

PARAGRAAF IALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

|           |                        |   |
|-----------|------------------------|---|
| Artikel 1 | Begripsbepalingen      | 2 |
| Artikel 2 | Wijze van meten        | 5 |
| Artikel 3 | Staat van inrichtingen | 6 |

PARAGRAAF IIBESTEMMINGSBEPALINGEN

|            |                                                                  |    |
|------------|------------------------------------------------------------------|----|
| Artikel 4  | Uit te werken woondoeleinden (UW)                                | 18 |
| Artikel 5  | Bedrijven (B)                                                    | 20 |
| Artikel 6  | Bedrijven en kantoren (B+K)                                      | 22 |
| Artikel 7  | Bedrijven, klasse I, en kantoren, klasse I (BI+KI)               | 24 |
| Artikel 8  | Garagebedrijven (B(g))                                           | 26 |
| Artikel 9  | Vrijstaande woningen met bijbehorende erven (W(v))               | 27 |
| Artikel 10 | Detailhandel en dienstverlening en gestapelde woningen (DD+W(s)) | 28 |
| Artikel 11 | Bergingen en gestapelde woningen (W(b)+W(s))                     | 29 |
| Artikel 12 | Postkantoor en gestapelde woningen (M(p)+W(s))                   | 30 |
| Artikel 13 | Praktijkruimte en gestapelde woningen (P + W(s))                 | 31 |
| Artikel 14 | Detailhandel, benzinepomp, met bijbehorende erven (D (b))        | 32 |
| Artikel 15 | Autoboxen en bergingen (W(ab))                                   | 33 |
| Artikel 16 | Wegverkeer (Vw(r)), voetpad (Vw(v)), parkeerterrein (Vw(p))      | 34 |
| Artikel 17 | Verkeersdoeleinden, verblijfsgebied (Vb)                         | 35 |
| Artikel 18 | Groenvoorzieningen (G)                                           | 36 |
| Artikel 19 | Tuin of onbebouwd erf                                            | 37 |

PARAGRAAF IIIAANVULLENDE BEPALINGEN

|            |                                                      |    |
|------------|------------------------------------------------------|----|
| Artikel 20 | Algemene vrijstellingen                              | 38 |
| Artikel 21 | Nadere eisen                                         | 40 |
| Artikel 22 | Bescherming van het plan                             | 41 |
| Artikel 23 | Gebruiksbepalingen                                   | 42 |
| Artikel 24 | Overgangsbepalingen                                  | 44 |
| Artikel 25 | Strafbaarheid van overtredingen                      | 45 |
| Artikel 26 | Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders | 46 |
| Artikel 27 | Procedureregels                                      | 48 |
| Artikel 28 | Slotbepaling.                                        | 50 |

## PARAGRAAF I

## ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

### Artikel 1

#### Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Frederiksoord-Noord" van de gemeente Rijnsburg, bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling behorende, als zodanig gewaarmerkte, kaart, no. 316.420.000;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Hieronder wordt mede een carport begrepen;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan, krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- i. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van het bebouwingsvlak (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- j. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften gebouwen mogen worden opgericht, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- k. woning: een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouding;
- l. eengezinshuis: een gebouw, dat slechts één woning bevat;
- m. gestapelde woningen: twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen;
- n. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als berg- of werkruimte, dan wel voor de stalling van voertuigen;

- o. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering wordt hier niet onder begrepen;
- p. praktijkruimte: een bedrijfsruimte ten behoeve van beoefenaren van vrije beroepen, zoals medische, para-medische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
- q. bedrijfsgebouw: een ruimte of een complex van ruimten, die door haar(hun) indeling kennelijk is(zijn) bestemd voor bedrijfsdoeleinden;
- r. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans, kampeerwagens, tenten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- s. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- t. peil:
  - 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
  - 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan een weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- u. ambachtelijk, verzorgend bedrijf:
  - 1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden bewerkt, verwerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker en hetwelk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
  - 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaatsheeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
    - het productieproces wordt grotendeels "met de hand" of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
    - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
- v. winkel: een ruimte welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt voor detailhandelsdoeleinden eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht; horecabedrijven worden hieronder niet begrepen;
- w. dienstverlening: met winkels vergelijkbare vestigingen voor het bedrijfsmatig verrichten van diensten aan of ten gerieve van het publiek, zoals een wasserette, kapsalon en reisbureau;
- x. horecabedrijf: een hotel-, restaurant-, café- of cafetariabedrijf, dan wel een combinatie van twee of meer van deze bedrijven.

- y. functioneel netto vloeroppervlakte: de som van de vloeroppervlakte van alle ruimten in een gebouw die niet bestemd zijn voor verkeers- of sanitaire doeleinden of voor het onderbrengen van installaties ten behoeve van het functioneren van het gebouw;
- z. bedrijfsvloeroppervlakte: de som van de vloeroppervlakte van alle ruimten in een gebouw;
- aa. carport: een overdekte stallingsgelegenheid met niet meer dan twee wanden, voor motorvoertuigen;
- ab. koelgarage: een gebouw dat door zijn indeling en inrichting bestemd en geschikt is voor koelruimte voor het stallen van motorvoertuigen voor het vervoer van bloemen en planten.
- ac. structureel groen: basisgroenvoorzieningen in de directe woonomgeving met eventuele speel- en spelvoorzieningen, alsmede groene overgangszone ten opzichte van de in dit plan opgenomen bedrijfsbestemming.

## Artikel 2

### Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
  - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
  - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
  - c. de (nok)hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
  - d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
  - e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
  - f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw-grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
  - g. de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
  - h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein is de som van de grondoppervlakten van alle op dat bouwperceel, of -vlak of ander terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken.
2. Bij het bepalen van de in lid 1 genoemde maten worden stoepen, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, goot-, kroon- en gevellijsten en afvoerpijpen voor hemelwater buiten beschouwing gelaten, een en ander voor zover zij niet meer dan 0.50 m buiten een gevel uitsteken.

### Artikel 3

#### Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen

| omschrijving inrichtingen                                                                                                               | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                         | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| <b>A</b> - aardappelmeel- en stroopfabrieken                                                                                            |                   |   |   |   | 0 | X                                 |
| - aardewerkfabrieken                                                                                                                    |                   |   |   |   | 0 | XIV                               |
| - aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens of aardgasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW |                   |   |   | 0 |   | XIV                               |
| - aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en gasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW      |                   |   | 0 |   |   | XIV                               |
| - accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -                                                             |                   |   |   | 0 |   | Ia                                |
| - accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -, waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk bedraagt               |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - affineerderijen                                                                                                                       |                   |   | 0 |   |   | XV                                |
| - ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -                                                                                           |                   |   |   |   | 0 | XXIII                             |
| - anilinekleurstoffenfabrieken                                                                                                          |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - arsenigzuurfabrieken                                                                                                                  |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -                                                                                     |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |
| - asfaltkokerijen                                                                                                                       |                   |   |   |   | 0 | Ia, V                             |
| - automobielen; herstellinrichtingen voor -                                                                                             |                   |   |   | 0 |   | XV                                |
| - automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij                                                                  |                   |   | 0 |   |   | XV                                |
| - automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits verbonden aan een garagebedrijf                                                       | 0                 |   |   |   |   | XV                                |
| - azijnfabrieken ')                                                                                                                     |                   |   |   | 0 |   | IX                                |
| <b>B</b> - badinrichtingen                                                                                                              |                   | 0 |   |   |   | Ia, Id                            |
| - bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -                                                                                 |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |
| - bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week                                           |                   | 0 |   |   |   | XII                               |
| - bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -                                                                |                   |   | 0 |   |   | XII                               |
| - beenderen; inrichting tot het verwerken van -                                                                                         |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |
| - beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden                                                                                      |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |

| omschrijving inrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                            | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| - beenzwartbranderijen                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |
| - beetwortelsuikerfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |   |   |   | 0 | X                                 |
| - bemalingsinrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                 |   |   |   |   | Ia                                |
| - benzine; bewaarplaats voor - en andere<br>koolwaterstoffen tot hoeveel-<br>heden van niet meer dan 100.000 liter                                                                                                                                                                   |                   |   |   | 0 |   | V                                 |
| - benzine of petroleum; inrichtingen tot<br>het bewaren van -                                                                                                                                                                                                                        |                   |   |   |   |   |                                   |
| a. hoeveelheden van niet meer dan<br>36.000 liter benzine; indien de<br>bewaring geschiedt in ondergrondse<br>ketel(s)                                                                                                                                                               |                   | 0 |   |   |   | V                                 |
| b. hoeveelheden van niet meer dan<br>36.000 liter petroleum; indien de<br>bewaring geschiedt in ondergrondse<br>ketel(s)                                                                                                                                                             |                   | 0 |   |   |   | V                                 |
| - benzine, petroleum en andere vluchtige<br>stoffen, inrichtingen bestemd tot<br>bewaring van -, voor zover betreft:                                                                                                                                                                 |                   |   |   |   |   |                                   |
| a. hoeveelheden van niet meer dan<br>36.000 liter; indien de bewaring<br>geschiedt in ondergrondse ketel(s)<br>en voor zover deze bewaarplaatsen<br>zijn verbonden aan een garagebedrijf<br>ter plaatse                                                                              | 0                 |   |   |   |   | V                                 |
| b. hoeveelheden van niet meer dan<br>240 liter, wanneer het benzine betreft,<br>een gezamenlijke hoeveelheid van 265 li-<br>ter, wanneer het butaan en propaangas be-<br>treft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het<br>petroleum, spiritus of andere vluchtige<br>stoffen betreft | 0                 |   |   |   |   | V                                 |
| c. hoeveelheden van niet meer dan<br>20.000 liter motorpropan                                                                                                                                                                                                                        |                   |   | 0 |   |   | IIb                               |
| - betonemaille; inrichtingen tot het<br>vervaardigen van -                                                                                                                                                                                                                           |                   |   | 0 |   |   | Ia, V                             |
| - betonwarenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |   |   |   | 0 | XX                                |
| - betonwarenfabrieken met uitzondering van<br>het gebruik van een slagtegelpers                                                                                                                                                                                                      |                   |   |   | 0 |   | XX                                |
| - bleekpoederfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - bleekwaterfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |   |   |   | 0 | Ia, IV                            |
| - blikfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |   |   |   | 0 | XV                                |
| - blik; inrichtingen tot het verwerken van -                                                                                                                                                                                                                                         |                   |   |   | 0 |   | XV                                |
| - blik; inrichtingen tot het verwerken van -,<br>waarvan de vloeroppervlakte niet meer<br>dan 75 m2 bedraagt                                                                                                                                                                         |                   |   | 0 |   |   | XV                                |

| omschrijving inrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| - bloedloogzoutfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |   |   |   | 0 | Ia, IV                            |
| - boekbinderijen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |   | 0 |   |   | I                                 |
| - borduurinrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - borstelfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |   |   | 0 |   | Ia                                |
| - boterverpakkerijen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van -, met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - brandblusapparatenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |   | 0 |   |   | Ia, XV                            |
| - brei-inrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - brocheerinrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - brood- en banketfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |   |   | 0 |   | XII                               |
| - butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |   |   |   |   |                                   |
| C - cacaofabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |   |   | 0 |   | IX                                |
| - carrosseriefabrieken met een vloeroppervlakte van max. 1500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |   | 0 |   |   | XV                                |
| - carrosseriefabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |   | 0 |   |   | XV                                |
| - centrale-verwarmingsinstallaties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                 |   |   |   |   | Ia, Id                            |
| - chemische laboratoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   | 0 |   |   |   | Ia, V                             |
| - chemische wasserijen en ververijen ')                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |   |   | 0 |   | Ia, Id, V                         |
| - chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21 <sup>o</sup> C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlakte van niet meer dan 10 m <sup>2</sup> ') |                   |   | 0 |   |   | Ia, Id, V                         |
| - chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21 <sup>o</sup> C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlakte van niet meer dan 5 m <sup>2</sup> ')   |                   | 0 |   |   |   | Ia, Id, V                         |
| - clichéfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - cichoreifabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |   |   |   | 0 | X                                 |
| - compressorstations voor gasvoorziening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - conservenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |   |   |   | 0 | X                                 |
| - constructiewerkplaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |   |   |   | 0 | XV                                |

| omschrijving inrichtingen                                                                                                                                    | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                              | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| - consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -                                                                                                    |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse                                            |                   | 0 |   | 0 |   | Ia<br>Ia, XI                      |
| - creosootfabrieken                                                                                                                                          |                   |   |   | 0 |   | Ia, XXIII                         |
| - cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -                                                                                                       |                   |   |   |   | 0 |                                   |
| <b>D</b> - dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -                                                                                 |                   |   |   | 0 |   | Ia, XI                            |
| - demonstratie-inrichtingen (showrooms)                                                                                                                      |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -                                                                                              |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |
| - dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -                                                                                     |                   |   |   | 0 |   | XIII                              |
| - dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse |                   | 0 |   |   |   | XIII                              |
| - drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ')                                                         |                   |   | 0 |   |   | XVI                               |
| - drukkerijen                                                                                                                                                |                   |   |   | 0 |   | Ia                                |
| - drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine      |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine      |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - drukrollenfabrieken ')                                                                                                                                     |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| <b>E</b> - elektrische centrales                                                                                                                             |                   |   |   |   | 0 | Ia, Id                            |
| - elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -                                                                        |                   | 0 |   |   |   | Ib                                |
| - elektrotechnische installatiebedrijven                                                                                                                     |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - essence- en extractenfabrieken ')                                                                                                                          |                   |   |   |   | 0 | Ia, X                             |

| omschrijving inrichtingen                                                                                                                                                       | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                 | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| <b>F</b> - farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen                                                                             |                   |   |   | 0 |   | IV                                |
| - flessenspoelinrichtingen ')                                                                                                                                                   |                   |   | 0 |   |   | Ia, Id                            |
| - flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ')                                                               |                   | 0 |   |   |   | Ia, Id                            |
| - forceerinrichtingen                                                                                                                                                           |                   |   | 0 |   |   | Ia, XV                            |
| - fosforusfabrieken                                                                                                                                                             |                   |   |   |   | 0 | Ia, III                           |
| - fotogeefabrieken                                                                                                                                                              |                   |   |   |   | 0 | Ia, VII                           |
| - foto-ontwikkelinrichtingen                                                                                                                                                    |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| <b>G</b> - galvaniseerinrichtingen                                                                                                                                              |                   |   |   | 0 |   | XV                                |
| - gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardigen en bewaring van in drukhouders samengeperste-, door samenpersen tot vloeistof verdichte- of onder druk in vloeistof opgeloste - |                   |   |   |   | 0 | IIa                               |
| - gas- en watermeterfabrieken                                                                                                                                                   |                   |   |   | 0 |   | Ia                                |
| - geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -                                                                                                              |                   |   | 0 |   |   | IV                                |
| - gipsbranderijen                                                                                                                                                               |                   |   |   |   | 0 | XIV                               |
| - glasblazerijen                                                                                                                                                                |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen                                                                                                                             |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - glas-in-lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -                                                                                                                         |                   |   | 0 |   |   | Ia, XV                            |
| - glasslijperijen en glaspolijsterijen                                                                                                                                          |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse                                                                           |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -artikelen                                                                                                                     |                   |   |   | 0 |   | XX                                |
| - granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m <sup>2</sup> bedraagt                             |                   |   | 0 |   |   | XX                                |
| <b>H</b> - harpuiskokerijen                                                                                                                                                     |                   |   |   |   | 0 | VII                               |
| - harsoliefabrieken                                                                                                                                                             |                   |   |   |   | 0 | VII                               |
| - hijsinrichtingen                                                                                                                                                              |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| <b>I</b> - instrumentmakerijen                                                                                                                                                  |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse                                                                        |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - ivoorzwartbranderijen                                                                                                                                                         |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |

| omschrijving inrichtingen                                                                                                                 | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                           | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| <b>K</b> - kaarsenfabrieken                                                                                                               |                   |   |   |   | 0 | Ia, VII                           |
| - kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt                                              |                   |   |   | 0 |   | Ia, VII                           |
| - kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk                                                                                   |                   |   |   | 0 |   | XIV                               |
| - kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m <sup>3</sup> |                   |   | 0 |   |   | XIV                               |
| - kalkbranderijen                                                                                                                         |                   |   |   |   | 0 | XIV                               |
| - kartonnage- en papierwarenfabrieken ')                                                                                                  |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - ketelmakerijen (stoom- en andere)                                                                                                       |                   |   |   |   | 0 | XV                                |
| - keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke                                                                               | 0                 |   |   |   |   | Ia                                |
| - koelgarages                                                                                                                             | 0                 |   |   |   |   | Ia                                |
| - koelinstallaties                                                                                                                        |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - koelinstallaties, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse                                    | 0                 |   |   |   |   | Ia                                |
| - kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - ')                                                                                     |                   |   |   | 0 |   | Ia, Id                            |
| - kokosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -                                                                                    |                   |   |   | 0 |   | XVIII                             |
| - koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)                                                                   |                   |   |   |   |   |                                   |
| - korsettenfabrieken                                                                                                                      |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - kunstharsfabrieken                                                                                                                      |                   |   |   |   | 0 | Ia, IV                            |
| - kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt                                   |                   |   |   | 0 |   | IV                                |
| - kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -                                                                                    |                   |   |   |   | 0 | Ia, IV                            |
| <b>L</b> - laboratoria                                                                                                                    |                   |   | 0 |   |   | Ia, V                             |
| - laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid                                                                                     |                   | 0 |   |   |   | Ia, V                             |
| - laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs                                                                                          | 0                 |   |   |   |   | Ia, V                             |
| - lakkokerijen                                                                                                                            |                   |   |   |   | 0 | Ia, VII                           |
| - lasinrichtingen                                                                                                                         |                   |   | 0 |   |   | XV                                |
| - lederwaren en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -                                                                |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - leerlooierijen                                                                                                                          |                   |   |   |   | 0 | XIII                              |
| - lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -                                                                         |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - liftinstallaties                                                                                                                        | 0                 |   |   |   |   | Ia                                |
| - lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -                                                                   |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |

| omschrijving inrichtingen                                                                                                                                   | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                             | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| - lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg                                                       |                   |   | 0 |   |   | VIII                              |
| - loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken                                                                                             |                   |   | 0 |   |   | XV                                |
| - loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken                                                                                                                |                   | 0 |   |   |   | XV                                |
| - loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -                                                                                                      |                   |   |   |   | 0 | Ia, IV                            |
| - lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -                                                                               |                   |   |   |   | 0 | Ia, XV                            |
| - luciferfabrieken                                                                                                                                          |                   |   |   |   | 0 | Ia, III                           |
| - lijmfabrieken                                                                                                                                             |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |
| <b>M</b> - machinale houtbewerkingsinrichtingen                                                                                                             |                   |   |   |   | 0 | XXI                               |
| - machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine                                    |                   |   | 0 |   |   | XXI                               |
| - machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine                    |                   | 0 |   |   |   | XXI                               |
| - machinefabrieken                                                                                                                                          |                   |   |   | 0 |   | XV                                |
| - mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)                                        |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |
| - metaaldraaijerijen                                                                                                                                        |                   |   |   | 0 |   | Ia                                |
| - metaaldraaijerijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine                                      |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - metaalsmelterijen en/of gieterijen                                                                                                                        |                   |   |   |   | 0 | XV                                |
| - metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter                                                  |                   |   |   | 0 |   | XV                                |
| - metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter                                                   |                   |   | 0 |   |   | XV                                |
| - meubelfabrieken                                                                                                                                           |                   |   |   | 0 |   | XXI                               |
| - meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine     |                   |   | 0 |   |   | XXI                               |
| - meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine |                   | 0 |   |   |   | XXI                               |
| - mineraalwaterfabrieken ')                                                                                                                                 |                   |   |   | 0 |   | Ia, Id                            |

| omschrijving inrichtingen                                                                                                                                      | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| - mineraalwaterfabrieken, waarvan de<br>machinale installatie niet meer bedraagt<br>dan 10 pk                                                                  |                   |   | 0 |   |   | Ia, Id                            |
| - moffelovens; inrichtingen waar moffel- of<br>emailleerovens worden gebezigd                                                                                  |                   |   |   | 0 |   | XVI                               |
| - mortel; inrichtingen tot het<br>vervaardigen van -                                                                                                           |                   |   |   | 0 |   | Ia                                |
| - motorrijwielherstelinrichtingen                                                                                                                              |                   |   | 0 |   |   | XV                                |
| - motorrijwielherstelinrichtingen met een<br>vloeroppervlakte van de werkplaats van<br>niet meer dan 30 m <sup>2</sup>                                         |                   | 0 |   |   |   | XV                                |
| - muziekinstrumentenfabrieken                                                                                                                                  |                   |   |   | 0 |   | Ia                                |
| - muziekinstrumenten; herstelinrichtingen<br>voor -, voor zover behorende bij<br>en uitsluitend bedoeld voor een<br>winkelbedrijf ter plaatse                  |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| <b>O</b> - oliekokerijen                                                                                                                                       |                   |   |   |   | 0 | VII                               |
| - olieslagerijen                                                                                                                                               |                   |   |   |   | 0 | VII                               |
| - onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -                                                                                                                     | 0                 |   |   |   |   | Ia                                |
| - ontvetten van wol; inrichtingen tot het -                                                                                                                    |                   |   |   |   | 0 | VII                               |
| - ontspanningsinrichtingen                                                                                                                                     | 0                 |   |   |   |   | Ia                                |
| - optische; inrichtingen tot het<br>vervaardigen van - artikelen                                                                                               |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - optische; inrichtingen tot het<br>vervaardigen van - artikelen voor zover<br>behorende bij en uitsluitend bedoeld voor<br>een winkelbedrijf ter plaatse      |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - orthopedische; inrichtingen tot het<br>vervaardigen van - artikelen                                                                                          |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - orthopedische; inrichtingen tot het<br>vervaardigen van - artikelen voor<br>zover behorende bij en uitsluitend<br>bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - oude metalen, papier en rubber;<br>inrichtingen tot het bewaren van -                                                                                        |                   |   |   | 0 |   | VIII                              |
| - oude metalen, papier en rubber;<br>inrichtingen tot het bewaren van -<br>in een gesloten gebouw                                                              |                   |   | 0 |   |   | VIII                              |
| <b>P</b> - pannenbakkerijen                                                                                                                                    |                   |   |   |   | 0 | XIV                               |
| - patentoliefabrieken                                                                                                                                          |                   |   |   |   | 0 | VII                               |
| - petroleum; inrichtingen tot het bewaren<br>van - (zie onder benzine)                                                                                         |                   |   |   |   |   |                                   |

| omschrijving inrichtingen                                                                                                                                       | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                 | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| - plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -                                                                                          |                   |   |   | 0 |   | Ia, IV                            |
| - plavuisbakkerijen                                                                                                                                             |                   |   |   | 0 | 0 | XIV                               |
| - poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken                                                                                                                   |                   |   |   | 0 |   | Ia, V                             |
| - polijsterijen                                                                                                                                                 |                   |   |   | 0 |   | Ia                                |
| - polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk                                                                     |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - pompinstallaties                                                                                                                                              |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)                                                                                               |                   |   | 0 |   |   | X                                 |
| - peenwasserij                                                                                                                                                  |                   |   |   |   |   |                                   |
| <b>R</b> radiatorenherstelplaatsen                                                                                                                              |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| <b>S</b> - salpeterzuurfabrieken                                                                                                                                |                   |   |   |   | 0 | Ia, XXIII                         |
| - scheepsbouwwerven                                                                                                                                             |                   |   |   |   | 0 | XV                                |
| - schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -                                                                                                               |                   |   |   | 0 |   | III                               |
| - schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse                           |                   | 0 |   |   |   | III                               |
| - schoenfabrieken                                                                                                                                               |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -                                                                                                               |                   | 0 |   |   |   | Ia                                |
| - sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen                                                                                              |                   |   |   | 0 |   | Ia, XVI                           |
| - sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m <sup>2</sup> bedraagt |                   |   | 0 |   |   | Ia, XVI                           |
| - sloperijen voor automobielen                                                                                                                                  |                   |   |   |   | 0 | VIII                              |
| - sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m <sup>2</sup>                     |                   |   |   | 0 |   | VIII                              |
| - smederijen                                                                                                                                                    |                   |   |   | 0 |   | VIII                              |
| - smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse              |                   | 0 |   |   |   | XV                                |

| omschrijving inrichtingen                                                                                                                                            | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                      | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| - smeltzekeringenfabrieken                                                                                                                                           |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - soda; fabrieken van koolzure, dubbel<br>koolzure en zwavelzure -                                                                                                   |                   |   |   |   | 0 | Ia, XXIII                         |
| - sodahydraatfabrieken                                                                                                                                               |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - solaaroliefabrieken                                                                                                                                                |                   |   |   |   | 0 | Ia, VII                           |
| - specerijmalerijen                                                                                                                                                  |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - speelgoederenfabrieken                                                                                                                                             |                   |   |   | 0 |   | XXI                               |
| - speelgoederenfabrieken met een vermogen<br>van niet meer dan 40 pk                                                                                                 |                   |   | 0 |   |   | XXI                               |
| - speelgoederen; inrichtingen tot het<br>vervaardigen van -, voor zover<br>behorende bij een winkelbedrijf ter<br>plaatse met een vermogen van niet<br>meer dan 5 pk |                   | 0 |   |   |   | XXI                               |
| - spiritus; inrichtingen tot bewaring<br>van - (zie onder benzine)                                                                                                   |                   |   |   |   |   |                                   |
| - spijker- en draadnagelfabrieken                                                                                                                                    |                   |   |   |   | 0 | XV                                |
| - steenbakkerijen                                                                                                                                                    |                   |   |   |   | 0 | XIV                               |
| - steenhouwerijen                                                                                                                                                    |                   |   | 0 |   |   | XX                                |
| - steenzagerijen                                                                                                                                                     |                   |   |   | 0 |   | XX                                |
| - steenzagerijen, waarvan de machinale<br>installatie een vermogen heeft van<br>niet meer dan 10 pk                                                                  |                   |   | 0 |   |   | XX                                |
| - stereotype-inrichtingen                                                                                                                                            |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - suikerraffinaderijen                                                                                                                                               |                   |   |   |   | 0 | X                                 |
| - suikerwerkfabrieken ')                                                                                                                                             |                   |   |   | 0 |   | Ia, Id                            |
| - suikerwerkfabrieken, waarvan de<br>vloeroppervlakte niet meer bedraagt<br>dan 100 m <sup>2</sup> ')                                                                |                   |   | 0 |   |   | Ia, Id                            |
| <b>T</b> - teerkokerijen                                                                                                                                             |                   |   |   |   | 0 | Ia, V                             |
| - tegelbakkerijen                                                                                                                                                    |                   |   |   |   | 0 | XIV                               |
| - tegelbakkerijen met elektrische- en<br>gasgestookte ovens                                                                                                          |                   |   |   | 0 |   | XIV                               |
| - tricotagefabrieken ')                                                                                                                                              |                   |   |   | 0 |   | Ia, Id                            |
| - turfcokesbranderijen                                                                                                                                               |                   |   |   |   | 0 | Ia, VII                           |
| - turfolfiefabrieken                                                                                                                                                 |                   |   |   |   | 0 | Ia, VII                           |
| <b>U</b> - uitgifttestations voor melk en<br>melkprodukten ')                                                                                                        |                   |   |   | 0 |   | Ia, Id                            |
| - uitgifttestations voor melk en<br>melkprodukten, waarbij alle<br>werkzaamheden, met inbegrip van laden en<br>lossen, plaatsvinden in een gesloten<br>gebouw ')     |                   |   | 0 |   |   | Ia, Id                            |

| omschrijving inrichtingen                                                                                              | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                        | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| V - veevoederfabrieken                                                                                                 |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -                                                                     |                   |   |   |   | 0 | XV                                |
| - verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -                                                            |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - verenfabrieken                                                                                                       |                   |   |   | 0 |   | Ia                                |
| - verffabrieken                                                                                                        |                   |   |   |   | 0 | Ia, V, VII                        |
| - verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -                                |                   |   |   | 0 |   | Ia, V, VII                        |
| - verfmengerijen, malerijen en kokerijen                                                                               |                   |   |   | 0 |   | Ia, V, VII                        |
| - verfmengerijen en malerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk             |                   |   | 0 |   |   | Ia, V, VII                        |
| - verfspuitinrichtingen                                                                                                |                   |   |   | 0 |   | Ia, V                             |
| - verfspuitinrichtingen met een maximumvloeroppervlakte van de spuitinrichtingen van 35 m <sup>2</sup>                 |                   |   | 0 |   |   | Ia, V                             |
| - vertinnerijen                                                                                                        |                   |   |   |   | 0 | XV                                |
| - verzinkerijen                                                                                                        |                   |   |   |   | 0 | XV                                |
| - vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -                                                                  |                   |   |   | 0 |   | XIII                              |
| - vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht |                   |   | 0 |   |   | XIII                              |
| - vlechterijen; metaaldraad -                                                                                          |                   |   |   | 0 |   | XV                                |
| - vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse       |                   | 0 |   |   |   | XIII                              |
| - vleeswarenfabrieken ')                                                                                               |                   |   |   | 0 |   | XIII, Id                          |
| - voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -                    |                   | 0 |   |   |   | VII                               |
| - vruchtenstroopfabrieken ')                                                                                           |                   |   |   | 0 |   | X, Id                             |
| - vulcaniseerinrichtingen                                                                                              |                   |   |   |   | 0 | XXIII                             |
| - vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m <sup>2</sup> bedraagt ')  |                   |   |   | 0 |   | Id, XXIII                         |
| - vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m <sup>2</sup> bedraagt ')  |                   |   | 0 |   |   | Id, XXIII                         |
| - vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -                                                               |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |
| - vuurwerkfabrieken                                                                                                    |                   |   |   |   | 0 | III                               |

| omschrijving inrichtingen                                                                                                                                                                                               | c a t e g o r i e |   |   |   |   | rub. volgens het<br>Hinderbesluit |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                         | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 |                                   |
| <b>W</b> - wagenmakerijen                                                                                                                                                                                               |                   |   |   | 0 |   | XXI                               |
| - wagenmakerijen, waarvan de<br>machinale installatie een<br>vermogen heeft van niet meer<br>dan 10 pk                                                                                                                  |                   |   | 0 | 0 |   | XXI<br>Ia, Id                     |
| - wasserijen voor lijfgoederen ')                                                                                                                                                                                       |                   |   |   |   |   |                                   |
| - wasserijen voor lijfgoederen,<br>waarvan de machinale installatie<br>een vermogen heeft van<br>niet meer dan 20 pk,<br>de heetwaterinstallatie een vloerop-<br>pervlakte heeft van niet meer dan 10 m <sup>2</sup> ') |                   |   | 0 |   |   | Ia, Id                            |
| - wasserijen voor lijfgoederen, waarvan<br>de machinale installatie een<br>vermogen heeft van niet meer dan 10 pk,<br>de heetwaterinstallatie een vloerop-<br>pervlakte heeft van niet meer dan 5 m <sup>2</sup> ')     |                   | 0 |   | 0 |   | Ia, Id<br>Ia, Id                  |
| - wasserijen voor lompjes ')                                                                                                                                                                                            |                   |   | 0 | 0 |   | Ia<br>XV                          |
| - watermeters; inrichtingen tot het<br>herstellen van -                                                                                                                                                                 |                   |   |   | 0 |   |                                   |
| - weverijen; metaaldraad -                                                                                                                                                                                              |                   |   |   | 0 |   |                                   |
| <b>IJ</b> - ijsfabrieken                                                                                                                                                                                                |                   |   |   | 0 |   | Ia                                |
| <b>Z</b> - zakken - en tapijtklopperijen                                                                                                                                                                                |                   |   |   | 0 |   | XIX                               |
| - zandstralen; inrichtingen tot het - of<br>op daarmede overeenkomende wijze<br>bewerken van voorwerpen                                                                                                                 |                   |   |   | 0 |   | XV<br>Ia                          |
| - zeepziederijen                                                                                                                                                                                                        |                   |   |   |   | 0 |                                   |
| - ziekenhuizen; inrichtingen verbonden<br>aan -                                                                                                                                                                         | 0                 |   |   |   |   | Ia                                |
| - zinkverbindingen; inrichtingen tot<br>verkrijgen van -                                                                                                                                                                |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - zoutzuurfabrieken                                                                                                                                                                                                     |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - zuivelfabrieken ')                                                                                                                                                                                                    |                   |   |   | 0 |   | Ia, Id                            |
| - zuringzuurfabrieken                                                                                                                                                                                                   |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - zuurstof- en acetylene gasfabrieken                                                                                                                                                                                   |                   |   |   |   | 0 | Ia, IIb                           |
| - zwartselfabrieken                                                                                                                                                                                                     |                   |   |   |   | 0 | Ia                                |
| - zwavelkoolstoffabrieken                                                                                                                                                                                               |                   |   |   |   | 0 | Ia, XXIII                         |
| - zwavelzuurfabrieken                                                                                                                                                                                                   |                   |   |   |   | 0 | Ia, XXIII                         |
| - zweminrichtingen                                                                                                                                                                                                      |                   |   | 0 |   |   | Ia                                |

) mits niet met kolen wordt gestookt

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Uit te werken woondoeleinden (UW)

- I De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- woningen, bestaande uit eengezinshuizen en meergezinshuizen;
  - de bijbehorende bijgebouwen, nutsgebouwen, autoboxen, rijwegen, woonstraten en woonerven, voet- en fietspaden, langzaam-verkeersroutes, parkeergelegenheden, tuinen en open erven, groenvoorzieningen, speelterreinen en de bij de diverse functies behorende gebouwen en andere bouwwerken;
- met dien verstande, dat:
- a. niet minder dan 100 woningen zullen en niet meer dan 125 woningen mogen worden gebouwd;
  - b. 1. ten hoogste 35% van de woningen gebouwd mag worden in meergezinshuizen;  
2. ten minste 65% van de woningen gebouwd zal worden als eengezinshuizen;
  - c. de goothoogte van de te bouwen woningen ten hoogste mag bedragen:
    - 1. voor ten minste 65% van de woningen 6 m;
    - 2. voor ten hoogste 35% van de woningen 8.50 m;
  - d. de dakhelling van ten minste 90% van de woningen ten minste 45<sup>0</sup> zal en ten hoogste 60<sup>0</sup> mag bedragen;
  - e. de goothoogte van bijgebouwen, autoboxen en nutsgebouwen ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
  - f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
    - 1. bij de woningen waaronder begrepen erfafscheidingen en pergola's 2 m;
    - 2. bij de overige doeleinden, geen woningen zijnde, 10 m, behoudens erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
  - g. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.

II Uitwerkingsregels

A Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid I bedoelde bestemmingen uitwerken met inachtneming van de hieronder in de leden B t/m D geformuleerde regels.

B Algemeen

- a. Ter plaatse van of ten hoogste 10 m uit de op de kaart gegeven aanduiding "verkeersontsluiting" zullen ontsluitingswegen voor de achterliggende (parkeer)terreinen worden gerealiseerd.
- b. De te realiseren woonbebouwing zal een gesloten karakter dienen te verkrijgen.
- c. Als parkeernorm zal worden aangehouden, dat parkeergelegenheid voor ten minste 1,5 auto per woning zal worden gerealiseerd.
- d. Ongeveer ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen" zal ten minste het aantal parkeerplaatsen worden gerealiseerd als op de kaart is aangegeven door het cijfer achter de "P".
- e. Overeenkomstig de op de kaart gegeven aanduiding "structureel groen", zullen groenvoorzieningen, eventueel met paden en speelvoorzieningen, worden gesitueerd waarbij de oppervlakte ten minste 3000 m<sup>2</sup> zal bedragen.

C Regels inzake de uitwerkingsprocedure

Bij de uitwerking van het plan dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 27 lid 2.

D Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid I dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat onherroepelijk is geworden.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen, zolang en voor zover de onder a bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd, bouwwerken binnen de bestemmingen als bedoeld in lid I slechts worden opgericht, indien het bouwplan past binnen een concept dan wel een door burgemeester en wethouders vastgestelde uitwerking en Gedeputeerde Staten hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- c. Bij toepassing van het bepaalde onder b dient, voor zover de uitwerking als bedoeld onder a nog niet in ontwerp ter visie heeft gelegen, of indien het bouwplan niet past binnen een reeds in ontwerp ter visie gelegde uitwerking, de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 27 lid 3.

## Artikel 5

### Bedrijven (B)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven - met uitzondering van detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
  - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
    1. bedrijven, welke voorkomen in categorie 1 of 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, en bedrijven, welke niet worden genoemd in de staat van inrichtingen, maar gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijven als bedoeld in categorie 1 of 2 van de staat van inrichtingen, (zulks met uitzondering van garagebedrijven en bedrijven welke voorkomen in het A-inrichtingenbesluit van de Wet geluidhinder, zoals dat luidde op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan), en/of;
    2. bedrijven, welke ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet hinderwetplichtig zijn en/of;
    3. verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven;
  - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
  - c. het bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
  - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6.50 m mag bedragen;
  - e. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 10.50 m mag bedragen;
  - f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, behoudens erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen.
  - g. geen dienstwoning mag worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder a : voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven (met uitzondering van bedrijven welke voorkomen in het A-inrichtingenbesluit van de Wet geluidhinder, zoals dat luidde op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan), welke voorkomen in categorie 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, dan wel ten behoeve van bedrijven, welke niet genoemd worden in deze staat, maar naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in categorie 3. Alvorens deze vrijstelling

te verlenen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

- b. aanhef : voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van:  
en onder 1. detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, ma-  
a chinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, meubelen, keukeninrichtingen, caravans, tenten, boten en motoren;  
2. detailhandel in volumineuze goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de hierboven genoemde goederen.

Alvorens deze vrijstellingen te verlenen, doen Burgemeester en Wethouders onderzoek naar de distributie-planologische gevolgen. Daarbij zal tevens schriftelijk advies worden ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

De vrijstelling als bedoeld onder 2 wordt niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Indien Burgemeester en Wethouders toepassing wensen te geven aan de vrijstelling als bedoeld onder 2, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 3 van artikel 27 (procedureregels).

- c. aanhef : voor de bouw van één gebouw voor sociale en/of culturele  
en onder doeleinden met een grondoppervlak van ten hoogste  
a 500 m<sup>2</sup>, behoudens indien reeds toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 6 lid 2 sub e of artikel 7 lid 2 sub c.

## Artikel 6

### Bedrijven en kantoren (B+K)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven en kantoren - met uitzondering van detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken, parkeer-en groenvoorzieningen en open terreinen, met dien verstande, dat:
  - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
    1. kantoren;
    2. bedrijven, welke voorkomen in categorie 1 of 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, en bedrijven, welke niet worden genoemd in de staat van inrichtingen, maar, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijven als bedoeld in categorie 1 en 2 van de staat van inrichtingen, (zulks met uitzondering van garagebedrijven en bedrijven welke voorkomen in het A-inrichtingenbesluit van de Wet geluidhinder, zoals dat luidde op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan) en/of;
    3. bedrijven, welke, ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet hinderwetplichtig zijn, en/of;
    4. verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven;
  - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
  - c. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan is bepaald door de op de kaart binnen het betreffende bebouwingsvlak dan wel gedeelte daarvan aangegeven aanduiding "maximale goothoogte in meters";
  - d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 2 m meer dan de goothoogte mag bedragen;
  - e. in afwijking van het bepaalde onder c en d de goothoogte en/of hoogte van de gebouwen, gemeten langs de op de kaart als zodanig aangegeven "bijzondere bebouwingsgrens", ten minste 6 m zal bedragen;
  - f. de hoogte van de andere bouwwerken, ten hoogste 5 m mag bedragen, behoudens erfafscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
  - g. de gezamenlijke functioneel netto vloeroppervlakte van kantoren - inclusief de functioneel netto vloeroppervlakte van kantoren, welke mogen worden opgericht binnen de bestemming als bedoeld in artikel 7 - ten hoogste 5000 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - h. geen dienstwoning mag worden gebouwd.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. aanhef : voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van:  
en onder 1. detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, ma-  
a chinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen,  
meubelen, keukeninrichtingen, caravans, tenten, boten  
en motoren;  
2. detailhandel in volumineuze goederen welke naar de  
aard gelijk te stellen zijn met de hierboven genoemde  
goederen.

Alvorens deze vrijstellingen te verlenen, doen Burgemees-  
ter en Wethouders onderzoek naar de distributie-planolo-  
gische gevolgen. Daarbij zal tevens schriftelijk advies  
worden ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Handel,  
Ambacht en Diensten.

De vrijstelling als bedoeld onder 2 wordt niet verleend dan  
nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard,  
dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar  
hebben.

Indien Burgemeester en Wethouders toepassing wensen te  
geven aan de vrijstelling als bedoeld onder 2, dient de  
procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 3 van  
artikel 27 (procedureregels).

- b. onder c : tot een goothoogte van 18 m voor zover op de kaart de  
aanduiding "maximale goothoogte in meters " "15" is aan-  
gegeven;
- c. onder e : tot een goothoogte en/of hoogte van ten minste 3 m ten  
behoefte van de bouw van entreeportalen in één laag, mits  
de breedte niet meer dan 20% van de breedte van het  
bouwperceel betreft;
- d. aanhef : voor de bouw van één dienstwoning per bedrijf met een  
en onder inhoud van ten hoogste 500 m<sup>3</sup> en - indien zij als zelfstan-  
h dig bouwelement wordt opgericht - een goothoogte van ten  
hoogste 6 m; alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen  
Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de  
Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het  
milieu;
- e. aanhef : voor de bouw van één gebouw voor sociale en/of culturele  
en onder doeleinden met een grondoppervlak van ten hoogste 500  
a m<sup>2</sup>, behoudens indien reeds toepassing is gegeven aan het  
bepaalde in artikel 5 lid 2 sub c of artikel 7 lid 2 sub c.

## Artikel 7

### Bedrijven, klasse I, en kantoren, klasse I (BI+KI)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven en kantoren - met uitzondering van detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken, parkeer- en groenvoorzieningen en open terreinen, met dien verstande, dat:
  - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
    1. kantoren;
    2. bedrijven, welke voorkomen in categorie 1 of 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, en bedrijven, welke niet worden genoemd in de staat van inrichtingen, maar, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijven als bedoeld in categorie 1 of 2 van de staat van inrichtingen, (zulks met uitzondering van garagebedrijven en bedrijven welke voorkomen in het A-inrichtingenbesluit van de Wet geluidhinder, zoals dat luidde op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan), en/of;
    3. bedrijven, welke, ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet hinderwetplichtig zijn, en/of;
    4. verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven;
  - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
  - c. de goothoogte van de gebouwen ten minste 3 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
  - d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
  - e. de hoogte van de andere bouwwerken, ten hoogste 5 m mag bedragen behoudens erfafscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
  - f. de gezamenlijke functioneel netto vloeroppervlakte van kantoren - inclusief de functioneel netto vloeroppervlakte van kantoren, welke mogen worden opgericht binnen de bestemming als bedoeld in artikel 6 - ten hoogste 5000 m<sup>2</sup> mag bedragen.
  - g. geen dienstwoning mag worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. aanhef : voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van:  
en onder  
a

1. detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, meubelen, keukeninrichtingen, caravans, tenten, boten en motoren;
2. detailhandel in volumineuze goederen welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de hierboven genoemde goederen.

Alvorens deze vrijstellingen te verlenen doen Burgemeester en Wethouders onderzoek naar de distributie-planologische gevolgen. Daarbij zal tevens schriftelijk advies worden ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

De vrijstelling als bedoeld onder 2 wordt niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Indien Burgemeester en Wethouders toepassing wensen te geven aan de vrijstelling als bedoeld onder 2 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 3 van artikel 27 (procedureregels).

- b. aanhef : voor de bouw van één dienstwoning per bedrijf met een  
en onder inhoud van ten hoogste 500 m<sup>3</sup> en - indien zij als zelfstan-  
g dig bouwelement wordt opgericht - een goothoogte van ten  
hoogste 6 m; alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen  
burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de  
Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het  
Milieu;
- c. aanhef : voor de bouw van één gebouw voor sociale en/of culturele  
en onder doeleinden met een grondoppervlak van ten hoogste 500  
a m<sup>2</sup>, behoudens indien reeds toepassing is gegeven aan het  
bepaalde in artikel 5 lid 2 sub c of artikel 6 lid 2 sub e.

## Artikel 8

### Garagebedrijven (B(g))

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een garagebedrijf met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen;
- c. geen dienstwoning mag worden gebouwd;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, behoudens erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen.

## Artikel 9

### Vrijstaande woningen met bijbehorende erven (W(v))

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. de breedte van iedere woning ten minste 6 m zal bedragen;
- d. de goothoogte van iedere woning ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. de hoogte van iedere woning ten hoogste 10 m mag bedragen;
- f. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden opgericht, waarbij:
  1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  2. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
  3. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
- g. de hoogte van andere bouwwerken, waaronder begrepen erfafscheidingen en/of pergola's, ten hoogste 2 m mag bedragen;
- h. de op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande bijgebouwen, voor zover zij de onder f, genoemde maten overschrijden, alsmede de bestaande kassen mogen worden gehandhaafd, waarbij de maatvoeringen voor wat betreft grondoppervlakte, goothoogte en hoogte niet mogen worden vergroot.

## Artikel 10

### Detailhandel en dienstverlening en gestapelde woningen (DD + W(s))

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- op de begane grondlaag: detailhandelsbedrijven (winkels) en dienstverlenende bedrijven;
- op de verdiepingen: woningen;

met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend detailhandelsbedrijven in één laag en gestapelde woningen in ten hoogste drie lagen mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van de begane grondlaag ten hoogste 4 m en de hoogte van de overige lagen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de voorgevel van de gebouwen in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van iedere woning, ten minste 4.50 m zal bedragen.

## Artikel 11

### Bergingen en gestapelde woningen (W(b) + W(s))

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- op de begane grondlaag: huishoudelijke bergruimten en ruimten voor gemeenschappelijke voorzieningen van bovengelegen woningen;
- op de verdiepingen: woningen;

met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend huishoudelijke bergingen en gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van bovengelegen woningen in één laag en gestapelde woningen in ten hoogste drie lagen mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van de begane grondlaag ten hoogste 4 m en de hoogte van de overige lagen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de voorgevel van de gebouwen in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van iedere woning, ten minste 4.50 m zal bedragen.

## Artikel 12

### Postkantoor en gestapelde woningen (M(p) + W(s))

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- op de begane grondlaag: een postkantoor;
- op de verdiepingen: woningen;

met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend een postkantoor in één laag en gestapelde woningen in ten hoogste drie lagen mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van de begane grondlaag ten hoogste 4 m en de hoogte van de overige lagen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de voorgevel van de gebouwen in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van iedere woning, ten minste 4.50 m zal bedragen.

### Artikel 13

#### Praktijkruimte en gestapelde woningen (P + W(s))

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- op de begane grondlaag: een praktijkruimte;
- op de verdiepingen: woningen;

met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend een praktijkruimte in één laag en gestapelde woningen in ten hoogste drie lagen mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van de begane grondlaag ten hoogste 4 m en de hoogte van de overige lagen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de voorgevel van de gebouwen in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van iedere woning, ten minste 4.50 m zal bedragen.

#### Artikel 14

##### Detailhandel, benzinepomp, met bijbehorende erven (D(b))

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen - zulks met uitzondering van LPG - met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen, behoudens erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen.

## Artikel 15

### Autoboxen en bergingen (W(ab))

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor autoboxen ten behoeve van het stallen van auto's, bromfietsen en andere voertuigen alsmede voor huishoudelijke bergruimten met dien verstande, dat:

- a. de boxen c.q. bergingen aaneengesloten moeten worden gebouwd;
- b. de breedte van iedere box of berging ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m en de dakhelling ten hoogste 45° mag bedragen.

## Artikel 16

### Wegverkeer (Vw(r)), voetpad (Vw(v)), parkeerterrein (Vw(p))

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor respectievelijk rijwegen, voetpaden en parkeervoorzieningen, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m<sup>3</sup> en een hoogte van ten hoogste 3 m, zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

## Artikel 17

### Verkeersdoeleinden, verblijfsgebied (Vb)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, berijdbare paden, groenvoorzieningen, parkeergelegenheden, en andere verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende andere bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

## Artikel 18

### Groenvoorzieningen (G)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermen en andere groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en paden met de daarbij behorende andere bouwwerken met een maximale hoogte van 5 m.

Op deze gronden mogen tevens andere bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m ten dienste van de aanliggende verkeersbestemmingen worden gebouwd.

## Artikel 19

### Tuin of onbebouwd erf

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - tuinen bij woningen;
  - onbebouwde erven, los-en laadperrons, alsmede parkeer- en groenvoorzieningen, bij de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 5, 6, 7, 8 en 9;met de daarbij behorende andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 2 m.  
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mag ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "verkooppunt voor motorbrandstoffen" een verkooppunt voor motorbrandstoffen (met uitzondering van LPG) worden opgericht met een bijbehorend bedieningsgebouwtje met een grondoppervlakte van ten hoogste 4 m<sup>2</sup> en een hoogte van ten hoogste 2.50 m.
3. Ten aanzien van de parkeervoorzieningen bij de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 5, 6 en 7 zullen de volgende normen van toepassing zijn:
  1. voor bedrijven: ten minste 1 parkeerplaats per 200 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte;
  2. voor kantoren: ten minste 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m bij bedrijfsbestemmingen.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 20

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
  - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> en een hoogte van ten hoogste 4 m en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut zoals:
    1. wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
    2. transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes;
  - b. het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens en/of bebouwingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmetingen en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is en mits enige bestemmings- of bebouwingsgrens met niet meer dan 5 m wordt verschoven;
  - c. het bouwen aan de achtergevel en/of zijgevel van een woning als bedoeld in de artikelen 4 en 9 van een uitbreiding van de woning, zoals een keuken en/of uitbreiding van de woonkamer in één laag, met dien verstande, dat:
    1. de diepte niet meer dan 3.50 m, gemeten vanuit de achtergevel of voor zover ook aan de zijgevel wordt gebouwd vanuit het verlengde van de achtergevel zal bedragen;
    2. voor zover aan de zijgevel wordt aangebouwd de diepte gemeten vanuit de zijgevel van de woning niet meer dan 2 m bedraagt;
    3. de grondoppervlakte niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
    4. de aanbouw niet meer dan 50% van de breedte van de achtergevel van de woning beslaat, of maximaal 100% indien het een vrijstaande of hoekwoning betreft;
    5. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
    6. de afstand van de aanbouw aan de zijgevel tot het verlengde van de voorgevelbouwgrens van de woning ten minste 3 m zal bedragen;
  - d. het bouwen van een plantenkasje, volière of hobbyruimte binnen de bebouwingsstrook of op het als zodanig op de kaart aangegeven bijbehorend erf behorend bij een woning met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m<sup>2</sup> en een hoogte van ten hoogste 2.50 m.

- e. het bouwen bij vrijstaande of hoekwoningen van aan de woning aansluitende praktijkruimten in één laag voor beoefenaren van vrije beroepen met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m<sup>2</sup> en een goothoogte van ten hoogste 3 m.
2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder c en/of d en/of e mag - de eventuele bijgebouwen meegerekend - niet meer dan 50% van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf en behorende bij een woning, worden bebouwd.

## Artikel 21

### Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen:

- a. de afmetingen van andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat, afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
- b. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
  1. bijgebouwen met één gevel op, of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsgrens moeten worden gebouwd;
  2. de breedte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 2/5 van de breedte van de bijbehorende woning mag beslaan;
  3. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van de woning een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
  4. de diepte van een aan- of uitgebouwd bijgebouw ten hoogste 3.50 m, gemeten uit de achtergevel van de woning mag bedragen;
- c. de plaatsing van de bedrijfsgebouwen als bedoeld in artikel 6, waarbij geëist kan worden dat de gebouwen met een hoek in de voorgevelbouw-grens worden geplaatst;
- d. de grondoppervlakte van bedrijfsgebouwen behorend bij een bedrijf als bedoeld in de artikelen 6 en 7, met dien verstande, dat, afhankelijk van de situering, een grondoppervlakte kan worden geëist tussen de 500 m<sup>2</sup> en de 1500 m<sup>2</sup> per bedrijfsgebouw;
- f. de plaatsing van de bedrijfsgebouwen behorend bij een bedrijf als bedoeld in de artikelen 6 en 7, waarbij geëist kan worden, dat de afstand van een bedrijfsgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m en de afstand tussen de bedrijfsgebouwen onderling ten minste 6 m zal bedragen;
- g. de breedte van een bedrijfsgebouw behorend bij een bedrijf als bedoeld in de artikelen 6 en 7, met dien verstande, dat, afhankelijk van de situering, een breedte, gemeten in de voorgevelbouw-grens, kan worden geëist tussen de 8 m en 20 m.

## Artikel 22

### Bescherming van het plan

1. Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft, bij de beoordeling van andere bouwaanvragen niet hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.
3. Voor een strook op de kaart aangegeven met de aanduiding "Tracé straalverbinding", voorstellende een getraceerde straalverbinding, geldt, ook bij eventuele toepassing van een in deze voorschriften toegestane afwijkings- of vrijstellingsbepaling, een verbod tot hoger bouwen dan de maat die door lineaire interpolatie kan worden berekend uit de twee op de kaart ingeschreven hoogtematen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de gebruiker(s) van de betrokken straalverbinding.

## Artikel 23

### Gebruiksbepalingen

#### I Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
  - a. het storten van puin of afvalstoffen;
  - b. de opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. de opslag van onklare, dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Het bepaalde in onder 2 is niet van toepassing op:
  - a. opslag van puin ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
  - b. opslag van tijdelijke aard, nodig voor de realisering van de bestemmingen;
  - c. opslag of storten van afvalstoffen in het kader van het normale onderhoud van de gronden;
  - d. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering, voor zover zulks plaatsvindt binnen de bebouwingsvlakken achter de achtergevel van de gebouwen.

#### II Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden:
  - a. de woningen als bedoeld in de artikelen 4 (UW), 9 (W(v)), 10, 11, 12 en 13 (W(s)) te gebruiken als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte;
  - b. de bouwwerken als bedoeld in de artikel 5 (B), 6 (B+K), 7 (BI+KI), 8 (B(g)), 11 (W(b)), 12 (M(p)) en 13 (P) en 15 (W(ab)), te gebruiken ten behoeve van bedrijven waarvoor het bouwen niet is toegestaan, alsmede voor detailhandelsdoeleinden.

3. Het bepaalde onder 2 sub b is niet van toepassing op het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 8 voor detailhandel verband houdende met een garagebedrijf.

### III Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II onder 2b: voor het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 5, 6 en 7 ten behoeve van bedrijven (met uitzondering van bedrijven welke voorkomen in het A-inrichtingenbesluit van de Wet Geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan), welke voorkomen in categorie 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, dan wel ten behoeve van bedrijven, welke niet genoemd worden in deze staat, maar naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in categorie 3.

Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II onder 2b voor het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 5, 6 en 7 ten behoeve van detailhandel in:

- a. landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, meubelen, keukeninrichtingen, caravans, tenten, boten en motoren;

- b. volumineuze goederen welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de hierboven genoemde goederen.

Alvorens deze vrijstellingen te verlenen doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de distributie-planologische gevolgen. Daarbij zal tevens schriftelijk advies worden ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

De vrijstelling als bedoeld onder 2b wordt niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan de vrijstelling als bedoeld onder b dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 3 van artikel 27 (procedureregels).

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 4 van artikel 27.

## Artikel 24

### Overgangsbepalingen

#### I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
  - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
    1. de afwijking ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet wordt vergroot;
    2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
    3. - de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd;
    - ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goothoogte en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

#### II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard wordt verkleind.

Artikel 25

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 23 lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## Artikel 26

### Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
  - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een goothoogte van ten hoogste 4 m en een inhoud van ten hoogste 100 m<sup>3</sup>, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welke op grond van het bepaalde in artikel 20 lid 1 onder a niet kunnen worden gebouwd;
  - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met de belanghebbenden opgestelde bouwaanvraag, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak en/of -strook met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
  - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
  - d. het aanbrengen op de kaart van de aanduiding "koelgarage toegestaan" op het bij een woning behorend erf ten behoeve van de bouw van één koelgarage bij een woning als bedoeld in de artikelen 4 en 9 met dien verstande, dat:
    1. de koelgarage slechts mag worden gebouwd, indien de totale oppervlakte van het bouwperceel, behorende bij het eengezinshuis, ten minste 300 m<sup>2</sup> bedraagt;
    2. niet meer dan één koelgarage per eengezinshuis wordt gebouwd;
    3. de afstand van de koelgarage tot het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis ten minste 3 m zal bedragen;
    4. de koelgarage direct gelegen is aan de bestemming "voetpad" met aangrenzende bestemming "weg" of aan de bestemming "verkeersdoeleinden, verblijfsgebied" voor zover daarbinnen een weg is opgenomen;
    5. de grondoppervlakte ten hoogste 40 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte ten hoogste 4,30 m mag bedragen;
    6. niet meer dan 50% - de eventuele bijgebouwen meegerekend - van het bijbehorend erf behorend bij een woning wordt bebouwd;
  - e. het wijzigen van de indeling in categorieën als bedoeld in artikel 3, mits de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord;
  - f. vergroting van de functioneel netto vloeroppervlakte van kantoren als bedoeld in artikel 6 lid 1 onder g en/of 7 lid 1 onder f tot een totale functioneel netto vloeroppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup>, inclusief gerealiseerde kantoorbebouwing, mits de behoefte aan kantoren wordt aangetoond.

ggk  
onthouden

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 27 lid 2.

## Artikel 27

### Procedureregels

1. Met betrekking tot een beroep als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening, dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:
  - a. de raad beslist omtrent het beroepschrift binnen twee maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De raad kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan de appellant;
  - b. de beslissing wordt met redenen omkleed; burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de raad aan de appellant;
  - c. wijkt de beslissing van de raad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene dat ten gevolge van de afwijking regeling behoeft.
2.
  - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
  - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of weekbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
  - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
  - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
  - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

3.
  - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 4 lid II, D onder c, artikel 5 lid 2 onder b2, artikel 6 lid 2 onder a2, artikel 7 lid 2 onder a2, artikel 23 lid III onder 2b van deze voorschriften, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
  - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of weekbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
  - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing daaromtrent mede.
  - f. Bij het aanvragen van de verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingekomen bezwaarschriften overgelegd.
  - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.
4.
  - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 23 lid III onder 3 ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
  - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of weekbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  - c. Dit bericht houdt in mededeling van de bevoegdheid voor bewoners c.q. eigenaren van de direct naast- en achterliggende woningen tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
  - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 28

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Frederiksoord-Noord"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente  
Rijnsburg, gehouden op .....

De secretaris,

De voorzitter,

GDr/idj/lr

Behoort bij raadsbesluit  
van 16-12-1982, nr 6.

Ggk 26-12-1982. B 24385/1