantal percelen grond in Wassenaar verworven moeten worden. De Provincie Zuid-Holland heeft de inspanningsverplichting op zich genomen om deze gronden te verwerven. De hiermee gemoeide kosten zullen door fa. Van Herwaarden Beheer B.V. vergoed worden. Indien het onverhoopt niet mogelijk blijkt te zijn om deze gronden in minnelijk overleg te verwerven, zal er uiteindelijk overgegaan worden tot het onteigenen ervan. Er wordt uiteraard naar gestreefd om dit laatste zo veel mogelijk te voorkomen.

Voor de realisatie, de oplevering en het beheer van de natuurcompensatie zullen tussen de zandwinner en de provincie Zuid-Holland afspraken worden gemaakt over de vergoeding van de kosten hiervan. Het beheer zal overgaan naar de dienst Groen Service van Zuid-Holland.

Uit voorgaande overwegingen vloeit voort, dat afdoende is vastgelegd dat er voor de gemeente Katwijk geen financiële risico's aan de planontwikkeling zijn verbonden.

7 Overleg

7.1 Algemeen

De wettelijke bepalingen en de gemeentelijke inspraakverordening stellen het verlenen van inspraak niet verplicht.

Het ontwerpbestemmingsplan zal ingevolge de wettelijke bepalingen ter visie worden gelegd volgens de procedure van artikel 23 van de WRO en volgende bepalingen.

7.2. Overleg ex artikel 10 BRO, het commentaar op de reacties

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het voorontwerpbestemmingsplan door burgemeester en wethouders van Katwijk bij brief van 18 december 2006 (verzonden 20 december 2006) voorgelegd aan de onderstaande instanties:

1. Burgemeester en Wethouders van Wassenaar;
2. Burgemeester en Wethouders van Leiden;
3. De Provinciale Planologische Commissie;
4. De VROM-Inspectie regio Zuid-West;
5. Stadsgewest Haaglanden;
6. Hoogheemraadschap van Rijnland;
7. Ministerie voor Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Directie Regionale Zaken, vestiging West;
8. Ministerie van Economische Zaken, regio Zuid-West;
9. Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland;
10. Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek, regio West;
11. Rijksdienst voor de Monumentenzorg, regio West;
12. Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed Defensie, E.I.D., Directie West;
13. Groenservice Zuid-Holland;
14. Van Herwaarden B.V.;
15. Domeinen Onroerende Zaken, Ministerie van Financiën.

Hierbij is aangegeven dat de reacties als ingediend voor het ontwerpplan voor Wassenaar voor zover relevant in het Katwijkse plan zullen worden verwerkt.

Tot 29 januari 2007 zijn in het kader van het overleg art. 10 BRO reacties ingediend door Boels Zanders advocaten namens Van Herwaarden BV en Xella Kalkzandsteenfabriek van Herwaarden BV,

Groenservice Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland en burgemeester en wethouders van Wassenaar.

Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 15 december 2006 tot en met 25 januari 2007. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend door Nuon Tecno B.V., en N.V. Nederlandse Gasunie.

De reacties

Boels Zanders advocaten:

Tekstuele opmerkingen vanwege onjuiste verwijzingen en onduidelijke tekst.

Reactie gemeente: De opmerkingen zijn vrijwel allemaal in de tekst verwerkt.

Groenservice Zuid-Holland:

Men mist een meerjarige bijdrage van de exploitant ten behoeve van het beheer van de nieuwe natuurwaarden.

Reactie gemeente: In de tekst is aangegeven dat dit in het traject voor de ontgrondingsvergunning zal worden uitgewerkt.

Hoogheemraadschap van Rijnland:

Men mist een bestemming 'water'.

Reactie gemeente: Een bestemming 'water' is ingevoegd in artikel II lid 1 sub d.

Burgemeester en wethouders van Wassenaar:

Men verwijst naar de zienswijze die is ingediend naar aanleiding van het bestemmingsplan voor Wassenaar. Daarin wordt deels ingegaan op de aanwijzing en daarbij behorende uitwerking. Ook wordt verwezen naar enkele onduidelijkheden in de tekst ten aanzien van geluid en bevoegdheden.

Reactie gemeente: Voorzover de opmerkingen ingaan op de aanwijzing ligt het niet in de mogelijkheden van de gemeente Katwijk aan de opmerkingen tegemoet te komen. De overige opmerkingen waren voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan voor Katwijk reeds verwerkt.

Nuon Tecno B.V.:

Men wijst op de aanwezigheid van een 50 kV hoogspanningsleiding in het plangebied.

Reactie gemeente: Deze leiding staat de zandwinning in de weg, en zal voor aanvang van de zandwinningsactiviteiten moeten worden verlegd. Dit is in de toelichting verwerkt onder 3.2.

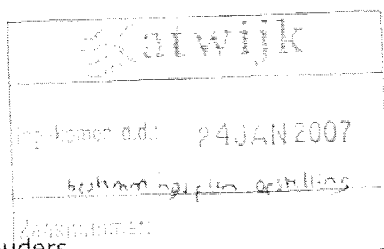
N.V. Nederlandse Gasunie:

Men wijst op de aanwezigheid van een grote aardgastransportleiding nabij het plangebied en meldt dat deze de ontgroning in de weg staat.

Reactie gemeente: In de tekst van de toelichting is onder 3.2 verwezen naar een geohydrologisch onderzoek van Grontmij, dat in het kader van de aanvraag om ontgrondingsvergunning is uitgevoerd.

Boels Zanders Advocaten

Onderaannemingsrecht
Handelsrecht
Vastgoedrecht
Arbeidsrecht
Bestuursrecht



aantekenen

Burgemeester en wethouders
Van Katwijk
De heer ir. A. Vangeijlswijk
Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

Plaats/Datum: Maastricht, 23 januari 2007
Betreft: Xella/Katwijk
Onze referentie: JS/DR/1070065/01
Uw referentie: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Zandwinning

Zeer geacht college,

Namens Van Herwaarden BV en Xella Kalkzandsteenfabriek van Herwaarden BV (hierna tezamen: Xella) heb ik samen met SIGHT Adviseurs het ontwerpbestemmingsplan "Zandwinning: eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Valkenburg" (hierna: het Ontwerp) beoordeeld. Onze zienswijze is kort en luidt als volgt.

TOELICHTING

1. Geohydrologie (2.7.2)

Met betrekking tot het onderwerp geohydrologie kan vermeld worden dat het Hoogheemraadschap Rijnland inmiddels een ontwerp-ontheffing ingevolge de keur ter inzage heeft gelegd op 10 november 2006. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden die betrekking hebben op het monitoren van de waterkwaliteit.

2. Watertoets (3)

De verwijzing op p. 11 naar de (ontwerp)keurvergunning ten aanzien van de randzone en waterdiepte verdient een kanttekening. Immers, de door het Hoogheemraadschap gestelde eisen worden dezerzijds bestreden aangezien GS van Zuid-Holland op grond van de Ontgrondingenwet bevoegd zijn om in dit verband eisen te stellen in het kader van de te verlenen ontgrondingsvergunning.

De verwijzing naar paragraaf 3.1 (p. 11, 1^e alinea) is niet op zijn plaats omdat deze niet bestaat.

3. **Diverse opmerkingen**

- laatste zin p. 6 heeft het over het beleid van Wassenaar; vraag is natuurlijk hoe het Katwijkse beleid er uitziet; zie ook p. 7 bovenaan, waar wederom Wassenaar wordt genoemd;
- p. 11, 3^e alinea: verhandeling over hartlijn is niet zonder meer van toepassing op het plangebied van het Ontwerp, zijnde Katwijks grondgebied!
- eerste zin onder 4.1 de woorden "betrekking heeft" omdraaien;
- p. 13 in 4.6: laatste zin loopt niet;
- p. 14, 1^e alinea, laatste regel: 'Wassenaar' vervangen door: 'Katwijk'.

VOORSCHRIFTEN

4. **Artikel II**

In lid 2.1 wordt gerefereerd aan beleid terzake medegebruik en archeologische waarden. Vermelding van dit beleid is op zijn plaats in de toelichting, doch niet in de voorschriften. Voorschriften binden het bestuur en de burger immers rechtstreeks, de toelichting niet.

De bebouwingsvoorschriften (artikel 3) sluiten het bouwen van een gebouw uit. Naar verwachting zal binnen het plangebied

1. een werkplaats (romney-loods), en
2. een milieucontainer (zeecontainer van 10 ft. of 20 ft.) gerealiseerd gaan worden.

Ad 1.

De romney-loods is bestemd om het rijdend materieel (shovel en wielladers) ter plaatse van het uitbreidingsgebied te stallen, onderhouden en te repareren. Voorts dient de loods als opslagplaats voor onderdelen van de zandzuiger en het zeefstation alsook voor brandstoffen (dieselolie en afgewerkte olie), voorzien van een lekbak.

Reden om deze loods binnen het uitbreidingsgebied aan de zuidzijde van het meer te realiseren is voornamelijk logistiek van aard. Zodra het uitbreidingsgebied aan snee is, zullen alle logistieke activiteiten naar die zijde verplaatst worden. De bestaande depots aan de westzijde van het meer zullen worden afgebouwd en het onderliggende gebied zal eveneens worden aangewend ten behoeve van de zandwinning. Logistiek bezien is het niet verantwoord om de bestaande romney-loods voor genoemde doeleinden te blijven gebruiken. Niet alleen de af te leggen afstand vormt hiervoor een obstakel, doch met name de nabijheid van de loods met inhoud in relatie tot het werkgebied is wezenlijk voor een pragmatische bedrijfsvoering.

Voorts wordt hierdoor geen overlast veroorzaakt van heen en weer rijdend materieel langs de westelijke oever van het Valkenburgse Meer. Mede daardoor kan de westelijke oever verder afgewerkt en ingericht worden zonder rekening te houden met een wegvak ten behoeve van de zandwinning.

Ad 2.

De milieucontainer die Xella binnen het uitbreidingsgebied nodig heeft, doet dienst als opslagplaats voor dieselolie, hydraulische olie, smeerolie, vaten met vet en antivries. Alle vaten staan in een stelling waaronder zich een lekbak bevindt.

De huidige container staat nabij de huidige romney-loods. Het is de bedoeling dat de container wordt verplaatst naar het uitbreidingsgebied, ook weer om redenen van een efficiënte bedrijfsvoering, als hiervoor bedoeld. Het zou niet werkbaar zijn om alle voorraden en benodigdheden aan de andere kant van het meer te moeten halen.

Het spreekt voor zich dat de loods en de container bij de beëindiging van de zandwinactiviteiten verwijderd zullen worden.

Een gelijkkluidende zienswijze heb ik ook bij GS ingediend voor het gedeelte van het uitbreidingsgebied dat op Wassenaars grondgebied ligt. Van belang is dat beide bestemmingsplanwijzigingen met elkaar sporen.

5. **Artikel IV**

In art. VI is het woordje "plan" overbodig.

Ik dank u voor de hieraan te besteden aandacht.

Met vriendelijke groet,
Boels Zanders NV



J.L. Stoop
stoop@boelszanders.nl
T: +31 (0)43 362 66 55
F: +31 (0)43 362 65 62

Bergerstraat 2-4
Postbus 1750, 6201 BT Maastricht

Aan de gemeenteraad van
gemeente Katwijk
Postbus 589
2220 AN Katwijk

Katwijk	
Ingekomen d.d.:	10 JAN 2007
bestemmingsplan zandwinning / Golfbaan	
Zaaknummer:	

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen

Postbus 444

2740 AK Waddinxveen

Coenecoop 7

T (0182) 62 33 33

F (0182) 62 33 99

E w.a.l.van.der.eijk@gasunie.nl

BTW NL007239348B01

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
3 januari 2007

Doorkiesnummer
(0182) 62 34 81

Ons kenmerk
TAJW 07.0028

Uw kenmerk

Onderwerp
ontwerp bestemmingsplan zandwinning Valkenburgse Meer

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant nr. 244 van 14 december jongstleden, vernamen wij dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Ons bedrijf is niet betrokken geweest bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro. 1985.

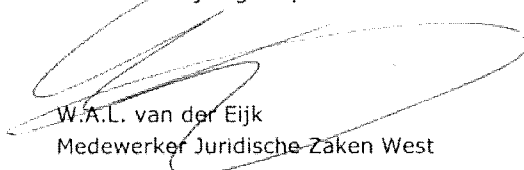
Hierbij doen wij u onze zienswijze, als bedoeld in artikel 23 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening c.q. artikel 3:15 lid 1 van de Algemene Wet Bestuursrecht inzake voornoemd onderwerp, toekomen.

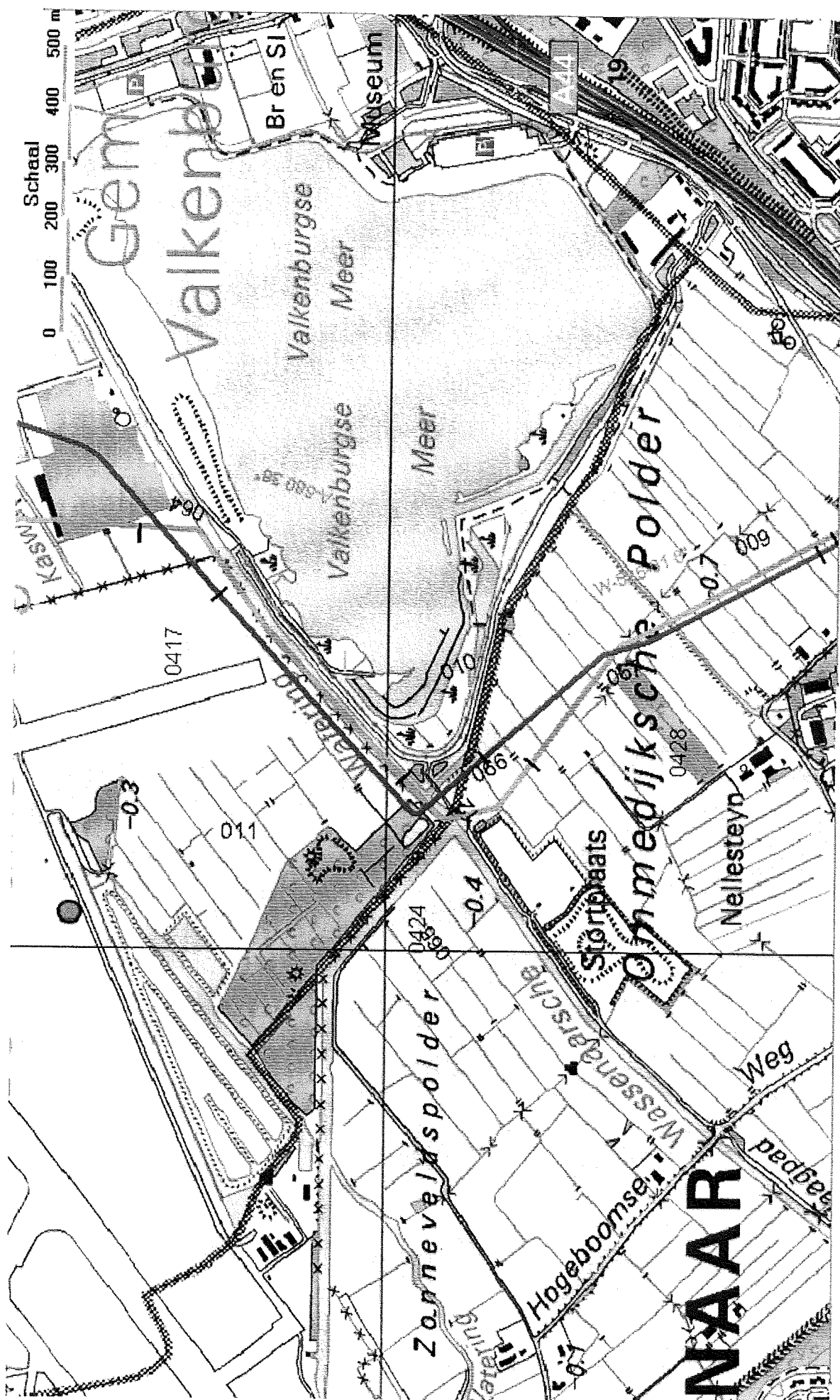
De plankaart is dermate globaal weergegeven dat wij niet kunnen bepalen of de ligging van de reeds aanwezige (hoofd)aardgastransportleidingen in het geding is. Het moge duidelijk zijn dat (graaf)werkzaamheden op of nabij aardgastransportleidingen tot zeer gevaarlijke situaties kunnen leiden. Dit i.v.m. het raken van een leiding of door de te ontstane grondzettingen en/of grondafschuivingen door afgravingen.

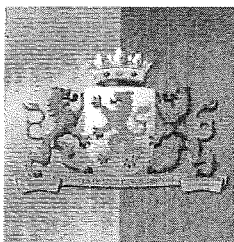
Wij verzoeken u met klem contact op te nemen met Dhr. W. Bizino van onze afdeling Tracémanagement om na te gaan of de graafwerkzaamheden überhaupt wel op deze locatie door kunnen gaan. Zijn directe telefoonnummer is tel. (0182) 62 34 58.

Wanneer u voor het onderhavige gebied over digitale informatie van onze leidingen wenst te beschikken, kunt u hieromtrent een schriftelijk verzoek indienen bij ondergetekende;
w.a.l.van.der.eijk@gasunie.nl

Met vriendelijke groet,


W.A.L. van der Eijk
Medewerker Juridische Zaken West





provincie **HOLLAND**
ZUID

Katwijk	
Ingekomen d.d.:	15 JAN 2007
<i>bestemmingsplan opstellen</i>	
Zaaknummer:	

Het College van Burgemeester en
Welhouders van de Gemeente Katwijk
Postbus 589
2220 AN KATWIJK

Contactpersoon : H. Sytsema
Doorkiesnummer : 010-2981505
Betreft : Ontwerp-bestemmingsplan zandwinning
Valkenburgse Meer (2206-003759)

Ons kenmerk : PZH/2700245/HS/mo
Uw kenmerk : --
Bijlagen : --

Schiedam, 12 januari 2007

Geacht College,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van van bovengenoemd bestemmingsplan. Met
genoegen heb ik geconstateerd dat compensatie plaats vindt voor de natuur die in het gebied
verloren gaat. Er zal natuur worden aangelegd met extensief recreatief medegebruik. Uit het
hoofdstuk financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid maak ik op, dat de uitbreiding van de
zandwinning en de natuurcompensatie voor rekening en risico van de zandwinner zal plaats vinden.
Wat ik helaas mis is een meerjarige bijdrage van de exploitant aan het het beheer en onderhoud van
het gebied.

Ik verzoek u in het definitieve bestemmingsplan aandacht aan dit onderdeel van de financiële en
maatschappelijke uitvoerbaarheid te schenken.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

[Handwritten signature]
Ir. L. P. Klaassen
Directeur G.Z-H

Tecno

Postbus 50, 6920 AB Duiven

College van B & W van Katwijk
Postbus 589
2220 AN Katwijk



Bezoekadres

Voltastraat 2

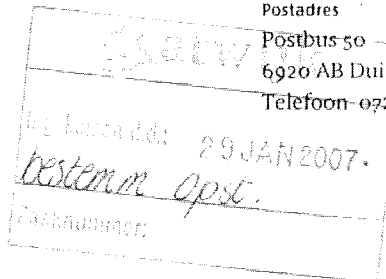
Alkmaar

Postadres

Postbus 50

6920 AB Duiven

Telefoon 072 514 68 00



Datum

24 januari 2007

Ons kenmerk

07.0041/Tecno/JZ/JS

Betreft

Bestemmingsplan Landelijk Gebied Valkenburg

Geacht College,

Onder verwijzing naar het overleg tussen de heer Van Geijlswijk van de gemeente Katwijk en de heer H. Zwart namens ons bedrijf delen wij u mee dat wij het ontwerp bestemmingsplan 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Valkenburg hebben beoordeeld op de aanwezigheid van hoogspanningskabels/-leidingen (50 kV of meer) alsmede telecomkabels van ons bedrijf.

Deze controle heeft uitgewezen dat er binnen het plangebied van bovenvermeld ontwerp bestemmingsplan de 50 kV-verbinding Leiden-Wassenaar van ons bedrijf aanwezig is. Voor meer informatie over de exacte ligging van de 50-kV kabelverbinding dient u contact op te nemen met onze kabelbeheerder de heer M. Kaandorp (tel. 072-5145347).

We verzoeken u in uw planvorming rekening te houden met de aanwezigheid van genoemde 50-kV verbinding.

We menen u hiermee van dienst te zijn geweest.

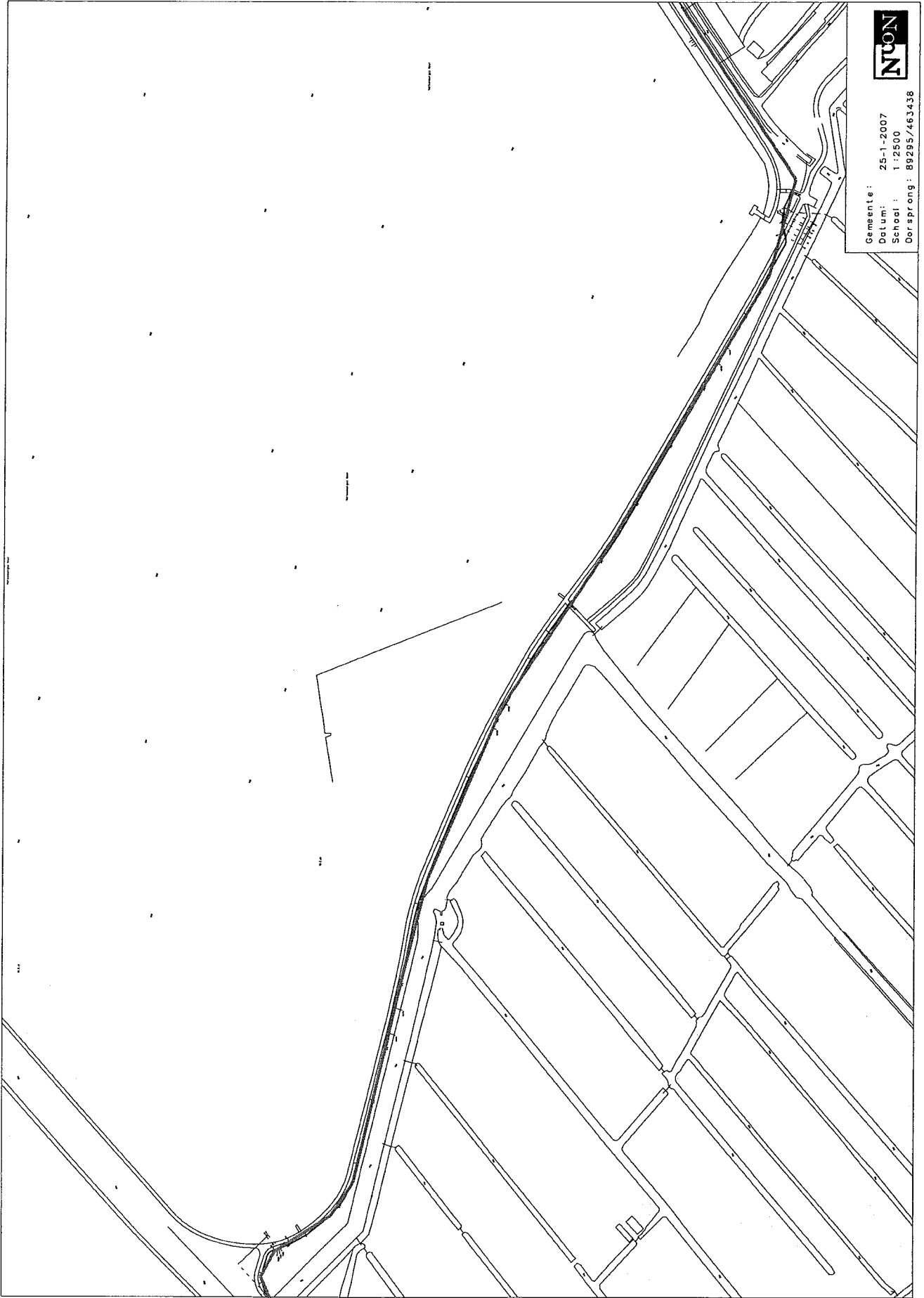
Met vriendelijke groet,

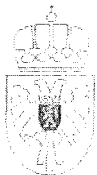
J. Stengs

Medewerker juridische zaken



Gemeente: 25-1-2007
Datum: 1:2500
Schaal: 89295/463438
Dorspreng:





Hoogheemraadschap van
Rijnland

Katwijk	
Ingekomen d.d.:	12 JAN 2007
bestemmingsplan opstelling	
Zaaknummer:	

uw kenmerk: 2006-003759
uw brief van: 20 december 2006
ons kenmerk: 07.01266
bijlagen: -
inlichtingen: S. Westerdal
doorkiesnummer: (071) 306 3475
onderwerp: Wateradvies ontwerp-
bestemmingsplan zandwinning
Valkenburgsemeer

Gemeente Katwijk
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
T.a.v. dhr. of mevr. H.P. Denekamp
Postbus 589
2220 AN Katwijk

Leiden, 11 JAN 2007

Geachte heer of mevrouw Denekamp,

In uw brief van 20 december 2006 verzoekt u om onze reactie op het ontwerp-
bestemmingsplan zandwinning Valkenburgsemeer.

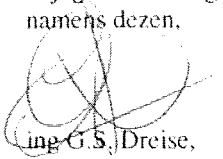
In uw brief geeft u aan dat de reacties die in de procedure van de provincie voor hetzelfde
plan in uw bezit zijn en dat deze voor zover relevant zijn verwerkt. Dit is inderdaad het
geval voor de tekst in de toelichting. In onze reactie aan de provincie van 26 oktober 2006
staat echter nog een opmerking over het voorschrift zandwinning welke niet is verwerkt in
uw plan. In de doeleindenomschrijving van dit voorschrift wordt water niet genoemd, terwijl
dit wel ontstaat als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Daarom verzoeken wij u dit op
te nemen in het voorschrift zandwinning.

Indien u de bovengenoemde opmerkingen verwerkt, kunnen wij in het volgende stadium een
positief wateradvies geven.

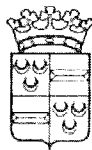
Voor vragen kunt u contact opnemen met Saskia Westerdal (071 306 3475).

Hoogachtend,

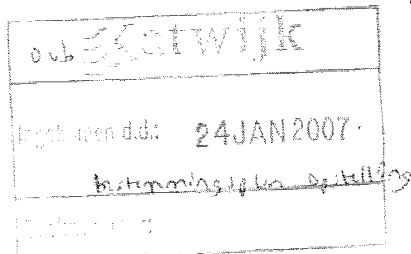
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens dezen,


ing. G.S. Dreise,
hoofd afdeling Planvorming.

Gemeente Wassenaar



Sector Ruimtelijke Ordening en Openbare Werken
Afdeling Ontwikkeling



Burgemeester en wethouders van Katwijk
Koningin Julianalaan 3
2224 EW KATWIJK

Verzonden : 22 JAN, 2007

Datum : 16 januari 2007
Ons kenmerk : 06032563/NN
Uw brief d.d. : 20-12-2006
Uw kenmerk : 2006-003759
Onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan zandwinning Valkenburgsemeer
Bijlage(n) : 2
Ref. : Sectie ruimte, mr. N. Noort, tel. 070-5122236

Geacht college,

Conform het gestelde in uw boven vermelde brief verwijzen wij hierbij naar onze reactie's (advies ex artikel 10 BRO en formele zienswijze) zoals wij die zonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Wassenaar,
de secretaris, de burgemeester,

Raadhuis "De Paauw" (Gemeentebestuur)
Raadhuislaan 22, tel. 070-5122222
telefax 070-5114551
Rek.nr. 28.50.09.249 / btw nr. NL001527903B01
Homepage: www.wassenaar.nl

Gemeentekantoor (alle afdelingen)
Johan de Wittstraat 45
Correspondentieadres:
Postbus 499, 2240 AL Wassenaar
e-mail: gemeente@wassenaar.nl

Gemeente Wassenaar



Sector Ruimtelijke Ordening en Openbare Werken

Afdeling Ontwikkeling

STOUWEN - ZANDWAAK

VOOR

ontw
Hoofd
Ruimte
groen +
mon

KOPIE	BESTEMD		
☒ Roow	☐ Fur	☐ Brw	☐
☐ MZ	☐ Burg	☐ Com	☐
☐ MB	☐ Secr	☐ OR	☐
☐ BO	☒ Welh	☐ Raad	☐
☐ Griffier			

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

+ alkemade
gemeentenaad

Verzonden : 13 OKT. 2006

Datum : 10 oktober 2006
Ons kenmerk : 06031186/NN
Uw brief d.d. : 12 september 2006
Uw kenmerk : DRM/ARW/06/9020
Onderwerp : Vooroverleg ex artikel 10 BRO
herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied
Bijlage(n) :
Ref. : Sectie Ruimte, tel. 070-5122236

Geacht college,

De door u toegezonden herziening van ons bestemmingsplan Landelijk Gebied, waarmee een uitbreiding van het Valkenburgse Meer kan worden gerealiseerd voor zandwinning geeft ons aanleiding tot de volgende reactie.

Standpunt gemeente Wassenaar

Wij handhaven onverkort onze bezwaren tegen zandwinning, zoals ingediend in het kader van het streekplan Zuid-Holland West en zoals gesteld in beroep tegen de onthouding van goedkeuring,

Naar onze mening kan bij een termijn van zo'n 25 jaar, waarbinnen de werkzaamheden zich afspelen, absoluut niet meer van een "tijdelijke situatie" worden gesproken. Van de eindbestemming "recreatie en natuur", is in een dergelijke periode geen sprake. Integendeel, zal er sprake zijn van een structurele, continue verstoring van de ter plekke gewenste ecologische verbindingzone en het cultuurhistorische landschap.

Minimaal 25 jaar zal in het gebied een bedrijfsmatige activiteit plaatsvinden, die absoluut niet past binnen het te voeren beleid voor een dergelijk bedreigd gebied tussen Wassenaar en Leiden.

Instandhouding van een ecologische verbinding/duurzame groene buffer ter plekke, wordt mede door de provincie Zuid-Holland en het ministerie van VROM gewenst geacht en is vastgelegd in hun RO-beleidsplannen.

Alternatief

Aanvullend wijzen wij op de ontwikkelingen die thans gaande zijn in het gebied rond de locatie Valkenburg en die zullen leiden tot een integraal structuurplan, waarbij tevens het aspect van de

Raadhuis "De Paauw" (Gemeentebestuur)
Raadhuislaan 22, tel. 070-512222
telefax 070-5114551
Rek.nr. 28.50.09.249 / btw nr. NL001527903B01
Homepage: www.wassenaar.nl

Gemeentekantoor (alle afdelingen)
Johan de Wittstraat 45
Correspondentieadres:
Postbus 499, 2240 AL Wassenaar
e-mail: gemeente@wassenaar.nl



zandwinning en de kwaliteiten van het gebied met de daarbij behorende kansen en bedreigingen in beeld worden gebracht.

In dat verband vinden wij dat niet mag worden vastgehouden aan deze naar onze mening ongeschikte locatie, maar dat de zandwinning moet worden gezien in het grotere geheel. Binnen het gehele "Valkenburg gebied" worden op dit moment al in het kader van het project Ontwikkeling Locatie Valkenburg en van de As Leiden – Katwijk de kansen voor onder andere zandwinning op een betere plek en voor behoud van natuur en inrichting van een ecologische zone onderzocht.

Uitbreiding aan westelijke zijde van het Valkenburgse Meer behoort onder andere tot de mogelijkheden en is ook veel logischer en ruimtelijk/landschappelijk beter in te passen en bovendien te combineren met de noodzaak wateroppervlakte toe te voegen, wanneer het Vliegkamp Valkenburg bebouwd gaat worden.

Nu de situatie dusdanig is gewijzigd, dat een ontwikkeling wordt voorzien voor het vliegkamp Valkenburg met zijn omgeving, kan niet worden voortgeborduurd op een oud voornemen dat van begin af aan is bestreden. Wij dringen erop aan dat de partijen die bezig zijn met de integrale ontwikkeling van het gebied (waaronder de provincie zelf) de tijd krijgen om een betere oplossing voor de zandwinning te onderzoeken en daarmee een win-win-situatie te creëren. Daarmee zou ook het probleem van de compensatie van de betrokken agrariër zijn opgelost.

Geen verplaatsing zanddepot

Wassenaar is, naast de algemene bezwaren tegen de zandwinning op Wassenaars grondgebied, ook tegenstander van een verplaatsing van het zanddepot naar het zuidwestelijk deel van het plangebied, in de buurt van de camping en het bedrijfsterrein Maaldrift.

Onder 3.1. van de toelichting merkt u op dat, net als nu het geval is, de verspreiding van stof afkomstig van het op de oever van het meer in depot liggende zand wordt tegengegaan door het zand indien nodig nat te houden.

Als dat een goede manier is om de overlast tegen te gaan, is er ook geen noodzaak om het depot te verplaatsen en de overlast bij Wassenaar (onder andere de camping en het bedrijfsterrein Maaldrift) te leggen.

In bijlage 2 bij de toelichting "Inleiding milieu", Onder "7. Overig", staat onder het eerste gedachtenstreepje het stuiven van zand als aandachtspunt genoemd.

Nadat eerder werd geconstateerd dat overlast door nathouden kan worden tegengegaan, wordt hier als beste waarborg genoemd het onbereikbaar maken van de zandopslag.

Kennelijk bent u er nog niet uit hoe u dat in de praktijk bij de door u gewenste nieuwe locatie denkt te kunnen oplossen.

Wassenaar blijft van mening dat het zanddepot kan en moet blijven waar het is, waar het door nathouden en onbereikbaar maken kennelijk geen overlast zal opleveren.

Overige opmerkingen

Onder 3.1 van de toelichting wordt verder opgemerkt dat het winnen van kalkzandsteen in de Ommedijkse Polder onomstreden is. Dat is niet juist.

Onder andere de gemeente Wassenaar heeft zich van begin af aan tegen een dergelijke winning verklaard.

Ook het niet voorhanden zijn van een reëel alternatief wordt ontkend.



In het Wassenaarse beroep is duidelijk aangegeven welke reële alternatieve mogelijkheid er is.

In bijlage 2 bij de toelichting "Inleiding milieu", missen we de geluidsconsequenties die zowel winning als de afvoer van zand hebben voor de camping met de daarbij behorende dienstwoningen en de dienstwoningen in de twee boerderijen in Wassenaar.

Onder "7. Overig", wordt onder het vijfde gedachtenstreepje aandacht besteed aan het geluidsaspect voor de woningen aan de Ommedijkseweg en wordt er aandacht geschonken aan de camping. Hier moet ook aandacht worden besteed aan de bij de camping en bij de twee boerderijen behorende dienstwoningen.

Toegevoegd artikel 54a

In 3.1. sub a van de bouwvoorschriften worden gebouwen toegestaan van maximaal 75 m². Op deze wijze zijn per gebouw de afmetingen geregeld. Niet is bepaald wat de maximaal toelaatbare oppervlakte/inhoud aan gebouwen is. Begrenzing lijkt op zijn plaats.

Toegevoegd artikel 54b

In het vijfde lid worden burgemeester en wethouders bevoegd verklaard om vrijstelling te verlenen. Daarna, wordt in lid 6 alle bevoegdheid om vrijstelling te verlenen bij Gedeputeerde Staten gelegd. Vervolgens wordt in lid 6 een procedure geregeld, waarin een ieder zienswijzen kan indienen bij burgemeester en wethouders tegen een door GS voorgenomen vrijstelling. Dat lijkt niet helemaal juist.

Planschade niet voor rekening Wassenaar

Tenslotte is Wassenaar van mening dat de financiële consequenties van de verplichting tot het compenseren van planschade als bedoeld in artikel, 49 Wet op de Ruimtelijke Ordening, niet voor haar rekening dienen te komen, maar voor rekening van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, dan wel de uitbater van de zandwinning.

Dit moet op een duidelijke manier in het bestemmingsplan tot uitdrukking komen.

Conclusie

Wassenaar blijft tegen uitbreiding van het Valkenburgse Meer voor zandwinning. Zeker nu een reël alternatief voorhanden is, waarmee een win-win-situatie kan worden bereikt.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Wassenaar,
de secretaris, de burgemeester,

Provinciaal Bestuur van Zuid-Holland		
Directie Gemeente Wassenaar		
Ruimte en Mobiliteit		
Ingek.	18 DEC 2006	
Kenmerk	2006/12822	
Zaaknr.	2006/9020	
Projectnr.		
Adres		
ROUWCH	U.D.	PAR.
Piccardi		



Gemeente Wassenaar

Sector Ruimtelijke Ordening en Openbare Werken
Afdeling Ontwikkeling

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509LP DEN HAAG

Verzonden : 15 DEC. 2006

Datum : 20 november 2006
Ons kenmerk : 06031186/NN
Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Onderwerp : Zienswijze over Ontwerpbestemmingsplan "Zandwinning 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, gemeente Wassenaar"
Bijlage(n) :
Ref. : Sectie Ruimte, tel. 070-5122236

Geacht college,

Inleiding

Over het door u op 10 november 2006 ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan "Zandwinning 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, gemeente Wassenaar" hebben wij bij brief van 10 oktober 2006, kenmerk 06031186/NN, een reactie gegeven in het kader van de advisering als bedoeld in artikel 10 BRO.

In het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan zijn aanpassingen, die erop duiden dat op enkele punten rekening is gehouden met onze opmerkingen, maar de in de toelichting beloofde verkorte weergave en integrale toevoeging in een bijlage, zijn achterwege gebleven.

Standpunt gemeente Wassenaar onveranderd

Wij handhaven onverkort onze bezwaren tegen zandwinning, zoals ingediend in het kader van het streekplan Zuid-Holland West en zoals gesteld in het gemeentelijke beroep tegen uw onthouding van goedkeuring aan het betreffende onderdeel van het Wassenaarse bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Naar onze mening kan bij een termijn van zo'n 25 jaar, waarbinnen de werkzaamheden zich afspelen, absoluut niet meer van een "tijdelijke situatie" worden gesproken. Van de eindbestemming "recreatie en natuur", is in een dergelijke periode geen sprake. Integendeel, zal er sprake zijn van een structurele, continue verstoring van de ter plekke gewenste ecologische verbindingzone en het cultuurhistorische landschap.

Minimaal 25 jaar zal in het gebied een bedrijfsmatige activiteit plaatsvinden, die absoluut niet past binnen het te voeren beleid voor een dergelijk bedreigd gebied tussen Wassenaar en Leiden.

Raadhuis "De Paauw" (Gemeentebestuur)
Raadhuislaan 22, tel. 070-5122222
telefax 070-5114551
R.k.nr. 28.50.09.249 / btw nr. NL001527903B01
Homepage: www.wassenaar.nl

Gemeentekantoor (alle afdelingen)
Johan de Wittstraat 45
Correspondentieadres:
Postbus 499, 2240 AL Wassenaar
e-mail: gemeente@wassenaar.nl



Instandhouding van een ecologische verbinding/duurzame groene buffer ter plekke, wordt mede door de provincie Zuid-Holland en het ministerie van VROM gewenst geacht en is vastgelegd in hun RO-beleidsplannen.

Alternatief planologisch beter

Aanvullend wijzen wij op de ontwikkelingen die thans gaande zijn in het gebied rond de locatie Valkenburg en die zullen leiden tot een integraal structuurplan, waarbij tevens het aspect van de zandwinning en de kwaliteiten van het gebied met de daarbij behorende kansen en bedreigingen in beeld worden gebracht.

In dat verband vinden wij dat niet mag worden vastgehouden aan deze naar onze mening ongeschikte locatie, maar dat de zandwinning moet worden gezien in het grotere geheel. Binnen het gehele "Valkenburg gebied" worden op dit moment al in het kader van het project Ontwikkeling Locatie Valkenburg en van de As Leiden – Katwijk de kansen voor onder andere zandwinning op een betere plek en voor behoud van natuur en inrichting van een ecologische zone onderzocht.

Uitbreiding aan westelijke zijde van het Valkenburgse Meer behoort onder andere tot de mogelijkheden en is ook veel logischer en ruimtelijk/landschappelijk beter in te passen en bovendien te combineren met de noodzaak wateroppervlakte toe te voegen, wanneer het Vliegkamp Valkenburg herbouwd gaat worden.

Nu de situatie dusdanig is gewijzigd, dat een ontwikkeling wordt voorzien voor het vliegkamp Valkenburg met zijn omgeving, kan niet worden voortgeborduurd op een oud voornemen dat van begin af aan is bestreden. Wij dringen erop aan dat de partijen die bezig zijn met de integrale ontwikkeling van het gebied (waaronder de provincie zelf) de tijd krijgen om een betere oplossing voor de zandwinning te onderzoeken en daarmee een win-win-situatie te creëren. Daarmee zou ook het probleem van de compensatie van de betrokken agrariër zijn opgelost.

Geluid

Onder 4.3. "Geluid", missen we de geluidsconsequenties die zowel winning, de opslag als de afvoer van zand kunnen hebben voor de camping met de daarbij behorende dienstwoningen en de dienstwoningen in de twee boerderijen in Wassenaar.

Planschade niet voor rekening Wassenaar

In hoofdstuk 6 wordt geconstateerd dat er voor Wassenaar geen financiële risico's zijn verbonden aan de planontwikkeling

Wassenaar is daarbij van mening dat de ook financiële consequenties van de verplichting tot het compenseren van planschade als bedoeld in artikel, 49 Wet op de Ruimtelijke Ordening, niet voor haar rekening dienen te komen, maar voor rekening van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, dan wel de uitbater van de zandwinning.

Dit moet op een duidelijke manier in het bestemmingsplan tot uitdrukking komen.



Gemeente Wassenaar
Sector Ruimtelijke Ordening en Openbare Werken
Afdeling Ontwikkeling

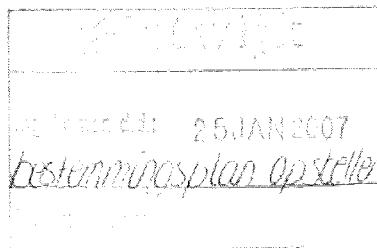
Kenmerk: 06031186/NN
Blz. 3

Conclusie

Wassenaar blijft tegen uitbreiding van het Valkenburgse Meer voor zandwinning. Zeker nu een reëel alternatief voorhanden is, waarmee een win-win-situatie kan worden bereikt. Wij dringen er dan ook met klem op aan om af te zien van de locatie in dit bestemmingsplan.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Wassenaar,
de secretaris, de burgemeester,

Weth.
1060

**Boels
Zanders
Advocaten****FAXBERICHT**Ondernemingsrecht
Handelsrecht
Vastgoedrecht
Arbeidsrecht
Bestuursrecht

Aan Gemeente Katwijk
Ter attentie van de heer A. van Geijlswijk
Faxnummer 071 406 50 65
Plaats/Datum Maastricht, 25 januari 2007
Betreft Xella/Katwijk
Onze referentie JS/DR/1070065/02
Uw referentie 20070124; zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Zandwinning
Aantal pagina's 3 (inclusief deze)

Geachte heer Van Geijlswijk,

In aanvulling op mijn zienswijze van 23 januari treft u bijgaand aan de zienswijze van de technisch adviseur van cliënten. Ik moge u verzoeken hiermee rekening te houden in verband met het vaststellen van het plan.

Bent u nog van plan een hoorzitting te organiseren (hetgeen toch wel gebruikelijk is in het kader van een ontwerp-bestemmingsplan?). Indien mijn cliënten als enige een zienswijze hebben ingediend, is het wellicht verstandig om telefonisch overleg te plegen over het al dan niet organiseren van een hoorzitting.

Dank voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,
Boels Zanders NV

J.L. Stoop
stoop@boelszanders.nl
T: 043 362 66 55
F: 043 362 65 62

Cred

Bergerstraat 2-4
Postbus 1750
6201 BT Maastricht

Bijlage

1

Ontvangen op 25-Jan-2007 16:22

Boels Zanders NV, gevestigd te Maastricht en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 44087235
Op de dienstverlening door Boels Zanders NV zijn algemene voorwaarden van toepassing, welke overgenomen worden op deze afzender.

Beste Jan,

Naar aanleiding van het door jou aan mij toegemailede bestemmingsplan voor de uitbreiding van de zandwinning in het Valkenburgse Meer aan de Katwijkse zijde heb ik de volgende opmerkingen:

1. Het bestemmingsplan is een goede kopie van het plan dat provincie Zuid - Holland heeft opgesteld voor de Wassenaarse zijde. Dit heeft inhoudelijk voordeel, maar bij het overnemen dient er zorgvuldig op gelet te worden dat de passages ook aan de Katwijkse zijde van toepassing zijn. Dit is niet het geval in de volgende passages:

- pagina 5 - 2de alinea (incl. taalfout): 'provincie heeft ... bestemmingsplan zelf ter hand te nemen.'
- pagina 6 - regel 3 e.v. van onder: 'het beleid van gemeente Wassenaar'
- pagina 7 - regel 2 e.v. van boven: 'het te verplaatsen smaspoor, dat voor een deel reeds over Wassenaars grondgebied loopt ...'
- pagina 8 - 3de alinea: Grondmij i.p.v. Grontmij
- pagina 10 - 5de alinea: "in het plangebied zijn waterkeringen en watergangen aanwezig" Ik vraag mij af of dit voor de Katwijkse zijde inderdaad het geval is.
- pagina 10 - onder overleg met de waterbeheerder : Is het inderdaad zo dat dit bestemmingsplan op dezelfde dag als dat van Wassenaar met de waterbeheerder is besproken?
- pagina 14 - onderaan de eerste alinea : ... voor de gemeente Wassenaar geen ...

Ontvarest tijd 25-Jan-16:30

25-Jan-2007 16:23

BOELS ZANDERS ADVOCATEN

Nr. 7287 P. 3

BOELS ZANDERS ADV

- pagina 15 - kop: ... bestemmingsplan landelijk gebied, Wassenaar ...

Overige opmerkingen:

Op pagina 7 - regel 6 e.v. staat iets over de nieuwe opstapplaats in relatie tot de parkeerdruk. Het komt mij voor dat Katwijk hier wel iets meer over zal moeten zeggen dan Wassenaar. Immers het parkeren zal op Katwijkse grond plaats gaan vinden.

- pagina 11 - 1ste alinea: Hier staan de beruchte randvoorwaarden van onze waterkwaliteitsbeheerder. Ik verwijs hier naar onze opmerkingen die in het kader van het bestemmingsplan Wassenaar zijn gemaakt.

- pagina 17 onder 4: Ik heb het geldende bestemmingsplan van Valkenburg (Katwijk) niet in dossier. Sla jij dit er even op na Jan?

- pagina 18: Volgens mij liggen zanddepot, loods en milieucontainer op Wassenaar gebied en de waterkering grotendeels. Voor het overige vallen het smalspoor, fiets en wandelpad e.d. volgens mij onder bouwwerken geen gebouwen zijnde, maar zijn deze niet ten dienste van de zandwinning. Hoe moeten wij dit nader interpreteren?

- Kaartmateriaal: ten aanzien van het bijgevoegde kaartje merk ik op dat het op het oog goed aansluit bij het kaartje van Wassenaar. Ik laat Dimphina dit morgen nog even verifiëren.

Dit voor nu. Mocht je naar aanleiding van deze mail even met mij van gedachten willen wisselen, dan hoor ik van je.

Groeten Frank

SIGHT adviseurs
Postbus 52
6670 AB Zetten

tel 0488 47 44 44
tel 0651 60 99 68
fax 0488 47 44 45

----- DISCLAIMER ----- Aan dit bericht kunnen geen
rechten worden ontleend. Voor een volledige disclaimer zie <http://www.sight.nl/disclaimer.htm>

<<<<GWIASIG 0.07>>>>

DEEL II

Voorschriften "ZANDWINNING, 1e partiële herziening het bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED 1994, Katwijk"

Inhoudsopgave

Artikel I	Begripsbepalingen
Artikel II	Toegevoegd Artikel 17a van het vigerende bestemmingsplan: ZANDWINNING
Artikel III	Toegevoegd Artikel 17b van het vigerende bestemmingsplan: Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)
Artikel IV	Aanvulling op Artikel 31 Strafbepaling
Artikel V	Slotbepaling

Voor het overige zijn van toepassing de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED 1994 van de gemeente Valkenburg, vastgesteld 31 oktober 1994, goedgekeurd 13 juni 1995.

Artikel I Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het vigerende bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED 1994 van de gemeente Valkenburg, vastgesteld 31 oktober 1994, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 13 juni 1995.

2. De kaart:

De kaart die deel uitmaakt van deze eerste partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan.

Artikel II Toegevoegd Artikel 17a van het vigerende bestemmingsplan: ZANDWINNING

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Zandwinning aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zandwinning;
- b. de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden;
- c. extensieve recreatie en de daaruit voortvloeiende voorzieningen;
- d. water.

In de bestemming zijn inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

In de bestemming is het aanleggen van dijken en taluds begrepen.

Bouwvoorschriften

2.1 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen of bouwwerken worden gebouwd.

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waaronder begrepen waterstaatkundige voorzieningen, waarbij de inhoud niet meer dan 75 m³, de goothoogte niet meer dan 3.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- b. andere bouwwerken (geen gebouwen zijnde) ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemmingen, waarvan de hoogte maximaal 15 meter bedraagt.

Gebruiksbepalingen

3. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 28 (Algemene gebruiksbeoordeling) van het vigerende bestemmingsplan van toepassing.

**Artikel III Toegevoegd Artikel 17b van het vigerende bestemmingsplan:
Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)**

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - a. de waterkering, bestaande uit een kern- en beschermingszone. De hartlijn van de waterkering is met een stippellijn aangegeven op de plankaart. De ligging van de hartlijn is indicatief en kan binnen een zone van 5 meter ter weerszijde van de aangegeven aanduiding verschuiven. Dit houdt tevens in dat de bijbehorende beschermingszone van de waterkering mee verschuift, met de daarbij behorende:
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Secundair zijn de in lid 1 genoemde gronden, voor zover dat op de plankaart nader is aangegeven, bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van artikel II Zandwinning.

Bouwvoorschriften

3. Op de gronden, zoals bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in het eerste lid genoemde bestemming, met een maximum hoogte van 5 meter.

Gebruiksbepalingen

4. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 28 (Algemene gebruiksbeoordeling) van het vigerende bestemmingsplan van toepassing.

Vrijstelling van bouwvoorschriften

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het bouwen van bouwwerken, ten dienste van de in lid 2, genoemde bestemmingen, conform het bepaalde in de bouwvoorschriften van de onderscheiden bestemmingen, voor zover de waterstaatkundige belangen dit gedogen en nadat hierover schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Artikel IV Aanvulling op Artikel 32 Strafbepaling

In artikel 31 van het vigerende bestemmingsplan wordt in de opsomming toegevoegd, na "artikel 23 lid 3, 25 lid 2 en 28 lid 1": "Artikel 17a, lid 4"

Artikel V Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften ZANDWINNING, 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED 1994"

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 februari 2007 van de gemeenteraad van Katwijk

de griffier.



Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. 2-10-2007
nr. PZH- 2007-392842