



provincie **HOLLAND**
ZUID

CONCEPT

Botenpad 31
2235 CL VALKENBURG

Onderwerp

Concept vergunning draaien woonboot en maken nieuwe
oever in de Rijn (ten westen van Leiden) te Valkenburg

Gedeputeerde Staten

Dienst Beheer Infrastructuur
Juridische Expertise & Handhaving

Contact

dhr. H. Makuka
T 070 - 441 64 15
h.makuka@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Ons kenmerk
PZH-2021-
DOS-2021-0004655

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

-Aanvraag

Op 5 juli 2021 hebben wij van de heer XXX (Witteveen+Bos Raadgevende Adviseurs), namens de heer XXX en mevrouw XXX, een aanvraag ontvangen, aangevuld met nadere informatie o.a. bestektekening van Smit Bouwservice (d.d. 18 juni 2017, gewijzigd d.d. 8 juli 2017) en tekening van Witteveen+Bos (kenmerk: 124688 – 1003 d.d. 7 januari 2021), voor het verlenen van vergunning tot het maken van werken, te weten in hoofdzaak, het draaien van een permanent bewoonde woonark, in de Rijn (ten westen van Leiden), in het kader van het project Fietsverbinding Waterlelie Dorpsweide Valkenburg (Botenpad), langs het perceel plaatselijk bekend als Botenpad 31 te Valkenburg in de gemeente Katwijk.

Overwegingen

De vergunning voor een ligplaats ten behoeve van een woonschip, kan worden verleend indien de ligplaats niet gelegen is in een vaarstrook, veiligheidsstrook of veiligheidszone, en de ligplaats feitelijk al werd ingenomen met toestemming van de provincie op de dag voorafgaande aan inwerkingtreding van de ligplaatsenbeleid provinciale vaarwegen Zuid-Holland en indien de afmetingen van de woonboot in hoogte, lengte en breedte, waarvoor vergunning wordt gevraagd, niet groter zijn dan die van het woonschip ten behoeve waarvan de voorafgaande toestemming was verleend op de betreffende locatie.

Uit onderzoek is gebleken dat de heer XXX en mevrouw XXX sinds juli 2016 eigenaars zijn van het perceel Botenpad 31 te Valkenburg.

De oevervoorziening langs het bovengenoemde perceel is eigendom van de heer XXX en mevrouw XXX.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
18, 22, 385 en 386
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



De woonboot is gelegen in de beleidsvrije ruimte van de Rijn (ten westen van Leiden) en de ligging van het woonschip wordt gedraaid buiten de vaarstrook, veiligheidsstrook en veiligheidszone van de vaarweg.

Op 18 augustus 2021 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland per e-mail aangegeven "geen grond te hebben om de bij het hoogheemraadschap ingediende aanvraag te weigeren".

Voor het draaien van de woonboot en voor het maken en hebben van werken is op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland een vergunning vereist.

Uw aanvraag is getoetst aan de provinciale regelgeving en aan het provinciale beleid, zoals omschreven in de 'Beleidsregel ontheffingen ligplaatsen provinciale vaarwegen van Zuid-Holland'. Na afweging van alle belangen, bestaan tegen het intrekken van de ontheffing en tegen het verlenen van de nieuwe vergunning voor de aangepaste ligging van de woonboot, onder het stellen van voorschriften, geen bezwaren.

Bij besluit van 4 juli 2018 met kenmerk PZH-2018-651750805 is aan u een ontheffing verleend op grond van de Vaarwegenverordening Zuid-Holland 2015, voor het innemen van een ligplaats met een woonboot en voor het hebben en houden van werken, ter hoogte van Botenpad 31 te Valkenburg. Aangezien er een wijziging gaat plaatsvinden in de feitelijke situatie, zal deze ontheffing worden ingetrokken en zal in plaats daarvan een vergunning op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland worden verleend. De wijziging betreft "het draaien van de woonboot in een rechte lijn in het verlengde van en binnen de doorgaande oeverlijn evenwijdig aan de veiligheidsstrook (in de beleidsvrijruimte) en het maken van een nieuwe oevervoorziening" langs het perceel Botenpad 31 te Valkenburg.

Op grond van de besluiten van burgemeester en wethouders van Katwijk van 10 december 2019, is op deze aanvraag de gemeentelijke coördinatieregeling uit Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

De coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wro van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan en alle uitvoeringsbesluiten voor de fietsverbinding Waterlelie – Dorpsweide te Valkenburg. Dat houdt in dat de besluiten gelijktijdig met het Gemeentelijke Bestemmingsplan worden voorbereid en gepubliceerd.

Tegen het inwilligen van de aanvraag bestaan, onder het geven van voorschriften, geen bezwaren.

Besluit

Gelet op artikel 3.6 en 3.17 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij:

- I de ontheffing in te trekken die bij besluit van 4 juli 2018 met kenmerk PZH-2018-651750805 aan de heer XXX is verleend;
- II aan de heer XXX en mevrouw XXX, Botenpad 31, 2235 CL te Valkenburg, vergunning te verlenen van:

a: de in artikel 3.23, lid 1., van de Omgevingsverordening Zuid-Holland opgenomen verbodsbepaling tot het innemen van een ligplaats met een woonboot met een lengte van circa 12,50 meter en een breedte van circa 6,00 meter;

b: de in artikel 3.19, lid 1., sub b. van de Omgevingsverordening Zuid-Holland opgenomen verbodsbepaling tot;

- het draaien van de woonboot conform bestektekening van Smit Bouwservice d.d. 18 juni 2017, gewijzigd d.d. 8 juli 2017 en tekening van Witteveen+Bos (kenmerk: 124688 – 1003 d.d. 7 januari 2021);
- het maken van een nieuwe oevervoorziening conform tekening van Witteveen+Bos (kenmerk: 124688 – 1003 d.d. 7 januari 2021),

een en ander langs de zuidelijke oever van de Rijn (ten westen van Leiden), ter hoogte van kmp. 6.025, in de gemeente Katwijk, in en langs het perceel kadastraal bekend gemeente Valkenburg, sectie A, nummer 05770, plaatselijk bekend als Botenpad 31 te Valkenburg, (hierna te noemen “de ligplaats” en “de werken”) onder voorbehoud van rechten van derden en onder de volgende voorschriften:

- 1 U moet de ligplaats wijzigen en de werken maken, uitvoeren en onderhouden volgens aanwijzingen door of namens Gedeputeerde Staten. Deze aanwijzingen moeten stipt en direct worden opgevolgd.
- 2 U mag zonder schriftelijke toestemming van Gedeputeerde Staten de ligplaats en de werken niet wijzigen of uitbreiden, in welke vorm dan ook.
- 3 U moet het woonschip met de lengteas stevig langs de nieuwe oever afmeren, ten genoegen van of vanwege Gedeputeerde Staten voornoemd.
- 4 U moet ervoor zorgdragen dat de werken worden aangebracht conform de bij de aanvraag ingediende bestektekening van Smit Bouwservice d.d. 18 juni 2017, gewijzigd d.d. 8 juli 2017 en tekening van Witteveen+Bos (kenmerk: 124688 – 1003, d.d. 7 januari 2021).
- 6 Als het volgens Gedeputeerde Staten, vanwege de uitvoering van provinciale werkzaamheden of andere dringende redenen, noodzakelijk is het woonschip en/of de werken te verwijderen of de ligplaats en/of de werken te wijzigen, dan moet u dit doen binnen de termijn die Gedeputeerde Staten daarvoor stellen;
- 7 U moet ervoor zorgen dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de scheepvaart niet wordt gestremd en zo min mogelijk wordt belemmerd. U moet daartoe alle maatregelen nemen die Gedeputeerde Staten noodzakelijk vinden;
- 8 U moet ervoor zorgen dat na voltooiing van de werken geen palen of paalstompen in het water achterblijven, dat alle tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in het water geplaatste hulpwerken en daarin geraakte materialen onmiddellijk worden verwijderd, en dat ontstane ondiepten ongedaan worden gemaakt;

- 9 Over de juiste plaats, het tijdstip en de wijze van ligplaats nemen met het woonschip, dient u contact op te nemen met de heer XXXX, bereikbaar via telefoonnummer 00 00 00 00 00 en het e-mailadres XXXX@pzh.nl, wiens aanwijzingen stipt moeten worden opgevolgd.
- 10 Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de werken ten overstaan van de hierboven genoemde contactpersoon worden opgeleverd. U moet hierover direct contact opnemen met de rayonopzichter. Laatstgenoemde stelt een opleverrapport op dat door beide partijen moet worden ondertekend;
- 11 U moet bij het vervallen of intrekken van de vergunning de aanwezige werken volledig opruimen en alles opleveren naar tevredenheid van Gedeputeerde Staten, met bijlevering van alle benodigde materialen, binnen een door of namens Gedeputeerde Staten te stellen termijn;

Slotbepalingen

1. Dit concept-besluit zal ter inzage worden gelegd door de gemeente Katwijk conform de gemeentelijke coördinatieregeling.
2. Dit besluit sluit vergunningplicht op grond van andere wet- of regeling niet uit.
3. Wij zijn bevoegd dit besluit in te trekken, indien de hieraan verbonden voorschriften niet worden nageleefd. Wij zijn daartoe ook bevoegd, indien de door ons beschermde belangen dat nodig maken en andere maatregelen daarvoor geen dan wel geen afdoende oplossing bieden.
Die andere maatregelen zijn:
 - a het wijzigen van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
 - b het aan dit besluit verbinden van nadere voorschriften.

Hoogachtend,

namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Mr. XXXXX

Hoofd Juridische Expertise en Handhaving
Dienst Beheer Infrastructuur

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Op dit besluit zijn de bepalingen van de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing inzake ter inzage legging, het indienen van zienswijzen en het instellen van beroep tegen het definitief besluit. Voor informatie verwijzen wij naar de website van de gemeente Katwijk.