

Voorschriften

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	7
Artikel 3 - Algemene bouwbeplating	8
 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	 9
Artikel 4 - Woondoeleinden	9
Artikel 5 - Begraafplaats	14
Artikel 6 - Tuincentrum	15
Artikel 7 - Groenvoorzieningen	17
Artikel 8 - Grasland	18
Artikel 9 - Water	20
Artikel 10 - Verkeersdoeleinden	21
Artikel 11 - Verblijfsdoeleinden	22
 3. ALGEMENE BEPALINGEN	 23
Artikel 12 - Anti-dubbeltelbepaling	23
Artikel 13 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	24
Artikel 14 - Wijzigingsbevoegdheid	25
Artikel 15 - Procedurevoorschriften	27
Artikel 16 - Algemene gebruiksbeplating	28
Artikel 17 - Overgangsbepalingen	29
Artikel 18 - Strafbepaling	30
Artikel 19 - Slotbepaling	31

BIJLAGEN:

- Plankaart nr. R-A1-0026
- Afstandentabel
- Lijst met percelen van voormalige tuindersbedrijven en veehouderij

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. achtererf: het gedeelte van een bouwperceel, dat ligt achter de achtergevel-lijn van het hoofdgebouw;
2. achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg de als zodanig de burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
3. achtergevellijn: de lijn die samenvalt met de achtergevel van een hoofdgebouw en met de denkbeeldige verlenging daarvan;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. bedrijfsruimte: een gebouw dat dient voor de uitoefening van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, waaronder administratieve en dienstverlenende werkzaamheden, niet zijnde detailhandel en de uitoefening van een prostitutiebedrijf en passend in een woonomgeving;
6. bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten (de uitoefening van een prostitutiebedrijf daaronder niet begrepen) dan wel uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de onder 6 genoemde beroepsmatige activiteiten, gericht op consumentverzorging geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk en waarvan de omvang zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
7. beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied (de uitoefening van een prostitutiebedrijf daaronder niet begrepen), dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
8. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of melding, waarbij de bouwaanvraag/-melding voor dat tijdstip is ingediend;
9. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
10. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

- vlak:
11. bijgebouw: een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage, een schuur en een tuinhuisje, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw;
12. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
13. bouwperceel: een aangesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
14. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
15. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
16. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
17. dienstwoning: een woning bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk uitsluitend is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
18. differentiatiegrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt tussen verschillende differentiaties;
19. differentiatievlak: een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bestemmingsregelingen van éénzelfde aard van toepassing zijn én waarmee de ligging van verschillende functies binnen één bestemming wordt aangegeven;
20. erker: een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel, welk gedeelte niet dieper is dan 1,5 meter;
21. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
22. kantoor: een ruimte of complex van ruimten krachtens indeling bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor het verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke arbeid. Hieronder worden niet verstaan praktijk/kantoorruimten ten behoeve van aan huis gebonden beroepen die zijn gericht van diensten;
23. kwekerij: een bedrijf dat is gericht op het kweken van planten en sier gewassen;
24. maaiveld: a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende

- afgewerkte terrein ter plaatse van de voorgevel;
25. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend deel van een gebouw zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een schoorsteen, een galerij, een bloemenvenster, met uitzondering van een erker c.q. uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
26. onderkomen: voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken, voer- en vaartuigen, woonboten arken, caravans en stacaravans voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
27. peil: de bovenkant van de begane grondvloer;
28. plan: het bestemmingsplan 'De Blekerij' van de gemeente Katwijk;
29. plank kaart: de tekening (R-A1-0026) van het bestemmingsplan 'De Blekerij';
30. praktijkruimte: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaars van vrije beroepen. Onder vrije beroepen worden in dit verband verstaan medische, paramedische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
31. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander al dan niet tegen vergoeding;
32. prostitutiebedrijf: een seksinrichting of een escortbedrijf;
- seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon al dan niet gecombineerd met elkaar;
 - escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
33. tuincentrum: een bedrijf dat is gericht op de verkoop van bomen, planten en struiken e.d. alsmede attributen voor het onderhoud en de verfraaiing van tuinen alsmede alle daarbij behorende hulpmaterialen;
34. tuinhuisje: een niet voor bewoning bestemd gebouwtje voor de opslag van hoofdzakelijk tuinmeubilair en tuingereedschap;
35. uitbouw: een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
36. voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw en als een ge-

- bouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg dan worden de betreffende gevels aangemerkt als voorgevels;
37. voorgevelrooilijn: de lijn die samenvalt met de voorgevel van een hoofdgebouw en het denkbeeldige verlengde daarvan;
38. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
- aaneengesloten woning: een woning in een woningblok bestaande uit meer dan twee naast elkaar gelegen woningen;
 - geschakelde woning: een woning waarvan het hoofdgebouw door middel van aanbouwen c.q. aangebouwde bijgebouwen aan een andere woning is verbonden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
 - halfvrijstaande woning: een woning in een bouwblok bestaande uit twee naast elkaar aangebouwde woningen;
 - vrijstaande woning: een woning die geheel vrij staat ten opzichte van andere woningen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Afstand tot de (zijde-lingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. Afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. Goothoogte van gebouwen:
 - a. vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten en dakkapellen niet meegerekend;
 - b. indien het gebouw voor en achter het terrein niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel;
 - c. ten aanzien van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein: zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bebouwing;
4. Grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
5. (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk: vanaf het maaiveld tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegeteld;
6. Inhoud van een gebouw: boven maaiveld tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
7. Lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
8. Oppervlakte van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 meter boven peil meegerekend.

Artikel 3 - Algemene bouwbeplating

Voorschriften
met betrekking
tot dakhellingen

Lid 1. Van een gebouw waarvoor de maximale goothoogte is bepaald, mag voor zover op de plankaart niet anders is aangegeven, geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximale hoogte en terugvallen onder hoeken van 45° met de horizon, met dien verstande dat tussen de toegestane denkbeeldige dakvlakken met een helling van 45° en de daaruit voortvloeiende maximale hoogte, ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer of minder dan 45° en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder topgevels, zijn toegestaan. Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen en gooten.

Vrijstelling

Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een dakhelling van maximaal 52° wanneer binnen het betreffende bouwblok reeds een woning met een dakhelling groter dan 45° aanwezig is.

Lid 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een dakhelling van maximaal 52° voor een vrijstaande woning, die ten minste 2 m¹ van de aangrenzende woningen is gebouwd en de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m¹.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 - Woondoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Woondoeleinden' zijn bestemd voor het wonen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. aaneengesloten woningen -Wa- b. geschakelde woningen -Wg- c. halfvrijstaande woningen -Wh- d. vrijstaande woningen -Wv- e. erkers, uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen, overbouwen, tuinhuisjes; f. bedrijfsruimten g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; h. tuinen en erven; i. parkeervoorzieningen.
Bouwbepalingen voor hoofdgebouwen	Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrenzen mogen maximaal 1,50 meter door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; b. de maximale goothoogte voor zowel de voorgevels als de achtergevel en de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
Uitbouwen en bijgebouwen	Lid 4. Voor het bouwen van uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen: a. de uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak en waar dit op de kaart is toegestaan. b. bij percelen kleiner dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen bij aaneengesloten, halfvrijstaande en vrijstaande woningen maximaal 25% bedragen van het gehele oppervlak van het bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50 m² met dien verstande dat ten minste 50% van het voor- en achtererf onbebouwd moet

- blijven;
- c. bij percelen gelijk of groter dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen bij aan-eengesloten, halfvrijstaande en vrijstaande woningen maximaal 25% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarbij inbegrepen, tot een maximum van 65 m² met dien verstande dat het bebouwde oppervlak van een uitbouw of een bijgebouw als onderdeel van de maximale achtererfbebouwing niet meer bedraagt dan 50 m² en ten minste 50% van het voor- en achtererf onbebouwd moet blijven;
 - d. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen, daarboven zijn uitsluitend hellende dakvlakken toegestaan, waarbij de totale hoogte van het gebouw maximaal 4,5 meter mag bedragen tenzij op de plankaart een maximale goot- en nokhoogte is aangeduid;
 - e. in afwijking van het bepaalde in lid d, mag de goothoogte van een uitbouw maximaal 3,25 meter bedragen indien dit noodzakelijk is om het plafond van de uitbouw op dezelfde hoogte te realiseren als die van de begane grondlaag;
 - f. de bouwhoogte van uitbouwen of bijgebouwen aan de zijgevel van een woning mag maximaal 6 m¹ bedragen;
 - g. op bebouwing voorzien van een plat dak mag een borstwering worden gerealiseerd met een maximale hoogte van 1 m¹ ten behoeve van een balkon of terras;
 - h. bij de berekening van de sub b genoemde percentages en/of maximale oppervlaktes worden de onder het overgangsrecht vallende dan wel op grond daarvan te bouwen bijgebouwen en uitbouwen meegerekend.

Bouwwerken,
geen gebouwen
zijnde

- Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
- a. op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 meter bedragen;
 - b. op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte van bouwwerken maximaal 1 meter bedragen;
 - c. de onder sub a en b genoemde maximale bouwhoogten geldt niet voor het bouwen van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten. Hiervan mag de hoogte maximaal 5 meter bedragen.

Erkers	Lid 6. Voor het bouwen van erkers mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden, met dien verstande dat: – de erkers aan de voorgevel mogen worden gebouwd tot een breedte van 60% van de voorgevel; – de erkers aan de zijgevel van (half)vrijstaande en eindwoningen mogen worden gebouwd, met een breedte van ten hoogste 40% van de zijgevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 3,00 meter; – de goothoogte ten hoogste 3 meter mag bedragen; – de diepte ten hoogste 1,50 meter mag bedragen; – de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens alsmede de zijdelingse erfgrens nergens minder mag zijn dan 2,50 meter.
Dakkapellen	Lid 7. Bij aaneengesloten, geschakelde, halfvrijstaande en vrijstaande woningen mag de oppervlakte van een hellend voordan wel zijdakvlak van het hoofdgebouw maximaal 15% en van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping. Lid 8. Waar dit op de kaart is aangegeven zijn bedrijfsruimten voor bedrijven, die vallen onder de categorie 1 en 2 van de afstandentabel alsmede naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, toegestaan.
Nadere eisen	Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting, indeling en vormgeving van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is: a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; b. met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden.
Vrijstellingen m.b.t. het bouwen	Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b voor het bouwen van extra uitbouwen voor een mindervalide persoon, mits: a. de extra uitbouwen om medische redenen, blijkende uit een verklaring van de Gemeenschappelijke Medische Dienst dan

wel de gemeentearts noodzakelijk zijn;

- b. de grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer bedraagt dan 30 m², met dien verstande dat de maximum oppervlakte van uitbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 80 m².

Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7 tot verhoging van het genoemde percentage van 15% tot 25%.

Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub b en c, voor het bouwen van extra uitbouwen voor woningen behorende bij voormalige tuindersbedrijven en veehouderij, nader vermeld in een bij deze voorschriften behorende bijlage, die door de aanwezige bedrijfsopstallen binnen de regeling als vermeld in lid 4, sub b en c, geen uitbouwen kunnen realiseren, met dien verstande dat het grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer bedraagt dan 25 m².

Lid 13. De vrijstellingen als bedoeld in de leden 10 tot en met 12 kunnen uitsluitend worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- b. het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving, daarbij lettend op situering, bestaande bebouwing en ontsluiting.

Strijdig gebruik

Lid 14. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 16, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. permanente of tijdelijke bewoning voorzover het vrijstaande bijgebouwen betreft.
- b. de uitoefening van handel (incl. detailhandel), een ambachtelijk of industrieel bedrijf en dienstverlening (zoals kantoren en horeca);
- c. de uitoefening van een prostitutiebedrijf.

Vrijstelling van de gebruiksbe-
palingen

Lid 15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 16 respectievelijk lid 14, sub a van dit artikel voor de uitoefening van beroepsmatige c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning of bijgebouw(en), met

dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden dient te blijven;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - de bedrijven vallen onder de categorieën 1 en 2 van de basiszoneringslijst;
 - vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degenen die de activiteiten in de woning of bijgebouw(en) uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met een beroepsmatige c.q. bedrijfsmatige activiteit;
- e. maximaal 40% van het aanwezige vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van beroepsmatige c.q. bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn.

Procedure

- Lid 16. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 10 tot en met 12 en lid 15 geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

Artikel 5 - Begraafplaats

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Begraafplaats' zijn bestemd voor het bewaren van stoffelijke resten.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. grafvelden, strooivelden, een urnenmuur en urnenvelden; b. hoofdgebouwen zoals een aula; c. maximaal één dienstwoning; d. bijgebouwen; e. werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die passen in de in lid 1 genoemde doeleinden zoals urnengraven; f. groenvoorzieningen; g. parkeervoorzieningen; h. geluidwerende voorzieningen; i. verhardingen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: a. de hoofdgebouwen en de dienstwoning mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag tot het op de plankaart ter zake aangegeven percentage worden bebouwd; indien geen percentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd; c. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; d. de bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen ook buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat het bebouwde oppervlak maximaal 3% mag bedragen; e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 meter bedragen, met uitzondering van: – erf- of terreinafscheidingen of urnenmuur, waarvan de hoogte maximaal 3 meter mag bedragen; – verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 5 meter mag bedragen.

Artikel 6 - Tuincentrum

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Tuincentrum' zijn bestemd voor: - een tuincentrum; - voor zover op de kaart aangegeven voor 'Kwekerij'; - de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk als nevenactiviteit van de onder a en b bedoelde activiteiten.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - kassen, schaduwhal en gebouwen - maximaal één dienstwoning; - uitbouwen en bijgebouwen; - werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die passen in de in lid 1 genoemde doeleinden; - parkeervoorzieningen; - verhardingen.
Bouwbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: - de kassen, schaduwhal en gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak; - de bouwvlakken mogen geheel worden volgebouwd; - de goothoogte en nokhoogte van de kassen en gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - de dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bouwvlak; - het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 25 m² bedragen en zonodig buiten de bouwvlakken worden gerealiseerd. - buiten de bouwvlakken mag vrijstaand of aansluitend aan het tuincentrum een uitbreiding plaatsvinden met een maximale vloeroppervlakte van 25 m² en met een maximale goot- en nokhoogte van respectievelijk 4 en 8 m¹.
Bouwwerken geen gebouwen zijnde	Lid 4. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen: bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd;

- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 meter bedragen, met uitzondering van:
- erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
 - verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 6 meter mag bedragen.

Artikel 7 - Groenvoorzieningen

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groenvoorzieningen' zijn bestemd voor: a. groenvoorzieningen; b. water en waterpartijen; c. speelplaatsen; d. fiets- en voetpaden; e. voorzieningen van openbaar nut.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. beplantingen; b. verhardingen; c. speelvoorzieningen; d. geluidwerende voorzieningen; e. water en waterpartijen; f. werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die passen in de in lid 1 genoemde doeleinden; g. gebouwen ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen: a. de bouwhoogte van de gebouwen van openbaar nut mag maximaal 2,5 meter bedragen en de oppervlakte maximaal 6 m² per gebouw; b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 meter bedragen, met uitzondering van speelvoorzieningen, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 6 meter mag bedragen.

Artikel 8 - Grasland

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Grasland' zijn bestemd voor: a. het niet-bedrijfsmatig agrarisch gebruik in de vorm van weide- en grasland, één en ander met bijbehorende bouwwerken; b. watergangen; c. groenvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten werken en bouwwerken geen gebouwen zijnde, welke passen binnen in de in lid 1 omschreven doeleinden.
Bouwbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak; b. voor wat betreft het maximum bebouwingspercentage en de maximale goot- en bouwhoogte gelden de aanduidingen op de plankaart.
Aanlegvergunning	Lid 4. Het is verboden op de als "Grasland" bestemde gronden, voorzover gelegen buiten het bouwvlak, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren: a. het blijvend omzetten van grasland in bouwland; b. het aanleggen of verharden van interne beheersontsluitingswegen of -paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen; c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem; d. het graven of dempen van sloten of greppels. Lid 5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van: a. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen; b. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

Lid 6. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de doeleinden van dit artikel omschreven waarden en belangen van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Strijdig gebruik

Lid 7. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 16, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor:

- het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- reclame-uitingen;

behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 9 - Water

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Water' zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van waterhuishoudkundige werken, mede met als doel een goede waterhuishouding en het verkeer te water. b. het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van kleine vaartuigen behorende bij de woningen, met uitzondering van het Uitwateringskanaal.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten werken en bouwwerken geen gebouwen zijnde, welke passen binnen in de in lid 1 omschreven doeleinden, zoals (fiets)bruggen, duikers en beschoeiing.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van bouwwerken geldt dat de hoogte ten hoogste 3 meter bedragen, te berekenen vanaf de bovenkant van het talud.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken zoals bedoeld in artikel 16, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor staan- of ligplaats voor onderkomens.

Artikel 10 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden' zijn bestemd voor: a. verkeersdoeleinden in de vorm van ontsluitingswegen; b. bij de doeleinden passende voorzieningen zoals bruggen; c. fiets- en voetpaden; d. parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen; e. voorzieningen van openbaar nut. Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. parkeergelegenheden; c. bouwwerken geen gebouwen zijnde welke passen binnen de in lid 1 van genoemde doeleinden; d. gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 3 meter bedragen met uitzondering van bewegwijzering en verlichtingsarmaturen; b. de bouwhoogte van de gebouwen van openbaar nut mag maximaal 2,5 meter bedragen en de oppervlakte maximaal 6 m² per gebouw. Lid 4. Met betrekking tot de ruimtelijke indeling gelden de terzake op de plankaart opgenomen aanduidingen.
Vrijstelling	Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor wat betreft de indeling van de gronden als bedoeld in lid 4, ten behoeve van de inrichting of geringe asverschuiving.
Procedure	Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 15.

Artikel 11 - Verblijfsdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor ‘Verblijfsdoeleinden’ zijn bestemd voor: a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden; b. parkeervoorzieningen; c. voorzieningen van openbaar nut.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. parkeervoorzieningen; c. groenvoorzieningen; d. bouwwerken , geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden; e. gebouwen ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen; b. de bouwhoogte van de gebouwen van openbaar nut mag maximaal 2,5 meter bedragen en de oppervlakte maximaal 6 m² per gebouw, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding “N”, waar de oppervlakte maximaal 9 m² mag bedragen.

3. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 12 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking indien deze voorschriften daarop van toepassing zijn geweest.

Artikel 13 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- b. Het in geringe mate, afwijken van de voorgeschreven profielen eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- c. Voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakel huisjes, fietsenstallingen,abri's, stadstoiletten, bouwwerken voor het verzamelen van kringloopgoederen en huishoudelijk afval en dergelijke, en speelwerktuigen een ander met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer bedragen dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 25 m²;

Lid 2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure

Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

Artikel 14 - Wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van 'Verkeersdoeleinden'

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan begrepen bestemmingen, voor zover grenzend aan de bestemming 'Verkeersdoeleinden' te wijzigen voor wat betreft de indeling van gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een asverschuiving, herinrichting van kruispunten, aanleg (mini)rotondes, aanleg parkeerplaatsen e.d. met dien verstande dat:
- a. de bestemmingen mogen worden gewijzigd ten behoeve van een beperkte verschuiving van de bestemmingsgrenzen;
 - a. de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn; dit betekent dat de bestemmingen door de wijziging niet onevenredig mogen worden aangetast.

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van 'Woondoeleinden'

- Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot wijziging van de bestemming 'Woondoeleinden' en 'Groenvoorziening', voor zover gelegen binnen het op de kaart aangegeven 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid I' in de bestemmingen 'Woondoeleinden', 'Tuincentrum', en 'Verblijfsdoeleinden', ten behoeve van:
- de bouw van woningen;
al dan niet in combinatie met
 - een uitbreiding van het tuincentrum
met dien verstande dat;
- a. op dit gebied na gebruikmaking van de bevoegdheid de het bepaalde in de artikelen 4, 6, 9 en 11 van toepassing is;
 - b. de afstand van de woningen tot de bestemming 'tuincentrum' en voor zover op de kaart aangegeven voor 'Kwekerij' ten minste 25 meter bedraagt,
 - c. het aantal woningen niet meer bedraagt dan 5;
 - d. uitsluitend vrijstaande of halfvrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - e. de goothoogte van de woningen niet meer bedraagt dan 6,5 meter;
 - f. de bouwhoogte van de woningen niet meer bedraagt dan 11,5 meter.
- Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot wijziging van de bestemmingen 'Grasland' en 'Groenvoorzieningen', voor zover gelegen binnen het op de kaart aangegeven 'Gebied

met wijzigingsbevoegdheid II', in de bestemmingen 'Water' en 'Groenvoorzieningen' ten behoeve van een waterverbinding tussen het Mallegat en het Uitwateringskanaal. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de bestaande langzaam verkeersverbinding.

Procedure

Lid 4. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 1 t/m 3 geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

Artikel 15 - Procedurevoorschriften

Procedure bij
vrijstelling en
wijziging

Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:
artikel 4, leden 10 tot en met 12 en 15;
artikel 11, lid 5;
artikel 13, lid 1
artikel 16, lid 2;
en bij het gebruik van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in:

artikel 14, leden 1 tot en met 3;
is de volgende procedure van toepassing:

- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende 14 dagen in het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de nederlegging in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar keuze schriftelijk of mondeling indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun bedenkingen hebben ingebracht, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van een wijzigingsplan aan gedeputeerde staten dienen de bij burgemeester en wethouders ingebrachte bedenkingen te worden overgelegd;
- g. het bepaalde onder d tot en met f is niet van toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging geen goedkeuring is vereist en tegen het wijzigingsplan geen bedenkingen zijn ingebracht;

Artikel 16 - Algemene gebruiksbeplating

Verbod ander Gebruik	Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 11 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

Artikel 17 - Overgangsbepalingen

Inzake bouw-
werken

- Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip ingediende bouwvergunning dan wel ingediende meldingen en die afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij burgemeester en wethouders is aangegeven.

Inzake het
gebruik

- Lid 2. Het in artikel 16, lid 1 in relatie met het in de artikelen 4 tot en met 11 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voorzover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.

Verbod strijdig
gebruik

- Lid 3. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 18 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 8, lid 4;
- artikel 16, lid 1;
- artikel 17, lid 3;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan 'De Blekerij'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Katwijk d.d.
27 juni 2002 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'De
Blekerij'.

Mij bekend,

de secretaris.

Afstandentabel bedrijven

Basisinformatie voor milieuzonering (opgesteld in 1999)

**Uit: Bedrijven en milieuzonering, Uitgave VNG,
derde geheel herziene uitgave 1999.**

Toelichting bij de Afstandentabel.

Tabel 1 bevat een indeling van bedrijfstypen volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Hierbij is rekening gehouden met de opslagen en installaties zoals die normaal gesproken bij deze bedrijven voorkomen. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Per bedrijfstype wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf (meestal de perceelsgrens) en woningen (de gevel) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeers aantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;

2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;

3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast zijn aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn, wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfstype schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

milieucategorie 1 - aan te houden afstand(en) : 0-10 m;

milieucategorie 2 - aan te houden afstand : 30 m;

milieucategorie 3 - aan te houden afstand : 50-100 m;

milieucategorie 4 - aan te houden afstand : 200-300 m;

milieucategorie 5 - aan te houden afstand : 500-1000 m;

milieucategorie 6 - aan te houden afstand : 1500 m.

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

! milieuaspect kan bijzonder gevoelig liggen voor de omgeving

- milieuaspect kan minder gevoelig liggen dan bij een rustige woonwijk.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd, tenzij bijzonder omstandigheden aanleiding geven tot een groter correctie.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

*** Afstandstappen:**

- stap 1: 10 m
- stap 2: 30 m
- stap 3: 50 m
- stap 4: 100 m
- stap 5: 200 m
- stap 6: 300 m
- stap 7: 500 m
- stap 8: 700 m
- stap 9: 1000 m
- stap 10: 1500 m

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de basiszoneringslijst voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus voor dat aspect met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de basiszoneringslijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

Lijst met percelen van voormalige tuindersbedrijven en veehouderij

Noordwijkerweg	11
	13
	15
	15a
	17
	17a
	17b
	17c
	17d
	17e
	33

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	1	1	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	1	1	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	2	1	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	2	1	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	2	1	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1	10	1
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	2	50	3
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	- < 10 MVA	0	0	30	10	1	1	30	2
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	1	1	50	3
40	Gasdistributiebedrijven:								
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	1	1	30	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	- blokverwarming	10	0	30	30	1	1	30	2
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	- < 1 MW	0	0	30	10	1	1	30	2
45	BOUWNIJVERHEID								
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	1	1	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2
5020.4	Autobeklederingen	10	10	10	10	1	1	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	1	1	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	2	1	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	1	30	2
505	Benzineservicestations:								
505	- zonder LPG	30	0	30	30	3	1	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDEL SBEMIDDELING								
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	2	2	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	1	30	2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	2	1	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	2	1	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	2	1	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	2	2	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	2	2	50	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	2	2	30	2
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
52	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1
5211/2, 5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10	30	3	1	30	2
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10	10	1	1	30	2
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	10	1	1	30	2
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	1	10	1
5249	Detailhandel in vuurwerk	0	0	10	10	1	1	10	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	30	0	10	10	2	1	30	2
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	10	2	1	30	2
554	Café's, bars, discotheken	0	0	50	10	2	1	50	3

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT
5551	Kantines	10	0	30	10	1	1	30	2
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	10	1	1	30	2
60	VERVOER OVER LAND								
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	2	1	30	2
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT								
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	3	1	30	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1
634	Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	2	1	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	10	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	30	1	3	30	2
65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN								
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	0	1	1	30	2
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED								
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	2	1	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	2	1	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	1	1	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	2	1	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	2	1	30	2
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	1	1	50	3
80	ONDERWIJS								
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	1	1	30	2
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	1	1	30	2
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	10	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	0	1
853	Verpleeghuizen	10	0	30	0	1	1	30	2
90	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50	10	2	1	50	3
91	DIVERSE ORGANISATIES								
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30	0	1	1	30	2
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	2	1	30	2
9133.1	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	0	2	1	50	3
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	30	2	1	30	2
9213	Bioscopen	0	0	30	0	3	1	30	2
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	0	3	1	30	2
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	2	1	30	2
9234.1	Dansscholen	0	0	30	0	2	1	30	2
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1
9261.1	Zwembaden:								
9261.1	- overdekt	10	0	50	10	3	1	50	3
9261.2	Sporthallen	0	0	50	0	2	1	50	3
9261.2	Bowlingcentra	0	0	30	0	2	1	30	2
9261.2	Maneges	50	30	30	0	2	1	50	3
9261.2	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	0	2	2	50	3
9262	Schietinrichtingen:								
9262	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	10	1	1	10	1
9262	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	1	1	30	2

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	2	1	30	2
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	2	1	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	2	1	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	2	1	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	1	1	30	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	1	1	10	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1
9303	Begrafenisondernemingen:								
9303	- uitvaartcentra	0	0	10	0	2	1	10	1
9303	- begraafplaatsen	0	0	10	0	2	1	10	1
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	1	1	30	2
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1