

## Voorstel

|                           |                               |                  |                    |
|---------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| <i>Aan</i>                | : Burgemeester en Wethouders  | <i>Kenmerk</i>   | : Z2759622D2759633 |
| <i>Status</i>             | : Openbaar                    | <i>Datum</i>     | : 23 november 2021 |
| <i>Afdeling</i>           | : Beleid Fysieke Leefomgeving | <i>Raad</i>      | : Ter kennisname   |
| <i>Medewerk(st)er</i>     | : Bart Dercksen               | <i>Or</i>        | : Nee              |
| <i>Telefoonnummer</i>     | : 071 406 5196                | <i>Evaluatie</i> | :                  |
| <i>Portefeuillehouder</i> | : I.G. Mostert                |                  |                    |
| <i>Bijlage(n)</i>         | : 18                          |                  |                    |

### Onderwerp:

Uitwerkingsplan Nieuw Rijnvaart

### Samenvatting:

Aan de rand van de woonwijk Frederiksoord en de Kamphuizerpolder wordt de woonwijk Nieuw Rijnvaart ontwikkeld. De ontwikkelde partijen zijn in samenwerking met de gemeenten Katwijk en Oegstgeest gekomen tot een gezamenlijk gedragen stedenbouwkundige hoofdstructuur voor het gebied.

Binnen het vigerende bestemmingsplan Frederiksoord Zuid (vastgesteld op 27 oktober 2005) is voor het Katwijkse deel een uitwerkingsplicht opgenomen voor de gronden ter plaatse van de bestemming Uit te Werken Woondoeleinden (artikel 3). Het uitwerkingsplan voorziet in een gevarieerde woonwijk met een dorpse schaal met maximaal 169 woningen onderverdeeld naar verschillende woningtypen (vrijstaand, twee-onder-een-kapwoningen, rij- en hoekwoningen en appartementen). De beoogde sfeer van de woningen en openbare ruimte is vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan 'Nieuw Rijnvaart Oegstgeest - Rijnsburg' (vastgesteld op 28 oktober 2021) als aanvulling op de Welstandsnota.

Er zijn 6 zienswijzen ingediend op het concept uitwerkingsplan. Deze zienswijzen noodzaken niet tot aanpassing van het plan, wel zijn enkele tekstuele aanvullingen en verduidelijkingen toegepast.

Op het ontwerp Hogere waardenbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Uw college wordt gevraagd de Nota zienswijzen, het Uitwerkingsplan en het Hogere waardenbesluit vast te stellen en deze vervolgens ter kennisneming aan de raad te sturen.

### Gevraagde beslissing:

1. De Nota Zienswijzen (bijlage 1) vast te stellen en deze nota ter kennisneming te sturen aan de raad.
2. Het Hogere waardenbesluit vast te stellen (bijlage 2) en dit besluit ter kennisneming te sturen aan de raad.
3. Het Uitwerkingsplan 'Nieuw Rijnvaart' (bijlage 3 t/m 18) vast te stellen en dit plan ter kennisneming te sturen aan de raad.

Afgestemd met      Communicatie, Financiën, Juridische      Extern advies  
zaken

Besluit: 30 november 2021



mr. drs. R.T. Jie Sam Foek  
Secretaris



ir. C.L. Visser  
Voorzitter