

Aan de gemeenteraad



Zaaknummer :
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Valkenburg 't
Ambacht

Katwijk, 31 augustus 2010

Inleiding

In de door de raad vastgestelde Brede Structuurvisie (BSV) staan in het Visiedeel “Een zee aan mogelijkheden” een aantal sleutelprojecten geformuleerd. Een van de sleutelprojecten “Katwijk langs de Rijn” betreft het herstructureren van het “Eiland”. Hiervoor is een globale visie geformuleerd, die uitgewerkt is in het Uitvoeringsplan.

In het Uitvoeringsplan behorende bij de BSV staat in hoofdstuk 3 de volgende doelstellingen:

1. Realiseren van een Stadspark op het Eiland (Kwakkelwei).
2. Versterken van een combinatie “wonen en zorg” in het groen op het Eiland.
3. Transformatie bedrijvendeel Valkenburgseweg en Het Eiland (Zuid) tot woongebied.

Als toelichting bij punt 3 staat het uitgangspunt geformuleerd om dit onderdeel te laten zijn van de totale herontwikkeling van het Eiland. Het uiteindelijke doel is te komen tot herontwikkeling van het hele gebied.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken en om te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden, is het noodzakelijk om een voorbereidingsbesluit te nemen. Op 29 oktober 2009 is er voor dit gebied een voorbereidingsbesluit genomen door uw raad. Dit voorbereidingsbesluit loopt af op 9 november 2010. Dit betekent dat er op 9 november 2010 een nieuw voorbereidingsbesluit inwerking moet treden.

Beoogd resultaat

Ongewenste ontwikkelingen in de gebieden voorkomen die niet passen in het beeld van de Brede Structuurvisie en die bij de herontwikkeling kostenverhogend werken.

Argumenten

1.1 *Ongewenste ontwikkelingen*

Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan is het wenselijk om een voorbereidingsbesluit te nemen voor de hier genoemde gebieden. Met het voorbereidingsbesluit is het mogelijk om bouwplannen, die volgens het geldende regime mogelijk zijn, maar niet wenselijk, aan te houden en bouwplannen, die wel in het nieuwe bestemmingsplan (in wording) passen, toe te laten.

1.2 *Het huidige voorbereidingsbesluit verloopt op 9 november 2010*

Op 29 oktober 2009 is er voor hetzelfde gebied een voorbereidingsbesluit genomen. Dit voorbereidingsbesluit is geldig tot en met 8 november 2010. Er is voor het betreffende gebied nog geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Er dient daarom opnieuw een voorbereidingsbesluit voor het betreffende gebied genomen te worden.

Kanttelingen

N.v.t.

Middelen

N.v.t.

Uitvoering

N.v.t.

Bijlage(n)

Vorbereidingsbesluittekening R-A3-0235

Burgemeester en wethouders van Katwijk,
De secretaris De burgemeester

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 31 augustus 2010;
gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

I. Te verklaren dat:

- Voor alle gebieden, aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, een herziening van het bestemmingsplan Valkenburgseweg/ 't Ambacht wordt voorbereid.

II. Te verklaren dat:

- Dit besluit in werking treedt op 9 november 2010.

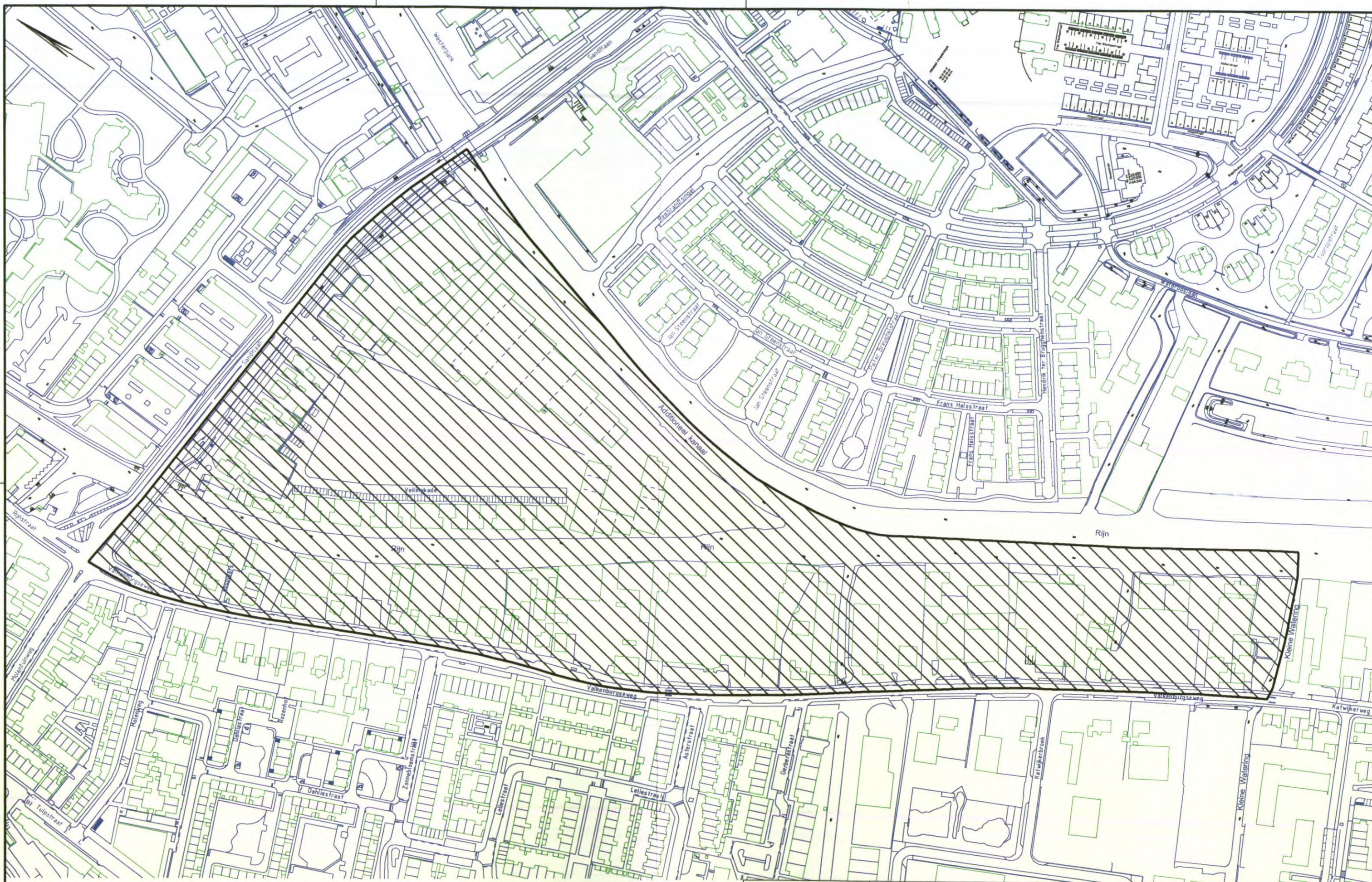
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk
in zijn openbare vergadering van 4 november 2010.

De griffier

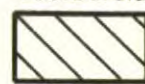
A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. Kij', written over a circular stamp.

De voorzitter

A long, flowing handwritten signature in dark ink, likely belonging to the mayor or a council member.



Vorbereidingsbesluit ex. Art. 3.7 Wro voor een herziening van het bestemmingsplan VALKENBURGSEWEG / 't AMBACHT



gebied waarop het voorbereidingsbesluit betrekking heeft

Behorende bij het raadsbesluit van nummer.....

Mij bekend,..... griffier,.....



Gemeente Katwijk

AFDELING Ruimtelijke Ontwikkeling

GET. m.l.

DAT. augustus 2009

SCHAAL 1 : 2500

BLAD 1 van

OMSCHRIJVING:

Bestemmingsplan VALKENBURGSEWEG / 't AMBACHT

BESTEKNUMMER:

VOORBEREIDINGSBESLUIT

TEKENINGNUMMER: R-A3-0235