

Voorschriften

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1 Begripsbepalingen	1
Artikel 2 Wijze van meten	6
Artikel 3 Algemene bouwbeplating	7
HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN	8
Artikel 4 Woondoeleinden -W-	8
Artikel 5 Gemengde doeleinden -GD-	13
Artikel 6 Bijzondere doeleinden -BD-	16
Artikel 7 Opslagterrein -OT-	18
Artikel 8 Watersportdoeleinden -WD-	19
Watersportdoeleinden, Groenvoorzieningen en Water -WD, G, WA-	
Artikel 9 Groenvoorzieningen	20
Artikel 10 Water	21
Artikel 11 Verkeersdoeleinden	22
Artikel 12 Verblijfsdoeleinden	24
Artikel 13 Nutsvoorzieningen -N-	26
Artikel 14 Algemene bepalingen omtrent belemmeringen	27
HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN	28
Artikel 15 Anti-dubbeltelbepaling	28
Artikel 16 Algemene vrijstellingsbevoegheid	29
Artikel 17 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	30
Artikel 18 Procedureregels	31
Artikel 19 Algemene gebruiksbepalingen	32
Artikel 20 Overgangsbepalingen	33
Artikel 21 Strafrechtelijke bepaling	34
Artikel 22 Slotbepaling	35

Bijlage: Basiszoneringslijst

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. achtererf: het gedeelte van een bouwperceel, dat ligt achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw;
2. achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of indien een perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door Burgemeester en Wethouders aan te wijzen gevel;
3. achtergevellijn: de lijn, die samenvalt met de achtergevel van een hoofdgebouw en het denkbeeldige verlengde daarvan;
4. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, niet zijnde consumentverzorgende winkelambachten en bedrijven ten behoeve van persoonlijke dienstverlening, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, voornamelijk direct ten behoeve van diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. De ambachtelijke bedrijvigheid dient een belangrijk deel uit te maken van de activiteiten van de betreffende onderneming (75% van de bebouwde oppervlakte) en de verkoop van goederen dient zowel ter plaatse vanwaar het bedrijf gevestigd is als rechtstreeks, in verband met de ambachtelijke uitoefening van het bedrijf plaats te vinden;
5. basiszoneringslijst: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is overgenomen in de bijlage, behorende bij deze voorschriften;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
8. bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de onder 10 genoemde beroepsmatige activiteiten, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
9. bedrijfs-/dienstwoning: een woning bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk uitsluitend is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

¹ Alfabetisch-lexicografische volgorde

10. beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
11. bestaand bouwwerk: een bouwwerk dat:
- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning dan wel een positieve reactie op een melding bouwvoornemen, waarvoor de aanvraag dan wel melding voor dat tijdstip is ingediend;
12. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
13. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
14. bijgebouw: een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage, een schuur en een tuinhuisje, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw;
15. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
16. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
17. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd en waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m1 in hoogte verschillen, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van de zolderverdieping of vliering en het souterrain;
18. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
19. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
20. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
21. bruto (bedrijfs) vloeroppervlak: de totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen van bedrijfsgebouwen met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienst-ruimten;
22. carport: een parkeerplaats voorzien van een afdak;
23. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfs-activiteit;

24. dienstverlenend bedrijf: een bedrijf, geen detailhandelsbedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op zakelijke en persoonlijke dienstverlening, zoals reisbureaus, advertentiebureaus, banken en kantoren met baliefuncties;
25. differentiatievlak: een op de kaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;
26. erker: een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel, welke gedeelte niet dieper is dan 1,50 m1;
27. garagebox: een ruimte, die bestemd is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor de stalling van voertuigen;
28. gebouw: elke bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
29. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen, ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
30. grootschalige detailhandel:
 - a. detailhandel in volumineuze goederen, te weten auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
 - b. bouwmarkten;
 - c. tuincentra;
 - d. grootschalige meubelbedrijven en woninginrichting;
31. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
32. hoogtescheidingslijn: een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;
33. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen. Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven, welke in de voorschriften wordt gebezigd. Tot de in a t/m e genoemde begrippen worden mede begrepen de niet genoemde, maar naar aard, omvang en uitstraling op het woon- en leefmilieu vergelijkbare horecasoorten:
- Categorie I
- a. restaurant/cafetaria/snackbar/shoarmazaak/automatiek: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daar) ondergeschikt is;
 - b. zaalaccommodatie: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) onderschikt is;

- c. daghoreca: een bedrijf (zoals een koffiehuis, coffeshop, brasserie, ijssalon) dat ondersteunen is aan en qua openingstijden in het algemeen vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen en in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken c.q. snel serveren van kleinere maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee en frisdranken met uitzondering van alcoholische dranken;

Categorie II

- d. bar/café/pub/grand-café/eetcafé of taverne: een zelfstandige, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is;
- e. bar-dancing of dancing (discotheek): een zelfstandig, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmaken van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende, bedrijvigheid die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en tevens gelegenheid biedt tot dansen, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht, waarbij de bedrijvigheid zich binnen de lokaliteit voltrekt en waarbij de consumpties behalve zittend ook staand kunnen worden genuttigd;

34. industrieel bedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of het vervaardigen van produkten (nijverheids- en produktief-technische bedrijven);

35. kantoor:

een ruimte of complex van ruimten, krachtens indeling bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor het verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke arbeid. Hieronder worden niet verstaan praktijk/kantoorruimten ten behoeve van aan huis verbonden beroepen die gericht zijn op het verlenen van diensten;

36. maaiveld:

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

37. ondergeschikt bouwdeel:

een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het grondoppervlak);

38. onderkomen:

voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, woonboten, arken, caravans en stacaravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;

39. onderverdieping:

de onderste laag van woningen in gestapelde vorm voor zover de vloer van de daarboven gelegen woonlaag niet minder dan 1,50 m en niet meer dan 3 m boven de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein is gelegen;

40. parkeergarage: een ruimte geheel of gedeeltelijk gelegen onder woningen voor de stalling van voertuigen alsmede voor bergingen;
41. peil: bovenkant begane grondvloer;
42. plan: het bestemmingsplan Cleijn Duin - 't Witte Hek van de gemeente Katwijk;
43. plankaart: de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
44. praktijkruimte: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije (aan huis gebonden) beroepen: onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan medische, para-medische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
45. produktgebonden detailhandel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de produktiefunctie;
46. stedenbouwkundige waarde/kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede ligging van bouwwerken in dat gebied;
47. tuinhuisje: een niet voor bewoning bestemd gebouwtje voor de opslag van hoofdzakelijk tuinmeubilair en tuingereedschap;
48. uitbouw: een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
49. voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of indien een perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester of wethouders aan te wijzen gevel;
50. voorgevellijn: de lijn die samenvalt met de voorgevel van een hoofdgebouw en het denkbeeldige verlengde daarvan;
51. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voorzover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van een winkel zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie;
52. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
- gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;
 - aaneengesloten woning: een woning in een woningblok bestaande uit meer dan twee naast elkaar gelegen woningen;
 - halfvrijstaande woning: een woning in een woningblok bestaande uit twee naast elkaar gelegen woningen;
 - vrijstaande woning: een woning die geheel vrij staat ten opzichte van andere bebouwing;
 - geschakelde woningen: woningen, waarvan de hoofdgebouwen door middel van aanbouwen c.q. aangebouwde bijgebouwen met elkaar zijn verbonden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van een gebouw tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. oppervlakte van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m1 boven peil meegerekend;
3. (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk: vanaf het maaiveld tot het hoogste punt van het bouwwerk voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen hierbij niet meegerekend;
4. goothoogte van een gebouw:
 - a. vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten en dakkapellen niet meegerekend;
 - b. indien de voorgevel wordt uitgevoerd als opgaande topgevel, gelden de op de plankaart aangegeven maximum goothoogten voor de voorgevel als maximum goothoogten voor de zijgevels;
 - c. indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel;
 - d. ten aanzien van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein: zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bebouwing;
5. afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens: de kortst gemeten afstand van enig punt van een bouwwerk tot aan de zijdelingse perceelsgrens;
6. inhoud van een gebouw: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil (= bovenkant begane grondvloer).

Artikel 3 - Algemene bouwbeplating

Voorschriften met betrekking tot dakhelling:

Van een gebouw ten oosten van de Koningin Julianalaan (Cleijn Duin) waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum hoogte en terugvallen onder hoeken van 35° met de horizon. Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, kleine dakvensters, dakkapellen en goten.

Van een gebouw ten westen van de Koningin Julianalaan ('t Witte Hek) waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52° met de horizon. Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, kleine dakvensters, dakkapellen en goten.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 - Woondoeleinden -W-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Woondoeleinden" zijn bestemd voor: a. wonen; b. voor zover op de kaart aangegeven voor onderverdiepingen, parkeergarage, winkels, horeca, kantoren en dienstverlenende bedrijven.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gestapelde woningen -Ws; b. aaneengesloten woningen -Wa; c. geschakelde woningen -Wg; d. vrijstaande woningen -Wv; e. halfvrijstaande woningen -Wh; f. erkers, uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen, overbouwingen, tuinhuisjes; g. bouwwerken, geen gebouw zijnde; h. tuinen en erven; i. onderverdiepingen -O; j. parkeergarage -P; k. winkels -Wi; l. horeca -H1; m. kantoren -K; n. dienstverlenende bedrijven -Db.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het <u>bouwen van hoofdgebouwen</u> gelden aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen: a. de woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,50 m1 door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; b. voor de woningen geldt de op de kaart aangegeven maximum goothoogte voor de voor- en achtergevel alsmede de maximum bouwhoogte; c. de winkels, kantoren, horeca en dienstverlenende bedrijven mogen uitsluitend op de begane grond worden gesitueerd; d. de inwendige hoogte van een onderverdieping, winkel, kantoor, horeca en dienstverlenend bedrijf mag maximaal 4 m bedragen; e. de bovenkant van de parkeergarage mag niet meer dan 2 m1 boven het aanliggende, afgewerkte terrein zijn gelegen.

- Lid 4. Voor het bouwen van uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen en waar dit op de kaart is toegestaan;
 - b. bij percelen kleiner dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en/of bijgebouwen bij aaneengesloten, halfvrijstaande en vrijstaande woningen maximaal 25% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlak daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50 m² met dien verstande dat ten minste 50% van het voor- en achtererf onbebouwd moet blijven;
 - c. bij percelen gelijk of groter dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen bij aaneengesloten, halfvrijstaande en vrijstaande woningen maximaal 25% bedragen, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 65 m² met dien verstande dat het bebouwde oppervlakte van een uitbouw of een bijgebouw als onderdeel van de maximaal mogelijke achtererfbebouwing niet meer bedraagt dan 50 m² en ten minste 50% van het voor- en achtererf onbebouwd dient te blijven;
 - d. de goothoogte mag maximaal 3 m¹ en de bouwhoogte mag maximaal 4,5 m¹ bedragen;
 - e. de bouwhoogte van uitbouwen en bijgebouwen aan de zijgevel van een woning mag maximaal 6 m¹ bedragen;
 - f. waar dit op de kaart is aangegeven dienen de uitbouwen en bijgebouwen te zijn voorzien van een plat dak;
 - g. het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en/of bijgebouwen bij gestapelde woningen, winkels, kantoren en dienstverlenende bedrijven mag maximaal 100% bedragen van het op de kaart aangegeven gedeelte, waar uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan;
 - h. bij de berekening van de in sub b, c en g genoemde percentages en/of maximale oppervlaktes worden de onder het overgangsrecht vallende dan wel op grond daarvan te bouwen bijgebouwen en uitbouwen meegerekend.
- Lid 5. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a en lid 4, sub a zijn bij gestapelde woningen liften en toegangen toegestaan met dien verstande dat:
- a. de liften niet hoger mogen zijn dan 1,50 m¹ dan op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - b. de oppervlakte van de toegang maximaal 20 m² mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte van de toegangen maximaal 4 m¹ en de diepte maximaal 3 m¹ mag bedragen.

- Lid 6. Waar dit op de kaart is aangegeven mogen tuinhuisjes worden gebouwd met dien verstande dat:
- het oppervlak maximaal 6,25 m² mag bedragen;
 - de goothoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
 - de bouwhoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen.
- Lid 7. Voor het bouwen van erkers mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden, met dien verstande dat:
- de erkers aan de voorgevel mogen worden gebouwd tot een breedte van 60% van de voorgevel;
 - de erkers aan de zijgevel van eindwoningen mogen worden gebouwd, met een breedte van ten hoogste 30% van de zijgevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 2,70 m¹;
 - de goothoogte ten hoogste 3 m¹ mag bedragen;
 - de diepte ten hoogste 1,50 m¹ mag bedragen;
 - de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens nergens minder mag zijn dan 3 m¹.
- Lid 8. Bij vrijstaande, halfvrijstaande, geschakelde en aaneengesloten woningen mag de oppervlakte van een hellend voor- dan wel zijdakvlak van het hoofdgebouw maximaal 15% en van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan).
- Lid 9. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 m¹ bedragen met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen;
 - op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte van bouwwerken maximaal 1 m¹ bedragen, met uitzondering van vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
- Nadere eisen
- Lid 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, afmeting van kapvorm van de in de leden 3 tot en met 9 bedoelde bouwwerken indien zulks noodzakelijk is;
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende grond en bouwwerken;
 - met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
 - voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing.

Vrijstelling van de
bebouwingsbepalingen

- Lid 11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub a, b en c voor het bouwen van extra uitbouwen, zonodig buiten de in lid 4, sub a genoemde gronden, voor mindervalide gezinslid, mits:
- a. de extra uitbouwen om medische redenen, blijkende uit een verklaring van de Gemeenschappelijke Gezondheids Dienst dan wel de gemeente-arts, noodzakelijk zijn;
 - b. het grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer bedraagt dan 30 m².
- Lid 12. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 tot verhoging van het genoemde percentage van 15 tot 25.
- Lid 13. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de leden 11 en 12 wordt er op gelet dat:
- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving daarbij lettend op situering, bestaande bebouwing en ontsluiting.

Strijdig gebruik

- Lid 14. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 19, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van een ambachtelijk, een industrieel of een dienstverlenend bedrijf.

Vrijstelling van de
gebruiksbeepalingen

- Lid 15. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, lid 1 juncto lid 1 van dit artikel, voor de uitoefening van beroepsmatige c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning of bijgebouw(en), met dien verstande dat:
- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden dient te blijven;
 - b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - alleen bedrijven zijn toegestaan die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de basiszoneringslijst (bijlage 1) alsmede naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven;
 - het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publiekgerichte voorzieningen betreft;
 - het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degenen die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
 - c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;

- d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met een beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteit;
- e. maximaal 40% van het aanwezige vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een maximum van 50 m².

Lid 16. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 om de onderlaag van de flat aan het Cleijn Duinplein, op de plankaart aangeduid met Wi/K/Db, te gebruiken voor horecabedrijven (categorie 1) met dien verstande dat het bruto vloeroppervlak maximaal 15% mag bedragen van de in dit lid genoemde onderlaag.

Procedure

Lid 17. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 11, 15 en 16 geldt de procedure zoals vervat in artikel 18.

Artikel 5 - Gemengde doeleinden -GD-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Gemengde Doeleinden" zijn bestemd voor:
- a. kleinschalige lokaal gebonden kantoren en kantoorachtige kleinschalige dienstverlening, afgestemd op de plaatselijke behoefte aan kantoren;
 - b. voorzieningen op het gebied van de overheid, religie, gezondheid (zijnde geen geluidsgoedkeuring bestemmingen ingevolge het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen), maatschappelijke dienstverlening, sociaal-culturele instellingen en culturele instellingen;
 - c. dienstverlenende bedrijven;
 - d. bedrijven, voorzover voorkomend in de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst (bijlage 1) alsmede bedrijven welke niet voorkomen in de Basiszoneringslijst maar welke naar de aard gelijk zijn te stellen met de vermelde bedrijven;
 - e. uitsluitend op de gronden die op de plankaart zijn aangegeven met het differentiatievlak:
wh: weegwerktuigenhandel;
kv: 50 KV-station;
ga: garagebedrijf;
on: onderwijs;
 - f. een brandstoffenverkooppunt (inclusief LPG), voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen, uitsluitend op de gronden met de aanduiding "b";
 - g. een verkoopruimte behorende bij een brandstoffenverkooppunt, uitsluitend op de gronden met de aanduiding "v".
- Lid 2. Van het bepaalde in lid 1 zijn binnen het op de plankaart aangegeven hindercirkel LPG de objecten II, als bedoeld in het Besluit LPG-tankstations milieubeheer, uitgezonderd.

Inrichtingen

- Lid 3. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. bedrijfswoningen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

Bebouwingsbepalingen

- Lid 4. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak mag maximaal 3 m1 bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m1 mag bedragen.

Waar dit op de plankaart is aangegeven mag een antennemast worden geplaatst met een hoogte van maximaal 30 meter;

- d. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak mag maximaal 1 m1 bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m1 mag bedragen alsmede vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 5 m1 mag bedragen;
- e. voor het brandstoffenverkooppunt (inclusief LPG) met de aanduiding "b" geldt, dat binnen de bestemmingsgrenzen een luifel/overkapping mag worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 300 m2 en een hoogte van maximaal 5 m1;
- f. voor de verkoopruimte behorende bij een brandstoffenverkooppunt met de aanduiding "v" geldt dat het brutoverkoopvloeroppervlak maximaal 50 m2 mag bedragen.

Bedrijfswoningen

- Lid 5. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. per bouwperceel en per bedrijf mag maximaal één bedrijfswoning worden gebouwd. Het oppervlak van het bouwperceel moet ten minste 750 m2 bedragen;
 - c. de bedrijfswoning moet worden gebouwd gelijktijdig met of na het bouwen van de bedrijfsgebouwen, waarbij de bedrijfsgebouwen ten minste 50% van het bouwperceel dienen te omvatten;
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 500 m3 bedragen;
 - e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - f. het onder e. bepaalde is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen en goten.

Nadere eisen

- Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, afmeting en kapvorm van de in lid 4 bedoelde bouwwerken indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
 - c. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing.

Strijdig gebruik

- Lid 7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 19, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. horeca;
 - b. woondoeleinden, met uitzondering van bedrijfswoningen;
 - c. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (behoudens voorzover toegelaten in lid 1).

Vrijstelling van de
gebruiksbepalingen

- Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf vermeld in categorie 3 van de Basiszoneringslijst, maar wat milieubelasting betreft gelijkwaardig is aan de bedrijven die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst (gelijkwaardige bedrijven), hetgeen dient te blijken met de door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens (af te leiden van de normale bedrijfsvoering en de beschikbaarheid van voorzieningen ter wering van hinder), een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. het bedrijf mag binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting opleveren;
 - b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: het al dan niet continuë karakter van de bedrijfsactiviteit, geluidhinder, geurproductie, stofuitwerp, gevaar, hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water en verkeersaantrekkende werking.

Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van de bestemming "Gemengde Doeleinden" uitsluitend voorzover het betreft de gronden met de differentiatievlakken zoals in lid 1 onder e is aangegeven, bestaande uit een wijziging in uitsluitend "Gemengde Doeleinden" zonder differentiatie. De wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast indien de betreffende activiteit is beëindigd.

Procedure

- Lid 10. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 8 alsmede bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 9, geldt de procedure zoals vervat in artikel 18.

Artikel 6 - Bijzondere doeleinden -BD-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bijzondere doeleinden" zijn bestemd voor voorzieningen op het gebied van: - overheid; - religie; - onderwijs; - gezondheid; - maatschappelijke dienstverlening; - sociaal-culturele instellingen; - culturele instellingen; - sport en sportieve recreatie.
Inrichtingen	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - gebouwen; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - maximaal één dienstwoning per bestemmingsvlak; - paden en parkeervoorzieningen; - groenvoorzieningen; - tuinen en erven.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: - de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; - het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; - voor het bouwen van een dienstwoning geldt: - de inhoud van de woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen; - het gezamenlijk oppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 25 m² bedragen, met een goothoogte van maximaal 3 m¹; - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, <u>binnen</u> het bouwvlak mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen; - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, <u>buiten</u> het bouwvlak mag maximaal 1 m¹ bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen, alsmede vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 5 meter bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 19, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van (detail)handel en/of ambachtelijke en/of industrieel bedrijf.

Vrijstelling	Lid 5.	Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bepaalde in lid 1 en lid 3 voor een in pandige zaalaccommodatie in de sporthal aan de Stadhoudersdreef met een maximale brutobedrijfsvloeroppervlak van 1.000 m2.
Procedure	Lid 6.	Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5, geldt de procedure zoals vervat in artikel 18.

Artikel 7 - Opslagterrein -OT-

Doeleinden	Lid 1.	De gronden op de plankkaart aangewezen voor "Opslagterrein" zijn bestemd voor een opslagterrein van de Provinciale Waterstaat, met daarbij behorende bebouwing, groen- en parkeervoorzieningen en erven.
Inrichting	Lid 2.	Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen voor de opslag en stalling van materialen en materieel, alsmede voor bijhorende kantoorruimten; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3.	Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. voor de gebouwen geldt de op de kaart aangegeven maximum bouwhoogte; d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m1 mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4.	Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 19, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor woondoeleinden.

Artikel 8 - Watersportdoeleinden -WD-

Watersportdoeleinden, Groenvoorzieningen en Water -WD, G, WA-

Doeleinden	Lid 1.	a. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Watersportdoeleinden" zijn bestemd voor gebouwen voor de opslag en het onderhoud van vaartuigen, alsmede voor bijbehorende verenigingsruimten tot maximaal 35% van het totale vloeroppervlak. b. De gronden op de kaart aangewezen voor "Watersportdoeleinden, Groenvoorzieningen en Water" zijn bestemd voor gebouwen voor de opslag en het onderhoud van vaartuigen, alsmede voor bijbehorende verenigingsruimten tot maximaal 35% van het totale vloeroppervlak, water en groenvoorzieningen alsmede voor de voorzieningen ten behoeve van de watersport, zoals steigers en hellingsbanen.
Inrichting	Lid 2.	Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde doeleinden; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. verhardingen en groenvoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3.	Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden gebouwd; c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogten bedragen; d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m1 bedragen met uitzondering van hijsinstallaties, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m1 mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4.	Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 19, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor woondoeleinden.

Artikel 9 - Groenvoorzieningen

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Groenvoorzieningen" zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen; b. de inrichting van speelplaatsen; c. de aanleg en instandhouding van wandel- en fietspaden; d. voorzover op de kaart aangegeven als "ondergrondse bergingskelder" tevens voor het bouwen, instandhouding en herstel van een ondergrondse bergingskelder; e. voorzover op de kaart aangegeven als "aardgastransportleiding", tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een aardgastransportleiding ten behoeve van het transport van aardgas als bedoeld in artikel 14a; f. voorzover op de kaart aangegeven als "geluidwerende voorzieningen" tevens voor het bouwen, instandhouding en herstel van geluidwerende voorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. groenvoorzieningen; b. speelvoorzieningen; c. wandel- en fietspaden; d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden alsmede gebouwen van openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 1 m1 bedragen, met uitzondering van speelvoorzieningen, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 6 m1 mag bedragen; b. het oppervlak van een gebouw van openbaar nut mag maximaal 6 m2 bedragen met een hoogte van maximaal 3 m1.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19, wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: a. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens; e. reclame-uitingen.

Artikel 10 - Water

Doeleinden	Lid 1.	De gronden op de plankaart aangewezen voor "Water" zijn bestemd voor watergangen en vijvers, mede met als doel een goede waterhuishouding en het verkeer te water.
Inrichting	Lid 2.	Op de gronden zijn toegelaten werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 omschreven doeleinden, zoals bruggen en duikers.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3.	Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m1 mag bedragen, met uitzondering van bruggen, waarvan de hoogte maximaal 7 m1 mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4.	Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 19, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor staan- of ligplaats voor onderkomens.

Artikel 11 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor: a. wegen met de functie van bovenlokale ontsluiting; b. wijkontsluitingswegen; c. fiets- en voetpaden; d. parkeervoorzieningen; e. groenvoorzieningen; f. voorzover op de plankaart aangegeven als "sneltrambaantracé", tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een sneltrambaantracé; g. voorzover op de plankaart aangegeven als "aardgastransportleiding", tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een aardgastransportleiding ten behoeve van het transport van aardgas als bedoeld in artikel 14a; h. voorzover op de plankaart aangegeven als "geluidwerende voorzieningen", tevens voor de bouwen, instandhouding en herstel van een geluidwerende voorziening; i. voorzover op de plankaart aangegeven voor een "fiets- en voetgangerstunnel", tevens voor de bouwen, instandhouding en herstel van een fiets- en voetgangerstunnel.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. parkeervoorzieningen; c. groenvoorzieningen; d. gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals een abri en een telefooncel, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen; e. gebouwen voor openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de oppervlakte van abri of telefooncel mag niet groter zijn dan 6 m²; b. de oppervlakte van een gebouwtje voor openbaar nut mag niet groter zijn dan 25 m²; c. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m¹ bedragen, met uitzondering van bewegwijzering, vlaggenmasten, verlichtingsarmaturen en stroomgeleiders van trambanen, waarvan de hoogte maximaal 10 m¹ mag bedragen.
Ruimtelijke indeling	Lid 4. Met betrekking tot de ruimtelijke indeling gelden de ter zake op de plankaart opgenomen aanduidingen.

Wijzigingsbevoegdheid	Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, tot wijziging van de bestemming "Verkeersdoeleinden" voor de aanleg van een sneltram-baantracé over de Zeeweg.
Procedure	Lid 6. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5, geldt de procedure zoals vervat in artikel 18.

Artikel 12 - Verblijfsdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verblijfsdoeleinden" zijn bestemd voor: - wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden zoals woonstraten, woonerven, paden en langzaamverkeersroutes; - parkeervoorzieningen; - groen- en speelvoorzieningen; - een snackbar, uitsluitend op de gronden met de aanduiding "s"; - een marktgebouw, uitsluitend op de gronden met de aanduiding "m"; - voorzover op de kaart aangegeven als "aardgastransportleiding", tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een aardgastransportleiding ten behoeve van het transport van aardgas als bedoeld in artikel 14a.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - verhardingen; - parkeervoorzieningen; - groen- en speelvoorzieningen; - gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden zoals een snackbar, een marktgebouw, een abri en een telefooncel, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen; - gebouwen voor openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: - de oppervlakte van een snackbar mag niet groter zijn dan 50 m²; - de oppervlakte van een marktgebouw mag niet groter zijn dan 75 m²; - de oppervlakte van een abri of telefooncel mag niet groter zijn dan 6 m²; - de oppervlakte van een gebouw voor openbaar nut mag niet groter zijn dan 25 m²; - de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, zulks met uitzondering van speelvoorzieningen, bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen.
Vrijstelling van de gebruiksbe- palingen	Lid 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van maximaal 2 kiosken op het Cleijn Duinplein met een maximale vloeroppervlak van 20 m² per kiosk.

Procedure

- Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bepaalde in lid 1 voor het innemen van een standplaats, waar dit op de plankaart met een aanduiding is aangegeven, voor de uitoefening van ambulante detailhandel.
- Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 4 en 5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 18.

Artikel 13 - Nutsvoorzieningen -N-

Doeleinden	Lid 1.	De gronden op de plankaart aangewezen voor "Nutsvoorzieningen" zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut, zoals transformatorstations.
Inrichting	Lid 2.	Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde doeleinden; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. verhardingen en groenvoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3.	Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzigingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden bebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. de hoogte van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m1 bedragen.

Artikel 14 - Algemene bepalingen omtrent belemmeringen

A. Kabels en leidingen

Doeleinden

- Lid 1. De gronden gelegen binnen een strook van 4 m1 ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven "aardgastransportleiding" zijn, naast de in de artikelen 9, 11 en 12 opgenomen bestemmingen, tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en herstel van een aardgastransportleiding met een diameter van 150 mm ten behoeve van het transport van aardgas.
- Lid 2. In een op de gronden moet de afstand van enige bebouwing tot het hart van die leiding ten minste 4 m1 bedragen.
- Lid 3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden, indien en voorzover de belangen van het aardgastransport dit toelaten, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 4, 6, 9, 11 en 12, worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn voor de betreffende bestemming.
- Lid 4. Alvorens bouwvergunning als bedoeld in lid 3 wordt verleend, wordt advies ingewonnen van de leidingbeheerder.
- Lid 5. Indien uit dit advies blijkt dat er schade zal of kan worden toegebracht aan de aardgastransportleiding en/of het voornemen is een gebouw te realiseren waarin zich regelmatig personen zullen bevinden, dan wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- Lid 6. De bestemming "aardgastransportleiding" prevaleert boven een samenvallende andere bestemming.

B. Invliegfunnel

Hoogtebeperking in verband met invliegfunnel

In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen geldt binnen de op de kaart aangegeven "invliegfunnel", die aangeeft het beschermingsgebied van een gedeeltelijke invliegfunnel voor vliegtuigen, een verbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. voor een hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte, die voor elk punt in de invliegfunnel kan worden berekend door lineaire interpolatie van de op de kaart aangegeven hoogten in meters ten opzichte van + NAP. Deze maximum hoogten mogen ook niet worden overschreden door bouwwerken, zoals dakkapellen, antennes, vlaggenmasten en dergelijke.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 15 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking indien deze voorschriften daarop van toepassing zijn geweest.

Artikel 16 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. geringen wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
 - b. het in geringe mate, afwijken van de voorgeschreven profielen eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
 - c. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, fietsenstallingen,abri's, bouwwerken voor het verzamelen van kringloopgoederen en huishoudelijk afval en dergelijke, een en ander met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 25 m²;
 - d. voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen. De vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien deze ondergeschikte bouwdelen een diepte van maximaal 1,5 m1 hebben.
- Lid 2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 17 - Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

- | | |
|-----------------------|--|
| Wijzigingsbevoegdheid | <p>Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van de bestemming "Groenvoorzieningen" en de bestemming "Water", voor zover gelegen binnen het op de kaart aangegeven "gebied met wijzigingsbevoegdheid", in de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten behoeve van de aanleg van een trambaan en/of als gevolg daarvan een andere indeling van het wegprofiel, met dien verstande dat de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn. Dit betekent, dat de bestemmingen door de wijziging niet onevenredig mogen worden aangetast.</p> <p>Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het plan begrepen bestemmingen, voor zover grenzend aan de bestemmingen "Verkeersdoeleinden" en "Verblijfsdoeleinden" te wijzigen voor wat betreft de indeling van de gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een asverschuiving, herinrichting kruispunten, aanleg (mini)rotondes, aanleg parkeerplaatsen en dergelijke met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de bestemmingen mogen worden gewijzigd ten behoeve van een beperkte verschuiving van de bestemmingsgrenzen;b. de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn; dit betekent dat de bestemmingen door de wijziging niet onevenredig mogen worden aangetast. |
| Procedure | <p>Lid 3. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 en 2 geldt de procedure als bedoeld in artikel 18.</p> |

Artikel 18 - Procedureregels

Procedure bij vrijstelling
en wijziging

- Lid 1. Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:
- artikel 4, leden 11, 15 en 16;
 - artikel 5, lid 8;
 - artikel 6, lid 5;
 - artikel 12, lid 4;
 - artikel 19, lid 2;
- en bij de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in:
- artikel 5, lid 9;
 - artikel 11, lid 5;
 - artikel 17, leden 1 en 2;
- is de volgende procedure van toepassing:
- a. het verzoek om vrijstelling dan wel wijziging ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
 - b. de Burgemeester geeft tevoren kennis van de nederlegging van het verzoek om vrijstelling dan wel wijziging in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om schriftelijk bedenkingen tegen het verzoek om vrijstelling dan wel wijziging naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders gedurende de in sub a genoemde termijn;
 - d. indien tegen het verzoek om vrijstelling dan wel wijziging bedenkingen naar voren zijn gebracht wordt het besluit van Burgemeester en Wethouders met redenen omkleed;
 - e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun bedenkingen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede;
 - f. bij het ter goedkeuring aanbieden van een wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten dienen de bij Burgemeester en Wethouders ingebrachte bedenkingen te worden overgelegd;
 - g. het bepaalde onder d tot en met f is niet van toepassing, indien en voorzover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging of uitwerking geen goedkeuring is vereist en tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen naar voren zijn ingebracht.

Artikel 19 - Algemene gebruiksbepalingen

Verbod ander gebruik	Lid 1.	Het is verboden de in de artikelen 4 t/m 14 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2.	Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3.	Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 18.

Artikel 20 - Overgangsbepalingen

Inzake bouwwerken	Lid 1.	Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning dan wel ingediende melding en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, niet wordt vergroot en behoudens onteigening: a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; b. worden uitgebreid tot een maximum van 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud en mits daardoor de goothoogte niet wordt vergroot; c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning dan wel melding binnen drie jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd dan wel ingediend.
Inzake het gebruik	Lid 2.	Het in artikel 19, in relatie met het in de artikelen 4 t/m 14 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voorzover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
Verbod strijdig gebruik	Lid 3.	Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 21 - Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 19, lid 1;
- artikel 20, lid 3;

wordt als een strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

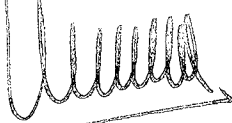
Artikel 22 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften bestemmingsplan Cleijn Duin - 't Witte Hek"

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Katwijk d.d. 7 mei 1998
tot vaststelling van het bestemmingsplan "Cleijn Duin - 't Witte Hek".

Mij bekend,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and vertical strokes, followed by a horizontal line that ends in a small arrowhead pointing to the right.

de secretaris.