

Bestemmingsplan Noordwijkerweg 53

Toelichting, verbeelding en regels

Status	:Ontwerp
Datum	:februari 2010

Vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk bij besluit van

, voorzitter

, griffier

Fase	Uitspraak/besluit	Datum/periode
Ontwerpplan ter inzage		
Vaststelling door gemeenteraad		
Ter inzage legging vastgesteld plan		
Beroep ingesteld bij ABvRS		
Voorlopige voorziening bij Voorzitter Afdeling bestuursrechtspraak		
Inwerkingtreding bestemmingsplan		
Essentie uitspraak ABvRS		
Onherroepelijkheid bestemmingsplan		

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

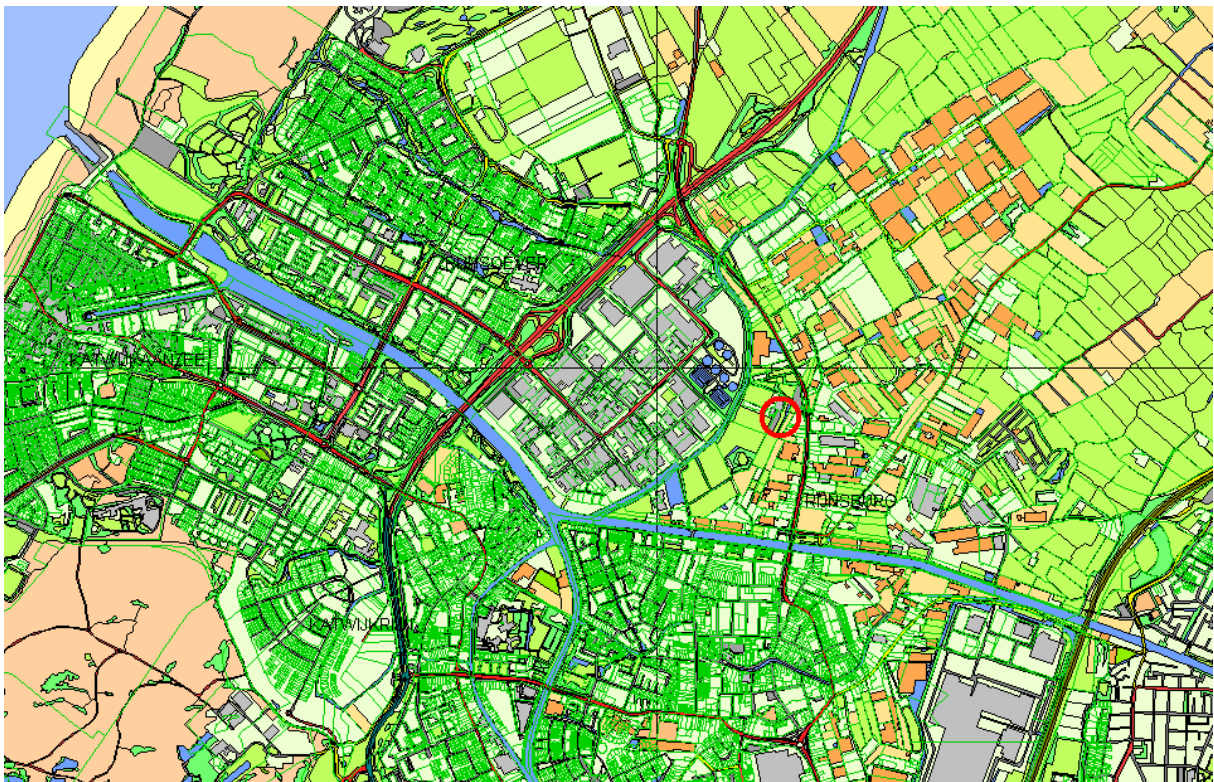
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Situering en begrenzing plangebied	1
1.3 Vigerend bestemmingsplan	2
HOOFDSTUK 2 BELEIDSKADER	3
2.1 Rijksbeleid	3
2.1.1 <i>Nota Ruimte</i>	3
2.2 Provinciaal beleid	3
2.2.1 <i>Provinciale Structuurvisie 2020 'Visie op Zuid-Holland'</i>	3
2.2.2 <i>Nota Regels voor Ruimte en Streekplan Zuid-Holland West</i>	3
2.3 Regionaal beleid	4
2.4 Gemeentelijk beleid	4
2.4.1 <i>Brede Structuurvisie 2005-2020</i>	4
2.4.2 <i>Integraal Accommodatie Beleid</i>	4
2.4.3 <i>Welstandsnota</i>	4
2.4.4 <i>Parkeerbeleid Katwijk 2009- 2018</i>	5
2.4.5 <i>Beleid Archeologie</i>	5
2.4.6 <i>Duurzame ontwikkeling</i>	5
2.4.7 <i>Waterplan Katwijk</i>	5
HOOFDSTUK 3 TOELICHTING OP HET PLAN	6
3.1 Bestaande situatie	6
3.2 Toekomstige situatie	6
3.3 Verkeer en parkeren	7
3.4 Stedenbouwkundige inpassing	7
HOOFDSTUK 4 KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING	8
4.1 Geluidhinder	8
4.2 Luchtkwaliteit	8
4.3 Bodemkwaliteit	8
4.4 Bedrijvigheid	9
4.5 Externe veiligheid	9
4.6 Duurzame ontwikkeling	9
4.7 Natuur en ecologie	10
4.8 Water	10
4.9 Archeologie	10
HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	11
5.1 Inleiding	11
5.2 Planvorm	11

5.3	Regels	11
5.3.1	<i>Inleidende regels</i>	11
5.3.2	<i>Bestemmingsregels</i>	11
5.3.3	<i>Algemene regels</i>	11
5.3.4	<i>Overgangs- en slotregels</i>	12

HOOFDSTUK 6 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 12

6.1	Vooroverleg	12
6.1.1	<i>Ingediende vooroverleg reacties</i>	12
6.2	Zienswijzen	13
6.2.1	<i>Ingediende zienswijzen</i>	13

HOOFDSTUK 7 FINANCIËLE UITVOERBAARHEID 13



Figuur 1.1: Ligging plangebied

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan Noordwijkerweg 53 is opgesteld om de gebruiksmogelijkheden van het clubgebouw en de sporthal van voetbalvereniging Rijnsburgse Boys te verruimen. B4Kids kinderopvang heeft verzocht om de eerste verdieping van het huidige kantinegebouw van Rijnsburgse Boys te gebruiken als buitenschoolse opvang met een sportief karakter. In het weekend worden zowel het clubgebouw en de sporthal mede gebruikt door de Evangelische Gemeente 't Kruispunt. B4Kids en 't Kruispunt hebben met voetbalvereniging Rijnsburgse Boys afspraken gemaakt over het gezamenlijk gebruik van de ruimtes.

In het geldende bestemmingsplan “Middelmers” wordt binnen de geldende bestemming ‘Recreatiedoeleinden’ ruimte geboden voor ondermeer sportvoorzieningen en extensieve recreatie. Aan het gebruik voor buitenschoolse opvang en religieuze doeleinden biedt de huidige bestemming geen ruimte. Het voorliggende bestemmingsplan maakt een verruiming van de bestemming mogelijk zodat het clubgebouw en de sporthal tevens gebruikt kunnen worden voor buitenschoolse opvang en religieuze doeleinden.

Deze herziening bestaat uit een verbeelding, een toelichting en regels, waarin een omschrijving van de bestemmingen is opgenomen. De verbeelding en de regels regelen samen het gebruik van de gronden en de bebouwingsmogelijkheden. De toelichting dient beschouwd te worden als een nadere toelichting op de verbeelding en de regels.

1.2 Situering en begrenzing plangebied

Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend Rijnsburg. Sectie B nr. 4508 en 6231, te weten Noordwijkerweg 53 te Katwijk. Het perceel wordt aan de noordzijde begrensd door een groenstrook met parkeergelegenheid en aan de westzijde door de tribune met kleedruimten. Aan de oostzijde en zuidzijde wordt het pand eveneens begrensd door parkeergelegenheid. De exacte begrenzing is op de verbeelding aangegeven met de in rood aangegeven aanduiding ‘plangrens’.



Figuur 1.2: Luchtfoto locatie plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Momenteel geldt in het betreffende gebied het bestemmingsplan “Middelmors”. Dit bestemmingsplan is op 30 november 2006 vastgesteld door de gemeenteraad en vervolgens op 17 juli 2007 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland. Op grond van het bestemmingsplan “Middelmors” geldt ter plaatse van het plangebied de bestemming ‘Recreatiedoeleinden’. Deze gronden zijn bestemd voor ondermeer sportvoorzieningen, extensieve recreatie, groenvoorzieningen, watergangen en – partijen en bermen, parkeervoorzieningen, fiets-en voetpaden met ten dienste van de genoemde doeleinden ondergeschikte horecafunctie (kantine) en kantoren.

De geldende bestemming voorziet niet in het dubbelgebruik van de panden ten behoeve van buitenschoolse opvang en/of religieuze doeleinden. Ten einde het gebruik van het clubgebouw als buitenschoolse opvang en voor religieuze doeleinden mogelijk te maken en de sporthal mede te gebruiken voor religieuze doeleinden, dient dit bestemmingsplan te worden herzien.

Voorliggende herziening van het bestemmingsplan vervangt het gedeelte van het genoemde bestemmingsplan “Middelmors”.



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan “Middelmors”

HOOFDSTUK 2 BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nota Ruimte

De *Nota Ruimte* geeft de visie van het kabinet weer op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. In de *Nota Ruimte* wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. Het nationaal ruimtelijk beleid voor steden en netwerken richt zich op voldoende ruimte voor wonen, werken en mobiliteit en de daarbij behorende voorzieningen groen, recreatie, sport en water. Daarbij kiest het Rijk voor versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

De geprojecteerde ontwikkeling past functioneel en ruimtelijk binnen het volgende hoofdpunt van het rijksbeleid:

- Benutting van bestaande bebouwd gebied. Verdichtingsmogelijkheden in het bestaande bebouwde gebied moeten in elk geval in de steden van de verschillende nationale netwerken, zo optimaal mogelijk worden benut.

Conclusie

De geprojecteerde ontwikkeling past functioneel en ruimtelijk binnen het rijksbeleid. Het Rijk prefereert herstructurering en multifunctioneel ruimtegebruik van bestaand kerngebied boven uitbreiding van kernen.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciale Structuurvisie 2020 'Visie op Zuid-Holland'

Een concurrerend, aantrekkelijk internationaal profiel, een duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie, een divers en samenhangend stedelijk netwerk, stad en land verbonden en een vitaal, divers en aantrekkelijk landschap, dat zijn de vijf integrale ruimtelijke hoofdpunten die de basis vormen voor de structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland'. Deze zijn door Gedeputeerde Staten vastgesteld in de nota 'Provinciaal Belang'. De structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' zal het interimbeleid op basis van de huidige vier streekplannen in Zuid-Holland vervangen. De vaststelling van de nota is een eerste stap op weg naar de provinciale structuurvisie en naar de provinciale Verordening Ruimte. Hiermee wordt aansluiting gezocht bij de instrumenten uit de nieuwe Wro.

De Visie op Zuid-Holland wordt ontwikkeld in samenspraak met bestuurders, maatschappelijke organisaties en burgers. De Visie op Zuid-Holland en de verordening ruimte worden naar verwachting in april 2010 vastgesteld.

2.2.2 Nota Regels voor Ruimte en Streekplan Zuid-Holland West

Met de Nota Regels voor Ruimte (die geldt vanaf 1 januari 2007) wordt de verschuiving van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie binnen de provincie vormgegeven, waarbij de nadruk komt te liggen op het ontwikkelen van een duurzame omgevingskwaliteit. Daarbij krijgen lokale overheden meer ruimte om belangen van lokaal niveau op eigen wijze te regelen. De Nota Regels voor Ruimte vormt daarnaast het beoordelingskader van Gedeputeerde Staten voor gemeentelijke ruimtelijke plannen. Ook in het onderhavige plan is met de kaders rekening gehouden.

In het Streekplan Zuid Holland West ligt het projectgebied binnen het gebied dat omgeven is door een rode contour en is aangeduid als stedelijk gebied. Binnen de contour wordt ruimte geboden aan wonen, werken en andere stedelijke voorzieningen. De provincie streeft naar beperking van de noodzaak tot nieuwe verstedelijking door intensiever ruimtegebruik in bestaand bebouwd gebied. Beleidsinzet is dat 50% van de verstedelijkingsopgave tot 2015 (dus meer dan alleen woningbouw) binnen bestaand bebouwd gebied (grens 1996) wordt gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling van het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van het clubgebouw en de sporthal van voetbalvereniging Rijsburgse Boys sluit aan bij deze doelstellingen voor het stedelijke gebied.

2.3 Regionaal beleid

Op 24 juni 2009 is de Regionale StructuurVisie 2020 (RSV) door Holland Rijnland vastgesteld. De RSV verankert de intergemeentelijke afspraken in een ruimtelijke vertaling naar 2020 met een doorkijk naar 2030.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Brede Structuurvisie 2005-2020

In de Brede Structuurvisie 2007-2020 is een ontwikkelingsrichting bepaald, waarop de gemeente zich de komende jaren wil richten. Het bevat gegevens en analyses per beleidsveld, die ten grondslag hebben gelegen aan het formuleren van de integrale visie op de toekomst van Katwijk. Voorts bevat het de ambities en opgaven per beleidsveld, waarvan elke sector in de komende tijd haar eigen beleid zal formuleren.

De hoofdlijnen van de visie voor Onderwijs en Educatie 2007-2020 zijn:

1. Waarborgen van capaciteit en kwaliteit van onderwijshuisvesting, ook met het oog op toekomstige uitbreidingslocaties;
2. Het creëren van een ononderbroken, geïntegreerde leerlijn door inhoudelijke samenwerking tussen instellingen;
3. Het bevorderen van clustering van ongelijksoortige voorzieningen in multifunctionele accommodaties;
4. Het aanbrengen van een grotere diversiteit in het onderwijsaanbod.

Katwijk richt zich op het terrein van Sport & Cultuur voor de toekomst ondermeer op:

1. Het voortzetten van een sport stimuleringsbeleid en bevordering van participatie van bevolkingsgroepen daarin;
2. Het verbreden en versterken van het culturele en kunstzinnige aanbod;
3. Combinatie van activiteiten zoveel mogelijk in een aantal sportclusters.

De uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van het clubhuis en de sporthal ten behoeve van buitenschoolse opvang en gebruik door de Evangelische Gemeente past binnen de hoofdlijnen van de visie Onderwijs en Educatie en Sport & Cultuur zoals opgenomen in de Brede Structuurvisie 2007-2020.

2.4.2 Integraal Accommodatie Beleid

Op 29 januari 2009 is door de raad het Integraal Accommodatie Beleid (IAB) vastgesteld. Uitgangspunten van dit beleid zijn ondermeer het streven naar multifunctioneel gebruik van accommodaties en het leggen van de verantwoordelijkheid voor het vinden van geschikte accommodatie voor de activiteiten bij burgers, al dan niet in georganiseerd verband. Het voorliggende initiatief sluit aan bij deze uitgangspunten.

2.4.3 Welstandsnota

De Welstandsnota 2007 geeft een typering van de bestaande wijken (gebiedsindeling) en hoe hiermee in het kader van welstand wordt omgegaan (welstandsniveau). Binnen de welstandsnota valt de projectlocatie binnen het subgebied Middelmors van deelgebied 8; Rijsburg Noord. De

buitenschoolse opvang en de Evangelische gemeente maken gebruik van bestaande bebouwing waardoor toetsing aan de welstandsnota voor het beoogde gebruik niet noodzakelijk is.

2.4.4 Parkeerbeleid Katwijk 2009- 2018

Op 29 januari 2009 is het parkeerbeleid Katwijk 2009 – 2018 “Stilstaan bij parkeren” vastgesteld. Dit beleid wordt voor het onderwerp parkeren verder uitgewerkt in het parkeernormenbeleid.

2.4.5 Beleid Archeologie

De ‘Beleidsnota Archeologie voor de gemeente Katwijk – Nieuwe aandacht voor oude zaken’ bevat de uitwerking van het gemeentelijk archeologisch beleid, alsmede de gewenste uitvoeringsbesluiten. Het beoogde resultaat is:

- De opname van concrete bepalingen ten aanzien van de archeologie in nieuwe en herziene bestemmingsplannen en de opname van voorwaarden voor bouw-, aanleg- en sloopvergunningen, wanneer de gemeente voldoet aan de nieuwe gewijzigde Monumentenwet 1988 en het Europese Verdrag van Malta 1992;
- Een eigen gemeentelijk archeologiebeleid met als onderliggende beleidsmiddel en toetsingskader de Gemeentelijke Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart;
- Een ruime eigen bevoegdheid als het gaat om beslissingen over, de omgang met en de selectie van archeologische waarden binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Katwijk;
- Vergroting van de bewustwording en het draagvlak voor de archeologie onder de gemeentelijke bevolking en de inzet van archeologische waarden ter verrijking en promotie van de aantrekkingskracht van de gemeente Katwijk.

2.4.6 Duurzame ontwikkeling

De gemeente Katwijk vindt het duurzaam ontwikkelen van het stedelijke gebied belangrijk. Katwijk streeft er naar bij elke ruimtelijke ontwikkeling de schade aan het milieu en de menselijke gezondheid op korte en lange termijn zoveel mogelijk te beperken. Zij wil daarmee de kwaliteit en duurzaamheid van de stedelijke ontwikkeling op een zo hoog mogelijk niveau brengen.

Duurzaam bouwen

De gemeente Katwijk hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten [woningbouw, utiliteitsbouw en de grond-, weg- en waterbouw voor zowel nieuwbouw als beheer (renovatie)] de Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008 als duurzaam bouwen-maatlat. De nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project dienen op basis van een overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar geborgd te worden.

Klimaatprogramma

In 2008 heeft de gemeente Katwijk het Plan van aanpak regionaal Klimaatprogramma 2008-2012 Holland Rijnland en Rijnstreek vastgesteld.

Voor het Klimaatprogramma Holland Rijnland en Rijnstreek wordt de klimaatambitie van het kabinet als uitgangspunt genomen. In de CO₂-kansenkaart is berekend, dat de kabinetsambitie een concrete CO₂-reductiedoelstelling van 600 kiloton in 2030 voor onze regio betekent.

2.4.7 Waterplan Katwijk

De gemeente Katwijk en het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben in december 2008 gezamenlijk het Waterplan Katwijk opgesteld en vastgesteld. Het Waterplan heeft als doel een visie en een uitvoeringsplan op te stellen voor de verbetering van het watersysteem en –beheer voor de periode tot 2017, met een doorkijk naar 2030. De gemeente en het hoogheemraadschap willen zo de samenwerking verbeteren door het beleid en de uitvoering daarvan af te stemmen en door gezamenlijk maatregelen te treffen.

HOOFDSTUK 3 TOELICHTING OP HET PLAN

3.1 Bestaande situatie

In de kern Rijsburg is de Middelmors een van de twee sportterreinen. De Middelmors omvat een groot terrein met verschillende sportvoorzieningen. Naast een sporthal en sportvelden, is er een jachthaven, een manege en de mogelijkheid voor een openlucht ijsbaan in de winter. Het gebied kent in ruimtelijke (en functionele) zin een heldere hoofdstructuur met een oostelijk woongebied en een westelijk recreatiegebied.

Het gebied ligt net buiten de bebouwde kom van Rijsburg. De grens van de bebouwde kom wordt op termijn verplaatst naar de rotonde aan de Noordwijkerweg ter plaatse van de aansluiting Lageweg-De hoge Krocht.

Het recreatiegebied strekt zich van noord naar zuid uit langs de Noordwijkerwaard. De voormalige vuilstortplaats vormt een groengebied in het hart van het plangebied Middelmors en is tevens de scheiding van het noordelijk en zuidelijk deel van het recreatiegebied. Het noordelijk deel wordt ontsloten vanaf het parkeerterrein achter het tankstation aan de Noordwijkerweg. Tussen de parkeerplaats/sporthal en de Noordwijkerwaard ligt het sportveldencomplex van de Rijsburgse Boys. Ten zuiden van deze parkeerplaats ligt de schaatsbaan met het clubhuis van de Rijsburgse IJclub. Ten zuiden van de voormalige vuilstort liggen de sportvelden en het clubhuis van korfbalvereniging Madjoe. Achter de sportvelden, in het uiterste zuidwesten van het Middelmors ligt de jachthaven.

Het clubgebouw van voetbalvereniging Rijsburgse Boys is in 1971 opgericht. Het pand is vervolgens meerdere keren uitgebreid in respectievelijk 1976, 1987 en voor de laatste keer in 1992. Op de begane grond bestaat het pand uit een gedeelte dat in gebruik is als kantine met aan de andere zijde kleedkamers. Op de verdieping zijn (bestuurs) ruimtes aanwezig met een spelershonk. In het weekend wordt de eerste verdieping gebruikt door de Evangelische Gemeente 't Kruispunt. De sporthal is opgericht in 1989 en wordt wekelijks op zondagmorgen en eens per maand op zondagmiddag gebruikt door de Evangelische Gemeente en de Free Forever jeugddienst.

Het clubgebouw en de sporthal worden in het noorden begrensd door parkeergelegenheid en een groene buffer naar de vrijstaande woningen langs de Noordwijkerweg met in het westen de tribunes met kleedruimten. In het zuiden en oosten worden de gebouwen omringd door parkeergelegenheid met een groene buffer en een watergang tussen het sportcomplex en de vrijliggende kavels langs de Noordwijkerweg. De locatie is verder omgeven door de invulling van het sportveldencomplex.

3.2 Toekomstige situatie

B4Kids heeft verzocht om de eerste verdieping van het kantinegebouw van Rijsburgse Boys te huren om hier een buitenschoolse opvang te starten met een sportief karakter. In de gemeente is er nog geen sport-BSO aanwezig. B4Kids geeft aan dat uit de ervaring met andere gemeenten blijkt dat hieraan veel behoefte bestaat. Kinderen worden na schooltijd opgevangen en krijgen diverse sporten aangeboden door gediplomeerde sportinstructeurs. Dankzij deze vorm van buitenschoolse opvang krijgen de kinderen voldoende lichaamsbeweging en hebben zij een prettige en afwisselende middagbesteding. De sport-BSO biedt ruimte aan circa 30 kinderen.

Wekelijks op zondagmorgen en maandelijks op zondagmiddag worden de sporthal en het clubgebouw gebruikt door de Evangelische Gemeente 't Kruispunt en de Free Forever jeugddienst. B4Kids en 't Kruispunt hebben samen met voetbalvereniging Rijsburgse Boys afspraken gemaakt over het gezamenlijk gebruik van de ruimten. Op deze wijze wordt de bestaande bebouwing van de voetbalvereniging multifunctioneel ingezet.

In navolging van de structuurvisie Rijnsburg Middelmors uit 2001 biedt het bestemmingplan “Middelmors” uit 2007 aan de noordelijke entree van Middelmors ruimte voor de bouw van woningen, uitbreiding van de recreatieve voorzieningen en het realiseren van kantoren. Daarnaast krijgt het gebied een kwalitatieve impuls door de transformatie van het middengebied naar woningbouw. Deze nieuwbouw zal een goede landschappelijke inpassing krijgen.

3.3 Verkeer en parkeren

De projectlocatie heeft een entreemogelijkheid vanaf de Noordwijkerweg. Vanaf het parkeerterrein achter het tankstation aan de Noordwijkerweg wordt het noordelijk deel van sportpark Middelmors ontsloten. De Noordwijkerweg maakt onderdeel uit van een oude historische route door het centrum van Rijnsburg en loopt van Leiden naar Noordwijk. De weg vormt een belangrijke verbinding in de regio. Door de lintbebouwing langs de Noordwijkerweg, welke voornamelijk bestaat uit vrijstaande woningen, wordt het achterliggende sportterrein aan het zicht onttrokken. Per openbaar vervoer is het plangebied bereikbaar met de buslijn Leiden-Noordwijk die een halte heeft aan de Noordwijkerweg.

Met de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de gebouwen van voetbalvereniging Rijnsburgse Boys worden de panden multifunctioneel ingezet. In de weekenden en in de avonden vindt voornamelijk gebruik door de voetbalvereniging plaats. Op zondagochtend en incidenteel op zondagmiddag worden de panden benut door de Evangelische Gemeente 't Kruispunt. De Buitenschoolse opvang maakt op werkdagen tot en met 18.00 uur van het pand gebruik. Hierdoor vindt optimaal gebruik van het pand plaats.

Op termijn zal met de transformatie van het middengebied tot woningbouwlocatie de interne ontsluiting van het gebied Middelmors op de schop gaan. Het gebied zal worden ontsloten door een nieuwe ontsluitingsroute vanaf het parkeerterrein achter het benzinstation.

Parkeergelegenheid

Verspreid over het sportterrein zijn diverse parkeerstroken aanwezig met een sub totaal van circa 120 parkeerplaatsen. Daarnaast bevindt zich tussen de Noordwijkerweg en de toegang tot het sportterrein een parkeergebied dat ruimte biedt aan circa 78 parkeerplaatsen. In totaal zijn ten behoeve van de sportvoorzieningen circa 198 parkeerplaatsen beschikbaar. Deze capaciteit wordt op momenten van wedstrijden, die veelal in de weekenden en/of 's avonds plaatsvinden, volledig benut.

Doordat de drukste momenten van de verschillende functies (sport, buitenschoolse opvang, religie) ten opzichte van elkaar niet samenvallen, kan met minder parkeerplaatsen toe dan de som van de aanwezige voorzieningen, omdat sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen.

Voor de gebruiksfunctie buitenschoolse opvang is bovendien sprake van kort parkeren in de vorm van het halen en brengen van de kinderen en veelal komen de kinderen op eigen gelegenheid met de fiets. Aangezien sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen wordt het totale aantal parkeerplaatsen voldoende geacht voor de aanwezige gebruiksfuncties ter plaatse.

3.4 Stedenbouwkundige inpassing

Het bestemmingsplan Noordwijkerweg 53 maakt het multifunctioneel gebruik van het clubgebouw en de sporthal van voetbalvereniging Rijnsburgse Boys mogelijk. De locatie ligt afgeschermd van de Noordwijkerweg door middel van een parkeerterrein en strokenverkaveling met vrijstaande woningen, waardoor de locatie vanaf de openbare weg niet zichtbaar is. De functies maken gebruik van de bestaande bebouwing, waardoor van het initiatief geen negatieve stedenbouwkundige gevolgen uitgaan.

HOOFDSTUK 4 KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING

4.1 Geluidhinder

De buitenschoolse opvang en levensbeschouwelijke voorziening zijn geen geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder.

4.2 Luchtkwaliteit

Bij een besluit over een bestemmingsplan, projectbesluit of tijdelijke ontheffing (3.1, 3.10, 3.22-23 Wro) moeten de grenswaarden voor luchtkwaliteit in acht worden genomen. Deze bepaling volgt uit hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Niet in alle gevallen is het nodig om hiervoor berekeningen uit te voeren. Wel moet worden onderbouwd waarom tot een zeker besluit wordt gekomen.

Een plan van beperkte omvang wordt getoetst aan het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), afgekort Besluit Nibm. In de Regeling Nibm toetsingscriteria opgenomen om te beoordelen of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Eén van die criteria is de omvang van een plan (waaronder bouwlocaties tot maximaal 1.500 woningen).

Het initiatief betreft de verruiming van de gebruiksmogelijkheden van het clubgebouw van de Rijnsburgse Boys. Deze activiteit wordt niet genoemd in de Nibm-regelingen. Daarom wordt op kwantitatieve wijze de bijdrage aan luchtverontreiniging bepaald.

In de richtlijn die wordt gehanteerd bij de uitvoering van het parkeerbeleid (parkeernormenbeleid Katwijk, gebaseerd op de ASVV 2004 (CROW)) is geen specifieke parkeernorm opgenomen voor buitenschoolse opvang. Voor vergelijkbare activiteit basisonderwijs wordt een parkeernorm van 1,0 parkeerplaats per leslokaal gehanteerd. Daarnaast geldt voor een kiss&ride strook basisonderwijs groep 1 t/m 3 een parkeernorm van 0,225 parkeerplaats per kind.

Hieruit valt af te leiden dat voor buitenschoolse opvang met circa 30 kindplaatsen het aantal verkeersbewegingen met circa 16 per dag zal toenemen $((0,225 \cdot 30 + 1) \cdot 2)$. Dat is het equivalent van twee à drie woningen.

De wekelijkse ochtenddienst wordt door circa 300-400 mensen bezocht. De maandelijkse middagdienst wordt bezocht door circa 250-300 mensen. Voor een religiegebouw wordt een parkeernorm gehanteerd van 0,2 parkeerplaats per zitplaats.

Omgezet naar het aantal verkeersbewegingen genereren de diensten gezamenlijk circa $(0,2 \cdot 700) \cdot 2$ 280 verkeersbewegingen. Het totale aantal verkeersbewegingen van de buitenschoolse opvang en de levensbeschouwelijke activiteiten bedraagt circa 296 bewegingen. Dit is het equivalent van circa 50 woningen. Dit is ruimschoots onder het Nibm-criterium van 1.500 woningen.

Conclusie:

Het plan voldoet aan de Nibm-criteria. Er hoeft daarom geen verdere beoordeling van de luchtkwaliteit te worden uitgevoerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening valt nog te vermelden dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van een grenswaarde.

4.3 Bodemkwaliteit

In het belang van RO is geen onderzoek nodig aangezien slechts sprake is van een verandering van het gebruik.

4.4 Bedrijvigheid

De naschoolse opvang en religieuze doeleinden zijn gevestigd in het sportcomplex Middelmors. Dat complex is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. De milieubelasting naar de omgeving zal door het veranderde gebruik niet wijzigen.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren. Onder deze activiteiten wordt onder meer verstaan:

- a. de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen in bedrijven;
- b. het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor of door leidingen.

Bij de herinrichting van een gebied is de externe veiligheidssituatie mede bepalend voor de ruimtelijke mogelijkheden.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het GR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

In of langs het plangebied bevinden zich geen routes of leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarom blijft toetsing van dit aspect verder buiten beschouwing.

Volgens informatie op de provinciale risicokaart bevindt zich op circa 250 m afstand van het plangebied Katwijk Chemie BV, een bedrijf zoals beschreven in het Besluit risico's zware ongevallen (BRZO-1999). Voor Katwijk Chemie BV is een QRA (quantitative risk analysis) gemaakt. Hieruit blijkt dat de PR-contour van 10^{-6} ver buiten het plangebied ligt. Het invloedsgebied voor het groepsrisico (dat is het gebied gelegen tussen de inrichting en de 1 % letaliteitsgrens) is bij Katwijk Chemie bepaald op 117 meter uit het hart van de inrichting. Hiermee blijft voor het plangebied ook het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde.

Conclusie:

Voor externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor het uitvoeren van het plan.

4.6 Duurzame ontwikkeling

Duurzaam bouwen is een onderwerp dat in toenemende mate wordt uitgewerkt door de overheden in Nederland. In landelijk beleid zijn er enkele toetsingskaders waaraan de duurzaamheid van gebouwen kan worden afgemeten. In het Bouwbesluit (2003) zijn normen voor de energiezuinigheid van gebouwen opgenomen. Voor woningen geldt onder meer een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,8. In het Besluit energieprestatie gebouwen (2006) is vastgelegd dat bij de bouw, verkoop of verhuur van een gebouw een energieprestatiecertificaat wordt verstrekt.

Naast de wettelijke normen voor energiegebruik zijn er diverse pakketten voor Duurzaam Bouwen (DuBo) in gebruik. Deze pakketten gelden als een soort checklist van allerlei maatregelen die men kan nemen op het gebied van duurzaamheid. Er zijn afzonderlijke pakketten voor:

- woningbouw en utiliteitsbouw (beheer);
- woningbouw en utiliteitsbouw (nieuw);
- grond-, weg- en waterbouw;
- en stedenbouw.

Door de bovengenoemde pakketten zo vroeg mogelijk in het planproces te betrekken kan worden bekeken op welke aspecten nog duurzaamheidswinst kan worden behaald.

Conclusie

Er worden geen dubo-afspraken gemaakt omdat voor dit project geen exploitatieovereenkomst wordt opgesteld en slechts sprake is van verruiming van het gebruik.

4.7 Natuur en ecologie

In of nabij het plangebied is geen natuurgebied of aangrenzende zone aanwezig waarop de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn of de Natuurbeschermingswet van toepassing is. Ook is in of nabij het plangebied geen (provinciaal) milieubeschermingsgebied aanwezig. Gebiedsbescherming is daarom niet aan de orde.

4.8 Water

De voorgenen verruiming van de gebruiksmogelijkheden zijn niet van invloed op de waterhuishouding in het gebied.

Het plangebied is gelegen onder de verantwoordelijkheid van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is de bestaande waterhuishoudkundige situatie niet te verslechteren. Als gevolg van het initiatief wordt de bestaande situatie niet beïnvloed, aangezien geen sprake is van toe- of afname van het verharde oppervlak. De invloed van het plan op de waterhuishoudkundige situatie is derhalve nihil. Gelet hierop kan geconcludeerd worden dat het project haalbaar is op het gebied van water.

Grondwater

In de Wet gemeentelijke watertaken zijn regels opgenomen voor grondwater.

De eigenaar van het perceel is zelf verantwoordelijk voor het grondwater. Daarbij heeft de gemeente een zorgplicht maar kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor grondwateroverlast.

De functiewijziging van het gebouw is niet van invloed op het grondwaterregime. Andersom geldt hetzelfde.

Duurzaam bouwen.

De toepassing van uitloogbare bouwmetalen zoals koper, zink en lood voor dakbedekking, gevelbekleding, regenwaterafvoer, drinkwaterleidingen of straatmeubilair moet worden voorkomen zodat minder verontreinigende stoffen in het watersysteem terecht komen.

4.9 Archeologie

Archeologische verwachting

Het plangebied is volgens de Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart van de gemeente Katwijk gelegen in de (post) Romeinse geul van de Oude Rijn. Voor dit gebied geldt een middelhoge tot hoge verwachting op archeologische resten uit de Romeinse Tijd en de Middeleeuwen.

Als gevolg van het voornemen om de gebruiksmogelijkheden te verruimen vinden geen activiteiten plaats die verstoring danwel roering van de bodem tot gevolg hebben. Een (verkennd) archeologisch onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De plankaart en de regels zijn juridisch bindend. De toelichting moet hierbij gezien worden als een uitleg wat met de verbeelding en de regels wordt beoogd.

De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van de functies en vorm in het bestemmingsplangebied. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

5.2 Planvorm

Voor het voorliggende plan is gekozen voor een gedetailleerde bestemming omdat het plan uitgaat van het handhaven van de bestaande bebouwing met een verruiming van de gebruiksmogelijkheden.

5.3 Regels

5.3.1 Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

Begrippen die in de regels worden gebruikt en die uitleg behoeven, worden in dit artikel uitgelegd.

Artikel 2: Wijze van meten

Dit artikel bevat technische regelingen om onder andere oppervlaktes, hoogtes, dieptes en breedtes te kunnen bepalen.

5.3.2 Bestemmingsregels

Artikel 3: Sport

De tot “Sport” bestemde gronden zijn onder andere bedoeld voor sport, extensieve recreatie en ten dienste van de doeleinden staande ondergeschikte horeca (kantine) en kantoren met het daarbij behorende hoofdgebouw, andere bouwwerken en werken. Mede gebruik ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen is toegestaan. Daarnaast zijn bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen-, parkeer-, nutsvoorzieningen en water toegestaan. Op de verbeelding is een bouwvlak aangegeven, waarbinnen gebouwen gerealiseerd mogen worden. Verder is op de verbeelding de bouwhoogte aangeduid. In de regels zijn nadere bebouwingsregels gegeven voor hoofdgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 4: Waarde – Archeologisch verwachtingsgebied – WR-AV-

In het plan is de dubbelbestemming “Waarde-Archeologisch verwachtingsgebied” van toepassing. De bestemming brengt tot uitdrukking dat de gronden in een gebied liggen met een middelmatige tot hoge trefkans op archeologische sporen. Voor bouwwerkzaamheden op de secundaire bestemming, waar op basis van de archeologische waarden een ontheffing voor noodzakelijk is, brengt de dubbelbestemming met zich mee dat een bouwvergunning alleen wordt verleend wanneer door middel van archeologisch onderzoek is aangetoond dat het oprichten van het gebouw niet zal leiden tot verstoring van de archeologische resten.

5.3.3 Algemene regels

Artikel 5: Anti-dubbeltelbepaling

Deze regel dient te voorkomen dat situaties ontstaan welke niet in overeenstemming zijn met de bedoeling van het plan. Waar voor een gebouw een zeker open terrein is vereist, wordt via de anti-dubbeltelregel voorkomen dat eenzelfde terrein twee keer wordt “meegenomen” bij de beoordeling van

een bouwaanvraag. Grond die al eerder moest worden meegeteld bij de beoordeling van een bouwplan mag niet nog eens worden meegeteld bij een nieuwe bouwaanvraag.

Artikel 6: Algemene bouwregels

Bestaande bouwgrenzen mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 7: Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing.

5.3.4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9: Overgangsrecht

Overgangsrecht bouwwerken heeft ten doel de rechtstoestand te begeleiden van bouwwerken welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering zijn, en welke afwijken van de bebouwingsvoorschriften van het plan.

Overgangsrecht gebruik betreft het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken in het plan, voor zover dit gebruik op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, afwijkt van de in het onderhavige plan gegeven bestemmingen.

Artikel 10: Slotregel

Het laatste artikel geeft de officiële naam van het plan aan.

HOOFDSTUK 6 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Vooroverleg

Het plan is in het kader van het vooroverleg ter advisering naar de diverse overleginstanties gestuurd. In totaal hebben vier instanties op het voorontwerp bestemmingsplan “Noordwijkerweg 53” gereageerd. In deze paragraaf worden de reacties kort weergegeven. Tevens wordt aangegeven hoe de reacties in het plan zijn verwerkt.

6.1.1 Ingediende vooroverleg reacties

1. Reactie ingediend door VROM-Inspectie

Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijke Beleid.

2. Reactie ingediend door Provincie Zuid-Holland, Directie Ruimte en Mobiliteit

Kennis is genomen van het voorontwerpbestemmingsplan. Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in het interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

3. Reactie Hoogheemraadschap van Rijnland

Het plan maakt verruiming van de gebruikersmogelijkheden van het gebouw van voetbalvereniging Rijnsburgse Boys mogelijk. Voor het genoemde plan verstrekken wij een positief wateradvies. Bij de verruiming van de gebruiksmogelijkheden zijn geen waterhuishoudkundige aspecten betrokken.

4. Reactie Bestuur Voetbalvereniging Rijsburgse Boys

Na bestudering van het plan komen wij tot de conclusie dat er geen belemmeringen zijn de groene zone te wijzigen dat zowel de Evangelische gemeente als B4Kids op hun wijze van deze ruimte gebruik maken.

Ook de naastgelegen sporthal wordt wekelijks op zondagmorgen gebruikt voor erediensten door de Evangelische Gemeente en eenmaal per maand ook op zondagmiddag voor de Free Forever jeugddienst. Het zou verstandig zijn om dit gelijk mee te nemen in deze bestemmingsplanwijziging.

Reactie gemeente Katwijk:

De sporthal is in de bestemmingswijziging meegenomen. Het plangebied is ten opzichte van het voorontwerp vergroot zodat ook de activiteiten van de Evangelische Gemeente die zondags in de sporthal plaatsvinden worden voorzien van een positieve bestemming. De verbeelding en de toelichting zijn hierop aangepast.

6.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “Noordwijkerweg 53” heeft van ... gedurende 6 weken voor de zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk en mondeling op het plan te reageren. In totaal zijn er ... zienswijzen op het plan ingediend.

6.2.1 Ingediende zienswijzen

1. Zienswijze ingediend door ...

Inspraakreactie

Reactie Gemeente Katwijk

Conclusie

HOOFDSTUK 7 FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

Dit bestemmingsplan biedt een actuele regeling voor de bestaande situatie (gebruik en bebouwing) en maakt anders dan de verruiming van de gebruiksmogelijkheden van de panden geen ontwikkelingen mogelijk. Het plan komt bovendien niet voor in de lijst van bij algemene maatregel van bestuur opgesomde aangewezen bouwplannen.

Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat dit bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is en er voor de gemeente Katwijk geen financiële gevolgen aan verbonden zijn. Het plan is hiermee uitvoerbaar.