

WIJZIGINGSPLAN 'DE BLEKERIJ'

0007 A

GEMEENTE KATWIJK

WIJZIGINGSPLAN 'DE BLEKERIJ'

Voorontwerp	:	27 september 2004
Ontwerp	:	15 november 2004
Vaststelling	:	24 december 2004
Inwerking	:	
Onherroepelijk	:	

1. Inleiding

Voor het gebied dat globaal omsloten wordt door de Rijnstraat, het Schulpeinde, de Noordwijkerweg, het Uitwateringskanaal, en de provinciale N206 is door de raad op 27 juni 2002 het bestemmingsplan 'De Blekerij' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 4 februari 2004, DRM/ARB/02/63791 en onherroepelijk geworden op 20 mei 2003.

Het bestemmingsplan 'De Blekerij' heeft primair tot doel de bouw van de woningen en de aanleg van een begraafplaats in het voormalige agrarische gebied De Blekerij mogelijk te maken. Secundair om de voor de bestaande functies de vigerende bestemmingsplannen 'Katwijk aan den Rijn' en 'Schutterswei' te herzien.

Onderdeel van het plan voor de nieuwe woonwijk is de aanleg van een watergang tussen het Mallegat en het Uitwateringskanaal voor het verkrijgen van een goede waterhuishouding. Omdat ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan de exacte ligging en het profiel van de watergang nog niet bekend waren, is in het bestemmingsplan de bevoegdheid voor burgemeester en wethouders opgenomen om voor de aanleg van een watergang tussen het Mallegat en het Uitwateringskanaal de bestemmingen 'Groenvoorzieningen' en 'Grasland' te wijzigen in de bestemming 'Water'.

De situering en de breedte van de watergang zijn thans bekend.

2. Doel

Het doel van dit wijzigingsplan is de bestemmingen 'Groenvoorzieningen' en 'Grasland' te wijzigen in de bestemming 'Water' zodat de watergang kan worden aangelegd.

3. Economische uitvoerbaarheid

De aanleg van de watergang maakt onderdeel uit van de realisering van de woonwijk 'De Blekerij' met bijbehorende voorzieningen door de ontwikkelaar van dit gebied. Uit het plan vloeien geen kosten voor de gemeente voort.

4. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van de Inspraakverordening dient ter afronding van de inspraakprocedure een eindverslag te worden gemaakt. Het eindverslag moet in ieder geval bevatten:

- een overzicht van de gevolgde procedure;
- een weergave van de zienswijzen die naar voren zijn gebracht;
- het commentaar op de zienswijzen waarbij met redenen omkleed wordt aangegeven op welke aspecten al dan niet tot aanpassing van het bouwplan zou kunnen worden overgegaan.

Overzicht van de gevolgde procedure

Het voorontwerp wijzigingsplan met ingang van maandag 27 september 2004 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken.

Resultaten inspraakprocedure

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Commentaar

Er is geen aanleiding tot aanpassing van het wijzigingsplan.

5. Juridische opzet

Voor het wijzigingsplan 'De Blekerij' worden de voorschriften van het bestemmingsplan 'De Blekerij' van toepassing verklaard. Bij dit wijzigingsplan behoort een plankaart (R-A3-0099).

6. Procedure

Voor het wijzigen van de bestemmingen is in de voorschriften (artikel 15) van het bestemmingsplan 'De Blekerij' een procedure opgenomen.

Het wijzigingsplan 'De Blekerij' heeft geen goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aangezien Gedeputeerde Staten bij besluit van 4 februari 2003, DRM/ARB/02/63791 hebben meegedeeld dat besluiten van burgemeester en wethouders tot wijziging van het bestemmingsplan 'De Blekerij' geen goedkeuring behoeven.

Burgemeester en wethouders van Katwijk;

Overwegen,

dat de raad in zijn vergadering van 27 juni 2002 het bestemmingsplan 'Blekerij heeft vastgesteld. De grens van het plangebied van dit bestemmingsplan loopt over de Rijnstraat, het Schulpeinde, de Noordwijkerweg, het Uitwateringskanaal en de provinciale weg N206;

dat Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland het bestemmingsplan 'De Blekerij' op 4 februari 2003 hebben goedgekeurd;

dat in dit bestemmingsplan voor een gedeelte van de gronden tussen het Mallegat en het Uitwateringskanaal de bevoegdheid is opgenomen om de bestemmingen 'Grasland' en 'Groen-voorzieningen' te wijzigen in de bestemming 'Water' voor de aanleg van een waterverbinding tussen het Mallegat en het Uitwateringskanaal;

dat deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen omdat ten tijde van de vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan 'De Blekerij' de exacte ligging en de breedte van de waterverbinding nog niet bekend waren;

dat de ontwikkelaar van het woongebied 'De Blekerij' inmiddels met de eigenaren van de betrokken gronden overeenstemming heeft bereikt over de aanleg en de situering van de waterverbinding;

dat voor de aanleg van de waterverbinding de bestemmingen van de betreffende gronden moeten worden gewijzigd in de bestemming 'Water';

dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Blekerij' overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de voorschriften van het bestemmingsplan 'De Blekerij' met ingang van 15 november 2004 gedurende vier weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;

dat de terzieslegging tevoren in de Katwijksche Post en op de gemeentelijke publicatieborden bekend is gemaakt;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk bedenkingen in te dienen bij burgemeester en wethouders, van welke mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- I. vast te stellen het wijzigingsplan 'De Blekerij', voor de gronden zoals op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte kaart R-A3-0099 zijn aangegeven;
- II. te bepalen dat op het hiervoor onder I. bedoelde wijzigingsplan de voorschriften van het bestemmingsplan 'De Blekerij' van toepassing zijn.

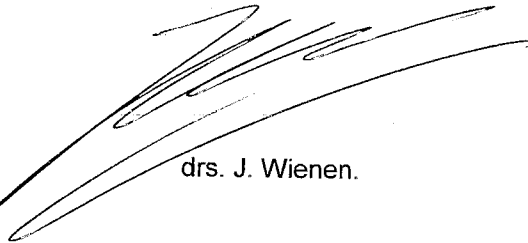
Aldus vastgesteld door het College van
Burgemeester en Wethouders van Katwijk
in zijn vergadering van 24 december 2004.

De secretaris,



K.H. Mollema

De burgemeester,



drs. J. Wienen.