

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23-04-2020
no. 1572487

Mij bekend, Hoofd Cluster
Vergunningen Toezicht &
Handhaving

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4844691
Aanvraagnaam	Aanvraag terras a/h Noordeinde te Rijnsburg
Uw referentiecode	19.5155

Ingediend op	18-12-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag terras a/h Noordeinde te Rijnsburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Straatmeubilair plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2231LL
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordeinde
Plaatsnaam	Rijnsburg

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Terras op openbaargebied

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Trottoir

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Seizoensterras

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Straatmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

terras met als afscheiding verplaatsbare terrasschermen(bakken)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☒ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☒ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Trottoir

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Terras

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	16		
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5155_RO_191217_.pdf	5155 RO 191217.pdf	Anders	2019-12-18	In behandeling
5155BX01_.pdf	5155BX01.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-18	In behandeling



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 03-02-2020

23-1-2020

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23-04-2020
no. 1572487

Mij bekend, Hoofd Cluster
Vergunningen Toezicht &
Handhaving

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

REALISEREN TERRAS KAFETARIA
NOORDEINDE 32 RIJNSBURG

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



1 Inhoud

1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Ligging van het projectgebied	3
1.3	Geldende planologische regeling	3
1.3.1	Bestemmingsplan	4
1.3.2	Leeswijzer	5
2	Beleidskader	5
2.1	Rijksbeleid, Provinciaal beleid en regionaal beleid	5
2.2	Gemeentelijk beleid	5
2.2.1	Omgevingsvisie	5
2.2.2	Brede structuurvisie 2007-2020	5
3	Projectbeschrijving.....	6
3.1	Huidige situatie.....	6
3.2	Toekomstige situatie	6
4	Onderzoeken	6
4.1	Verkeer en parkeren.....	6
4.1.1	Fietsverkeer	6
4.2	Geluid	6
4.2.1	Toetsingskader	6
4.3	Bodem- en grondwaterkwaliteit	7
4.3.1	Bodem	7
4.4	Water.....	7
4.4.1	Algemeen.....	7
4.5	Ecologie	7
4.6	Archeologie.....	8
4.6.1	Inleiding	8
5	Uitvoerbaarheid.....	8
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	8
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	8
5.2.1	Procedure vergunningverlening	8

1.1 Aanleiding

De eigenaar van horecalocatie kafetaria aan het Noordeinde 32 te Rijnsburg is voornemens om bij zijn horecalocatie een buitenterras te realiseren.

De locatie beschikt niet over een buitenruimte ten behoeve van een terras, echter aan de voorzijde van het pand bevindt zich een plein met voldoende oppervlakten voor een dergelijk invulling.

Door dat het terras niet wordt afgesloten behoudt deze een open karakter, tevens zorgt de functie van het terras voor een verlevendiging van het plein.

Het terras zal voldoen aan de richtlijnen van het terrassenbeleid van de gemeente Katwijk.

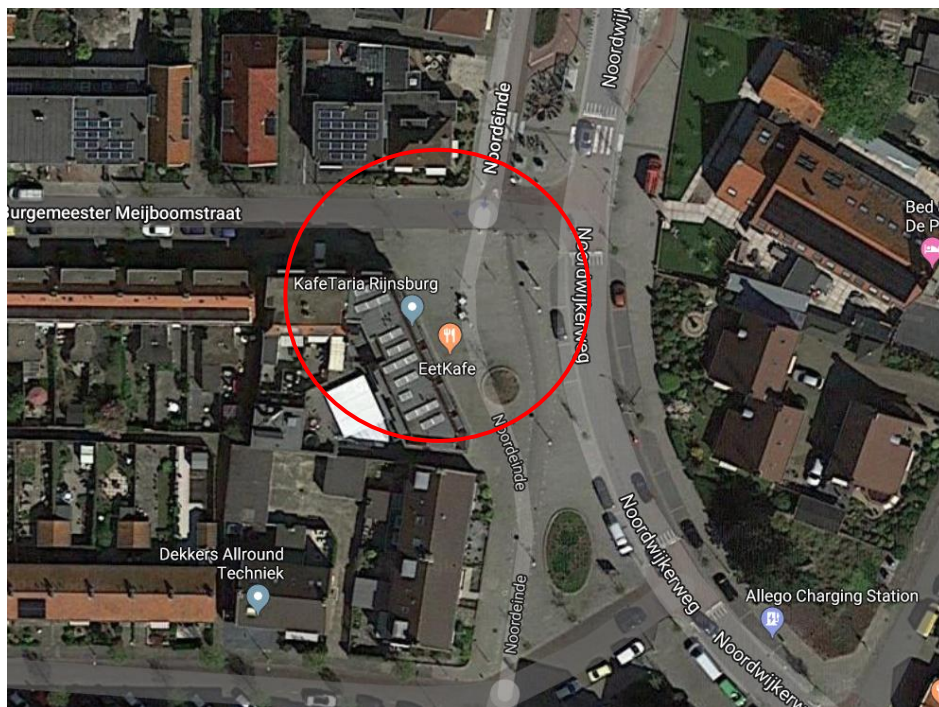
Door dat het terras enkel tijdens het terrasseizoen wordt gebruikt, zijn de terrasschermen niet verankerd en worden verwijderd buiten het terrasseizoen.

Aangezien er geen mogelijkheden zijn om na sluitingstijd het terrasmeubilair in pandig op te slaan, wordt het meubilair opgestapeld en met een ketting tegen/aan de gevel gesitueerd.

1.2 Ligging van het projectgebied

Ligging van het plangebied

De locatie heeft als adres Noordeinde, echter door een wijziging van de verkeerssituatie is dit veranderd in plein en is gelegen aan de Noordwijkerweg



Afbeelding: Planlocatie gelegen aan de Wijkerslootweg/Buizerdlaan,

1.3 Geldende planologische regeling

De aanleg van het terras is in strijd met vigerende bestemmingsplan 'Rijnsburg' met de bestemming onder Artikel 19 Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)

De gemeente Katwijk is bereid deze strijdigheid weg te nemen waarbij uiteindelijk is gekozen voor een omgevingsvergunning artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo als te voeren ruimtelijke procedure.

Als onderdeel van de genoemde procedure is ten behoeve van de omgevingsvergunning voorzien in onderhavige 'ruimtelijke onderbouwing' waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijke afweging ten behoeve van de realisering van het plan zijn verwoord. De voor de omgevingsvergunning artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo te volgen procedure is geregeld in paragraaf 3.3 Wabo.

1.3.1 Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Rijnsburg"

Artikel 19 Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)

19.1 Bestemmingsomschrijving

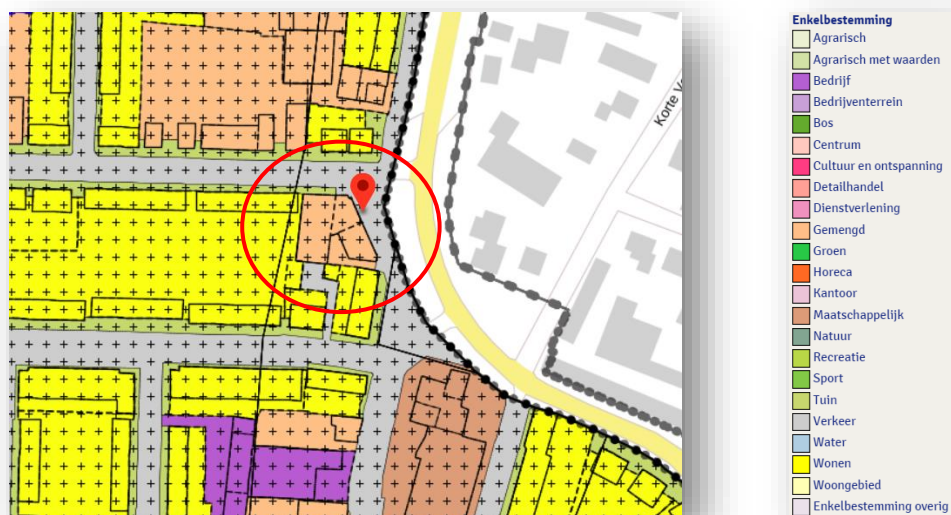
De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen en paden met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden;
- standplaatsen voor verkoop;
- ter plaatse van de aanduiding 'pg': een parkeergarage en bijbehorende nooduitgang ten behoeve van de ondergrondse parkeervoorziening;
- ter plaatse van de aanduiding 'sba-3': specifieke bouwaanduiding-3, te weten een open bouwconstructie;
- ter plaatse van de aanduiding 'wb': waterberging, te weten een bergbezinkbassin;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, speel-, parkeer-, nutsvoorzieningen en water.

19.2 Bouwregels

Op de gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 2 m;
- de bouwhoogte van een parkeergarage ter plaatse van de aanduiding 'pg' bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte;
- de oppervlakte van een overkapping bedraagt ten hoogste 30 m²;
- de bouwhoogte van een overkapping bedraagt ten hoogste 3 m;
- in afwijking van sub a zijn gebouwen toegestaan ten behoeve van een standplaats voor verkoop;
- de oppervlakte van een standplaats bedraagt ten hoogste 30 m² en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m.



Afbeelding: Bestemmingsplan "Rijnsburg",

Conclusie:

Het voorliggende plan is in strijd met het bestemmingsplan "Rijnsburg", omdat terrassen niet zijn toegestaan..

De gemeente is in beginsel bereid om de aanvraag te beoordelen. De beoordeling wordt beoordeeld door middel van een omgevingsvergunning, voor de aanvraag zal een uitgebreide voorbereidingsprocedure worden toegepast.

1.3.2 Leeswijzer

De beoogde ontwikkeling wordt in hoofdstuk 2 getoetst aan het vigerend rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke onderbouwing worden de huidige en de toekomstige situatie van het projectgebied beschreven. Daarbij wordt het project tevens getoetst aan het planologisch beleid. Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het project aan de relevante milieuaspecten. In hoofdstuk 5 wordt ten slotte de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project behandeld.

2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid, Provinciaal beleid en regionaal beleid

Aangezien het plan geen raakvlakken heeft met ruimtelijk beleid op nationaal niveau (de omvang van het plan is te klein om daadwerkelijk op rijksbelangen van invloed te zijn) en op provinciaal en regionaal niveau (er zijn geen provinciale en / of regionale belangen die bij de realisatie van een terras in het geding zijn), worden nationale beleidsstukken, provinciale beleidsstukken en regionale beleidsstukken niet genoemd in dit hoofdstuk.

2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 Omgevingsvisie

Op 1 februari 2018 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Katwijk vastgesteld. De Omgevingsvisie Katwijk heeft betrekking op de hele gemeente en geeft een visie voor de leefomgeving en de maatschappelijke ontwikkeling voor de toekomst. Het document geeft een samenhangende visie van de ambities die Katwijk heeft op de volgende thema's:

- gezondheid;
- wonen en werken;
- maatschappelijke voorzieningen;
- duurzaamheid;
- mobiliteit.

Een speciaal voor de omgevingsvisie opgesteld milieueffectrapport maakt integraal deel uit van de visie. Eén van de doelstellingen van de omgevingsvisie is "energieneutraal in 2050". Om deze doelstelling te kunnen halen, gaat Katwijk vanaf nu energie- en klimaatneutraal bouwen. Dat betekent naast energiebesparing en opwekking op woningniveau aardgasloos: verwarming moet in nieuwe woningen van een duurzame bron komen.

Ook de bestaande woningen moeten duurzamer gemaakt worden, dat vraagt om innovatieve acties van bewoners, woningbouwverenigingen en de gemeente. Energie en warmte wordt straks alleen nog maar duurzaam opgewekt.

Conclusie:

Dit ruimtelijk initiatief past binnen de omgevingsvisie.

2.2.2 Brede structuurvisie 2007-2020

Als gevolg van de samenvoeging van de kernen Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg heeft de gemeenteraad van Katwijk in 2007 de Brede Structuurvisie (BSV) vastgesteld als het regiedocument. In deze visie komen de kwaliteiten van de drie oorspronkelijke gemeenten samen en zijn de kansen in beeld gebracht, geordend en naar acties vertaald. De BSV vormt het uitgangspunt voor het regisseren van de ontwikkeling van Katwijk tot 2020 en dient als een inspirerend ruimtelijk en sociaal concept voor de inwoners en de gemeentelijke organisatie. Om te kunnen beoordelen welke inspanningen ervoor nodig zijn om die visie, deels of in zijn geheel, te realiseren is deze in veronderstelde maatregelen omgezet. Zes zogenaamde sleutelprojecten zijn aangegeven, zodanig dat de ruimtelijke en sociale aspecten een eenheid vormen. De sleutelprojecten samen dekken de maatregelen voor het gehele grondgebied van Katwijk af.

Conclusie:

Dit ruimtelijk initiatief past binnen de Brede structuurvisie en aan de richtlijnen "Terrassen bij een horecabedrijf" van de gemeente Katwijk.

3 Projectbeschrijving

3.1 Huidige situatie

Op de locatie waar het ruimtelijk initiatief verwezenlijkt moet gebruikt gaan, wordt nu als verkeer- verblijfsgebied (trottoir) gebruikt.

3.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal voor de horecalocatie een seizoensterras worden gerealiseerd, deze zal afgescheiden worden door verplaatsbare terrasschermen(bakken).

Het tuinmeubilair zal na sluitingstijd worden opgestapeld en verankerd door middel van een ketting aan de voorgevel.

4 Onderzoeken

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen ruimtelijke ontwikkelingen te worden getoetst aan de vigerende milieuregelgeving. Onderstaand komen de volgende aspecten aan de orde: verkeer en parkeren, wegverkeerslawaai, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuhinder, externe veiligheid, bodemkwaliteit, ecologie en archeologie.

4.1 Verkeer en parkeren

4.1.1 Fietsverkeer

Dit ruimtelijk initiatief heeft aantrekkende werking van fietsverkeer. Bij de locatie komen vaak ook bezoekers met de fiets.

Rechts van de hoofdentree (Burgemeester Meijboomstraat) is een ruimte vrij gemaakt waar men als bezoeker gemakkelijk de fiets kan stallen.

4.2 Geluid

4.2.1 Toetsingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn geluidsnormen opgenomen voor de emissie van diverse geluidsbronnen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrie. De geluidsnormen gelden voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidszone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Een geluidszone is een aandachtsgebied aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waarbinnen de geluidsnormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn.

Conclusie:

Het ruimtelijk initiatief zal voldoen aan wat er in de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Katwijk gesteld is onder Artikel 4:6 Overige geluidshinder, sub 1.

- 1. Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of van het Besluit op een zodanige wijze toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.*

4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

4.3.1 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Conclusie:

In onderhavig plan vindt geen grondverzet plaats. Ook is er geen sprake van een daadwerkelijke wijziging van de bestemming van de gronden. In de openbare ruimte zal enkel een terras worden geëxploiteerd binnen de vigerende bestemming 'Verkeer – Verblijf' op een reeds verhard stuk grond. Tevens mag er van worden uitgegaan dat ten tijde van de toekenning van de bestemming 'Verkeer – Verblijf' in voldoende mate is onderzocht of een (niet permanent) verblijf op de locatie uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is. Het uitvoeren van een (verkennend) bodemonderzoek kan daarmee achterwege blijven.

4.4 Water

4.4.1 Algemeen

De gemeente Katwijk en het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben gezamenlijk het Waterplan Katwijk opgesteld en vastgesteld. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft het op 11 februari 2009 vastgesteld.

Het doel van het waterplan is het samen realiseren van een gezond en veerkrachtig watersysteem. Dit watersysteem moet voldoen aan landelijke en Europese normen en is gebaseerd op een gezamenlijke visie van gemeente en hoogheemraadschap op een duurzame waterhuishouding in de gemeente. De planperiode is gesteld op 2009 tot 2019 met een doorkijk naar 2027. Thema's die aan de orde komen zijn onder andere het verbeteren van de waterkwaliteit en het voorkomen van (grond)wateroverlast, maar ook het benutten van kansen voor de beleving van het water, ecologie en waterrecreatie

Conclusie

In onderhavig geval is geen sprake van een toename van het verharde oppervlak en is het plangebied niet gelegen in of nabij één van bovengenoemde gebieden. Het plan heeft daarmee geen gevolgen voor de waterhuishouding of het watersysteem en het uitvoeren van een watertoets is dan ook niet noodzakelijk.

Resumerend kan worden aangegeven dat het aspect water geen belemmering vormt.

4.5 Ecologie

Zorg voor alle inheemse planten- en diersoorten en voor de natuurlijke rijkdommen van gebieden wordt gegarandeerd door de naleving van de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur en milieu. De instrumenten die deze bescherming mogelijk maken zijn op Europees niveau vertaald in Natura 2000. De Europese Habitatrichtlijn en de Europese Vogelrichtlijn zijn in Natura 2000 opgenomen.

De Europese wetgevingen zijn in Nederland vertaald in de Flora- en faunawet voor de soortbescherming en in de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 voor de gebiedsbescherming.

Nederland heeft daarmee de Europese wetgeving in de nationale wetgeving verankerd. Door voorafgaand aan een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde en/of zeldzame planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort.

Conclusie:

In de voorliggende situatie is sprake van het in gebruik nemen van een strook verharding in de openbare ruimte en in een bebouwd gebied. Aangezien in dit plan geen sprake is van nieuwbouw of van verbouwingen die van invloed kunnen zijn op beschermde plant- en diersoorten en

aangezien de aanwezigheid van bijzondere flora en fauna in het projectgebied niet waarschijnlijk wordt geacht is het uitvoeren van een ecologische QuickScan niet aan de orde. Flora en fauna vormen derhalve geen belemmering voor dit plan.

4.6 Archeologie

4.6.1 Inleiding

In het door Nederland geratificeerde ‘Verdrag van Malta’ (1992) van de Raad voor Europa, is de omgang met het Europees archeologisch erfgoed geregeld. De Nederlandse implementatie van dit verdrag is thans geregeld via de Erfgoedwet. Bij vaststelling van ruimtelijke plannen dient op grond van deze wet rekening gehouden te worden met de in/op de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten en archeologische resten. Archeologische verwachtingswaarde

Conclusie:

In het voorliggende plan vinden geen graaf of bouwwerkzaamheden plaats. Er is dan ook geen sprake van een verstoring. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is door het ontbreken van verstoringen van en op deze locatie niet noodzakelijk.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Onderdeel van de nieuwe Wro is de GREX-wet. De wetgever heeft met de nieuwe regeling inzake de grondexploitatie, ook wel Grondexploitatiewet (GREX-wet) genoemd, een oplossing willen bieden voor het probleem dat gemeenten bij de ontwikkeling van nieuwe gebieden geen of slechts beperkte mogelijkheden van kostenverhaal hebben, indien zij niet de eigenaar zijn van de te ontwikkelen gronden (afdeling 6.4 Wro). Dit als stok achter de deur als het niet lukt om een exploitatieovereenkomst af te sluiten met de private grondeigenaren. Er zijn twee mogelijkheden om (privaatrechtelijk) de kosten te verhalen:

- Anterieure exploitatieovereenkomst, exploitatieovereenkomst voordat een exploitatieplan aan de orde is.
- Posterieure exploitatieovereenkomst, exploitatieovereenkomst die gesloten wordt na de inwerkingtreding van een exploitatieplan.

Het exploitatieplan is verplicht als het niet lukt om een anterieure exploitatieovereenkomst af te sluiten met de eigenaren binnen het exploitatiegebied. Het exploitatieplan biedt dan een grondslag om de kosten van openbare voorzieningen via de omgevingsvergunning te innen.

Conclusie

Onderhavig planvoorstel vormt geen onderdeel van de opsomming van deze opsommingen. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Procedure vergunningverlening

Vooroverleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aan de volgende besturen en/of diensten de ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren.

Deze reacties zijn opgenomen in de nota behandeling vooroverleg en hebben wel/geen aanleiding gegeven de ontwerp-omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing op onderdelen aan te passen.

Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb)

Conform artikel 3.10 Wabo onder a is ter voorbereiding van het besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

gevolgd.

Daartoe wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Van de tervisielegging en de publicatie op elektronische wijze kennis gegeven aan:

- Provincie Zuid-Holland, directie Ruimte en Mobiliteit - kennisgevingroplan@pzh.nl (is sinds 10 april het E-formulier geworden!)
- het Hoogheemraadschap van Rijnland - ruimtelijkeplannen@rijnland.net

Zienswijzen worden meegenomen in de definitieve besluitvorming omtrent het verlenen van de definitieve vergunning.

GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien	 d.d. 03-02-2020

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23-04-2020
no. 1572487

Mij bekend, Hoofd Cluster
Vergunningen Toezicht &
Handhaving

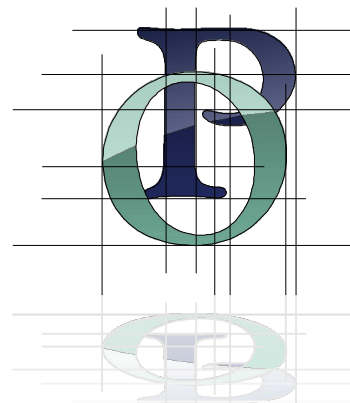
PRINCIPE DETAILS

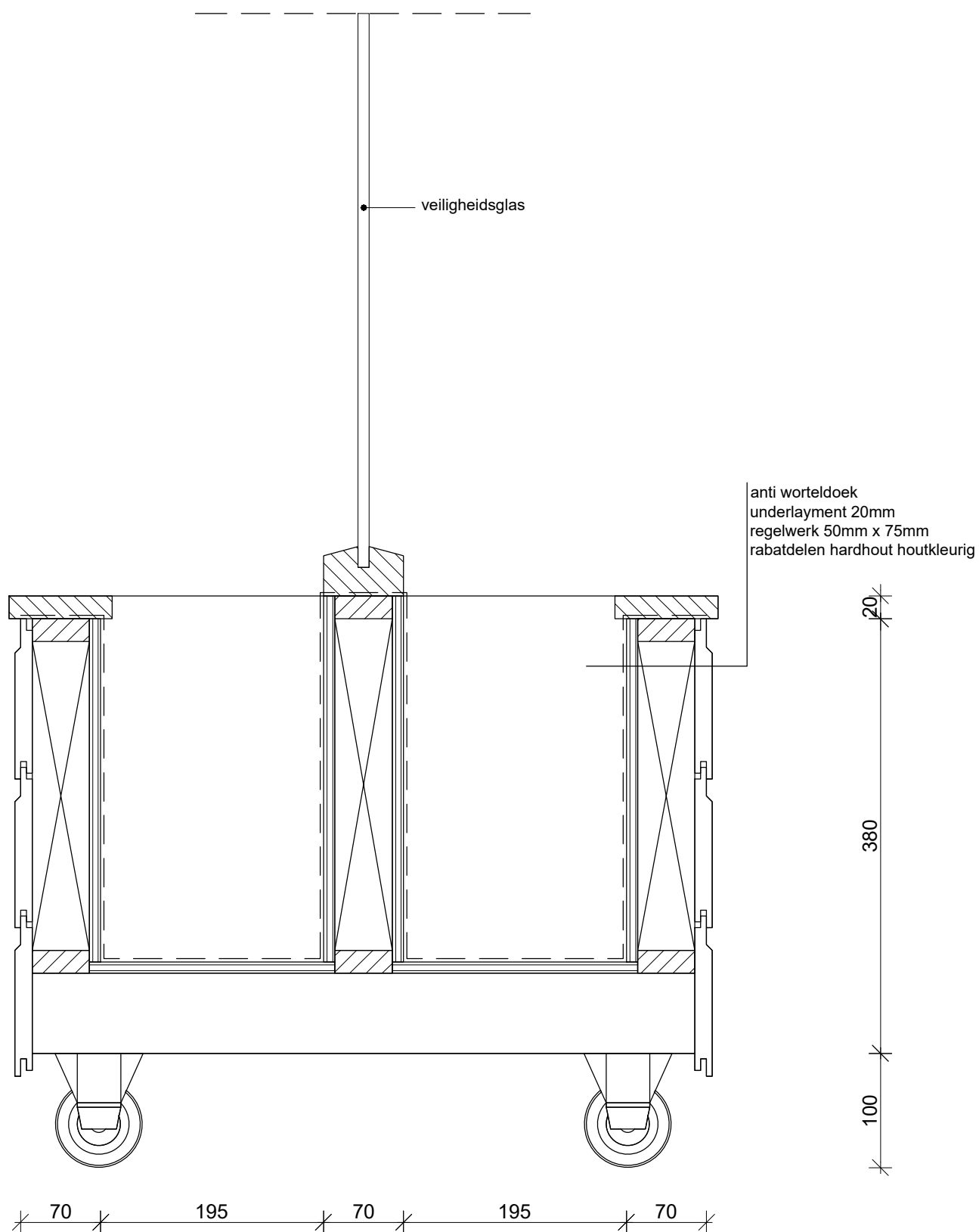
betreft:	Plantenbak van het Eetkafé		
opdrachtgever:	Eetkafé		
onderdeel:	Principe details		
projectarchitect:			projectleider:
formaat:	A4	schaal:	1:5
projectnummer:	19.5155	bladnummer:	B.5.01
getekend:			datum: 27 januari 2020

**V.O.F. ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS**

Vliet Z.Z. 5 2231 GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | f: 071 403 1717 | www.onderwater-partners.nl

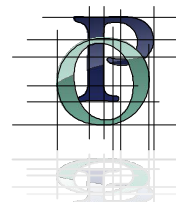
Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoording van V.O.F. Architectenbureau Piet Onderwater & Partners

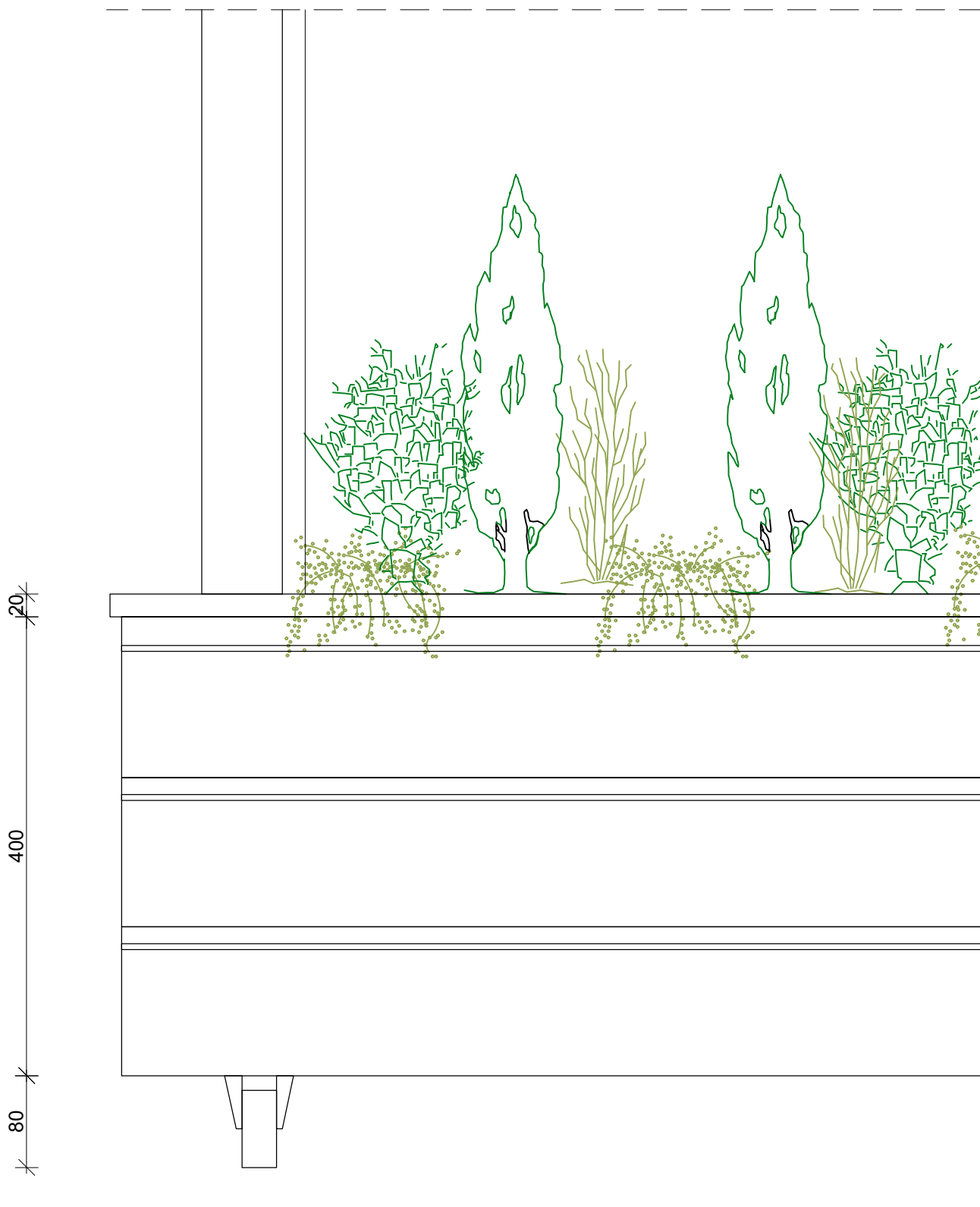




01

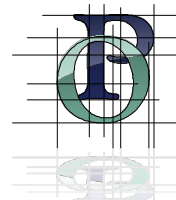
schaal:	1:5
datum:	27 januari 2020
laatste wijziging:	
projectnummer:	19.5155

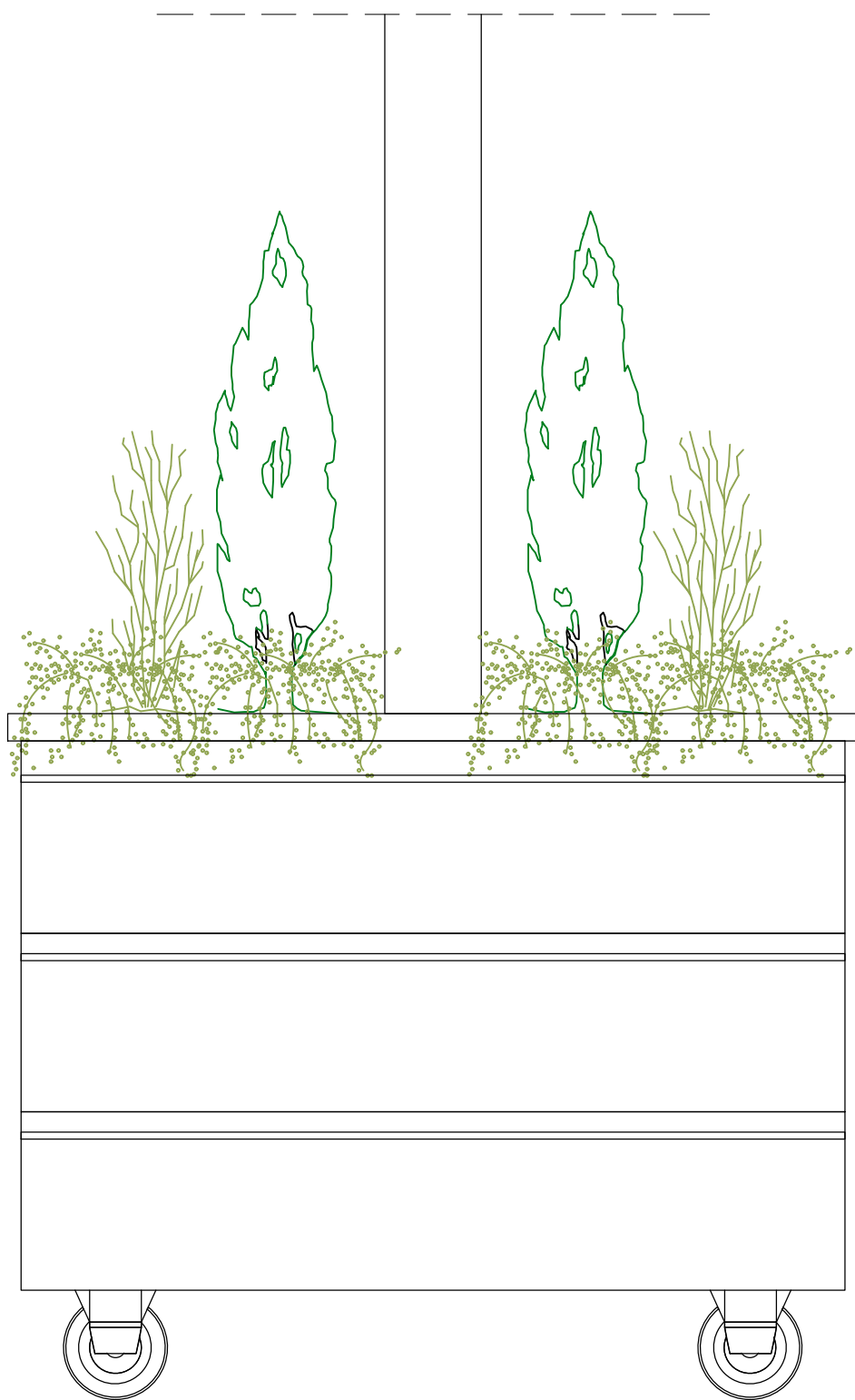




02

schaal:	1:5
datum:	27 januari 2020
laatste wijziging:	
projectnummer:	19.5155

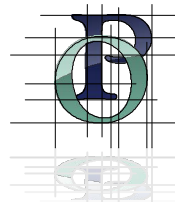




20
400
80

03

schaal:	1:5
datum:	27 januari 2020
laatste wijziging:	
projectnummer:	19.5155



AANVRAAG TERRAS a/h NOORDEINDE te RIJNSBURG

19.5155 | 17 DECEMBER 2019 |

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

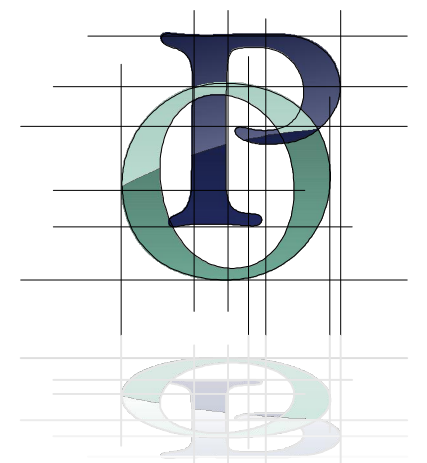
Gezien  d.d. 03-02-2020

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

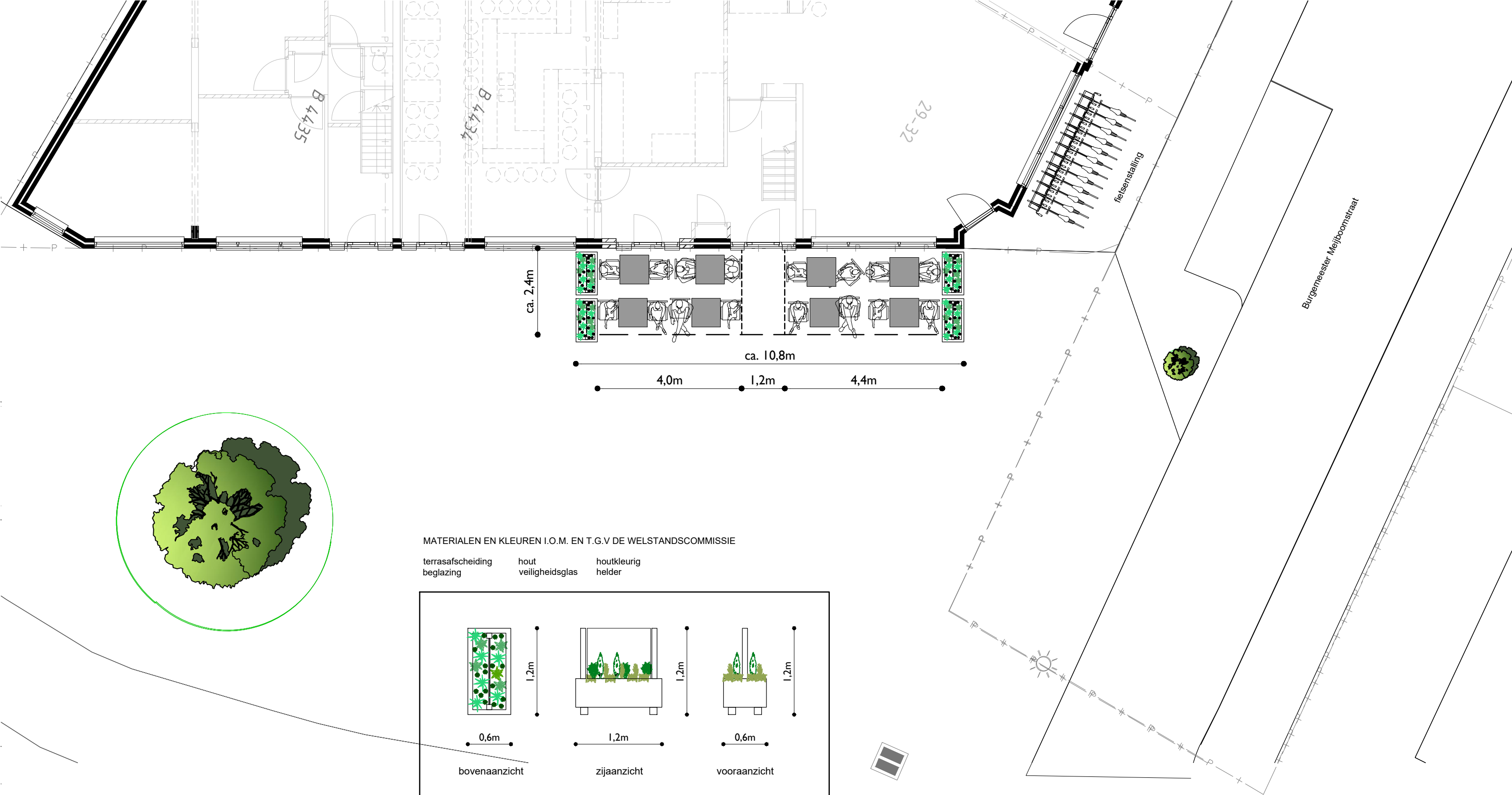
d.d. 23-04-2020
no. 1572487

Mij bekend, Hoofd Cluster
Vergunningen Toezicht &
Handhaving

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS







050919
19.5155

02
1:100

PLATTEGROND

0 1 5m

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

