

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï voor bouw appartementengebouw te Rijnsburg zaaknummer 292055

Aanleiding

Aan de Noordwijkerweg en langs het Oegstgeesterkanaal in de kern Rijnsburg is op het terrein van de voormalige Rijnsburgse gemeentewerf de bouw van een appartementengebouw gepland. Het gaat om een woongebouw van met maximaal 36 appartementen. Voor de realisatie daarvan wordt het bestemmingsplan De Horn voorbereid. In dat kader vindt voor dit geprojecteerde appartementengebouw deze hogere grenswaardenprocedure plaats. Dit plangebied ligt binnen de toetsingszones, de onderzoeksgebieden, volgens de Wet geluidhinder (Wgh) van de Voorhoutseweg, Bankijkerweg en Noordwijkerweg (het gedeelte tussen het zuidelijk bruglandhoofd aan het Oegstgeesterkanaal en het komgrensbord). De resultaten van het wettelijk verplichte akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in rapport 2014-01, 26 mei 2014, appartementengebouw voormalige gemeentewerf Rijnsburg. De wettelijke voorkeurswaarde wordt overschreden. De Wet geluidhinder kent ons de bevoegdheid toe om hogere grenswaarden vast te stellen.

Geluidsbelasting

De gevelbelastingen in dB Lden ten gevolge van de Voorhoutseweg, Bankijkerweg en Noordwijkerweg inclusief correctie volgens artikel 110g alsmede de cumulatieve waarde alle relevante wegen zonder aftrek ten behoeve van het Bouwbesluit 2013 zijn samengevat in onderstaande tabel:

Gevelbelastingen in dB Lden t.g.v. Voorhoutseweg (V), Bankijkerweg (B), Noordwijkerweg (N), inclusief aftrek vlg. artikel 110g en cumulatieve waarde alle relevante wegen zonder aftrek t.b.v. Bouwbesluit (BB)																								
	beg. grond				1e verd.				2e verd.				3e verd.				4e verd.				5e verd.			
Pnt.	V	B	N	BB	V	B	N	BB	V	B	N	BB	V	B	N	BB	V	B	N	BB	V	B	N	BB
1	42	29	54	60	42	29	56	61	43	29	56	61	43	28	56	61	43	28	56	61	44	28	56	61
2	43	29	51	57	43	30	53	58	44	29	53	59	44	29	53	59	44	29	53	59	44	29	53	59
3	42	30	50	55	42	30	51	56	43	30	52	57	44	30	52	57	44	30	52	57	44	30	52	57
4	41	30	31	47	42	30	33	47	42	30	16	48	42	29	-	48	43	30	-	48	41	30	-	48
5	42	30	33	48	42	30	33	48	42	30	16	48	42	29	-	48	43	30	-	48	43	30	-	48
6	40	27	37	49	40	28	36	47	40	28	36	48	41	29	33	47	41	29	-	46	43	29	-	46
7	31	14	29	52	10	13	-	53	12	1	-	54	-	-	-	54	-	-	-	53	-	-	-	53
8	31	17	38	55	19	16	39	57	24	1	37	57	-	-	-	56	-	-	-	56	-	-	-	56
9	25	15	40	59	22	16	39	59	17	-	29	60	18	-	-	59	-	-	-	59	-	-	-	59
10	32	20	51	63	31	20	52	63	32	20	53	63	33	-	52	63	33	-	53	63	33	-	53	63
11	33	16	52	63	33	17	54	64	34	15	54	64	35	-	54	64	35	-	54	63	35	-	54	63
12	33	8	54	63	33	8	56	64	34	-	56	64	35	-	56	64	35	-	56	64	35	-	56	64

Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat de geluidsbelasting op de geprojecteerde woonappartementen hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom. Voor de toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder is de Noordwijkerweg de maatgevende factor.

Geluidsreducerende maatregelen

Op grond van de Wet geluidhinder en de gemeentelijke Nota Geluid van 4 maart 2009 geldt er een onderzoeks- en verantwoordingsplicht naar geluidsreducerende maatregelen. Eerst dient gekeken te worden naar bronmaatregelen, vervolgens naar overdrachtsmaatregelen en als dit nog niet voldoende resultaat oplevert dan kunnen er hogere grenswaarden worden vastgesteld. Daarbij dienen er gevelmaatregelen te worden toegepast.

Bronmaatregelen

Hierbij kan onder andere worden gedacht aan het terugdringen van de etmaalintensiteit, het wijzigen van de verkeerssamenstelling, het verlagen van de rijsnelheid en/of het aanleggen van geluidsreducerend asfalt.

De Noordwijkerweg heeft een belangrijke ontsluitende functie voor het verkeer in Rijsburg. De in 2013 op de Brouwerstraat uitgevoerde verkeersmaatregelen hebben geleid tot vermindering van het doorgaande verkeer. Naar verwachting zal de Oegstgeesterweg-west in 2014 worden heringericht tot 30 km/uur gebied, wat naar verwachting een verdere verlaging van het doorgaand verkeer in Rijsburg zal opleveren. Het verder verlagen van de etmaalintensiteit, het veranderen van de samenstelling van het wegverkeer zijn geen realistische bronmaatregelen om de geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde te brengen. Op de Noordwijkerweg is als verharding het referentiewegdek (dicht asfaltbeton) aanwezig. Indien de weg 50 km/uur zal blijven leent het zich voor de toepassing van een geluidsreducerend wegdek bij het toekomstige asfaltonderhoud. Echter door de aanwezigheid van de brug over het Oegstgeesterkanaal en het verderop gelegen kruispunt met de Voorhousterweg wordt vanwege de slijtagegevoeligheid van het wegdek (met veel wringend verkeer) geen geluidsreducerend wegdek toegepast. Vervanging van het asfalt door een stiller wegdek is in dit geval, dan ook niet realistisch.

Overdrachtsmaatregelen

Als bronmaatregelen onvoldoende resultaat opleveren, niet mogelijk of te duur zijn, is het mogelijk door overdrachtsmaatregelen de geluidsbelasting terug te dringen. Hiertoe behoort het plaatsen van een geluidsscherm of een geluidswal. De gemeente Katwijk heeft in de Nota Geluidbeleid aangegeven in welke situaties overdrachtsmaatregelen worden onderzocht en worden afgewogen.

Deze situaties betreffen:

- 1. de aanleg of de reconstructie van rijks-of provinciale wegen nabij geluidsgevoelige bestemmingen,
- 2. de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen langs de rijksweg A44 en de provinciale weg N206.

De Noordwijkerweg is een binnen de bebouwde kom gelegen weg, in beheer bij de gemeente Katwijk, behoort niet tot beide situaties.

Maatregelen aan het ontvangende object (de nieuw te bouwen woonappartementen)

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet realistisch zijn dan wel niet relevant zijn dan kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld en/of kunnen maatregelen aan het ontvangende object worden toegepast. Als hogere waarden worden vastgesteld moeten ten aanzien van de geluidwering zo nodig maatregelen worden getroffen, die ervoor zorgen dat de geluidsbelasting in het verblijfsgebied van een woning-wooneenheid bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan 33 dB (artikel 3.3, lid 1 Bouwbesluit 2012).

Toetsing

De wettelijke grenswaarde (geluidsbelasting) vanwege een weg bedraagt 48 dB.

Dat is ook de voorkeurswaarde. Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij bevoegd om hogere grenswaarden vast te stellen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat het wegverkeersgeluid van de Noordwijkerweg (het gedeelte tussen het zuidelijk bruglandhoofd aan het Oegstgeesterkanaal en het komgrensbord) de wettelijke grenswaarde op alle woonlagen van het appartementengebouw aan de noordelijke- en westelijke gevel overschrijdt. De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt 55 dB. Het plangebied wordt aangemerkt als binnenstedelijk gebied. De maximaal wettelijke toelaatbare waarde van 63 dB waarvoor binnen stedelijk gebied bij nieuw te bouwen woningen en bestaande wegen ontheffing kan worden verkregen wordt dus niet overschreden. Het plangebied wordt aangemerkt als binnenstedelijk gebied. Om te voldoen aan het Bouwbesluit is extra geluidsisolatie aan de gevels van de woonappartementen nodig om ervoor te zorgen dat de geluidsbelasting in het verblijfsgebied van de woonappartementen bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan 33 dB (artikel 3, lid 1 Bouwbesluit 2003).

De gevraagde ontheffing hogere grenswaarde moet ook getoetst worden aan het gemeentelijk hogere grenswaardenbeleid in de Nota Geluid. Niet alle woningen krijgen een geluidsluwe gevel, zodat het plan niet voldoet aan het geluidbeleid. In geval van zwaarwegende belangen vanuit stedenbouw, volkshuisvesting of milieuhygiëne kan bij hoge uitzondering worden besloten dat deze voorwaarde niet van toepassing is. Vanuit het oogpunt van volkshuisvesting is in dit geval het volgende van belang. Er worden sociale huurappartementen in dat gebouw gemaakt. Dergelijke woningen hebben een lage maandelijkse huurprijs, waardoor de investeringslast van de woningbouwcorporatie beperkt moet blijven. Het kiezen voor een bouwvorm, waarbij er een geluidsluwe gevel ontstaat is een dure bouwvorm. Een dure bouwvorm zou het project onder druk zetten waardoor de beoogde sociale woningbouw financieel niet haalbaar is. Wij hebben

op 18 maart 2014, kenmerk 2014-4647, besloten in dit geval af te wijken van dit hogere grenswaardenbeleid, met dien verstande dat niet alle appartementen een geluidluwe gevel hebben, waardoor niet tenminste 30% van de verblijfsruimten/oppervlak verblijfsgebied aan de geluidluwe zijde liggen en ook de buitenruimte niet aan de geluidluwe zijde zijn.

Procedure

De ontwerpbeschikking wordt op de gemeentelijke website en in een huis-aan-huis verspreid weekblad bekend gemaakt. De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zal gedurende 6 weken voor een ieder in het gemeentehuis van Katwijk ter inzage liggen.

Ontwerpbesluit

Gelet op de artikelen 82, 83, tweede lid en 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder en het gestelde onder Toetsing besluiten wij in ontwerp om voor 24 woonappartementen de volgende grenswaarden wegverkeerslawaaï vast te stellen. De tabel met de hogere grenswaarden is vermeld in bijlage 1. Het bijgevoegde akoestisch rapport maakt deel uit van dit ontwerpbesluit.

In ontwerp vastgesteld te Katwijk op 17 juni 2014
Burgemeester en wethouders van Katwijk,
Namens deze,

H. Vierhuis
Teamleider Vergunningen

Zienswijze

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de verzenddatum een schriftelijke of mondelinge zienswijze over dit ontwerpbesluit hogere grenswaarden indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk één week voor het einde van de zienswijzetermijn, een afspraak te worden gemaakt op telefoonnummer 071-4065298, Afdeling Veiligheid, team Vergunningen.

Registratie bij Kadaster

Het definitieve besluit wordt geregistreerd bij het Kadaster ter uitvoering van artikel 110i Wgh. Dat gebeurt na het onherroepelijk worden van het besluit en de adressen van de desbetreffende percelen bekend zijn.

Bijlage: één

hogere grenswaarden wegverkeerslawaa				
object/terrein			Weg	hogere grenswaarde in Lden dB(A)
nr.	Omschrijving Appartementengebouw op terrein gemeentewerf Rijnsburg	aantal		
Punt 1	begane grond	1	Noordwijkerweg	54
Punt 2	begane grond	1	Noordwijkerweg	51
Punt 3	begane grond	1	Noordwijkerweg	50
Punt 10	begane grond	1	Noordwijkerweg	51
Punt 11	begane grond	1	Noordwijkerweg	52
Punt 12	begane grond	1	Noordwijkerweg	54
Punt 1	1 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	56
Punt 2	1 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	53
Punt 3	1 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	51
Punt 10	1 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	52
Punt 11	1 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	54
Punt 12	1 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	56
Punt 1	2 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	56
Punt 2	2 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	53
Punt 3	2 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	52
Punt 10	2 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	53
Punt 11	2 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	54
Punt 12	2 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	56

hogere grenswaarden wegverkeerslawaa				
object/terrein			Weg	hogere grenswaarde in Lden dB(A)
nr.	Omschrijving Appartementengebouw op terrein gemeentewerf Rijnsburg	aantal		
Punt 1	3 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	56
Punt 2	3 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	53
Punt 3	3 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	52
Punt 10	3 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	52
Punt 11	3 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	54
Punt 12	3 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	56
Punt 1	4 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	56
Punt 2	4 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	53
Punt 3	4 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	52
Punt 10	4 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	53
Punt 11	4 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	54
Punt 12	4 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	56
Punt 1	5 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	56
Punt 2	5 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	53
Punt 3	5 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	52
Punt 10	5 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	53
Punt 11	5 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	54
Punt 12	5 ^e verdieping	1	Noordwijkerweg	56