

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Staat van inrichtingen
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 4	Woningen (WO)
Artikel 5	Woningen, klasse A (WOA)
Artikel 6	Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)
Artikel 7	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven (EG)
Artikel 8	Eengezinshuizen in open ^{gesloten} bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA)
Artikel 9	Meergezinshuizen, eventueel met bijbehorende erven (M2, M3, M4, M5)
Artikel 10	Onderhuizen (O $\frac{1}{2}$, O1)
Artikel 11	Meergezinshuizen voor bejaarden, eventueel met bijbehorende erven (M2BJ)
Artikel 12	Winkels, eventueel met bijbehorende erven (W1)
Artikel 13	Winkels in één laag met woningen in drie lagen (W1 + M3)
Artikel 14	Horecabedrijven (H)
Artikel 15	Horecabedrijven, klasse A, met bijbehorende erven (HA)
Artikel 16	Gemengde bebouwing (GB)
Artikel 17	Gemengde bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (GBA)
Artikel 18	Kantoren met bijbehorende erven (K2, K3)
Artikel 19	Bijzondere doeleinden, klasse A, klasse B, klasse C met bijbehorende erven (BDA, BDB, BDC)
Artikel 20	Bijzondere doeleinden, klasse A, met woningen in drie lagen (BDA + M3)
Artikel 21	Bijzondere doeleinden, gemeentewerken met bijbehorende erven (BGW)
Artikel 22	Bijzondere doeleinden, monument, met bijbehorende erven (BDM)
Artikel 23	Kleine bedrijven (BK)
Artikel 24	Kleine bedrijven, klasse A, met bijbehorende erven (BKA)
Artikel 25	Garagebedrijven (BG)
Artikel 26	Garagebedrijven, klasse A, met bijbehorende erven (BGA)
Artikel 27	Garagebedrijven met woningen in drie lagen (BG + M3)
Artikel 28	Nutsgebouwtjes (BNU)
Artikel 29	Erf

Artikel 30	Erf, klasse A, (EA)
Artikel 31	Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, fietspad
Artikel 32	Openbaar gebied, klasse A
Artikel 33	Openbaar gebied, klasse B
Artikel 34	Autoboxen (VAB)
Artikel 35	Bergingen (BE)
Artikel 36	Voor- of zijtuin, open erf
Artikel 37	Recreatieve doeleinden, hertenkamp (R)
Artikel 38	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 39	Begraafplaats
Artikel 40	Water
Artikel 41	Waterstaatsdoeleinden
Artikel 42	Speelterrein (RST)
Artikel 43	Begraafplaats, klasse A
Artikel 44	Agrarische doeleinden, klasse B (AB)
Artikel 45	Agrarische doeleinden, klasse E (AE)
Artikel 46	Winkels toegestaan, verzorgende bedrijven toegestaan, praktijkruimte toegestaan, bedrijven toegestaan

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 47	Vrijstellingen
Artikel 48	Nadere eisen
Artikel 49	Gebruiksbepalingen
Artikel 50	Overgangsbepalingen
Artikel 51	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 52	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 53	Bescherming van het plan
Artikel 54	Slotbepaling.

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Centrum II" van de gemeente Rijnsburg, bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaarten;
- b. kaarten: de als zodanig gewaarmerkte kaarten bestaande uit 2 bladen, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Hieronder wordt mede een carport begrepen;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden;
- h. bebouwingsvlak, bebouwingsstrook: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrens op de kaart aangegeven vlak (strook), waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. woning: een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een afzonderlijk persoon;
- k. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
- l. meergezinshuis: een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;

- m. maisonnette: een uit twee lagen bestaande woning in een meergezinshuis;
- n. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- o. onderhuis: een, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, uitsluitend voor bergingsdoeleinden ingericht gedeelte van een gebouw, gelegen onder het niveau van de eerste bouwlaag van een meergezinshuis;
- p. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- q. verzorgend en ambachtelijk bedrijf:
1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waar -voor een belangrijk deel in handwerk- goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker en dat wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaatsheeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels "met de hand" of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke vaardigheid;
 3. garagebedrijven worden hieronder niet meebegrepen;
- r. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor bedrijfsruimte;
- s. aan de grond gebonden agrarisch productiebedrijf: een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf dat functioneel aan een bepaalde plaats is gebonden. Varkensmesterijen, kalvermesterijen, pluimveemesterijen, pelsdiermesterijen en champignonkwekerijen worden hieronder niet begrepen. Onder tuinbouwbedrijf worden mede verstaan boom-, bloem-, kruiden-, bloembol- en knollenkwekerijen;
- t. peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdingang direct aan een weg grenst; de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

- u. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- v. kantoor: een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard;
- w. winkel: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting geschikt is als ruimte voor detailhandel, eventueel met bijbehorend ambacht en/of magazijn. Hieronder wordt mede begrepen een ruimte voor de verrichting van diensten aan of ten gerieve van het publiek, zoals een reisbureau en wasserette.
- x. praktijkruimte: de beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor medische, para-medische en/of administratieve beroepen of daarmee gelijk te stellen beroepen;
- y. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker;
- z. wegprofiel: de op de kaart aangeduide wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
- z.a. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonboten, woon- of stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- z.b. caravan: een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van 60 km per uur of meer langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen;
- z.c. woon- of stacaravan: een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke gemeten zonder dissel langer is dan 7.35 m en welke volgens de bepalingen van het wegenverkeersreglement zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet achter een auto over de openbare weg mag worden voortbewogen;
- z.d. horecabedrijf: een ruimte die blijkens haar indeling en inrichting geschikt en bestemd is voor (snack)bar en/of bardancing en/of café en/of restaurant en/of hotel en/of bistro en/of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf;

- z.e. garagebedrijf: een ruimte die blijkens haar indeling en inrichting geschikt en bestemd is voor herstel inrichting voor auto's eventueel gecombineerd met plaatwerkerij en/of verkoopruimte voor auto's;
- z.f. koelgarage: een gebouw dat door zijn indeling en inrichting geschikt en bestemd is voor koelruimte voor het stallen van motorvoertuigen, voor het vervoer van bloemen en planten;
- z.g. kassen: bouwwerken, geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal, al dan niet verrolbaar, en hoger dan 1 m;
- z.h. carport: een overdekte stallingsgelegenheid met niet meer dan twee wanden, voor motorvoertuigen.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, lift-opbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook/ bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- h. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen.

		Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
A	- aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X
	- aardewerkfabrieken					0	XIV
	- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				0		XIV
	- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			0			XIV
	- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				0		Ia
	- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -, waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen						Ia
	- affineerderijen			0			XV
	- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -			0			XXIII
	- anilinekleurstoffenfabrieken					0	Ia
	- arsenigzuurfabrieken					0	Ia
	- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIII
	- asfaltkokerijen					0	Ia, V
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -						XV
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij			0			XV
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits verbonden aan een garagebedrijf	0					XV
	- aazijnfabrieken ')				0		IX
B	- badinrichtingen		0				Ia, Id
	- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIII
	- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week					0	XII
	- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			0			XII

Categorieën Rubricering
volgens het
Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -					0	VIII
- beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden en -					0	VIII
- beenzwartbranderijen					0	VIII
- beetwortelsuikerfabrieken					0	X
- bemalingsinrichtingen	0					Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 liter				0		V
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0				V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	0					V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 liter, wanneer het butaan en propaangas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	0					V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropaan		0				IIB
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0				Ia, V
- betonwarenfabrieken				0		XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers			0			XX

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	Rubricering volgens het Hinderbesluit
- bleekpoederfabrieken					0	Ia
- bleekwaterfabrieken					0	Ia, IV
- blikfabrieken					0	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -				0		XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt			0			XV
- bloedloogzoutfabrieken				0		Ia, IV
- boekbinderijen		0	0			I
- borduurinrichtingen		0		0		Ia
- borstelfabrieken			0			Ia
- boterverpakkerijen			0			Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0			Ia
- brandblusapparatenfabrieken			0			Ia, XV
- brei-inrichtingen			0			Ia
- brocheerinrichtingen			0			Ia
- brood- en banketfabrieken				0		XII
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
C - carrosseriefabrieken met vloeropp.max.1500 m2			0			
- carrosseriefabrieken				0		XV
- centrale-verwarmingsinstallaties	0					Ia, Id
- chemische laboratoria		0				Ia, V
- chemische wasserijen en ververijen ')				0		Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 10 m2 ')			0			Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 5 m2 ')	0					Ia, Id, V
- clichéfabrieken		0				Ia
- cichoreifabrieken				0		X
- compressorstations voor gasvoorziening	0					Ia
- conservenfabrieken				0		X
- constructiewerkplaatsen				0		XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van		0				Ia

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	Hinderbesluit
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- creosootfabrieken				0		Ia, XI
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, XXIII
D - dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -				0		Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)		0				Ia
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				0		XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XIII
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ')			0			XVI
- drukkerijen				0		Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine			0			Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		0				Ia
- drukrollenfabrieken ')		0	0			Ia
E - elektrische centrales					0	Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				Ib
- elektrotechnische installatiebedrijven		0				Ia
- essence- en extractenfabrieken ')				0		Ia, X
F - farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen				0		IV
- flessenspoelinrichtingen ')		0				Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ')		0				Ia, Id
- forceerinrichtingen		0				Ia, XV

Categorieën Rubricering
volgens het
Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	
- fosforusfabrieken					0	Ia, III
- fotogeenfabrieken					0	Ia, VII
G - galvaniseerinrichtingen						
- gassen; inrichtingen bestemd tot ver- vaardigen en bewaring van in drukhou- ders van samengeperste, door samen- persen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -				0		XV
- gas- en watermeterfabrieken				0	0	IIa
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -				0		Ia
- gipsbranderijen			0			IV
- glasblazerijen				0		XIV
- glasblazerijen, behorende tot instru- mentmakerijen				0	0	Ia
- glas-in-lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	Ia
- glasslijperijen en -polijsterijen			0			Ia, XV
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			Ia
- granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -artikelen				0		XX
- granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt					0	XX
H - harpuiskokerijen					0	VII
- harsoliefabrieken					0	VII
- hijsinrichtingen			0			Ia
I - instrumentmakerijen			0			Ia
- instrumentmakerijen, voor zover beho- rend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			Ia
- ivoorzwartbranderijen				0		VIII
K - kaarsenfabrieken					0	Ia, VII
- kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				0		Ia, VII
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebliste kalk				0		XIV
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebliste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m3					0	XIV
- kalkbranderijen			0			XIV

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

- kartonnage- en papierwarenfabrieken ')			0			Ia
- ketelmakerijen (stoom- en andere)				0		XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	0					Ia
- koelgarages	0					Ia
- koelininstallaties			0			Ia
- koelininstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - ')			0			Ia, Id
- kokosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			XVIII
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						Ia
- korsettenfabrieken	0					Ia, IV
- kunstharsfabrieken				0		
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				0		IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				0		Ia, IV
L - laboratoria						Ia, V
- laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid			0			Ia, V
- laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0					Ia, V
- lakkokerijen				0		Ia, VII
- lasinrichtingen			0			XV
- lederwaren en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
- leerlooierijen				0		XIII
- lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
- liftinstallaties	0					Ia
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -				0		VIII
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg			0			VIII
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0			XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	0					XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				0		Ia, IV
- lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -				0		Ia, XV
- lucifersfabrieken				0		Ia, III
- lijmfabrieken				0		VIII

Categorieën Rubricering
volgens het
Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	
M - machinale houtbewerkingsinrichtingen					0	XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
- machinefabrieken			0			XXI
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)				0		XV
- metaaldraaierijen				0		VIII
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine				0		Ia
- metaalsmelterijen en/of gieterijen			0			Ia
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter				0		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter			0			XV
- meubelfabrieken				0		XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine					0	XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine			0			XXI
- mineraalwaterfabrieken ')		0				XXI
- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			0			Ia, Id
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd				0		XVI
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia
- motorrijwielherstelinrichtingen			0			XV
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	0					XV

Categorieën Rubricering
volgens het
Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	
- muziekinstrumentenfabrieken				0		Ia
- muziekinstrumenten; herstelinrich- tingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
0 - oliekoeken				0		VII
- olieslagerijen				0		VII
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	0					Ia
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -				0		VII
- ontspanningsinrichtingen	0					Ia
- optische; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen			0			Ia
- optische; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- oude metalen, papier en rubber; in- richtingen tot het bewaren van -			0			VIII
- oude metalen, papier en rubber; in- richtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			0			VIII
P - pannenkoeken				0		XIV
- patentoliefabrieken				0		VII
- petroleum; inrichtingen tot het be- waren van - (zie onder benzine)				0		Ia, IV
- plastic en plasticartikelen; inrich- tingen tot het vervaardigen van -			0			XIV
- plavuizenbakkerijen				0		Ia, V
- poets-, was- en reinigingsmiddelen- fabrieken				0		Ia
- polijsterijen				0		
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk				0		Ia
- pompinstallaties	0					Ia
- propaan gas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
- peenwasserij						
R - radiatorenherstelplaatsen		0				Ia

Categorieën Rubricering
volgens het
Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	
S - salpeterzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
- scheepsbouwwerven					0	XV
- schietpatronen; inrichtingen tot be- waring van -				0		III
- schietpatronen; inrichtingen tot be- waring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				III
- schoenenfabrieken				0		Ia
- schoenen; inrichtingen tot het her- stellen van -		0				Ia
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen				0		Ia, XVI
- sigarenmakerijen en -drogerijen an- nex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 be- draagt			0			Ia, XVI
- sloperijen voor automobielen				0		VIII
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet gro- ter is dan 400 m2				0		VIII
- smederijen				0		XV.
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XV
- smeltzekeringenfabrieken			0			Ia
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure en zwavelzure -				0		Ia, XXIII
- sodahydraatfabrieken				0		Ia
- solaaroliefabrieken				0		Ia, VII
- specerijmalerijen			0			Ia
- speelgoederenfabrieken				0		XXI
- speelgoederenfabrieken met een ver- mogen van niet meer dan 40 pk			0			XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover be- horende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk		0				XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
- spijker- en draadnagelfabrieken				0		XV
- steenbakkerijen				0		XIV
- steenhouwerijen		0				XX
- steenzagerijen			0			XX
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk		0				XX
- stereotype-inrichtingen		0				Ia

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

- suikerraffinaderijen				0	X
- suikerwerkfabrieken ')			0		Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedra- gen dan 100 m2 ')		0			Ia, Id
T - teerkokerijen				0	Ia, V
- tegelbakkerijen				0	XIV
- tegelbakkerijen met elektrische ovens			0		XIV
- tricotagefabrieken ')			0		Ia, Id
- turfcokesbranderijen				0	Ia
- turfolfiefabrieken				0	Ia, VII
U - uitgifttestations voor melk en melk- produkten ')			0		Ia, Id
- uitgifttestations voor melk en melk- produkten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw ')		0			Ia, Id
V - veevoederfabrieken				0	Ia
- verbrandingsmotoren; herstelrich- tingen voor -			0		XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -		0			Ia
- verenfabrieken			0		Ia
- verffabrieken				0	Ia, V, VII
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -			0		Ia, V, VII
- verfmengerijen, malerijen en koke- rijen			0		Ia, V, VII
- verfmengerijen en malerijen waarvan de machinale installatie een vermo- gen heeft van niet meer dan 20 pk		0			Ia, V, VII
- verfspuitinrichtingen			0		Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maximum- oppervlakte van de vloer van de spuit- inrichting van 35 m2		0			Ia, V
- vertinnerijen				0	XV
- verzinkerijen				0	XV
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -			0		XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele be- drijf in een gesloten gebouw is onder- gebracht		0			XIII
- vlechterijen; metaaldraad			0		XV
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				XIII
- vleeswarenfabrieken ')			0		XIII. Ia

Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit						
1	2	3	4	5		
- voedings- en genotmiddelen; inrich- tingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van - - vruchtenstroopfabrieken ')	0		0	0	VII X, Id XXIII	
- vulcaniseerinrichtingen			0		Id, XXIII	
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt ')			0		Id, XXIII	
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt ')			0		Ia III	
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van - - vuurwerkfabrieken			0	0	XXI	
W - wagenmakerijen			0		XXI Ia, Id	
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0	0	Ia, Id	
- wasserijen voor lijfgoederen ')			0		Ia, Id	
- wasserijen voor lijfgoederen, waar- van de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 10 m2 ')			0		Ia, Id	
- wasserijen voor lijfgoederen, waar- van de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 5 m2 ')	0		0		Ia, Id	
- wasserij voor lompen ')			0		Ia XV	
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van - - weverijen; metaaldraad			0	0	Ia	
IJ - ijsfabrieken			0		Ia	
Z - zakken- en tapijtklopperijen			0		XIX	
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen			0		XV Ia	
- zeepziederijen				0	Ia	
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	0				Ia	
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -				0	Ia	
- zoutzuurfabrieken				0	Ia	
- zuivelfabrieken ')			0		Ia, Id	

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- zuringzuurfabrieken					0	Ia
- zuurstof- en acetyleneengasfabrieken					0	Ia, IIb
- zwartselfabrieken					0	Ia
- zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
- zweminrichting			0			Ia

') mits niet met kolen wordt gestookt.

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 4

Woningen (WO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. als woningen eengezinshuizen en/of meergezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de woning of - voor zover van toepassing en op de goothoogtenkaart aangegeven - gedeelte van een woning niet meer en niet minder bedraagt dan de maat zoals aangegeven op de goothoogtenkaart;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b, voor zover geen goothoogte op de goothoogtenkaart is aangegeven, de goothoogte ten minste 3 m zal en ten hoogste 5,5 m mag bedragen;
 - d. de voor- en zijgevels en/of scheidingsmuren geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - e. de hoogte van een woning - voor zover op de goothoogtenkaart aangegeven - niet meer en niet minder bedraagt dan de maat zoals aangegeven op de goothoogtenkaart;
 - f. de woningen afgedekt zullen worden met een kap, met een dakhelling van ten minste 45°.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder b: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0,50 m;
 - b. onder e: voor het wijzigen van de hoogte met ten hoogste 0,50 m;
 - c. onder f: voor een kap met een dakhelling van ten minste 25°, dan wel een platte afdekking.
3. Indien de achtergevel van het hoofdgebouw binnen de achtergevelbouwgrens is geplaatst, zullen voor de gronden tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en de achtergevelgrens de bepalingen van artikel 29 (Erf) van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 5

Woningen, klasse A (WOA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. als woningen vrijstaande of aaneengesloten eengezinshuizen en/of meergezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van iedere woning niet meer en niet minder bedraagt dan de maat zoals aangegeven op de goothoogtenkaart;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b, voor zover geen goothoogte op de goothoogtenkaart is aangegeven, de goothoogte ten minste 3 m zal en ten hoogste 5,50 m mag bedragen;
 - d. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - e. de woningen afgedekt zullen worden met een kap met een dakhelling van ten minste 45°;
 - f. de breedte van iedere woning ten minste 5 m zal en ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m zal bedragen en tussen de huizen en/of blokken onderling ten minste 4 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 onder b: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.50 m;
 - b. lid 1 onder d: tot maximaal 2 m achter de voorgevelbouwgrens, waarbij alsdan de achtergevelbouwgrens mag worden overschreden met een zelfde maat;
 - c. lid 1 onder e: voor een kap met een dakhelling van ten minste 25°, dan wel een platte afdekking;
 - d. lid 1 onder g: voor een afstand van minder dan 2 m of op de zijdelingse perceelsgrens indien dit in verband met de bestaande situatie wenselijk is.
3. Indien de achtergevel van het hoofdgebouw binnen de achtergevelbouwgrens is geplaatst, zullen voor de gronden tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en de achtergevelbouwgrens de bepalingen van artikel 29 van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 6

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden opgericht;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. één gevel van ieder huis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 5 m zal bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis ten minste 3 m zal en ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder vrijstaand huis of van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m zal bedragen en tussen de huizen en/of blokken onderling ten minste 4 m zal bedragen;
 - g. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste laag van het huis.
 - j. de afstand van een bijgebouw tot (het verlengde van) de voorgevelbouwgrens ten minste 3 m zal bedragen
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder c: tot maximaal 3 m achter de voorgevelbouwgrens, waarbij alsdan de achtergevelbouwgrens mag worden overschreden met een zelfde maat;
 - b. lid 1, onder d: tot een breedte van ten minste 4 m
 - c. lid 1, onder f: voor een afstand van minder dan 2 m of op de zijdelingse perceelsgrens, indien dit in verband met de bestaande situatie wenselijk is;
 - d. lid 1, onder g: het verhogen van 40 m² tot 60 m² per woning.

3. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder g niet meer dan 40% van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf wordt bebouwd of niet meer dan 50% indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 2 onder d.

Artikel 7

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, met bijbehorende erven (EG)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. één gevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 4,50 m zal bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis ten minste 5 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - f. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder a: voor het maken van doorgangen met een breedte van ten minste 3 m;
 - b. lid 1, onder b: tot maximaal 3 m achter de voorgevelbouwrens waarbij alsdan de achtergevelbouwrens mag worden overschreden met een zelfde maat.
 - c. lid 1, onder e: tot ten minste 3 m indien dit in verband met de bestaande toestand wenselijk is;
 - d. lid 1, onder f: voor de bouw van een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m², indien het bijbehorend erf per personenauto bereikbaar is.
3. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder f of lid 2 onder d niet meer dan 40% van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf wordt bebouwd.

Artikel 8

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. één gevel van ieder huis in de voorgevelbouwgrems zal worden geplaatst;
- d. de breedte van ieder huis ten minste 4.50 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van ieder huis ten minste 8 m zal en ten hoogste 10 m mag bedragen;
- f. eventuele garages in het huis zullen worden opgenomen met ieder een inhoud van ten hoogste 40 m³;

Artikel 9

Meergezinshuizen, eventueel met bijbehorende erven (M2, M3, M4, M5)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten meergezinshuizen met de daarbij behorende andere bouwwerken en eventuele tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. het aantal bouwlagen dat zal worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de M in de desbetreffende bebouwingsstrook;
 - c. de hoogte van iedere laag ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - d. de breedte van iedere woning, geen maisonnette zijnde, tenminste 7.50 m zal bedragen;
 - e. de breedte van iedere maisonnette tenminste 4.50 m zal bedragen;
 - f. één gevel van ieder huis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - g. indien op de kaart aan de bestemming is toegevoegd "met onderhuizen in.....laag" de bepalingen van artikel 10 op deze onderhuizen van toepassing zijn;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a:

voor de bouw van één bijgebouw als huishoudelijke bergruimte behorend bij één woning op de begane grondlaag van een meergezinshuis, met dien verstande, dat de grondoppervlakte ten hoogste 12,50 m² en de goothoogte ten hoogste 2,50 m mag bedragen, en het bijgebouw uitsluitend mag worden opgericht ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "verplichte plaatsing eventuele bijgebouwen".

Artikel 10

Onderhuizen (0½, 01)

1. Indien aan enige bestemming is toegevoegd "met onderhuizen in laag" moeten de meergezinshuizen op onderhuizen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. het aantal lagen dat moet worden gebouwd, is bepaald door het cijfer achter de 0 in de desbetreffende bebouwingsstrook;
 - b.
 1. de hoogte van een halve laag tenminste 1 m zal en ten hoogste 2 m mag bedragen;
 2. de hoogte van een hele laag ten minste 2 m zal en ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. in de onderhuizen uitsluitend huishoudelijke berg- en werkruimten, autoboxen, alsmede centrale voorzieningen ten behoeve van de bijbehorende meergezinshuizen mogen worden opgenomen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder c voor:
 - a. het bouwen van praktijkruimten, winkels of verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven;
 - b. het bouwen van woningen voor alleenstaanden, mits de onderhuizen boven peil zijn gelegen.

Artikel 11

Meergezinshuizen voor bejaarden, eventueel met bijbehorende erven (M2BJ)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten meergezinshuizen voor bejaarden met de daarbij behorende andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. het aantal bouwlagen dat mag worden gebouwd, is bepaald door het cijfer achter de M in de desbetreffende bebouwingsstrook;
 - c. de hoogte van iedere laag ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - d. de breedte van iedere woning ten minste 4,50 m zal bedragen;
 - e. één gevel van ieder huis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst.

Artikel 12

Winkels, eventueel met bijbehorende erven (W1, W2)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten winkels met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. het aantal lagen, dat moet worden gebouwd, is bepaald door het cijfer achter de W in de desbetreffende bebouwingsvlakken;
 - c. de hoogte van iedere laag ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - d. de breedte van iedere winkel ten minste 5 m zal bedragen;
 - e. op het bijbehorend erf geen gebouwen mogen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 aanhef voor het opnemen van een woning met een inhoud van ten hoogste 500 m³, waarbij het aantal lagen niet mag worden verhoogd.

Artikel 13

Winkels in één laag met woningen in drie lagen (W1 + M3)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten winkels met de daarbij behorende andere bouwwerken, alsmede voor woningen met de daarbij behorende bergingen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten winkels in één laag met daarboven gelegen woningen mogen worden gebouwd;
- b. het aantal lagen woningen dat mag worden gebouwd, is bepaald door het cijfer achter de M in de desbetreffende bebouwingsstrook;
- c. één gevel van iedere winkel en van iedere woning in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van iedere winkel ten minste 5 m zal bedragen;
- e. de breedte van iedere woning, geen maisonnette zijnde, ten minste 7.50 m zal bedragen;
- f. de breedte van iedere maisonnette ten minste 4.50 m zal bedragen;
- g. de hoogte van de begane grondlaag ten hoogste 4 m mag bedragen;
- h. de hoogte van iedere woonlaag ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 14

Horecabedrijven (H)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a.
 1. op de begane grond uitsluitend horecabedrijven mogen worden gebouwd;
 2. op de eventuele verdiepingen uitsluitend horecabedrijven en woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van een gebouw of - voor zover van toepassing en op de goothoogtenkaart aangegeven - gedeelte van een gebouw niet meer en niet minder bedraagt dan de maat, zoals aangegeven op de goothoogtenkaart;
 - c. de voor- en zijgevels en/of scheidingsmuren geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - d. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap met een dakhelling van ten minste 45°.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder b: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.50 m;
 - b. onder d: voor een kap met een dakhelling van ten minste 25°, dan wel een platte afdekking.
3. Indien de achtergevel van het gebouw binnen de achtergevelbouwgrens is geplaatst, zullen voor de gronden tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en de achtergevelbouwgrens de bepalingen van artikel 29 van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 15

Horecabedrijven, klasse A, met bijbehorende erven (HA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een horecabedrijf met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 7 m mag bedragen, behoudens bij de gebouwen binnen de bestemming "HA" gelegen ten noorden van "De Poel", waarvan de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht en in afwijking van het bepaalde onder b - een goothoogte van ten hoogste 6 m, behoudens bij het bedrijf binnen de bestemming "HA" gelegen ten noorden van "De Poel", waar geen dienstwoning mag worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor het oprichten van bedrijfsgebouwen (geen dienstwoning zijnde) in één laag, met een goothoogte van ten hoogste 3 m, op ten hoogste 40% van het bijbehorende erf.

Artikel 16

Gemengde bebouwing (GB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, al dan niet gecombineerd met kantoren, verzorgende en ambachtelijke bedrijven en opslagruimten, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. 1. op de begane grond uitsluitend mogen worden gebouwd: eengezinshuizen, kantoren, verzorgende en ambachtelijke bedrijven en opslagruimten, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
 2. op de eventuele verdiepingen uitsluitend mogen worden gebouwd: eengezinshuizen en opslagruimten;
 3. op de begane grond en verdieping(en) uitsluitend mogen worden gebouwd: meergezinshuizen eventueel gecombineerd met onder 1 genoemde functies;
 - b. de goothoogte van een gebouw of - voor zover van toepassing en op de goothoogtenkaart aangegeven - gedeelte van een gebouw niet meer en niet minder bedraagt dan de maat zoals aangegeven op de goothoogtenkaart;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b, voor zover geen goothoogte op de goothoogtenkaart is aangegeven, de goothoogte ten minste 3 m zal en ten hoogste 5,50 m mag bedragen;
 - d. de voor- en zijgevels en/of scheidingsmuren geplaatst worden in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - e. de hoogte van een gebouw - voor zover op de goothoogtenkaart aangegeven - niet meer en niet minder bedraagt dan de maat zoals aangegeven op de goothoogtenkaart;
 - f. de gebouwen afgedekt zullen worden met een kap met een dakhelling van ten minste 45°.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder a, sub 1: voor het bouwen van winkels;
 - b. onder a, sub 1: voor het bouwen van horecabedrijven;
 - c. onder a, sub 2: voor het bouwen van kantoren, verzorgende en ambachtelijke bedrijven op de verdieping;
 - d. onder b : voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0,50 m;
 - e. onder e : voor het wijzigen van de hoogte met ten hoogste 0,50 m;
 - f. onder f : voor een kap met een dakhelling van ten minste 25°, dan wel een platte afdekking.

3. Indien de achtergevel van het hoofdgebouw binnen de achtergevelbouwgrens is geplaatst, zullen voor de gronden tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en de achtergevelbouwgrens de bepalingen van artikel 29 van overeenkomstige toepassing zijn.
4. De vrijstelling als bedoeld in lid 2 onder a wordt slechts verleend, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Voor zover de in lid 2 onder a bedoelde winkels reeds aanwezig waren op het tijdstip van het tervisieleggen van het ontwerp-plan, wordt de vrijstelling geacht te zijn verleend.

Artikel 17

Gemengde bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven(GBA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, kantoren, tuindersbedrijven en verzorgende en ambachtelijke bedrijven, opslagruimten, de bij deze hoofdbouwen behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. 1. op de begane grond uitsluitend mogen worden gebouwd: eengezinshuizen, kantoren, tuindersbedrijven en verzorgende en ambachtelijke bedrijven en opslagruimten;
 2. op de eventuele verdiepingen uitsluitend mogen worden gebouwd: eengezinshuizen en opslagruimten;
 3. op de begane grond en verdieping(en) uitsluitend mogen worden gebouwd: meergezinshuizen eventueel gecombineerd met onder 1 genoemde functies;
- b. de gebouwen vrijstaand dan wel aaneengesloten mogen worden gebouwd;
- c. één gevel van ieder gebouw geen bijgebouw zijnde in de voorgevelbouwgrens wordt gebouwd.
- d. woningen en kantoren uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- e. de breedte van ieder gebouw voor zover gelegen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook ten hoogste 15 m mag bedragen;
- f. de goothoogte van ieder gebouw voor zover gelegen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook ten minste 2,50 m zal en ten hoogste 7 m mag bedragen;
- g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven en niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, de afstand van ieder vrijstaand gebouw of van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m zal bedragen;
- h. bij iedere woning als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 40 m² mag worden gebouwd;
- i. bij ieder kantoor of bedrijf het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf tot 40% van het oppervlak mag worden bebouwd met bijgebouwen of bedrijfsgebouwen geen woningen zijnde;
- j. bij ieder tuindersbedrijf het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf tot 60% van het oppervlak mag worden bebouwd met kassen met een hoogte van ten hoogste 4 m;
- k. de afstand van een bijgebouw tot (het verlengde van) de voorgevelbouwgrens ten minste 3 m zal bedragen

1. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of bedrijfsgebouw op het bijbehorend erf ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw of bedrijfsgebouw op het bijbehorend erf ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder a, sub 1: voor het bouwen van winkels;
 - b. onder a, sub 1: voor het bouwen van horecabedrijven;
 - c. onder a, sub 2: voor het bouwen van kantoren, verzorgende en ambachtelijke bedrijven op de verdieping;
 - d. onder c : tot ten hoogste 3 m achter de voorgevelbouw-grens;
 - e. onder e : tot ten hoogste 25 m;
 - f. onder g : voor een afstand van minder dan 2 m of op de zijdelingse perceelsgrens, indien dit in verband met de bestaande situatie wenselijk is.
3. De vrijstelling als bedoeld in lid 2 onder a wordt slechts verleend, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Voor zover de in lid 2 onder a en b bedoelde winkels respectievelijk horecabedrijven reeds aanwezig waren op het tijdstip van het tervisieleggen van het ontwerp-plan, wordt de vrijstelling geacht te zijn verleend.

Artikel 18

Kantoren met bijbehorende erven (K2, K3)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren met de daarbij behorende andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. als gebouwen uitsluitend kantoren mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. het aantal bouwlagen dat mag worden gebouwd, is bepaald door het cijfer achter de K in de desbetreffende bebouwingsstrook;
 - d. de hoogte van iedere laag ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - e. één gevel van ieder kantoor in de voorgevelbouwgrens zal worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder a: voor de bouw van ten hoogste twee dienstwoningen binnen iedere bestemming met ieder een inhoud van ten hoogste 500 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement worden gebouwd - een goothoogte van ten hoogste 6 m;
 - b. onder b: voor de bouw van bijgebouwen op het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf tot een maximum van 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m.

Artikel 19

Bijzondere doeleinden, klasse A, klasse B, klasse C, met bijbehorende erven (BDA, BDB, BDC)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen voor bijzondere doeleinden (zoals scholen, kerken, verenigingsgebouwen en gebouwen voor sociale en culturele doeleinden, bejaardencentra met bijbehorende bejaardenwoningen, alsmede een raadhuis, bibliotheek, brandweer, postkantoor en politiebureau), met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en speelterreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage, binnen de bestemming is bepaald;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste mag bedragen:
van de klasse A 5 m,
van de klasse B 10 m,
van de klasse C 15 m;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder c mag, indien op de kaart de aanduiding "hoogte in meters" is aangegeven, de hoogte van de gebouwen binnen dat gedeelte van het bebouwingsvlak, waaraan die aanduiding is gegeven, niet meer bedragen dan op de kaart door de desbetreffende aanduiding is aangegeven;
 - e. binnen iedere bestemming één dienstwoning mag worden opgericht met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht en in afwijking van het bepaalde onder c en d - een goothoogte van ten hoogste 6 m.
 - f. voor zover op de kaart de aanduiding "voorgevelbouwgrens" is aangegeven, een gevel van ieder gebouw in de voorgevelbouwgrens zal worden gebouwd;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder aanhef: voor de bouw van woningen - geen dienstwoningen zijnde - boven de bibliotheek, mits de breedte van iedere woning ten minste 5 m bedraagt en niet meer dan 5 woningen worden gebouwd;
 - b. onder a : voor de bouw op het bijbehorend erf van een gebouw, zoals een rijwielstalling of berging met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 2,50 m;
 - c. onder c : tot ten hoogste 40 m voor een kerktoeren;

- d. onder e : voor de bouw van een tweede dienstwoning binnen iedere bestemming, welke qua maatvoering aan het gestelde in lid 1 onder e moet voldoen;
- e. onder f : tot ten hoogte 2 m achter de voorgevelbouwgrens.

Artikel 20

Bijzondere doeleinden, klasse A, met woningen in drie lagen
(BDA + M3)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen voor bijzondere doeleinden (zoals een postkantoor) alsmede voor woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend gebouwen voor bijzondere doeleinden in één laag met daarboven gelegen woningen mogen worden gebouwd;
- b. het aantal lagen woningen dat mag worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de M binnen het desbetreffende bebouwingsvlak;
- c. één gevel van de gebouwen in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van iedere woning, geen maisonnette zijnde, tenminste 7.50 m zal bedragen;
- e. de breedte van iedere maisonnette tenminste 4.50 m zal bedragen;
- f. de hoogte van de begane grondlaag ten hoogste 4 m mag bedragen;
- g. de hoogte van iedere woonlaag ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 21

Bijzondere doeleinden, gemeentewerken, met bijbehorende erven (BGW)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en open terreinen van de dienst gemeentewerken en brandweer, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage binnen de bestemming is bepaald;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - d. ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden opgericht, ieder met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement worden opgericht - een goothoogte van ten hoogste 4 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder c tot een goothoogte van ten hoogste 8 m.

Artikel 22

Bijzondere doeleinden, monument, met de daarbijbehorende erven (BDM)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sociale, culturele en religieuze doeleinden, alsmede voor de instandhouding van het aanwezige monument, met de daarbij bestaande andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage, binnen de bestemming is bepaald;
- c. de goothoogte en hoogte van de gebouwen zoals deze luiden op het tijdstip van tervisieleggen van het ontwerp-plan niet mogen worden veranderd.
- d. geen dienstwoning mag worden opgericht.

Artikel 23

Kleine bedrijven (BK)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven met uitzondering van detailhandelsbedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
 1. bedrijven, welke voorkomen in categorie 1 en 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen en bedrijven, welke niet worden genoemd in de staat van inrichtingen, maar naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijven als bedoeld in categorie 1 en 2 van de staat van inrichtingen, zulks met uitzondering van garagebedrijven;
 2. bedrijven, welke niet hinderwetplichtig zijn;
 3. verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven.
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - c. het bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
 - d. de goothoogte van de gebouwen niet meer en niet minder bedraagt dan de maat, zoals aangegeven op de goothoogtenkaart.
 - e. in afwijking van het bepaalde onder d, voor zover geen goothoogte op de goothoogtenkaart is aangegeven, de goothoogte ten minste 3 m zal en ten hoogste 5 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 onder a sub 1: ten behoeve van de bouw van bedrijven welke voorkomen in categorie 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat maar naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in categorie 3, mits vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van een vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. lid 1 onder d : voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0.50 m.

Artikel 24

Kleine bedrijven, klasse A, eventueel met bijbehorende erven (BKA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
 1. bedrijven, welke voorkomen in categorie 1 en 2 van de staat van inrichtingen en bedrijven, welke niet worden genoemd in deze staat, maar naar de aard gelijk te stellen zijn met bedrijven als bedoeld in categorie 1 en 2 van de staat van inrichtingen, zulks met uitzondering van garagebedrijven;
 2. bedrijven, welke niet hinderwetplichtig zijn;
 3. verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven.
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage binnen de bestemming is bepaald;
 - d. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - e. per bedrijf één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht - een goothoogte van ten hoogste 6 m mag worden gebouwd;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. aanhef : voor de bouw van kantoren en gebouwen ten behoeve van medische doeleinden zoals een fysiotherapeut;
 - b. aanhef : voor de bouw van bedrijfsgebouwen voor de uitoefening van detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, bouwgrondstoffen, planten, bloemen en bomen;
 - c. onder a: ten behoeve van de bouw van bedrijven welke voorkomen in categorie 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, dan wel ten behoeve van bedrijven, welke niet genoemd worden in deze staat en naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in categorie 3, mits vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van een vrijstelling geen bezwaar hebben;

d. onder d: tot ten hoogste 8 m;

e. onder e: voor een tweede dienstwoning, welke qua maatvoering moet voldoen aan het gestelde in lid 1 onder e.

Artikel 25

Garagebedrijven (BG)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor garagebedrijven met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. als gebouwen uitsluitend garagebedrijven mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - c. het bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
 - d. de goothoogte van de gebouwen niet meer en niet minder bedraagt dan de maat, zoals aangegeven op de goothoogtenkaart;
 - e. de gebouwen afgedekt zullen worden met een kap met een dakhelling van ten minste 45°.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder d: voor het wijzigen van de goothoogte met ten hoogste 0,50 m;
 - b. onder e: voor een kap met een dakhelling van ten minste 25°, dan wel een platte afdekking.

Artikel 26

Garagebedrijven, klasse A, met bijbehorende erven (BGA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor garagebedrijven met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage is bepaald;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- d. bij elk bedrijf één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³, en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht en in afwijking van het bepaalde onder c - een goothoogte van ten hoogste 6 m, mag worden gebouwd;
- e. ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen" benzinepompen mogen worden opgericht.

Artikel 27

Garagebedrijven met woningen in drie lagen (BG + M3)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een garagebedrijf, alsmede voor woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend een garagebedrijf in één laag met daarboven gelegen woningen mogen worden gebouwd;
- b. het aantal lagen woningen dat mag worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de M binnen de desbetreffende bebouwingsstrook;
- c. één gevel van de gebouwen in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van iedere woning, geen maisonnette zijnde, tenminste 7.50 m zal bedragen;
- e. de breedte van iedere maisonnette tenminste 4.50 m zal bedragen;
- f. de hoogte van de begane grondlaag ten hoogste 4 m mag bedragen;
- g. de hoogte van iedere woonlaag ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 28

Nutsgebouwtjes, (BNU)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden opgericht;
- b. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen.

Artikel 29

Erf

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor opslag- en werkruimte, voor tuin en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend bijgebouwen ten dienste van de in de artikelen 4, 5, 14, bedoelde hoofdgebouwen of bijgebouwen en bedrijfsgebouwen geen woningen en winkels zijnde ten dienste van de in de artikelen 16, 23, en 25 bedoelde hoofdgebouwen, alsmede andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw of bedrijfsgebouw als bedoeld onder a ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, of bedrijfsgebouw als bedoeld onder a ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de erfafscheidingen ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - e. bij iedere woning als bijgebouw één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd op dat deel van de bestemming "erf", dat bij een woning behoort, met dien verstande, dat maximaal 40% van dat deel van het bij een woning behorend en op de kaart als zodanig aangegeven erf bebouwd mag worden;
 - f. bij ieder hoofdgebouw - geen woning zijnde - het bij dit hoofdgebouw behorende op de kaart als zodanig aangegeven erf mag worden bebouwd met bijgebouwen, of bedrijfsgebouwen als bedoeld onder a zulks tot een maximum van 50% van dat erf;
 - g. in afwijking van het bepaalde onder a en e mogen bij woningen gelegen langs de Oegstgeesterweg, ten behoeve van de uitoefening van een tuindersbedrijf bedrijfsgebouwen en kassen met een hoogte van ten hoogste 4 m worden gebouwd op het achter de woning gelegen en op de kaart als zodanig aangegeven erf, zulks tot een maximum van 60% van dat erf;
 - h. voor zover op de kaart de aanduiding "bebouwingsgrens" is aangegeven in afwijking van het bepaalde onder a tussen deze bebouwingsgrens en de Vliet geen gebouwen mogen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. onder a: voor het bouwen aan de achtergevel en/of zijgevel van een woning van een uitbreiding van de woning zoals een keuken en/of uitbreiding van de woonruimte in één laag, met dien verstande, dat:
 - 1. de diepte niet meer dan 3,50 m gemeten vanuit de achtergevel of indien ook aan de zijgevel wordt gebouwd, uit het verlengde van de achtergevel, zal bedragen;
 - 2. voor zover aan de zijgevel wordt aangebouwd, de diepte gemeten vanuit de zijgevel van de woning, niet meer dan 2 m bedraagt;
 - 3. de grondoppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - 4. de aanbouw niet meer dan 50% van de breedte van de achtergevel van de woning beslaat;
 - 5. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - b. onder b: tot een goothoogte van ten hoogste 4 m;
en/of c
 - c. onder e: ten aanzien van de grondoppervlakte van 30 m²: tot een maximum van 50 m²;
 - d. onder f: tot een maximum van 80%;
 - e. onder g: tot een maximum van 90%.
3. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 2 onder a zal, het bijgebouw als bedoeld in lid 1 onder e meegerekend, niet meer dan 50% van het op de kaart als zodanig aangegeven erf behorend bij een woning, mogen worden bebouwd.

Artikel 30

Erf, klasse A (EA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor open terreinen en toegangspaden behorende bij aangrenzende hoofdgebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 31

Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, fietspad

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, respectievelijk trottoirs of voetpaden en pleinen, respectievelijk parkeergelegenheden, respectievelijk fietspaden met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen" benzinepompen worden opgericht.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen op de gronden met de bestemming "voetpad of plein" en "parkeerterrein en/of parkeerstrook" gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 15 m³, zoals een wachthuisje of telefooncel worden opgericht.

Artikel 32

Openbaar gebied, klasse A

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, berijdbare paden, woonerven, voetpaden, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen, alsmede voor groenvoorzieningen en speelvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 15 m³ zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken zoals lichtmasten en verkeersgeleiders - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen -, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van een weg of berijdbaar pad ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
- b. parkeergelegenheid voor ten minste 1 auto per woning zal worden opgenomen.

Artikel 33

Openbaar gebied, klasse B

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voetpaden, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 15 m³ zoals een telefooncel en andere bouwwerken zoals lichtmasten - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 34

Autoboxen (VAB)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten boxen ten behoeve van het stallen van auto's, bromfietsen en andere voertuigen, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van iedere box ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3.50 m mag bedragen.

Artikel 35

Bergingen (BE)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bergingen ten behoeve van de aangrenzende woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de hoogte van de bergingen niet meer en niet minder bedraagt dan de maat, zoals aangegeven op de goothoogtenkaart;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b, voor zover geen goothoogte op de goothoogtenkaart is aangegeven, de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd.

Artikel 36

Voor- of zijtuin, open erf

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin of gazon en overigens als toegangspad tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 37

Recreatieve doeleinden, hertenkamp (R)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de passieve recreatie zoals een hertenkamp met de daarbij behorende gebouwtjes ten dienste van het beheer en onderhoud en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van de gebouwtjes ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes ten hoogste 50 m² mag bedragen.

Artikel 38

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermstroken en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende paden, vijvers, speeltoestellen en speel-terreintjes. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 39

Begraafplaats

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats, met de daarbij behorende gebouwen, zoals een aula, berging en bij de begraafplaats behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. ten hoogste 2% van het totale terrein mag worden bebouwd, zulks tot een maximum van 200 m².

Artikel 40

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer te water, de waterhuishouding en waterberging alsmede voor singels en weteringen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 41

Waterstaatsdoeleinden

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Secundair zijn deze gronden bestemd voor de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 24, 31 en 38 waarbij het bepaalde in die artikelen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat bebouwing overeenkomstig de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 24, 31 en 38 uitsluitend mag worden opgericht, indien de belangen van de waterstaat zulks gedogen.

Artikel 42

Speelterrein (RST)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor speelplaatsen met de daarbij behorende andere bouwwerken en groenvoorzieningen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van een gebouwtje zoals een berging of speelhonk met een grondoppervlakte van ten hoogste 30 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m.

Artikel 43

Begraafplaats klasse A

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende andere bouwwerken zoals grafkelder, een gedenkteken, muren en open terreinen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 44

Agrarische doeleinden, klasse B (AB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van aan de grond gebonden agrarische productiebedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoning en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. bij ieder bedrijf één dienstwoning voor zover niet aanwezig mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³;
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken, waaronder begrepen silo's, hooitoren, ten hoogste 8 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder b: tot een goothoogte van ten hoogste 5.50 m;
 - b. onder c: tot een hoogte van 12 m.

Artikel 45

Agrarische doeleinden, klasse E (AE)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van aan de grond gebonden agrarische produktiebedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen en stookhuizen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de gronden voor ten hoogste 90% mogen worden bebouwd met de in de aanhef bedoelde gebouwen;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer zal bedragen dan 3.50 m;
- c. geen dienstwoning mag worden opgericht;
- d. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 1 m zal bedragen.

Artikel 46

Winkels toegestaan, verzorgende bedrijven toegestaan, praktijkruimten toegestaan, bedrijven toegestaan

1. Indien aan enige bestemming voor woondoeleinden de aanduiding "winkels toegestaan" respectievelijk "verzorgende bedrijven toegestaan" of "praktijkruimten toegestaan" is toegevoegd, mag op de bouwpercelen waar deze aanduiding is gegeven, de eerste bouwlaag van deze gebouwen geheel of gedeeltelijk als winkel, respectievelijk verzorgend bedrijf of praktijkruimte worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. in afwijking van het bepaalde bij de bestemmingen ten aanzien van de eventuele bijgebouwen, het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorende erf voor ten hoogste 30% van het oppervlak, zulks tot een maximum van 100 m², mag worden bebouwd met bijgebouwen, of bedrijfsgebouwen geen verkoopruimte zijnde.
 - b. de goothoogte van deze gebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. aanhef : voor het bouwen van een praktijkruimte op de verdieping van het hoofdgebouw;
 - b. onder a : tot ten hoogste 60% van het oppervlak, zulks tot een maximum van 200 m².
3. Voor zover op de kaart de aanduiding "bedrijven toegestaan" is gegeven, mogen op de gronden waar deze aanduiding is gegeven, bedrijven - met uitzondering van detailhandelsbedrijven - met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
 1. bedrijven, welke voorkomen in categorie 1 en 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen en bedrijven, welke niet worden genoemd in de staat van inrichtingen, maar naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijven als bedoeld in categorie 1 en 2 van de staat van inrichtingen, zulks met uitzondering van garagebedrijven;
 2. bedrijven welke niet hinderwetplichtig zijn;
 3. verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven;
 - b. ten hoogste 60% van ieder bouwperceel, gelegen binnen deze op de kaart als zodanig aangegeven gronden en behorend bij een bedrijf mag worden bebouwd;

- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. geen dienstwoning mag worden gebouwd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder b: tot ten hoogste 75%.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 47

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals:
 1. wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
 2. transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes;
- b. het bouwen bij vrijstaande of hoekwoningen van aan de woning aansluitende praktijkruimten in één laag voor beoefenaren van vrije beroepen met een grondoppervlakte van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m.
- c. het bouwen van een tweede bijgebouw bij een woning als bedoeld in de artikelen 4 t/m 7, 16 en 17 en mits de totale grondoppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan de grondoppervlakte-maat als genoemd in de artikelen 6, 7, 17 en 29 ten aanzien van het bijgebouw en de goothoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt.
- d. het bouwen aan de achtergevel en/of zijgevel van een woning als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van een uitbreiding van de woning, zoals een keuken en/of uitbreiding van de woonkamer in één laag, met dien verstande, dat:
 1. de diepte niet meer dan 3.50 m, gemeten vanuit de achtergevel of voor zover ook aan de zijgevel wordt gebouwd vanuit het verlengde van de achtergevel zal bedragen;
 2. voor zover aan de zijgevel wordt aangebouwd de diepte gemeten vanuit de zijgevel van de woning, niet meer dan 2 m bedraagt;
 3. de grondoppervlakte niet meer dan 20 m² bedraagt;
 4. de aanbouw niet meer dan 50% van de breedte van de achtergevel van de woning beslaat;
 5. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 6. de afstand van de aanbouw aan de zijgevel tot het verlengde van de voorgevel van de woning ten minste 3 m zal bedragen;

- e. het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens en/of bebouwingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is;
 - f. voor het bouwen van kassen en bedrijfsgebouwen ten behoeve van een tuindersbedrijf op het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf bij een eengezinshuis als bedoeld in artikel 6, voor zover dit huis gelegen is langs de zuidzijde van de Sandtlaan, mits:
 - 1. in totaal, de eventuele bijgebouwen en uitbreiding van de woning meegerekend, niet meer dan 60% van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf wordt bebouwd;
 - 2. de hoogte van de kassen en bedrijfsgebouwen niet meer dan 4 m bedraagt;
 - 3. de afstand van de kassen en bedrijfsgebouwen tot de achtergevel van het huis ten minste 8 m bedraagt.
 - g. voor het bouwen van een kweekkasje op het als zodanig op de kaart aangegeven bijbehorend erf behorend bij een woning en op de kaart nader voorzien van de aanduiding "kweekkasje toegestaan", mits de grondoppervlakte niet meer dan 75 m² en de hoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt.
 - h. voor het bouwen van een plantenkasje, volière of hobbyruimte op het als zodanig op de kaart aangegeven bijbehorend erf behorend bij een woning met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² en een hoogte van ten hoogste 2.50 m.
2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder b, c, d, en h niet meer dan 50% van het op de kaart als zodanig aangegeven "bijbehorend erf" of "erf" en behorende bij een woning, wordt bebouwd.

Artikel 48

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van de woningen met dien verstande, dat geëist kan worden, dat bijgebouwen met een gevel op of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsgrens moeten worden geplaatst;
- b. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat, afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
- c. de plaatsing van de bedrijfsgebouwen binnen de bebouwingsvlakken, waarbij geëist kan worden dat de onderlinge afstand tussen de gebouwen ten minste 10 m zal bedragen.

Artikel 49

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken nadat de bij het bestemmingsplan aan die gronden of bouwwerken gegeven bestemming is verwezenlijkt te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de gebouwen als bedoeld in de artikelen 16, 17 en 23 t/m 27, 46 lid 3 te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden, behoudens indien toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 16 lid 2 onder a, 17 lid 2 onder a, en 24 lid 2 onder a;
 - b. de gebouwen als bedoeld in de artikelen 23, 24 en 46 lid 3 te gebruiken als inrichting, waarvoor het bouwen niet is toegestaan;
 - c. de in het plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 1. het storten van puin, vuilnis of afvalstoffen;
 2. opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare voer- en vaartuigen en/of onderdelen hiervan;
 4. het plaatsen van onderkomens.
2. Het bepaalde in lid 1 onder a en b is niet van toepassing op:
 - a. detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd binnen de verzorgende en ambachtelijke bedrijven als bedoeld in de artikelen 16, 17, 23, 24 en 46 lid 3, mits deze detailhandel geen zelfstandig onderdeel van het bedrijf uitmaakt;
 - b. detailhandel in garageproducten en auto's binnen de bestemming bedoeld in de artikelen 25, 26 en 27.
3. Het bepaalde in lid 1, sub c is niet van toepassing op:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het storten van puin en andere materialen ter realisering van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. opslag van voorwerpen en materialen in het kader van de normale bedrijfsvoering van de in deze voorschriften toegelaten bedrijven;
 - d. het plaatsen van één garage of tent op de gronden met de bestemming "bijbehorend erf" of "erf" behorend bij een woning.

- e. het plaatsen van woonboten op de gronden met de bestemming "water" en wel uitsluitend ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "ligplaats woonboten".
- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub b ten behoeve van de uitoefening van detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, bouwgrondstoffen, planten, bloemen en bomen binnen de bestemming als bedoeld in de artikelen 23 en 24.
- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 50

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan, dan wel bouwwerken die op het tijdstip van vaststelling van het plan zijn, worden of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2 - niet worden vergroot, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, met dien verstande, dat een bouwvergunning in ieder geval zal worden verleend, indien binnen zes maanden na de terinzagelegging geen voorlopig raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10% van de inhoud, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand, gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken als bedoeld in lid 1 aanhef mits de afwijking van het plan naar situatie, aard en afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid 2 - niet wordt vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming is strijdig, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking tot het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5r

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 49, lid 1 en artikel 50 lid II onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke ordening.

Artikel 52

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een goothoogte van ten hoogste 3.50 m en een inhoud van ten hoogste 100 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welke op grond van het bepaalde in artikel 46 onder a niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met de belanghebbenden opgestelde bouwaanvraag, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak en/of -strook met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
 - d. het wijzigen van de bestemmingen "weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, fietspad" in een bestemming "openbaar gebied" met het oogmerk deze gebieden in te richten tot woonstraat, wandel- en/of speelgebied en/of parkeergelegenheden, eventueel met een beperkte verkeersfunctie;
 - e. het wijzigen van de bestemming "WO" in de bestemming "GB" indien zulks in verband met de bedrijfsvoering noodzakelijk is en waarbij het bepaalde in artikel 16 van overeenkomstige toepassing is;
 - f. het wijzigen van de bestemming "WO" in de bestemming "H", inzien zulks in verband met de vestiging van een horecabedrijf noodzakelijk is en waarbij het bepaalde in artikel 14 van overeenkomstige toepassing is;
 - g. voor het bouwen van een koelgarage bij een woning als bedoeld in de artikelen 4 t/m 8, 16 en 17 met dien verstande, dat:
 1. de koelgarage slechts mag worden gebouwd, indien de totale oppervlakte van het bouwperceel, behorende bij het eengezinshuis, ten minste 350 m² bedraagt;
 2. de grondoppervlakte van de koelgarage niet meer dan 40 m² bedraagt;

3. de goothoogte van de koelgarage niet meer dan 4.30 m bedraagt;
 4. niet meer dan één koelgarage per eengezinshuis wordt gebouwd;
 5. de afstand van de koelgarage tot het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis ten minste 3 m zal bedragen;
 6. de koelgarage direct vanaf de openbare rijweg per auto bereikbaar is;
 7. in totaal, de eventuele bijgebouwen en uitbreiding van de woning meegerekend, niet meer dan 50% van het op de kaart als zodanig aangegeven "bijbehorend erf" of "erf" behorende bij een woning mag worden bebouwd.
2. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 53

Bescherming van het plan

Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 5 4

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Centrum-II".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Rijsburg, gehouden op ..30 augustus 1979.....

De secretaris,

De voorzitter,

FL/hlh/ir