

TER INZAGE

van: 09-03-2018

t/m: 19-04-2018

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3015065
Aanvraagnaam	Aanbouw schuur Langevaart 8 te Rijnsburg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-06-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanbouwen van opslagruimte
Opmerking	E.e.a. zoals besproken in vooroverleg met dhr. Leunis.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2231GC
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Langevaart
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

188

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

358

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1315

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1945

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 188

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 358

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag van fusten, karren, parkeren etc.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. opslag van fusten karren, parkeren etc.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	1	156	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding	sandwichpaneel	grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	overheaddeur	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	staal zetwerk	wit
Dakbedekking	bitumineuze dakbed	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

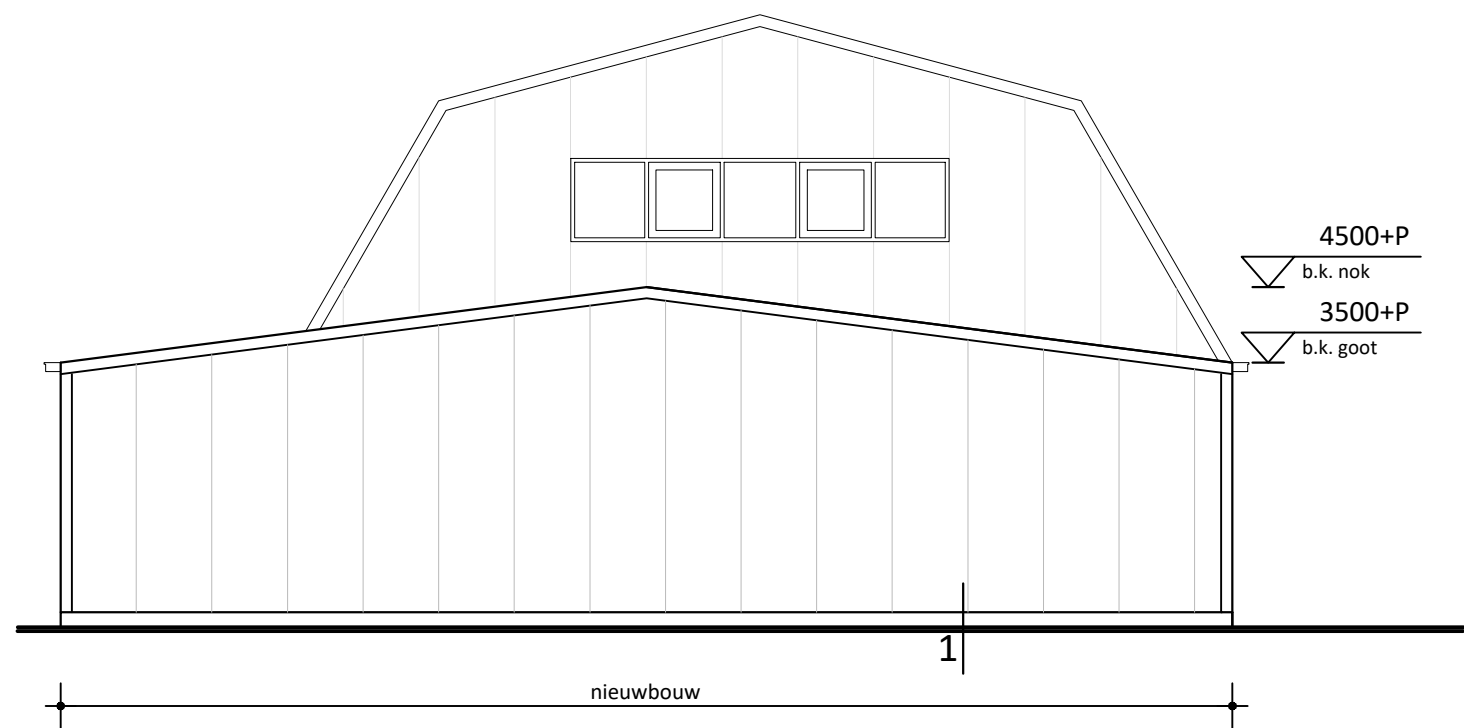
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

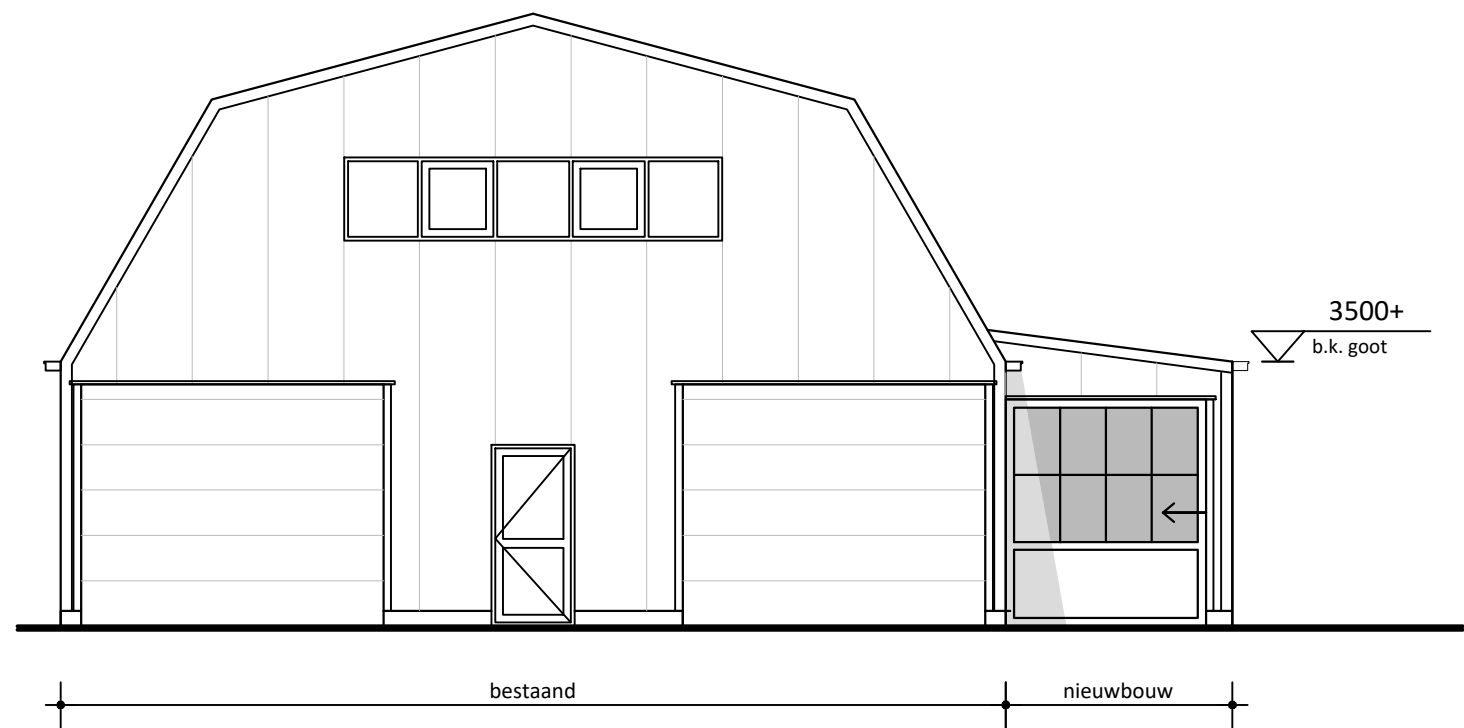
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B01_.pdf	B01.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-06-06	In behandeling
127-2765_IMG_JPG	127-2765_IMG.JPG	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2017-06-06	In behandeling
Gevelpanelen KS1000AWP MR_.pdf	Gevelpanelen KS1000AWP MR.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-06-06	In behandeling

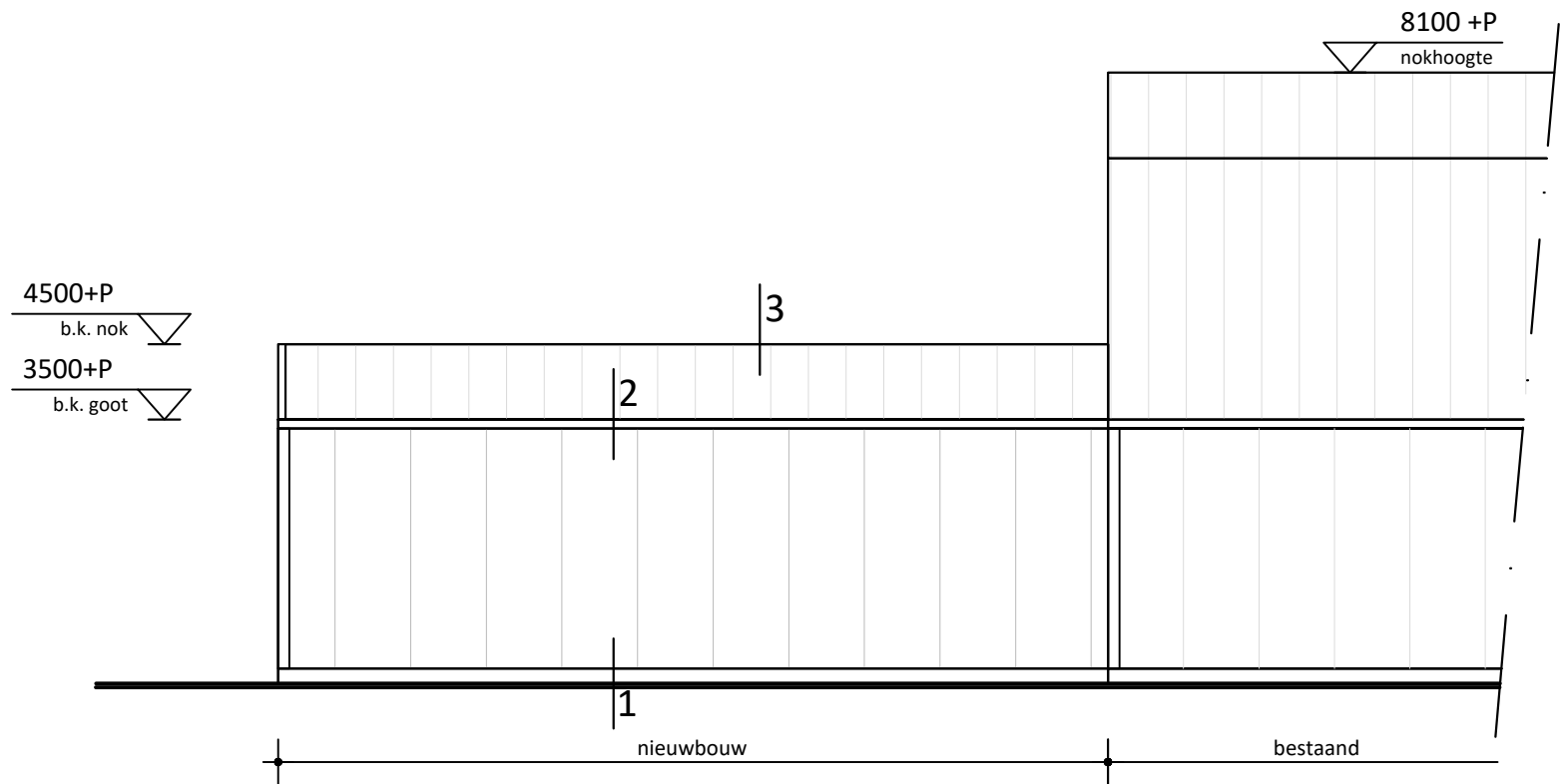
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kingspan firesafe panelen_pdf	Kingspan firesafe panelen.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-06-06	In behandeling



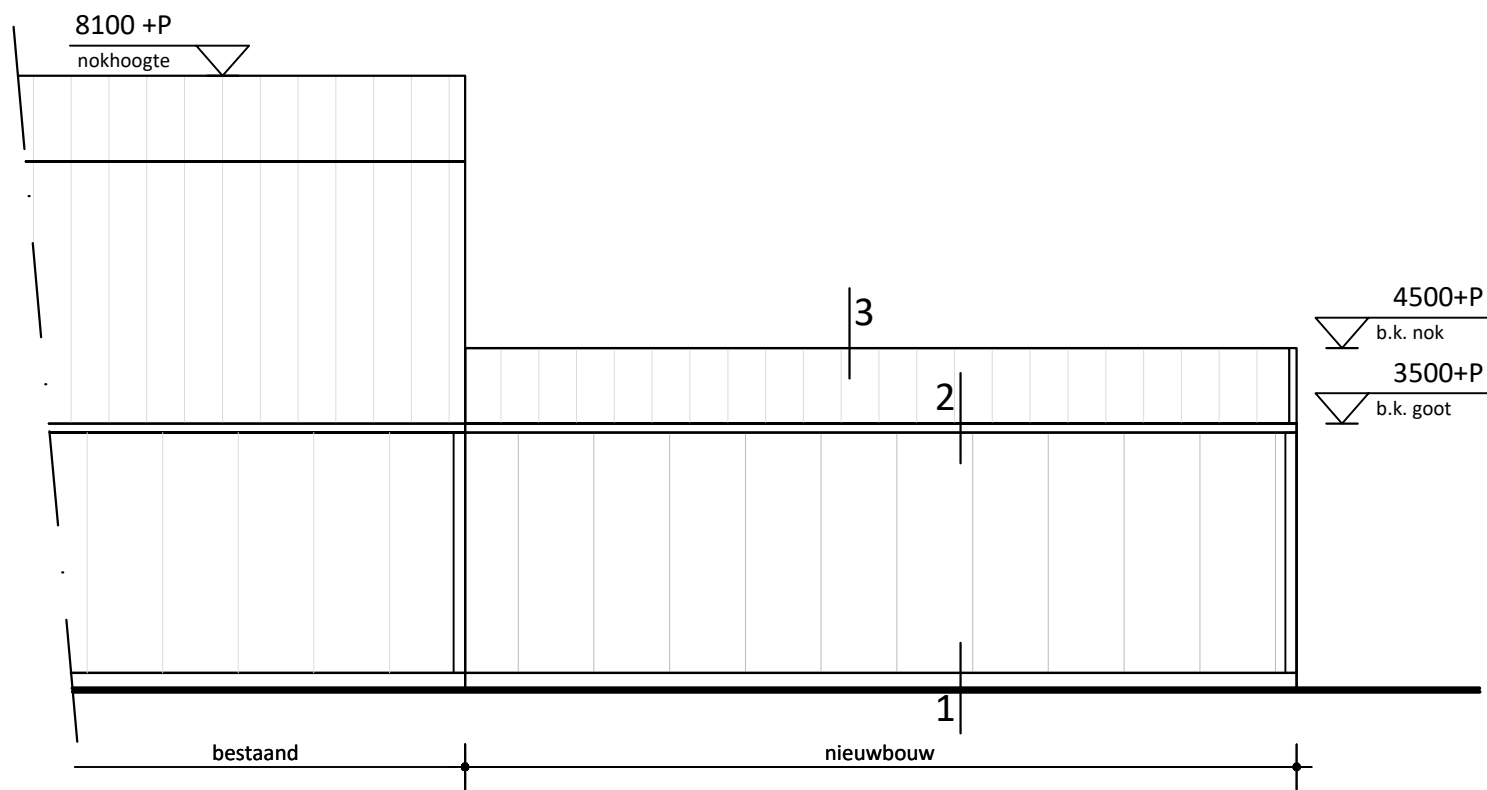
noord-westgevel



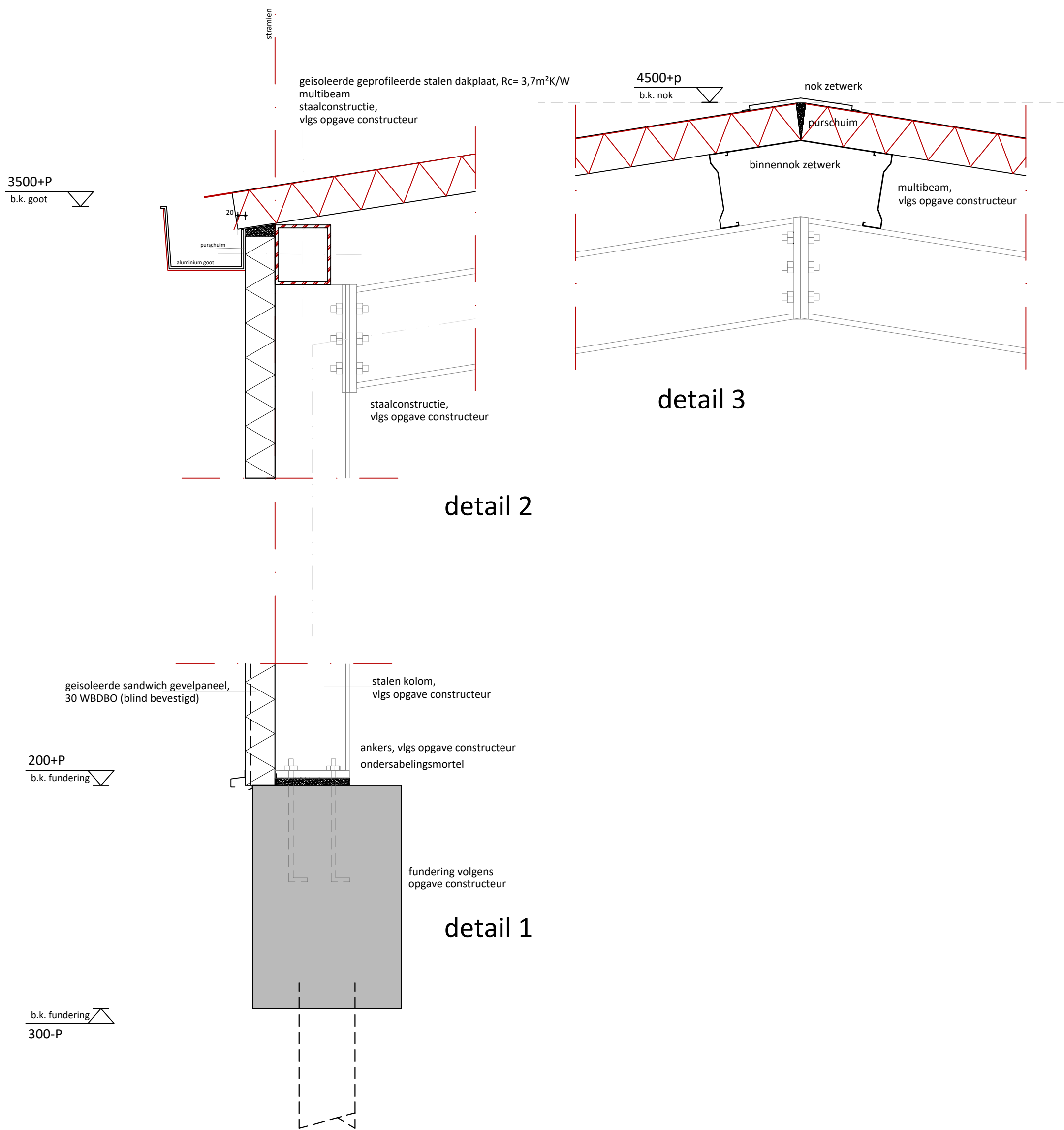
zuid-oostgevel



zuid-westgevel



noord-oostgevel

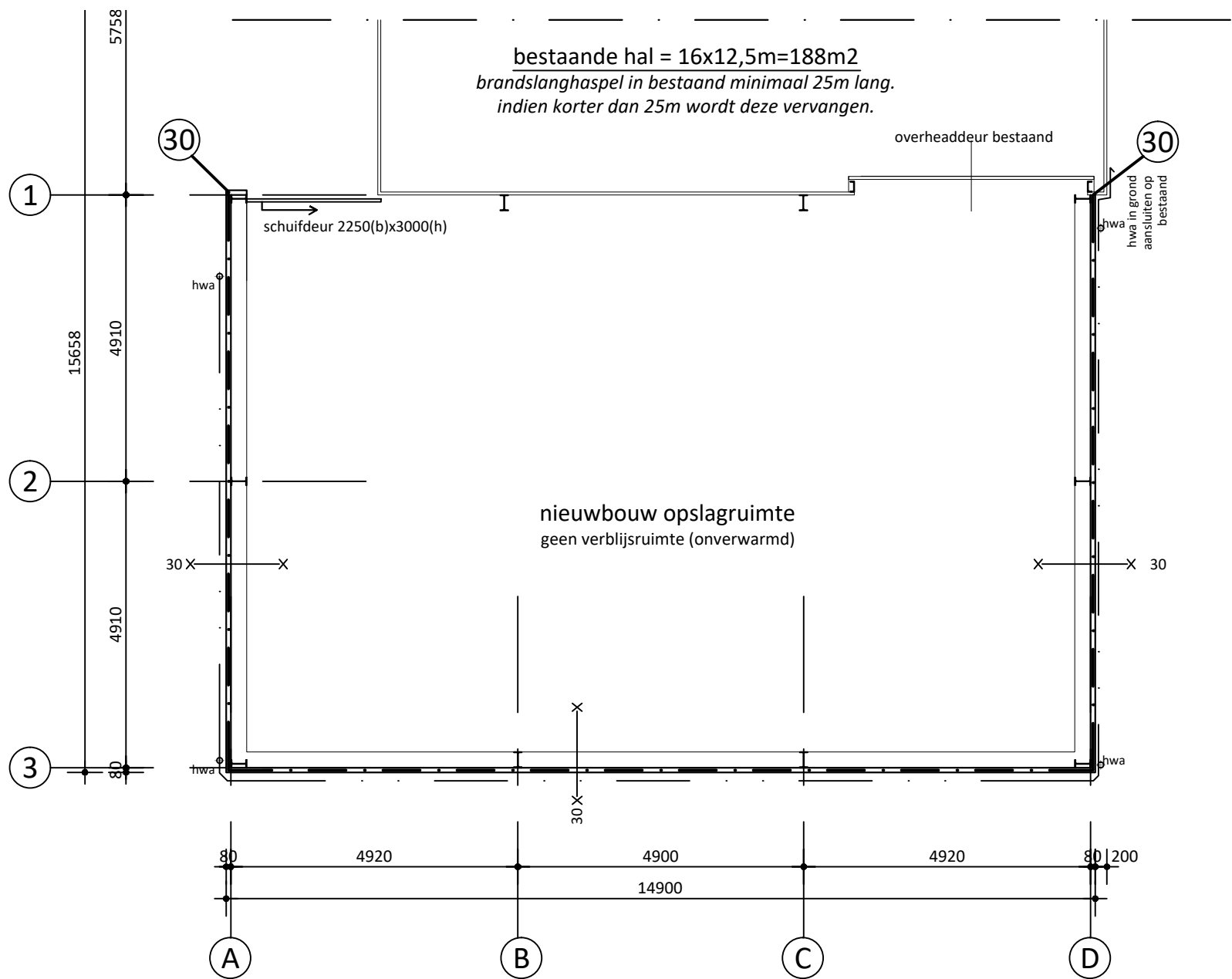


detail 2

detail 1

detail 3

kleuren en materialen (zelfde als bestaand)			i.o.m. en t.g.v. de welstandcommissie		
onderdeel	materiaal	kleur			
plint	beton	grijs			
gevelpanelen	staal sandwichpaneel	grijs			
dakbedekking	staal sandwichpaneel + dakbedekking	zwart			
dakrand	staal	wit			
overheaddeur	staal sandwich	wit			
staalconstructie	staal	licht grijs			



Begane grond

Gebruiksoppervlak: 149M2
Verblijfsruimte: 0 M2
lichte industrie functie
Bruto vloeroppervlak: 132M2
Inhoud: 595 M3



situatie

gemeente : Lisse
schaal: 1:1000
kad. bek. gemeente Voorhout

TER INZAGE

van: 09-03-2018
t/m: 19-04-2018

renvooi

- staalconstructie, afmeting volgens opgave constructeur
- geïsoleerde sandwich gevelpaneel 30 min wdbdo; Rc=3,68m²K/W
- verloop hwa riool
- hwa hemelwaterafvoer
- WDBDO 30 30 minuten weerstand branddoorslag brandoverstag
- X 30 30 minuten brandwerend

algemeen

- er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit
- elektrische installatie minimaal volgens NEN1010.
- de lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingen conform NEN278.
- een uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01meter (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen).
- hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN5087 en NEN5096.
- alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- verloop hwa's strak rondom het gebouw, diameters volgens berekeningen installateur en aansluiten op bestaand riool
- constructietekeningen en berekeningen volgens opgave constructeur.

toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat, zie blad B-01

peil=000= gelijk aan vloer bestaande bebouwing

Geïsoleerde Dak- & Gevelpanelen

FIREsafe Selector



Brandwerendheid en reactie op brand

Brandweerstand

FIREsafe
Selector

Product	Brandwerendheid				Maximale Overspanning (m)				Langsnaad paneel afschroeven		Kit/ opzwellende band	Brandklasse	Staaldikte	
					EN 14509 EN 1364-1	EN 15254-5/ assessment Efectis		Binnenplaat						
					Orientatie v = verticaal h = horizontaal	Orientatie v = verticaal h = horizontaal								
	Dikte	Binnenwand	Buitenwand	Plafond/dak	v	h	v	h	max. h.o.h. (mm)	max. h.o.h. (mm)			Binnenplaat	Buitenplaat
KS1000 RW	40/75			E30 (i → o)	2					450 ¹				
	60/95			E30 (i → o)			3			450 ¹				
	40/75		EI 15 (i → o)		4	3				500 ¹		B-s2, d0		
	40/75		EW 30 (i → o)		4	3				500 ¹		B-s1, d0		
	40/75		EI 20 (i → o)		3	4				500 ¹				
	40/75		EW 90 (i → o)		3	4				500 ¹				
KS1000 SRW	40		EW 30 (i → o)		4	4				300 ¹		B-s2,d0		
	40		EI 15 30 (i → o)		4	4				300 ¹				
KS1000 FC	68		EI 30-ef (o → i)				4	3		300 ¹			B-s2,d0	
	68		EW 30 (i → o)				4	3		450 ¹				
	100		EW 60 (i → o)		4	3				500 ¹				
	100		EI 20 (i → o)		4	3				500 ¹	buiten zijden ⁷			
KS1000 DR	80		EI 15 (i → o)		4	4						B-s2,d0		
	80		EW 60 (i → o)		4	4								
KS1000 AWP	70		EW 60 (i → o)		3	3			250 ²					
	80		EI 30-ef (o → i)				4	4	250 ²					
	80		EW 30 (i → o)				4	4	250 ²					
	100		EW 20 (i → o)		4	3								
	120		EW 90 (i → o) ¹⁰		4	3			250 ²					
	120		EW 30 (i → o)		3	3						B-s2, d0		
	120		EI 30-ef (o → i)		3	3						B-s1, d0		
	140		EI 30-ef (o → i)				5,1	5,1	250 ²					
	140		EW 30 (i → o)				5,1	5,1	250 ²					
	140		EI 30-ef (o → i)				6	6	250 ²				0.63	0.63
	140		EW 30 (i → o)				6	6	250 ²				0.63	0.63
	140		EI 60-ef (o → i)				3	3	250 ²					
	140		EW 60 (i → o)				3	3	250 ²					
KS1100 CS	100	EI 30			3	3			225 ⁴		beide zijden ⁸			
	100	EW 30			3	3				225 ⁴	beide zijden ⁸			
	125	EI 30			4	3					beide zijden ^{8,11}			
	125	EW 30			4	3					beide zijden ^{8,11}			
	150		REI 30 (i → o)		3					250 ⁴	beide zijden ⁸			
	150	EI 30			3	4	6	11	250 ³	250 ³		B-s2, d0		
	150		EW 30 (i → o)		3	4	6	11	250 ³			B-s1, d0		
	150		EI 30 (i → o)		3	4	6	11	250 ³					
	175	EI 60			4	4			500 ⁴	500 ⁴	beide zijden ⁸			
	175		EW 60 (i → o)		4	4				500 ⁴	beide zijden ⁸			
175		EI 60 (o → i)		4	4			500 ⁴		beide zijden ⁸				
KS1000 XD Scrim	70		E 30 (i → o)	5				300 ⁵			B-s2,d0	0.7		
KS1000 XD Steel	50		EW 30 (i → o)	3					250 ⁶		B-s2,d0	0.5	0.5	
KS1000 XD	100		REI 30 (i → o)	6					500 ⁶			≥0.9	≥0.7	
KS1000 XD/XB/XG/XM	80		REI 30 (i → o)	4,5					500 ⁶		B-s2,d0	0.9		
KS1000 FH	100		EW 60 (i → o)		4	4								
	100		EI 60 (i → o)		4	4						A2-s1, d0		
	100		EI 120-ef (o → i)		4	4								
	100		EI 90-ef (o → i)				9.7							
KS1000 FR	60	EI 30	EI 30 (i ↔ o)		4	3								
	60	EI 20					12		3.000	3.000				
	60		EW 30 (o ↔ i)		4	3								
	100	EI 60	EI 60 (o ↔ i)		4									
	100	EI 90	EI 90 (o ↔ i)				12		3.000	3.000	beide zijden ⁹	A2-s1, d0	0.6	0.6
	100	EI 120	EI 120 (o ↔ i)			4					beide zijden ⁹		0.6	0.6
	120	EI 60	EI 60 (o ↔ i)				10,4							
	150	EI 120	EI 120 (o ↔ i)				10,8							
	150	EI 180	EI 180 (o ↔ i)		4	4								
Decaroc	80	EI 60			4	4						A2-s1, d0		
	120	EI 120					10.5	7						

1. SFS SL2-T-4,8x20 (of gelijkwaardig = o.g.)

2. SFS ISO FAST IT2-C-4,8xL (o.g.)

3. SFS SXW-L 12-5.5x44 (o.g.)

4. SFS TW-S-D12 4,8x38 (o.g.)

5. 6,6x32mm

6. 4,5x25mm
7. Geocel Ltd Fire block seal (o.g.)

8. Illbruck Nullfire FS703 sealant (o.g.)

9. Seal Roku strip 20x2mm (o.g.)

10. EN 13501-2, paragraaf 7.5.3.4 kent de classificatie EW90/EI180 niet maar de wand voldoet aan de criteria integriteit (E), isolatie (I) en/of straling (W) gedurende 90/180 minuten

11. DOW 700 Firestop (o.g.)

*Profileringen CW en LV vallen buiten de classificatie van o → i

Deze tabel is gebasseerd op het rapport 2012-Efectis-R0103.177 datum febr. 2014 Beoordeling van de brandwerendheid in de zin van NEN 6069:2011 van scheidingswanden, gevels en daken / plafonds opgebouwd uit Kingspan FIREsafe panelen.

Project specifieke situaties kunnen afwijken van de in de tabel aangegeven waarden.
Deze tabel is gebaseerd op de brandwerende eigenschappen van het paneel hierbij is geen rekening gehouden de structurele eigenschappen van het paneel.
Voor project specifieke advisering dient u contact op te nemen met Kingspan via telefoonnummer +31 (0) 344 675 250

Hoewel bij deze uitgave de uiterste zorg is nagestreefd, kunnen fouten en onvolledigheden niet geheel worden uitgesloten. Kingspan BV en/of haar werknemers aanvaarden derhalve geen enkele aansprakelijkheid, ook niet voor directe of indirecte schade, ontstaan door of verband houdend met toepassing van de informatie op dit technisch datablad. Kingspan BV houdt zich het recht voor om te allen tijde informatie te wijzigen.



GEMEENTE KATWIJK

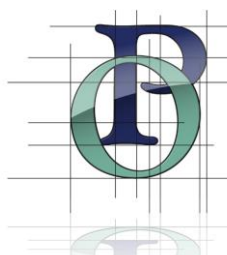
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 29-06-2017



Goede Ruimtelijke Onderbouwing

Langevaart 8 te Rijnsburg



2017

1 Inhoud

2	Inleiding	4
2.1	Aanleiding	4
2.2	Ligging van het projectgebied	4
2.3	Geldende planologische regeling	5
2.3.1	Bestemmingsplan	5
2.3.2	Artikel 27 Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied (WR - AV)	6
2.3.3	Stedenbouw	7
2.4	Leeswijzer	7
3	Beleidskader	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	7
3.1.2	Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)	8
3.2	Provinciaal beleid	9
3.2.1	Visie Ruimte en Mobiliteit	9
3.2.2	De vier rode draden zijn:	9
3.2.3	Programma Ruimte (9 juli 2014)	10
3.2.4	Verordening Ruimte 2014	10
3.3	Regionaal beleid	10
3.3.1	Holland Rijnland	10
3.3.2	Regionale Structuurvisie 2020	11
3.4	Gemeentelijk beleid	12
3.4.1	Brede structuurvisie 2007-2020	12
4	Projectbeschrijving	12
4.1	Huidige situatie	12
4.2	Toekomstige situatie	13
5	Onderzoeken	14
5.1	Verkeer en parkeren	14
5.1.1	Verkeer	14
5.1.2	Parkeren	14
5.2	Geluid	16
5.2.1	Toetsingskader	16
5.2.2	Wegverkeerslawaaï	16
5.2.3	Industrielawaai	16
5.3	Luchtkwaliteit	16
5.3.1	Toetsingskader	16
5.4	Bedrijven en milieuzonering	18
5.4.1	Toetsingskader	18

5.5	Externe veiligheid	18
5.5.1	Normstelling en beleid	18
5.6	Bodem- en grondwaterkwaliteit	19
5.6.1	Normstelling en beleid	19
6	Water.....	20
6.1.1	Algemeen beleid.....	20
6.1.2	Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)	20
6.1.3	Kaderrichtlijn Water (KRW)	20
6.1.4	Beleid Hoogheemraadschap van Rijnland	20
6.2	Ecologie	22
6.2.1	Normstelling en beleid	22
6.3	Archeologie.....	24
6.3.1	Archeologie.....	24
6.3.2	Cultuurhistorie.....	25
6.4	Milieueffectrapportage (Besluit M.e.r.)	25
6.5	Milieu hygiënische aspecten	26
7	Uitvoerbaarheid	26
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	26
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
7.2.1	Procedure vergunningverlening	26
8	Bijlage 1	28
8.1	Bestaande situatie	28
9	Bijlage 2	29
9.1	Nieuwe situatie.....	29

2 Inleiding

2.1 Aanleiding

De eigenaar van perceel aan de Langevaart 8 te Rijnsburg is voornemens een bestaande opslagruimte uit te breiden.

Het achtergelegen terrein waar zich nu parkeerplaatsen bevinden wordt tevens gebruikt om het stallen van bedrijfsvoertuigen.

Voor het behoud van deze voertuigen en ter beschermen van opgeslagen materialen tegen natuurverschijnselen is de initiatiefnemer voornemens om het achterterrein te overkappen.

Ten aanzien van de inrichting zullen er geen wijzigingen plaats vinden, de bedrijfsvoering blijft **onveranderd**, het initiatief heeft alleen als doel behoud van materiaal en materieel.

Het voorliggende ruimtelijk initiatief omvat een bestaande opslagruimte, door middel van een gesloten overkapping met 170m² uit te breiden.

Momenteel geldt in het betreffende gebied het bestemmingsplan "Rijnsburg". Dit bestemmingsplan is op 24 april 2011 vastgesteld. Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse van de beoogde ontwikkeling de bestemming gemengde doeleinden.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Deze zal getoetst worden volgens overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

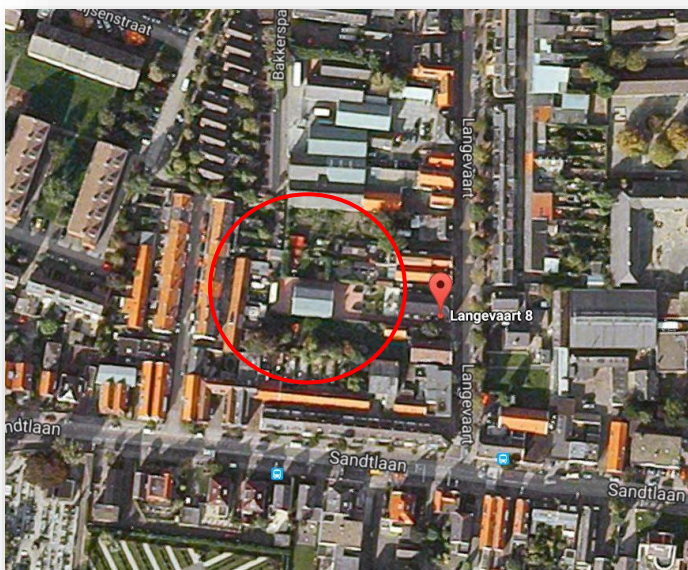
De gemeente Katwijk kan de ontwikkeling van het bouwplan planologisch mogelijk maken met toepassing van artikel 2,12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit artikel regelt het verlenen van een omgevingsvergunning voor gevallen indien de activiteit in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor moet aangetoond worden dat de gewenste ontwikkeling uit ruimtelijk en milieukundig oogpunt verantwoord is.

Tevens zal door het college een verklaring van geen bezwaar moeten worden verleend.

Nadat de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft verleend, zal deze verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 6.5. Besluit omgevingsrecht).

2.2 Ligging van het projectgebied

Het plangebied is gelegen naast het centrum van de kern Rijnsburg. Het ligt tussen in het westen de Baron van Wassenaarstraat, in het zuiden de Sandtlaan en in oosten de Langevaart. Het plangebied is gelegen aan de Langevaart te Rijnsburg.



Afbeelding 1: Planlocatie gelegen aan de Langevaart,

2.3 Geldende planologische regeling

2.3.1 Bestemmingsplan

Het geldend bestemmingsplan is "Rijnsburg", vastgesteld op 24 april 2011. Het perceel heeft de bestemming artikel 8 "Gemengd-2(GD-2)".

Bestemmingsomschrijving Gemengd

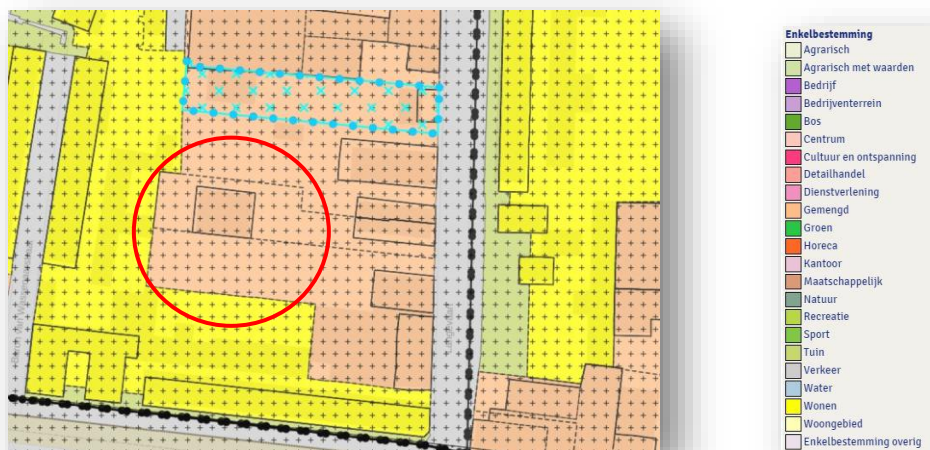
- wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-gebonden beroep;
- bedrijven uit ten hoogste categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging', uitsluitend op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding 'dh': tevens voor detailhandel;
- ter plaatse van de aanduiding 'dv': tevens voor dienstverlening;
- ter plaatse van de aanduiding 'ga': tevens een garagebedrijf;
- ter plaatse van de aanduiding 'h=1': tevens horeca als bedoeld in artikel 1 lid 1.59 uit ten hoogste categorie 1, uitsluitend op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding 'h<2': tevens horeca als bedoeld in artikel 1 lid 1.59 uit ten hoogste categorie 2, uitsluitend op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding 'sb-1': specifieke vorm van bedrijf-1, te weten tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code 203, 204, 205 uit ten hoogste categorie B2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten 'functiemenging', uitsluitend op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding 'sb-2': specifieke vorm van bedrijf-2, te weten tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code 5122;
- ter plaatse van de aanduiding 'sb-4': specifieke vorm van bedrijf-4, te weten tevens een bedrijfsactiviteit SBI-code 151.4 uit ten hoogste categorie B2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';
- ter plaatse van de aanduiding 'sb-5': specifieke vorm van bedrijf-5, te weten tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code 045.2;
- ter plaatse van de aanduiding 'sh-1': specifieke vorm van horeca-1, te weten uitsluitend een cafetaria;
- kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, parkeer-, nutsvoorzieningen en water en in geval van wonen ook erven en tuinen.

Bouwbepalingen

- hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- de goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoering aanduiding aangegeven hoogte;
- de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoering aanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100 voor het bouwperceel.
- bij de hoofdgebouwen mag de oppervlakte van een hellend voor- dan wel zijdakvlak maximaal 15% worden doorbroken;
- in afwijking van het bepaalde in sub d mag de oppervlakte van een hellend voor-dan wel zijdakvlak met maximaal 25% worden doorbroken met dakkapellen en dakvensters indien wordt voldaan aan de volgende regels:
 - de dakkapel past bij de architectuur van de woning;
 - in de directe omgeving zijn al meerdere dakkapellen en dakvensters gerealiseerd;
- bij de hoofdgebouwen mag de oppervlakte van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakkapellen en dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen, slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping;
- in afwijking van het bepaalde in sub b mag de bouwhoogte van hoofdgebouwen worden verhoogd met ten hoogste 1 m door verlenging van het voordakvlak met inachtneming van de volgende regels:
 - de dakhelling bedraagt ten hoogste 45°;
 - het hoofdgebouw bestaat uit ten hoogste twee bouwlagen;
- de dakhelling mag worden vergroot tot maximaal 52° voor een vrijstaande woning die ten minste 2 m van de aangrenzende woning of gebouwen staat, voor een twee-onder-een-kapwoning waarbij de andere woning reeds een grotere hellingshoek heeft, voor woningen in een bouwblok waarvan reeds een woning een dakhelling heeft die groter is dan 45° en voor een woning die is voorzien van een dwarskap met dien verstande dat de

goothoogte van de voor- of zijgevel van de woningen niet meer bedraagt dan 5 m en er niet uit een bouwaanduiding op de plankaart valt af te leiden dat alleen een plat dak is toegestaan.

- de dakhelling van een mansardekap mag worden vergroot tot maximaal 70°, voor zover dit het eerste deel van het dakvlak betreft. Dit is alleen toegestaan als de helling van het tweede dakvlak naar de nok minimaal 20° en maximaal 45° bedraagt;
- het geheel of gedeeltelijk afschermen van balkons aan het hoofdgebouw, op een bouwperceel met doorzichtige materialen, is toegestaan tot ten hoogste 1,8 m of tot aan de onderkant van het bovenliggende balkon.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplankaart Gemeente Katwijk.

Conclusie:

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Rijnsburg". De ontwikkeling voor het uitbreiden van een opslagruimte op de huidige bestemming wordt gebouwd buiten het bouwvlak en voor de maximale goot en bouwhoogten zijn geen maatvoeringen opgegeven. Hierdoor wijkt de beoogde ontwikkeling af van er is aangegeven in de bouwbepalingen van het bestemmingsplan.

2.3.2 Artikel 27 Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied (WR - AV)

In het geldend bestemmingsplan "Rijnsburg", is ter plaatsen van de beoogde ontwikkeling een dubbelbestemming archeologie opgenomen.

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en gelden voorts de volgende regels:

- de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, worden door de bouwactiviteiten niet geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem behouden kunnen worden, zoals alternatieve funderingsmethoden of beschermende bodemlagen;

- het doen van archeologische opgravingen;
 - begeleiding van het bouwrijp maken en van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige;
- c. het bepaalde in sub a en b is niet van toepassing indien:
- het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut;
 - er geen grondwerk wordt verricht dieper dan 30 cm onder maaiveld en er geen hei- en schroefwerkzaamheden zullen worden verricht;
 - het te bebouwen oppervlak een omvang heeft dat kleiner is dan 100 m².

Conclusie:

Indien de verstoringen voor de voorgenomen ontwikkeling onder deze normen blijven kan een vergunning zonder archeologisch vooronderzoek worden verleend.

Uit het funderingsplan mag worden geconstateerd dat de voorgenomen bodemverstoring onder de vrijstellingsnorm van dieper dan 30 cm beneden maaiveld en groter dan 100 m² blijft. Dit initiatief is daarom niet onderzoeksplchtig.

2.3.3 Stedenbouw

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Rijnsburg".

De ontwikkeling voor het uitbreiden van een opslagruimte door middel van een gesloten overkapping wordt gebouwd buiten het bouwvlak en voor de maximale goot en bouwhoogten zijn geen maatvoeringen opgegeven.

De gesloten overkapping wordt als een ondergeschikt element vormgegeven ten opzichten van het hoofdgebouw, weliswaar met dezelfde goothoogte maar met een geringere nokhoogte.

Door deze ondergeschikte vormgeving wordt voor de omliggende bebouwing de overkapping minder als kolossaal gezien en goed stedenbouwkundig inpasbaar.

Tevens wordt door de gesloten vormgeving de eventuele overlast van de omliggende bebouwing aanzienlijk verminderd.

Het beoogde initiatief geeft, gelet op deze aspecten geen onaanvaardbare woon en leefklimaat voor de omliggende woonbebouwing.

Bij de architectonische aspecten is gekeken naar het hoofdgebouw, waarbij er in overleg met de stadsbouwmeester voor een schuin afdekking is gekozen met een lagere nokhoogte dan het hoofdgebouw van 4,5 meter en een goothoogte als het bestaande hoofdgebouw, hierdoor wordt de overkapping een ondergeschikt element van het hoofdgebouw.

Bij keuze van de materialen en kleuren is eveneens gekeken naar het hoofdgebouw en gekozen voor gevel en dak bekleding in de vorm van geïsoleerde sandwichpanelen, in dezelfde kleur als het hoofdgebouw, door deze aspecten te hanteren levert dit een eenduidig beeld op.

Door het loze terrein achter het hoofdgebouw te overkappen, welke is onttrokken uit het zi

2.4 Leeswijzer

De beoogde ontwikkeling wordt in hoofdstuk 3 getoetst aan het vigerend rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing worden de huidige en de toekomstige situatie van het projectgebied beschreven. Daarbij wordt het project tevens getoetst aan het planologisch beleid. Hoofdstuk 5 gaat in op de toetsing van het project aan de relevante milieuaspecten. In hoofdstuk 6 wordt ten slotte de economische en hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project behandeld.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 inwerking getreden.

Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. In krimpregio's wordt het interbestuurlijke programma bevolkingsdaling doorgezet.

Met betrekking tot het plangebied van voorliggend bestemmingsplan gelden geen nationale ruimtelijke belangen. Doorvertaling van de SVIR is daarom niet van toepassing.

Het rijk legt met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds wordt het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

[illegible]

21 februari 2018

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Visie Ruimte en Mobiliteit

Visie Ruimte en Mobiliteit (9 juli 2014)

De structuurvisie 'Visie Ruimte en Mobiliteit' (hierna 'de Visie') speelt meer in op de structurele veranderingen in de samenleving, de economie en het milieu, waarvan de uitkomsten nog onzeker zijn. Daarom is er sprake van een combinatie van zowel flexibiliteit als duidelijkheid in de vorm van randvoorwaarden en kaders. De Visie is opgesteld vanuit de gedachte dat regels en kaders van de overheid nodig blijven, maar niet nodeloos mogen knellen. Het beleid voor ruimte en mobiliteit bevat daarom geen eindbeeld, maar wel ambities. Deze zijn verwoord in vier rode draden door het beleid voor ruimte en mobiliteit heen en strategische doelstellingen voor onderdelen.

3.2.2 De vier rode draden zijn:

Beter benutten en opwaarderen van wat er is

Zowel de ruimte als het publieke investeringskapitaal is schaars. Daarnaast is de maatschappelijke en economische vraag naar woon- en werkmilieus veranderd. In dergelijke situaties ligt het voor de hand om niet meteen de toevlucht te nemen tot nieuwe stedelijke uitbreidingen of nieuwe natuur- en recreatiegebieden, als zich in vervolg op bestaande investeringsprogramma's nieuwe opgaven aandienen. Beter is om eerst te kijken naar wat er al is, en of dat beter benut of opgewaardeerd kan worden.

Vergroten van de agglomeratiekracht.

De Zuidelijke Randstad en de grote economische complexen in Zuid-Holland vormen in potentie één grote agglomeratie, die schaal- en clustervoordelen met zich mee kan brengen. De mainport en de Greenports zijn voorbeelden van goed werkende clusters. De provincie wil een rijke voedingsbodem blijven bieden voor bestaande en nieuwe economische clusters en sectoren. Daartoe streeft ze naar het creëren en benutten van die schaal- en clustervoordelen. De provincie wil kwaliteiten van de stedelijke agglomeratie versterken door woon- en werkfuncties en voorzieningen op excellent bereikbare knooppunten te clusteren en concentreren. Verder wil de provincie ruimte bieden voor functiemenging. Ten slotte is het belangrijk om reeds bestaande economische sectoren zoals het havenindustriële complex en de glastuinbouw te verduurzamen en versterken.

Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit

De essentie van het verbeteren van ruimtelijke kwaliteit is dat initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen enerzijds inspelen op de aanwezige kwaliteiten in de omgeving (zeker als de omgeving hoge cultuurhistorische of identiteitsbepalende waarden vertegenwoordigt) en er anderzijds specifieke kwaliteiten aan toevoegen die te maken hebben met de samenleving van vandaag. De provincie beschikt al enige tijd over een kwaliteitskaart die de kwaliteitsambities van de provincie toont en in een geactualiseerde vorm onderdeel is van deze Visie Ruimte en Mobiliteit. De kwaliteitskaart staat aan de basis van de regionale Gebiedsprofielen, die een handreiking vormen voor het gebied specifiek omgaan met ruimtelijke kwaliteit.

Bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Een 'water- en energie-efficiënte samenleving' omvat meer dan het gebruiken van duurzame energiebronnen, energiebesparing en watermanagement. Ook rechtstreekse vermindering van de uitstoot van kooldioxide (CO₂) is van belang. In de toekomst is opslag van CO₂ onder zee een af te wegen optie. Ook het tegengaan van de inklinking van veengronden vermindert de CO₂-uitstoot. Verder vraagt een water- en energie-efficiënte samenleving om een omgeving die bestand is tegen de gevolgen van de klimaatverandering, om ook op lange termijn de kwaliteit van leven en de economische ontwikkelingskansen te borgen. De bescherming tegen hoogwater, langs de rivieren en de kust, moet berekend zijn op hogere waterstanden.

Conclusie:

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de Visie Ruimte en Mobiliteit. In principe gaat het hierbij om een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

3.2.3 Programma Ruimte (9 juli 2014)

Het Programma Ruimte is parallel aan de Visie Ruimte en Mobiliteit, het Programma Mobiliteit en de Verordening Ruimte opgesteld. De Visie Ruimte en Mobiliteit bevat het strategische beleid. Het ruimtelijk-relevante, operationele beleid is opgenomen in het Programma Ruimte, dat dezelfde vier rode draden hanteert als de Visie Ruimte en Mobiliteit.

Het Programma Ruimte beschrijft de operationele doelen en de realisatiemix om deze doelen te (doen) bereiken. Zo bevat het beleidsdocument bijvoorbeeld een raming van de groei van de woningbehoefte per regio en is beschreven waar ruimte is gereserveerd voor nieuwe infrastructuur. Ook wordt ingegaan op de rolverdeling en afspraken tussen gemeenten, regio's en provincie. De realisatiemix uit het Programma Ruimte bestaat uit juridische, financiële en bestuurlijke instrumenten en nader uit te werken beleid. In de praktijk worden deze vrijwel altijd gecombineerd ingezet.

Beter benutten bestaand stads- en dorpsgebied

Het projectgebied ligt in het structuurvisiegebied 'gebied bebouwde ruimte'. Indien een gemeente een ruimtelijke ontwikkeling wil realiseren, wordt de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. De provincie wil bevorderen dat de ladder op (sub)regionaal niveau wordt toegepast en dat samenwerkende gemeenten een gezamenlijk beeld ontwikkelen van de ontwikkelmogelijkheden binnen en buiten bestaand stads- en dorpsgebied. De gemeenten stemmen de geplande opgave met behulp van actuele regionale visies voor wonen, kantoren, bedrijventerreinen en detailhandel af met andere gemeenten in de regio.

Conclusie:

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met het Programma Ruimte.

3.2.4 Verordening Ruimte 2014

De Verordening ruimte Zuid-Holland is vastgesteld in samenhang met de Visie ruimte en mobiliteit en het Programma ruimte. De visie bevat de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid van de provincie Zuid-Holland. Het ruimtelijk beleid is uitgewerkt in het Programma. De verordening is vastgesteld met het oogmerk van doorwerking van een deel van het ruimtelijk beleid en bevat daarom regels voor bestemmingsplannen en daarmee gelijkgestelde ruimtelijke plannen.

De verordening bevat regels ten aanzien van een aantal belangrijke ruimtelijke onderwerpen, zoals kantoren, bedrijventerreinen, glastuinbouw- en bollenteeltgebied en provinciale vaarwegen. Een onderwerp is hier onder uitgelicht.

Ladder duurzame verstedelijking

De verordening schrijft voor dat stedelijke ontwikkelingen primair plaatsvinden binnen het bestaand stads- en dorpsgebied. Alleen als binnen bestaand stads- en dorpsgebied geen ruimte is voor een specifieke stedelijke ontwikkeling kan een nieuw uitleglocatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied in gebruik worden genomen. De ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is hierbij van toepassing. De ontwikkeling betreft een dermate kleinschalige ontwikkeling en heeft voornamelijk betrekking op het uitbreiden een bestaand bedrijfsruimte dat toetsing aan de Ladder niet noodzakelijk is. De Verordening bevat geen specifiek beleid ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

Conclusie:

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de Ladder duurzame verstedelijking

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Holland Rijnland

Holland Rijnland is een samenwerkingsverband van vijftien gemeenten: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnwoude, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude. Het gebied ligt midden in de Randstad en telt ruim vijfhonderdduizend inwoners. Aan de noordzijde ligt de stedelijke Amsterdamse regio, de Haagse en Rotterdamse regio's grenzen aan het zuiden van de streek. De deelnemende gemeenten werken samen aan ontwikkelingen op het gebied van

wonen, werken, natuur en landschap, verkeer en vervoer, samenleving en welzijn. Een goede balans tussen gebiedsontwikkeling en behoud van het oorspronkelijke karakter van de regio zijn daarbij het streven.

3.3.2 Regionale Structuurvisie 2020

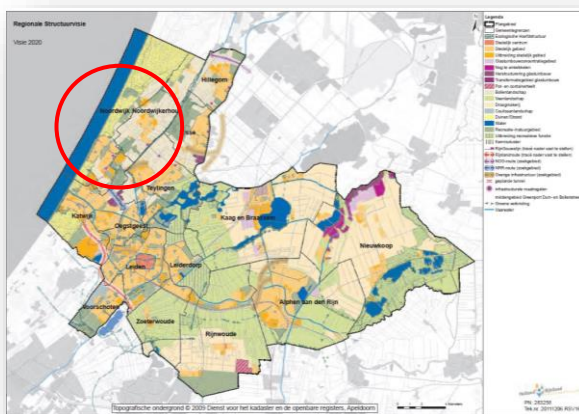
Een Regionale Structuurvisie is een van de te realiseren projecten van het intergemeentelijke samenwerkingsverband. Een structuurvisie is een strategisch beleidsdocument met hoofdlijnen op het gebied van ruimtelijk beleid en te volgen procedures. Deze Regionale Structuurvisie verankert gemaakte afspraken en heeft een doorwerking naar 2020 en een doorkijk naar 2030. Sectorale thema's krijgen aandacht, evenals de integrale aanpak. Naast deze visie werkt Holland Rijnland onder andere ook aan een woonvisie, bouwscenario, bedrijfsterreinenprogrammering, regionaal verkeer en vervoerplan en Regionaal Investeringsfonds.

Reikwijdte

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is per 1 juli 2008 van kracht en verplicht gemeenten, provincies en het Rijk een structuurvisie vast te stellen voor hun grondgebied. Regio's zijn echter niet verplicht om een structuurvisie op te stellen, maar mogen dat wel. Dit houdt in dat de Regionale Structuurvisie van Holland Rijnland geen wettelijk karakter heeft. Daarentegen is het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland bevoegd om deze structuurvisie vast te stellen en verbindt het de deelnemende gemeenten daarmee om afspraken uit dit document uit te voeren. Als gemeenten van deze afspraken willen afwijken, moeten zij op regionaal niveau een oplossing vinden. De besluiten in deze visie zijn leidend voor structuurvisies en nota's van de gemeenten. Eerdere regionale beslisdocumenten zijn hierin verwerkt, wat van de Regionale Structuurvisie een overkoepelend document maakt.

Relatie met andere plannen

Uiteraard heeft de Regionale Structuurvisie een relatie met andere plannen. Zo liggen in Holland Rijnland geheel of gedeeltelijk drie van de vijf Greenports die door de Nota Ruimte van het voormalige Ministerie van VROM zijn aangewezen. Daarnaast geeft de Nota Ruimte richting aan de toekomstige ontwikkeling van het Groene Hart, dat deels binnen de grenzen van Holland Rijnland valt. Ook dient de Regionale Structuurvisie als input voor de Provinciale Structuurvisie Zuid-Holland. Daarom houdt Holland Rijnland rekening met het Streekplan Zuid-Holland West uit 2003 van de provincie. Plannen in de regio en gemeentelijke structuurvisies zijn als input gebruikt. Een totale lijst van referenties is als bijlage opgenomen. Vanzelfsprekend bestaat er ook een relatie met de plannen van aangrenzende regio's, zoals het Regionaal Structuurplan van regio Haaglanden en plannen voor regio Schiphol en metropool Amsterdam. Soortgelijke belangen vragen om afstemming, bijvoorbeeld op het gebied van kenniseconomie, de infrastructuur of de taakstelling van het aantal te bouwen woningen. De gemeentelijke structuurvisies – zowel in ontwikkeling als afgerond – zijn bepalend voor de gemeentelijke input. De Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer - Bollenstreek is voor de Bollenstreek een uitgangspunt voor wat betreft ruimtelijke ordening. De Regionale Investeringsstrategie van Holland Rijnland geeft een financieel hoofdkader aan voor de prioriteit van projecten op regionaal niveau in het westen van de regio. Deze beschrijft dat de twaalf hieraan deelnemende gemeenten jaarlijks een vastgesteld bedrag overmaken naar de regio, waarvan vijf grote projecten deels gefinancierd worden.



Afbeelding 4: Regionale Structuurvisie kaart. bron: Holland Rijnland.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Brede structuurvisie 2007-2020

Als gevolg van de samenvoeging van de kernen Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg heeft de gemeenteraad van Katwijk in 2007 de Brede Structuurvisie (BSV) vastgesteld als het regiedocument. In deze visie komen de kwaliteiten van de drie oorspronkelijke gemeenten samen en zijn de kansen in beeld gebracht, geordend en naar acties vertaald. De BSV vormt het uitgangspunt voor het regisseren van de ontwikkeling van Katwijk tot 2020 en dient als een inspirerend ruimtelijk en sociaal concept voor de inwoners en de gemeentelijke organisatie. Om te kunnen beoordelen welke inspanningen ervoor nodig zijn om die visie, deels of in zijn geheel, te realiseren is deze in veronderstelde maatregelen omgezet. Zes zogenaamde sleutelprojecten zijn aangegeven, zodanig dat de ruimtelijke en sociale aspecten een eenheid vormen. De sleutelprojecten samen dekken de maatregelen voor het gehele grondgebied van Katwijk af.

Geluidbeleidplan(2009)

De gemeente Katwijk heeft op 18 augustus 2009 de nota Geluidbeleid vastgesteld. Daarin zijn ook kaders opgenomen voor het vaststellen van hogere grenswaarden. Ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, moeten voldoen aan de Wet geluidhinder. In de wet is als uitgangspunt opgenomen dat de geluidsbelasting van een geluidgevoelig object niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Ruimtelijke plannen worden eerst uitvoerig onderzocht op mogelijke maatregelen om het geluidsniveau te beheersen, zodat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. Pas na een ongunstig onderzoeksresultaat kan een procedure tot het verlenen van ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden ingezet. De hogere waarde procedure vereist een zorgvuldige afweging tussen het gevraagde geluidsniveau en een voldoende bescherming van het woonklimaat. Objectieve criteria om tot een afgewogen ontheffingsbesluit te komen zijn opgenomen in bovengenoemde nota.

Waterplan Katwijk (2008)

De gemeente Katwijk en het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben gezamenlijk het Waterplan Katwijk opgesteld en vastgesteld. het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft het op 11 februari 2009 vastgesteld. Het doel van het waterplan is het samen realiseren van een gezond en veerkrachtig watersysteem. Dit watersysteem moet voldoen aan landelijke en Europese normen en is gebaseerd op een gezamenlijke visie van gemeente en hoogheemraadschap op een duurzame waterhuishouding in de gemeente. De planperiode is gesteld op 2009 tot 2019 met een doorkijk naar 2027. Thema's die aan de orde komen zijn onder andere het verbeteren van de waterkwaliteit en het voorkomen van (grond)wateroverlast, maar ook het benutten van kansen voor de beleving van het water, ecologie en waterrecreatie

Conclusie:

De ontwikkeling past in wat de verschillende beleidskaders aangeven.

4 Projectbeschrijving

4.1 Huidige situatie

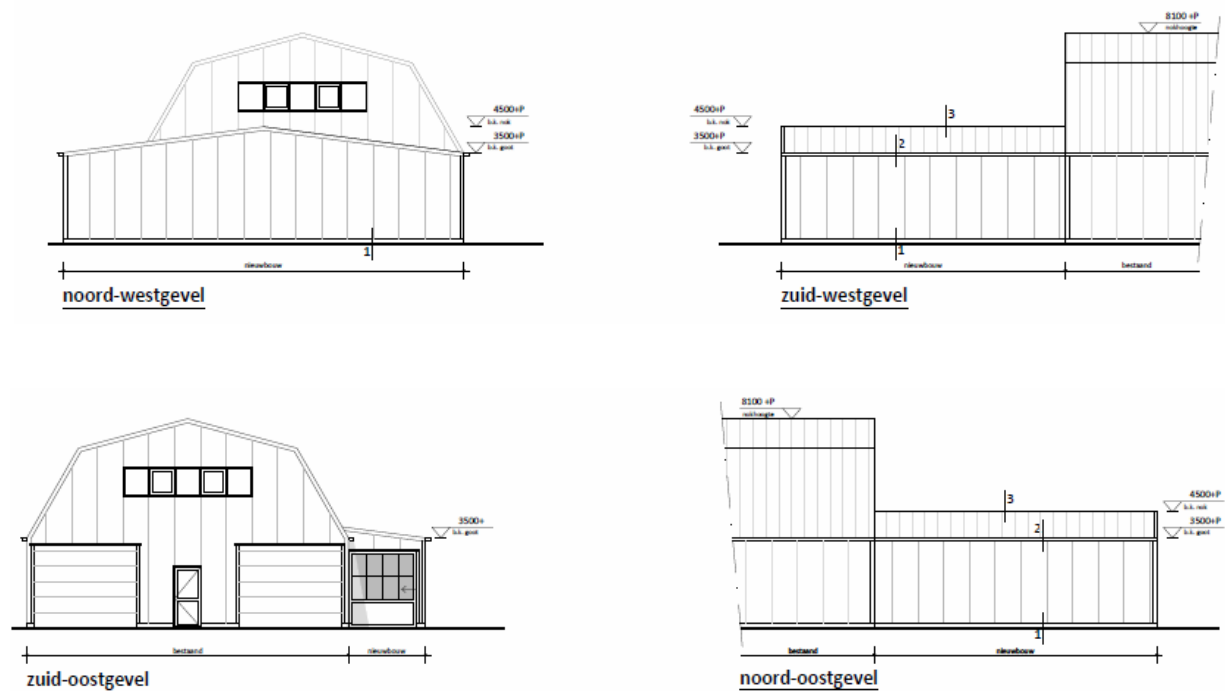
De huidige bebouwing in het plangebied betreft een bestaande bedrijfsruimte met een achter liggend terrein ten behoeve van het stallen van voertuigen en materialen. De bedrijfsruimte is gelegen achter een woonhuis aan de Langevaart 8 te Rijnsburg.

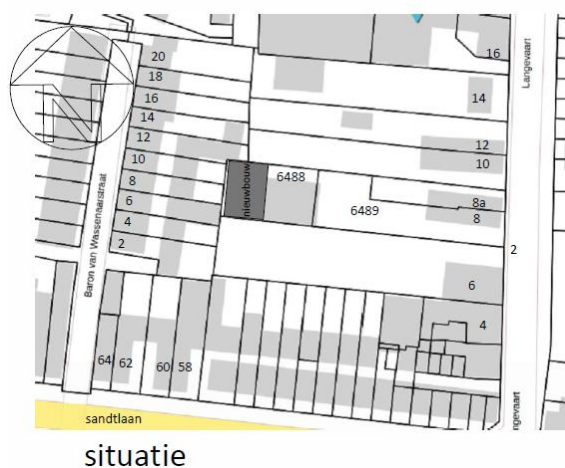
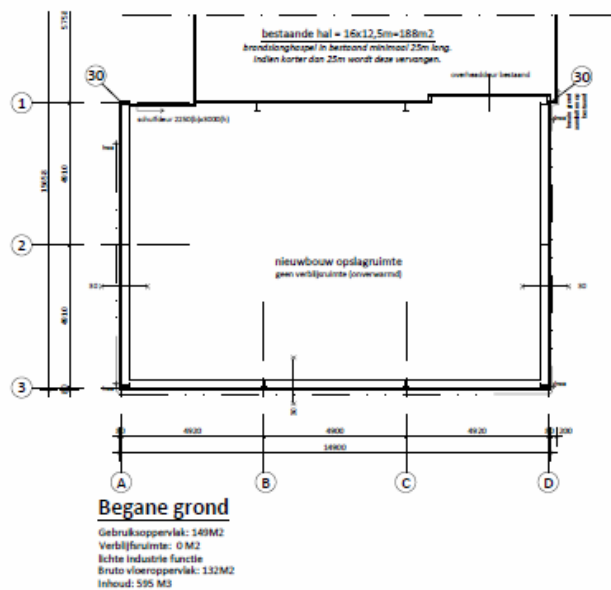


Afbeelding 5: Luchtfoto.

4.2 Toekomstige situatie

Het toekomstige ruimtelijk initiatief omvat een uitbreiding aan een bestaande bedrijfsruimte door middel van een gesloten overkapping.
Het betreft hier een uitbreiding waarbij de wanden en het dak opgebouwd zijn van stalen geïsoleerde sandwichpanelen, met aan voorzijde een overheaddeur.





Afbeelding 6: gevels en plattegrond.

5 Onderzoeken

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen ruimtelijke ontwikkelingen te worden getoetst aan de vigerende milieuregeling. Onderstaand komen de volgende aspecten aan de orde: verkeer en parkeren, wegverkeerslawaai, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuhinder, externe veiligheid, bodemkwaliteit, ecologie en archeologie.

5.1 Verkeer en parkeren

5.1.1 Verkeer

In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing moet inzichtelijk worden gemaakt of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten heeft op de bestaande verkeersafwikkeling in de omgeving van het plangebied. Met de beoogde ontwikkeling aan de Langevaart zal het aantal verkeersbewegingen van en naar de bedrijfsruimte nauwelijks toenemen en geen conflicten opleveren in het verkeersbeeld.

De Langevaart is een erftoegangsweg met een wijkverzamel functie en is gelegen in een 30 km/uur zone, nabijheid de Sandtlaan welke een ontsluitende functie heeft.

5.1.2 Parkeren

Het Parkeernormenbeleid Katwijk 2010, dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 2 februari 2010. In 'Stilstaan bij parkeren' is de hoofdlijn voor parkeernormering vastgelegd. Hierbij is vastgelegd dat de verdere uitwerking van het Parkeernormenbeleid door het college wordt vastgesteld. 'Stilstaan bij parkeren' is een uitwerking van het Integraal Verkeers- en

Vervoersplan Katwijk (IVVP). Het IVVP op zijn beurt komt voort uit de Planwet Verkeer en Vervoer.

In Stilstaan bij parkeren wordt ook de visie op parkeernormering in hoofdlijn gegeven. De hoofdlijn is: voorzien in de parkeerbehoefte. Dit resulteert in een parkeernorm volgens de bovengrens van de meest recente kerncijfers van het CROW

De in dit document opgenomen eisen voor parkeren zijn uitgangspunten waaraan een plan in principe moet voldoen. Indien een plan heel dicht bij het benodigde aantal parkeervoorzieningen komt zal ook dit worden geaccepteerd. Echter per plan wordt gekeken naar allerlei factoren in hoeverre een beperkte afwijking wordt toegestaan. In al bebouwde gebieden zal de norm waarmee destijds is gebouwd lager zijn dan de huidige behoefte. In deze gebieden kunnen er niet ineens parkeerplaatsen extra aangelegd worden als de parkeernorm is gewijzigd ten opzichte van de parkeernorm die is gebruikt bij de bouw.

Parkeren op eigen terrein

Voor parkeervoorzieningen op eigen terrein (niet zijnde een parkeerterrein) zijn geen landelijke richtlijnen opgesteld. Het gaat hier om opritten en garages. In de huidige situatie ten aanzien van de inrichting en uitritten wijzigt er niets.

Dubbelgebruik

Indien er meerdere functies binnen een gebouw of binnen een beperkt gebied aanwezig zijn, kan soms met minder parkeerplaatsen worden volstaan dan de som van de benodigde parkeervoorzieningen. Dit ontstaat als de drukste momenten van de verschillende functies ten opzichte van elkaar zijn verschoven.

Om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen voldoende is met dubbelgebruik wordt het aantal parkeerplaatsen dat uit de norm volgt vermenigvuldigd met het aanwezigheidspercentage (uit de CROW richtlijn, zie ook onderstaande tabel.

Conclusie:

Bij de beoogde ontwikkeling is er gekeken naar wat er gesteld wordt in Parkeernormenbeleid Katwijk 2010.

De bedrijfsvoering van de inrichting en de bestaande uitrit zullen onveranderd blijven.

De huidige situatie betreffende de parkeergelegenheid is dat er 8 parkeerplaatsen op het buiten terrein zijn gesitueerd.

De toekomstige situatie betreffende de parkeergelegenheid is dat er 4 parkeerplaatsen op het buiten terrein zijn gesitueerd.

Deze beoogde ontwikkeling is een initiatief van de eigenaar voor behoud van zijn materiaal en materieel.

De bedrijfsvoertuigen hebben in de bestaande en nieuwe toestand een vast rijrichting dit houdt in, heen rechtsom en terug recht door de bedrijfsruimte. -zie bijlage 1 en 2-

Bij het bepalen van de parkeerbalans gaat het om verschillende functies te weten:

- Industriefunctie 8B
- woonfunctie (woning Langevaart 8)

Doordat er meerdere functies aanwezig zijn op het perceel kan gebruik worden gemaakt van dubbelgebruik.

Dit houdt in dat voor de woning op het ongunstigste tijdstip namelijk, werkdag-middag, 60% van de 2 benodigde parkeerplaatsen er 1,2 parkeerplaatsen aanwezig moet zijn, dus voor "woningen duur" geldt 1 parkeerplaats.

Voor de bedrijfsruimte is dit 100% van 2,6 parkeerplaatsen is 2,6 parkeerplaatsen.

	<i>Werkdag overdag</i>	<i>Werkdag middag</i>	<i>Werkdag avond</i>	<i>Koop avond</i>	<i>Zaterdag middag</i>	<i>Zaterdag avond</i>	<i>Zondag middag</i>
<i>Woningen</i>	50	60	100	90	60	60	70
<i>Bedrijven</i>	100	100	5	10	5	0	0

Afbeelding 7 Aanwezigheidspercentage volgens richtlijnen CROW

Er is uitgegaan van de tabel in het Parkeernormenbeleid Katwijk 2010, bijlage I rest bebouwde kom.

Type	Rest bebouwde kom	Parkeren (huidige toestand)	
		aantal	totaal
Arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf) Woningen duur	0,8 parkeerplaats per 100m ² BVO	188m ²	1,50
	2,0 parkeerplaatsen per woning	1	2,00
	Dubbelgebruik		1,00-
	Totaal		2,50
	Aanwezig		8,00

Type	Rest bebouwde kom	Parkeren (toekomstige toestand)	
		aantal	totaal
Arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf) Woningen duur	0,8 parkeerplaats per 100m ² BVO	320m ²	2,60
	2,0 parkeerplaats per woning	1	2,00
	Dubbelgebruik		1,00-
	Totaal		3,60
	Aanwezig		4,00

Afbeelding 8 berekening volgens parkeernormen beleid Katwijk

Uit de bovenstaande parkeerbalansberekening blijkt dat het aantal parkeerplaatsen zowel in huidige toestand als in de nieuwe toestand voldoende is.

Voor de winkel aan de Langevaart 4 met aanwezige nevenactiviteiten is het parkeren voor de beoogde ontwikkeling niet relevant, te weten:

- Er zijn geen afspraken dat deze functie moet parkeren ter plaatsen van de beoogde ontwikkeling, alleen als extra service wordt aangeboden;
- De winkel al meer dan 10 jaar aanwezig is;
- De winkel niet beschikt over een parkeerbalans.

5.2 Geluid

5.2.1 Toetsingskader

Verkeer en industrie zijn geluidsbronnen met ruimtelijke relevantie. De Wet geluidhinder stelt kaders voor deze bronnen en normen voor de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten. Omdat de wet het bevoegd gezag toestaat om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen is lokaal geluidbeleid opgesteld.

Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dient aandacht geschonken te worden aan het wegverkeersgeluid.

5.2.2 Wegverkeerslawaaï

De beoogde ontwikkeling ligt achter de bestaande bedrijfsruimte zodat er van geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevel geen sprake is.

Dus hoeft niet getoetst te worden in het kader van de Wet geluidhinder.

5.2.3 Industrielawaai

Het plangebied ligt niet binnen een geluidzone rond een industrieterrein (artikel 41 Wet geluidhinder).

Dus hoeft niet getoetst te worden in het kader van de Wet geluidhinder.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn kwaliteitseisen gesteld in het belang van het voorkomen en beperken van de luchtverontreiniging. Deze kwaliteitseisen vinden hun oorsprong in Europese wetgeving en zijn gebaseerd op gezondheidskundige grondslagen. In Bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de kwaliteitseisen vertaald naar grenswaarden voor de stoffen stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), lood en zwaveldioxide (SO₂).

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³
	Uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m ³

<i>fijn stof (PM₁₀)</i>	Jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer per jaar meer dan 50 µg / m ³
<i>fijn stof (PM_{2,5})</i>	Jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³

Afbeelding 9 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:

- De bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- De concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- Bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- De bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- Het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst.

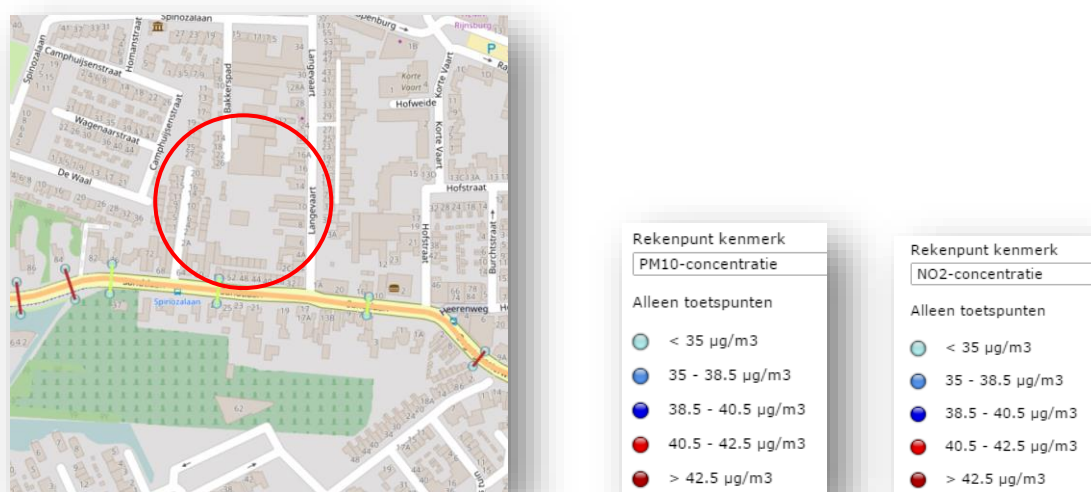
Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

Een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;

- Een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen
- of een kantooroppervlak van 100.000 m² (langs één ontsluitingweg).

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied.



Afbeelding 10: uitsnede Lucht kwaliteitskaart Bron: Provincie Zuid-Holland

Conclusie:

Op basis van het Besluit nibm en de bijbehorende regeling hoeft de beoogde uitbreiding niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wlk. De ontwikkeling heeft geen relevante gevolgen voor de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de ontsluitende wegen. Het aantal verkeersbewegingen op de planlocatie zal nauwelijks toenemen in vergelijking met de bestaande situatie. De luchtkwaliteit op de locatie zal door het plan niet veranderen.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

5.4.1 Toetsingskader

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieu hygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken, is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG(2009) . Bedrijven zijn opgenomen in een tabel die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenoemde afstandstabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Conclusie:

Volgens de bebouwingsbepalingen van het bestemmingsplan geldt:

- de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100 voor het bouwperceel

Doordat het huidige bedrijf opslagruimte te kort komt wordt het achterterrein gebruikt als opslagterrein, wat voor de omliggende woonbebouwing als hinder kan worden ervaren.

Door gebruik te maken van de 100% bebouwingspercentage van het bestemmingsplan en dat de afstanden in afstandstabel indicatief zijn geeft deze uitbreiding ten behoeve van overdekte opslag minder overlast dan de open opslag.

De planlocatie geeft daarom voor het omliggende woonbebouwing geen onaanvaardbare milieuhinder.

Er wordt derhalve geconcludeerd dat het aspect bedrijven en milieuhinder geen belemmering oplevert voor de beoogde ontwikkeling.

5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- Bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.



Afbeelding 11: uitsnede Risicokaart Bron: Provincie Zuid-Holland

Conclusie:

Op basis van de risicokaart van Provincie Zuid-Holland blijkt dat het projectgebied niet ligt binnen het invloedsgebied van inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) of die anderzijds als risicovol zijn aan te merken. Ook valt het projectgebied niet in het invloedsgebied van infrastructuur waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden over de weg, het spoor, het water of door leidingen. Er wordt daarom geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering oplevert voor de beoogde ontwikkeling.

5.6 Bodem- en grondwaterkwaliteit

5.6.1 Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij afwijking van het bestemmingsplan dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende afwijking. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging, dan dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.



Voortgang onderzoek



- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Afbeelding 12: uitsnede bodemkaart Bron: bodemloket Rijkswaterstaat

Conclusie:

Na het verrichten van een historisch onderzoek is gebleken dat de planlocatie is gelegen in een gebied waar in 2002 een bodemonderzoek heeft plaats gevonden. Volgens de statusinformatie is de locatie voldoende onderzocht. Zie bijlage 8.

6 Water

6.1.1 Algemeen beleid

Het algemene waterbeleid dat op het plangebied van toepassing is, staat beschreven in de waterwet en het nationaal waterplan van de rijksoverheid. Daarnaast zullen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) de komende jaren richtinggevend worden voor het regionale waterbeheer in Nederland.

6.1.2 Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

In het NBW hebben rijk, provincies, waterschappen en gemeenten afgesproken dat in 2015 het watersysteem op orde moet zijn en blijven. Water moet weer de ruimte krijgen en is medesturend voor het ruimtelijk beleid. Als een van de eerste stappen is afgesproken dat de waterschappen in beeld brengen hoeveel waterberging er nodig is om aan de zogenaamde werknormen te kunnen voldoen. Voor stedelijk gebied houdt dit bijvoorbeeld in dat de hoeveelheid wateroppervlak die nodig is om te zorgen dat bij neerslag het waterpeil maar eens in de 100 jaar tot aan het maaiveld kan stijgen.

6.1.3 Kaderrichtlijn Water (KRW)

Sinds 2000 is de Kaderrichtlijn Water van kracht. De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn en heeft tot doel de ecologische en chemische waterkwaliteit te verbeteren. De Kaderrichtlijn water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. Binnen de KRW worden twee soorten doelstellingen onderscheiden:

- ecologische doelstellingen. Dit betreft de levensvormen (planten, dieren) die men terug wil hebben in en rond het water.
- chemische doelstellingen. Deze geven aan welke chemische stoffen in het water mogen voorkomen en in welke hoeveelheid.

De KRW gaat uit van standstil: de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater mag vanaf 2000 niet verslechteren. Andere belangrijke uitgangspunten uit de KRW zijn een brongerichte aanpak en "de vervuiler betaalt".

6.1.4 Beleid Hoogheemraadschap van Rijnland

Het beleid van Hoogheemraadschap Rijnland dat voor onderhavig plan relevant is bestaat uit:

- het waterbeheerplan Rijnland;
- de Keur en Beleidsregels.

Waterbeheerplan Rijnland

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering.

De drie hoofddoelen zijn:

- veiligheid tegen overstromingen;
- voldoende water;
- gezond water.

Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn en blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige

droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website:
<https://www.rijnland.net/plannen/waterbeheerplan>

Keur en Beleidsregels

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem.

De 'Keur en Beleidsregels' maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of nabij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in de Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middels om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website:

<https://www.rijnland.net/regels/downloads-keur-algemene-regels-en-beleidsregels>

Samenwerking met de waterbeheerder

De ruimtelijke onderbouwing dient in het kader van het watertoets proces door de gemeente Katwijk te worden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Van Rijnland. In het algemeen hanteert het hoogheemraadschap dat bij een toename van verhard oppervlak 15% van de toegenomen verharding als open water gecompenseerd moet worden. Bij een geringe toename van de verharding, minder dan 500m², is geen compensatie nodig. Indien in de omgeving van het projectgebied een gemengd rioolstelsel aanwezig is heeft het de voorkeur het verharde oppervlak niet aan te koppelen op de riolering, maar het hemelwater afkomstig van het verharde oppervlak te lozen op een water gang in de directe nabijheid van het projectgebied. De beslisboom afkoppelen verhard oppervlak dient hiervoor doorlopen te worden. Daarnaast spreekt het Hoogheemraadschap van Rijnland de wens uit voor duurzaam bouwen.

Gemeentelijk beleid

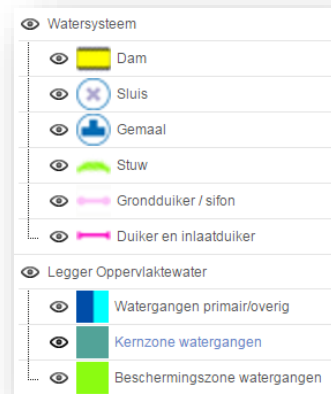
Het Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Katwijk hebben samen een waterplan voor de gemeente Katwijk opgesteld. Dit plan is begin 2009 vastgesteld. Het doel van het waterplan is het samen realiseren van een gezond en veerkrachtig watersysteem. In het waterplan zijn concrete afspraken gemaakt over de opgaven op het gebied van kwantiteit en kwaliteit en de vereiste inspanningen om het watersysteem op orde te brengen en te houden. Het waterplan richt zich op de stedelijke omgeving van de gemeente Katwijk. De planperiode is gesteld op 2009 tot 2019 met een doorkijk naar 2027. Thema's die aan de orde komen zijn onder andere het verbeteren van de waterkwaliteit en het voorkomen van (grond)wateroverlast, maar ook het benutten van kansen voor de beleving van het water, ecologie en waterrecreatie. Het waterplan Katwijk bevat een overzicht van knelpunten en een watervisie met doelstellingen. Met het waterplan zijn de knelpunten in een breder kader uitgewerkt via diverse thema's.

Compensatie

De regels en voorwaarden van het beleid voor watercompensatie zijn afgeleid uit de Keur (artikel 14 lid 1, 2 en 3). De toename aan verharding dient volgens de regels van het hoogheemraadschap in de vorm van nieuw open water te worden gecompenseerd. Een toename aan verharding zorg er voor dat het regenwater sneller op het oppervlakte water zal afstromen. Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat er geen verslechtering van de huidige situatie mag optreden. Het hoogheemraadschap hanteert bij een toename aan verharding van meer dan 500m², de 15% regeling.

Kenmerken watersysteem

Het waterlopen stelsel van de huidige situatie is weergegeven in onderstaande afbeelding



Afbeelding 13: uitsnede leggerkaart Bron: Hoogheemraadschap van Rijnland

Conclusie:

Watercompenserende maatregelen zijn in onderhavig geval niet vereist. De beoogde ontwikkeling zal geen invloed hebben op het huidige grondwatersysteem. Door dat de locatie waar de uitbreiding zal worden gerealiseerd al reeds is verhard, is het aspect water geen belemmering voor het onderhavige project.

6.2 Ecologie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet de uitvoerbaarheid van een de beoogde ontwikkeling worden aangetoond. In dit verband is het van belang dat, gelet op de verplichtingen

ingevolge de Flora- en faunawet, aannemelijk moet worden gemaakt dat de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten niet in het geding is. Hieronder wordt beschreven welke beschermde soorten naar verwachting in binnen de locatie aanwezig zijn en wat de ecologische gevolgen zijn van de beoogde ingrepen.

6.2.1 Normstelling en beleid

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de natuurbeschermingswetgeving. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming (o.a. Natuurbeschermingswet 1998) en soorten-bescherming (Flora- en faunawet). Met deze wetten zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn verankerd in de nationale wetgeving. Onder gebiedsbescherming valt ook de toetsing aan het provinciaal ecologisch beleid, waarmee bepaalde gebieden en landschapselementen worden beschermd, zoals de Ecologische Hoofdstructuur en het weidevogelgebied.

Gebiedsbescherming

Er is binnen het plangebied geen sprake van gebiedsbescherming; het ligt buiten de Provinciaal ecologische hoofdstructuur en/of Natuur\beschermingswetgebieden. In Zuid Holland is het provinciaal compensatie beginsel van kracht; schade aan leefgebieden, standplaatsen of anderszins negatieve invloeden op Rode lijstsoorten moet gecompenseerd worden.

Natura 2000-gebied

Het plangebied grenst aan de Staatsnatuurmonumenten "Berkheide en Meijndel". Gelet op de geringe toename van de verkeersgeneratie bij de planontwikkeling wordt gesteld dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied. Op basis van het voorgaande zijn planologisch gezien geen belemmeringen te verwachten.

Ecologische Hoofdstructuur en belangrijk weidevogelgebied

Het plangebied grenst aan de Staatsnatuurmonumenten "Coepelduin" en "Berkheide en Meijndel" en ligt op ruimte afstand van het belangrijke weidevogelgebied Hoogewegpolder. Omdat het plangebied niet is gelegen in een gebied wat onderdeel is van de EHS en niet is gelegen in een belangrijk weidevogelgebied, zijn er planologisch gezien geen belemmeringen te verwachten.

Soortenbescherming

Soortenbescherming wordt gewaarborgd door de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende soorten, waarbij onderscheid is gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Daarnaast zijn alle broedende vogels, hun broedplaatsen en de functionele omgeving van de broedplaatsen beschermd tijdens de broedperiode, en zijn van een aantal vogelsoorten de vaste rust- en verblijfplaatsen en functionele omgeving jaar rond beschermd. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hollen en andere voortplantings-, rust- en verblijfplaatsen. Naast de verbodsbepalingen geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen zoveel mogelijk moeten worden voorkomen, geldt voor iedereen en geldt voor alle planten- en diersoorten.

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hollen en andere voortplantings of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw níet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert LNV de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd:

- Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil) .
- Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluwen huismus).
- Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
- Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd:

- Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaar rond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaar rond beschermd als zwaarwegende feiten of eco logische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor deze ruimtelijke onderbouwing van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Zoogdieren

Van de soortgroep zoogdieren zijn enkele algemene soorten te verwachten, zoals kleinere, aan woonbebouwing gebonden knaagdieren waaronder muizen en ratten. Daarnaast is ook het voorkomen van de egel te verwachten. Deze soorten zijn enkel beschermd middels het altijd geldende zorgplicht principe. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze soorten een algemene vrijstelling. Voor de categorie zwaarder beschermde soorten geldt dat in de leegstaande gebouwen zich mogelijkwerwijs vleermuizen kunnen vestigen. De huidige bedrijfsgebouwen en kassen bieden echter geen mogelijkheden voor vleermuizen wegens het ontbreken van vestigingsplaatsen in en rond de gebouwen zoals spouwmuren, daklijsten of holtes, waar redelijk constante condities heersen.

Vogels

Het plan kan effect hebben op vaste verblijfplaatsen van vogels door werkzaamheden/verstoring. In het plangebied zijn naar alle waarschijnlijkheid geen vaste verblijfplaatsen van vogels. De aanwezige bomen lenen zich niet voor soorten als spechten of roofvogels zoals uilen. De aanwezigheid van algemene soorten vogels is waarschijnlijk. Voor werkzaamheden die broedende vogels kunnen verstoren wordt geen ontheffing verleend. Dergelijke werkzaamheden dienen namelijk te worden uitgevoerd, wanneer er geen vogels in of nabij het plangebied broeden. Daarom moet voor de kap van de eventuele aanwezige bomen en struiken gecontroleerd worden of er nesten aanwezig zijn. Indien dit het geval is, moet gewacht worden tot het broeden voorbij is en de jongen zijn uitgevlogen. De kans op broedende vogels is het kleinst buiten de periode maart - augustus.

Overige soorten

Naar alle waarschijnlijkheid biedt de projectlocatie geen mogelijkheden voor beschermde of zeldzame soorten van de soortgroepen planten, amfibieën, vissen, reptielen en ongewervelde soorten. Ondanks het plangebied niet geschikt is voor kleine modderkruiper, komt de soort in de omgeving van het plangebied wel degelijk voor.

Het is daarom raadzaam om gedurende de uitvoeringsfase maatregelen te nemen om kolonisatie van het plangebied door de kleine modderkruiper te voorkomen.

De volgende maatregelen in de omgevingsvergunning op te nemen:

- (Grond)werkzaamheden worden zoveel mogelijk aaneengesloten uitgevoerd. Het zoveel mogelijk aaneengesloten uitvoeren van grondwerkzaamheden helpt om kolonisatie te voorkomen.
- Er wordt, met name in de voortplantingsperiode mei-juli voorkomen dat ondiepe vegetatie loze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen ontstaan, door rijplaten te gebruiken.
- Opslag van open zand (landbiotoop in zomer en winter, alsmede winterverblijfplaats) wordt afgedekt met wegendoek of plastic.

De benodigde leefomstandigheden voor de andere soorten, zoals de juiste bodemgesteldheid, de aanwezigheid van oppervlaktewater en waardplanten ontbreken namelijk in het projectgebied.

Conclusie:

Op basis van de geraadpleegde bronnen kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen op het gebied van natuurwetgeving en -beleid zijn.

6.3 Archeologie

6.3.1 Archeologie

Volgens de Gewijzigde Monumentenwet 1988 en de wet op de Archeologische Monumentenzorg is het verplicht om in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling aandacht te schenken aan mogelijk aanwezige archeologische waarden. Indien planontwikkelingen bodemverstoringen tot gevolg hebben en daarbij archeologische waarden in het geding kunnen komen, is men tegenwoordig verplicht om archeologisch onderzoek te verrichten.

Door ondertekening van het Verdrag van Malta (Valletta, 1992), dat vertaald is in de wet op de archeologische Monumentenzorg, heeft Nederland zich verplicht tot het beschermen van het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van het verdrag is het archeologische erfgoed waar mogelijk te behouden. In dit verband moet bij nieuwe ontwikkelingen worden gekeken of er sprake is van archeologische waarden.

De Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) geeft een overzicht van de cultuurhistorische kenmerken en waarden in Zuid-Holland. De CHS bestaat uit kaarten voor de drie onderdelen van de cultuurhistorie: archeologie, historische stedenbouw en historisch landschap.

In het geldend bestemmingsplan "Rijnsburg", is ter plaatsen van de beoogde ontwikkeling een dubbelbestemming archeologie opgenomen.

Bestemmingsomschrijving

De beoogde ontwikkeling is gelegen in de voor 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Voorwaarde voor het bouwen van de beoogde ontwikkeling is dat het voldoet moet voldoen aan de volgende eisen:

- er geen grondwerk wordt verricht dieper dan 30 cm onder maaiveld en er geen hei- en schroefwerkzaamheden zullen worden verricht;
- het te bebouwen oppervlak een omvang heeft dat kleiner is dan 100 m².

Indien de verstoringen voor de voorgenomen ontwikkeling onder deze normen blijven kan een vergunning zonder archeologisch vooronderzoek worden verleend.

Conclusie:

Uit het funderingsplan mag worden geconstateerd dat de voorgenomen bodemverstoring onder de vrijstellingsnorm van dieper dan 30cm beneden maaiveld en groter dan 100m² blijft. Dit initiatief is daarom niet onderzoek plichtig.

6.3.2 Cultuurhistorie

De gemeente Katwijk stelt in de Beleidsnota Monumentenzorg uit 2006 dat er een beleid moet worden opgesteld dat "voorwaarden schept om de gemeentelijke cultuurhistorische identiteit sterker richtinggevend te laten zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen".

Hieronder wordt aan de hand van de historische stedenbouw, het historisch landschap en de archeologie voor het plangebied verkend welke waarden er aanwezig zijn en welke mogelijkheden er vanuit deze onderwerpen zijn.

Historische stedenbouw

Het landschapsbeeld wordt in sterke mate bepaald door de aanwezige bebouwing.

Historische bouwkunde

In het plangebied komen geen individuele gebouwen voor van grote architectuurhistorische waarde. Er staat op het perceel Langevaart 6 een gemeentelijke monument.

Historisch landschap

In het plangebied is geen duidelijke ecologische structuur (samenhang ontbreekt) aanwezig. De natuurwaarden zijn derhalve beperkt. Het plangebied is momenteel verhard met een klinker bestrating.

Conclusie

Binnen het betreffende plangebied bevinden zich geen cultuurhistorische waardevolle bebouwingen die nadere bescherming nodig hebben.

6.4 Milieueffectrapportage (Besluit M.e.r.)

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan een ruimtelijk plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport moet worden opgesteld. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage moet worden opgesteld zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een MER-beoordeling (categorie D), waarbij het

bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een MER nodig is of een verplicht MER (categorie C). Het soort bouwplan als het onderhavige is niet opgenomen op de C-lijst of D-lijst van het Besluit MER. Een milieueffectrapportage is niet nodig. Het gaat om een kleinschalige uitbreiding, waarvoor evenmin een milieueffectbeoordeling nodig is.

Conclusie:

Het plan voldoet aan het Besluit milieueffectrapportage.

6.5 Milieu hygiënische aspecten

Het plan is getoetst aan de onderwerpen bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming en duurzaamheid. Gelet op de genoemde milieu hygiënische aspecten kan medewerking worden verleend aan de uitbreiding van het bedrijfspand.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan 'Rijnsburg' wordt opgesteld onder regime van de Wro."

Onderdeel van de nieuwe Wro is de GREX-wet. De wetgever heeft met de nieuwe regeling inzake de grondexploitatie, ook wel Grondexploitatiewet (GREX-wet) genoemd, een oplossing willen bieden voor het probleem dat gemeenten bij de ontwikkeling van nieuwe gebieden geen of slechts beperkte mogelijkheden van kostenverhaal hebben, indien zij niet de eigenaar zijn van de te ontwikkelen gronden (afdeling 6.4 Wro). Dit als stok achter de deur als het niet lukt om een exploitatieovereenkomst af te sluiten met de private grondeigenaren. Er zijn twee mogelijkheden om (privaatrechtelijk) de kosten te verhalen:

- Anterieure exploitatieovereenkomst, exploitatieovereenkomst voordat een exploitatieplan aan de orde is.
- Posterieure exploitatieovereenkomst, exploitatieovereenkomst die gesloten wordt na de inwerkingtreding van een exploitatieplan.

Het exploitatieplan is verplicht als het niet lukt om een anterieure exploitatieovereenkomst af te sluiten met de eigenaren binnen het exploitatiegebied. Het exploitatieplan biedt dan een grondslag om de kosten van openbare voorzieningen via de omgevingsvergunning te innen.

Conclusie

Het perceel aan de Langevaart 8 is geen eigendom van de gemeente. Aan de voorgestelde ontwikkeling loopt de gemeente geen directe financiële risico's. Wel is het mogelijk dat omwonenden een verzoek om planschade indienen. Omdat de oude en nieuwe situatie in de praktijk weinig verschillen kent, kan vooralsnog worden aangenomen dat er geen substantiële planschade zal ontstaan.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Procedure vergunningverlening

Vooroverleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1 .1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aan de volgende besturen en/of diensten de ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren.

Deze reacties zijn opgenomen in de nota behandeling vooroverleg en hebben wel/geen aanleiding gegeven de ontwerp-omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing op onderdelen aan te passen.

Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb)

Conform artikel 3.10 Wabo onder a is ter voorbereiding van het besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Daartoe wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Van de tervisielegging en de publicatie op elektronische

wijze kennis gegeven aan:

- Provincie Zuid-Holland, directie Ruimte en Mobiliteit - kennisgevingroplan@pzh.nl (is sinds 10 april het E-formulier geworden!)
- het Hoogheemraadschap van Rijnland - ruimtelijkeplannen@rijnland.net

Zienswijzen worden meegenomen in de definitieve besluitvorming omtrent het verlenen van de definitieve vergunning.

8 Bijlage 1

8.1 Bestaande situatie



9 Bijlage 2

9.1 Nieuwe situatie





Architectonische Gevelpanelen

Technische Gegevens

Beschrijving

Een range blind bevestigde, architectonische gevelpanelen met een grote keuze aan profileringen.

Toepassing

Het sandwichpaneel is geschikt voor onder andere commerciële en industriële gebouwen en kan horizontaal en verticaal worden gemonteerd.

Beschikbare lengten

Het paneel is leverbaar met een lengte van 1,8 m tot en met 17,0 m. Vanaf 13,5 m lengte zijn er mogelijk een transporttoeslag en restricties van toepassing.

Bevestiging

De keuze van de bevestigingsmiddelen is afhankelijk van de dikte van de panelen en van de belasting.

Certificering

De panelen zijn standaard uitgevoerd met LPCB certificering en optioneel beschikbaar met FM approval.

Isolatiemateriaal

De standaard isolatiekern bestaat uit polyisocyanuraatschuim (PIR) isolatie die door de lage bijdrage aan de opwarming van de aarde credits voor BREEAM (vervuiling 4) oplevert. De PIR isolatiekern is niet schadelijk voor de ozonlaag (zero ODP) en in diverse uitvoeringen leverbaar. Zie ook Certificering en Brandgedrag voor meer informatie.

Materialen & Coatings

Buitenplaat

- **Kingspan XL Forté** 200 µm: Conform EN 10169. S220GD + ZA zink/aluminium gegalvaniseerd staal, conform EN 10346. Dikte staalplaat: 0,5 mm.
- **Kingspan Spectrum** 55 µm: Conform EN 10169. S220GD + ZA zink/aluminium gegalvaniseerd staal, conform EN 10346. Dikte staalplaat: 0,5 mm.

Binnenplaat

- **Kingspan CLEANsafe** 15 µm: Helder wit, conform EN 10169. S220GD + ZA zink/aluminium gegalvaniseerd staal, conform EN 10346. Dikte staalplaat: 0,4 mm.

Voor andere coating-opties of materiaaltoepassingen kunt u contact opnemen met Kingspan.

Profileringen

Er is een groot aantal verschillende profileringen beschikbaar: Micro-Rib, Euro-Box, Tramline, Plank, Mini-Micro, Convex, Wave, Curvewall en Louvre. Bekijk figuur 1 voor gedetailleerde informatie.

Accessoires

Er is een groot assortiment aan voegprofielen beschikbaar. Bekijk figuur 2 voor meer informatie.

Brandgedrag

Het paneel voldoet standaard aan de Europese brandklasse B-s2, d0 en optioneel aan B-s1, d0 volgens EN 13501-1.

Brandweerstand

De Architectural Gevelpanelen FIREsafe zijn te verkrijgen met een Efectis, ISIB en Warrington Fire Brandrapport.

Akoestische prestaties

Frequentie (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
SRI (dB)	20	15	17	23	18	25	40	46

Gewogen geluidsreductie $R_w = 24\text{dB}$

SRI = Sound Reduction Index

Luchtdichtheid

De panelen in de range Architectonische Gevelpanelen kunnen een luchtdichtheid van $5\text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ bij 50Pa behalen. Ook hogere waarden kunnen, afhankelijk van montage en detaillering, worden bereikt. Neem contact op met Kingspan voor aanvullende informatie.

Kwaliteit

De productielocatie heeft een ISO 9001:2008 (Kwaliteit), ISO 14001:2004 (Milieu) en een OHSAS 18001:2007 (Gezondheid-en Veiligheid) certificering.

Verpakking

Dikte in mm	Aantal panelen per verpakking (max.)		
	> 1,5 m	< 1,5 m	< 1,0 m
45	23	44	66
60	18	34	51
70	15	28	42
80	13	24	36
100	10	18	27
120	8	14	21
140	7	12	18
150	5	8	12

Voor de verpakkingsspecificaties van de profileringen Curvewall en Louvre kunt u contact opnemen met Kingspan.

Internationaal transport

Er zijn houten kisten of stalen containers beschikbaar voor internationale projecten buiten de Benelux, hiervoor worden extra kosten berekend.

Garantie

Voor garantieaanvragen kunt u contact opnemen met Kingspan.

Milieu

Architectonische gevelpanelen hebben een BRE A+ classificering behaald conform de 'The Green Guide to Specification' van BRE Global. De beoordeling door BRE vond plaats op basis van de criteria van de Green Guide 2008.

Technische Gegevens

Thermische prestaties, Gewichten & Toleranties

Profileringen Micro-Rib, Eurobox, Tramline*, Plank, Mini-Micro, Convex, Wave

Afmeting	Dikte (mm)	45	60	70	80	100	120	140	150
	Werkende breedte (mm)	600 - 1000							
Isolatiewaarde	U/K (W/m².K)	0,52	0,35	0,30	0,26	0,21	0,17	0,15	0,14
	RC (m².K/W)	1,75	2,69	3,16	3,68	4,59	5,71	6,50	6,97
Gewicht (kg/m²)	Staalplaatdikte 0,5/0,4	9,00	9,60	10,00	10,40	11,20	12,00	12,80	13,20
Tolerantie	Lengte (mm)	± 5							
	Werkende breedte 600 - 1000 (mm)	± 2							
	Haaksheid (mm)	± 3							
	Dikte (mm)	± 2							

* Alleen leverbaar in een werkende breedte van 1000 mm.

Profilering Louvre

Afmeting	Dikte (mm)	45	60	70	80	100	120	140
	Werkende breedte (mm)	1000						
Isolatiewaarde	U/K (W/m².K)	0,45	0,34	0,29	0,25	0,20	0,16	0,14
	RC (m².K/W)	2,05	2,77	3,28	3,83	4,83	6,08	6,97
Gewicht (kg/m²)	Staalplaatdikte 0,5/0,4	12,70	13,00	13,40	13,80	14,60	15,40	16,20
Tolerantie	Lengte (mm)	± 2						
	Werkende breedte (mm)	± 2						
	Haaksheid (mm)	± 3						
	Dikte (mm)	± 2						

Profilering Curvewall

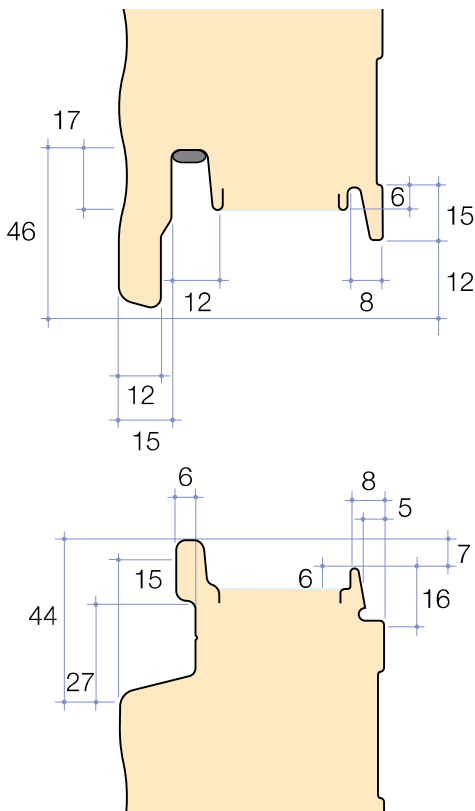
Afmeting	Dikte (mm)	45	60	70	80	100	120	140
	Werkende breedte (mm)	1000						
Isolatiewaarde	U/K (W/m².K)	0,41	0,29	0,25	0,23	0,19	0,16	0,14
	RC (m².K/W)	2,27	3,28	3,83	4,18	5,09	6,08	6,97
Gewicht (kg/m²)	Staalplaatdikte 0,5/0,4	11,80	12,40	12,80	13,20	14,00	14,80	15,60
Tolerantie	Lengte (mm)	± 2						
	Werkende breedte (mm)	± 2						
	Haaksheid (mm)	± 3						
	Dikte (mm)	± 2						

Bovenstaande en overige toleranties conform EN 14509.
Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met Kingspan.

Figuur 1

Alle afmetingen worden vermeld in mm.

Detailweergave van profilering



Profilering Micro-Rib

