

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1 Begripsbepalingen	1
Artikel 2 Wijze van meten	6
Artikel 3 Algemene bouwbeplating	7
HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN	8
Artikel 4 Woondoeleinden -W-	8
Artikel 5 Bijzondere doeleinden -Bd-	13
Artikel 6 Garageboxen -G-	14
Artikel 7 Recreatieve doeleinden -R-	15
Artikel 8 Groenvoorzieningen	16
Artikel 9 Verblijfsdoeleinden	17
Artikel 10 Verkeersdoeleinden	18
Artikel 11 Nutsvoorzieningen -N-	20
Artikel 12 Algemene bepalingen omtrent belemmeringen	21
HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN	22
Artikel 13 Anti-dubbeltelbepaling	22
Artikel 14 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	23
Artikel 15 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	24
Artikel 16 Procedureregels	25
Artikel 17 Algemene gebruiksbepalingen	26
Artikel 18 Overgangsbepalingen	27
Artikel 19 Strafrechtelijke bepaling	28
Artikel 20 Slotbepaling	29

Bijlage: Basiszoneringslijst

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|--|--|
| 1. achtererf: | het gedeelte van een bouwperceel, dat ligt achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw; |
| 2. achtergevel: | de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel; |
| 3. achtergevellijn: | de lijn, die samenvalt met de achtergevel van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan; |
| 4. ambachtelijk bedrijf: | een bedrijf, niet zijnde consumentverzorgende winkelambachten en bedrijven ten behoeve van persoonlijke dienstverlening, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, voornamelijk direct ten behoeve van diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. De ambachtelijke bedrijvigheid dient een belangrijk deel uit te maken van de activiteiten van de betreffende onderneming (75% van de bebouwde oppervlakte) en de verkoop van goederen dient zowel ter plaatse vanwaar het bedrijf gevestigd is als rechtstreeks, in verband met de ambachtelijke uitoefening van het bedrijf plaats te vinden; |
| 5. basiszoneringslijst: | de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is overgenomen in de bijlage, behorende bij deze voorschriften; |
| 6. bebouwing: | één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde; |
| 7. bedrijfsgebouw: | een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten; |
| 8. bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning: | het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de onder 11 genoemde beroepsmatige activiteiten, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend; |
| 9. bedrijfs-/dienstwoning: | een woning bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk uitsluitend is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht; |

¹ Alfabetisch-lexicografische volgorde

10. bedrijfsvloeroppervlakte: de totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen van bedrijfsgebouwen met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienst-ruimten;
11. beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administra-tief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
12. bestaand bouwwerk: een bouwwerk dat:
- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouw-vergunning dan wel een positieve reactie op een melding bouw-voornemen, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
13. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
14. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
15. bijgebouw: een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage, een schuur en een tuinhuisje, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw;
16. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
17. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door bouwwerken mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
18. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd en waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m1 in hoogte verschillen, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van de zolderverdieping of vliering en het souterrain;
19. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegela-ten;
20. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
21. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
22. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstal-ling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aan-wending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfs-activiteit;
23. dienstverlenend bedrijf: een bedrijf, geen detailhandelsbedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op zakelijke en persoonlijke dienstverlening, zoals reisbureaus, advertentiebureaus, banken en kantoren met baliefuncties;

24. differentiatievlak: een op de kaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;
25. erker: een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel, welk gedeelte niet dieper is dan 1,50 m1;
26. garagebox: een ruimte, die bestemd is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor de stalling van voertuigen;
27. gebouw: elke bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
28. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen, ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
29. grootschalige detailhandel: a. detailhandel in volumineuze goederen, te weten auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, grove bouwmaterialen of landbouwwerktuigen;
b. bouwmarkten;
c. tuincentra;
d. grootschalige meubelbedrijven en woninginrichting;
30. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
31. hoogtescheidingslijn: een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;
32. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen. Bij de begrippen is een categorië-indeling aangegeven, welke in de voorschriften wordt gebezigd. Tot de in a t/m e genoemde begrippen worden mede begrepen de niet genoemde, maar naar aard, omvang en uitstraling op het woon- en leefmilieu vergelijkbare horecasoorten:
Categorie I
a. restaurant/cafetaria/snackbar/shoarmazaak/automatiek: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daar) ondergeschikt is;
b. zaalaccommodatie: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) onderschikt is;
c. daghoreca: een bedrijf (zoals een koffiehuis, coffeshop, brasserie, ijssalon) dat ondersteunend is aan en qua openingstijden in het algemeen vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen en in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken c.q. snel serveren van kleinere maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee en frisdranken met uitzondering van alcoholische dranken;

Categorie II

- d. bar/café/pub/grand-café/eetcafé of taverne: een zelfstandig, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is;
 - e. bar-dancing of dancing (discotheek): een zelfstandig, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie, voorkomende bedrijvigheid die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en tevens gelegenheid biedt tot dansen, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht, waarbij de bedrijvigheid zich binnen de lokaliteit voltrekt en waarbij de consumpties behalve zittend ook staand kunnen worden genuttigd;
33. industrieel bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of het vervaardigen van produkten (nijverheids- en produktief-technische bedrijven);
34. kantoor: een ruimte of complex van ruimten, krachtens indeling bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor het verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke arbeid. Hieronder worden niet verstaan praktijk/kantoorruimten ten behoeve van aan huis verbonden beroepen die gericht zijn op het verlenen van diensten;
35. maaiveld:
- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
36. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
37. onderkomen: voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, woonboten, arken, caravans en stacaravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
38. onderverdieping: de onderste laag van woningen in gestapelde vorm voor zover de vloer van de daarboven gelegen woonlaag niet minder dan 1,5 m1 en niet meer dan 3 m1 boven de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein is gelegen;
39. parkeergarage: een ruimte geheel of gedeeltelijk gelegen onder woningen voor de stalling van voertuigen alsmede voor bergingen;
40. peil: bovenkant begane grondvloer;
41. plan: het bestemmingsplan "Koestal - Overduin 1997" van de gemeente Katwijk;

42. plankkaart: de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
43. praktijkruimte: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije (aan huis gebonden) beroepen: onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan medische, para-medische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
44. stedenbouwkundige waarde/kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede ligging van bouwwerken in dat gebied;
45. produktgebonden detailhandel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de produktiefunctie;
46. uitbouw: een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
47. voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of indien een perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester of wethouders aan te wijzen gevel;
48. voorgevellijn: de lijn, die samenvalt met de voorgevel van een hoofdgebouw en het denkbeeldige verlengde hiervan;
49. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voorzover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van een winkel zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie;
50. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
- gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;
 - aaneengesloten woning: een woning in een woningblok bestaande uit meer dan twee naast elkaar gelegen woningen;
 - halfvrijstaande woning: een woning in een woningblok bestaande uit twee naast elkaar gelegen woningen;
 - vrijstaande woning: een woning die geheel vrij staat ten opzichte van andere woningen;
51. tuinhuisjes: een niet voor bewoning bestemd gebouwtje voor de opslag van hoofdzakelijk tuinmeubilair en tuingereedschap;

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | lengte, breedte en diepte van een gebouw | tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren); |
| 2. | oppervlakte van een gebouw: | tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m1 boven peil meegerekend; |
| 3. | bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk: | vanaf het maaiveld tot het hoogste punt van het bouwwerk: voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen hierbij niet meegerekend; |
| 4. | goothoogte van een gebouw: | <ul style="list-style-type: none">a. vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten en dakkapellen niet meegerekend;b. indien de voorgevel wordt uitgevoerd als opgaande topgevel, gelden de op de plankaart aangegeven maximum goothoogten voor de voorgevel als maximum goothoogten voor de zijgevels;c. indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel;d. ten aanzien van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein: zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bouwning; |
| 5. | afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens: | de kortst gemeten afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens; |
| 6. | inhoud van een gebouw: | tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke geleidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil (= bovenkant begane grondvloer). |

Artikel 3 - Algemene bouwbeplating

Voorschriften met betrekking
tot dakhelling:

Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum hoogte en terugvallen onder hoeken van 45° met de horizon. Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, kleine dakvensters, dakkapellen en goten.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 - Woondoeleinden -W-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Woondoeleinden" zijn bestemd voor: a. wonen; b. voor zover op de kaart aangegeven voor onderverdiepingen, parkeergarage, kelder, winkels, kantoren, dienstverlenende bedrijven en galerij.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gestapelde woningen -Ws; b. aaneengesloten woningen -Wa; c. vrijstaande woningen -Wv; d. halfvrijstaande woningen -Wh; e. erkers, uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen, overbouwingen, tuinhuisjes; f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; g. tuinen en erven; h. onderverdiepingen -O; i. parkeergarage -P; j. kelder -Ke; k. winkels -Wi; l. kantoren -K; m. dienstverlenende bedrijven -Db; n. galerij.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het <u>bouwen van hoofdgebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen: a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,50 m1 door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden en daar waar dit op de kaart is aangegeven is een luifel toegestaan met een diepte van maximaal 3 meter; b. voor de woningen geldt de op de kaart aangegeven maximum goothoogte voor de voor- en achtergevel alsmede de maximum bouwhoogte; c. de winkels, kantoren, dienstverlenende bedrijven en galerij mogen uitsluitend op de begane grond worden gesitueerd; d. de inwendige hoogte van een onderverdieping, winkel, kantoor en dienstverlenend bedrijf mag maximaal 4 m1 bedragen; e. de bovenkant van de parkeergarage mag niet meer dan 2 m1 boven het aanliggende, afgewerkte terrein zijn gelegen; f. de bovenkant van de kelder mag niet boven het aanliggende, afgewerkte terrein zijn gelegen.

- Lid 4. Voor het bouwen van uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen en waar dit op de kaart is toegestaan;
 - b. bij percelen kleiner dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en/of bijgebouwen bij aaneengesloten, halfvrijstaande en vrijstaande woningen maximaal 25% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlak daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50 m² met dien verstande dat ten minste 50% van het voor- en achtererf onbebouwd moet blijven;
 - c. bij percelen gelijk of groter dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen bij aaneengesloten, halfvrijstaande en vrijstaande woningen maximaal 25% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 65 m² met dien verstande dat het bebouwde oppervlakte van een uitbouw of een bijgebouw als onderdeel van de maximaal mogelijke achtererfbebouwing niet meer bedraagt dan 50 m² en ten minste 50% van het voor- en achtererf onbebouwd dient te blijven;
 - d. de goothoogte mag maximaal 3 m¹ en de bouwhoogte mag maximaal 4,5 m¹ bedragen;
 - e. de bouwhoogte van uitbouwen of bijgebouwen aan de zijgevel van een woning mag maximaal 6 m¹ bedragen;
 - f. waar dit op de kaart is aangegeven dienen de uitbouwen en bijgebouwen te zijn voorzien van een plat dak;
 - g. het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en/of bijgebouwen bij gestapelde woningen, winkels, kantoren en dienstverlenende bedrijven mag maximaal 100% bedragen van het op de kaart aangegeven gedeelte, waar uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan;
 - h. bij de berekening van de in sub b, c en g genoemde percentages en/of maximale oppervlaktes worden de onder het overgangsrecht vallende dan wel op grond daarvan te bouwen bijgebouwen en uitbouwen meegerekend.
- Lid 5. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a, mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden indien bij een woning geen uitbouwen en bijgebouwen buiten de bebouwingsgrenzen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
- a. het bouwperceel behorende bij de woning groter is dan 400 m²;
 - b. de uitbreiding van het hoofdgebouw plaatsvindt achter de voorgevellijn;
 - c. de totale bebouwde oppervlakte niet meer zal bedragen dan 16% van het desbetreffende bouwperceel.

- Lid 6. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a, mogen de bebouwingsgrenzen, onder het aanliggende terrein worden overschreden indien bij een woning geen uitbouwen en bijgebouwen buiten de bebouwingsgrenzen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
- het bouwperceel behorende bij de woning groter is dan 400 m²;
 - de uitbreiding van het hoofdgebouw plaatsvindt achter de voorgevellijn;
 - de te bouwen ruimte gelijk of lager ligt dan de begane grondvloer van de woning;
 - de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m².
- Lid 7. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a en lid 4, sub a zijn bij gestapelde woningen liften en toegangen toegestaan met dien verstande dat:
- de liften niet hoger mogen zijn dan 1,50 m¹ dan op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - de oppervlakte van de toegang maximaal 20 m² mag bedragen;
 - de bouwhoogte van de toegangen maximaal 4 m¹ en de diepte maximaal 3 m¹ mag bedragen.
- Lid 8. Waar dit op de kaart is aangegeven mogen tuinhuisjes worden gebouwd met dien verstande dat:
- het oppervlak maximaal 6,25 m² mag bedragen;
 - de goothoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
 - de bouwhoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen.
- Lid 9. Voor het bouwen van erkers mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden, met dien verstande dat:
- de erkers aan de voorgevel mogen worden gebouwd tot een breedte van 60% van de voorgevel;
 - de erkers aan de zijgevel van eindwoningen mogen worden gebouwd, met een breedte van ten hoogste 30% van de zijgevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 2,75 m¹;
 - de goothoogte ten hoogste 3 m¹ mag bedragen;
 - de diepte ten hoogste 1,50 m¹ mag bedragen;
 - de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens nergens minder mag zijn dan 3 m¹.
- Lid 10. Bij vrijstaande, halfvrijstaande en aaneengesloten woningen mag de oppervlakte van een hellend voor- dan wel zijdakvlak van het hoofdgebouw maximaal 15% en van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan).

	Lid 11. Voor het bouwen van <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, gelden de volgende bepalingen: a. op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevellijn mag de hoogte maximaal 2 m1 bedragen met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m1 mag bedragen; b. op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevellijn mag de hoogte van bouwwerken maximaal 1 m1 bedragen, met uitzondering van vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 5 m1 mag bedragen.
Nadere eisen	Lid 12. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, afmeting van kapvorm van de in de leden 3 tot en met 11 bedoelde bouwwerken indien zulks noodzakelijk is; a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende grond en bouwwerken; b. met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden; c. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing.
Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen	Lid 13. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub a, b en c voor het bouwen van extra uitbouwen, zonodig buiten de in lid 4, sub a genoemde gronden, voor een mindervalide persoon, mits: a. de extra uitbouwen om medische redenen, blijkende uit een verklaring van de Gemeenschappelijke Gezondheids Dienst dan wel de gemeente-arts, noodzakelijk zijn; b. het grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer bedraagt dan 30 m2. Lid 14. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 10 tot verhoging van het genoemde percentage van 15 tot 25. Lid 15. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de leden 13 en 14 wordt er op gelet dat: a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig wordt aangetast; b. het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving daarbij lettend op situering, bestaande bebouwing en ontsluiting.
Strijdig gebruik	Lid 16. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 17, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van een ambachtelijk, een industrieel of een dienstverlenend bedrijf.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- Lid 17. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 17, lid 1 juncto lid 1 van dit artikel, voor de uitoefening van beroepsmatige c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning of bijgebouw(en), met dien verstande dat:
- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden dient te blijven;
 - b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - alleen bedrijven zijn toegestaan die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de basiszoneringslijst (bijlage 1) alsmede naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven;
 - het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publiekgerichte voorzieningen betreft;
 - het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degenen die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
 - c. het niet betreffen zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 - d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met een beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteit;
 - e. maximaal 40% van het aanwezige vloeroppervlak van het hoofdbouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een maximum van 50 m².

- Lid 18. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 17, lid 1 juncto lid 1 van dit artikel, voor één horecabedrijf in categorie I en één horecabedrijf in categorie II binnen de bestemming Wi (Bosplein) en met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte op de begane grond niet meer mag bedragen dan 150 m² per horecabedrijf.

Procedure

- Lid 19. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 13, 17 en 18 geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 5 - Bijzondere doeleinden -Bd-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bijzondere doeleinden" zijn bestemd voor voorzieningen op het gebied van: a. overheid; b. religie; c. onderwijs; d. gezondheid; e. maatschappelijke dienstverlening; f. sociaal-culturele instellingen; g. culturele instellingen; h. kantoren.
Inrichtingen	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. maximaal één dienstwoning per bestemmingsvlak; d. paden en parkeervoorzieningen; e. groenvoorzieningen; f. tuinen en erven.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. voor het bouwen van een dienstwoning geldt: - de inhoud mag niet meer dan 500 m³ bedragen; - het gezamenlijk oppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 25 m² bedragen, met een goothoogte van maximaal 3 m¹; d. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, <u>binnen</u> het bouwvlak mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen; e. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, <u>buiten</u> het bouwvlak mag maximaal 1 m¹ bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen alsmede vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 17, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van (detail)handel en/of ambachtelijke en/of industrieel bedrijf.

Artikel 6 - Garageboxen

Doeleinden	Lid 1.	De gronden op de plankaart aangewezen voor "Garageboxen" zijn bestemd voor garageboxen.
Inrichtingen	Lid 2.	Op de gronden zijn toegelaten garageboxen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3.	Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
Strijdig gebruik	Lid 4.	Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 17, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor woondoeleinden alsmede het gebruik voor enige taak van (detail)-handel en/of ambachtelijk en/of industrieel bedrijf.

Artikel 7 - Recreatieve doeleinden -R-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangegeven voor "Recreatieve doeleinden" zijn bestemd voor: - gebouwen ten behoeve van de recreatieve doeleinden; - de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen; - de inrichting van speelplaatsen; - de aanleg en instandhouding van wandel- en fietspaden; - voorzover op de kaart aangegeven als "aardgastransportleiding", tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een aardgas-transportleiding ten behoeve van het transport van aardgas als bedoeld in artikel 12a.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals een gebouwtje voor toezicht en beheer, een verenigingsgebouw of een clubhuis; - groenvoorzieningen; - speelvoorzieningen; - wandel- en fietspaden.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: - het totale grondoppervlak van de in lid 2, sub a genoemde gebouwen mag maximaal 15% bedragen van de in dit artikel bedoelde bestemming; - de afstand van het gebouw tot de bestemmingsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen; - de goothoogte van de in lid 2, sub a genoemde gebouwen mag maximaal 3,5 m1 bedragen; - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m1 bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m1 mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 17, wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: - het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; - het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; - het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; - het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens; - reclame-uitingen.

Artikel 8 - Groenvoorzieningen

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Groenvoorzieningen" zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen; b. de inrichting van speelplaatsen; c. de aanleg en instandhouding van wandel- en fietspaden; d. voorzover op de kaart aangegeven als "aardgastransportleiding", tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een aardgas-transportleiding ten behoeve van het transport van aardgas als bedoeld in artikel 12a.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. groenvoorzieningen; b. speelvoorzieningen; c. wandel- en fietspaden; d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden; e. gebouwen van openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 1 m1 bedragen, met uitzondering van speelvoorzieningen, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 6 m1 mag bedragen; b. de oppervlakte van een gebouw van openbaar nut mag maximaal 25 m2 bedragen met een hoogte van maximaal 3 m1.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 17, wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: a. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens; e. reclame-uitingen.

Artikel 9 - Verblijfsdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verblijfsdoeleinden" zijn bestemd voor: a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden zoals woonstraten, woonerven, paden en langzaamverkeersroutes; b. parkeervoorzieningen; c. groen- en speelvoorzieningen; d. voorzover op de kaart aangegeven als "aardgastransportleiding", tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een aardgas-transportleiding ten behoeve van het transport van aardgas als bedoeld in artikel 12a.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. parkeervoorzieningen; c. groen- en speelvoorzieningen; d. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden zoals een abri en een telefooncel, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen; e. gebouwen voor openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. de oppervlakte van een abri of telefooncel mag niet groter zijn dan 6 m²; b. de oppervlakte van een gebouw voor openbaar nut mag niet groter zijn dan 25 m²; c. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, zulks met uitzondering van speelvoorzieningen, bewegwijzering, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen.

Artikel 10 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor: a. wegen met de functie van bovenlokale ontsluiting; b. wijkontsluitingswegen; c. fiets- en voetpaden; d. parkeervoorzieningen; e. groenvoorzieningen; f. voorzover op de plankaart aangegeven als "sneltrambaantracé", tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een sneltrambaantracé; g. voorzover op de plankaart aangegeven als "fiets- en voetgangers-tunnel" tevens voor het bouwen, instandhouding en herstel van een fiets- en voetgangerstunnel; h. voorzover op de plankaart aangegeven als "viaduct", tevens voor het bouwen, instandhouding en herstel van een viaduct.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. parkeervoorzieningen; c. groenvoorzieningen; d. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals een abri en een telefooncel, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen; e. gebouwen voor openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de oppervlakte van abri of telefooncel mag niet groter zijn dan 6 m²; b. de oppervlakte van een gebouw voor openbaar nut mag niet groter zijn dan 25 m²; c. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering, verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en stroomgeleiders van trambanen, waarvan de hoogte maximaal 10 m¹ mag bedragen.
Wijzigingsbevoegdheid	Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, tot wijziging van de bestemming "Verkeersdoeleinden" voor de aanleg van een sneltrambaantracé over de Boslaan danwel de Zeeweg. Lid 6. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure, zoals vervat in artikel 16.

Ruimtelijke indeling

Lid 7. Met betrekking tot de ruimtelijke indeling gelden de ter zake op de plankaart opgenomen aanduidingen.

Artikel 11 - Nutsvoorzieningen -N-

Doeleinden	Lid 1.	De gronden op de plankaart aangewezen voor "Nutsvoorzieningen" zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut, zoals transformatorstations.
Inrichting	Lid 2.	Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde doeleinden; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. verhardingen en groenvoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3.	Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden bebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m1 bedragen.

Artikel 12 - Algemene bepalingen omtrent belemmeringen

A. Kabels en leidingen

Doeleinden

- Lid 1. De gronden gelegen binnen een strook van 4 m1 ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven "aardgastransportleiding" zijn, naast de in de artikelen 7, 8, 9 en 10 opgenomen bestemmingen, tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en herstel van een aardgastransportleiding met een diameter van 150 mm ten behoeve van het transport van aardgas.
- Lid 2. In en op de gronden moet de afstand van enige bebouwing tot het hart van die leiding ten minste 4 m1 bedragen.
- Lid 3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden, indien en voorzover de belangen van het aardgastransport dit toelaten, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 4, 5, 7, 8, 9 en 10 worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn voor de betreffende bestemming.
- Lid 4. Alvorens bouwvergunning als bedoeld in lid 3 wordt verleend, wordt advies ingewonnen van de leidingbeheerder.
- Lid 5. Indien uit dit advies blijkt dat er schade zal of kan worden toegebracht aan de aardgastransportleiding en/of het voornemen is een gebouw te realiseren waarin zich regelmatig personen zullen bevinden, dan wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- Lid 6. De bestemming "aardgastransportleiding" prevaleert boven een samenvallende andere bestemming.

B. Invliegfunnel

Hoogtebeperking in verband met invliegfunnel

In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen geldt binnen de op de kaart aangegeven "invliegfunnel", die aangeeft het beschermingsgebied van een gedeeltelijke invliegfunnel voor vliegtuigen, een verbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. voor een hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte, die voor elk punt in de invliegfunnel kan worden berekend door lineaire interpolatie van de op de kaart aangegeven hoogten in meters ten opzichte van + NAP. Deze maximum hoogten mogen ook niet worden overschreden door bouwwerken, zoals dakkapellen, antennes, vlaggenmasten en dergelijke.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 13 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking indien deze voorschriften daarop van toepassing zijn geweest.

Artikel 14 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
 - b. het in geringe mate, afwijken van de voorgeschreven profielen eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
 - c. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, fietsenstallingen, telefooncellen,abri's, bouwwerken voor het verzamelen van kringloopgoederen en huishoudelijk afval en dergelijke, een en ander met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m1 en de oppervlakte niet meer dan 25 m2;
 - d. voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen. De vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien deze ondergeschikte bouwdelen een diepte van maximaal 1,5 m1 hebben.
- Lid 2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 15 - Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Wijzigingsbevoegdheid	Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het plan begrepen bestemmingen, voor zover grenzend aan de bestemmingen "Verkeersdoeleinden" en "Verblijfsdoeleinden" te wijzigen voor wat betreft de indeling van de gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een asverschuiving, herinrichtings kruispunten, aanleg (mini)rotondes, aanleg parkeerplaatsen en dergelijke met dien verstande dat: a. de bestemmingen mogen worden gewijzigd ten behoeve van een beperkte verschuiving van de bestemmingsgrenzen; b. de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn; dit betekent dat de bestemmingen door de wijziging niet onevenredig mogen worden aangetast. Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van de bestemming "Groenvoorzieningen", voor zover gelegen binnen het op de kaart aangegeven "gebied met wijzigingsbevoegdheid", in de bestemming "Bijzondere doeleinden" ten behoeve van een uitbreiding van het gemeentehuis, met dien verstande dat: a. de bebouwing niet meer bedraagt dan 60% van het betreffende gebied; b. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 10 m1 bedraagt.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 en 2 geldt de procedure als bedoeld in artikel 16.

Artikel 16 - Procedureregels

Procedure bij vrijstelling en wijziging

- Lid 1. Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:
- artikel 4, leden 13, 17 en 18;
 - artikel 17, lid 2;
- en bij de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in:
- artikel 10, lid 5;
 - artikel 15, leden 1 en 2;
- is de volgende procedure van toepassing:
- a. het verzoek om vrijstelling dan wel wijziging ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
 - b. de Burgemeester geeft tevoren kennis van de nederlegging van het verzoek om vrijstelling dan wel wijziging in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om schriftelijk bedenkingen tegen het verzoek om vrijstelling dan wel wijziging naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders gedurende de in sub a genoemde termijn;
 - d. indien tegen het verzoek om vrijstelling dan wel wijziging bedenkingen naar voren zijn gebracht wordt het besluit van Burgemeester en Wethouders met redenen omkleed;
 - e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun bedenkingen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede;
 - f. bij het ter goedkeuring aanbieden van een wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten dienen de bij Burgemeester en Wethouders ingebrachte bedenkingen te worden overlegd;
 - g. het bepaalde onder f is niet van toepassing, indien Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben aangegeven dat het wijzigingsplan geen goedkeuring behoeft en er tegen het ontwerp wijzigingsplan geen bedenkingen zijn ingebracht.

Artikel 17 - Algemene gebruiksbepalingen

Verbod ander gebruik	Lid 1.	Het is verboden de in de artikelen 4 t/m 12 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2.	Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3.	Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 18 - Overgangsbepalingen

- | | | |
|-------------------------|--------|---|
| Inzake bouwwerken | Lid 1. | Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning dan wel ingediende melding en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot en behoudens onteigening: <ul style="list-style-type: none">a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;b. worden uitgebreid tot een maximum van 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud en mits daardoor de goothoogte niet wordt vergroot;c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning dan wel de melding binnen drie jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd dan wel ingediend. |
| Inzake het gebruik | Lid 2. | Het in artikel 17, in relatie met het in de artikelen 4 t/m 12 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voorzover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen. |
| Verbod strijdig gebruik | Lid 3. | Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot. |

Artikel 19 - Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 17, lid 1;
- artikel 18, lid 3;

wordt als een strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaal als:

"Voorschriften bestemmingsplan Koestal - Overduin 1998".

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Katwijk d.d.
17 december 1998 tot tot vaststelling van het bestemmingsplan
"Koestal - Overduin 1998".

Mij bekend,

de secretaris

BASISZONERINGSLIJST (categorieën 1 t/m 3)

Basisinformatie voor milieuzonering

uit: Bedrijven en milieuzonering, Uitgave VNG, geheel herziene uitgave 1992.

TOELICHTING BIJ DE BASISZONERINGSLIJST

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieu-hygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de door de VNG opgestelde basiszoneringslijst. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Brochure Bedrijven en milieuzonering

In de brochure "Bedrijven en milieuzonering" worden bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Dit betreft een indicatieve indeling, die is gebaseerd op een tweeledige invalshoek, te weten:

- in de eerste plaats is uitgegaan van emissies die zich laten vertalen in een ruimtelijke maat, te weten emissies van geur, geluid, stof en gevaarzetting;
- in de tweede plaats is de indeling gebaseerd op een index die de kans weergeeft op het optreden van emissies naar de compartimenten lucht, water en bodem en de kans op het optreden van verkeersoverlast en visuele effecten.

De indeling van de bedrijven is vastgelegd in de basiszoneringslijst, waarin de diverse aspecten van de bedrijven in normatief opzicht zijn weergegeven. Op grond van deze lijst kan men een beleidsmatige selectie maken van op een terrein toe te laten bedrijfsactiviteiten. Bij deze selectie dienen milieu-overwegingen immers een belangrijke rol te spelen.

De bedrijven zijn op basis van de SBI-code in deze basiszoneringslijst opgenomen. Per bedrijf wordt een waardering gegeven op de bovengenoemde aspecten en wordt aangegeven wat de gewenste afstand tot woongebieden is. Deze gegevens met de op de diverse aspecten genoemde afstanden leiden vervolgens tot de indeling in een milieucategorie van de betreffende bedrijfsactiviteit. Deze milieucategorieën zijn als volgt opgebouwd:

- categorie 1 grootste afstand 10 m1;
- categorie 2 grootste afstand 30 m1;
- categorie 3 grootste afstanden 50 en 100 m1;
- categorie 4 grootste afstanden 200 en 300 m1;
- categorie 5 grootste afstanden 500, 700 en 1.000 m1;
- categorie 6 grootste afstand 1.500 m1.

De genoemde afstanden betreffen de gewenste afstand tot een rustige woonwijk.

Op basis van de klasse-indeling kunnen globaal de volgende soorten bedrijventerreinen worden onderscheiden:

- I. terreinen voor lichte industrie, verweven met woonbebouwing of aan de rand van een woongebied (categorieën 1 en 2);
- II. terreinen voor (lichte en) middelzware industrie, aan de rand of op enige afstand van woongebieden (categorie 3; eventueel ook categorie 1, 2 en 4);

- III. terreinen met gunstige infrastructurele voorzieningen voor (zware) industrie op ruime afstand van woongebouwing (categorieën 4, 5 en 6).

Flexibel gebruik van de basiszoneringslijst

Bedacht dient te worden dat de basiszoneringslijst uitgaat voor soorten bedrijven en slechts aangeeft welke hinder de betreffende bedrijfssoort mogelijkerwijs kan veroorzaken. De feitelijke milieubelasting van een individueel bedrijf wordt bepaald door de aard van het productieproces en door de kenmerken van het gebied waar het bedrijf zich gaat vestigen of gevestigd is. Mede hierom is de toepassing van de basiszoneringslijst indicatief. De basiszoneringslijst heeft in principe ook geen betrekking op bestaande situaties; in dat geval prevaleert de concrete informatie over het bedrijf (milieuvergunning) en de omgeving. De lijst speelt als hulpmiddel wel een belangrijke rol.

De basiszoneringslijst heeft enkele nadelen:

- de lijst is voor een belangrijk deel gebaseerd op praktijkervaringen en betreft categorieën van bedrijven. Een specifiek bedrijf kan dan ook minder hinderlijk zijn dan de lijst aangeeft, bijvoorbeeld doordat specifieke maatregelen genomen zijn om de milieubelasting terug te dringen;
- de lijst houdt geen rekening met technologische ontwikkelingen, waardoor gedurende de planperiode een bepaald bedrijfstype als minder hinderlijk ervaren kan worden;
- bepaalde bedrijven of bedrijfsonderdelen zijn niet of onder verschillende coderingen in de lijst terug te vinden; de lijst is niet uitputtend.

Deze nadelen worden in het onderhavige plan ondervangen door:

1. een indicatief gebruik van de (als bijlage bij de voorschriften toegevoegde) basiszoneringslijst, in combinatie met:
2. het toelaten van de vestiging van een bedrijf dat niet voorkomt in de lijst, maar dat gelijkwaardig kan worden geacht aan de toegestane milieucategorieën;
3. een vrijstellingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders voor de vestiging van een bedrijf uit de naast-hogere milieucategorie, maar dat gelijkwaardig geacht kan worden aan de toegestane categorieën en mits dit bedrijf binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting oplevert.

Ad 1 Het indicatief gebruik van de basiszoneringslijst

In de doeleindenomschrijving van de bestemming Gemengde Doeleinden is aangegeven welke bedrijven zich binnen deze bestemming kunnen vestigen. Binnen het plangedeelte met de bestemming Gemengde Doeleinden zijn de categorieën 1 en 2 toegelaten. Bij deze indeling fungeert de in de bijlage toegevoegde basiszoneringslijst als leidraad. Enige flexibiliteit is daarbij gewenst, waartoe de volgende bepalingen zijn opgenomen.

Ad 2 Het direct toelaten van gelijkwaardige - niet in de lijst genoemde - bedrijven

In de doeleindenomschrijving is bepaald dat gelijkwaardige bedrijven zijn toegelaten, mits de genoemde voorwaarden in acht worden genomen. Hiermee is het mogelijk bedrijven of bedrijfsactiviteiten toe te laten die niet in de lijst zijn genoemd, maar waarvan de milieubelasting gelijkwaardig kan worden geacht aan de wel genoemde en toegelaten categorieën.

Ad 3 Vrijstellingsbevoegdheid voor - in een (naast)hogere categorie voorkomende - bedrijven

Teneinde een te starre en arbitraire toepassing van de basiszoneringslijst te voorkomen is bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen voor de vestiging of uitoefening van een bedrijf/bedrijfsactiviteit uit een (naast)hoger milieucategorie, maar waarvan de milieubelasting gelijkwaardig kan worden geacht aan de toegelaten categorieën. Het is mogelijk dat het bedrijf door plaatselijke omstandigheden of door genomen maatregelen in de bedrijfsvoering qua milieubelasting gelijk kan worden gesteld met bedrijfsactiviteiten uit de toegelaten categorieën. De milieubelasting wordt beoordeeld aan de hand van de in de basiszoneringslijst genoemde milieubelastingscomponenten (geurproductie, stofuitworp, geluidhinder en dergelijke).

Welke bedrijven worden toegelaten, wordt bij aanvraag van de bouwvergunning getoetst door de gemeente. De bedrijven dienen gelijktijdig met de bouwvergunning een milieuvergunning aan te vragen.

BASISZONERINGSLIJST Datum: 10/03/94

Selectie: alle bedrijfstypen
 maximaal categorie 2
 Opslagcode: CAT_1-2.VNG

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<... AFSTAND (in m) VOOR: ...> GEUR STOF	<... INDEX VOOR: ...> GELUID GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN													
	butaan, propaan, LPG:												
	- bovengronds, < 3 m3	-	-	-	-	30	-	-	-	-	30	2	
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
	- < 10.000 l	-	-	-	-	30	-	-	-	-	30	2	!
	brandbare vloeistoffen:												
	ondergronds, K1/K2-klasse	-	-	30	-	10	1	-	3	-	30	2	
	ondergronds, K3-klasse	-	-	10	-	10	1	-	3	-	10	1	
	bovengronds, K3-klasse:	-	-	10	-	30	1	-	2	-	30	2	
	- < 10 m3												
	munitie:												
	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	10	-	-	1	-	10	1	
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	30	-	-	1	-	30	2	
	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	-	10	-	-	1	-	10	1	
INSTALLATIES													
	laboratoria:												
	- medisch en hoger onderwijs	-	-	10	0	30	30	1	1	1	30	2	
	- lager en middelbaar onderwijs	-	-	10	0	10	10	1	1	1	10	1	
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	C	-	10	0	30	0	1	1	1	30	2	
	keukeninrichtingen	C	-	30	0	10	10	1	1	1	30	2	
	afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energieopwekking:												
	- v.c. < 1,5 t/u	C	-	30	30	30	30	2	1	1	30	2	
	rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	1	1	1	30	2	
	vorkheftrucks, elektrisch	-	-	0	10	30	0	1	1	1	30	2	
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	C	-	0	0	10	10	1	1	1	10	1	
	transformatoren < 1 MVA	C	-	0	0	10	10	1	1	1	10	1	
	hydrofoorinstallaties	C	-	0	0	30	0	1	1	1	30	2	
	stookinstallaties:												
	- gas, < 2,5 MW	C	-	10	0	30	10	1	1	1	30	2	
	- olie, < 2,5 MW	C	-	30	0	30	10	1	1	1	30	2	
	liftinstallaties	C	-	0	0	30	10	1	1	1	30	2	
	motorbrandstofpompen	-	-	30	0	30	30	1	1	3	30	2	
01	LAND- EN TUINBOUW												
01.19	Bijen- en insectenteelt:												
	- bijen	C	-	10	0	10	30	1	1	1	30	2	
01.21 / .27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	C	-	10	10	10	10	1	2	2	10	1	
01.28	Bijzondere tuinbouw-bedrijven:												
	- bloembollen-droog- en voorbereidbedrijven	C	-	30	30	30	10	1	1	2	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<...AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BODEM VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (kassen):								
	- zonder kasverwarming	C	-	10 10 10 10	1 1 2 1	1	10	1	
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	-	-	10 10 10 10	1 1 1 1	1	10	1	
03	VISSERIJ								
03.07	Siervisserkwekerijen	C	-	30 0 30 0	1 1 1 1	1	30	2	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE								
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:								
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30 10 30 10	1 1 1 1	1	30	2	
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10 0 10 0	1 1 1 1	1	10	1	
23	KLEDING INDUSTRIE								
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10 10 30 30	1 1 1 1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10 10 30 30	1 1 1 1	2	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10 10 10 10	1 1 1 1	1	10	1	
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	-	-	10 10 10 10	1 1 1 1	1	10	1	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE								
25.63	Mandonmakerijen	-	-	10 0 10 30	1 1 1 1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10 0 10 30	1 1 1 1	1	30	2	
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30 10 30 30	1 1 1 1	1	30	2	
25.75	Woningstofferderijen	-	-	10 10 10 10	1 1 1 1	1	10	1	
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE								
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10 10 30 10	1 1 1 1	1	30	2	!
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN								
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30 10 10 30	1 2 1 1	1	30	2	
27.16	Loonzetterijen	-	-	0 0 10 0	1 1 1 1	1	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30 10 30 30	1 1 1 1	1	30	2	!
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0 0 0 0	1 1 1 1	1	0	1	
27.3	Binderijen	-	-	30 10 30 30	1 1 1 2	1	30	2	
29	CHEMISCHE INDUSTRIE								
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	-	10 10 30 30	1 1 1 2	1	30	2	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE								
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10 0 30 10	1 1 1 1	1	30	2	
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE								
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	-	-	10 10 30 30	1 1 1 1	1	30	2	
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE								
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30 10 30 30	1 1 1 1	1	30	2	
39	OVERIGE INDUSTRIE								
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30 10 30 30	1 1 1 1	1	30	2	!
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30 0 10 30	1 3 1 2	2	30	2	
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN								
40.12	Elektriciteitsdistribu- tiebedrijven, met transformatorvermogen:								
	- < 10 MVA	C	-	0 0 30 10	1 1 1 1	1	30	2	
40.2	Gasdistributiebedrijven:								
	- gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0 0 30 10	1 1 1 1	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<...AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BODEM VER- KEER VISU- REL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	- < 1 MW	C	-	0 0 30 10	1 1 1 1	30	2	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:							
	- blokverwarming	C	-	10 0 30 30	1 1 1 1	30	2	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN							
52.	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10 10 30 30	1 1 1 1	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL							
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30 30 30 30	1 1 1 2	30	2	
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	-	-	10 10 30 30	1 1 1 2	30	2	
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10 10 30 10	1 1 1 2	30	2	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30 30 30 30	1 1 1 2	30	2	
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10 10 30 30	1 1 1 2	30	2	!
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10 10 30 30	1 1 1 2	30	2	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	-	-	10 10 30 30	1 1 1 2	30	2	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30 10 30 30	1 1 1 2	30	2	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:							
	- zonder vuurwerk	-	-	10 10 30 30	1 1 1 2	30	2	
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):							
	- oud papier, lompen en rubber	-	-	30 30 30 30	1 1 1 2	30	2	
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL							
63. / 64.	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	-	0 0 10 0	1 1 1 1	10	1	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN							
68.1	Schoon- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven	-	-	10 0 10 10	1 1 1 1	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyloren)	-	-	10 10 30 30	1 1 2 1	30	2	
68.24	Autobeklederijs	-	-	10 10 10 10	1 1 1 1	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:							
	- zonder tectyleerderij	-	-	10 10 30 30	1 1 1 2	30	2	
68.3	Pietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedr.	-	-	10 0 30 10	1 1 1 1	30	2	
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-	0 0 0 10	1 1 1 1	10	1	
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	-	0 0 10 10	1 1 1 1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0 0 10 10	1 1 1 1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10 0 10 10	1 1 1 1	10	1	!
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10 0 10 10	1 1 1 1	10	1	
72	WEGVERVOER							
72.21	Taxibedrijven	C	-	10 0 30 0	1 1 1 2	30	2	!
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER							
76. excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	C	-	0 0 10 0	1 1 1 1	10	1	
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN							
77.01	Postdiensten	C	-	0 10 30 0	1 1 1 2	30	2	!
77.02	Telefoon-, telegraaf-diensten e.d.	C	-	0 0 30 0	1 1 1 1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GRUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN														
83.	Exploitatie- en handels- bedr. in onroerend goed:														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN														
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):														
	- rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:														
	- pathogene afvalver- branding (voor zieken- huizen)	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	1	2	2	2	1	30	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	1	10	1	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	!

Selectie: alle bedrijfstypen
alleen categorie 3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	< GEUR	AFSTAND (in m) STOF	VOOR: GELUID	VOOR: GEVAAR	< LUCHT	INDEX VOOR: WATER	INDEX VOOR: BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN														
	butaan, propaan, LPG:														
	- bovengronds, 3 - 8 m3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	3	
	- bovengronds, 8 - 50 m3	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	2	100	3	
	- ondergronds, < 20 m3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	3	
	niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	2	50	3	
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):														
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100	3	
	brandbare vloeistoffen:														
	bovengronds, K1/K2-kl.: - < 10 m3	-	-	30	-	-	50	1	-	2	-	-	50	3	
	bovengronds, K1/K2-kl.: - 10 - 1000 m3	-	-	50	-	-	100	2	-	2	-	3	100	3	
	bovengronds, K3-klasse: - 10 - 1000 m3	-	-	30	-	-	50	1	-	2	-	3	50	3	
	bestrijdingsmiddelen:														
	- < 500 kg	-	-	-	-	-	100	-	-	3	-	-	100	3	
	kunstmest, niet explosief	-	-	-	50	-	30	-	-	1	-	-	50	3	!
	kuilvoer	-	-	50	10	-	0	-	-	1	-	1	50	3	
	gier / drijfmest:														
	- gesloten, < 350 m3	-	-	50	-	-	-	-	-	2	-	-	50	3	
	- gesloten, 350 - 750 m3	-	-	100	-	-	-	-	-	2	-	-	100	3	
	INSTALLATIES														
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	-	-	10	0	30	100	1	1	1	2	1	100	3	
	laadschoppen, shovels, bulldozers	-	-	30	-	100	10	1	1	1	-	1	100	3	
	laboratoria:														
	- chemisch / biochemisch	-	-	30	0	30	50	1	1	1	1	1	50	3	!
	koelinstallaties freon 1,5 - 300 kW	C	-	0	0	50	0	1	1	1	-	1	50	3	
	koelinstallaties ammoniak 1,5 - 300 kW	C	-	0	0	50	100	1	1	1	-	1	100	3	
	total energy installaties (gasmotoren)	C	-	10	0	50	30	1	1	1	-	1	50	3	
	afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energieopwekking:														
	- v.c. >= 1,5 t/u	C	-	100	50	50	50	3	1	1	2	2	100	3	
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	-	-	10	0	50	10	1	1	1	-	1	50	3	!
	verfspuitinstallaties en moffel- en emaillecrovens	-	-	100	30	50	50	2	1	1	-	1	100	3	
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	-	-	10	10	50	10	1	1	1	-	1	50	3	
	vatenspoelinstallaties	-	-	50	10	50	50	2	3	3	-	1	50	3	
	windmolens:														
	- wiekdiameter < 8 m	C	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- wiekdiameter 8 - 14 m	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
	stookinstallaties:														
	- gas, 2,5 - 50 MW	C	-	30	0	50	50	1	1	1	1	1	50	3	
	- olie, 2,5 - 50 MW	C	-	30	10	50	30	2	1	1	1	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<... GEUR	AFSTAND (in m) STOF	VOOR: <...> GELUID	GEVAAR	<... LUCHT	INDEX VOOR: WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	- kolen, 2,5 - 50 MW	C	-	30	100	100	30	2	1	1	1	1	100	3	
	stoomwerktuigen	-	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	luchtcompressoren	C	-	10	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
01	LAND- EN TUINBOUW														
01.11	Akkerbouwbedrijven (bedrijfsgebouwen)	C	-	10	30	30	100	1	1	1	1	1	100	3	
01.12	Veehouderijen (niet in- tensief):														
	- melkrundvee	C	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
	- schapen- en geiten- houderijen	C	-	100	30	30	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.13	Gemengde veehouderijen (niet intensief)	C	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.14	Merts- en pelsdier- fokkerijen:														
	- konijnen	C	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.15	Paardenfokkerijen	C	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.16	Intensieve veehouderijen:														
	- stiermesterijen	C	-	100	30	50	10	1	2	2	1	1	100	3	!
01.17	Huisdierfokkerijen (kennels)	C	-	30	10	100	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.18	Pluimvee- en gevogelte- fokkerijen:														
	- kalkoenen	C	-	100	50	50	10	1	1	1	1	1	100	3	!
	- kuikenbroederijen	C	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	!
01.19	Bijen- en insectenteelt:														
	- maden, wormen e.d.	C	-	50	10	30	10	1	1	1	1	1	50	3	
01.28	Bijzondere tuinbouw- bedrijven:														
	- champignonkwekerijen (algemeen)	C	-	30	10	50	50	1	1	2	1	1	50	3	
	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	C	-	100	10	50	50	1	1	2	1	1	100	3	
01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (kassen):														
	- met olie-kasverwarming	C	-	30	10	50	10	2	1	2	1	1	50	3	
	- met gas-kasverwarming	C	-	10	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- met kolen-kasverwarming	C	-	30	100	50	10	2	1	2	1	1	100	3	
01.4	Agrarische dienstver- lenende bedrijven:														
	- met machineverhuur, c.q. werken met land- bouwmachines	-	-	10	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	
	- KI-stations	-	-	50	10	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE														
20.12	Loonslachtenbedrijven	-	-	50	0	50	0	1	2	1	1	1	50	3	
20.22	Melkproduktenfabrieken:														
	- v.c. < 55 000 t/j	C	-	50	0	100	10	1	2	1	2	1	100	3	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30	0	100	10	1	1	1	2	2	100	3	
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:														
	- jam	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- fruit	C	-	50	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- groente algemeen	C	-	100	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<... GEUR	AFSTAND (in m) STOF	VOOR: ... GELUID	>... GEVAAR	<... LUCHT	INDEX VOOR: ... WATER	>... BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	0	-	100	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3	!
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:														
	- ook voor toelevering aan derden	0	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
20.81.2	Broodfabrieken	0	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.82	Beschootfabrieken e.d.	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.92	Suikerwerkfabrieken:														
	- zonder suiker branden	-	-	100	30	50	50	1	1	1	2	2	100	3	
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50	30	50	10	1	1	1	2	2	50	3	
21.32	Branderijen:														
	- overige (theepakkerijen e.d.)	-	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
21.36	Soep- en soeparomafabr.:														
	- zonder poederdrogen	-	-	100	10	50	30	1	2	1	2	2	100	3	
21.7	Tabakverwerkende ind.:														
	- sigaren	-	-	100	30	50	30	1	1	1	1	1	100	3	
22	TEXTIEL INDUSTRIE														
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	-	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.14	Wolweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	2	100	3	
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	-	-	50	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.22	Katoenspinnerijen	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoer- lerijen, naaigarenfabr.	-	-	30	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.25	Katoenweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-	-	10	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	!
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<... GEUR	AFSTAND (in m) STOF	VOOR: ... GELUID	>... GEVAAR	<... LUCHT	INDEX VOOR: WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
22.94	Jutespinnerijen-weverijen														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	100	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	-	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	!
23	KLEDING INDUSTRIE														
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	1	1	1	1	1	50	3	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE														
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	!
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE														
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuüm-processen of drenken e.d.):														
	- met zoutoplossingen	-	-	30	50	100	10	1	2	3	2	1	100	3	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
25.5	Overige houtwarenind.:														
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen >= 50 kW	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100	100	50	2	1	2	2	2	100	3	!
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE														
26.1	Papier- en kartonfabr.:														
	- p.c. < 3 t/u	-	-	50	50	50	30	1	2	1	1	2	50	3	
26.31	Golfskartonfabrieken:														
	- p.c. < 3 t/u	C	-	50	30	100	30	1	2	1	2	2	100	3	
26.32	Kartonnagefabrieken	-	-	30	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN														
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:														
	- offset-vellen-drukke- rijen	-	-	30	10	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:														
	- met terugwinning oplos- middel	C	-	50	10	100	30	1	2	2	2	2	100	3	!
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE														
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	-	-	50	10	100	100	1	1	2	2	2	100	3	
29	CHEMISCHE INDUSTRIE														
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:														
	- fabricage	C	-	100	10	100	100	1	2	1	2	2	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	-	-	30	10	50	50	1	1	1	2	1	50	3	

SBT-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG- GELUID	< . . GEUR	AFSTAND (in m) STOF	VOOR: GELUID	> GEVAAR	< LUCHT	INDEX VOOR: WATER	> BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:														
	- zonder dierlijke grond- stoffen	-	-	100	10	100	100	2	2	3	3	2	100	3	
29.92	Chem. kantoorbenodigdheden- fabrieken	-	-	100	10	50	50	2	1	3	3	2	100	3	!
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	-	100	10	100	50	2	1	3	3	2	100	3	
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	-	-	50	10	100	100	2	2	3	3	2	100	3	
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERMERKENDE INDUSTRIE														
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	-	-	100	10	50	50	1	1	1	1	2	100	3	!
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:														
	- vloeropp. < 100 m2	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE														
32.2	Aardewerkindustrie:														
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	-	-	10	50	30	10	1	1	1	1	1	50	3	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:														
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	10	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:														
	- p.c. < 100 t/d	-	-	10	50	100	100	2	1	1	2	2	100	3	
32.53	Betonmortelcentrales:														
	- p.c. < 100 t/u	-	-	10	100	100	10	1	1	1	3	2	100	3	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	-	50	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:														
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0	30	100	10	1	1	1	1	2	100	3	!
32.71	Slijp- en polijstmiddelen- fabrieken	-	-	10	50	50	10	1	1	1	1	2	50	3	!
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	-	-	50	100	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
32.81	Glasfabrieken:														
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	-	10	50	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE														
34.02	Non-ferro-metaalgieterij:														
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	50	100	100	30	2	1	2	1	2	100	3	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10	30	100	30	1	1	2	1	2	100	3	
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	-	-	10	30	100	30	1	1	2	1	2	100	3	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	-	-	100	30	100	50	2	1	3	2	2	100	3	!
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):														
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	100	30	100	50	1	1	3	2	2	100	3	
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	-	-	100	30	100	50	2	1	2	2	2	100	3	
34.8	Overige metaalwarend.	-	-	50	30	100	30	1	1	3	2	2	100	3	!
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<... GEUR	AFSTAND (in m) STOF	VOOR: <...> GELUID	GEVAAR	<... LUCHT	INDEX VOOR: WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines, e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:														
	- algemeen	-	-	100	100	100	50	1	3	3	2	2	100	3	
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	-	-	30	100	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10	100	30	1	2	3	2	2	100	3	
	- chemische oppervlakte- behandeling	-	-	50	10	100	30	1	3	3	2	2	100	3	
	- emaileren	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	-	-	100	30	100	50	1	3	3	2	2	100	3	
	- metaalharden	-	-	30	50	100	50	2	1	2	1	2	100	3	!
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	2	1	2	2	2	100	3	!
	- scoperen (opspreken van zink)	-	-	50	100	100	30	2	1	2	2	2	100	3	!
35	MACHINE-INDUSTRIE														
35	Machine-industrie:														
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	1	100	3	!
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE														
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	-	-	100	100	100	50	1	1	2	2	2	100	3	
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	!
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30	50	50	1	3	3	1	2	50	3	
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	1	2	2	2	2	100	3	!
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE														
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en repara- tiebedrijven:														
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- kunststof schepen	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	
37.5	Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- plaatsen):														
	- algemeen	-	-	50	50	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
37.6	Rijwiel- en motorrij- wielfabrieken	-	-	100	30	100	50	2	1	1	2	2	100	3	
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	-	-	50	30	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
39	OVERIGE INDUSTRIE														
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
39.42	Sportartikelenfabrieken	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiters	-	-	100	50	100	50	2	1	1	2	2	100	3	
39.99.1	Compostbedrijven:														
	- gesloten	-	-	100	50	100	50	1	2	2	3	1	100	3	
39.99.2	Zwarte grond-productie- bedrijven	C	-	100	100	50	30	1	2	1	2	2	100	3	
39.99.3	Overige be- en verwerken- de industrie n.e.g.	-	-	50	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	< GEUR	AFSTAND (in m) STOF	VOOR: GELUID	> GEVAAR	< LUCHT	INDEX VOOR: WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN														
40.12	Elektriciteitsdistribu- tiebedrijven, met transformatorvermogen:														
	- 10 - 100 MVA	C	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- 100 - 200 MVA	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
40.2	Gasdistributiebedrijven:														
	- gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	1	100	3	
40.31	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	C	-	10	0	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
	- 1 - 15 MW	C	-	0	0	100	10	1	1	1	1	1	100	3	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:														
	- stadsverwarming	C	-	30	0	100	50	2	1	1	1	2	100	3	
51	BOUWNIJVERHEID														
51.	Bouwbedrijven:														
	- algemeen	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	2	50	3	
	- impregneren, bitumine- ren, verven	-	-	50	30	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
	- ijzervlechten, steenbe- werken	-	-	10	50	100	30	1	1	1	1	2	100	3	
61 / 62	GROOTHANDEL														
61.12	Granen	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
61.15	Hooi en stro	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	-	-	30	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	!
61.18	Meststoffen:														
	- kunstmest (niet explo- sief)	-	-	30	50	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50	30	30	30	1	1	2	2	2	50	3	
61.21	Levend vee	C	-	50	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	-	-	30	30	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.33	Leder en -halffabrikaten	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	-	-	10	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10	50	100	1	1	2	2	2	100	3	!
61.46	Vaste brandstoffen:														
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-	10	100	50	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-	100	30	30	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.54	Rubber	-	-	50	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	< . . . GEUR	AFSTAND (in m) STOF	VOOR: GELUID	> GEVAAR	< LUCHT	INDEX VOOR: WATER	> BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
61.6 excl. .66/ .69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.66	Zand en grind	-	-	10	50	100	10	1	1	1	2	2	100	3	!
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.7 / 8	Machines, apparaten etc.	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	!
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.27	Verf en behang	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:														
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.91, .92	Schroot:														
	- algemeen	-	-	30	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
	- autosloperijen	-	-	30	30	50	50	1	1	3	2	3	50	3	
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):														
	- puin, glas en hout	-	-	10	30	100	10	1	1	1	2	2	100	3	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN														
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-	10	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-	50	30	50	50	2	1	1	1	1	50	3	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:														
	- met tectyleerderij	-	-	100	10	30	30	1	2	2	2	1	100	3	
72	WEGVERVOER														
72.11	Bus-, tram- en metro- stations	C	-	10	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3	!
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	!
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	1	100	3	
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:														
	- zonder schoonmaken tanks	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	C	-	30	10	50	30	1	1	1	3	2	50	3	
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-	0	0	50	0	1	1	1	1	1	50	3	
72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3	!
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER														
76.21	Wegings- en metings- bedrijven	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	1	100	3	!
76.3	Vecm- en pakhuisbedrijven	C	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
84.95	Beurzen, tentoonstel- lingsgebouwen	C	-	10	30	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	C	-	50	50	100	30	1	1	1	3	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<... GEUR	AFSTAND (in m) STOF	VOOR: ...> GELUID	<... GEVAAR	<... LUCHT	INDEX VOOR: WATER	>... BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	1	50	3	
85.2	Machineverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	!
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	!
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN														
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- nigingsbedrijven e.d.	-	-	50	50	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30	50	50	10	1	1	3	2	1	50	3	
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:														
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100	10	50	50	2	1	3	2	2	100	3	
	- oplosmiddelterugwinning	-	-	100	10	10	50	2	1	2	1	2	100	3	!
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	-	30	50	50	30	1	2	2	1	1	50	3	
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	10	10	30	100	1	1	2	1	1	100	3	
98.15	Polderbemaalingsinricht.	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
98.23	Autowasserijen	-	-	10	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	-	50	10	100	30	1	2	1	2	2	100	3	
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	-	30	30	50	30	1	2	1	2	1	50	3	