

Aan	: Burgemeester en Wethouders	Zaaknummer	: 2006-007112
Status	: Openbaar	Datum	: 28-08-2006
Afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Paraaf	Raadsgriffier: : Nee ja
Medewerk(st)er	: J. Jonker	medewerk(st)er:	OR: : Nee
Portefeuillehouder	: Wethouder Binnendijk		Persbericht: : Nee
Telefoonnummer	: 071 - 406 5524		

Onderwerp:

Vaststelling uitwerkingsplan fase 1 't Duyfrak en Meer

Samenvatting:

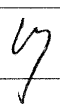
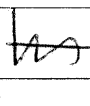
Het uitwerkingsplan 1 't Duyfrak en Meer heeft van 7 april tot en met 18 mei 2006 ter inzage gelegen voor de inspraak. Er zijn daarbij geen inspraakreacties ingediend. Vervolgens is voor het uitwerkingsplan een zienswijzeprocedure gevolgd en heeft het plan nogmaals 6 weken ter inzage gelegen van 30 juni tot en met 10 augustus 2006. Ook tijdens de zienswijzentermijn zijn geen reacties ingediend, zodat het uitwerkingsplan 1 't Duyfrak en Meer kan worden vastgesteld, met medeneming van enkele beperkte wijzigingen.

Gevraagde beslissing:

- Het uitwerkingsplan 1 't Duyfrak en Meer gewijzigd vaststellen op grond van artikel 6, lid 9, van de voorschriften van het bestemmingsplan "'t Duyfrak en Meer" en gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht, conform bijgevoegd conceptbesluit;
- Dit besluit op de voorgeschreven wijze bekendmaken.

☐ Intern overleg

☐ Extern overleg

Circuleren B&W	Secr.	Burg.	Weth. I	Weth. II	Weth. III	Weth. IV	Datum besluit B&W
Akkoord:							05 SEP 2006 Nr. 13.
Bespreken B&W-vergadering							

Besluit:

Overeenkomstig
het voorstel besloten

Inleiding

Het uitwerkingsplan 1 't Duyfrak en Meer betreft fase 1 van de woningbouwlocatie 't Duyfrak, bij het dorp Valkenburg, waarmee de bouw van circa 110 woningen mogelijk zal worden gemaakt.

Het uitwerkingsplan heeft van 7 april tot en met 18 mei 2006 ter inzage gelegen voor de inspraak. Er zijn daarbij geen inspraakreacties ingediend. Vervolgens is voor het uitwerkingsplan een zienswijzeprocedure gevolgd en heeft het plan nogmaals 6 weken ter inzage gelegen van 30 juni tot en met 10 augustus 2006. Ook tijdens de zienswijzentermijn zijn geen reacties ingediend, zodat het uitwerkingsplan 1 't Duyfrak en Meer kan worden vastgesteld, met medeneming van enkele beperkte wijzigingen.

Beoogd resultaat

Na dit besluit zal het uitwerkingsplan kunnen worden gebruikt voor het verlenen van bouwvergunningen voor de bouw van circa 110 woningen op de locatie fase 1 't Duyfrak.

Argumenten

Voor het uitwerkingsplan is de voorgeschreven procedure uit het moederplan "t Duyfrak en Meer" gevolgd (artikel 25, juncto artikel 6, lid 9 van de voorschriften). Er zijn geen inspraakreacties en geen zienswijzen ingekomen op het uitwerkingsplan. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend hoeft het plan niet aan G.S. te worden toegezonden voor goedkeuring, maar kan het definitief door uw college worden vastgesteld. Dit is door G.S. opgenomen in het besluit tot goedkeuring van het moederplan "t Duyfrak en Meer".

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden twee wijzigingen op de plankaart gewenst geacht. De op de plankaart weergegeven goothoogte voor bebo's (benedenbovenwoningen) wordt gewijzigd van 7 meter naar 7.50 meter, vanwege een ontwerp met ongelijke gothoogten. De op de plankaart aangegeven bouwhoogte van 10 meter (nok) voor woningen wordt gewijzigd naar 12,50 meter om meer ruimte te geven voor enkele ontwerpen met steilere dakhellingen. De goothoogte blijft gelijk op 6 meter en ook de toegestane bouwvolumes blijven gelijk.

Daarnaast wordt voor de juridische helderheid aan de voorschriften toegevoegd dat artikel 4, lid 2 c tot en met g (bouwvoorschriften woningen) niet van zijn toepassing voor bebo's en appartementen;

Nu het plan gewijzigd wordt vastgesteld kan er nog wel beroep tegen de gewijzigde onderdelen van het plan worden ingesteld. Voor het overige is dit niet het geval, tenzij iemand kan aantonen niet in staat te zijn geweest tot het indienen van zienswijzen.

Nadat het uitwerkingsplan is vastgesteld en gepubliceerd kunnen op basis hiervan bouwvergunningen worden verleend. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking op de dag na bekendmaking van het besluit.

Uitvoering

Na vaststelling van het uitwerkingsplan zal dit besluit publiceren en zal het vastgestelde plan ter inzage worden gelegd voor een termijn van 6 weken. Indien er na ommekomst van de beroepstermijn geen beroep is ingesteld, zal het uitwerkingsplan onherroepelijk zijn.

Vaststelling Uitwerkingsplan 1 't Duyfrak en Meer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk,

Overwegende dat,

voor het uitwerkingsplan de voorgeschreven procedure is gevolgd als vermeld in artikel 25, lid 5, juncto artikel 6, lid 9 en 10, van de voorschriften van het bestemmingsplan "t Duyfrak en Meer";

het Uitwerkingsplan 1 't Duyfrak en Meer van 7 april tot en met 18 mei 2006 ter inzage heeft gelegen voor de inspraak en vervolgens heeft het plan nogmaals 6 weken ter inzage gelegen van 30 juni tot en met 10 augustus 2006 voor het indienen van zienswijzen;

er geen inspraakreacties en geen zienswijzen zijn ingekomen op het Uitwerkingsplan 1 en het plan om die reden niet aan G.S. hoeft te worden toegezonden voor goedkeuring;

dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt enkele wijzigingen op de plankaart gewenst zijn, te weten:

- de op de plankaart weergegeven goothoogte voor bebo's wordt gewijzigd van 7 meter naar 7,50 meter,
- waar op de plankaart een bouwhoogte is aangegeven van 10 meter, wordt dit gewijzigd in 12,50 meter, uitgezonderd de bouwhoogte van de bebo's;

dat voor de juridische helderheid aan de voorschriften wordt toegevoegd dat de voorschriften in artikel 4, lid 2 c tot en met g (bouwvoorschriften woningen) niet van toepassing zijn voor bebo's en appartementen;

gelet op de bepalingen Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht en de voorschriften van het bestemmingsplan "t Duyfrak en Meer";

B E S L U I T E N :

1. het Uitwerkingsplan 1 't Duyfrak en Meer, bestaande uit de plankaart met bijbehorende voorschriften en toelichting, gewijzigd vast te stellen met in achtneming van de bovengenoemde wijzigingen;
2. dat dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

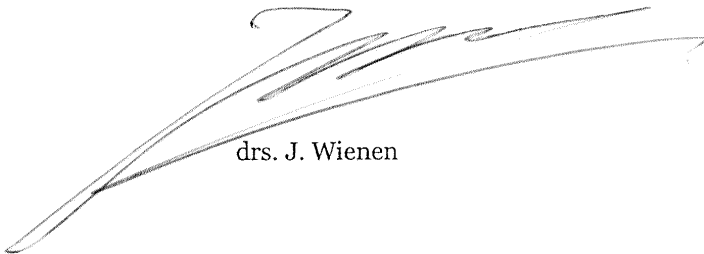
Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Katwijk in
de vergadering van 5 september 2006

De secretaris,

de burgemeester,



J.J.A. Broekman



drs. J. Wienen