



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Dienst Beheer Infrastructuur
Juridische Expertise & Handhaving

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Ons kenmerk
PZH-2021-
DOS-2021-0004658
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

CONCEPT

Botenpad 33
2235 CL VALKENBURG

Onderwerp

Concept vergunning maken werken langs de Rijn (ten
westen van Leiden) te Valkenburg

Aanvraag

Op 5 juli 2021 hebben wij van de heer XXX (Witteveen+Bos Raadgevende Adviseurs), namens mevrouw XXX, een aanvraag ontvangen, aangevuld met nadere informatie o.a. Ontwerp damwandconstructie Oude Rijn Valkenburg (project: Herinrichten tuin Botenpad 33, kenmerk: 124688/21-009.404, d.d. 15 juni 2021) en tekening (kenmerk: 124688 – 1007 d.d. 15 juni 2021) van Witteveen+Bos, voor het verlenen van vergunning tot het maken van werken, te weten in hoofdzaak, het winnen van grond ten behoeve van het maken van een nieuwe oevervoorziening, in en langs de Rijn (ten westen van Leiden), in het kader van het project Fietsverbinding Waterlelie Dorpsweide Valkenburg (Botenpad), langs het perceel plaatselijk bekend als Botenpad 33 te Valkenburg in de gemeente Katwijk.

Overwegingen

Ter plaatse van de bestaande kade is een verankerde houten damwand aanwezig. Het nieuwe maaiveld wordt NAP -0,2 meter aangebracht en betreft een demping van circa 145 m3 aan grond. Ten behoeve van de landaanwinning dient een stalen damwand te worden aangebracht om een nieuwe oeverconstructie te realiseren. De totale lengte waarover de damwandconstructie wordt toegepast is circa 40 meter, waarvan circa 10 meter schuin verloopt richting de bestaande tuin van Botenpad 33.

De nieuwe oevervoorziening langs het perceel Botenpad 33 (tussen kmp. 5.974 en kmp. 6.017), wordt naar buiten verplaatst (waterzijde) met instemming van Hoogheemraadschap van Rijnland en het Rijksvastgoedbedrijf.

Door het plaatsen van de oevervoorziening aan de waterzijde van de bestaande oevervoorziening er voldoende vrije breedte van de vaarweg overblijft.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
18, 22, 385 en 386
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Na realisering van de nieuwe oevervoorziening dient, de eigenaar op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland een vergunning aan te vragen voor het behouden van de nieuwe oevervoorziening en als dat wordt gewenst, voor het eventueel afmeren van een vaartuig. Het indienen van een aanvraag voor een ligplaats is geen garantie voor een vergunning.

Voor het maken en hebben van werken is op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland een vergunning vereist.

Uw aanvraag is getoetst aan de provinciale regelgeving en aan het provinciale beleid, zoals omschreven in de 'Beleidsregel ontheffingen ligplaatsen provinciale vaarwegen van Zuid-Holland'. Na afweging van alle belangen, bestaan tegen het intrekken van de bestaande ontheffing en tegen het verlenen van de nieuwe vergunning, onder het stellen van voorschriften, geen bezwaren.

Bij besluit van 10 september 2013 met kenmerk PZH-2013-430512412 is aan u een ontheffing verleend op grond van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland, tot het innemen van een ligplaats met het beroepsvaartuig/passagiersschip "Teuntje-Jitske, lang 28,05 en breed 5,54 meter, langs de zuidelijke oever van de Rijn (ten westen van Leiden) plaatselijk bekend Botenpad 33 te Valkenburg. Aangezien er een wijziging gaat plaatsvinden in de feitelijke situatie, zal deze ontheffing worden ingetrokken en zal in plaats daarvan een vergunning op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland worden verleend. De wijziging betreft "het maken en houden van een nieuwe stalen oevervoorziening met een lengte van circa 40,00 meter, waarvan circa 10 meter schuin verloopt richting de bestaande tuin van Botenpad 33 te Valkenburg".

Op grond van de besluiten van burgemeester en wethouders van Katwijk van 10 december 2019, is op deze aanvraag de gemeentelijke coördinatieregeling uit Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

De coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wro van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan en alle uitvoeringsbesluiten voor de Fietsverbinding Waterlelie – Dorpsweide te Valkenburg. Dat houdt in dat de besluiten gelijktijdig met het Gemeentelijke Bestemmingsplan worden voorbereid en gepubliceerd.

Tegen het inwilligen van de aanvraag bestaan, onder het geven van voorschriften, geen bezwaren.

Besluit

Gelet op artikel 3.6 en 3.17 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij:

- I de ontheffing in te trekken die bij besluit van 10 september 2013 met kenmerk PZH-2013-430512412 aan Teuntje-Jitske B.V. is verleend;
- II aan mevrouw XXX, Botenpad 33, 2235 CL te Valkenburg, vergunning te verlenen van de in artikel 3.19, lid 1., sub b. van de Omgevingsverordening Zuid-Holland opgenomen verbodsbepaling tot het verwijderen van verankerde houten damwand en opnieuw aanbrengen van een stalen damwand over een lengte van circa 40,00 meter, in het verlengde van de doorgaande oeverlijn, een en ander conform de bij de aanvraag overlegde Ontwerp

damwandconstructie Oude Rijn Valkenburg (project: Herinrichten tuin Botenpad 33, kenmerk: 124688/21-009.404, d.d. 15 juni 2021) en tekening (kenmerk: 124688 – 1007 d.d. 15 juni 2021) van Witteveen+Bos, in en langs de zuidelijke oever van de Rijn (ten westen van Leiden), kadastraal bekend gemeente Valkenburg, sectie A, nummer 05770, tussen kmp. 5.974 en kmp. 6.017, en gelegen langs het perceel, kadastraal bekend gemeente Valkenburg, sectie A, nummer 05020, plaatselijk bekend Botenpad 33 te Valkenburg in de gemeente Katwijk, (hierna te noemen “de werken”), onder voorbehoud van rechten van derden en onder de volgende voorschriften:

- 1 U moet de werken maken, uitvoeren en onderhouden volgens aanwijzingen door of namens Gedeputeerde Staten. Deze aanwijzingen moeten stipt en direct worden opgevolgd.
- 2 U mag zonder schriftelijke toestemming van Gedeputeerde Staten de werken niet wijzigen of uitbreiden, in welke vorm dan ook.
- 3 U moet ervoor zorgdragen dat de werken worden aangebracht en in stand worden gehouden conform het op 5 juli 2021 aangeleverde Ontwerp damwandconstructie Oude Rijn Valkenburg (project: Herinrichten tuin Botenpad 33, kenmerk: 124688/21-009.404, d.d. 15 juni 2021) en tekening (kenmerk: 124688 – 1007 d.d. 15 juni 2021) van Witteveen+Bos.
- 4 Als het volgens Gedeputeerde Staten, vanwege de uitvoering van provinciale werkzaamheden of andere dringende redenen, noodzakelijk is de werken te verwijderen of de werken te wijzigen, dan moet u dit doen binnen de termijn die Gedeputeerde Staten daarvoor stellen.
- 5 U moet ervoor zorgen dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de scheepvaart niet wordt gestremd en zo min mogelijk wordt belemmerd. U moet daartoe alle maatregelen nemen die Gedeputeerde Staten noodzakelijk vinden;
- 6 Er moet op gelet worden dat de ankerstangen zo horizontaal mogelijk worden geplaatst zodat geen verticale neerwaartse kracht op de damwand wordt overgebracht (met het gevolg dat de damwand gaat zakken);
- 7 U moet ervoor zorgen dat na voltooiing van de werken geen palen of paalstompen in het water achterblijven, dat alle tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in het water geplaatste hulpwerken en daarin geraakte materialen onmiddellijk worden verwijderd, en dat ontstane ondiepten ongedaan worden gemaakt;
- 8 Over de juiste plaats, het tijdstip en de wijze van uitvoering, moet u contact opnemen met de rayonopzichter, de heer XXX, bereikbaar via telefoonnummer XXX en het e-mailadres XXX, wiens aanwijzingen stipt moeten worden opgevolgd.

- 9 Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de werken ten overstaan van de rayonopzichter worden opgeleverd. U moet hierover direct contact opnemen met de rayonopzichter. Laatstgenoemde stelt een opleverrapport op dat door beide partijen moet worden ondertekend;
- 10 U moet bij het vervallen of intrekken van de vergunning de aanwezige werken volledig opruimen en alles opleveren naar tevredenheid van Gedeputeerde Staten, met bijlevering van alle benodigde materialen, binnen een door of namens Gedeputeerde Staten te stellen termijn;

Slotbepalingen

1. Dit concept-besluit zal ter inzage worden gelegd door de gemeente Katwijk conform de gemeentelijke coördinatieregeling.
2. Dit besluit sluit vergunningplicht op grond van andere wet- of regeling niet uit.
3. Wij zijn bevoegd dit besluit in te trekken, indien de hieraan verbonden voorschriften niet worden nageleefd. Wij zijn daartoe ook bevoegd, indien de door ons beschermde belangen dat nodig maken en andere maatregelen daarvoor geen dan wel geen afdoende oplossing bieden.
Die andere maatregelen zijn:
 - a het wijzigen van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
 - b het aan dit besluit verbinden van nadere voorschriften.

Hoogachtend,

namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Mr. XXX
Hoofd Juridische Expertise en Handhaving
Dienst Beheer Infrastructuur

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Op dit besluit zijn de bepalingen van de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing inzake ter inzage legging, het indienen van zienswijzen en het instellen van beroep tegen het definitief besluit. Voor informatie verwijzen wij naar de website van de gemeente Katwijk.