

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 1509390

1. Inleiding

Op 16 september 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 475679 voor de theaterhangaar voor de duur van vijf jaar op het perceel Wassenaarseweg 75 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

2. Procedureel

2.1. Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2. Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3. Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

2.4. Ter inzage legging

Wij hebben de aanvraag, het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 15 november 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Naar aanleiding van die terinzagelegging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2.5. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aan waarin een omgevingsvergunning alleen wordt verleend als een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat de aanvraag betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, is op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Bor van de gemeenteraad van Katwijk een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Bij besluit van 29 juni 2017 heeft de gemeenteraad projecten die in overeenstemming zijn met de provinciale structuurvisie ruimte en mobiliteit en de provinciale verordening ruimte aangewezen als een categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. De structuurvisie ruimte en mobiliteit en de verordening ruimte zijn vervangen voor de omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland. Het aangevraagde project valt in deze categorie, omdat het project

niet in een op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland aangewezen gebied met beperkingen is gelegen. Er staat ook geen ander beleid in de omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland waarmee het project in strijd is.

Gelet hierop is voor het project een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. aanvraagformulier;
2. doorsnede bestaand en nieuw;
3. Gevels bestaand en nieuw;
4. Gevels bestaand;
5. Gevels nieuw;
6. Melding activiteitenbesluit 2010-04-15;
7. Melding activiteitenbesluit 2011-02-22;
8. Plattegrond begane grond bestaand;
9. Plattegrond begane grond brandveiligheid;
10. Plattegrond begane grond nieuw;
11. Plattegrond eerste verdieping bestaand;
12. Plattegrond eerste verdieping nieuw;
13. Plattegrond theater;
14. Plattegrond voorgebouw;
15. Principedetails;
16. Rapport geluidemissie;
17. Ruimtelijke onderbouwing;
18. Situatietekening;
19. Technische specificaties thermowand; en
20. Thermische eigenschappen.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Tijdelijkheid

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 17-05-2020 tot 17-05-2025. Na het verstrijken van deze termijn bent u op grond van artikel 5.16, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht gehouden de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Katwijk, 16 januari 2020

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



R. Naaktgeboren
Clustermanager Vergunningen Toezicht & Handhaving a.i.

Verweermogelijkheden

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, dan kan daartegen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor het indienen van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het beroepschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Digitaal indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 1509390, voor het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 475679 voor de theaterhangaar voor de duur van vijf jaar op het perceel Wassenaarseweg 75 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheers verordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Parkeren Katwijk".

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Tijdelijk gebruik Locatie Valkenburg (2012)", op grond waarvan op het perceel de bestemming "Gemengd – 1" en "verkeer - verblijfsgebied 2" en de dubbelbestemming "Archeologisch verwachtingsgebied" rusten.

Op grond van artikel 5.2.1 van de regels van het bestemmingsplan worden gebouwen gebouwd binnen het bouwvlak. Het plan voorziet in het bouwen van een gebouw, voor zover in de enkelbestemming 'Gemengd – 1', buiten het bouwvlak. Dit is niet toegestaan.

Op grond van artikel 11.1 van de regels van het bestemmingsplan zijn de voor 'Verkeer - Verblijfsgebied 2 - Voorlopig' aangewezen gronden bestemd voor wegen en paden met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen ronden, evenementen ter plaatse van de aanduiding evenemententerrein, een modelvliegtuigbaan ter plaatse van de aanduiding modelvliegtuigbaan, een zweefvliegveld ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van verkeer – zweefvliegveld, ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, parkeer- en nutsvoorzieningen en water. Het plan voorziet in de realisatie van een gebouw ten behoeve van het theater. Dit valt niet onder de bestemmingsomschrijving en is derhalve niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

Aangezien sprake is van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, aanhef en onder d van de Wabo, is toetsing van het project aan de redelijke eisen van welstand niet aan de orde.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit***Toetsingsgronden.***

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De activiteit is aangevraagd voor een periode van 17-05-2020 tot 17-05-2025.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend. In de bij dit besluit gevoegde en daarvan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing is uiteengezet dat voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning kan worden verleend. Verwezen wordt naar deze ruimtelijke onderbouwing, die op deze plaats als ingelast moet worden beschouwd. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning kan derhalve voor een periode van 17-05-2020 tot 17-05-2025 worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.