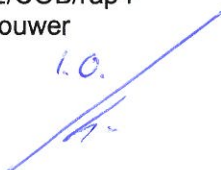




**RAPPORT  
betreffende een  
onderzoek naar milieuzonering  
Bloemenlaan  
te Valkenburg**

Datum : 5 augustus 2011  
Kenmerk : 1106D312/COB/rap4  
Contactpersoon : dhr. C. Brouwer

*LO.*  


Opdrachtgever : Holding mij Bouman-van der Plas BV  
: t.a.v. dhr. D. van der Plas  
: Steenbakkerstraat 2  
: 2222 AT Katwijk (ZH)

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.  
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,  
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar  
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,  
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,  
schriftelijke toestemming van de uitgever.

**NOORDWIJK (hoofdkantoor)**

's-Gravendijckseweg 37  
Postbus 126  
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86  
info@idds.nl  
www.idds.nl

**VEENENDAAL**

T 0318 - 69 00 22

**BREDA**

T 076 - 548 66 20

**HOOGVEEN**

T 0528 - 72 22 29

**SEVENUM**

T 077 - 467 05 86

[www.idds.nl](http://www.idds.nl)

<b>INHOUD</b>	<b>Blz.</b>
1. Inleiding	2
2. Bestemmingsplan	2
3. Milieuzonering	4
3.1. Uitwaartse milieuzonering	4
3.2. Resultaten	4
4. Conclusie	5

Bijlage : Berekening en resultatenmodel

Niets uit deze notitie mag worden vernieuwvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: IDDS BV.

## **1. INLEIDING**

In opdracht van Holding mij Bouman-van der Plas BV is een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd. De aanleiding daarvoor is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van woningbouw aan de Bloemenlaan in Valkenburg.

In dit onderzoek wordt gekeken of er vanuit de omgeving , nu en in de toekomst, hinder kan ontstaan op de gewenste woningen, ten einde te komen tot een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van de nieuwe woningen.

De werkzaamheden zijn in samenwerking met SPA uitgevoerd. De projectcoördinatie is door IDDS verzorgd.

## 2. BESTEMMINGSPLAN

Op het plangebied vigeert het bestemmingsplan Dorp 1999. Hierin heeft het bestemmingsplan de bestemming Bedrijfsdoeleinden-bedrijven voorgeschreven. Door de realisatie van de woningen zal dit worden vervangen tot Woondoeleinden. In onderstaande figuur 1 is een weergave van de plankaart weergegeven. Het plangebied is met rode stippellijn weergegeven.



*Figuur 1 plankaart bestemmingsplan Dorp 1999*

Rondom het bestemmingsplan bevinden zich nog enkele bestemmingsplannen, zoals Langenakker, t Duyfrak en Rijnfront. Na beschouwing van deze bestemmingsplannen is gebleken dat de milieubelastende functies niet relevant zijn voor het plangebied van de woningen, aangezien ruimschoots aan de richtafstanden zal worden voldaan. Daarom zijn deze bestemmingsplannen niet verder berekend in ons rekenmodel.

### **3. MILIEUZONERING**

#### **3.1. Uitwaartse milieuzonering**

Het plangebied is beoordeeld aan de hand van de uitwaartse zoneringmethode. Bij deze methode wordt er gekeken welke hinder vanuit de omgeving invloed uitoefent op de planlocatie. De VNG heeft de bundel "Bedrijven en milieuzonering 2009" uitgegeven. Hierin zijn richtafstanden opgenomen.

Het plangebied behoort tot een zogenoemd "gemengd gebied" (conform de definitie van het VNG): *"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijven kan als gemengd gebied worden beschouwd."*

Voor een "gemengd gebied" geldt dat de richtafstand van 30 meter kan worden verlaagd naar 10 meter. Dit is als uitgangspunt meegenomen in de berekening.

In bijlage 1 worden de relevante bedrijven in de omgeving opgenomen met de daarbij te hanteren richtafstanden. Uit inventarisatie is gebleken dat één bedrijfsbestemming ten zuidwesten van het plangebied relevant is (zie figuur 1 rode gebied).

#### **3.2. Resultaten**

De bedrijfsbestemming valt in categorie 1 of 2 waarvoor een richtafstand van 10 meter voor geluid in een gemengd gebied staat voorgeschreven. Deze ligt op voldoende (circa 18 meter) van het plangebied, waardoor deze aan de voorkeursafstanden voldoet. De resultaten zijn weergegeven in de bijlage.

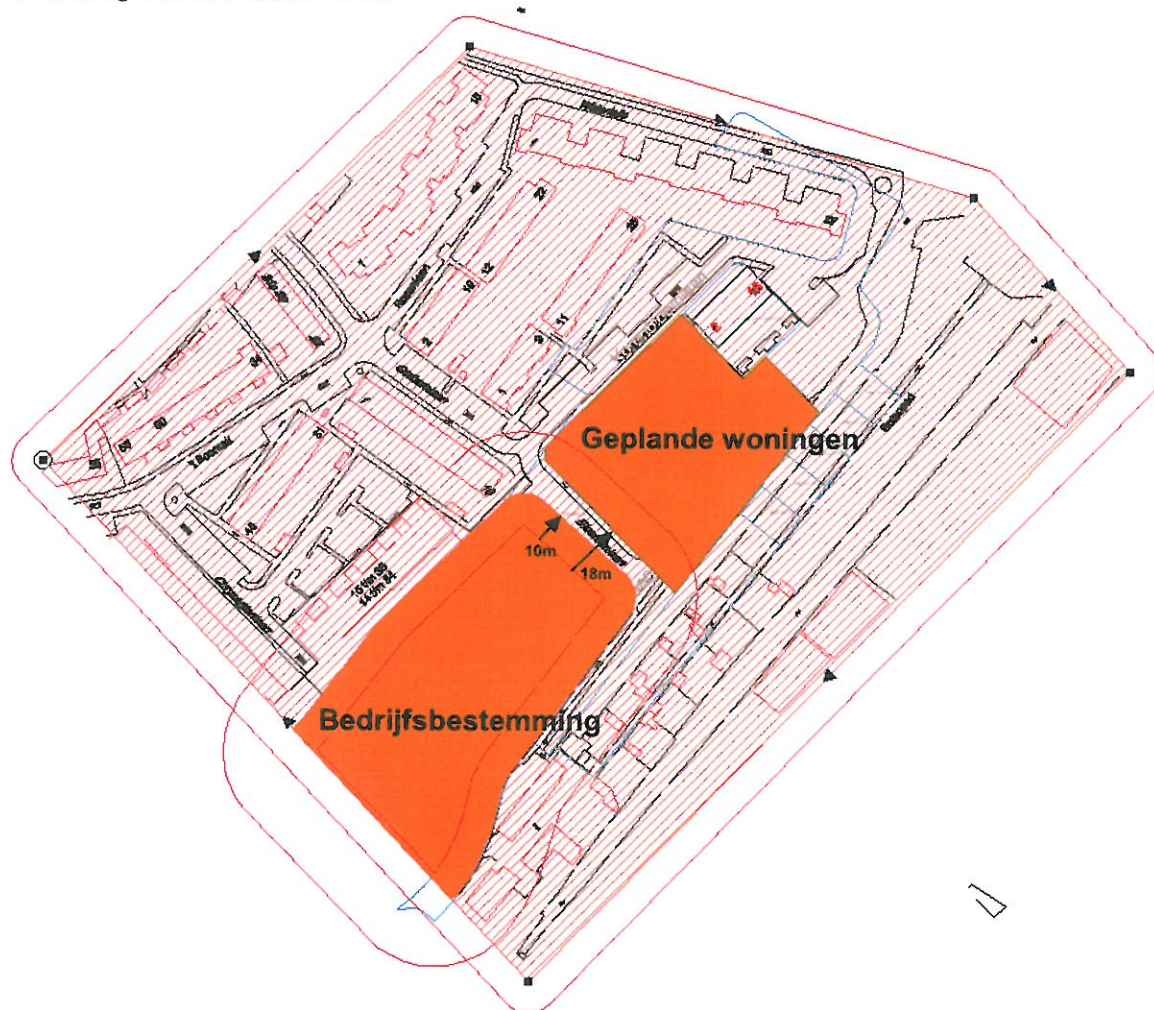
#### **4. CONCLUSIE**

De geplande woningen aan de Bloemenlaan zullen geen hinder ondervinden van de omliggende bedrijven. Alle bedrijven voldoen aan de voorkeursafstand zoals opgenomen in de VNG handreiking.

IDDS BV  
Noordwijk (ZH)

## Nieuwbouw woningen aan de Bloemenlaan in Valkenburg

Bijlage:  
Berekening en resultatenmodel



---

Rapport: Resultatentabel  
Model: BMZ

Naam	Omschrijving	Status	Geur [J/N]	Geur [%]	Stof [J/N]	Stof [%]	Geluid [J/N]
Woningen	Bloemenlaan	Aanwezig	Ja	100,00	Ja	100,00	Ja
- gem.gebied	functiemenging	Aanwezig	Nee	--	Nee	--	Ja
- bedrijf	bedrijf a/d Bloemenlaan	Aanwezig	Ja	100,00	Ja	100,00	Ja



---

Rapport: Resultatentabel  
Model: BMZ

Naam	Geluid [%]	Gevaar [J/N]	Gevaar [%]	Max. [J/N]
Woningen	100,00	Ja	100,00	Ja
- gem.gebied	17,18	Nee	--	Ja
- bedrijf	100,00	Ja	100,00	Ja