

Voorschriften, behorende bij
het bestemmingsplan "1e partiële
herziening bestemmingsplan
Buitengebied"
van de gemeente Rijnsburg

Opdrachtgever:
het college van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Rijnsburg

WDAadvising B.V.
Dordrecht

Raadsbesluit d.d. 10 september 1998

- A. De onderhavige voorschriften en plankaart, nr. 699-004, behorend bij het bestemmingsplan "1e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied" worden geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 3 april 1970, gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 5 mei 1971 en gedeeltelijk goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 27 september 1973, nr. 29.
- B. De plankaart van het bestemmingsplan "Buitengebied" wordt als volgt herzien: de bestemming "militaire doeleinden (MD)" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarische doeleinden, klasse D (AD)", een en ander zoals aangegeven op de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan.
- C. De voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" worden als volgt herzien:

Artikel 6 Agrarische doeleinden, klasse D, (AD) wordt als volgt herzien:
in lid 2. sub c. is de zinsnede "een nertsenfokkerij, een pluimveebedrijf of varkensmesterij" vervallen;

lid 2. sub d. is vervallen;

lid 2. sub e. wordt verletterd in lid 2. sub d.

toegevoegd wordt Artikel 20 Gebruiksbepalingen, luidende als volgt:

Artikel 20
Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming. Onder het verboden gebruik wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik van bouwwerken, als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5 en 6 te gebruiken als winkel, toonzaal, of als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte, behoudens voorzover het agrarische bedrijfsvoering betreft;
 - b. het duurzaam gebruik van de onbebouwde gronden, als bedoeld onder a., voor:
 1. het storten van puin of afvalstoffen;
 2. opslag van gerede en ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare, dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b., is niet van toepassing, voorzover het gebruik betrekking heeft op de agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1., indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan de bedoelingen van het plan.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1., indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Toegevoegd wordt Artikel 21.II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, luidende als volgt:

1. Het op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met het in het plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag - onverminderd het bepaalde in enige wet, algemene maatregel van bestuur, provinciale of gemeentelijke verordening - worden voortgezet, met dien verstande dat:
 - a. de bestaande afwijking naar de aard niet mag worden vergroot of verzwaaard;
 - b. bedoeld gebruik na de feitelijke beëindiging daarvan niet mag worden hervat.
 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder II.1., indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- C. Het plan kan worden aangehaald onder de naam "1e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Rijnsburg,
gehouden op 10 september 1998.

De secretaris,

De voorzitter,

Bijlage:

Voorschriften van de bestemming "agrarische doeleinden, klasse D" van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals deze luiden na toepassing van de onderhavige herziening.

Artikel 6

Agrarische doeleinden, klasse D, (AD)

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden, klasse D" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering met de daartoe benodigde bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken, zulks met uitzondering van de in lid 2, onder c bedoelde gebouwen, met dien verstande, dat:
 - a. voor ieder bedrijf één eengezinshuis (bedrijfswoning) mag worden gebouwd, indien de aaneengesloten bouwperceeloppervlakte voor een akkerbouw- en/of veeteeltbedrijf niet minder dan 2 ha en voor een tuinbouw-, fruitteelt-, boomkwekerij of bloemkwekerijbedrijf niet minder dan 1/2 ha zal bedragen;
 - b. de bouwperceelbreedte voor akkerbouw- en/of veeteeltbedrijven ten minste 50 m. en voor de overige bedrijven niet minder dan 20 m. zal bedragen;
 - c. (goedkeuring onthouden);
 - d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m. zal bedragen; deze afstand is niet van toepassing op kleine bergschuurtjes, melkhokken en kassen voor welke laatste de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet minder dan 1 m. zal bedragen;
 - e. de inhoud van de bedrijfsruimte voor het akkerbouw- en/of veeteeltbedrijf ten minste 300 m³ en voor de overige bedrijven tenminste 150 m³ zal bedragen;
 - f. de afstand van de onder e bedoelde bedrijfsgebouwen tot de bedrijfswoningen niet meer dan 25 m. zal bedragen;
 - g. de goothoogte van de woningen ten hoogste 6 m. en van de overige bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m. mag bedragen;
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bepaalde in lid 1:
 - a. voor het bouwen van bijgebouwen met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² per woning bij ten tijde van de ter visielegging van het ontwerp van dit plan bestaande eengezinshuizen, welke niet tot een agrarisch bedrijf behoren;
 - b. voor het bouwen van een bedrijfswoning op percelen, welke niet voldoen aan de in lid 1 gestelde maten, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. voor de bouw van woningen en bedrijfsgebouwen ten behoeve van andere agrarische bedrijfstvormen, zoals een champignonkwekerij,

alsmede landbouwtechnische hulpbedrijven, zoals een veilingdepot, een loondorserij, een KI-station, een opslagplaats voor landbouw-, tuinbouw en bloemkwekerijproducten, een grasdrogerij of loonsproeibedrijf met daarbij behorende bijgebouwen, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;

- d. voor het aaneenbouwen van twee bedrijfswoningen.

Tekeem oppervlak sectie C, nr 3699:

43.810 m²

Bebouwd oppervlak:

overdekt bad + zaal:	2466 m ²
gebouw tennis over.	193 m ²
gebouwje nutsbedk.:	31 m ²
berging tennis over.	12 m ²
	2702 m ²

Te bouwen oppervlak:

buitenbaden	: 3326 m ²
kledacc.	: 228 m ²
badm. post	: 25 m ²
div. bouwwerken	: 214 m ²
	3793 m ²

$2702 + 3793 = 6495 \text{ m}^2 = 14.82 \% \text{ van}$
perceels oppervlak.