

Aan de gemeenteraad



Zaaknummer :
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Trappenberg -
Kloosterschuur

Katwijk, 31 augustus 2010

Inleiding

Voor de reconstructie van het glastuinbouwgebied Trappenberg – Kloosterschuur is in september 2009 een voorbereidingsbesluit genomen. Dit om te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen zouden plaatsvinden in het glastuinbouwgebied. Om deze voorbereidingsbescherming te verlengen zou er een ontwerpbestemmingsplan voor 9 oktober 2010 ter inzage moeten worden gelegd. Maar dit blijkt niet haalbaar te zijn en aangezien er in het afgelopen jaar geen bouw aanvragen aangehouden zijn die strijdig waren met de toekomstvisie van het gebied heeft het niet tijdig ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan geen nadelige gevolgen. Maar om te voorkomen dat er na 8 oktober alsnog ongewenste ontwikkelingen gaan plaatsvinden stellen wij uw raad voor om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het glastuinbouwgebied Trappenberg – Kloosterschuur.

Beoogd resultaat

Ongewenste ontwikkelingen voorkomen die strijdig zijn met de toekomstvisie van het glastuinbouwgebied Trappenberg- Kloosterschuur.

Argumenten

- 1.1 *Het is niet haalbaar om een ontwerpbestemmingsplan tijdig ter inzage te leggen*
Tot nu toe was alles er op gericht om een ontwerpbestemmingsplan voor 9 oktober ter inzage te leggen. Dit vanwege de vrees voor ongewenste ontwikkelingen. Het blijkt nu dat o.a. het GOM meer tijd nodig heeft om het project Trappenberg – Kloosterschuur over te nemen. Aangezien de overdracht moet plaatsvinden voordat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd is het niet haalbaar om voor 9 oktober een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. En aangezien er in het afgelopen jaar geen bouw aanvragen aangehouden zijn die strijdig waren met de toekomstvisie van het gebied heeft het niet tijdig ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan geen nadelige gevolgen.
- 1.2 *Hiermee kunnen ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen*
Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan is het wenselijk om opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen voor het glastuinbouwgebied Trappenberg - Kloosterschuur. Met het voorbereidingsbesluit is het mogelijk om bouwplannen, die volgens het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn, maar strijdig met het toekomstige bestemmingsplan van het gebied, aan te houden en bouwplannen, die wel in het nieuwe toekomstige bestemmingsplan passen, toe te laten.
- 1.3 *Het huidige voorbereidingsbesluit verloopt op 9 oktober 2010*
Op 30 september 2009 is er voor hetzelfde gebied een voorbereidingsbesluit genomen. Dit voorbereidingsbesluit is geldig tot en met 8 oktober 2010. Er is voor het betreffende gebied nog geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Er dient daarom opnieuw een voorbereidingsbesluit voor het betreffende gebied genomen te worden.

Kantttekeningen

N.v.t.

Middelen

N.v.t.

Uitvoering

N.v.t.

Bijlage(n)

Tekening voorbereidingsbesluit met nummer R-A3-0309

Burgemeester en wethouders van Katwijk,
De secretaris De burgemeester

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 31 augustus 2010;
gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

I. Te verklaren dat:

- Voor alle gebieden, aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied en Buitengebied 1980 wordt voorbereid ten behoeve van een nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan.

II. Te verklaren dat:

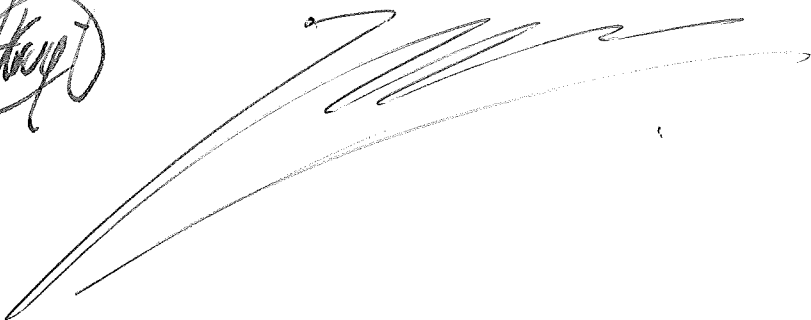
- Dit besluit in werking treedt op 8 oktober 2010.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk
in zijn openbare vergadering van 30 september 2010.

De griffier

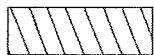


De voorzitter





VOORBEREIDINGSBESLUIT EX. ART. 3.7 Wro VOOR EEN HERZIENING VAN HET BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED (TRAPPENBERG-KLOOSTERSCHUUR)



PERCEEL WAAROP HET VOORBEREIDINGSBESLUIT
BETREKKING HEEFT.

Behorende bij het raadsbesluit van

nummer

Mij bekend,

griffier.



Gemeente Katwijk

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

GET. d.v.b. /n.l

DAT. juli 2010

SCHAAL 1 : 6000

BLAD 1 van

OMSCHRIJVING: BESTEMMINGSPLAN GLASTUINENOMGEBIED (BUITENGEBIED)
VOORBEREIDINGSBESLUIT

BESTEMMING:

TEKSTNUMMER: R-A3-0409