

Voorstel

<i>Aan</i>	: Burgemeester en Wethouders	<i>Kenmerk</i>	: Z3103360D3103375
<i>Status</i>	: Openbaar	<i>Datum</i>	: 6 april 2023
<i>Cluster/Unit</i>	: Beleid Fysieke Leefomgeving	<i>Raad</i>	: Ter kennisname
<i>Medewerk(st)er</i>	: Bart Dercksen	<i>Or</i>	: Nee
<i>Telefoonnummer</i>	: 071 406 5000	<i>Evaluatie</i>	:
<i>Portefeuillehouder</i>	: I.G. Mostert		
<i>Bijlage(n)</i>	: 4		

Onderwerp:

Uitwerkingsplan Rijnsburgerweg naast 77

Samenvatting:

Het perceel naast Rijnsburgerweg 77 te Rijnsburg grenst aan de te ontwikkelen woonwijk Nieuw Rijnvaart en is onbebouwd. Het perceel maakt deel uit van het bestemmingsplan Frederiksoord Zuid en beschikt over een uit te werken woonbestemming met uitwerkingsregels. Voorliggend uitwerkingsplan voorziet in de toetsing aan de uitwerkingsregels en maakt de bouwtitel voor een vrijstaande woning mogelijk.

Er zijn 3 zienswijzen ingediend op het ontwerp uitwerkingsplan. Deze zienswijzen noodzaken niet tot aanpassing van het plan, wel zijn enkele tekstuele aanvullingen en verduidelijkingen toegepast.

Op het ontwerp Hogere waardenbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Uw college wordt gevraagd de Nota zienswijzen, het Uitwerkingsplan en het Hogere waardenbesluit vast te stellen en deze vervolgens ter kennisneming aan de raad te sturen.

Gevraagde beslissing:

1. De Nota Zienswijzen (bijlage 1) vast te stellen en deze nota ter kennisneming te sturen aan de raad.
2. Het Hogere waardenbesluit vast te stellen (bijlage 2) en dit besluit ter kennisneming te sturen aan de raad.
3. Het Uitwerkingsplan 'Rijnsburgerweg naast 77' (bijlage 3 en 4) vast te stellen en dit plan ter kennisneming te sturen aan de raad.

Afgestemd met

Communicatie, Financiën, Juridische
zaken

Extern advies

Bureau SRO

Besluit:

Besluit: 9 mei 2023



mr. drs. R.T. Jie Sam Foek
Secretaris



ir. C.L. Visser
Voorzitter

Deze versie is met portefeuillehouder afgestemd op:

17 april 2023

Kenmerk : Z3103360D3103375
Programma : Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke ontwikkeling
Onderwerp : Uitwerkingsplan Rijsburgerweg naast 77

Aanleiding en doel

Het perceel naast Rijsburgerweg 77 te Rijnsburg grenst aan de te ontwikkelen woonwijk Nieuw Rijnvaart en is onbebouwd. Het perceel maakt deel uit van het bestemmingsplan Frederiksoord Zuid en beschikt over een uit te werken woonbestemming met uitwerkingsregels. Voorliggend uitwerkingsplan voorziet in de toetsing aan de uitwerkingsregels en maakt de bouwtitel voor een vrijstaande woning mogelijk.

Uw college wordt gevraagd de Nota zienswijzen, het Uitwerkingsplan en het Hogere waardenbesluit vast te stellen en deze vervolgens ter kennisneming aan de raad te sturen.

Terinzagelegging ontwerp uitwerkingsplan

Het ontwerp uitwerkingsplan en het concept besluit hogere waarden hebben van 13 januari 2023 tot en met 23 februari 2023 voor iedereen ter inzage gelegen.

Er zijn drie zienswijzen ingediend; door Hoogheemraadschap van Rijnland, de Veiligheidsregio Hollands Midden en de provincie Zuid-Holland.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft geactualiseerde beleidstekst ingediend ter vervanging van de tekst in paragraaf 5.3 van de toelichting. Rijnland is akkoord met dit uitwerkingsplan. Er is geen vergunning nodig omdat de toename van de verharding minder dan 500 m² is. Tevens vinden de werkzaamheden niet plaats in de waterkering of in kwetsbaar kwelgebied en wordt er geen water gedempt of gegraven.

De Veiligheidsregio Hollands Midden heeft geen opmerkingen ten aanzien van de bereikbaarheid van de planlocatie voor hulpdiensten en bluswatervoorziening (brandkraan en open water zijn aanwezig). Gezien de beperkte omvang van het plan is er geen significante toename van het groepsrisico als gevolg van de hogedruk aardgasleiding ter plaatse. Voor het beperken van de effecten van een toxische wolk / brand in de omgeving is geadviseerd om de bouwwerken te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie eenvoudig af te kunnen schakelen zodat aanwezigen tijdelijk in het bouwwerk kunnen schuilen. Deze adviezen zijn in het plan verwerkt.

Het uitwerkingsplan hoefde niet te worden ingediend bij de provincie Zuid-Holland omdat er geen strijdigheid is met de provinciale belangen.

Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

Nota Zienswijzen

De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de bijgevoegde Nota Zienswijzen. De zienswijzen noodzaken niet tot aanpassing van het plan, wel zijn enkele tekstuele aanvullingen en verduidelijkingen toegepast.

Motivering voorstel

1. Procedure van het uitwerkingsplan.

Om te komen tot een vigerend uitwerkingsplan is formeel de procedure opgestart door een ontwerp uitwerkingsplan te publiceren en ter inzage te leggen vanaf 13 januari 2023 tot en met 23 februari 2023.

2. Het uitwerkingsplan is opgesteld binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan Frederiksoord Zuid.

Binnen de bestemming Uit te Werken Woondoeleinden (artikel 3) is een aantal uitwerkingsregels opgenomen waaraan het uitwerkingsplan dient te voldoen. In de toelichting van het uitwerkingsplan wordt gemotiveerd hoe aan deze regels is voldaan.

3. Het uitwerkingsplan ter kennisgeving brengen aan de raad.

Vaststelling van het uitwerkingsplan is een bevoegdheid van B&W met kennisgeving aan de raad.

4. Het ontwerp Besluit hogere waarden ter inzage leggen.

Het ontwerp besluit heeft vanaf 13 januari 2023 tot en met 23 februari 2021 ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

Conform de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek verricht naar de geluidhinder vanwege het wegverkeer op de Rijnsburgerweg. Voor de woning is een hogere waarde noodzakelijk van 60 dB. In bijgevoegd Besluit hogere waarden is dit nader gemotiveerd.

Kanttekeningen

Ontwikkelaar van woningbouwproject Nieuw Rijnvaart heeft geen bezwaar.

Middelen

De gemeente Katwijk heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten, waarmee de ontwikkelingskosten waaronder ook planschade door de initiatiefnemer worden gedragen. Het uitwerkingsplan is hierdoor financieel uitvoerbaar.

De kosten voor de planologische procedure van het uitwerkingsplan komen ten laste van het budget voor bestemmingsplannen van de gemeente Katwijk.

Uitvoering

Nadat het uitwerkingsplan 'Rijnsburgerweg naast 77' door het college is vastgesteld met kennisgeving aan de raad, wordt het besluit gepubliceerd met terinzagelegging van het uitwerkingsplan op de gebruikelijke wijze.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Raad van State. De beroepsgronden moeten binnen de beroepstermijn van 6 weken ingediend worden. Er kunnen later geen gronden ingediend worden. Een beroep zonder gronden is niet-ontvankelijk.

Tegen het Hogere waardenbesluit is geen beroep mogelijk.

Juridisch advies

Het uitwerkingsplan is opgesteld door een extern adviseur en in- en extern juridisch gecheckt.

Communicatie

Tijdens de voorbereiding en de fase van het ontwerpuitwerkingsplan zijn de omwonenden door de initiatiefnemer op de hoogte gebracht. Daardoor kon er gelet op de beperkte omvang van het plan worden afgezien van een inloopbijeenkomst.

Nadat het college het uitwerkingsplan heeft vastgesteld, zal hiervan melding worden gemaakt in een persbericht. Daarnaast zullen de gebruikelijke bekendmakingen en kennisgevingen plaatsvinden in de gemeenterubriek van de gemeentelijke nieuwsbladen, op de website van de gemeente, via het (elektronische) Gemeenteblad alsmede op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Nota Zienswijzen
2. Hogere waardenbesluit
3. Uitwerkingsplan Rijnsburgerweg naast 77
4. Bijlagen Uitwerkingsplan Rijnsburgerweg naast 77