

Buro SRO B.V.
3525 AA Utrecht

KvK nummer: 30232281

Buro SRO B.V. te Utrecht

Gemeente Katwijk
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 589
2220 AN Katwijk

Utrecht, 12 december 2022
Ons kenmerk: SR220147
Betreft: Verzoek vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit Lint fase 3 Rijnsburg

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u namens initiatiefnemer om een besluit te nemen op deze aanmeldingsnotitie voor de ontwikkeling van de locatie Lint fase 3 te Rijnsburg. De ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van 25 nieuwe woningen. Daarbij worden verschillende ingrepen gedaan om de beoogde situatie in te passen.

Een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals de bouw van woningen, staat vermeld als activiteit op de zogenaamde D lijst (D11.2) van het Besluit milieueffectrapportage. Bij een oppervlakte van 100 ha of meer en een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen is het verplicht een m.e.r.-beoordeling op te stellen. De beoogde ontwikkeling betreft een aanzienlijk kleinere oppervlakte en beduidend lager aantal woningen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r. op te stellen en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.

De aanmeldingsnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldingsnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdspad. Voorliggende aanmeldingsnotitie voorziet hierin, waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van mogelijke effecten.

1. Kenmerken activiteit

De initiatiefnemer heeft het voornemen om 25 nieuwe woningen te realiseren. De nieuwe woningen voldoen aan de hedendaagse standaarden op het gebied van bouwtechniek en duurzaamheid.

Gezien de beperkte omvang van het initiatief worden de drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. niet overschreden, waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Desalniettemin kan er sprake zijn van cumulatie van effecten met andere projecten. Lint fase 3 is onderdeel van de gebiedsontwikkeling De Horn. Deze gebiedsontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd. Het grootste deel van de deelplannen is inmiddels gerealiseerd, waardoor slechts twee plannen resteren: 'Lint fase 3' en 'Rustig water'. Beide projecten betreffen woningbouwontwikkelingen op onbebouwde locaties. De locaties liggen ca. 300 m uit elkaar, waardoor het verkeer dat door beide projecten op gang komt gebruik maakt van andere wegen. Dit zorgt ervoor dat zowel in de gebruiksfase als de bouwfase geen overlast van het verkeer ten gevolge van cumulatie te verwachten is.

Wel worden er op beide locaties woningen toegevoegd, waardoor hoogstwaarschijnlijk de productie van afvalstoffen toeneemt. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook hier het afval (huisvuil) in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. In de permanente fase treden daarmee weinig effecten op die een cumulatie-effect hebben. Het grootste risico op cumulatie-effecten ontstaat tijdens de tijdelijke aanlegfase.

Indien de uitvoering van de aanlegfase van beide projecten tegelijkertijd plaatsvindt, wat overigens niet de verwachting is, treedt er cumulatie van milieueffecten op. Tijdens de aanlegfase is tijdelijk sprake van werkzaamheden en een toename van verkeer. De belangrijkste effecten hierbij zijn geluidsproductie, verkeersgeneratie en luchtverontreiniging. Zoals hiervoor beschreven zijn er van verkeer geen cumulatie-effecten te verwachten, omdat de locaties geen gebruik maken van dezelfde ontsluitingswegen. Vanwege de afstand tussen de locaties zijn ook geen cumulatie-effecten van geluid of luchtverontreiniging te verwachten. Belangrijke nadelige cumulatie-effecten zijn dan ook niet te verwachten. Daarnaast komt bij de sloop-/en aanlegfase bouwafval vrij. Een groot dit materiaal kan goed worden hergebruikt. Het vrijkomend materiaal wordt conform wet- en regelgeving afgevoerd. Er is geen sprake van productie van (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen.

In de aanlegfase, bij de graafwerkzaamheden, wordt voor het aanleggen van de nieuwe funderingen mogelijk zand uit de bodem onttrokken. Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.

De milieugevolgen zijn dermate beperkt dat deze geen aanleiding geven tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

Verder worden er met de herziening van het bestemmingsplan beroepen en bedrijven aan huis mogelijk gemaakt. In de planregels is de omvang van het bedrijf aan huis beperkt tot een maximum van 50 m² GBO. Gezien de geringe omvang zijn de bedrijven aan huis in milieueffect en bijbehorende richtafstand niet gelijk te stellen aan de afstanden zoals weergegeven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten van de VNG. Bovendien worden slechts

bedrijfsactiviteiten van categorie A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' of bedrijfsactiviteiten die hiermee gelijk te stellen zijn toegestaan. Dit zijn bedrijfsactiviteiten met een beperkte ruimtelijke uitstraling. Daarnaast worden er geen bedrijven aan huis mogelijk gemaakt die een grote verkeersaantrekkende werking hebben. Gezien het voorgaande zijn er geen significante milieueffecten van beroepen of bedrijven aan huis te verwachten.

2. Plaats activiteit

Het plangebied bevindt zich aan de rand van het dorp Rijnsburg, ongeveer op de hoek van de Oegstgeesterweg en de Karel de Grotelaan. Het plangebied staat bekend onder de kadastrale gemeente Rijnsburg, sectie B, en beslaat meerdere percelen. Het heeft een oppervlakte van ca. 6.700 m².

De gronden waar de ontwikkeling van de woningen is voorzien zijn in de huidige situatie grotendeels onbebouwd en braakliggend. Aan de zuidzijde van de bouwlocatie dient wel verharding en wat groen verwijderd te worden. Er zijn verder geen hernieuwbare natuurlijke hulpbronnen aanwezig op de locatie.

Het plangebied bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden. Ook heeft het project geen effect op omliggende natuurgebieden.

3. Kenmerken mogelijke effecten

De effecten van het project zijn lokaal van aard. De meest verstrekkende effecten zijn te verwachten op het gebied van geluid in de aanlegfase. Deze effecten zijn tijdelijk van aard en hebben daarmee geen belangrijke gevolgen.

In het kader van de planologische procedure zijn verschillende aspecten onderzocht. Navolgend worden ook de milieueffecten van het project voor de betreffende aspecten beschouwd:

- *Bodem.* Bij de sloop- en aanlegfase wordt niet gewerkt met stoffen die kunnen leiden tot bodemverontreiniging. Er zijn voor het aspect bodem geen milieueffecten te verwachten.
- *Geluid.* Woningen zijn geen geluidbronnen als bedoeld in de Wgh. Daarnaast is het geluid dat in de aanlegfase wordt veroorzaakt van tijdelijke aard. Er zijn vanuit het aspect geluid geen ernstige milieueffecten te verwachten.
- *Luchtkwaliteit.* Voor dit plan is sprake van een plan dat niet in betekende mate (<1.500 woningen) bijdraagt aan een eventuele verslechtering van de luchtkwaliteit. Er kan geconcludeerd worden dat er voor het aspect luchtkwaliteit geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn.
- *Bedrijven en milieuzonering.* De beoogde woningen beperken omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering.
- *Externe veiligheid.* In het plangebied zijn geen gevaarlijke inrichtingen, transportroutes of buisleidingen voorzien.
- *Water.* In de toekomstige situatie neemt het verhard oppervlak toe, waardoor watercompensatie vereist is. Deze watercompensatie is reeds gerealiseerd, doordat in de gebiedsontwikkeling van De Horn reeds ca. 15.265 m² nieuw wateroppervlak gerealiseerd is. Verder wordt de afvoer van afvalwater- en hemelwater ontkoppeld. Het afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk riool. Hemelwater infiltreert in de bodem. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen. Gelet op het

voorgaande wordt voldoende rekening gehouden met het aspect water. De ontwikkeling veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor het watersysteem.

- *Ecologie.* Voor de locatie is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Hieruit bleek dat er geen beschermde soorten of gebieden geschaad worden. Daarnaast dient in het kader van de Wet natuurbescherming aangetoond te worden of de stikstofdepositie die vrijkomt bij het project een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden heeft. Om dit inzichtelijk te maken is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat het plan geen significant negatief effect op omliggende Natura 2000-gebieden veroorzaakt. Er zijn vanuit het aspect ecologie geen ernstige milieueffecten te verwachten.
- *Archeologie.* Uit de archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente blijkt dat in het oostelijk deel van het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt. Omdat de vrijstellingsgrenzen mogelijk worden overschreden wordt er een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor deze gronden. Tot de resultaten van dit onderzoek beschikbaar zijn wordt de dubbelbestemming ter bescherming van archeologische waarden gehandhaafd.
- *Cultuurhistorie.* In het plangebied zijn geen rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of terreinen van cultuurhistorische waarde aanwezig, zoals onder andere blijkt uit de cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland. De rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten in de omgeving worden echter niet negatief beïnvloed door de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn geen cultuurhistorisch waardevolle (landschaps)elementen aanwezig in of nabij het plangebied. Daarmee heeft het plan geen negatieve invloed op cultuurhistorische waarden.
- *Duurzaamheid.* De ambitie van de ontwikkeling is te voorzien in duurzame woningen die in ieder geval voldoen aan de eisen van BENG en het Bouwbesluit 2012. De woningen worden gasloos uitgevoerd en hoogwaardig geïsoleerd. Daarmee hebben de beoogde woningen een klein milieueffect.

Beoordeling

Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de voornoemde milieuaspecten blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling die wordt ingevuld middels de voorliggende aanmeldingsnotitie. Dit geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Lint fase 3'.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO