

33

Voorschriften

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE BEPALINGEN	2
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	2
Artikel 1a - Wettelijke regelingen	7
Artikel 2 - Wijze van meten	8
Artikel 3 - Algemene bouwbeplanning	9
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	11
Artikel 4 - Beschrijving in hoofdlijnen	11
Artikel 5 - Centrumdoeleinden -C-	16
Artikel 6 - Uit te werken gebied met gemengde doeleinden -UG-	20
Artikel 7 - Dienstverlening -D-	21
Artikel 8 - Woondoeleinden -W-	23
Artikel 9 - Maatschappelijke doeleinden -M-	28
Artikel 10 - Bedrijfsdoeleinden -B-	29
Artikel 11 - Duinen -Du-	31
Artikel 12 - Verkeersdoeleinden	32
Artikel 13 - Verblijfsdoeleinden -Vb-	33
Artikel 14 - Waterkering	35
Artikel 15 - Algemene bepalingen omtrent de Zeewering	36
3. ALGEMENE BEPALINGEN	37
Artikel 16 - Anti-dubbeltelbepaling	37
Artikel 17 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	38
Artikel 18 - Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	39
Artikel 19 - Procedurevoorschriften	41
Artikel 20 - Algemene gebruiksbeplanning	42
Artikel 21 - Overgangsbepalingen	43
Artikel 22 - Strafrechtelijke bepaling	44
Artikel 23 - Slotbepaling	45

Bijlage: Basiszoneringslijst

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aaneengesloten woningen: blokken van meer dan twee aaneengebouwde woningen;
2. achtergevelrooilijn:
 - a. de op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
 - b. langs de van de weg afgekeerde zijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de achtergevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de achtergevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
3. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
4. basiszoneringslijst: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen in de bijlage, behorende bij deze voorschriften;
5. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
7. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
8. bedrijfsmatige activiteiten: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de onder 12 genoemde beroepsmatige activiteiten, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
9. bedrijfs-/dienst-woning: een woning bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk uitsluitend is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
10. bedrijfsvloeroppervlakte: de totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen van bedrijfsgebouwen met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
11. begane grondlaag: een bouwlaag waarvan het vloerpeil ten hoogste 1.30 meter boven peil ligt;
12. beroepsmatige activiteiten: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op

- administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
13. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend danwel die voor dat tijdstip is gemeld;
14. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
15. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
16. bijgebouw: al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, en daaraan in bouwkundig opzicht ondergeschikt is;
17. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
18. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
19. bouwlaag: een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50 meter in hoogte verschillen. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt de bouwlaag, welke grotendeels in de kap is gelegen (zogenaamde zolderlaag) evenals de bouwlaag, welke grotendeels onder de begane grond is gelegen (zogenaamde kelder/souterrain) niet meegerekend;
20. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
21. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
22. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
23. cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
24. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

25. differentiatievlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;
26. erker: een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel;
27. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
28. geluidzoneringsplichtige inrichtingen: een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
29. geschakelde woningen: woningen, waarvan de hoofdgebouwen door middel van aanbouwen c.q. aangebouwde bijgebouwen met elkaar zijn verbonden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
30. halfvrijstaande woningen: blokken van twee aan een gebouwde woningen;
31. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
32. hoogtescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten c.q. bebouwingspercentages zijn toegestaan;
33. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen. Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven, welke in de voorschriften wordt gebezigd. Tot de in de a t/m h genoemde begrippen worden mede begrepen de niet genoemde, maar naar aard, omvang en uitstraling op het woon- en leefmilieu vergelijkbare horecasoorten:
- Categorie I:
- winkelondersteunende/winkelgebonden horeca: horeca, waarbij de bedrijfsactiviteit is gericht op het al dan niet voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet in dezelfde onderneming bereide of bewerkte etenswaren en dranken, zoals een cafetaria/snackbar, shoarmazaak, automatiek, tearoom, conditorei, koffiehuis, coffeeshop, brasserie, ijssalon en waarbij de aard en omvang van de bedrijfsactiviteit past binnen een overwegend winkelgebied (centrumgebied) en geheel of overwegend is gebonden aan c.q. ondersteunend is voor de (winkel)functie van dat gebied, daarbij lettend op de aard en de ligging van de andere gebruiksvormen in en het karakter van het gebied;
 - restaurant/cafetaria/snackbar/shoarmazaak/automatiek: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daar) ondergeschikt is;
 - zaalaccommodatie: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) onder-

geschikt is;

- d. daghoreca: een bedrijf (zoals een koffiehuis, brasserie, ijssalon) dat ondersteunend is aan en qua openingstijden in het algemeen vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen en in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken c.q. snel serveren van kleinere maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee en frisdranken met uitzondering van alcoholische dranken;
- e. hotel: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
- f. pension: een gebouw, waarin op kleine schaal tegen vergoeding nachtverblijf wordt verstrekt, zonder exploitatie van zaalaccommodatie;

Categorie II:

- g. bar/café/pub/grand-café/eetcafé of taverne: een zelfstandige, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is;
- h. bar-dancing, dancing (discotheek) of nachtcafé: een zelfstandig, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende, bedrijvigheid die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en tevens gelegenheid biedt tot dansen, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht, waarbij de bedrijvigheid zich binnen de lokaliteit voltrekt en waarbij de consumpties behalve zittend ook staand kunnen worden genuttigd;

- 34. industrieel bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of het vervaardigen van producten (nijverheids- en productief-technische bedrijven);
- 35. kantoor: een bedrijf, dat tot doel heeft het verlenen van diensten, het leggen van contacten of het uitvoeren van commerciële handelingen;
- 36. maaiveld:
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de voorgevel;
- 37. Maatschappelijke voorzieningen: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de openbare dienstverlening;
- 38. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een liftopbouw, technische installaties, een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het

39. ondergronds bouwwerk: grondoppervlak), met een maximale diepte van 1,50 m¹; een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m¹ beneden peil;
40. onderkomen: voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, woonboten, arken, caravans en stacaravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
41. plan: het bestemmingsplan 'Centrum' van de gemeente Katwijk;
42. plank kaart: de kaart met bijbehorende verklaring (nr. 4042.044B), bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
43. platte afdekking: een horizontaal dakvlak, dat boven meer dan tweederde van het grondoppervlak van het betreffende gebouw is gelegen;
44. Productiegebonden detailhandel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;
45. publieke dienstverlening: de volgende bedrijven, geen detailhandelsbedrijven zijnde, die gericht zijn op het verlenen van diensten aan het publiek, waarbij de bedrijfsuitoefening direct op het publiek is gericht: wasserettes, stomerijen, reisbureaus, kappers, sleutels- en hakkenbars;
46. Stedenbouwkundige waarde/ kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede ligging van bouwwerken in dat gebied;
47. uitbouw: een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
48. Verdieping: een boven de begane grondlaag gelegen bouwlaag;
49. Verkoopvloeroppervlak: de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte, inclusief etalageruimte(n), bestemd en gebruikt voor het verkopen en leveren van roerende goederen, welke niet ter plaatse worden geconsumeerd en/of verbruikt;
50. Voorgevelrooilijn: a. langs de wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing; de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg aangeeft;
- b. de denkbeeldige lijn, welke wordt gevormd krachtens deze voorschriften toegelaten bebouwing, in het geval langs een wegzijde geen bebouwing aanwezig is;
51. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

Artikel 1a - Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d. dienen deze regelingen te worden gelezen zoals ze luiden op het tijdstip van de terzieslegging van het ontwerpplan.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. oppervlakte van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m' boven maaiveld meegerekend;
3. bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk: vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen hierbij niet meegerekend;
4. goothoogte van een gebouw:
 - a. vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
 - b. indien het gebouw voor en achter het terrein niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel;
 - c. ten aanzien van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein: zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bebouwing;
5. de inhoud van een gebouw: boven maaiveld tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortst gemeten afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens.

Artikel 3 - Algemene bouwbe­paling

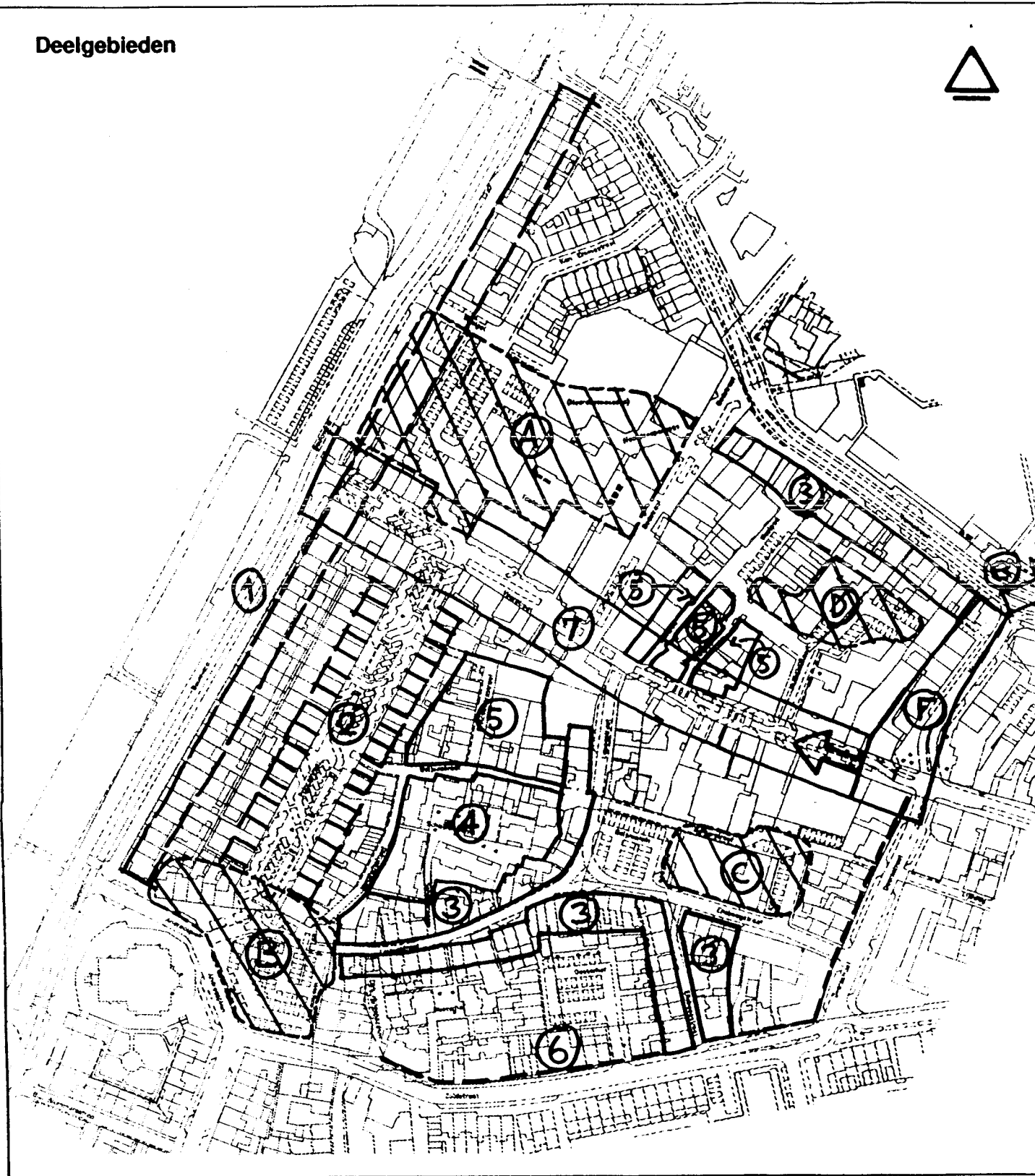
Dakvlak

- Lid 1. Voor zover op de plankkaart niet anders is aangegeven, dienen de gebouwen vanaf de goothoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 52°, met dien verstande dat tussen de toegestane denkbeeldige dakvlakken met een helling van 52° en de daaruit voortvloeiende maximale hoogte, ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer of minder dan 52° en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder begrepen topgevels, zijn toegestaan.
- Lid 2. Op de op de kaart aangegeven kappenplannen I en II zijn opgenomen de hoofdvorm, nokrichting, goot- en nokhoogte c.q. bouwhoogte van de gebouwen, zoals deze bestaan ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Van deze kapvormen en hoogten mag niet worden afgeweken.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 - Beschrijving in hoofdlijnen

- Lid 1. De wijze waarop de in de artikelen 5 tot en met 15 bedoelde doeleinden worden gerealiseerd wordt in hoofdlijnen bepaald door hetgeen in dit artikel is omschreven.
- Functies beschrijving in hoofdlijnen
- Lid 2. De in deze beschrijving in hoofdlijnen genoemde voorwaarden hebben samen met de afzonderlijke bestemmingsvoorschriften een:
- a. toetsingsfunctie bij:
 - het beoordelen van aanvragen tot het verlenen van een bouwvergunning;
 - de toepassing van de vrijstellings- wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheid en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen;
 - b. uitvoeringsfunctie, als uitdrukking van de inspanningsverplichting van de gemeente.
- Afstemming op andere regelgeving
- Lid 3a. Afstemming op de Wet bodembescherming: Woningen en andere milieugevoelige functies mogen uitsluitend worden gebouwd indien op het gehele perceel uit vooraf indicatief onderzoek blijkt, dat nader onderzoek noodzakelijk is, dient zekerheid te bestaan dat er geen sanering van de gronden behoeft plaats te vinden. Indien vaststaat dat sanering van de te bebouwen gronden moet plaatsvinden, mag pas worden gebouwd als de sanering heeft plaatsgevonden.
- b. Afstemming op de Wet geluidhinder: De woningen en andere geluidsgevoelige bebouwing mogen slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting van de gevels niet meer bedraagt dan de wettelijke voorkeurswaarde (ingevolge wegverkeerslawaai en industrielawaai) van de Wet geluidhinder (Stb. 1992, 625), dan wel indien de terzake door Gedeputeerde Staten vóór de vaststelling van het bestemmingsplan, vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden, dan wel indien de realisering van geluidsbeperkende maatregelen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding te voorkomen in voldoende mate is verzekerd.
- Wanneer bij de woningen sprake is van een gevelbelasting van meer dan 55 dB(A) wordt de woning verkeersluw ingedeeld; dit betekent dat de verblijfsruimten in overwegende mate aan de geluidsluwe zijde worden gesitueerd.
- c. Afstemming op de Monumentenwet: De aanwezige cultuurhistorische kwaliteit van de op de kaart aangegeven rijksmonumenten wordt beschermd op grond van de Monumentenwet.



DEELGEBIEDEN

beheer/behoud

1. Boulevard
2. Princestraat
3. Straatwanden'oude dorp'
4. Schippersdam
5. Oostpad/Westpad/Princdwardsstraat
6. Zuidstraat/Dwarsstraat
7. Voorstraat

Ontwikkelingen

- A. Emmaplein e.o.
- B. Andreasplein
- C. Baljuwplein
- D. Museum e.o.
- E. PH-kade
- F. Noordeinde-Voorstraat

- d. Afstemming op de Gemeentelijke Monumentenverordening: De aanwezige cultuur-historische kwaliteit van de op de kaart aangegeven gemeentelijke monumenten wordt beschermd op grond van de Gemeentelijke Monumentenverordening.
- e. Afstemming op Marktverordening: De bepalingen over de standplaatsen worden weergegeven in de Marktverordening.
- f. Afstemming op parkeerbeleid: verdere specificering omtrent het parkeren vindt plaats op grond van de beleidsnota 'Parkeerbeleid Centrum en omgeving' van 26 juni 1997;
- g. Afstemming op de Horecanota: verdere specificering omtrent het horecabeleid vindt plaats op grond van een door de raad vastgestelde en/of vastgestelde horecanota.

Algemene uitgangspunten

Lid 4. Het bestemmingsplan beoogt:

- een kader te geven voor de stedenbouwkundige en functionele invulling van de ontwikkelingslocaties;
- een juridisch kader te scheppen voor het behoud en -waar mogelijk- versterking van de voor Katwijk karakteristieke structuren.

Ruimtelijke structuur en kwaliteiten

Lid 5. De ruimtelijke structuur van het plangebied kan in hoofdzaak als volgt worden getypeerd (zie ook afbeelding 'deelgebieden').

- Het oude dorpsgebied is nog vooral terug te vinden in het deel van het centrum tussen de Badstraat/Tramstraat/Noordeinde/Dwarsstraat/Zuidstraat/Princestraat/Voorstraat. Het overige gebied behoort tot het wederopbouwgebied van na 1945.
- Karakteristiek voor de ruimtelijke hoofdstructuur van het plangebied is het waaiervormig stratenpatroon, de 'schillen', zoals de Tramstraat, Voorstraat en Zuidstraat met daarbinnen kleinschalige grillig gegroeide terreinen, de 'dammen'.
- Langs de Louwestraat, Elleboogstraat en de Tramstraat zijn nog gave straatwanden van het oude dorp aan te treffen.
- In het 'oude dorpsgebied' zijn enkele projecten op maat gerealiseerd/geprojecteerd, zoals in het gebied rond de Schippersdam, het Oostpad/Westpad en een gebied rond de Louwestraat.
- Op enkele plekken wordt de oude dorpsstructuur verstoord door de schaal en/of de inrichting van de bebouwing dan wel locaties.
- De bebouwing aan de Princestraat wordt gekenmerkt door topgevels met dwarskappen (haaks op de weg).
- Langs de Voorstraat, Badstraat, Noordeinde, Dwarsstraat, Zuidstraat is sprake van een pandsgewijze opbouw, waarbij de bouwblokken een wisselende korrelgrootte hebben.
- Tussen de Badstraat/Voorstraat/Boulevard is een deels overdekt centrumgebied gerealiseerd.
- De na-oorlogse bebouwing langs de Boulevard wordt getypeerd door bebouwing met een hoogte tussen 9 en 11 me-

ter en kappen met een hellingshoek van minder dan 20°.

- Lid 6. De uitgangspunten voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de onderscheiden gebieden zijn op de plankaart "deelgebieden" weergegeven en hierna beschreven. Hierbij is het doel van de deelgebieden 1 tot en met 7 "behoud en versterking" en van de deelgebieden 8 tot en met 11 "ontwikkelingen". Daarbij dient het beeldkwaliteitsplan Katwijk aan Zee als referentiefunctie te fungeren.

Behoud en versterking

1. Boulevard
 - behoud van de bestaande goothoogte: grotere hoogte is niet toelaatbaar;
 - behoud van de bestaande dakhellingen.
2. Princestraat
 - de dwarskappen en topgevels behouden;
 - bestaande goothoogte behouden; grotere goothoogte niet toelaatbaar.
3. Historische schillen
 - vastleggen bestaande goothoogten voorgevel en achtergevel; grotere goothoogten zijn niet toelaatbaar;
 - behoud van de kleinschalige korrel.
4. Schippersdam
 - bestaande goothoogte kan niet worden vergroot;
 - de bestaande dakhelling behouden.
5. Oostpad/Westpad en Prinsedwarsstraat e.o.
 - de schaal van de bebouwing dient behouden te blijven;
 - de goothoogte kan niet worden vergroot.
6. Schil Zuidstraat-Dwarsstraat
 - wisselende korrel behouden;
 - de voorzijde van de bebouwing kan bestaan uit maximaal twee bouwlagen, dit wil zeggen dat de vrijstelling voor een grotere hoogte beperkt kan worden toegepast;
 - aan de achterzijde van de bebouwing is de hoogte minder bepalend; hier is eventueel een vrijstelling mogelijk.
7. Voorstraat
 - bestaande rooilijn en bouwhoogte zijn richtinggevend voor nieuwe ontwikkelingen;
 - de korrel van het individuele pand (6-8 meter) moet in het gevelbeeld zichtbaar blijven.

Ontwikkelingen

8. Baljuwplein en omgeving
 - Uitgegaan wordt van een mogelijke herontwikkeling van het terrein na verplaatsing van het postkantoor;
 - terrein kan ingevuld worden met parkeerplaatsen

- en/of maximaal 25 woningen;
 - de bestaande rooilijn kan iets naar voren worden gebracht in de richting van de Louwestraat, de overige ruimte kan de functie als (parkeer)plein behouden;
 - uitgaan wordt van een goothoogte van de bebouwing van 6 m1.
9. Museum e.o.
- bij ontwikkeling versterking van de damstructuur aan de binnenkant;
 - invulling van het achterterrein door middel van woningbouw en/of door aanleg parkeerterrein mogelijk;
 - voor de bebouwing wordt uitgaan van een hoogte van 4 m1, waarbij eenzelfde architectonische vormgeving wordt voorgestaan als bij de Schippersdam of recente bebouwing Oostpad/Westpad.
10. Waaigat-Emmaplein
- deze locatie wordt heringericht en vormt een aanvulling op de detailhandelsstructuur;
 - door de ontwikkeling wordt de relatie tussen het winkelcentrum en de Boulevard versterkt, kan de Noordzeepromenade worden geïntegreerd en kan een betere samenhang tussen de Princestraat en het overig deel van het winkelcentrum worden bewerkstelligd;
 - het creëren van een besloten plein met poorten naar de Boulevard, Princestraat, Noordzeepromenade en een meer directe relatie met de Badstraat.
11. Andreasplein/Princestraat
- herinrichting plein;
 - creëren van een entree van het winkelgebied door afronding bebouwing;
 - samenhang en kwaliteit van het wederopbouwen-semble dienen gewaarborgd te worden;
 - het is mogelijk om het parkeeraanbod onder het Andreasplein en Princestraat te realiseren;
 - in samenhang met mogelijke onderkeldering parkeeraanbod kunnen de winkels aan de Princestraat maximaal 2 m1 uitbreiden; ook is beluifeling van de winkels mogelijk; voor zowel de uitbreiding als de beluifeling wordt ervan uitgegaan dat dit projectmatig, dat wil zeggen per straat(deel), uitgevoerd wordt;

Lid 7. Detailhandelsontwikkelingen

- De verkoopvloeroppervlakte van de detailhandelsontwikkelingen mag maximaal 6.000 m2 bedragen;
- De winkelfronten- en entrees dienen gericht te zijn op de winkelstraten Noordeinde, Voorstraat, Badstraat, Taatedam, Noordzeepassage, Emmaplein, Princestraat en Andreasplein.

Artikel 5 - Centrumdoeleinden -C-

Doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden -C- zijn bestemd voor:

- a. Centrumfuncties, te weten:
1. detailhandel;
 2. publieke dienstverlening;
 3. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven differentiatievlakken;
 4. horeca I-bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven differentiatievlakken, met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangewezen gronden hotels dan wel pensions zijn toegestaan;
 5. horeca II-bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven differentiatievlakken;
 6. kantoren, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven differentiatievlakken.

met inachtneming van de bepaling dat, tenzij anders op de plankaart is aangegeven, de onder 1 tot en met 6 genoemde functies uitsluitend op de begane grond mogen worden uitgeoefend en met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart aangegeven hotels deze horecafunctie op de verdieping is toegestaan;

- b. het wonen, uitsluitend op de verdieping, behoudens voor die panden waar op de begane grondlaag wordt gewoond en die als zodanig op de plankaart zijn aangegeven;
- c. Paden en al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- d. Verblijfsgebieden;
- e. De aanleg, het behoud en herstel van de waterkering als bedoeld in artikel 14
- f. de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering als bedoeld in artikel 15.

Inrichting

Lid 2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toegelaten:

- a. Hoofdgebouwen;
- b. Bijgebouwen;
- c. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. Verhardingen;
- e. Tuinen en erven.

Bebouwingsbepalingen

Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
- ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'onderdoorgang' uitsluitend is toegestaan te bouwen vanaf een hoogte van 6 m¹;
 - ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'winkelpassage' een doorgang ten behoeve van voetgangers dient te worden gewaarborgd;

- ter plaatse van de aanduiding "arcades toegestaan" een arcade is toegestaan van maximaal 7 meter;
- b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'incidentele bergingen' incidenteel, dat wil zeggen tot maximaal 25% van het bij de woning behorende gedeelte van de gronden die als incidentele bergingen zijn aangeduid, de bouw van bergingen met een maximale goothoogte van 3,25 m' is toegestaan. Omdat deze bergingen alleen op of boven de eerste verdieping kunnen worden gebouwd, wordt hierbij gemeten vanaf de vloer van de verdieping, waarop de berging mag worden gebouwd.
- d. Wanneer op de plankaart een dakhellingshoek is aangegeven, mag de hellingshoek van het dakvlak niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; wanneer geen dakhelling staat aangegeven, geldt het bepaalde in artikel 3.
- e. in afwijking van het bepaalde in sub b is voor de panden waar op de begane grond wordt gewoond en die als zodanig op de plankaart zijn aangegeven de uitbouwen- en bijgebouwenregeling, zoals opgenomen in artikel 8, lid 4 van toepassing.

Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 m' bedragen met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m' mag bedragen;
- b. op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte van bouwwerken maximaal 1 m' bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m' mag bedragen.

Lid 5. Bij de hoofdgebouwen mag de oppervlakte van een hellend voor- dan wel zijdakvlak van het hoofdgebouw maximaal 15% en van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan).

Nadere eisen

Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting, indeling en vormgeving van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:

- a. ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld ter plaatse; daarbij kan geëist worden dat een gebouw wordt opgericht in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;

- b. Teneinde te voldoen aan de beschrijving in hoofdlijnen zoals opgenomen in artikel 4;
- c. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- d. ter voorkoming van onevenredige geluid- en stankoverlast ten opzichte van de aangrenzende c.q. nabijgelegen woningen;
- e. ter voorkoming van onevenredige hinder van horecavoorzieningen in relatie tot de aangrenzende c.q. nabijgelegen woningen;
- f. ter bevordering van verkeers-, sociale en brandveiligheid.

Vrijstelling m.b.t. het bouwen

Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 tot verhoging van het genoemde percentage van 15% tot 25%.

Strijdig gebruik

Lid 8. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening van een ambachtelijk of industrieel bedrijf;
- b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- c. horeca II-bedrijven, voor zover niet toegestaan op grond van lid 1.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Lid 9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20 lid 1 juncto lid 1, sub a van dit artikel voor de vestiging van horeca-I doeleinden buiten de op de plankaart als zodanig aangegeven differentiatievlakken, onder de voorwaarden dat:

- a. geen onevenredige hinder in relatie tot de aangrenzende c.q. nabijgelegen woningen ontstaat;
- b. voorzover de horecabedrijven geen hotels of pensions zijn, daarenboven de volgende bepalingen in acht dienen te worden genomen:
 - het oppervlak van een horecavestiging mag maximaal 150 m² bedragen;
 - het totaal aantal horecabedrijven moet worden afgestemd op de Horecanota.

Lid 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20 lid 1 juncto lid 1, sub a van dit artikel voor de vestiging horeca-activiteiten als ondergeschikte nevenactiviteit bij detailhandelsbedrijven onder de voorwaarden dat:

- a. alleen winkelondersteunende horeca-activiteiten als bedoeld in artikel 1, lid 33 sub a zijn toegestaan;
- b. horeca-activiteiten uitsluitend zijn toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij een winkel; de detailhandelsfunctie

blijft de hoofdfunctie; dit betekent dat maximaal 1/3 van het verkoopvloeroppervlak van het detailhandelsbedrijf mag worden aangewend voor de horeca-activiteiten.

Lid 11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, lid 1 juncto lid 1, sub a.4, voor de vestiging van pensions buiten de op de plankaart als zodanig aangegeven differentiatievlakken, onder de voorwaarden dat:

- a. de inhoud van de woning, als bedoeld in lid 1, sub b, ten tijde van de tervisielegging van het plan meer dan 400 m³ bedraagt;
- b. de overige bepalingen in dit artikel onverminderd van kracht blijven.

Lid 12. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, lid 1 ten einde een pand waar op de begane grond wordt gewoond en die als zodanig op de plankaart is aangegeven en die ten tijde van de tervisielegging van het plan een inhoud heeft van meer dan 500 m³ om te zetten in meerdere woningen onder de voorwaarden dat:

- a. de verschijningsvorm niet mag worden veranderd;
- b. aangetoond wordt dat in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- c. het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 4) in acht is genomen.

Procedure

Lid 13. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 7, 9, 10, 11 en 12 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 6 - Uit te werken gebied met gemengde doeleinden -UG-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Uit te werken gebied met Gemengde doeleinden -UG- zijn bestemd voor Gemengde doeleinden uit te werken volgens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De gemengde doeleinden kunnen bestaan uit: - wonen; - maatschappelijke voorzieningen; - verblijfsdoeleinden, waaronder parkeervoorzieningen; - de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering als bedoeld in artikel 15.
Bouwregeling	Lid 2.a. Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit krachtens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 en lid 3 van dit artikel. Op de gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig een uitwerking door Burgemeester en Wethouders. b. Zolang nog geen uitwerkingsplan van toepassing is zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaling dat uitsluitend mag worden gebouwd overeenkomstig een uitwerking door Burgemeester en Wethouders. Deze vrijstelling wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat het bouwen past in een concept-uitwerking en het bouwplan volgens de in artikel 19 opgenomen procedure ter visie is gelegd en tegen het bouwplan geen bedenkingen zijn ingediend. Bovendien mag uitsluitend worden gebouwd nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
Uitwerkingsregels	Lid 3. Bij de uitwerking gelden de volgende regels: - op de gronden zijn toegelaten gebouwen, bouwwerken, werken, geen gebouwen zijnde en werkzaamheden ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden; - de goothoogte van de woningen mag ten hoogste 4 meter bedragen; - op de gronden mogen ten hoogste 10 woningen worden gebouwd; - er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
Procedure	Lid 4. Bij toepassing van de uitwerkingsplicht als bedoeld in dit artikel geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 7 - Dienstverlening -D-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Dienstverlening -D- zijn bestemd voor: - ter plaatse van de aanduiding (d): detailhandel en tevens voor kantoren en maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat deze functies uitsluitend op de begane grond mogen worden uitgeoefend; - ter plaatse van de aanduiding (k): kantoren, met dien verstande dat deze functie uitsluitend op de begane grond mag worden uitgeoefend; - ter plaatse van de aanduiding (hI): horeca I-bedrijven en tevens voor kantoren en maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat; - uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangewezen gronden hotels zijn toegestaan; - de functies uitsluitend op de begane grond mogen worden uitgeoefend, met uitzondering van de op de plankaart aangegeven hotels, waarbij deze functie tevens op de verdieping (a) mag worden uitgeoefend. - ter plaatse van de aanduiding (hII): voor horeca II-bedrijven en tevens voor kantoren en maatschappelijke voorzieningen met dien verstande dat deze functies uitsluitend op de begane grond mogen worden uitgeoefend. - het wonen; - paden en parkeervoorzieningen; - groenvoorzieningen; - Voor de aanleg, het onderhoud en herstel van de waterkering als bedoeld in artikel 14 - voor de aanleg, het onderhoud en herstel van de zeewering als bedoeld in artikel 15.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - hoofdgebouwen; - bijgebouwen; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - tuinen en erven.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van <u>hoofdgebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: - de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; - het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; - de goothoogte en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat de op de plankaart aangegeven maximum goothoogte geldt voor de voor- en achtergevel.

	Lid 4. Voor het <u>bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> gelden de volgende bepalingen: a. op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 m' bedragen met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m' mag bedragen; b. op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte van bouwwerken maximaal 1 m' bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m' mag bedragen. Lid 5. Bij de hoofdgebouwen mag de oppervlakte van een hellend voor- dan wel zijdakvlak van het hoofdgebouw maximaal 15% en van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan).
Nadere eisen	Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting, indeling en vormgeving van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is: a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; b. met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden; c. teneinde te voldoen aan de beschrijving in hoofdlijnen zoals opgenomen in artikel 4.
Vrijstelling met betrekking tot bouwen	Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 tot verhoging van het genoemde percentage van 15% tot 25%.
Strijdig gebruik	Lid 8. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: a. de uitoefening van een ambachtelijk of industrieel bedrijf; b. horeca II-bedrijven, voor zover niet toegestaan op grond van lid 1.
Procedure	Lid 9. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 7 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 8 - Woondoeleinden -W-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Woondoeleinden' -W- zijn bestemd voor: - het wonen; - opslag, uitsluitend ter plaatse van het als zodanig aangegeven differentiatievlak, met dien verstande dat deze functie uitsluitend op de begane grond mag worden uitgeoefend; - pensions, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven differentiatievlakken; - garages in een complex; uitsluitend ter plaatse van de gronden die zijn aangeduid als 'autoboxen' -ab-; - De aanleg, het behoud en herstel van de waterkering als bedoeld in artikel 14; - de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering als bedoeld in artikel 15.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - gestapelde woningen -Ws- - aaneengesloten woningen -Wa- - halfvrijstaande woningen -Wh- - erkers, uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen, overbouwingen; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - tuinen en erven.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het <u>bouwen van hoofdgebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: - de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrenzen mogen maximaal 1,50 m' door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; - de goothoogte en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat de op de plankaart aangegeven maximum goothoogte geldt voor de voor- en achtergevel; - in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor het bouwen van autoboxen ter plaatse van de gronden die als zodanig zijn aangeduid, dat de goothoogte niet meer dan 3,25 m' mag bedragen; daarboven zijn hellende dakvlakken toegestaan, waarbij de totale hoogte maximaal 4,5 m' mag bedragen. Lid 4. Voor het <u>bouwen van uitbouwen en bijgebouwen</u> gelden de volgende bepalingen: - behoudens het bepaalde in lid 6 mogen de uitbouwen en bijgebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak en waar dit op de plankaart is aangegeven; - het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen per woning mag maximaal 25% bedragen van het gehele oppervlak van het bijbehorende bouwperceel bedragen, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een

maximum van 50 m² met dien verstande dat tenminste 50% van het achtererf onbebouwd moet blijven;

- c. de goothoogte mag maximaal 3,25 m' bedragen; daarboven zijn uitsluitend hellende dakvlakken toegestaan, waarbij de totale hoogte van het gebouw maximaal 4,5 m' mag bedragen;
- d. uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen dienen, gemeten vanuit de achtergevel over een diepte van tenminste 3,00 m' te zijn voorzien van een plat dak;
- e. bij de berekening van de sub b genoemde percentages en/of maximale oppervlaktes worden de onder het overgangsrecht vallende dan wel op grond daarvan te bouwen bijgebouwen en uitbouwen meegerekend;
- f. daar waar dit op de kaart is aangegeven zijn bedrijfsruimten toegestaan.

Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 m' bedragen met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m' mag bedragen;
- b. op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte van bouwwerken maximaal 1 m' bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m' mag bedragen;

Lid 6. Voor het bouwen van erkers mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden, met dien verstande dat:

- het bouwplan dient te passen in de stedenbouwkundige opzet van de omgeving, hierbij wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 4) in acht genomen;
- de erkers aan de voorgevel mogen worden gebouwd tot een breedte van 60% van de voorgevel;
- de goothoogte ten hoogste 3 m1 mag bedragen;
- de diepte ten hoogste 1,50 m1 mag bedragen.

Lid 7. Bij de hoofdgebouwen mag de oppervlakte van een hellend voor- dan wel zijdakvlak van het hoofdgebouw maximaal 15% en van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan).

Nadere eisen

Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting, indeling en vormgeving van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de ge-

bruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

- b. met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
- c. teneinde te voldoen aan de beschrijving in hoofdlijnen zoals opgenomen in artikel 4.

Vrijstelling m.b.t. het bouwen

- Lid 9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a en sub b ten einde liften en/of toegangen bij gestapelde woningen te realiseren, mits:
- a. de hoogte van de liften niet meer dan 1.50 m¹ hoger is dan de aanliggende bebouwing;
 - b. de goothoogte en de diepte van de toegangen niet meer bedragen dan 3 m¹;
 - c. de oppervlakte van de toegang niet meer bedraagt dan 35 m².

- Lid 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub b, voor het bouwen van extra uitbouwen voor een mindervalide persoon, mits:
- a. de extra uitbouwen om medische redenen, blijkende uit een verklaring van de Gemeenschappelijke Medische Dienst dan wel de gemeentearts noodzakelijk zijn;
 - b. het grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer bedraagt dan 30 m².

- Lid 11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bij percelen groter dan 300 m² vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub b voor het bouwen van extra uitbouwen en bijgebouwen tot ten hoogste 65 m², mits:
- a. het bebouwde oppervlakte van een uitbouw of bijgebouw als onderdeel van de maximaal mogelijke achtererfbebouwing niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - b. het achtererf voor minimaal 50% onbebouwd blijft.

- Lid 12. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub d voor een kap met een hellend dakvlak, waarbij de totale hoogte van het gebouw niet meer mag bedragen dan 4,5 m¹.

- Lid 13. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7 tot verhoging van het genoemde percentage van 15% tot 25%.

- Lid 14. De vrijstellingen als bedoeld in de leden 9 tot en met 13 kunnen uitsluitend worden verleend onder de volgende voorwaarden:
- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - b. het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving, daarbij lettend op situering, bestaande bebouwing en

ontsluiting en met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 (beschrijving in hoofdlijnen).

Strijdig gebruik

Lid 15. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening van handel (incl. detailhandel), een ambachtelijk of industrieel bedrijf en dienstverlening (zoals kantoren en horeca);
- b. voorzover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor permanente of tijdelijke bewoning.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Lid 16. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, lid 1 respectievelijk lid 15, sub a van dit artikel voor de uitoefening van beroepsmatige c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning of bijgebouw(en), met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden dient te blijven;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - de bedrijven vallen onder de categorieën 1 en 2 van de basiszoneringslijst;
 - vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - het gebruik de woonfunctie dient de ondersteunen, dat wil zeggen dat degenen die de activiteiten in de woning of bijgebouw(en) uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met een beroepsmatige c.q. bedrijfsmatige activiteit;
- e. maximaal 40% van het aanwezige vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van beroepsmatige c.q. bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 50 m².

Lid 17. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20 lid 1, juncto lid 1, sub c voor de vestiging van pensions buiten de op de plankaart als zodanig aangegeven gronden onder de voorwaarden dat:

- a. de inhoud van de woning ten tijde van de tervisielegging van het plan meer dan 400 m³ bedraagt;
- b. de overige bepalingen in dit artikel onverminderd van kracht

blijven.

- Lid 18. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 20, lid 1 ten einde een eengezinswoning die ten tijde van de tervisielegging van het plan een inhoud heeft van meer dan 500 m³ om te zetten in meerdere woningen onder de voorwaarden dat:
- a. de verschijningsvorm niet mag worden veranderd;
 - b. het bepaalde in de beschrijving in hoofdpijnen (artikel 4) in acht genomen is.

Procedure

- Lid 20. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 9 tot en met 13 en in de leden 16 tot en met 18, geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 9 - Maatschappelijke doeleinden -M-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Maatschappelijke doeleinden' -M- zijn bestemd voor: - maatschappelijke voorzieningen; - paden en parkeervoorzieningen; - de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering als bedoeld in artikel 15.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - Hoofdgebouwen, waaronder maximaal één dienstwoning per bestemmingsvlak; - Bijgebouwen; - Bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - Verhardingen; - tuinen en erven.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: - de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd; - het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; - de goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - voor het bouwen van een dienstwoning geldt: - de inhoud mag niet meer dan 450 m³ bedragen; - het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag maximaal 50 m² bedragen, met een goothoogte van maximaal 3,25 m¹; - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van: - erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen; - verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel en/of ambachtelijke handel en/of industrieel bedrijf.

Artikel 10 - Bedrijfsdoeleinden -B-

Doeleinden

Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden -B- zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die niet zijn genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50); en
- b. bedrijven voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst (bijlage 1) alsmede bouwbedrijven die voorkomen in categorie 3 van de Basiszoneringslijst.

Lid 2. De gronden als bedoeld in lid 1 zijn tevens bestemd voor:

- a. die bedrijven die niet zijn vermeld in de Basiszoneringslijst en die naar aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de in lid 1, sub b toegelaten activiteiten;
- b. paden en parkeervoorzieningen;
- c. de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering als bedoeld in artikel 15.

Lid 3. Van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn uitgezonderd:

- a. Inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en nader aangewezen in artikel 2.4 van het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- b. Zelfbedieningsgroothandelsbedrijven en detailhandelsbedrijven, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
- c. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen.

Inrichtingen

Lid 4. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:

- a. Hoofdgebouwen, waaronder maximaal één bedrijfswoning per bestemmingsvlak;
- b. Bijgebouwen;
- c. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. Verhardingen;
- e. tuinen en erven.

Bebouwingsbepalingen

Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
- c. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. voor het bouwen van een bedrijfswoning geldt:
 - de inhoud mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag maximaal 25 m² bedragen, met een goothoogte van maximaal 3,25 m¹;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van erf- of ter-

reinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m' mag bedragen.

Nadere eisen

- Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting, indeling en vormgeving van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:
- ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
 - ter waarborging van de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
 - in verband met de gewenste parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein;
 - ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4 (beschrijving in hoofdlijnen).

Strijdig gebruik

- Lid 7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
- woondoeleinden, met uitzondering van de bedrijfswoningen;
 - de uitoefening van een andere tak van handel (inclusief detailhandel), bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in de leden 1 en 2 is toegestaan.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, lid 1 respectievelijk lid 7, sub b van dit artikel voor de vestiging van bedrijven genoemd in categorie 3 van de basiszoneringslijst alsmede daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de basiszoneringslijst (gelijkwaardige bedrijven), hetgeen dient te blijken uit de door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens (af te leiden van de normale bedrijfsvoering en de beschikbaarheid van voorzieningen ter wering van hinder), een ander met inachtneming van de volgende bepalingen:
- het bedrijf mag binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting opleveren;
 - bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: het al dan niet continue karakter van de bedrijfsactiviteit, geluidhinder, geurproductie, stofuitwerp, gevaar, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water en verkeersaantrekkende.

Procedure

- Lid 9. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 8, geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 11 - Duinen -Du-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Duinen -Du- zijn bestemd voor:
- a. het behoud en herstel van de duinen met de daaraan verbonden landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden;
 - b. maatschappelijke doeleinden in de vorm van een politiepost, uitsluitend ter plaatse van het als zodanig aangegeven differentiatievlak;
 - c. paden;
 - d. De aanleg, het behoud en herstel van de waterkering als bedoeld in artikel 14;
 - e. de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering als bedoeld in artikel 15.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. binnen de doeleinden passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. beplantingen.
- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zijn uitsluitend toegestaan op de gronden binnen het differentiatievlak 'maatschappelijke doeleinden', met dien verstande dat:
 - het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen maximaal 40 m² mag bedragen;
 - de bouwhoogte van de gebouwen maximaal 10 m¹ + N.A.P mag bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen.

Artikel 12 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden' zijn bestemd voor: a. ontsluitingswegen; b. fiets- en voetpaden; c. parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen; d. fietsenstallingen; e. De aanleg, het behoud en herstel van de waterkering als bedoeld in artikel 14; f. de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering als bedoeld in artikel 15.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. Verhardingen; b. Parkeergelegenheid; c. Groenvoorzieningen; d. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering en verlichtingsarmaturen;
Ruimtelijke indeling	Lid 4. Met betrekking tot de ruimtelijke indeling gelden de terzake op de plankaart opgenomen aanduidingen.
Vrijstelling	Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen wat betreft de indeling van de gronden als bedoeld in lid 4, ten behoeve van de herinrichting, een geringe asverschuiving en de aanleg van (mini-)rotondes, met dien verstande dat de breedte van de rijverharding ten minste 6 m¹ moet bedragen.
Procedure	Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 19.

Artikel 13 - Verblijfsdoeleinden -Vb-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verblijfsdoeleinden' -Vb- zijn bestemd voor: - Wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden; - Parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen; - Fietsenstallingen; - Terrassen ten behoeve van de in artikel 5 bedoelde bestemming 'Centrumdoeleinden'; - Garages in een complex; uitsluitend ter plaatse van de gronden die zijn aangeduid als 'autoboxen' -ab-; - centrumvoorzieningen op een hoogte van ten minste 3 m' ter plaatse van de aanduiding 'overbouwing'; - de aanleg, het behoud en herstel van de waterkering als bedoeld in artikel 14. - de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering als bedoeld in artikel 15.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - verhardingen; - parkeervoorzieningen; - groenvoorzieningen; - gebouwen ten behoeve van de stalling van auto's ter plaatse van de gronden die zijn aangeduid als 'autobox'-ab-; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m' bedragen, met uitzondering van reclame-uitingen waarvan de hoogte maximaal 6 m' mag bedragen en met uitzondering van verlichtingsarmaturen; - de bouwhoogte van de centrumvoorzieningen zoals bedoeld in lid 1 onder f mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - De terrasafscheidingsen mogen tot 1 m' ondoorzichtig zijn en dienen daarboven doorzichtig te zijn en niet te zijn voorzien van een vaste kapconstructie; - voor het bouwen van autoboxen ter plaatse van gronden die als zodanig zijn aangeduid, geldt dat de goothoogte niet meer dan 3,25 m' mag bedragen; daarboven zijn hellende dakvlakken toegestaan, waarbij de totale hoogte maximaal 4,5 m' mag bedragen.
Vrijstelling	Lid 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel ten einde op de gronden, voor zover gelegen binnen de Prinestraat, luifels ten behoeve van de aangrenzende detailhan-

delsbedrijven, mogelijk te maken, onder de voorwaarden dat:

- a. de luifels maximaal 3 m' diep en ten hoogste 1 bouwlaag hoog mogen zijn;
- b. de luifels uitsluitend projectmatig, dat wil zeggen per straat(deel) mogen worden gerealiseerd.

Strijdig gebruik

Lid 5. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 20, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor:

- het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Procedure

Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4, geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 14 - Waterkering

- | | |
|----------------------|---|
| Doeleinden | Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor waterkering zijn in beginsel uitsluitend aangewezen voor waterkering. |
| Bebouwingsbepalingen | <p>Lid 2. In en op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden met een hoogte van maximaal 3 m¹.</p> <p>Lid 3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden indien en voor zover de belangen van de waterkering dit toelaten, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 5 t/m 13 worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn voor de betreffende bestemming.</p> <p>Lid 4. Alvorens een bouwvergunning als bedoeld in lid 3 wordt verleend voor bouwwerken die gelegen zijn, of zullen zijn gelegen binnen het op de plankaart als 'waterkering' aangeduide gebied, wordt advies ingewonnen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.</p> <p>Lid 5. Indien uit dit advies blijkt dat er schade zal of kan worden toegebracht aan de zeewering, dan wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.</p> <p>Lid 6. Indien en voorzover de bestemming 'waterkering' samenvalt met een andere bestemming prevaleert de bestemming 'waterkering'.</p> |

Artikel 15 - Algemene bepalingen omtrent de Zeewering

- | | |
|----------------------|---|
| Doeleinden | Lid 1. De gronden in het plangebied zijn naast de in de artikelen 5 t/m 13 opgenomen bestemmingen, tevens bestemd voor de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering. |
| Bebouwingsbepalingen | <p>Lid 2. In en op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden met een hoogte van maximaal 3 m¹.</p> <p>Lid 3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden indien en voor zover de belangen van de waterkering dit toelaten, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 5 t/m 13 worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn voor de betreffende bestemming.</p> <p>Lid 4. Indien en voorzover de bestemming 'zeewering' samenvalt met een andere bestemming, met uitzondering van de bestemming 'waterkering', prevaleert de bestemming 'zeewering'.</p> |

3. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 16 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking indien deze voorschriften daarop van toepassing zijn geweest.

Artikel 17 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
 - b. Het in geringe mate, afwijken van de voorgeschreven profielen eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
 - c. Voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, fietsenstallingen,abri's, stadstoiletten, bouwwerken voor het verzamelen van kringloopgoederen en huishoudelijk afval en dergelijke, en speelwerktuigen een ander met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer bedragen dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 36 m²;
- Lid 2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 18 - Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Algemeen

Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het plan begrepen bestemmingen, voor zover grenzend aan de bestemming 'Verkeersdoeleinden' te wijzigen voor wat betreft de indeling van de gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een asverschuiving, herinrichting kruispunten, aanleg (mini) rotondes, aanleg parkeerplaatsen e.d. met dien verstande dat:

- a. de bestemmingen mogen worden gewijzigd ten behoeve van een beperkte verschuiving van de bestemmingsgrenzen;
- b. de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn; dit betekent dat de bestemmingen door de wijziging niet onevenredig mogen worden aangetast.

Wijzigingslocatie I (Andreasplein/ Princestraat)

Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het plan begrepen bestemmingen, voorzover gelegen in het gebied dat op de plankaart is aangeduid met 'wijzigingslocatie I' te wijzigen in de bestemmingen 'Centrumdoeleinden' en 'Verblijfsdoeleinden', met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid toegepast kan worden om de winkels aan de Princestraat met maximaal 2 m¹ te laten uitbreiden; deze uitbreiding mag slechts projectmatig, dat wil zeggen per straatdeel en uitsluitend in samenhang met het in lid b bepaalde;
- b. de wijzigingsbevoegdheid toegepast kan worden om realisatie van een parkeerkelder onder het Andreasplein en/of Princestraat mogelijk te maken, daarbij moet ten minste worden voorzien in compensatie van het huidige aantal parkeerplaatsen en een uitbreiding daarvan ten behoeve van de nieuwe voorzieningen als bedoeld sub c;
- c. op het Andreasplein een afronding van het centrumgebied kan plaatsvinden; hiervoor gelden de volgende voorwaarden:
 - toegestaan zijn nieuwe detailhandelsbedrijven en horeca I-bedrijven met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 300 m²;
 - op de verdiepingen kunnen circa 8 woningen worden gerealiseerd;
 - de bouwhoogte mag maximaal 12 m¹ bedragen.

Wijzigingslocatie II (Baljuwplein)

Lid 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het plan begrepen bestemmingen, voorzover gelegen in het gebied dat op de plankaart is aangeduid met 'wijzigingslocatie II' te wijzigen in de bestemmingen 'Woondoeleinden' en 'Verblijfsdoeleinden', met dien verstande dat:

- a. in het gebied maximaal 25 woningen mogen worden gerealiseerd;

- b. Gestapelde, aaneengesloten en half-vrijstaande woningen zijn toegestaan;
- c. de goothoogte van de woningen maximaal 6 m' mag bedragen;
- d. in het gebied ten minste moet worden voorzien in de opvang van de eigen parkeerbehoefte.

Wijzigingslocatie III
(bedrijf Louwestraat)

- Lid 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het plan begrepen bestemmingen, voorzover gelegen in het gebied dat op de plankaart is aangeduid met 'wijzigingslocatie III' te wijzigen in de bestemmingen 'Centrumdoeleinden', met dien verstande dat:
- a. van de wijzigingsbevoegdheid pas gebruik mag worden gemaakt indien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
 - b. er een ruimtelijk/functionele samenhang met de centrumfunctie in de Voorstraat moet ontstaan.

Procedure

- Lid 5. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 1 tot en met 4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 19 - Procedurevoorschriften

Procedure bij vrijstelling, wijziging en uitwerking

Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 5, leden 7, 9, 10 en 11;
- artikel 7, lid 7;
- artikel 8, leden 9 t/m 13 en leden 16 t/m 18;
- artikel 10, lid 8;
- artikel 12, lid 5;
- artikel 13, lid 4;
- artikel 20, lid 2;

bij de uitoefening van de uitwerkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 6;

alsmede bij de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 18, leden 1 t/m 4;

is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerpbesluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken ter inzage.
- b. De Burgemeester geeft tevoren kennis van de nederlegging van het ontwerpbesluit in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp besluit naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerpbesluit bedenkingen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun bedenkingen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van een wijzigingsplan of uitwerkingsplan aan Gedeputeerde Staten dienen de bij Burgemeester en Wethouders ingebrachte bedenkingen te worden overlegd.
- g. Het bepaalde sub d t/m f is niet van toepassing indien Gedeputeerde Staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben aangegeven dat het wijzigingsplan of uitwerkingsplan geen goedkeuring behoeft en er tegen het ontwerp wijzigingsplan of ontwerp uitwerkingsplan geen bedenkingen zijn ingebracht.

Artikel 20 - Algemene gebruiksbeplating

Verbod ander
Gebruik

Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 5 t/m 15 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

Vrijstelling

Lid 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure

Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 21 - Overgangsbepalingen

- | | |
|-------------------------|--|
| Inzake bouwwerken | Lid 1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning dan wel ingediende medelingen en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening: <ul style="list-style-type: none">a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd. |
| Inzake het gebruik | Lid 2. Het in artikel 20, lid 1 in relatie met het in de artikelen 5 t/m 15 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voorzover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen. |
| Verbod strijdig gebruik | Lid 3. Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot. |

Artikel 22 - Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 20, lid 1;

- artikel 21, lid 3;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

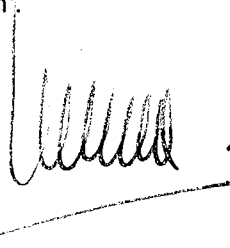
Artikel 23 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Centrum'

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Katwijk d.d. 25 februari 1999, nr. 02.06, tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Centrum'.

Mij bekend,

de secretaris.

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a horizontal line.