

0001 AR

Voorschriften - Toelichting en Raads-
besluit

betreffende Bestemmingsplan "Buitengebied"
van de gemeente Rijnsburg

W. de Vries

W. de Vries

100/1000
100/1000

Voorschriften - Toelichting en Raads-
besluit

betreffende Bestemmingsplan "Buitengebied"
van de gemeente Rijnsburg

Voorschriften deel uitmakende van het

Bestemmingsplan "Buitengebied"
van de gemeente Rijnsburg.

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Agrarische doeleinden, klasse A (AA)
Artikel 4	Agrarische doeleinden, klasse B (AB)
Artikel 5	Agrarische doeleinden, klasse C (AC)
Artikel 6	Agrarische doeleinden, klasse D (AD)
Artikel 7	Recreatieve doeleinden, klasse A (RA)
Artikel 8	Recreatieve doeleinden, klasse B (RB)
Artikel 9	Sportterrein (RSP)
Artikel 10	Begraafplaats
Artikel 11	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 12	Water
Artikel 13	Weg
Artikel 14	Verkeersdoeleinden (V)
Artikel 15	Militaire doeleinden (MD)
Artikel 16	Primaire bestemming waterstaatsdoeleinden
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 17	Vrijstellingen
Artikel 18	Nadere eisen
Artikel 19	Beroep
Artikel 20	Gebruiksbe­palingen
Artikel 21	Overgangsbe­palingen
Artikel 22	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 23	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 24	Slotbepaling.

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Buitengebied";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- d. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- f. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- i. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
- j. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor bedrijfsruimte;
- k. kampeercentrum: een complex van terreinen waarop ten minste één centraal kampgebouw aanwezig is;
- l. peil: het aansluitende afgewerkte terrein;
- m. werk, werkzaamheid: werk en werkzaamheid in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2.

Wijze van meten.

- 1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m. boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de goot- of boeibordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
 - d. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevel-bouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
 - e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m. boven peil en haaks op de perceelsgrens;

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3.

Agrarische doeleinden, klasse A (AA).

De op de kaart voor "agrarische doeleinden, klasse A" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, zulks met uitzondering van platglas, ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

Artikel 4.

Agrarische doeleinden, klasse B (AB).

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden, klasse B" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering met de daartoe benodigde gebouwen en andere bouwwerken, met uitzondering van kassen, met dien verstande, dat:
 - a. gedeeltelijke of gehele vernieuwing van op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerp van het plan op deze gronden aanwezige woningen is toegestaan;
 - b. overigens per bedrijf slechts één bedrijfsgebouw, geen woning zijnde, met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m. is toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bouw van een woning met daarbij behorende bedrijfsgebouwen ten behoeve van akkerbouw- of veeteeltbedrijven, welke worden overgeplaatst uit het gebied met andere bestemmingen, mits de aaneengesloten bouwperceeloppervlakte ten minste 5 ha zal bedragen.

Artikel 5.

Agrarische doeleinden, klasse C (AC).

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden, klasse C" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering met de daartoe benodigde bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken, zulks met uitzondering van kassen en de in lid 2 onder c bedoelde gebouwen, met dien verstande, dat:
 - a. voor ieder bedrijf één eengezinshuis (bedrijfswoning) mag worden gebouwd, indien de aaneengesloten bouwperceeloppervlakte voor een akkerbouw- en/of veeteeltbedrijf niet minder dan 2 ha en voor een tuinbouw-, fruitteelt-, boomkwekerij- of bloemkwekerijbedrijf niet minder dan 1 ha zal bedragen;
 - b. de bouwperceelbreedte voor akkerbouw- en/of veeteeltbedrijven ten minste 80 m. en voor de overige bedrijven niet minder dan 30 m. zal bedragen;
 - c. de gebouwen met uitzondering van melkstallen en kleine schuurtjes moeten worden geplaatst binnen een strook van 100 m. gemeten uit de voorgevelbouwgrenzen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m. zal bedragen; deze afstand is niet van toepassing op kleine bergschuurtjes en melkhokken;

- e. de inhoud van de bedrijfsruimte voor het akkerbouw- en/of veeteeltbedrijf ten minste 300 m³ en voor de overige bedrijven ten minste 150 m³ zal bedragen;
 - f. de afstand van de onder e bedoelde bedrijfsgebouwen tot de bedrijfswoningen niet meer dan 25 m. zal bedragen;
 - g. de goothoogte van de woningen ten hoogste 6 m. en van de overige bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m. mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. voor het bouwen van bijgebouwen met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² per woning bij ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande eengezinshuizen, welke niet tot een agrarisch bedrijf behoren;
 - b. voor het bouwen van een bedrijfswoning op percelen welke niet voldoen aan de in lid 1 gestelde maten, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. voor de bouw van woningen en bedrijfsgebouwen ten behoeve van andere agrarische bedrijfsvormen, zoals een champignonkwekerij, een nertsenfokkerij, een pluimveebedrijf of varkensmesterij, alsmede landbouwtechnische hulpbedrijven, zoals een veilingdepot, een loondorserij, een KI-station, een opslagplaats voor landbouw-, tuinbouw- of bloemkwekerijproducten, een grasdrogerij of loonsproeibedrijf met de daarbij behorende bijgebouwen, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - d. voor de bouw van een tweede dienstwoning, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 6.

Agrarische doeleinden, klasse D (AD).

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden, klasse D" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering met de daartoe benodigde bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken, zulks met uitzondering van de in lid 2, onder c, bedoelde gebouwen, met dien verstande, dat:
- a. voor ieder bedrijf één eengezinshuis (bedrijfswoning) mag worden gebouwd, indien de aaneengesloten bouwperceeloppervlakte voor een akkerbouw- en/of veeteeltbedrijf niet minder dan 2 ha en voor een tuinbouw-, fruitteelt-, boomkwekerij- of bloemkwekerijbedrijf niet minder dan 1/2 ha zal bedragen;
 - b. de bouwperceelbreedte voor akkerbouw- en/of veeteeltbedrijven ten minste 50 m. en voor de overige bedrijven niet minder dan 20 m. zal bedragen;
 - c. de gebouwen met uitzondering van melkstallen, kassen en kleine schuurtjes moeten worden geplaatst binnen een strook van 100 m. gemeten uit de voorgevelbouwgrenzen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m. zal bedragen; deze afstand is niet van toepassing op kleine bergschuurtjes, melkhokken en kassen voor welke laatste de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet minder dan 1 m. zal bedragen;

- e. de inhoud van de bedrijfsruimte voor het akkerbouw- en/of vee-
teeltbedrijf ten minste 300 m³ en voor de overige bedrijven ten
minste 150 m³ zal bedragen;
 - f. de afstand van de onder e bedoelde bedrijfsgebouwen tot de bedrijfs-
woningen niet meer dan 25 m. zal bedragen;
 - g. de goothoogte van de woningen ten hoogste 6 m. en van de overige
bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m. mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het
bepaalde in lid 1:
- a. voor het bouwen van bijgebouwen met een grondoppervlak van ten
hoogste 30 m² per woning bij ten tijde van de ter visielegging
van het ontwerp van dit plan bestaande eengezinshuizen, welke niet
tot een agrarisch bedrijf behoren;
 - b. voor het bouwen van een bedrijfswoning op percelen, welke niet
voldoen aan de in lid 1 gestelde maten, nadat van gedeputeerde
staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen
van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. voor de bouw van woningen en bedrijfsgebouwen ten behoeve van
andere agrarische bedrijfsvormen, zoals een champignonkwekerij,
~~een nertsenfokkerij, een pluimveebedrijf of varkensmesterij~~, als-
mede landbouwtechnische hulpbedrijven, zoals een veilingdepot,
een loondorserij, een KI-station, een opslagplaats voor land-
bouw-, tuinbouw- en bloemkwekerijprodukten, een grasdrogerij of
loonsproeibedrijf met daarbij behorende bijgebouwen, nadat van
gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het
verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - vervallen* d. voor de bouw van een tweede dienstwoning, nadat van gedeputeerde
staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen
van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - e. voor het aaneenbouwen van twee bedrijfswoningen.

Artikel 7.

Recreatieve doeleinden, klasse A (RA).

- I. De op de kaart voor "recreatieve doeleinden, klasse A" aangewezen
gronden zijn bestemd voor een kampeercentrum, een zwembad en andere
recreatieve voorzieningen met de daartoe benodigde gebouwen, andere
bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
- 1. Voor het terrein, gelegen aan de Elsgeesterweg:
 - a. ten hoogste 2% van het totale terrein mag worden bebouwd voor
vakantie-doeleinden;
 - b. geen kamphuisjes of zomerbungalows mogen worden gebouwd;
 - c. één kampgebouw met bijbehorend kantoortje en dienstwoning, als-
mede één kampwinkel mogen worden gebouwd;
 - d. overigens slechts toiletgebouwtjes mogen worden gebouwd;
 - e. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m. mag bedragen;
 - f. de afstand van de gebouwen tot de weggrenzen ten minste 15 m.
zal bedragen.
 - 2. Voor het terrein, gelegen aan de Rijn:
 - a. ten hoogste 10% van de gronden mag worden bebouwd ten behoeve
van een zwembad;
 - b. één dienstwoning annex concumptiegelegenheid mag worden opgeno-
men;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m. mag bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste
15 m. zal bedragen.

- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten aanzien van het bepaalde in lid I, sub 2, onder a en c tot maximaal 20% respectievelijk 8 meter, zulks ten behoeve van de bouw van een sporthal waarbij de afstand tot de Rijn ten minste 30 meter moet bedragen.

Artikel 8.

Recreatieve doeleinden, klasse B (RB).

1. De op de kaart voor "recreatieve doeleinden, klasse B" aangewezen gronden zijn bestemd voor passieve recreatie, met de daartoe benodigde gebouwen en andere bouwwerken met dien verstande, dat:
 - a. ten hoogste 1% van de totale oppervlakte mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m. mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming uitwerken met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de situering van de gebouwen zal nader worden bepaald;
 - b. bij de uitwerking zal overleg worden gepleegd met het Hoogheemraadschap van Rijnland.
3. Voorzover en zolang de in lid 2 bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd mogen de bouwwerken, uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemming, slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in concept-uitwerkingsvoorschriften van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen uitwerkingen als bedoeld in lid 2 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Artikel 9.

Sportterrein (RSP).

De op de kaart voor "sportterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor sport- en speelvelden met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, zoals een kleedlokaal, een theeschenkerij, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 2% van het totale oppervlak mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3.50 m. mag bedragen.

Artikel 10.

Begraafplaats.

De op de kaart voor "begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende gebouwen, zoals een aula, berging en andere bij de begraafplaats behorende bouwwerken en andere werken, zoals tuinmuren, verhardingen, grondwerken en groengordels, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3 m. mag bedragen;
- b. ten hoogste 3% van het totale terrein mag worden bebouwd.

Artikel 11.

Openbaar groen, plantsoen of berm.

De op de kaart voor "openbaar groen, plantsoen of berm" aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- of beplantingsstroken met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zulks met uitsluiting van gebouwen.

Artikel 12.

Water.

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor watergangen met de ten dienste van de waterbeheersing nodige gebouwen en andere bouwwerken.

Artikel 13.

Weg.

De op de kaart voor "weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, trottoirs, parkeergelegenheden, rijwielpaden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes, zoals een wachthuisje of telefooncel, andere bouwwerken en andere werken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, bruggen, reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van benzineverkooppunten.

Artikel 14.

Verkeersdoeleinden (V).

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met bijbehorende bermen, andere bouwwerken en andere werken, zulks met uitzondering van gebouwen.

Artikel 15.

Militaire doeleinden (MD).

De op de kaart voor "militaire doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor defensie terrein met de daartoe benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 16.

Primaire bestemming waterstaatsdoeleinden.

Voorzover aan de gronden als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5, 6, 8, 11 en 13 mede de bestemming "waterstaatsdoeleinden" is gegeven, zijn deze gronden primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden met de daartoe benodigde gebouwen en andere bouwwerken en blijven de op deze gronden betrekking hebbende provinciale- en waterschapsverordeningen van toepassing.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen.

Artikel 17.

Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover daaromtrent in deze voorschriften regelenen zijn gesteld:

- hier goede hand aan*
- a. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 100 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes en lichtmasten;
 - b. het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, een weg of dergelijke nader te bepalen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 18.

Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen van het bepaalde in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover daaromtrent in deze voorschriften regelen zijn gesteld:

- a. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd;
- b. de plaatsing van bedrijfsgebouwen ten opzichte van de woningen;
- c. de plaatsing van gebouwen voor recreatieve doeleinden.

Artikel 19.

Beroep.

Van besluiten inzake vrijstellingen en nadere eisen staat conform het bepaalde in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening beroep open bij de raad van de gemeente overeenkomstig de regelen, welke in de bouwverordening zijn vastgelegd.

Artikel 20.

Gebruiksbeepalingen.

- de bouwverordening*
1. Het is, onverminderd het bepaalde in enige wet, algemene maatregel van bestuur, provinciale of gemeentelijke verordening en behoudens hetgeen is bepaald in de overgangsbepalingen van deze voorschriften, verboden:
 - a. de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5 en 6 te gebruiken als winkel, toonzaal, of als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte, behoudens voorzover het agrarische bedrijfsvoering betreft;

b. de onbebouwde gronden, als bedoeld onder a duurzaam te gebruiken voor:

1. het storten van puin of afvalstoffen;
 2. opslag van gerede en ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare, dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, is niet van toepassing voorzover het gebruik betrekking heeft op de agrarische bedrijfsvoering.
 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan de bedoelingen van het plan.

Artikel 21.

Overgangsbepalingen.

I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de ter visielegging is ingediend en welke afwijken van het plan mogen behoudens onteigening overeenkomstig de Wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, inzake het inachtnemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing, indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken, welke op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning, waarvoor de aanvraag vóór de ter visielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10% overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken.

Het op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerp van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met het in het plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag - onverminderd het bepaalde in enige wet, algemene maatregel van bestuur, provinciale- of gemeentelijke verordening - worden voortgezet, met dien verstande, dat:

1. de bestaande afwijking naar de aard niet mag worden vergroot of verzwaaard;
2. bedoeld gebruik na de feitelijke beëindiging daarvan, niet mag worden hetvat.

Artikel 22.

Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 20, lid 1, en 21, lid II, van deze voorschriften wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangemerkt.

Artikel 23.

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
- a. een enigszins andere begrenzing van de bestemmingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze verschuivingen nodig zijn;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bedrijfsgebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
 - c. een enigszins ander beloop van de wegen, mits de structuur van de hoofdwegen zal worden gehandhaafd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Artikel 24.

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente
Rijnsburg, in zijn openbare vergadering van
3 april 1970.



, voorzitter.



, secretaris.