

Aan de gemeenteraad



Zaaknummer : 2012-20853
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Bestemmingsplan Koestraat 7

Katwijk, 6 november 2012.

Inleiding

Op 13 maart 2007 is er een vrijstelling artikel 19 lid 3 WRO (met voorwaarden) verleend voor het gebruik van het pand Koestraat 7 en 7a t.b.v. jeugdgroep-activiteiten. Op 5 mei 2007 is hiertegen beroep ingediend. Het beroep is op 23 april 2009 ongegrond verklaard. Er is daarna geen hoger beroep ingediend en daarmee is de vrijstelling bij uitspraak van 23 april 2009 onherroepelijk geworden.

Op 25 november 2010 is er een nieuw bestemmingsplan (bestemmingsplan Rijnsburg) vastgesteld waarin de verleende vrijstelling is verwerkt. Per abuis is de vrijstelling niet volledig overgenomen in het bestemmingsplan Rijnsburg. Er is niet opgenomen wat er wordt verstaan onder kleinschalige kerkelijke activiteiten en de sluitingstijden zijn niet opgenomen. In dit bestemmingsplan wordt dat gecorrigeerd.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 31 augustus 2012 tot en met 11 oktober 2012. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijze ingediend.

Beoogd resultaat

Een bestemmingsplan voor Koestraat 7 (en 7a) waarin de onherroepelijke verleende vrijstelling volledig in is opgenomen.

Argumenten

1. *Door vaststelling van dit bestemmingsplan wordt duidelijk wanneer en wat op het perceel Koestraat 7 en 7a is toegestaan.*

De verleende vrijstelling is conform het advies van de rechtbank volledig verwerkt in een bestemmingsplan. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan en het daarna publiceren van dit besluit wordt de bestemmingsplanprocedure afgerond. Omdat geen zienswijzen tegen dit bestemmingsplan zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld, zal dit bestemmingsplan 6 weken na publicatie van het besluit onherroepelijk worden.

2. *Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan.*

Sinds het van kracht worden van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook te besluiten omtrent het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan kan achterwege blijven indien 'er geen sprake is van een aangewezen bouwplan of het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd'. In onderhavig geval is geen sprake van een aangewezen bouwplan. Zodoende wordt aan de raad voorgesteld te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Middelen

Dit bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld. Er zijn daarom ook alleen interne kosten. De geraamde uren zijn toereikend.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in de Katwijksche post en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegene die aantoonst redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om eerder een zienswijze in te dienen. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Bijlage(n)

1. Toelichting en regels ontwerpbestemmingsplan Koestraat 7.
2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Koestraat 7.

Burgemeester en wethouders van Katwijk,
De secretaris De burgemeester

Raadsbesluit

Zaaknummer : 2012-20853
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Bestemmingsplan Koestraat 7

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 6 november 2012;
gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan Koestraat 7 ongewijzigd vast te stellen;
2. Te besluiten geen exploitatieplan – als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening – vast te stellen

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk
in zijn openbare vergadering van

De griffier

De voorzitter