

## Aan de gemeenteraad



*Zaaknummer* : 2012-10508  
*Programma* : Wonen en ruimte  
*Onderwerp* : vaststellen bestemmingsplan Tijdelijk  
gebruik locatie Valkenburg

Katwijk, 2 juli 2012.

### Inleiding

Op 17 november 2010 heeft Rijks-vastgoed en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) een verzoek gedaan om tot herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied 1994 over te gaan. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om, in afwachting van de (woningbouw)ontwikkelingen, het mogelijk te maken de bestaande gebouwen te gebruiken en te verhuren voor o.a. opslag, kantoor, sport en evenementen. Tevens is het tijdelijk vestigen van het asielzoekerscentrum en de verwerkingsinstallatie van Rijnland mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan. Op 13 maart 2012 heeft u kennis kunnen nemen van het ontwerpbestemmingplan “tijdelijk gebruik locatie Valkenburg”. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 23 maart 2012 t/m 4 mei 2012. Tijdens de periode van ter visie legging kon een ieder schriftelijk een reactie omtrent het ontwerp kenbaar maken. Er zijn veel identieke zienswijzen binnengekomen, deze zijn gebundeld onder nr 2 bij de beantwoording in de “nota van zienswijzen en wijzigingen Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg”. Er zijn ook enkele ambtelijke wijzigingen, die zijn ook verwoord in de Nota.

De naam van het bestemmingsplan “tijdelijk gebruik locatie Valkenburg” suggereert wellicht dat er sprake is van een tijdelijke situatie. Echter wordt het bestemmingplan vastgesteld voor in ieder geval 10 jaar en hieraan kunnen de komende 10 jaar dus ook rechten aan worden ontleend. Alleen een ander (nieuw) bestemmingsplan dat wordt vastgesteld voor het plangebied, vervangt het huidige bestemmingsplan.

Uiteraard geldt dit niet voor het asielzoekerscentrum en de verwerkingsinstallatie van Rijnland, beide bestemmingen zijn voorlopig bestemd, tot respectievelijk 8 oktober 2016 en 1 januari 2014. Dit betekent dat deze bestemmingen vervallen op genoemde datum en de betreffende locaties ook niet meer overeenkomstig die vervallen bestemming in gebruik mogen zijn.

### Beoogd resultaat

Een actueel bestemmingsplan voor het gebied van het voormalige vliegveld Valkenburg. Waarmee het huidige gebruik juridisch en planologisch is vastgelegd.

### Argumenten

#### 1.1 De ingediende zienswijzen zijn (op één) na ontvankelijk en beantwoord.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 23 maart t/m 4 mei 2012..

107 ingediende zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ontvangen, waarmee ze ontvankelijk zijn. Één zienswijze is ingediend op 10 mei 2012 en daarmee buiten de termijn ingediend en niet ontvankelijk. Omdat deze zienswijze gelijk is aan de overige ingediende zienswijzen, wordt deze zienswijze wel beantwoord. Alle zienswijzen worden behandeld in de als bijlage 1 opgenomen “Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg”.

#### 2.1 De voorgestelde wijzigingen zijn in overeenstemming met de gegronde zienswijzen

De wijzigingen die zijn opgenomen in de “Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg” hebben betrekking de toelichting, de regels en de verbeelding en vloeien

voort uit de ingediende zienswijzen. De wijzigingen zijn vertaald in het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan en hebben betrekking op de toelichting, de regels en de verbeelding.

*2.2 De voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn juridisch noodzakelijk*

De ambtshalve wijzigingen opgenomen in de “Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg” hebben betrekking op de verbeelding, regels en toelichting (zie bijlage 1). Deze wijzigingen zijn doorgevoerd in het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan.

*3.1 De ingediende zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en daarmee ontvankelijk, één zienswijze is buiten de termijn ingediend en daarmee niet-ontvankelijk.*

De indieners van de zienswijzen hebben van 23 maart tot en met 4 mei 2012 de tijd gehad om hun zienswijze bekend te maken bij de gemeenteraad. De zienswijzen zijn binnen deze termijn ingediend en daarmee ontvankelijk. Er is één zienswijze op 10 mei bij ons binnengekomen en daarmee niet ontvankelijk.

*3.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en betrokken belangen zijn op voldoende en juiste wijze afgewogen.*

De ingediende zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond. In de Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen is antwoord gegeven op de zienswijzen en kunt u terug vinden of de zienswijzen aanleiding hebben gegeven het bestemmingplan aan te passen.

## **Kanttekeningen**

geen

## **Middelen**

Het RVOB heeft op 17 november 2010 een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan gedaan. In een overeenkomst (zie vertrouwelijke bijlage) met het RVOB is vastgelegd dat RVOB de kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan (kosten adviesbureau en onderzoeken) en de eventuele planschade voor hun rekening nemen. De ambtelijke kosten voor de begeleiding van het bestemmingsplan worden betaald uit de begrotingspost structuur- en bestemmingsplannen. Het budget is hiervoor toereikend.

## **Commissie**

Op 25 juni 2012 heeft de commissie Ruimte gesproken over het vast te stellen bestemmingsplan “tijdelijk gebruik locatie Valkenburg”. De commissie heeft aangegeven dat de mogelijkheid tot zweefvliegen in dit bestemmingsplan moet worden opgenomen, zodat het publiekrechtelijk wel de mogelijkheid tot zweefvliegen wordt geboden op dit terrein. Mocht er gelet op de toekomstige (woning)bouw van het vliegveld geen mogelijkheid meer zijn tot zweefvliegen, kunnen de eigenaar van het vliegveld en de zweefvliegclubs dit privaatrechtelijk regelen. Het bestemmingsplan “Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg” en de Nota van zienswijzen en wijzigingenbestemmingsplan, zijn aangepast op dit punt.

## **Uitvoering**

Nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, wordt dit besluit na 6 weken bekend gemaakt in de Staatscourant en in de Katwijksche post, alsmede via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden. Na bekendmaking wordt het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken voor 6 weken ter inzage gelegd. Digitaal zijn de plannen te bezichtigen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Degenen die een zienswijze hebben ingediend en als belanghebbende bij het besluit kunnen worden aangemerkt, kunnen gedurende een termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een ieder (voor zover belanghebbende zijnde) beroep instellen tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft

aangebracht. Tevens ontvangen indieners van de zienswijzen de “Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan “Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg” en worden zij uitgenodigd voor behandeling van de zienswijzen in de commissie Ruimte.

**Bijlage(n)**

- 1) Bestemmingsplan “Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg” (toelichting en regels)
- 2) Verbeelding (plankaart in 2 delen)
- 3) Bijlage 1 : Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan “Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg”
- 4) Bijlage 2: vertrouwelijke bijlage gegevens reclamanten.
- 5) Bijlage 3 : ingediende zienswijzen 1 t/m 6
- 6) Luchtonderzoek (d.d. 8 december 2011)
- 7) Overeenkomst met RVOB (vertrouwelijk)

Burgemeester en wethouders van Katwijk,  
De secretaris                      De burgemeester

## Raadsbesluit

*Zaaknummer* : 2012-10508  
*Programma* : Wonen en ruimte  
*Onderwerp* : vaststellen bestemmingsplan Tijdelijk  
gebruik locatie Valkenburg

De raad van de gemeente Katwijk;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 22 mei 2012.;  
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

### B E S L U I T :

- 1 In te stemmen met de “Nota van zienswijzen en wijzigingen Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg” (bijlage 1).
- 2 Het bestemmingsplan “Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg” gewijzigd vast te stellen conform de ambtshalve wijzigingen en de wijzigingen die voortvloeien uit de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in bijlage 1.
- 3 De ingediende zienswijzen genoemd onder nr. 1 , 2, 3 en 4 ontvankelijk en (deels) gegrond te verklaren en de zienswijzen genoemd onder 5 en 6 ontvankelijk maar ongegrond te verklaren, conform de “Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Tijdelijk gebruik locatie Valkenburg”.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk  
in zijn openbare vergadering van 5 juli 2012

De griffier

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Kuyt', written over a circular stamp.

De voorzitter

A long, flowing handwritten signature in black ink, likely belonging to the chairperson.