

Aanmeldingsnotitie uitwerkingsplan 'Rustig Water'

opdrachtgever: Gemeente Katwijk
datum: 23 november 2023
betreft: Rustig Water, Rijnsburg

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Katwijk is voornemens aan noordkant van Rijnsburg een nieuwe woonbuurt, bestaande uit 80 woningen, te realiseren. Het plangebied maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling De Horn. In het kader van de ontwikkeling worden verschillende ruimtelijke ingrepen gedaan. Het voornemen van deze herontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan, maar is wel in lijn met de uitwerkingsregels van het moederplan 'De Horn'. Ondanks dat met het moederplan onderhavige ontwikkeling indirect mogelijk is gemaakt dient, mede door de geactualiseerde m.e.r. regelgeving, een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. Voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling is onderdeel van de uitwerkingsplanprocedure. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling is beoordeeld of de ontwikkeling kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

1.2 WAAROM EEN VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten gekoppeld aan een plan of besluit, zoals een bestemmingsplan of omgevingsvergunning. De m.e.r.-procedure is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- of besluitvorming mee te nemen en mee te laten wegen. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. Hierin wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn, dit zijn activiteiten uit de zogenaamde D-lijst van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Voor activiteiten die in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn genoemd, maar waarbij de omvang van het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden ligt dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt er, net als bij een m.e.r.-beoordeling getoetst of er mogelijke belangrijke milieugevolgen op kunnen treden door het betreffende plan of besluit.

De gemeente is voornemens 80 woningen te realiseren. Het realiseren van woningen is een activiteit als bedoeld onder D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r.: de aanleg,

wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met in begrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De drempelwaarde van kolom 2, die gelijk is aan een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aangesloten gebied van 2.000 of meer woningen en een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer, wordt niet overschreden. Dit betekent dat er volstaan wordt met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. staat de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor een aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, zal door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opgesteld moeten worden. Na het indienen van de aanmeldingsnotitie dient het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Het uitgangspunt is dat er in principe geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij het bevoegd gezag bepaalt dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden. Vervolgens moet de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

1.3 TOETSEN VAN ACTIVITEITEN IN EEN VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

In de voorliggende aanmeldingsnotitie komen de volgende aspecten, zoals opgenomen in bijlage III bij de mer-richtlijn (richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L 26)) terug, die afzonderlijk van elkaar worden behandeld.

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van de potentiële effecten.

2 KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 OMVANG VAN HET PROJECT

De gemeente Katwijk beoogt het braakliggende terrein te ontwikkelen tot woonbuurt bestaande uit 80 woningen. Daarbij is de hoofdstructuur gebaseerd op de bestaande structuren in de vorm van de watergangen en de bestaande bebouwing. Het plangebied beslaat een oppervlakte van ca. 1,7 ha

2.2 CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Het project is een opzichzelfstaande ontwikkeling. Desalniettemin kan er sprake zijn van cumulatie van effecten met andere projecten. Rustig Water is onderdeel van de gebiedsontwikkeling De Horn. Deze gebiedsontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd. Het grootste deel van de deelplannen is inmiddels gerealiseerd, waardoor slechts twee plannen resterend: 'Lint fase 3' en 'Rustig Water'. Beide projecten betreffen woningbouwontwikkelingen op onbebouwde locaties. De locaties liggen ca. 300 m uit elkaar, waardoor het verkeer dat door beide projecten op gang komt gebruik maakt van andere wegen. Dit zorgt ervoor dat zowel in de gebruiksfase als de aanlegfase geen overlast van het verkeer ten gevolge van cumulatie te verwachten is.

2.3 GEBRUIK VAN NATUURLIJKE HULPBRONNEN

In de aanlegfase van circa 3 jaar wordt voor het aanleggen van de funderingen van de nieuwe bebouwing zand uit de bodem onttrokken. Waar mogelijk zal dit binnen het plangebied hergebruikt worden. Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal, etc.). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Verder komt bij de bouwactiviteiten afval vrij. Dit afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd. Er zijn geen bijzondere effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen in het gebied.

2.4 PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Als gevolg van het project zal er een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. Deze afvalstoffen komen voort uit afval uit de aanlegfase en regulier afval van de woningen. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook het afval van de woningen in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De toename van de productie van afvalstoffen leidt tot een toename van de afvoerfrequentie of een andere wijze van afvoeren. De milieugevolgen hiervan zijn van een beperkte omvang.

Bij de realisatie van de woningen en aanleg van de nieuwe bebouwing wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame en waar mogelijk circulaire materialen. Hiermee

wordt de productie van afval zoveel mogelijk voorkomen. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken betreffende dit aspect.

2.5 VERONTREINIGING EN HINDER

Met het voorgenomen plan worden geen bedrijven of inrichtingen gerealiseerd die kunnen leiden tot verontreinig van de bodem en of het grondwater. Hinder wordt voorkomen door de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk gedurende werktijden plaats te laten vinden. De omgeving zal hierdoor minimale hinder ondervinden van geluid- en trillingsoverlast. In de omgeving van het projectgebied zijn met name andere woningen aanwezig, waardoor de toekomstige woningen passend zijn in de omgeving en geen hinder op zullen leveren. Er zijn geen bijzondere kenmerken ten aanzien van verontreiniging en hinder.

2.6 HET RISICO VAN ONGEVALLLEN, MET NAME GELET OP DE GEBRUIKTE STOFFEN OF TECHNOLOGIEËN

De stoffen of technologieën die toegepast worden bij de bouwwerkzaamheden brengen geen verhoogd risico op ongevallen, anders dan de gebruikelijke risico's bij bouwwerkzaamheden, met zich mee. Het project heeft geen betrekking op het mogelijk maken van een Bevi-inrichting binnen het plangebied, er worden namelijk woningen gerealiseerd. Er zijn geen bijzondere kenmerken ten aanzien van dit aspect.

3 PLAATS VAN HET PROJECT

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden of dat het initiatief een negatieve invloed heeft op het omliggende milieu in de omgeving.

3.1 PLAATS VAN DE ACTIVITEIT

De ontwikkeling vindt plaats in Rijnsburg, gemeente Katwijk. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door het Kanaalpad Zuid-Oost en een tweetaal bestaande woningen gelegen aan deze weg. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Collegiantenstraat en de daaraan gelegen woningen. De planlocatie is kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente Rijnsburg, sectie B en is onderdeel van perceel 7745. In totaal heeft het plangebied een oppervlakte van ca. 55.000 m². Navolgende afbeelding geeft de begrenzing van het plangebied weer.



Begrenzing plangebied uitwerkingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

3.2 BESTAAND GRONDGEBRUIK

In de huidige situatie zijn de gronden grotendeels braakliggend en deels ingevuld met moestuinen, struwelen en verharding. Voorheen bestond het gebied deels uit kassen, die inmiddels gesloopt zijn.

3.3 RELATIEVE RIJKDOM AAN EN KWALITEIT EN REGENERATIEVERMOGEN VAN DE NATUURLIJKE HULPBRONNEN VAN HET GEBIED

De locatie bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden, zoals Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland of Bijzonder Provinciale Landschap. Er zijn dus geen effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen.

3.4 OPNAMEVERMOGEN VAN HET NATUURLIJKE MILIEU

Ten aanzien van het opnamevermogen van het natuurlijke milieu zijn Natura 2000-gebieden in de omgeving van belang. In de gebruiks- en aanlegfase van het plan kunnen er door verkeersbewegingen en gebruik van mobiele werktuigen effecten ten aanzien van Natura 2000-gebied optreden door een toename in stikstofdepositie. De potentiële effecten op kwetsbare gebieden worden in hoofdstuk 4 nader toegelicht.

4 KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

Bij aanzienlijke potentiële effecten van het project moet in het bijzonder de samenhang tussen de criteria genoemd in de punten 1 en 2 in overweging worden genomen. Bij de besluitvorming is het daarmee mogelijk het milieueffect mee te wegen als één van de belangen. Middels gespecialiseerde onderzoeken zijn in het kader van het uitwerkingsplan de belangrijkste effecten ten aanzien van aspecten als: ecologie, water, geluid, luchtkwaliteit en bodem in kaart gebracht. Aan de hand van deze onderzoeken kan het effect van het project ingeschat worden en een gewogen oordeel gegeven worden of er sprake is van een significant negatief effect.

Navolgend worden de belangrijkste resultaten van de relevante milieuaspecten uiteengezet.

Water

In de toekomstige situatie neemt het verhard oppervlak toe, waardoor watercompensatie vereist is. Deze watercompensatie is reeds gerealiseerd, doordat in de gebiedsontwikkeling van De Horn reeds ca. 15.265 m² nieuw wateroppervlak gerealiseerd is. Verder wordt de afvoer van afvalwater- en hemelwater ontkoppeld. Het afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk riool. Hemelwater infiltreert in de bodem. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen. Gelet op het voorgaande wordt voldoende rekening gehouden met het aspect water. De ontwikkeling veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor het watersysteem.

Bodem

Het toekomstige gebruik brengt geen verhoogd risico op bodemverontreiniging met zich mee. Daarnaast wordt bij de sloop- en aanlegfase niet gewerkt met stoffen die kunnen leiden tot bodemverontreiniging. Er zijn voor het aspect bodem geen milieueffecten te verwachten.

Geluid

Met het voorliggende plan worden woningen gerealiseerd. Woningen zijn geen geluidbronnen als bedoeld in de Wet geluidhinder. Dit zijn juist gevoelige objecten. Daarnaast is het geluid dat in de aanlegfase wordt veroorzaakt van tijdelijke aard. Er zijn vanuit het aspect geluid geen ernstige milieueffecten te verwachten.

Luchtkwaliteit

Voor dit plan is sprake van een plan dat niet in betekende mate (<1.500 woningen) bijdraagt aan een eventuele verslechtering van de luchtkwaliteit. Er kan geconcludeerd worden dat er voor het aspect luchtkwaliteit geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn.

Ecologie

Om inzichtelijk te maken wat de effecten van het plan op onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten en gebieden zijn, is een ecologische quickscan uitgevoerd. Uit deze quickscan volgde dat er aanvullend onderzoek noodzakelijk is naar huismussen en vleermuizen. Dit onderzoek is inmiddels uitgevoerd. Hieruit bleek dat er geen verblijfsplaatsen worden geschaad en er voldoende foerageergebieden in de omgeving resteren. Daarmee heeft het plan geen nadelige gevolgen voor beschermde diersoorten.

Om in beeld te brengen of het project een significant effect op omliggende Natura 2000-gebieden heeft is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Significante effecten op de relevante Natura 2000-gebieden zijn daarmee uitgesloten.

Milieuzonering

De beoogde woningen beperken omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering. Gelet op het voorgaande zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen vanuit het aspect milieuzonering.

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling bevat geen nieuwe risicobronnen zoals bedoeld in het Bevi, Bevb of Bevt. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen gezien het bovenstaande uitgesloten worden.

Archeologie

Uit de archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente blijkt dat het plangebied grotendeels is vrijgegeven. Er zijn dan ook geen archeologische waarden te verwachten op de locatie.

Gelet op het voorgaande worden er geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht ten aanzien van het aspect archeologie.

Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of terreinen van cultuurhistorische waarde aanwezig, zoals onder andere blijkt uit de cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland. De rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten in de omgeving worden echter niet negatief beïnvloed door de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn geen cultuurhistorisch waardevolle (landschaps)elementen aanwezig in of nabij het plangebied. Daarmee heeft het plan geen negatieve invloed op cultuurhistorische waarden.

5 CONCLUSIE

Op basis van deze aanmeldingsnotitie kunnen de conclusies getrokken worden dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Tevens blijkt uit de getoetste milieuaspecten dat er geen significant negatieve effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt en/of de benodigde vergunningen worden verkregen.

De beoogde ontwikkeling van 'De Horn – Rustig Water' leidt niet tot significant negatieve milieueffecten. Het volgen van een m.e.r.-procedure zal niet leiden tot een andere conclusie en is niet benodigd voor deze ontwikkeling.