

Aan de gemeenteraad



Zaaknummer : 2010-9763
Programma : Wonen en Ruimte
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan
Noordwijkerweg 53 te Rijnsburg

Katwijk, 4 mei 2010

Inleiding

Op 16 februari 2010 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Noordwijkerweg 53 te Rijnsburg. Dit ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 maart 2010 tot en met 15 april 2010. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

In aansluiting op de ontwerpfase ontvangt u hierbij ter vaststelling het bestemmingsplan Noordwijkerweg 53. Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd tot de vaststelling van een bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Vaststelling van voorliggend bestemmingsplan, zodat er een actueel juridisch-planologisch kader bestaat dat verruiming van de gebruiksmogelijkheden van het clubgebouw en de sporthal van voetbalvereniging Rijnsburgse Boys mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 Het verzoek tot verruiming van de gebruiksmogelijkheden is ruimtelijk aanvaardbaar

Het bestemmingsplan maakt het multifunctioneel gebruik van de panden mogelijk. De functies maken gebruik van de bestaande bebouwing waardoor van het initiatief geen negatieve stedenbouwkundige gevolgen uitgaan. Het initiatief sluit bovendien aan bij het uitgangspunt van het Integraal Accommodatie Beleid, waarin multifunctioneel gebruik van accommodaties en het leggen van de verantwoordelijkheid voor het vinden van geschikte accommodaties bij burgers, al dan niet in georganiseerd verband, wordt gelegd.

1.2 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het beleid postzegelbestemmingsplannen

Op 23 april 2009 is door de raad het beleid postzegelbestemmingsplannen vastgesteld. Op basis van dit beleidskader kan een verzoek om herziening van een bestemmingsplan objectief beoordeeld worden of deze vooruitlopend op een reguliere herziening in aanmerking komt voor een postzegelbestemmingsplan. Om met voorrang mee te werken aan een postzegelbestemmingsplan wordt de aanvraag op grond van dit beleid getoetst aan de volgende drie criteria:

- er wordt niet binnen een jaar, gerekend van de datum van binnenkomst aanvraag, een ontwerp bestemmingsplan van een algehele herziening ter inzage gelegd waar het bouwplan binnen valt en;
- er is sprake van maatschappelijk nut en;
- er is sprake van urgentie.

Het ontwerpbestemmingsplan "Noordwijkerweg 53" voldoet aan bovenstaande criteria en komt daarmee voor een postzegelbestemmingsplan in aanmerking.

1.3 Het bestemmingsplan wordt in juridische zin gewijzigd vastgesteld

De wijziging ten opzicht van het ontwerpplan heeft voor de regels betrekking op:

- het verwijderen van artikel 7 'Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening'. De reden hiervoor is dat artikel 8.17 van de invoeringswet Wet ruimtelijke ordening nog niet in werking is getreden. De stedenbouwkundige voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening blijven van toepassing. Door deze wijziging wordt de nummering van de regels aangepast. Deze wijziging is doorgevoerd in het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan.

2.1 De wijzigingen raken geen nationaal of provinciaal belang

De Wet ruimtelijke ordening geeft in artikel 3.8, lid 4 aan dat het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan zes weken na vaststelling bekend wordt gemaakt indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de inspecteur.

De wijziging in dit bestemmingsplan treft geen provinciaal of nationaal belang zoals verwoord in het Streekplan of Nationaal Ruimtelijk Beleid. De VROM- inspectie heeft aangegeven dat de gemeenteraad kan besluiten een verzoek tot instemming met eerdere bekendmaking in te dienen.

2.2 Eerder ter inzage legging bevordert de snelheid van de procedure

Zoals aangegeven is onder 2.1, moet een gemeente bij een gewijzigde vaststelling een termijn van zes weken in acht houden voordat de bekendmaking van het besluit tot vaststelling kan plaatsvinden. Een positieve reactie van de provincie en de VROM-inspectie verkort deze termijn. Dit komt de snelheid van de procedure ten goede zonder dat de zorgvuldigheid wordt aangetast of belangen worden geschaad.

Kanttekeningen

1. Er is geen sprake van kostenverhaal

Sinds het van kracht worden van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook te besluiten omtrent het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan in geval sprake is van een aangewezen bouwplan. In onderhavig geval betreffen de activiteiten geen aangewezen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro, waardoor geen verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan bestaat.

Middelen

De kosten voor realisering van de initiatieven komen voor rekening van de initiatiefnemers. Het plan is daarmee financieel uitvoerbaar.

Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan door de raad is goedgekeurd en van zowel de VROM-Inspectie als ook de provincie Zuid-Holland goedkeuring is ontvangen om eerder bekend te mogen maken, wordt het vaststellingsbesluit zo spoedig mogelijk gepubliceerd in de gemeenteberichten, de website en de Staatscourant. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de diensten van het rijk en de provincie. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegene die een zienswijze heeft ingediend en degene die aantoonbaar daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Beroep tegen een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan is alleen ontvankelijk als appellant door die wijziging in een ongunstiger positie wordt gebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding);
2. Verzoek B4 Kids tot verruiming van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Katwijk,
De secretaris De burgemeester

Raadsbesluit



Zaaknummer :
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan
Noordwijkerweg 53 te Rijnsburg

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 4 mei 2010;
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Noordwijkerweg 53 te Rijnsburg gewijzigd vaststellen om de verruiming van de gebruiksmogelijkheden ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen mogelijk te maken;
2. de VROM-inspectie en de provincie Zuid-Holland verzoeken in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Noordwijkerweg 53.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk
in zijn openbare vergadering van 1 juli 2010.

De griffier

De voorzitter