



ONTWERP REGULIERE BOUWVERGUNNING

Zaaknummer 2010-2875

1. Inleiding

Op 10 februari 2010 is een bouwaanvraag ingekomen van Ouwehand Bouw Groep B.V., Heerenweg 13, 2222 AM Katwijk. Het betreft een aanvraag om een reguliere bouwvergunning ingevolge de Woningwet voor het tijdelijk plaatsen van een bouwbord op het perceel Lageweg 44 te Katwijk. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C, nummer 03958.

1.1 Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 4:5, lid 1, aanhef en onder c. van de Algemene wet bestuursrecht is de aanvrager per brief van 18 februari 2010, met zaaknummer 2010-2875, in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken bij de bouwaanvraag ontbrekende stukken in te dienen. Van deze gelegenheid is door de aanvrager gebruik gemaakt.

2. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 44 van de Woningwet mag slechts en moet een reguliere bouwvergunning worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het *Bouwbesluit*;
- b. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de *bouwverordening*;
- c. het bouwen in strijd is met het *bestemmingsplan*, dan wel met een *projectbesluit* of met een *besluit tot het buiten toepassing verklaren van een beheersverordening*;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk of de standplaats, waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 45, eerste lid, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met *redelijke eisen van welstand*, beoordeeld naar de criteria bedoeld in de Welstandsnota 2007;
- e. voor het bouwen een vergunning op grond van de *Monumentenwet 1988* of een *provinciale of gemeentelijke monumentenverordening* is vereist en deze niet is verleend;
- f. het bouwen in strijd is met de regels, gesteld bij of krachtens een *provinciale verordening* of bij of krachtens een *algemene maatregel van bestuur ex artikel 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening*;
- g. het bouwen een bouwplan betreft dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen en in strijd is met een *exploitatieplan* of met een krachtens zodanig plan gestelde eisen.

2.1 Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan

Het bouwperceel is gelegen binnen de begrenzingen van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" van de gemeente Noordwijk, vastgesteld bij raadsbesluit van 24 februari 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland bij besluit van 13 oktober 1998, G.S. nr. RGG/ARB/150173A, waar de bestemming Bedrijfsdoeleinden -B- geldt.

Op grond van artikel II.4, lid B I aanhef en onder f van de voorschriften van het bestemmingsplan geldt dat de hoogte van overige andere bouwwerken maximaal 5 meter mag bedragen. Het bouwplan overschrijdt deze maximaal toegestane hoogte. Het bouwplan is dus in strijd met het bestemmingsplan.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen het bouwplan, omdat het bord geplaatst wordt op een bedrijventerrein. Het belang van het bewaren van de ruimtelijke kwaliteit telt hier minder zwaar dan in een woonomgeving. De overschrijding van de maximale bouwhoogte is daarom acceptabel. Daarnaast wordt het bord tijdelijk geplaatst. Het betreft een informatiebord ten behoeve van het bouwen van een kantoorpand aan de Lageweg 44 te Katwijk. Als de bouw van het kantoorpand is voltooid, is de behoefte voor het in stand houden van het bord weggenomen en zal het verwijderd worden. De instandhoudingstermijn van het bouwplan is twee jaar. Er is hier sprake van een aanvaardbaar plan voor een aanvaardbare periode.

Op basis van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen burgemeester en wethouders met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte voor een bepaalde termijn ontheffing verlenen van een bestemmingsplan. De termijn kan ten hoogste 5 jaar belopen.

Omdat er in casu sprake is van een voorziening in een tijdelijke behoefte, kan met gebruikmaking van deze bepaling ontheffing van het bestemmingsplan worden verleend.

In het kader van deze ontheffingsprocedure heeft het bouwplan vanaf 23 april 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hadden belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze over de aanvraag kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is *wel/geen* gebruik gemaakt. Er is daarom *wel/niet* gebleken van belangen die zich verzetten tegen het verlenen van de ontheffing.

2.4 Welstand

Het bouwplan betreft het verzoek om een tijdelijke bouwvergunning. In artikel 12, lid 1, sub a in samenhang met artikel 44, lid 1, sub d van de Woningwet wordt aangegeven dat een bouwplan voor een tijdelijke bouwvergunning niet wordt getoetst aan redelijke eisen van welstand.

2.5 Monument

Er is geen sprake van een monument in de zin van de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening.

2.6 Provinciale verordening/algemene maatregel van bestuur ex artikel 4.3, lid 3 Wro

Er is geen sprake van bouwen in strijd met de regels gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur ex artikel 4.3, lid 3 van de Wro.

2.7 Exploitatieplan

Er is geen sprake van een bouwplan dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen en in strijd is met een exploitatieplan of met krachtens zodanig plan gestelde eisen.

3. Besluit

- I. Ten behoeve van dit bouwplan is met toepassing van artikel 3.22 van de Wro ontheffing verleend van bestemmingsplan "Landelijk Gebied" van de gemeente Noordwijk voor een periode van 2 jaar, ingaande op de dag van plaatsing van de bouwwerken en
- II. aan Ouwehand Bouw Groep B.V. is hierbij, met inachtneming van dezelfde instandhoudingstermijn als genoemd bij de tijdelijke ontheffing ex artikel 3.22 van de Wro, na het verstrijken waarvan het bouwwerk niet langer in stand mag worden gehouden, de gevraagde reguliere bouwvergunning verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerktetekeningen, dit onder de voorwaarden dat er minimaal **zes weken** voordat met de bouwwerkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, volgens het bepaalde in het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, in tweevoud tekeningen en berekeningen van de te maken constructies worden ingediend en dat het bouwplan wordt uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit.

De bouwvergunning is verleend in combinatie met een ontheffing ex artikel 3.22 van de Wro. De ontheffing en de bouwvergunning treden in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij zijn bekendgemaakt. Als gedurende de beroepstermijn met betrekking tot dit besluit een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Tot het moment dat de ontheffing en de vergunning in werking treden kunt u hiervan geen gebruik maken.

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de bouwvergunning voordat deze onherroepelijk is, voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit hiertegen beroep aantekenen. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun beroepsschrift nog de mogelijkheid om in hoger beroep te gaan.

Katwijk,

Verzonden:

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

A. de Boer
Teamleider Vergunningen

Kopie aan:
VEI-BO (CdV)/RO (DvB)

Bouwkosten € 5.000,00
Leges €

Verweermogelijkheden

Belanghebbenden die (tijdig) zienswijzen hebben ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit en een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar te hebben gemaakt, kunnen binnen zes weken na de verzenddatum hiervan beroep instellen bij de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Het beroepschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient en de gronden van het beroep.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, van de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het beroepschrift.