

Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerputwerkingsplan 'Nieuw Rijnvaart'

18 november 2021

Gemeente Katwijk

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Beantwoording zienswijzen	4
3. Conclusie	13

1. Inleiding

Het ontwerpuitwerkingsplan 'Nieuw Rijnvaart' heeft met ingang van vrijdag 18 juni 2021 tot en met donderdag 29 juli 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Zowel in het gemeentehuis, als via www.ruimtelijkeplannen.nl bestond de mogelijkheid om het plan te raadplegen. Binnen deze termijn van zes weken kon een ieder zijn/haar zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken.

Het ontwerpuitwerkingsplan 'Nieuw Rijnvaart' is toegezonden aan de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, Liander, Dunea, Gasunie, Brandweer en gemeente Oegstgeest. Van de provincie Zuid-Holland is op basis van het ingevulde E-formulier bericht ontvangen dat het ontwerp uitwerkingsplan niet hoeft te worden toegezonden. Tevens zijn de omwonenden in Katwijk en in Oegstgeest per brief geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerpuitwerkingsplan.

Er zijn 6 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

In hoofdstuk 2 zijn de binnengekomen zienswijzen samengevat en beantwoord met daarbij de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

2. Beantwoording zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn per indiener samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente. In de beantwoording is inzichtelijk gemaakt in hoeverre hetgeen in de zienswijze naar voren is gebracht aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het ontwerpuitwerkingsplan 'Nieuw Rijnvaart'. Voor zover de zienswijzen, niet afkomstig zijn van een instantie, zijn deze geanonimiseerd.

Indiener 1: Hoogheemraadschap van Rijnland

Nr.	Samenvatting zienswijze	Beantwoording gemeente
1	Indiener heeft geen eerder verzoek ontvangen tot het geven van advies op het voorontwerp/vooroverleg voor het Katwijkse deel van Nieuw Rijnvaart.	Op 15 augustus 2018 is er een oriënterend overleg geweest tussen het hoogheemraadschap en de ontwikkelende partijen. Destijds zijn geen er belemmeringen geconstateerd. Aanvullend vindt nog steeds overleg plaats met de ontwikkelaar, gemeente en Rijnland over de technische uitwerking van het plan.
2	Indiener geeft als tips aan dat als het onderhoud van de watergangen wordt uitgevoerd met een maaiboot, dan is het belangrijk dat de watergang voldoende breed is en dat er een voorziening is voor het erin en uithalen van een boot bij een obstakel. Als onderhoud wordt uitgevoerd vanaf de kant is hier ruimte voor nodig (beschermingszone watergangen). Voorts heeft de perceelseigenaar een onderhoudsplicht voor aangrenzende watergangen. Houdt hiermee rekening bij de indeling van de kadastrale percelen.	Dankt indiener voor de tips De breedte van de watergangen varieert tussen 8 en 9,7 meter. De in- en uitlaatplaats voor de maaiboot kan op meerdere locaties in het plan gerealiseerd worden, namelijk daar waar wegen nabij bevaarbare delen van de waterstructuur liggen. Bij antwoord 1 is aangegeven dat overleg over de technische uitwerking plaatsvindt, dat geldt ook ten aanzien van de aangrenzende watergangen.
3	Indiener adviseert geen exacte vierkante meters voor verharding/graven/dempen meer op te nemen in de waterbalans voor de toekomstige situatie. Het is dan beter om aan te geven dat het om indicatieve getallen gaat en/of afgeronde getallen op te nemen. Gedurende projecten zijn er vaak wijzigingen waardoor de getallen uiteindelijk niet meer kloppen met het definitieve plan. Het is beter de	Het advies van indiener om geen exacte vierkante meters in de waterbalans op te nemen wordt begrepen. We onderschrijven dat het definitieve plan af kan wijken van de waterbalans die in de toelichting van het uitwerkingsplan is opgenomen. Het doel van paragraaf 5.3 'waterhuishouding' is echter om aan te tonen dat het plan uitvoerbaar is vanuit het aspect water. Met

	exacte getallen pas te concretiseren tijdens het vergunningentraject.	indicatieve en afgeronde getallen ontstaat geen goed beeld. Tijdens het vergunningentraject vindt nadere concretisering plaats.
4	Gevolgen voor bestemmingsplan N.a.v. punt 3 is aan paragraaf 5.3 'waterhuishouding' toegevoegd dat de waterbalans een beeld geeft van een mogelijke uitwerking en dat het definitieve plan hiervan af kan wijken.	

Indiener 2: Inwoner Vorstenhoed A Oegstgeest

Nr.	Samenvatting zienswijze	Beantwoording gemeente
1	Indiener wijst op de nu al gevaarlijke ontsluiting van het plangebied Nieuw Rijnvaart tezamen met de reeds in 2018-2020 opgeleverde woningen opgeleverde woningen aan de Vorstenhoed en Hartjespan en de daarvoor gerealiseerde aansluiting op de Rijnsburgerweg. De vele verzoeken, bezoeken en overleggen met o.a. de gemeente Oegstgeest hebben volgens indiener niets opgeleverd.	Onderkend wordt dat de huidige verkeerssituatie niet optimaal is en dat zeker als gevolg van de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk moet worden voorzien in een veilige verkeersontsluiting. Gezien de specifieke situatie ter plaatse in combinatie met de woningbouwopgave heeft het formuleren van een oplossing enige tijd in beslag genomen. Een en ander heeft geresulteerd in een herinrichting van de kruising met de Rijnsburgerweg (zie verder antwoord 2).
2	De ontsluitingsweg (Langenakker valt onder de gemeente Oegstgeest) is op vele punten onoverzichtelijk, donker en wordt naast de uitsluitend toegestane auto's intensief gebruikt door fietsers, wandelaars en spelende kinderen wat allemaal niet is toegestaan. Door de begroeiing en bebording is het zicht op het fietspad onoverzichtelijk, zeker tijdens de spijstijden met veel schoolgaande fietsende kinderen/jongeren. Als hier straks 300+ woningen bij komen is de chaos compleet. Dat een fatsoenlijke gereguleerde aansluiting/ontsluiting of idealiter een rotonde blijkbaar uit de plannen is bezuinigd kan onmogelijk worden geaccepteerd.	In paragraaf 5.4 van de toelichting van het uitwerkingsplan is nader ingegaan op verkeersaantrekkende werking van het plan en de verkeersontsluiting. <i>Kruising Rijnsburgerweg/Langenakker</i> Al hoewel de herinrichting van dit kruispunt buiten de scope van dit bestemmingsplan valt heeft het wel een sterke relatie met dit bestemmingsplan. De realisatie van de herindelings van het kruispunt staat dan ook gepland voordat de bouw van de wijk geheel is afgerond. Zoals getoond in de afbeelding in paragraaf 4.4.1 wordt de kruising voorzien van opstelvakken voor afslaand verkeer op de Rijnsburgerweg en Langenakker, fiets- en

		voetgangersoversteekplaatsen met vluchtheuvels die aansluiten op de bestaande fiets- en voetpaden. Aan beide zijden van de Rijnsburgerweg blijft het één richting fietspad gehandhaafd. Door middel van in- en uitvoerstroken kunnen fietsers straks vanaf de Langenakker de Rijnsburgerweg op en af. Waarmee een vanuit verkeerskundig oogpunt acceptabele en veilige situatie wordt bereikt. De herziening van dit kruispunt maakt onderdeel van uit het project 'Herinrichting Rijnsburgerweg/ Rijnzichtweg/ Geversstraat'. Voor meer informatie wordt verwezen naar dit project. <i>Kruising Floresstraat/Oude Rijnsburgerweg</i> Onderdeel van herinrichting is ook dat de kruising Floresstraat/Oude Rijnsburgerweg opnieuw wordt ingericht, zodat de doorstroming verbetert. Uit de berekeningen waarnaar in paragraaf 5.4.1 van de toelichting van het uitwerkingsplan wordt verwezen volgt dat volgt dat het beoogde kruispuntontwerp Rijnsburgerweg/Langenakker met een VRI het verkeersaanbod op een goede manier kan verwerken. Ook het ontwerp voor het kruispunt Rijnsburgerweg/Floresstraat heeft voldoende capaciteit om het toekomstige verkeer goed te kunnen verwerken binnen de gestelde maximale cyclustijd.
3	Dat met betonblokken op de weg de situatie wordt getracht in de hand te houden laat al zien dat de situatie nu reeds onacceptabel en zeer onveilig is. Een gedeelte (gereguleerde) tweezijdige ontsluiting voor de wijk tezamen met transportbedrijf GEMOTRA die wel beide kanten op kan, zou een mogelijke oplossing kunnen zijn.	Huidige situatie is inderdaad niet optimaal. Dit betreft een tijdelijke situatie die is ontstaan na de bouw van de woningbouwontwikkeling 'Rijnvaart'. Er wordt gewerkt aan de herinrichting van het kruispunt Langenakker/Rijnsburgerweg (zie antwoord 2)

4	Verzoekt per ommekeer om alle uitgevoerde onderzoeken die specifiek naar het verkeer en meer specifiek de ontsluiting die in aanloop naar dit plan zijn opgesteld. Indien deze onderzoeken niet bekend zijn of mogelijk inmiddels gedateerd, dienen deze te worden uitgevoerd en/of herzien.	In paragraaf 5.4.1 zijn de belangrijkste en meest relevante onderzoeksresultaten weergegeven. We verwijzen graag naar deze paragraaf voor inzicht in het kruispuntontwerp en de overwegingen die hieraan ten grondslag hebben gelegen.
5	Indiener meldt dat geen bericht op zijn zienswijze is ontvangen en gaat ervan uit dat er geen verkeersonderzoeken zijn uitgevoerd. De geringe aanpassing die is uitgevoerd voor afslaand verkeer is een druppel op een gloeiende plaat maar uiteraard geen oplossing.	Indiener is per mail bevestigd dat zijn zienswijze is ontvangen en dat deze in behandeling is genomen. Nadat het college van B&W het uitwerkingsplan en de nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen hebben vastgesteld, worden de indieners hierover geïnformeerd. Zie antwoord 4 ten aanzien van de verkeersonderzoeken.
6	Gevolgen voor bestemmingsplan N.a.v. punt 2 en 4: Paragraaf 5.4.1 van de toelichting is aangevuld en aangescherpt ten aanzien van de kruising Rijnsburgerweg/ Langenakker en op basis van de recente verkeersrapporten.	

Indiener 3 Inwoner Eikenlaan A Rijnsburg

Nr.	Samenvatting zienswijze	Beantwoording gemeente
1	Indiener constateert dat door de oost-west oriëntatie en de minimale verbindingen met Frederiksoord de nieuwe wijk geen verrijking van Frederiksoord en Rijnsburg is, maar een uitbreiding van Oegstgeest aan de Rijn. Alhoewel hiermee de doelstellingen uit het Rijnsburgse bestemmingsplan uit 2005 voor dit gebied zijn verlaten, lijkt het wel een aantrekkelijk gebied te kunnen worden.	Nieuw Rijnvaert wordt een gevarieerde wijk met veel groen en water en met beperkte hoogbouw. De rand die grenst aan Frederiksoord is nadrukkelijk lager gehouden qua bouwhoogte dan locaties verderop in de wijk. Aansluiting met de bestaande Frederiksoord is mogelijk door middel van een fietsbrug ter hoogte van de Paedsenakker. Deze vormt daarnaast een directe verbinding naar de centrale groene ruimte met de daarin voorziene speelgelegenheid. Ook zorgt deze verbinding voor de wenselijke snellere fietsverbinding van Frederiksoord naar de Valkenburgerweg. Door de verbinding op één centraal punt te concentreren en van daaruit voor verbindingen naar het groen en het spelen

		van de wijk en naar de Valkenburgerweg te zorgen leidt het plan tot een meerwaarde voor Frederiksoord. Daarnaast zorgt de verbreding van de watergang aan de zuidzijde van Frederiksoord ook voor een meerwaarde aan deze rand.
2	Het maaiveld van de onlangs ten oosten van de Waterboslaan aan de oude Rijn gebouwde wijk ligt ongeveer een halve meter hoger dan het maaiveld van de wijk Frederiksoord. Het is te verwachten dat ook "Nieuw Rijnvaart" hoger komt te liggen. De maximale bouwhoogte voor woningen van twee lagen met kap van elf meter vindt indiener aan de hoge kant. Voor de nieuwe woningen waarvan de achtertuinen aan de sloot die grenst met Frederiksoord liggen, is het naar achteren inspringen van de nieuwe woningen hier niet wenselijk, gezien de nadelige invloed op de bezonning van de bestaande op het noorden gelegen tuinen.	Maximale bouwhoogte woningen is conform hedendaagse eisen en bouwbesluit. Twee lagen met kap met een nokhoogte van maximaal 11 meter is in dit verband verdedigbaar. Dit sluit ook aan op de bouwhoogten die in Frederiksoord zelf voorkomen. De woningen springen niet naar achteren in maar liggen allemaal met een voorgevelrooilijn op 3 tot 3,5 meter uit de voorste erfgrans. Dit om enerzijds een groen beeld van voortuinen aan de singel mogelijk te maken en anderzijds om ruimte te scheppen voor bergingen aan de voorzijde. Deze bergingen komen zodoende niet aan het water en in het zicht van de woningen in Frederiksoord te liggen. De achtergevels van de hoofdvolumes komen daarmee, in combinatie met het verbreden van de watergang, op circa 16 tot ruim 20 meter van de percelen van Frederiksoord te liggen. Dit zijn in een bebouwde omgeving gangbare en ruime afstanden die een goede bezonning niet in de weg staan. Ter vergelijking: in Frederiksoord zelf liggen achtergevels regelmatig op 10 meter van aangrenzende percelen. De gemiddelde maaiveldhoogte als gevolg van het bouwplan is 0,5 meter hoger, ten opzichte van het huidige maaiveld.
3	Er is sprake van een opwaardering van de bestaande sloten. Indiener mist wie aansprakelijk en verantwoordelijk zijn (ook na afronding van het project en overdracht van de nieuwe woningen aan de kopers) voor eventuele schade aan de beschoeiingen, tuinen en taluds van de nu	In het woningbouwplan Nieuw Rijnvaart wordt de bestaande sloot die aan de woonwijk Frederiksoord grenst, aan de zijde van het woningbouwplan verbreed en verdiept. De ontwikkelaar zal een nulmeting uitvoeren aan de kant van de bestaande woningen naar de staat

	bestaande woningen ten gevolge van waterbeweging door varen en het uitdiepen van de wateren.	van de oeverbeschoeiing. Indien als gevolg van de werkzaamheden met betrekking tot verbreding en verdieping van de sloot schade ontstaat, is deze voor rekening van de ontwikkelaar. Als er onverhoopt schade zou ontstaan als gevolg van de vaarbewegingen, dan is deze voor rekening van de veroorzaker. Gezien de breedte van 8 meter van de watergang is alleen varen met geringe snelheid mogelijk
4	In het plan wordt gesproken over natuurlijke rietoevers. Dit is een ander geluid dan de praktijk tot nu toe, waarbij steeds vroeg in het seizoen de oevers en de bodem van de sloot worden kaal gehaald. Met als gevolg dat onder andere de aantallen en soorten libellen nagenoeg zijn verdwenen. Indiener bepleit dat wordt vastgelegd hoe de gemeente toeziet dat de daartoe aangewezen oevers natuurlijk worden en blijven.	In het bouwplan worden op meerdere plaatsen natuurvriendelijke oevers gerealiseerd. Het betreft onder meer langs de Singel, de noordelijke oever van de Vliet en bij de achtertuinen van de nieuwe woningen aan watergang met Frederiksoord. De gemeente ziet toe op het daarbij behorende beheer van deze oevers.
5	Gevolgen voor bestemmingsplan Neen.	

Indiener 4 Liander

Nr.	Samenvatting zienswijze	Beantwoording gemeente
1	Heeft geen opmerkingen op het plan.	Dankt indiener voor reactie.
2	Gevolgen voor bestemmingsplan Neen.	

Indiener 5 Inwoner Esdoornlaan B Rijnsburg

Nr.	Samenvatting zienswijze	Beantwoording gemeente
1	In de huidige situatie grenst de tuin van indiener aan de sloot waar kassen met goothoogte ca. 2,5 m en nokhoogte ca. 3m zijn toegestaan. Hoogte in bouwplan is ca. 4 keer	Maatvoeringen woningen (als gevolg van bouwbesluit en hedendaagse wooneisen) is hoger en anders dan bij kassen, dat klopt (zie ook antwoord Indiener 3).

	zo hoog, en geeft belemmering van het daglicht. Het is indiener onduidelijk waarom de afstand tussen de achtergevels 'bestaand' en 'nieuw' in het voorliggende plan kleiner is dan bij reeds gerealiseerde woningen op Oegstgeests grondgebied.	Er is sprake van maatwerk. Mogelijkheden voor nieuwbouw zijn afgestemd op de specifieke situatie van de locatie, het woningbouwprogramma en budget e.d. Bovendien voldoen de maximale bouwhoogten aan de uitwerkingsregels.
2	Op welke wijze gaat de gemeente de gedupeerden wegens het verlies aan woongenot tegemoet komen. Gezien de ligging van de bouwweg lijkt een grotere achtergevelafstand volgens indiener wel mogelijk.	Het is al langer bekend dat hier woningbouw zou komen, zoals ook volgt uit het bestemmingsplan 'Frederiksoord Zuid' uit 2005. De gemeente onderkent dat het woningbouwplan de bestaande situatie voor de omwonenden verandert en dat dat impact heeft. Doch het woningbouwplan is zorgvuldig ontwikkeld. Nieuw Rijnvaert wordt een gevarieerde woonwijk met veel groen en water. Ten opzichte van de uitwerkingsregels is sprake van minder woningen en hoogbouw, namelijk maximaal 169 woningen ten opzichte van 313 woningen en een maximale bouwhoogte van 14 meter op slechts één plek ten opzichte van 25 meter. De woonwijk wordt ingericht conform de uitgangspunten en maatvoering, zoals opgenomen in het stedenbouwkundig plan. De opmerking van indiener dat gezien de ligging van de bouwweg een grotere achtergevelafstand mogelijk is, is niet aan de orde. In het stedenbouwkundig plan is ook hier net als elders in het plangebied namelijk de afweging gemaakt over de diepte van de kavels in relatie tot de ligging van de centrale watergang als onderdeel van de groene woonwijk.
3	Indiener wenst geen verdere belasting van lucht, geluid en kunstlicht als gevolg van de nieuwbouw.	Nieuw Rijnvaert wordt binnen de wettelijke regels voor vergunningen gerealiseerd. Vanuit het Bouwbesluit worden er eisen gesteld aan de maximale emissie van stof, geluid en licht tijdens de bouw.

4	Het plan is juist voor de vakantie toegezonden. Indien indiener nog vragen heeft, zal de gemeente hierover worden benaderd.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen, overigens heeft het plan gedurende 4 weken buiten de vakantieperiode ter inzage gelegen.
5	Gevolgen voor bestemmingsplan Neen.	

Indiener 6 Inwoner Beverstaartpan A Oegstgeest

Nr.	Samenvatting zienswijze	Beantwoording gemeente
1	Indiener vraagt of de plannen nog zijn in te zien, is de termijn wellicht verlengd, vanwege deels de vakantieperiode.	De termijn is niet verlengd. De plannen zijn echter nog steeds raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl . Indiener is per mail bevestigd dat zijn zienswijze is ontvangen en dat deze in behandeling is genomen. Nadat het college van B&W het uitwerkingsplan en de nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen hebben vastgesteld, worden de indieners hierover geïnformeerd.
2	In de plannen (Oegstgeest) wordt gesproken over hoogtedetails, van 5 etages. Dat past niet in de omgeving. Verzoekt dit te beperken tot 3 lagen.	Dit uitwerkingsplan heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Katwijk. De uitwerkingsregels gaan uit van bebouwing tot 25 meter. Gezien de onderlinge afstand van de bebouwing in de wijk is een dergelijke hoogte niet passend. Een bouwhoogte van 5 lagen (circa 16 meter) op de punten waar de bebouwing op onderlinge ruimte afstand en aan een ruimer groen gebied staan is stedenbouwkundig wel passend binnen deze wijk, waar de overwegende bouwhoogte 2 lagen met kap of 3 bouwlagen wordt. Deze hoogten komen ook alleen voor daar waar er meer ruimte in de verkaveling is. Voor het toepassen van hoogteaccenten schrijft het beeldkwaliteitsplan specifieke richtlijnen voor en dit gaat ook om accenten bij gebouwen die als geheel een lagere bouwhoogte dan vijf lagen hebben.

		Indien de indiener van mening is dat gebouwen met 5 bouwlagen op het grondgebied van de gemeente Oegstgeest niet aanvaardbaar zijn, dan is er de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan van de gemeente Oegstgeest in te dienen.
3	De ontsluiting van de waterwegen is te beperkt. In tegenstelling tot eerdere plannen/tekeningen heeft Rijnvaart maar één waterroute, met een zeer nauwe ontsluiting naar de Rijn vanaf de Beverstaartpan. Nog meer waterverkeer via de route leidt onvermijdelijk tot botsingen of vastgelopen boten. Het stuk is te smal en het water verzandt snel. Indiener pleit voor een 2e ontsluiting in het plan op te nemen. Of de oorspronkelijke 2e ontsluiting alsnog uit te voeren	De ontsluiting naar de Rijn maakt onderdeel uit van Rijnvaart, dat al is gerealiseerd en waar inderdaad ooit een andere verbinding met de Rijn was voorzien. Met de ontwikkeling van Nieuw Rijnvaart wordt aangesloten op de waterstructuur van Rijnvaart en zo via het water uit die wijk de verbinding naar de Rijn gemaakt. Nieuw Rijnvaart zelf grenst niet aan de Rijn. Een tweede ontsluiting kan dan ook geen onderdeel van dit plangebied zijn en valt buiten de scope van dit uitwerkingsplan. Binnen de mogelijkheden van dit plangebied wordt dan ook maximaal en direct op het omliggende water aangesloten.
4	Gevolgen voor bestemmingsplan Neen.	

3. Conclusie

Deze zienswijzen hebben niet geleid tot wijziging van het plan, wel zijn enkele tekstuele aanpassingen en verduidelijkingen in het plan doorgevoerd.