

Aan de gemeenteraad



Zaaknummer : 2008-015850
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit voor de percelen aan de Lageweg te Katwijk

Katwijk, 27 april 2010

Inleiding

Voor de bouw van een kantoorpand aan de Lageweg op bedrijventerrein 't Heen werd een verzoek om vrijstelling van het geldende bestemmingsplan ingediend door Architectenburo Ruud van der Kroft. De raadscommissie heeft op 3 december 2008 ingestemd met het verzoek om een vrijstellingsprocedure te starten.

Het geldende bestemmingsplan, waarvan vrijstelling conform art. 19 lid 1 WRO wordt verleend, mag volgens de wet niet ouder zijn dan 10 jaar. Aangezien dit wel het geval is dient er een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te zijn, dan wel een voorbereidingsbesluit te zijn vastgesteld door de raad. Voor deze locatie ligt er geen ontwerp bestemmingsplan ter inzage, dus is het nodig dat de gemeenteraad voor de genoemde locatie een voorbereidingsbesluit neemt. Echter het huidige voorbereidingsbesluit is per 26 maart 2010 verlopen. Om bovengenoemde vrijstellingsprocedure te kunnen voortzetten is het noodzakelijk dat er opnieuw een voorbereidingsbesluit wordt vastgesteld.

Beoogd resultaat

Realiseren van een kantoorpand aan de Lageweg te Katwijk onder voortzetting van de vrijstellingsprocedure conform art 19, lid 1 WRO.

Argumenten

1. Een vrijstelling conform artikel 19 lid 1 WRO kan niet worden verleend

Voor een bouwplan dat is geprojecteerd in een gebied waarvan het geldend bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar en er geen voorbereidingsbesluit in werking is, kan geen vrijstelling van het bestemmingsplan worden verleend.

2. Voortzetting vrijstelling conform artikel 19, lid 1 WRO

Om vrijstelling conform artikel 19, lid 1 WRO te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat er opnieuw een voorbereidingsbesluit wordt vastgesteld voor het betreffende gebied.

Kantttekeningen

n.v.t.

Middelen

n.v.t.

Uitvoering

Na vaststelling door de raad zal het voorbereidingsbesluit worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Het voorbereidingsbesluit treedt dan, voor één jaar, in werking op de eerste dag na de bekendmaking.



Bijlage(n)

Tekeningnummer R-A3-0248: Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noordwijk Voorbereidingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Katwijk,
De secretaris De burgemeester

Raadsbesluit



Zaaknummer : 2008-015850
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit voor de percelen aan
de Lageweg te Katwijk

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 27 april 2010;
gelet op gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. te verklaren dat:
 - voor het gebied, op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Landelijk gebied gemeente Noordwijk" wordt voorbereid ten behoeve van het verzoek om vrijstelling voor het bouwen van een kantoorpand.
- II. te verklaren dat:
 - het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de eerste dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk
in zijn openbare vergadering van 1 juli 2010

De griffier

De voorzitter



Vorbereidingsbesluit ex. Art. 3.7 Wro voor een herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (Gem. Noordwijk)



gebied waarop het vorbereidingsbesluit betrekking heeft

Behorende bij het raadsbesluit van nummer.....

Mij bekend,..... griffier,.....



Gemeente Katwijk

AFDELING Ruimtelijke Ontwikkeling

GET. m.l.

DAT. april 2010

SCHAAL 1 : 1000

BLAD 1 van

OMSCHRIJVING:

Bestemmingsplan Landelijk Gebied (Gem. Noordwijk)

Vorbereidingsbesluit

BESTENUMMER:

TEKENINGNUMMER: R-A3-0248