

## **Omgevingsvergunning**

Zaaknummer 2012-012513

### **1. Inleiding**

Op 14 juni 2012 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tijdelijke huisvesting voor de huidige bewoners van woonzorgcentrum de Vlietstede op het perceel gelegen tussen de Waterboslaan en de oude rijs in Kleipetten Zuid te Rijnsburg bekend bij de gemeente Katwijk als Waterboslaan 40 te Rijnsburg.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a)
- Gebruik in strijd met het bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c)

### **2. Procedureel**

#### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### **2.2 Ontvankelijkheid**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 26 juni 2012 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 21 juli 2012 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 25 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### **2.3 Voorbereidingsprocedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

#### **2.4 Terinzagelegging**

Na terinzagelegging is dit hoofdstuk in te vullen.

### 3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

[Na terinzagelegging is dit hoofdstuk in te vullen en uitsluitend indien van toepassing]

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de **voorwaarde** dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen
2. installatietekeningen
3. ....

#### **Overwegingen**

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

#### **Tijdelijke omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van vijf jaar. Na het verstrijken van deze termijn bent u op grond van artikel 5.18 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht gehouden om onmiddellijk de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen of die in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan of de beheersverordening.

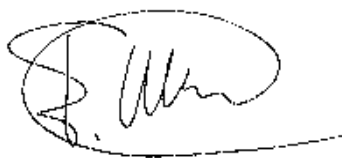
#### **Eigen risico**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen beroep instellen. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun beroepsschrift nog de mogelijkheid om in hoger beroep te gaan.

Katwijk, [datum van vergunning verlening hier in te vullen]

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



E. Verbrugge  
Teamleider Vergunningen

Kopie aan:

VEI-Verg. H. Jongeleen/E. Boetekees

### **Verweermogelijkheden**

Indien een belanghebbende, waaronder u, zich met het besluit niet kan verenigen, dan kan daartegen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de rechtbank

's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor het indienen van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het beroepschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Digitaal indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

CONCEPT

## BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2012-012513, verleend op [datum van vergunning verlening hier in te vullen] aan \_\_\_\_\_ voor het bouwen van een tijdelijke huisvesting voor de huidige bewoners van woonzorgcentrum de vlietstede op het perceel gelegen tussen de Waterboslaan en de oude rij in Kleipetten Zuid te Rijnsburg bekend bij de gemeente Katwijk als Waterboslaan 40 te Rijnsburg.

### Het bouwen van een bouwwerk

#### 1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het *Bouwbesluit*;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de *bouwverordening*;
- c. de activiteit in strijd is met het *bestemmingsplan*, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met *redelijke eisen van welstand*, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. indien het advies van de Commissie voor de *tunnelveiligheid*, bedoeld in artikel 6, lid 3, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

#### 2. Overwegingen

##### 2.1 *Bouwbesluit*

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het *Bouwbesluit*.

##### 2.2 *Bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de *bouwverordening*.

##### 2.3 *Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk*

##### Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied1980", op grond waarvan op het perceel de bestemmingen 'Agrarische doeleinden, klasse D' en 'Waterstaatsdoeleinden' rusten.

Op grond van artikel 23 lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor

agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven als bedoeld in dit lid, met de daarbij behorende agrarische bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoning, andere bouwwerken waterlopen en open terreinen. Een woonzorgcentrum valt niet onder deze doeleindenomschrijving en is derhalve in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 25 van de voorschriften van het bestemmingsplan zijn de op de kaart als zodanig aangewezen gronden primair bestemd voor waterstaattoeleinden met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen opgericht. Voorgesteld wordt om een (tijdelijk) woonzorgcomplex te realiseren. Dit is niet conform de bestemming en daarom in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning, in afwijking van lid 1, onderdeel a, onder 3°, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

#### *Onderbouwing medewerking afwijking van het bestemmingsplan*

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan voor onderhavig bouwplan. In bijgevoegde "Ruimtelijke onderbouwing locatie Kleipetten-Zuid te Katwijk" staat verwoord waarom het bouwplan stedenbouwkundig inpasbaar is. Korte tijdshalve wordt naar deze bijlage verwezen, die op deze plaats als ingelast en herhaald moet worden beschouwd.

#### *Onderbouwing tijdelijke behoefte*

Momenteel werkt Stichting DSV aan de nieuwbouw van woon-zorgcomplex De Vlietstede in Rijnsburg. De vernieuwing bestaat uit een integrale sloop van het huidige gebouw, met aansluitend nieuwbouw op deze locatie. De sloop en nieuwbouw zijn niet op een gefaseerde wijze uitvoerbaar en derhalve dienen de bewoners van Vlietstede elders onderdak te vinden gedurende deze periode. Gelet op de ontwikkelingen en de hierbij betrokken belangen is geopteerd voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan derhalve worden verleend.

#### **Beheersverordening**

Er geldt geen beheersverordening.

#### **Exploitatieplan**

Er geldt geen exploitatieplan.

#### **Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk.

#### **Vorbereidingsbesluit**

Er geldt geen voorbereidingsbesluit.

Gelet op vorenstaande kan voor deze activiteiten omgevingsvergunning worden verleend voor een periode van vijf jaar.