



1204 - Katwijk - Zeehos - Deelgebied 6

STUDIE APPARTEMENTEN
KATWIJK | ZEEHOS | DEELGEBIED 6

DATUM 01.12.2016

TEKENINGSTUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA

INHOUDSOPGAVE

STUDIE:

Situatie	- masterplan (MP)	1:1000
Situatie	- zichtlijnen na uitvoering MP (sp 1-4)	1:2000
Situatie	- zichtlijnen na uitvoering MP (sp 5-9)	1:2000
Situatie	- zichtlijnen na uitvoering MP (sp 10-14)	1:2000
Situatie	- alle zichtlijnen samen	1:1000
Vergelijking uitzicht	- masterplan vs nieuwe massa (sp 1-3)	
Vergelijking uitzicht	- masterplan vs nieuwe massa (sp 4-6)	
Vergelijking uitzicht	- masterplan vs nieuwe massa (sp 7-9)	
Vergelijking uitzicht	- masterplan vs nieuwe massa (sp10-13)	

UITWERKING:

Situatietekening		1:500
Plattegrond	- Laag 0, kelderlaag	1:200
Plattegrond	- Laag 1, woonlaag 1	1:200
Plattegrond	- Laag 2, woonlaag 2	1:200
Plattegrond	- Laag 3, woonlaag 3	1:200
Plattegrond	- Laag 4, woonlaag 4	1:200
Plattegrond	- Dak	1:200
Principe doorsnede A		1:200/1:500
Principe doorsnede B		1:200
Impressies		
Impressie		
Impressie		
Impressie		
Referenties		

PLANTOELICHTING

Voor de ontwikkeling van deelgebied 6 op het Zeehos terrein in Katwijk hebben we na diverse studies en workshops het uitzicht van omwonenden zoals dat in het huidige masterplan gewaarborgd is als uitgangspunt genomen voor de verdere ontwikkeling.

In de eerste studies is een overzicht gemaakt van de bestaande zichtlijnen. Door deze lijnen bij elkaar op te tellen ontstaat een „blinde vlek“ waarin de massa van het huidige masterplan valt maar welke nog wat extra ruimte biedt om het volume te vergroten zonder zicht van de omwonenden te ontnemen. 3D beelden laten een vergelijking zien tussen het uitzicht bij uitvoering van het masterplan en uitvoering van een nieuw plan met een iets grotere massa.

Deze „blinde vlek“ is vervolgens de basis voor verdere uitwerking. Een mogelijke uitwerking is weergegeven waarbij het volume is verzacht door de hoeken af te ronden en is ruimte gemaakt voor balkons op de zon. Hierbij wordt gedacht aan houten plankiers die rondom het gebouw lopen en overwegend glazen gevels waarmee een optimale relatie met de duinen en de zee ontstaat.

ARCHITECT
Theo Verburg Architecten
Bettekamp 11, 6712 EG Ede
T (0318) 619 629 E info@theoverburg.nl
OPDRACHTGEVER
Het Raamwerk
Postbus 244, 2210 AE Noordwijkerhout
T: 0252-34 56 78 E: info@hetraamwerk.nl

1204 - Katwijk - Zeehos - Deelgebied 6

INHOUDSOPGAVE

DATUM 01.12.2014 TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA



1204 - Katwijk - Zeehos - Deelgebied 6

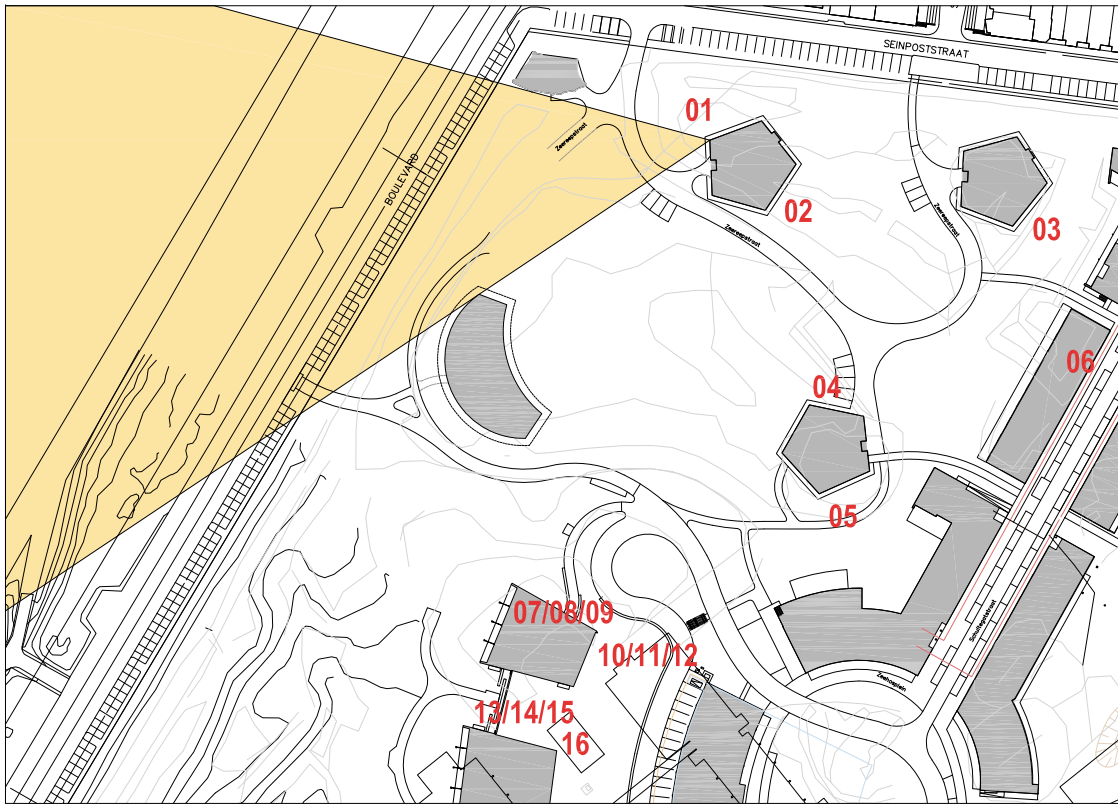
Situatie
Masterplan

DATUM 01.12.2016

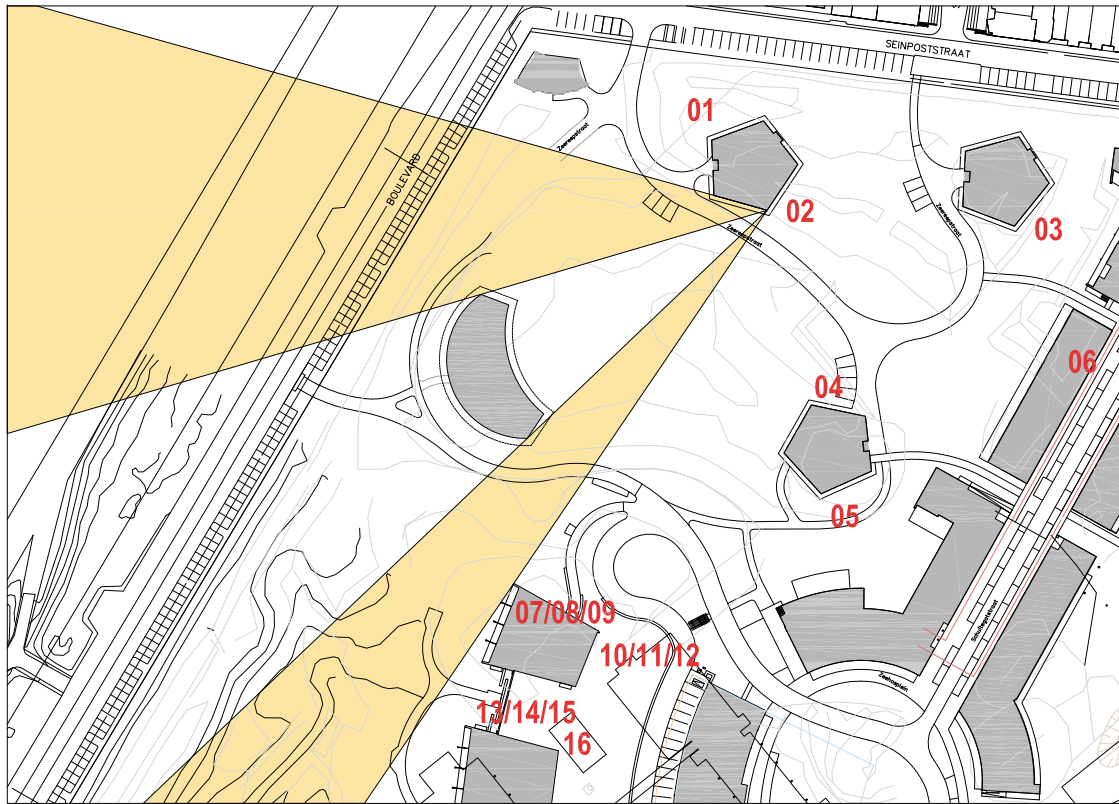
SCHAAL 1:1000
TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

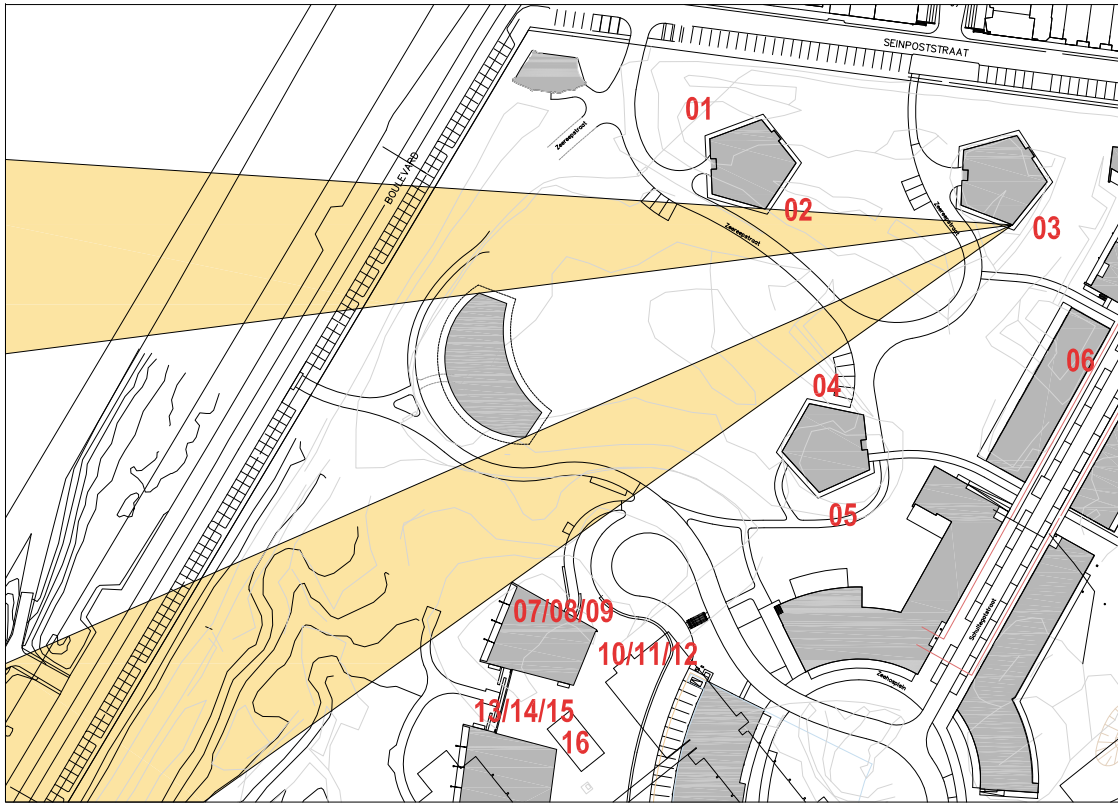
TVA



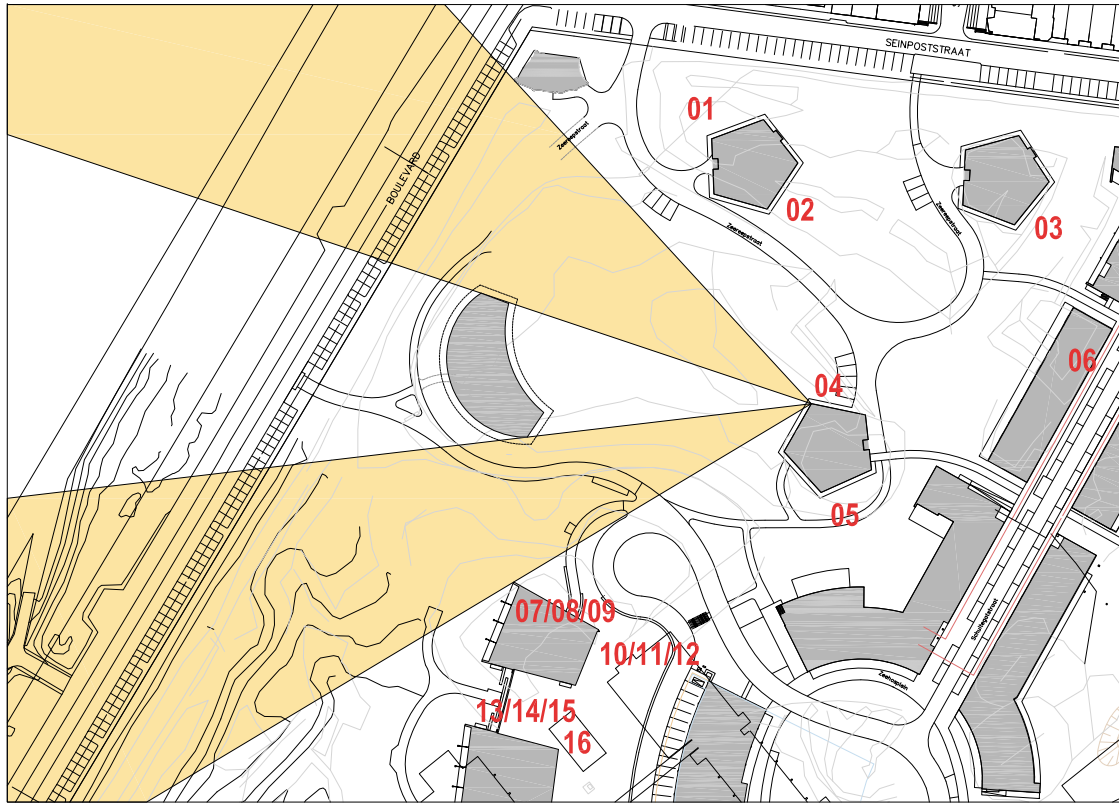
Standpunt 01



Standpunt 02



Standpunt 03

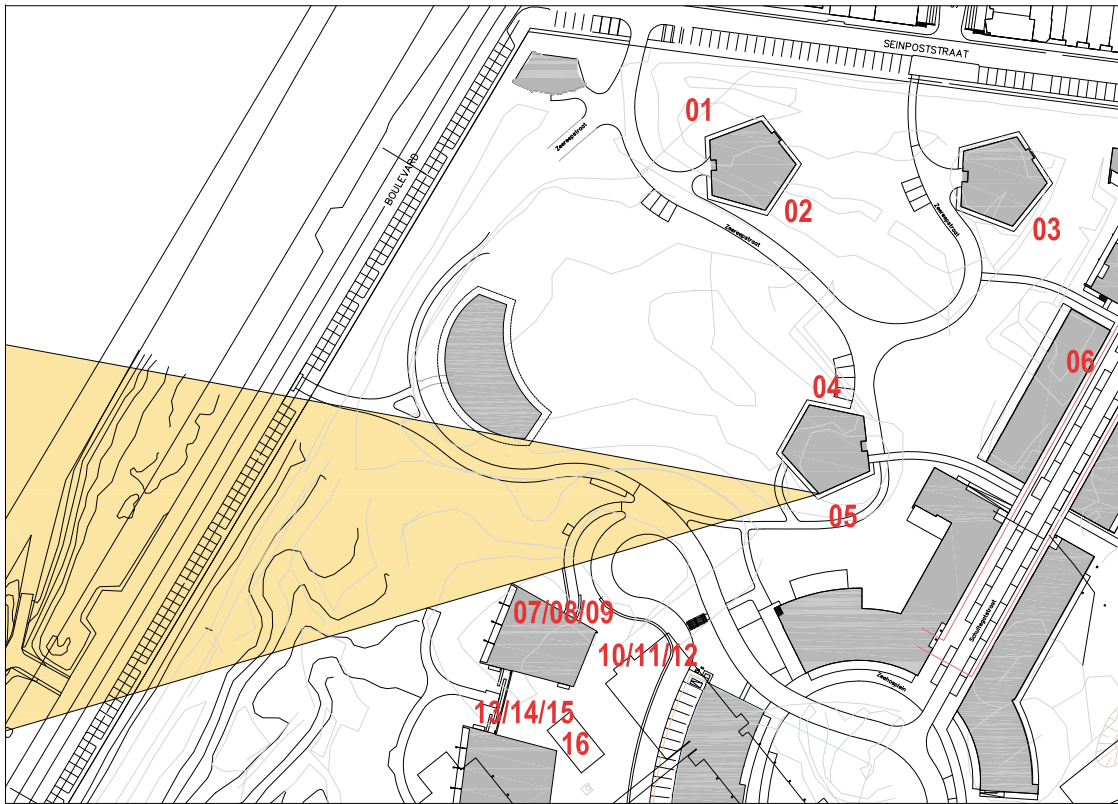


Standpunt 04

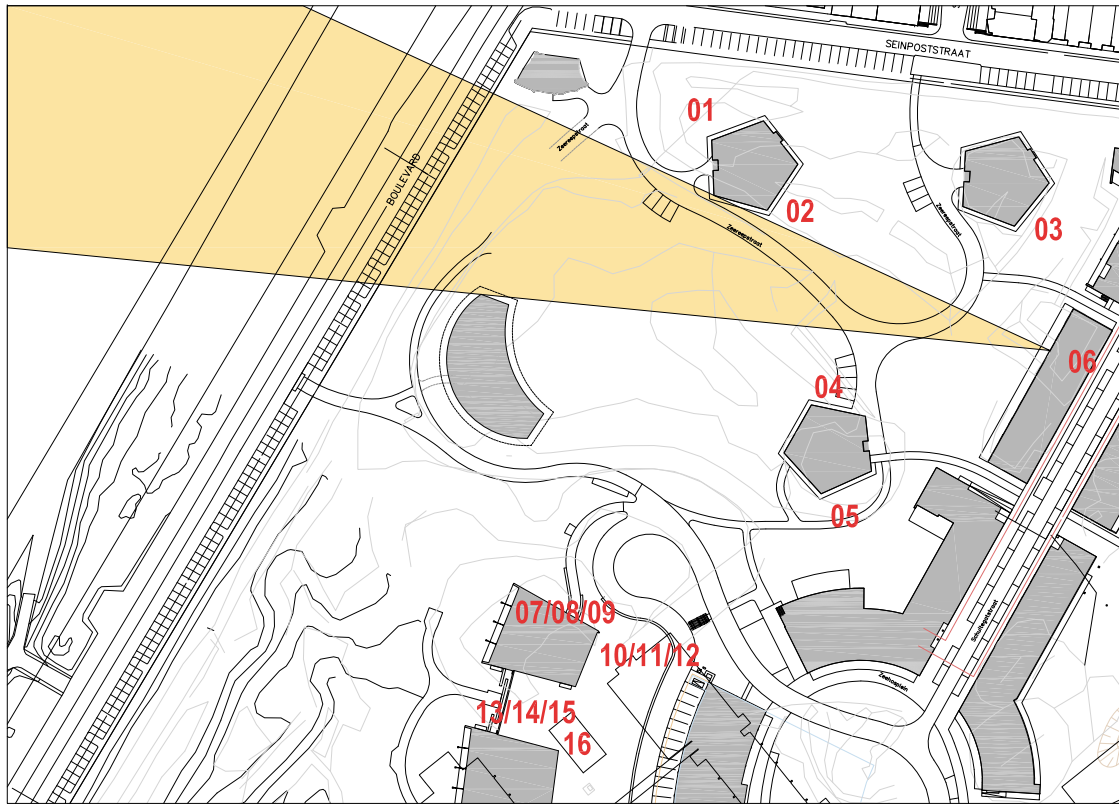
Torens zuidzijde (Grootte Kaap en Vuurduin)	Vloer	Oog	Standpunt
Begane grond	8.00+NAP	9.70+NAP	
1e verdieping	10.96+NAP	12.66+NAP	
2e verdieping	13.92+NAP	15.62+NAP	07, 08, 13
3e verdieping	16.88+NAP	18.58+NAP	
4e verdieping	19.84+NAP	21.54+NAP	09, 10, 14
5e verdieping	22.80+NAP	24.50+NAP	11, 12, 15

Oorspronkelijke hoogte gebouw 6 tot 22.00+NAP
Dus 5e verd. voorheen wel vrij zicht en nu niet meer

Standpunt	Hoogte	Locatie
01, 02	15.50+NAP	ooghoogte 1e verdieping
03	15.50+NAP	ooghoogte 1e verdieping
04, 05	15.50+NAP	ooghoogte 1e verdieping
06	12.00+NAP	ooghoogte 1e verdieping
07, 10, 13	15.62+NAP	ooghoogte 2e verdieping
08, 11, 14	21.54+NAP	ooghoogte 4e verdieping
09, 12, 15	24.50+NAP	ooghoogte 5e verdieping
16	n.v.t.	



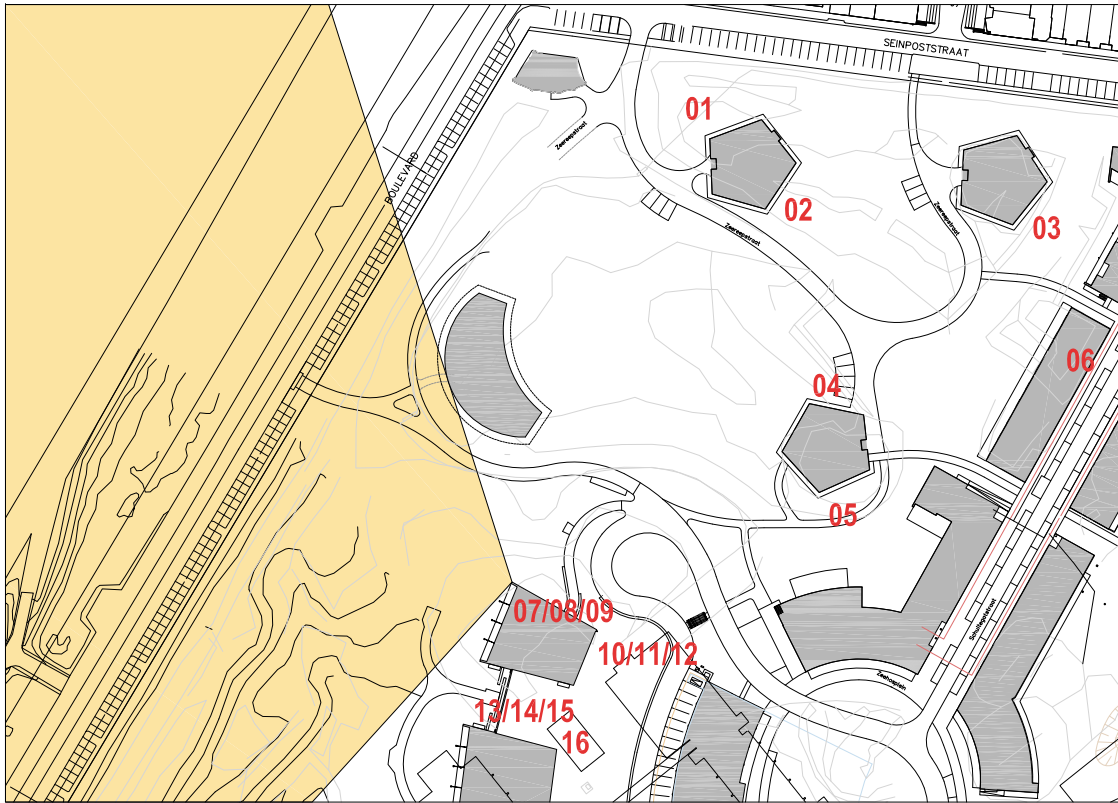
Standpunt 05



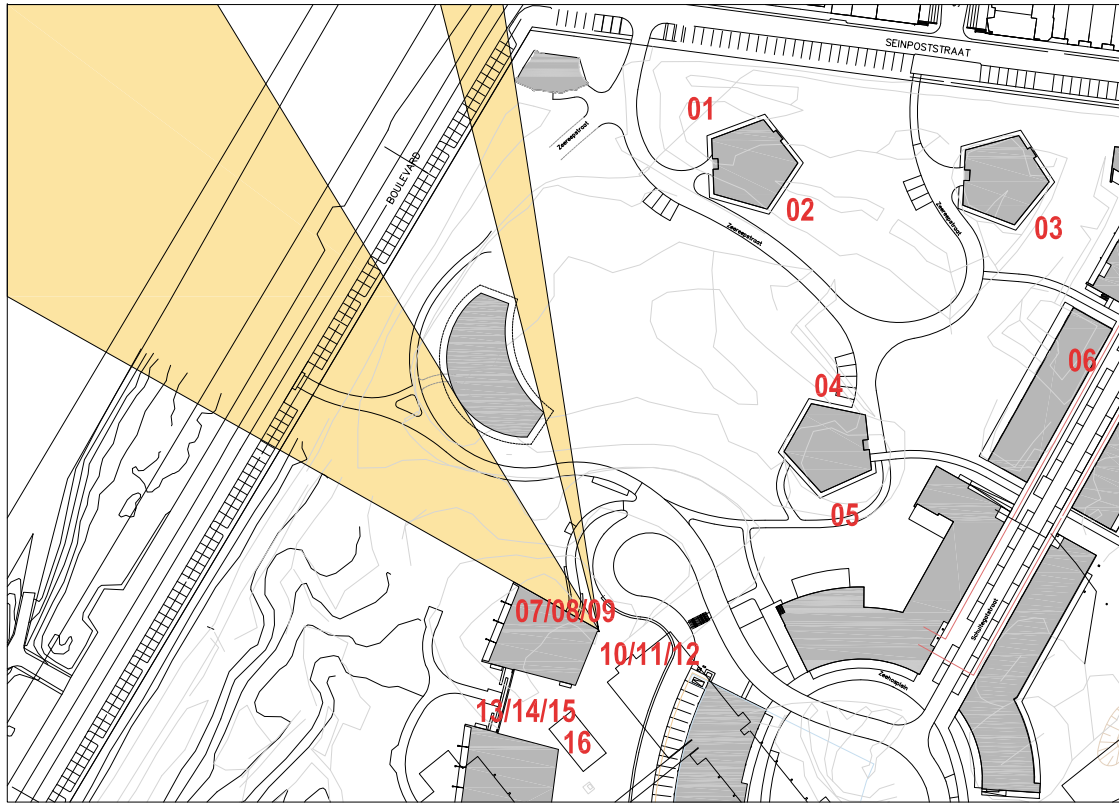
Standpunt 06

Torens zuidzijde (Grootte Kaap en Vuurduin)	Vloer	Oog	Standpunt
Begane grond	8.00+NAP	9.70+NAP	
1e verdieping	10.96+NAP	12.66+NAP	
2e verdieping	13.92+NAP	15.62+NAP	07, 08, 13
3e verdieping	16.88+NAP	18.58+NAP	
4e verdieping	19.84+NAP	21.54+NAP	09, 10, 14
5e verdieping	22.80+NAP	24.50+NAP	11, 12, 15
Oorspronkelijke hoogte gebouw 6 tot 22.00+NAP Dus 5e verd. voorheen wel vrij zicht en nu niet meer			

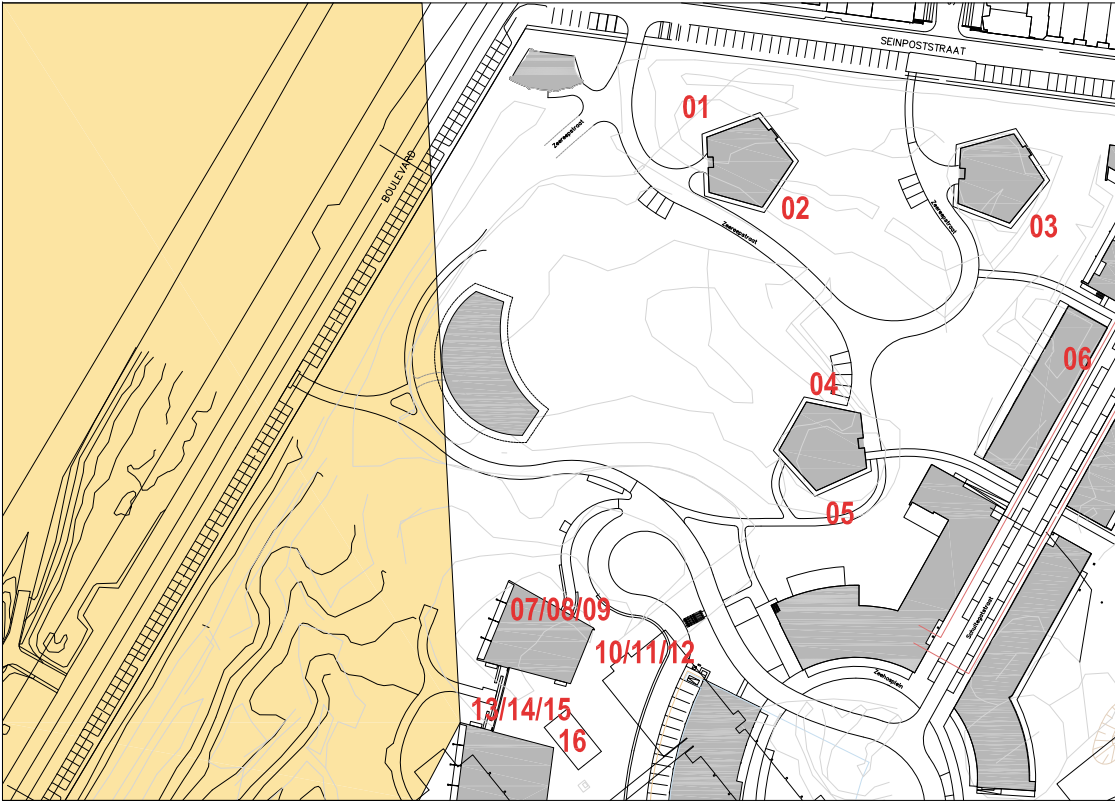
Standpunt	Hoogte	Locatie
01, 02	15.50+NAP	ooghoogte 1e verdieping
03	15.50+NAP	ooghoogte 1e verdieping
04, 05	15.50+NAP	ooghoogte 1e verdieping
06	12.00+NAP	ooghoogte 1e verdieping
07, 10, 13	15.62+NAP	ooghoogte 2e verdieping
08, 11, 14	21.54+NAP	ooghoogte 4e verdieping
09, 12, 15	24.50+NAP	ooghoogte 5e verdieping
16	n.v.t.	



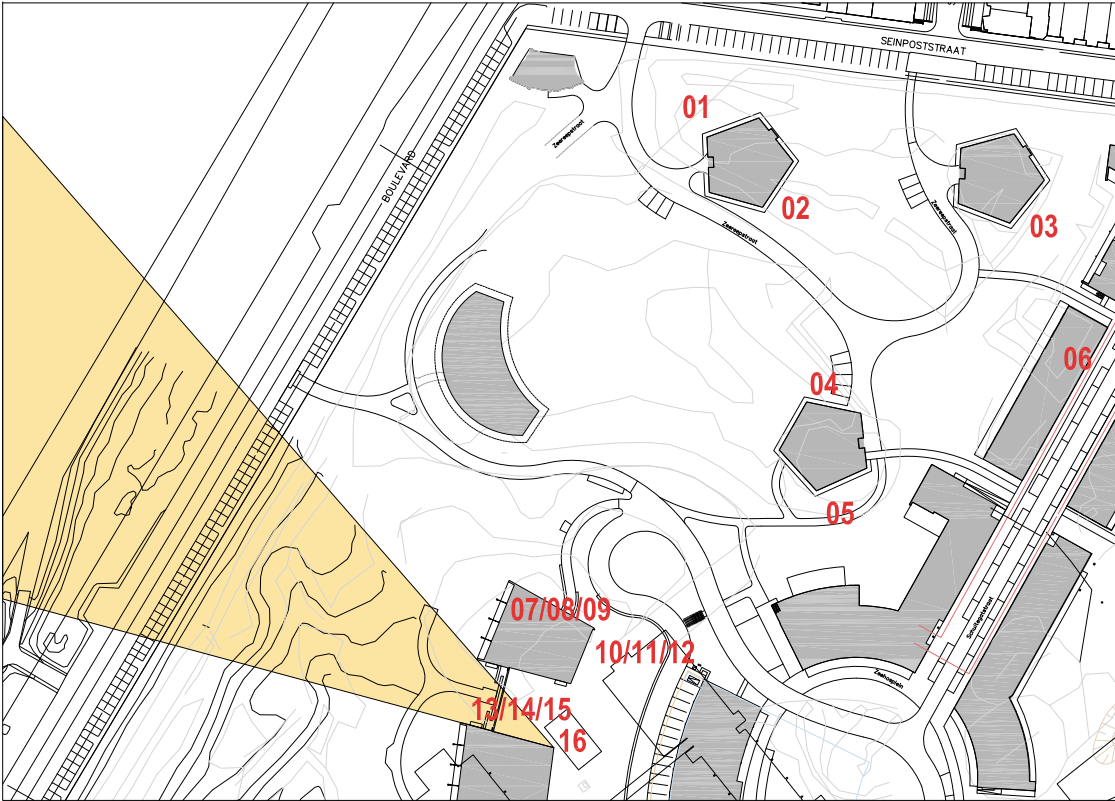
Standpunt 07/08/09



Standpunt 10/11/12



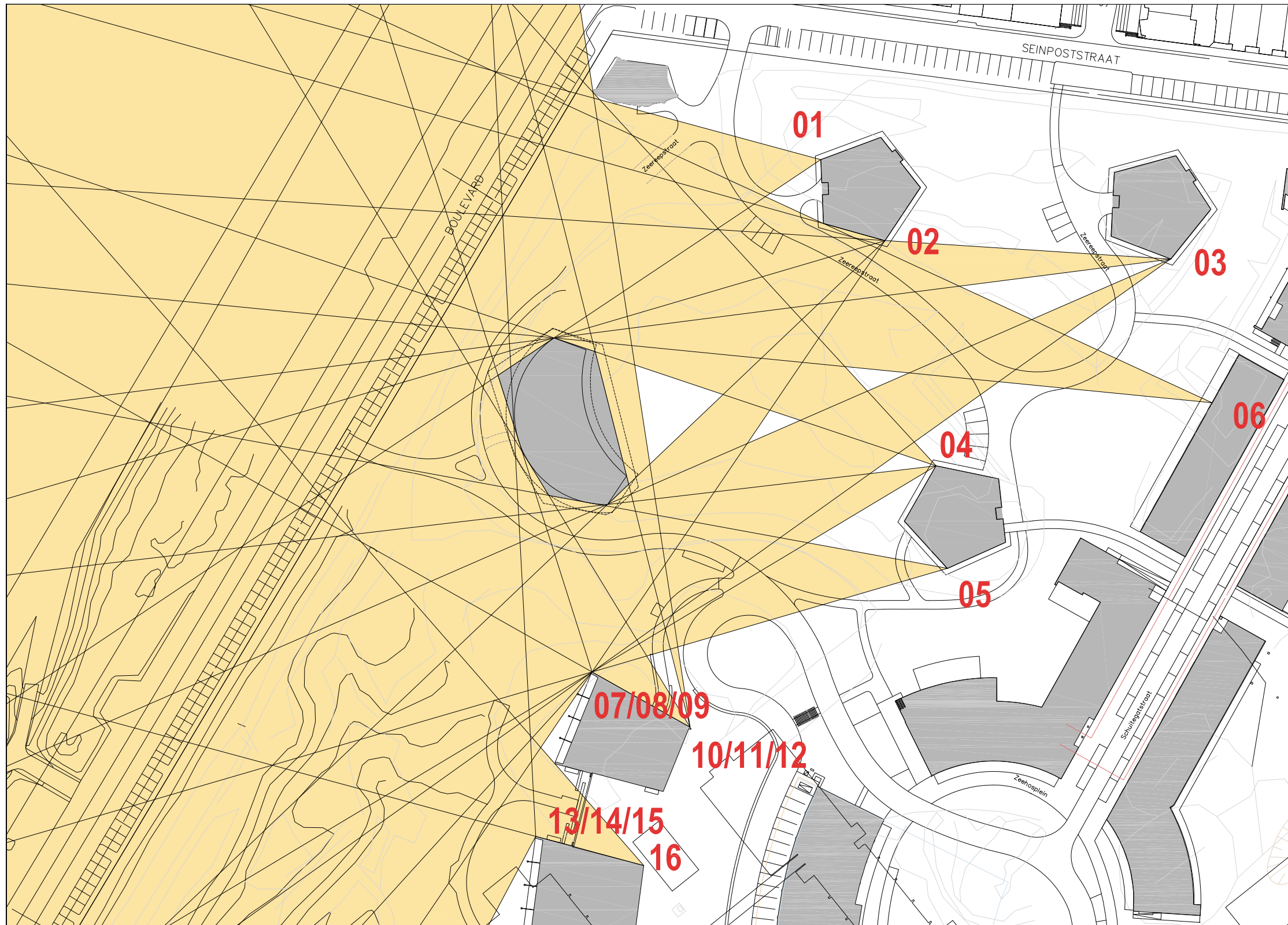
Standpunt 13/14/15



Standpunt 16 - deelgebied 6 heeft geen invloed op dit uitzicht is verder niet uitgewerkt

Torens zuidzijde (Grootte Kaap en Vuurduin)	Vloer	Oog	Standpunt
Begane grond	8.00+NAP	9.70+NAP	
1e verdieping	10.96+NAP	12.66+NAP	
2e verdieping	13.92+NAP	15.62+NAP	07, 08, 13
3e verdieping	16.88+NAP	18.58+NAP	
4e verdieping	19.84+NAP	21.54+NAP	09, 10, 14
5e verdieping	22.80+NAP	24.50+NAP	11, 12, 15
Oorspronkelijke hoogte gebouw 6 tot 22.00+NAP Dus 5e verd. voorheen wel vrij zicht en nu niet meer			

Standpunt	Hoogte	Locatie
01, 02	15.50+NAP	ooghoogte 1e verdieping
03	15.50+NAP	ooghoogte 1e verdieping
04, 05	15.50+NAP	ooghoogte 1e verdieping
06	12.00+NAP	ooghoogte 1e verdieping
07, 10, 13	15.62+NAP	ooghoogte 2e verdieping
08, 11, 14	21.54+NAP	ooghoogte 4e verdieping
09, 12, 15	24.50+NAP	ooghoogte 5e verdieping
16	n.v.t.	



1204 - Katwijk - Zeehos - Deelgebied 6

Situatie
Alle zichtlijnen gecombineerd

DATUM	01.12.2016	SCHAAL	1:1000
		TEKENING	STUDIE

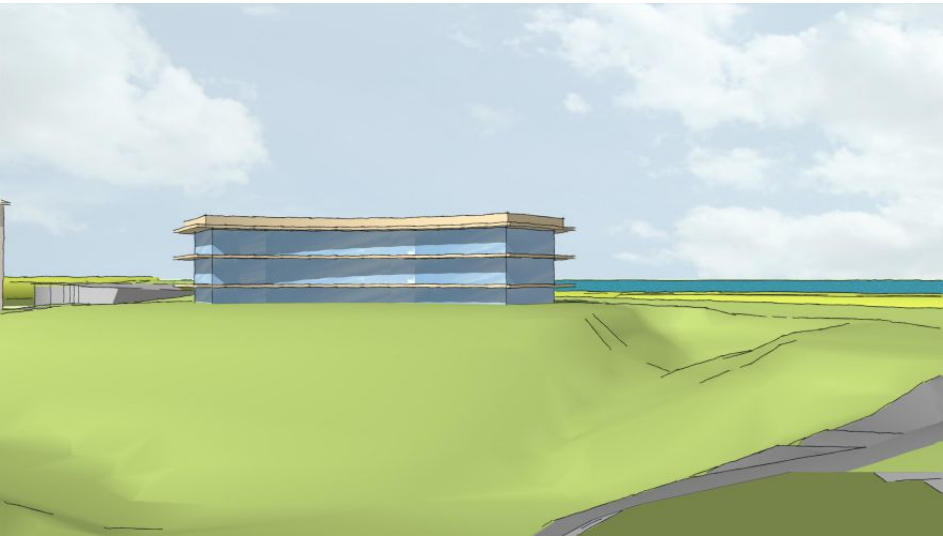
THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA

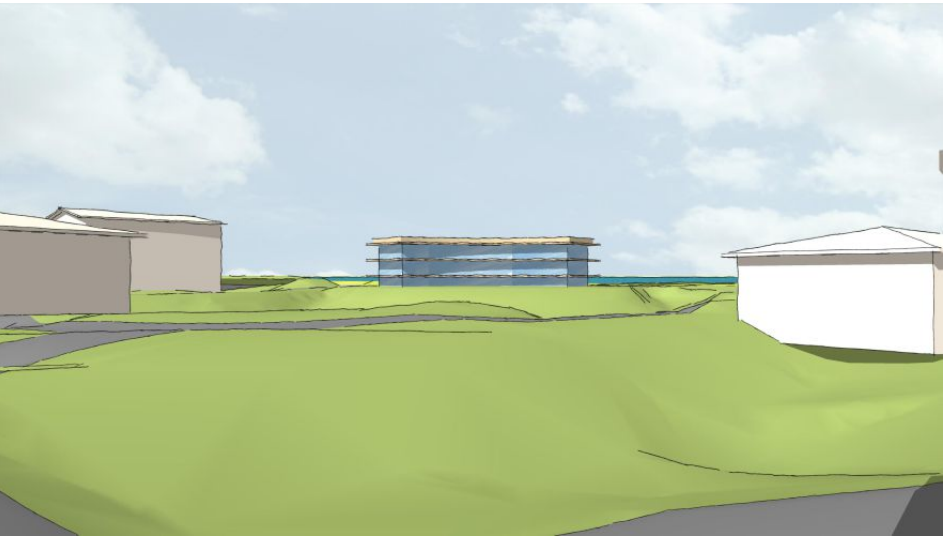
Standpunt 1 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



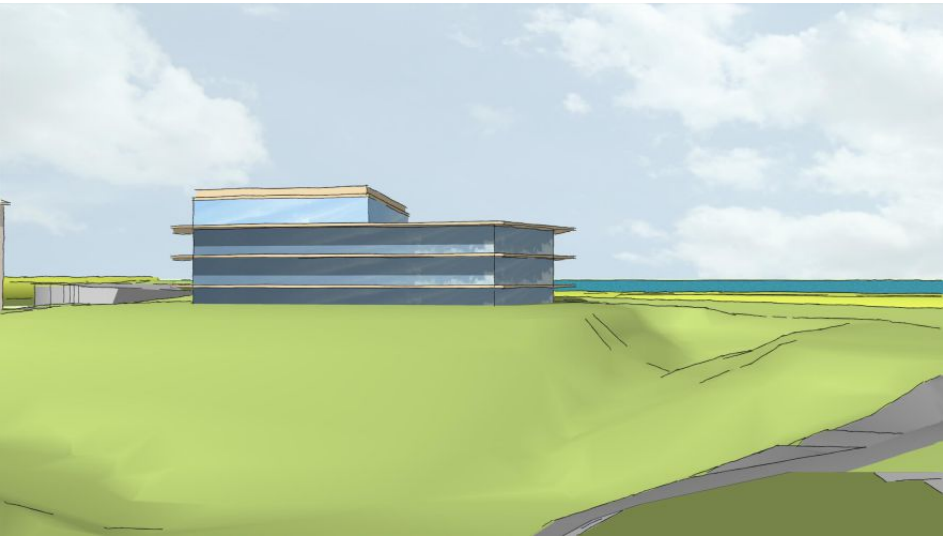
Standpunt 2 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



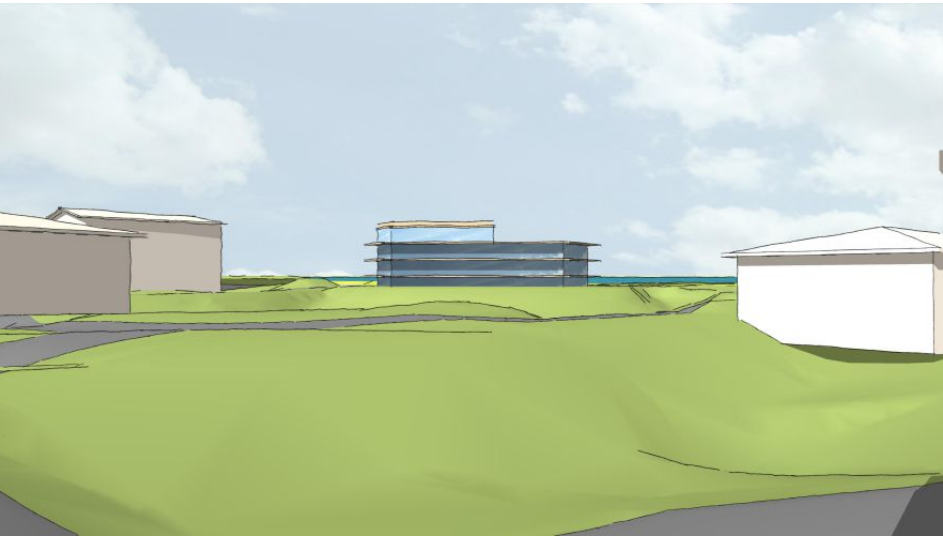
Standpunt 3 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



Standpunt 1 - Uitzicht bij nieuwe massa

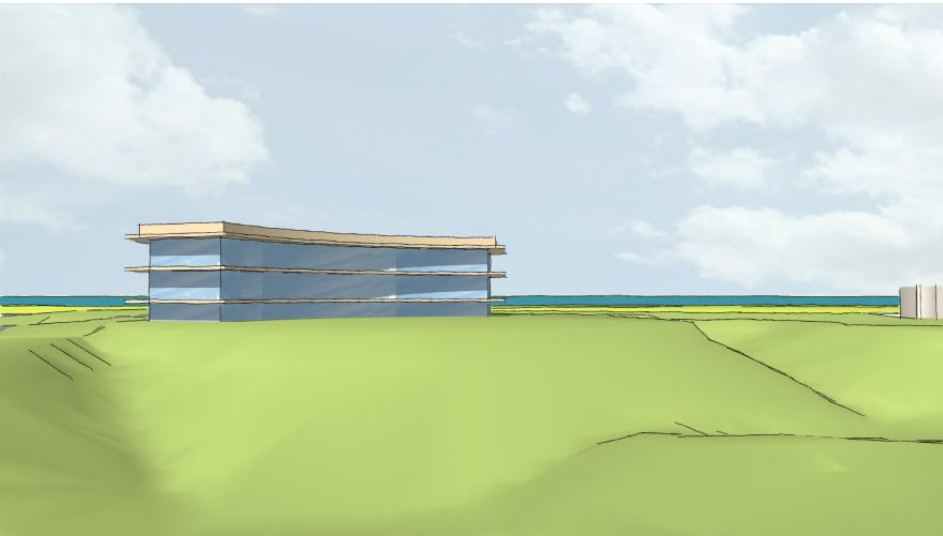


Standpunt 2 - Uitzicht bij nieuwe massa

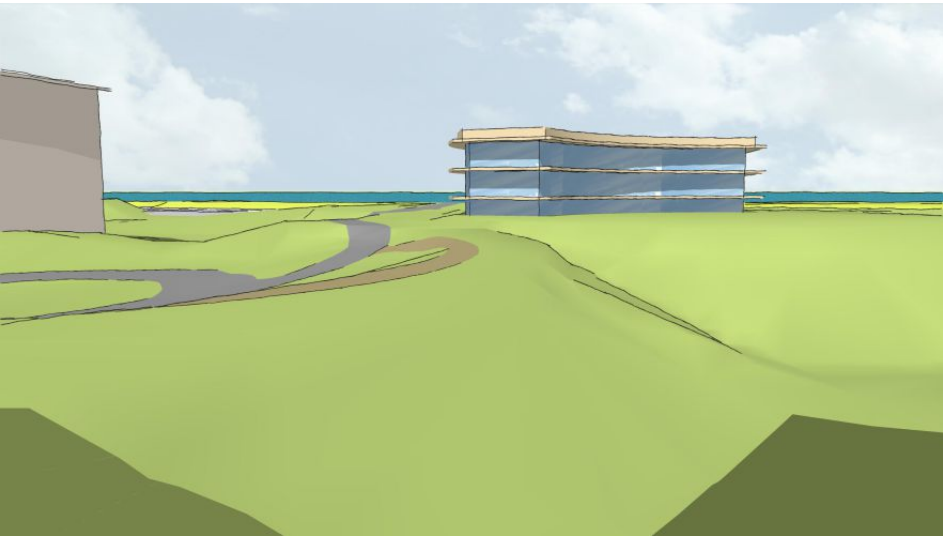


Standpunt 3 - Uitzicht bij nieuwe massa

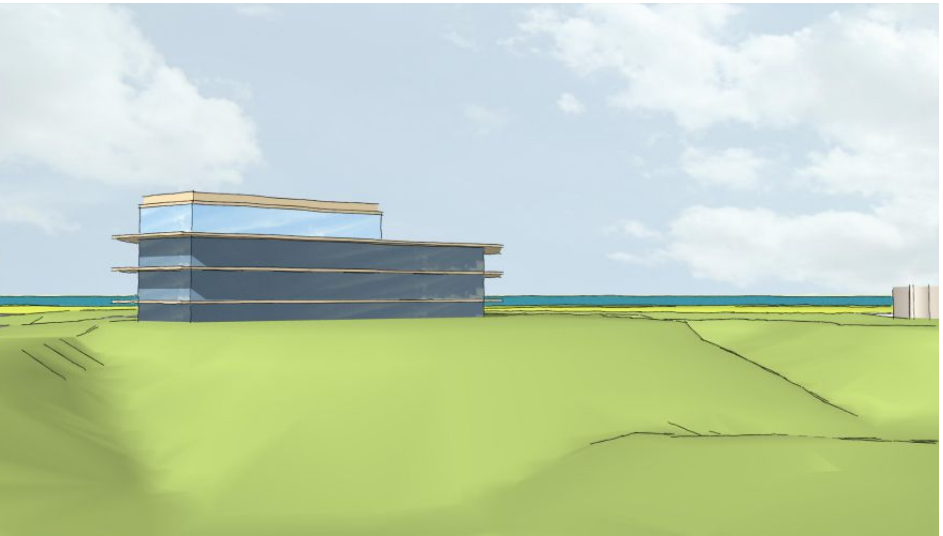
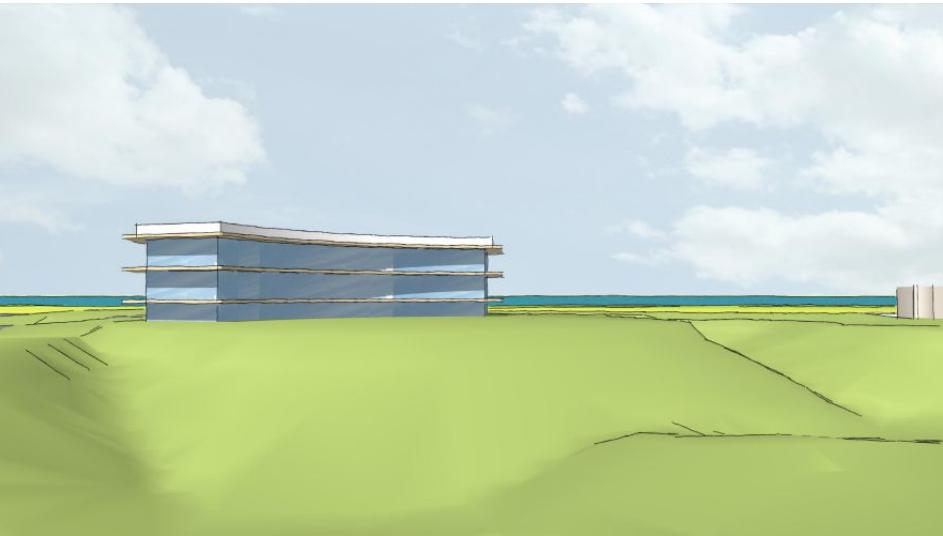
Standpunt 4 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



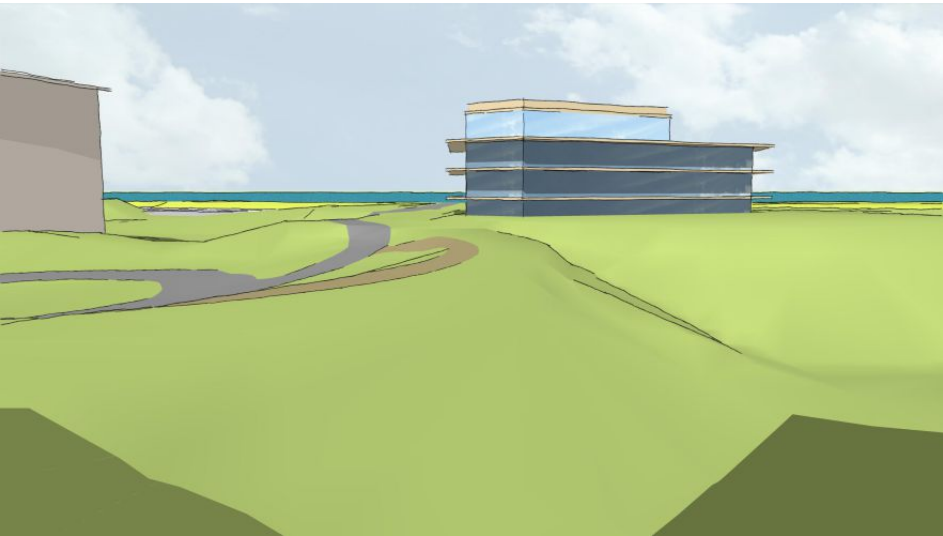
Standpunt 5 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



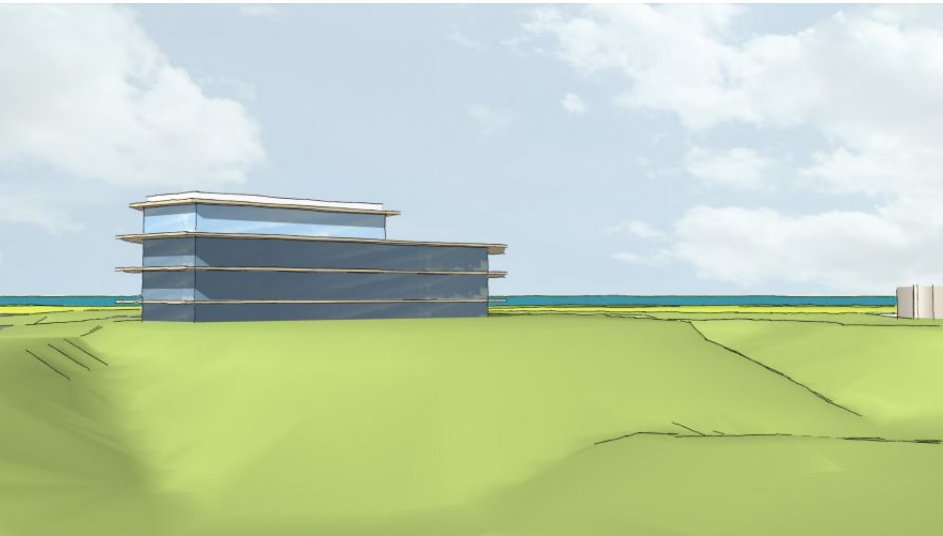
Standpunt 6 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



Standpunt 4 - Uitzicht bij nieuwe massa

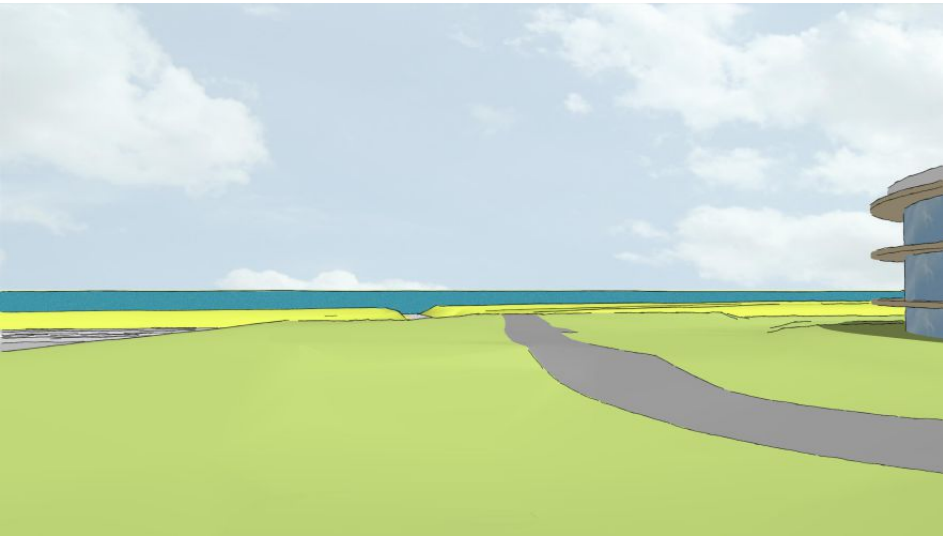


Standpunt 5 - Uitzicht bij nieuwe massa

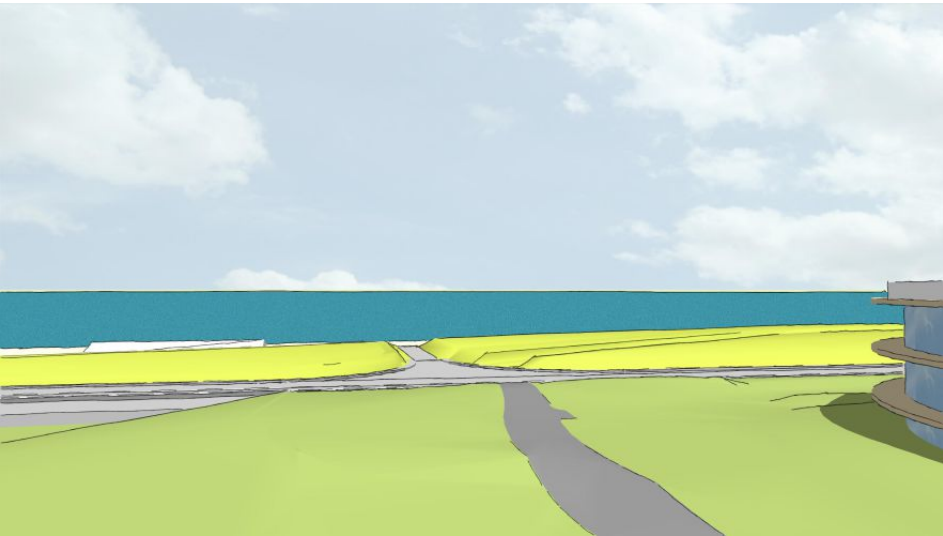


Standpunt 6 - Uitzicht bij nieuwe massa

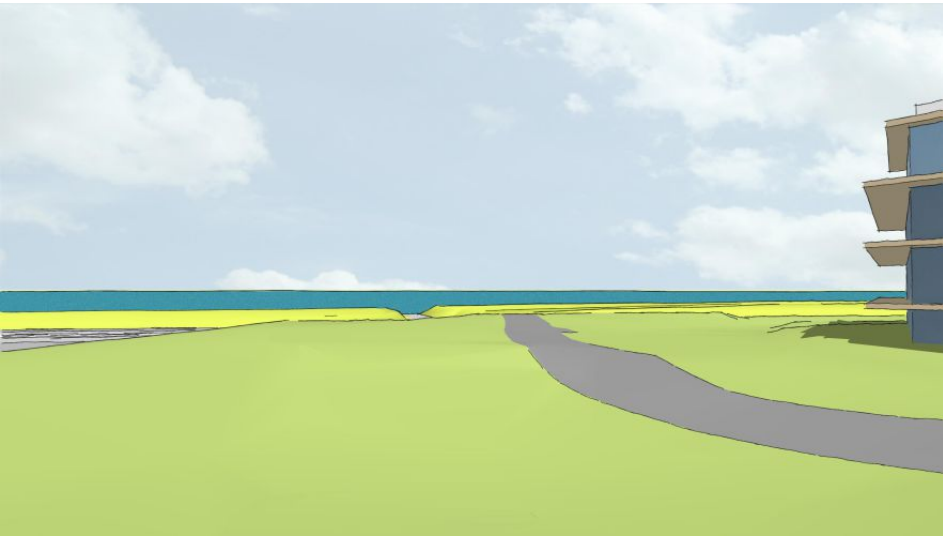
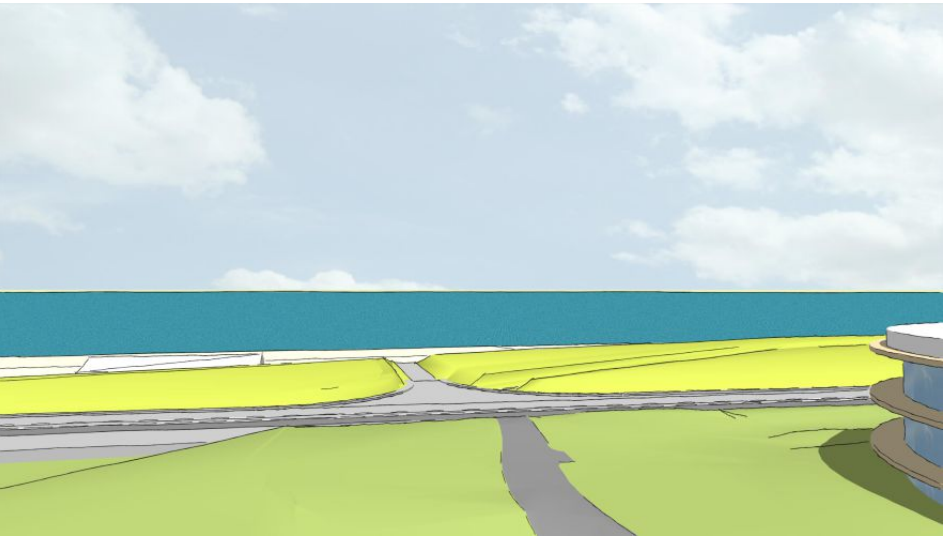
Standpunt 7 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



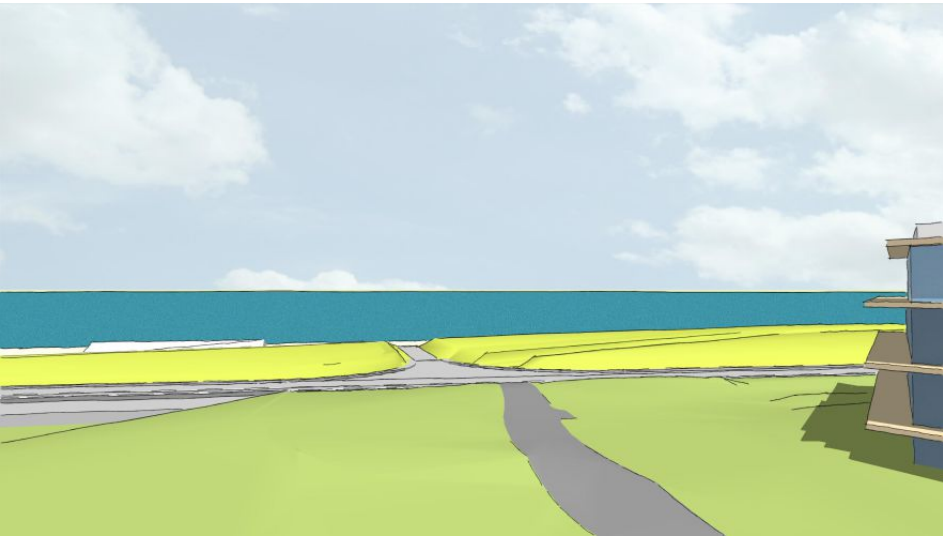
Standpunt 8 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



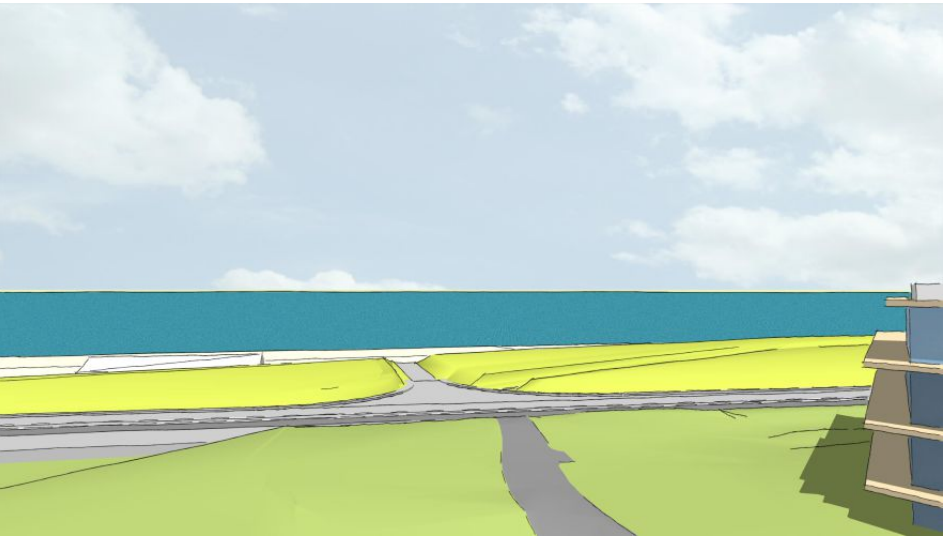
Standpunt 9 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



Standpunt 7 - Uitzicht bij nieuwe massa

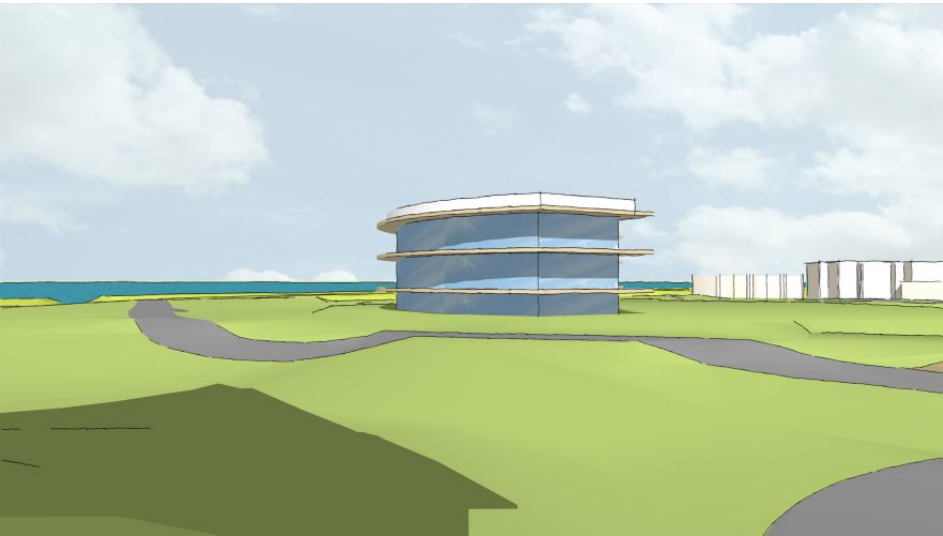


Standpunt 8 - Uitzicht bij nieuwe massa

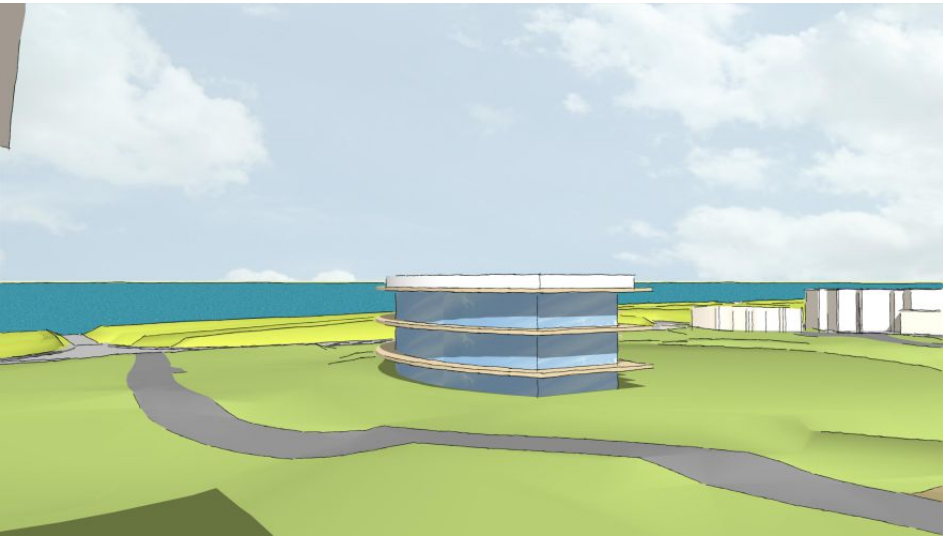


Standpunt 9 - Uitzicht bij nieuwe massa

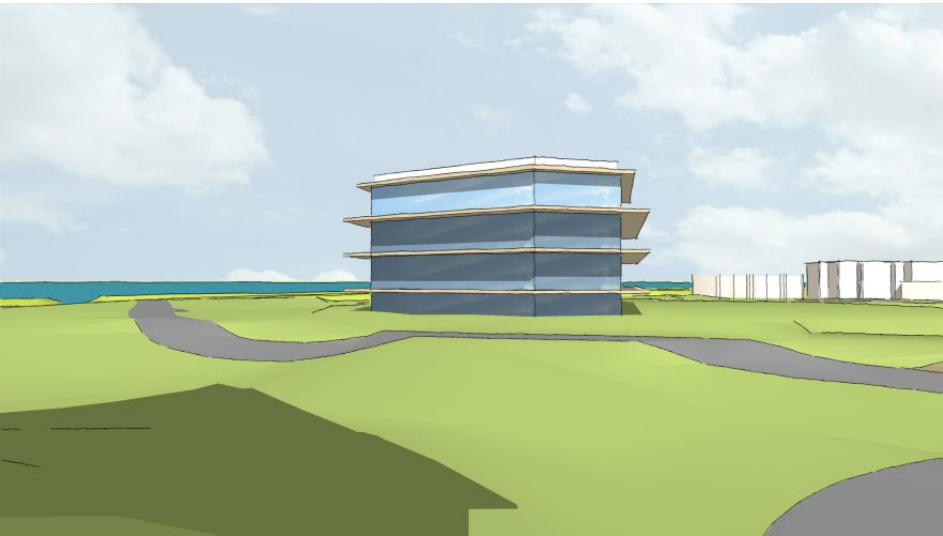
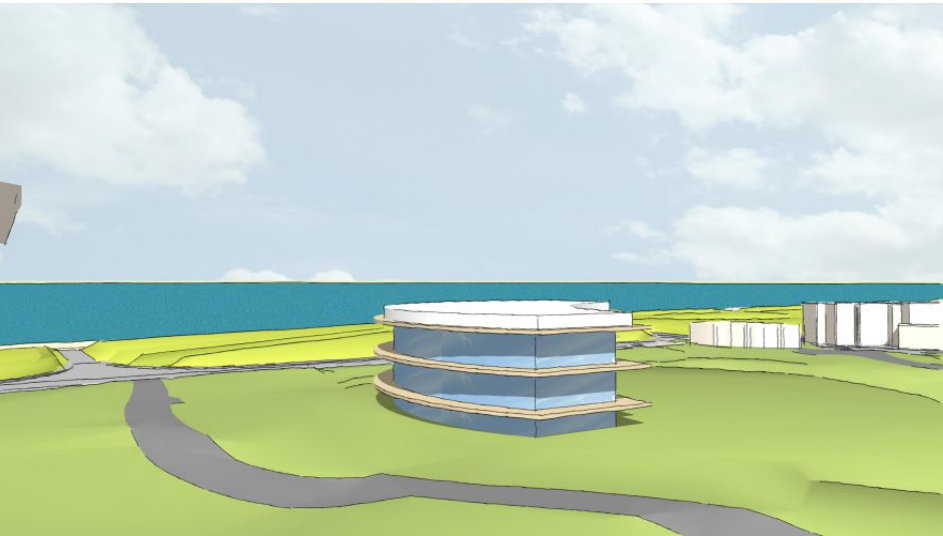
Standpunt 10 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



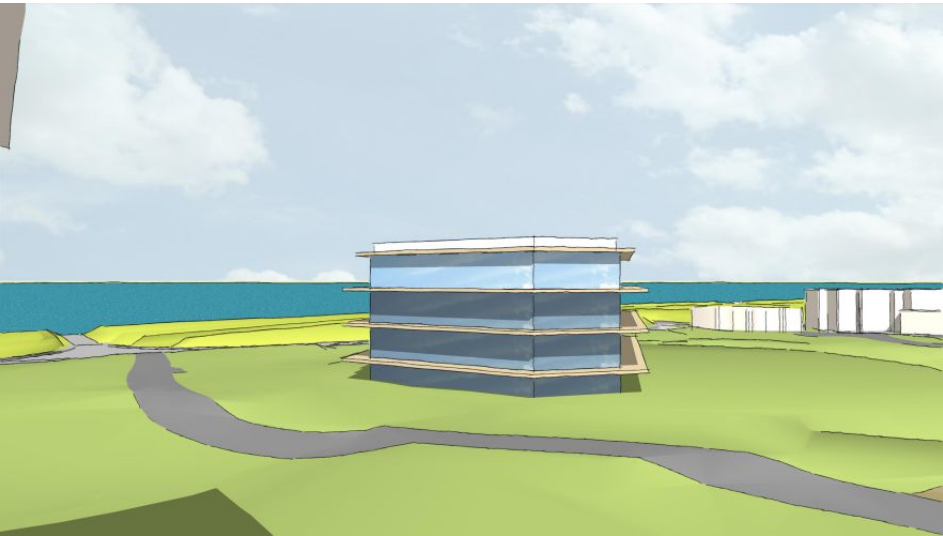
Standpunt 11 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



Standpunt 13 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



Standpunt 10 - Uitzicht bij nieuwe massa

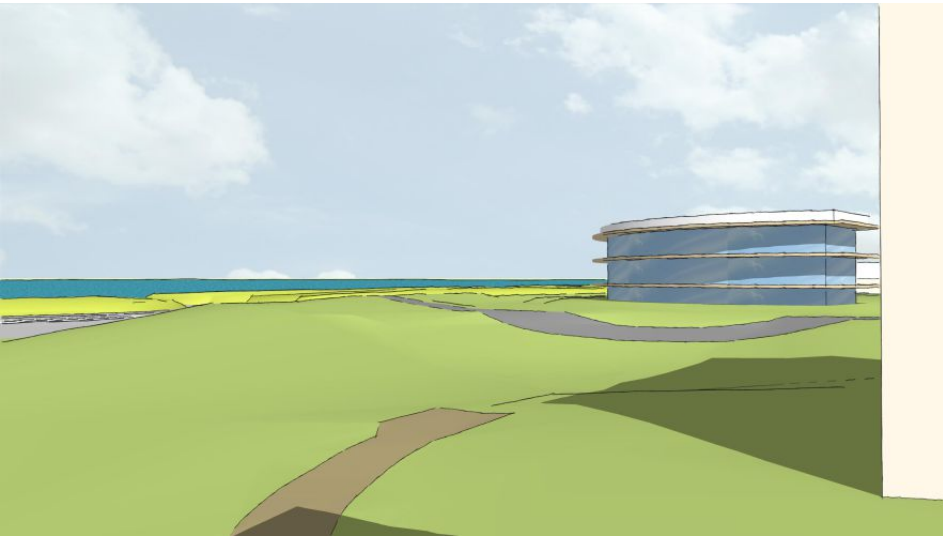


Standpunt 11 - Uitzicht bij nieuwe massa

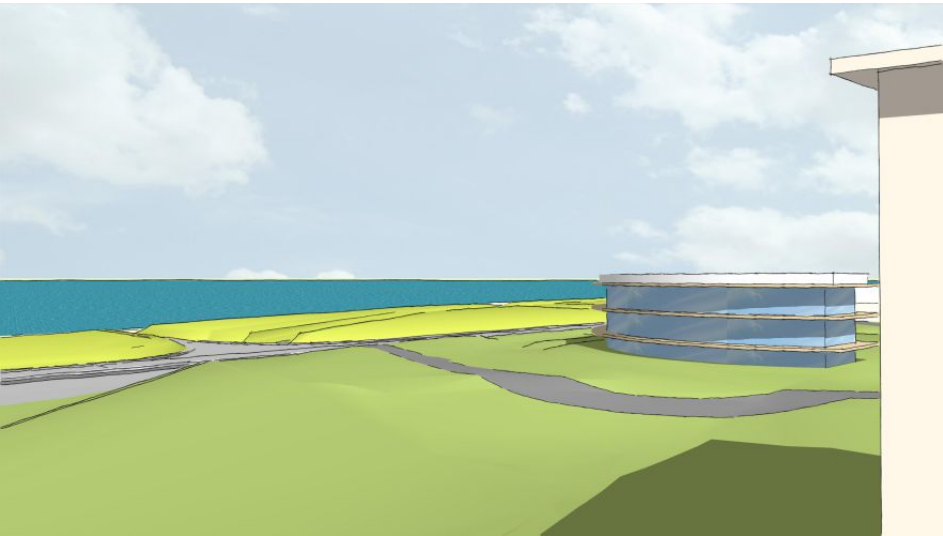


Standpunt 13 - Uitzicht bij nieuwe massa

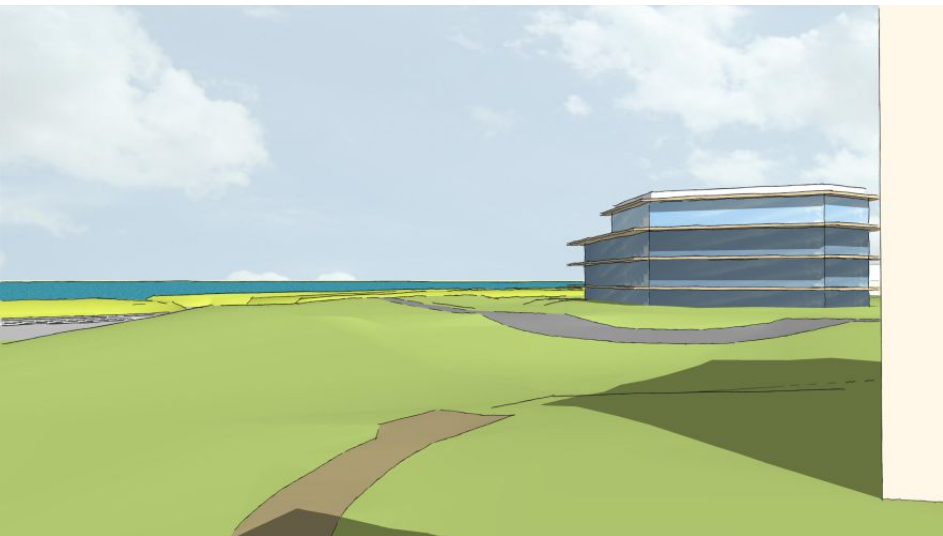
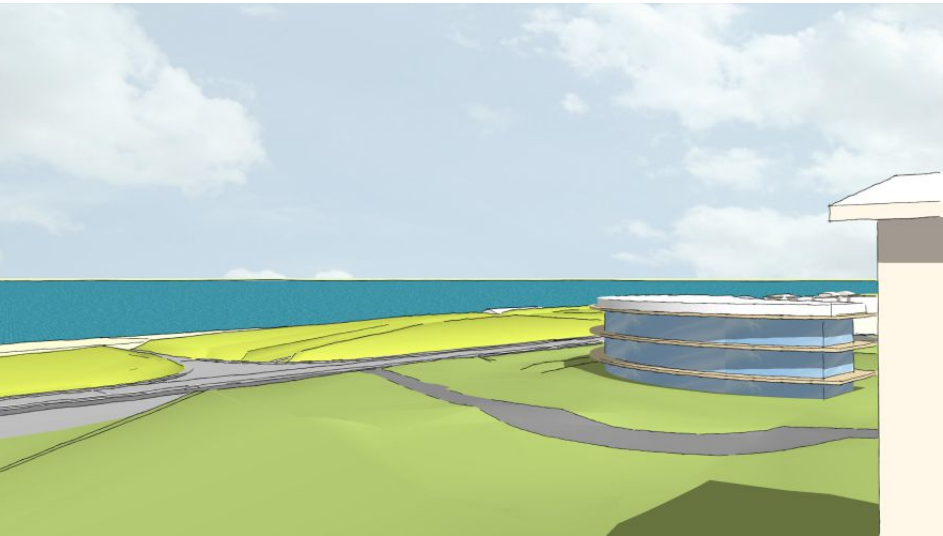
Standpunt 13 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



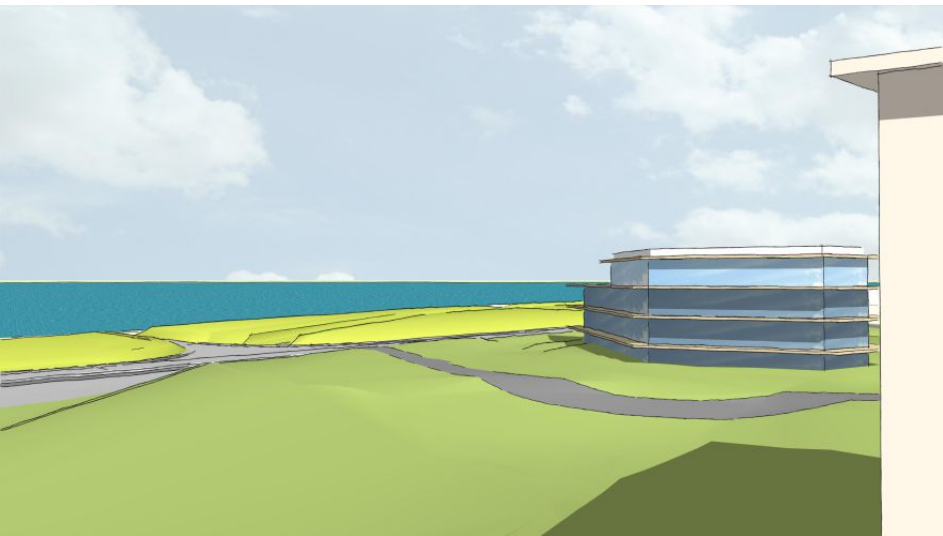
Standpunt 14 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



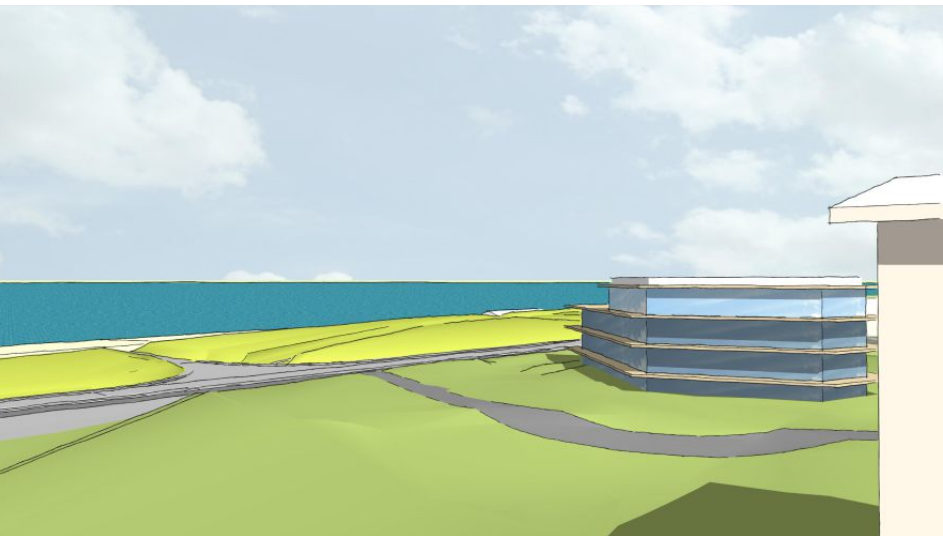
Standpunt 15 - Uitzicht bij uitvoering huidig masterplan



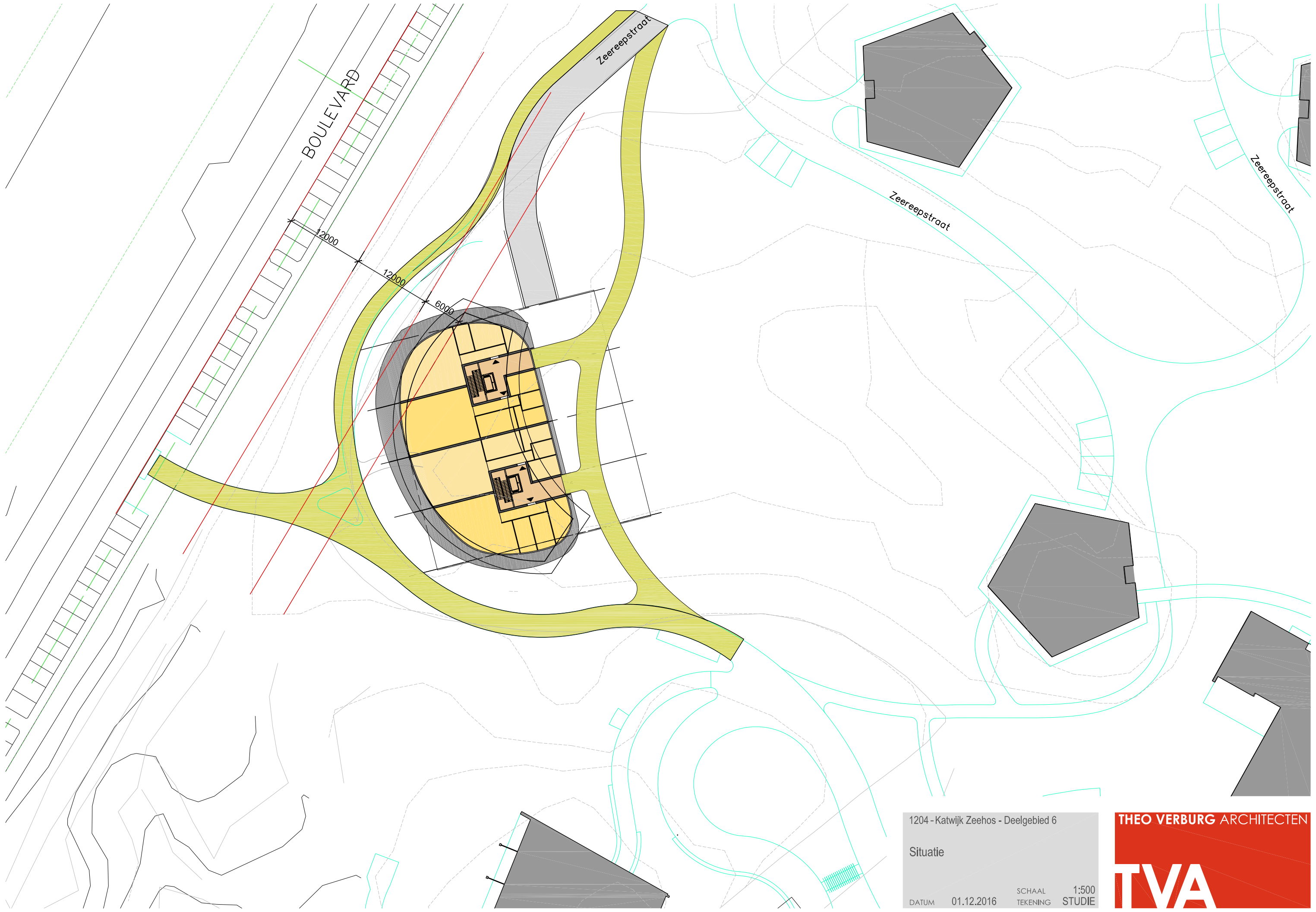
Standpunt 13 - Uitzicht bij nieuwe massa



Standpunt 14 - Uitzicht bij nieuwe massa



Standpunt 15 - Uitzicht bij nieuwe massa



1204 - Katwijk Zeehos - Deelgebied 6

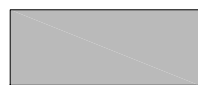
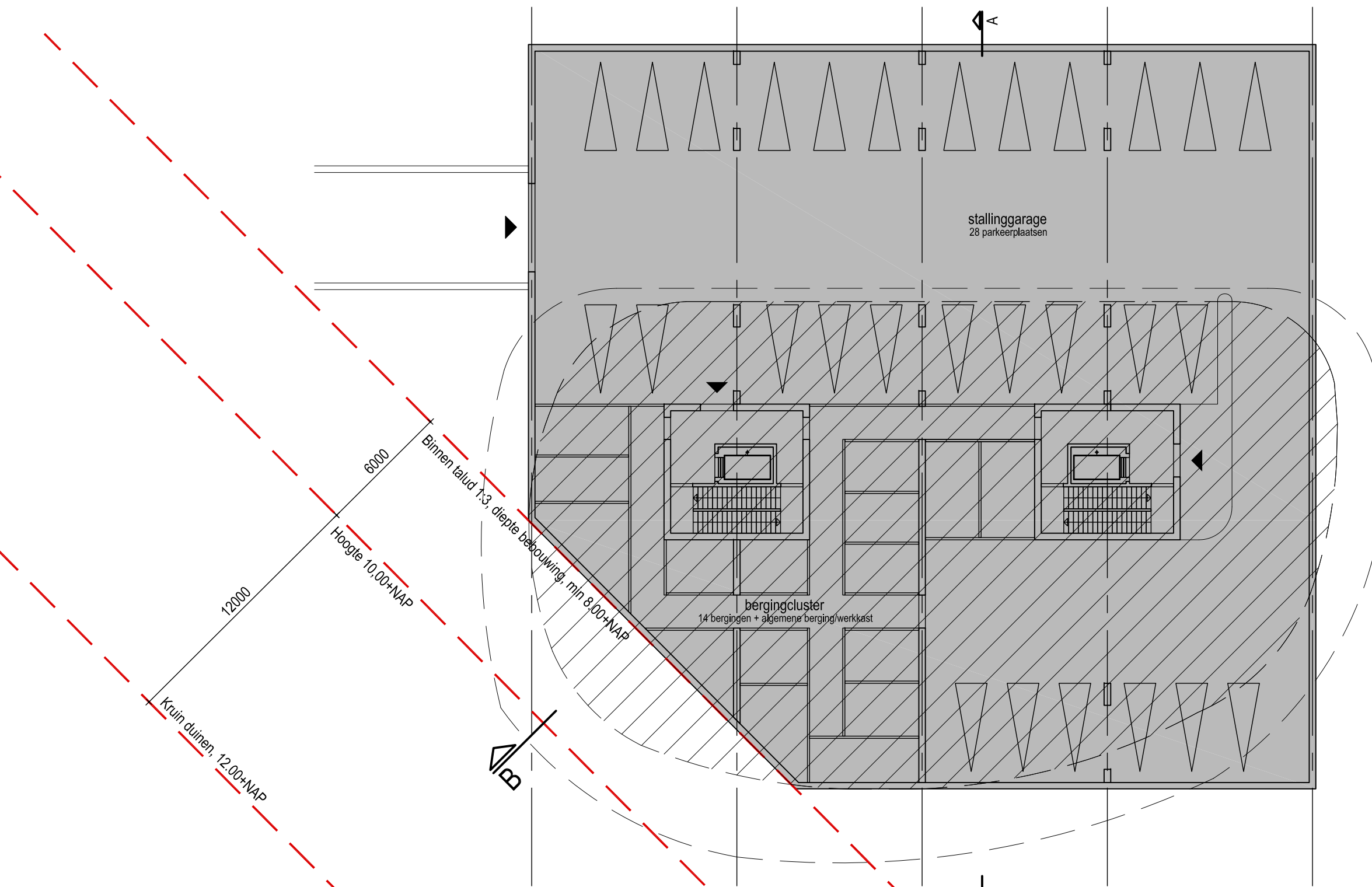
Situatie

DATUM 01.12.2016

SCHAAL 1:500
TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA



Volume in duin opnemen, valt buiten footprint = ca. 470m²



Footprint van het gebouw = ca. 705m²



Contouren bovengelegen laag

LAAG 0 - PARKEERLAAG - 8,40+NAP

1204 - Katwijk Zeehos - Deelgebied 6

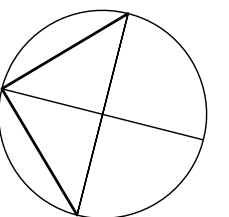
Kelderlaag
Plattegrond

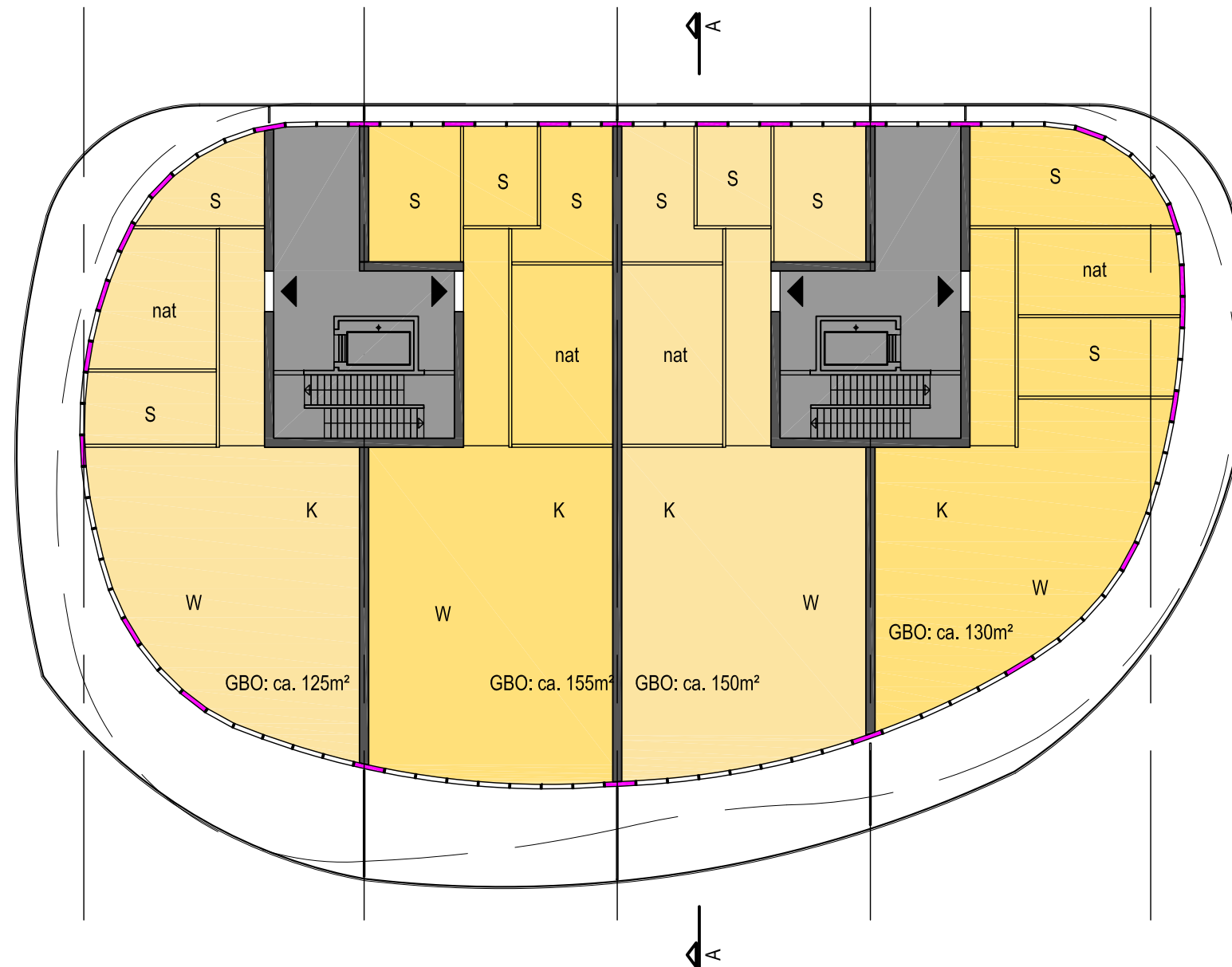
DATUM 01.12.2016

SCHAAL 1:200
TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA





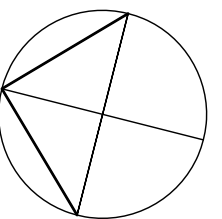
- Balkon bovenliggende verdieping/overstek
- Balkon deze verdieping
- Glazen puien, dichte delen met houten vulling, donkere stijlen
- Privacy schermen, stalen frame met melkglas vulling
- Glazen balkonhekken, zonder staanders en handregels, ingeklemd in vloerrand

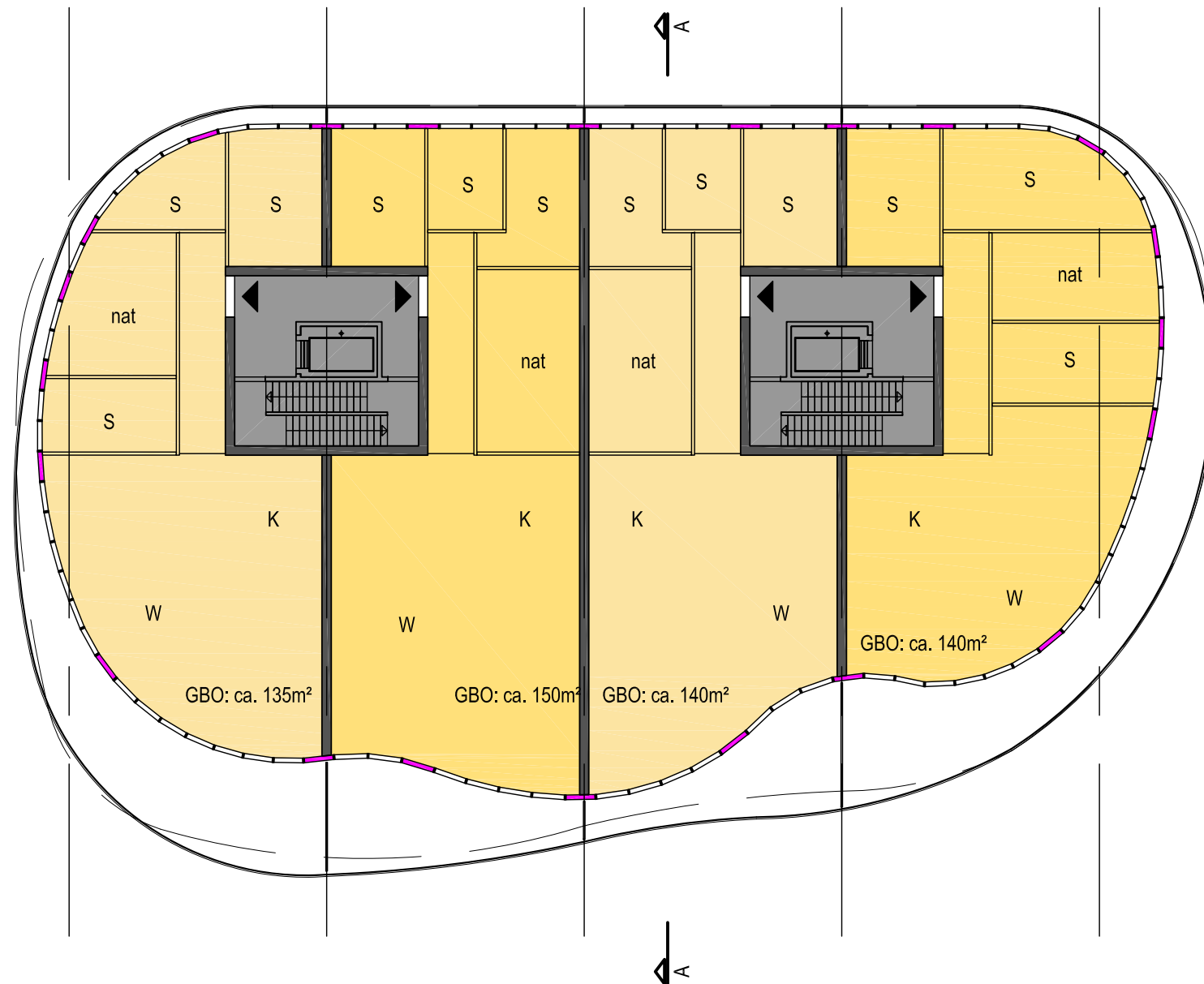
LAAG 1 - 1e WOONLAAG - 12,00+NAP

1204 - Katwijk Zeehos - Deelgebied 6

1e woonlaag
Plattegrond

DATUM 01.12.2016 SCHAALE 1:200
TEKENING STUDIE





- — — — — Balkon bovenliggende verdieping/overstek
- — — — — Balkon deze verdieping
- — — — — Glazen puien, dichte delen met houten vulling, donkere stijlen
- — — — — Privacy schermen, stalen frame met melkglas vulling
- — — — — Glazen balkonhekken, zonder staanders en handregels, ingeklemd in vloerrand

LAAG 2 - 2e WOONLAAG - 15,00+NAP

1204 - Katwijk Zeehos - Deelgebied 6

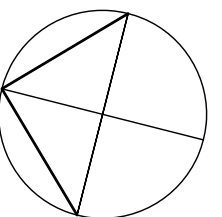
2e woonlaag
Plattegrond

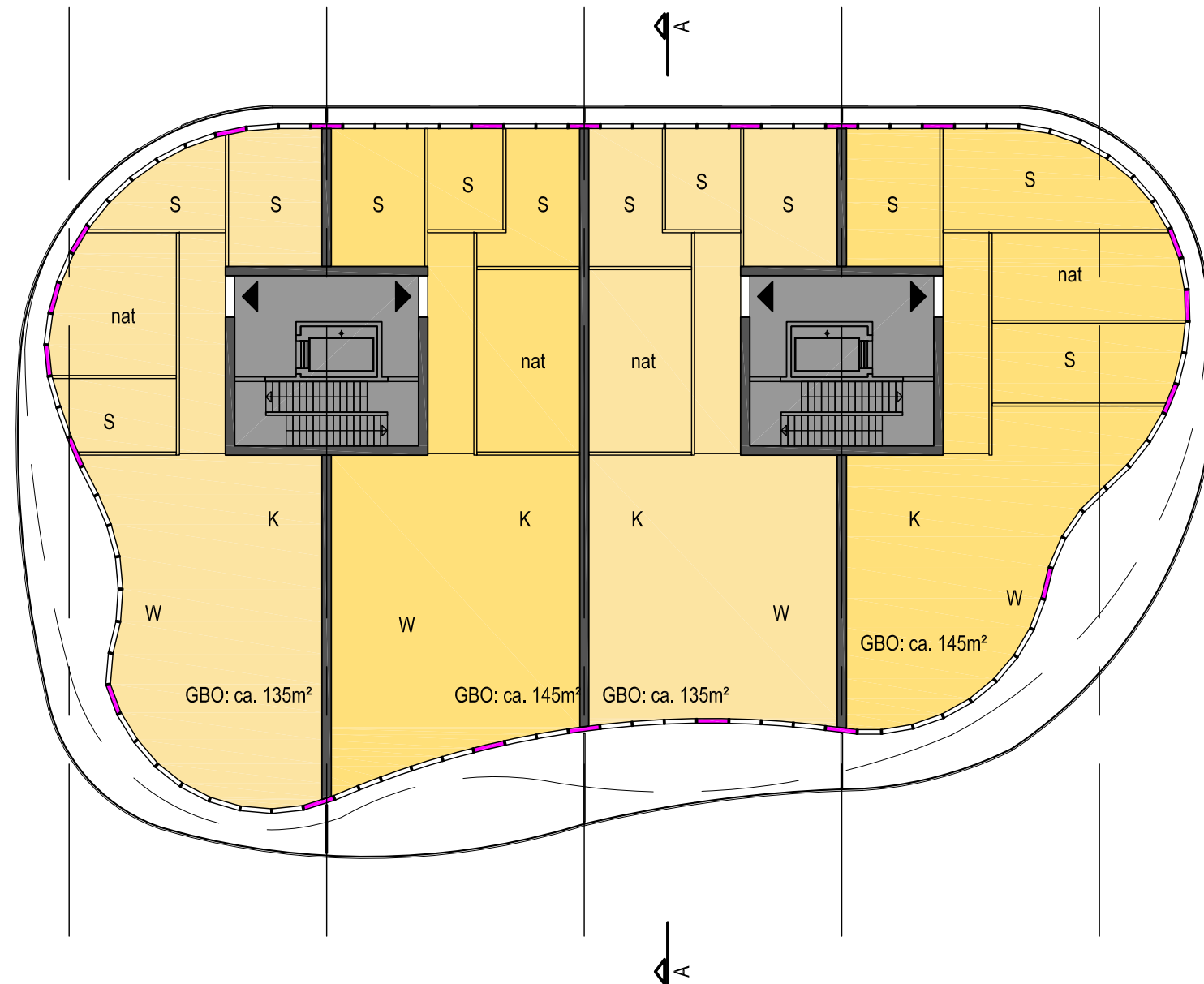
DATUM 01.12.2016

SCHAAL 1:200
TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA





- — — — — Balkon bovenliggende verdieping/overstek
- — — — — Balkon deze verdieping
- — — — — Glazen puien, dichte delen met houten vulling, donkere stijlen
- — — — — Privacy schermen, stalen frame met melkglas vulling
- — — — — Glazen balkonhekken, zonder staanders en handregels, ingeklemd in vloerrand

LAAG 3 - 3e WOONLAAG -18,00+NAP

1204 - Katwijk Zeehos - Deelgebied 6

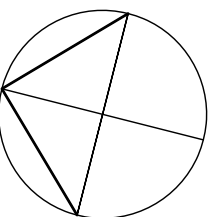
3e woonlaag
Plattegrond

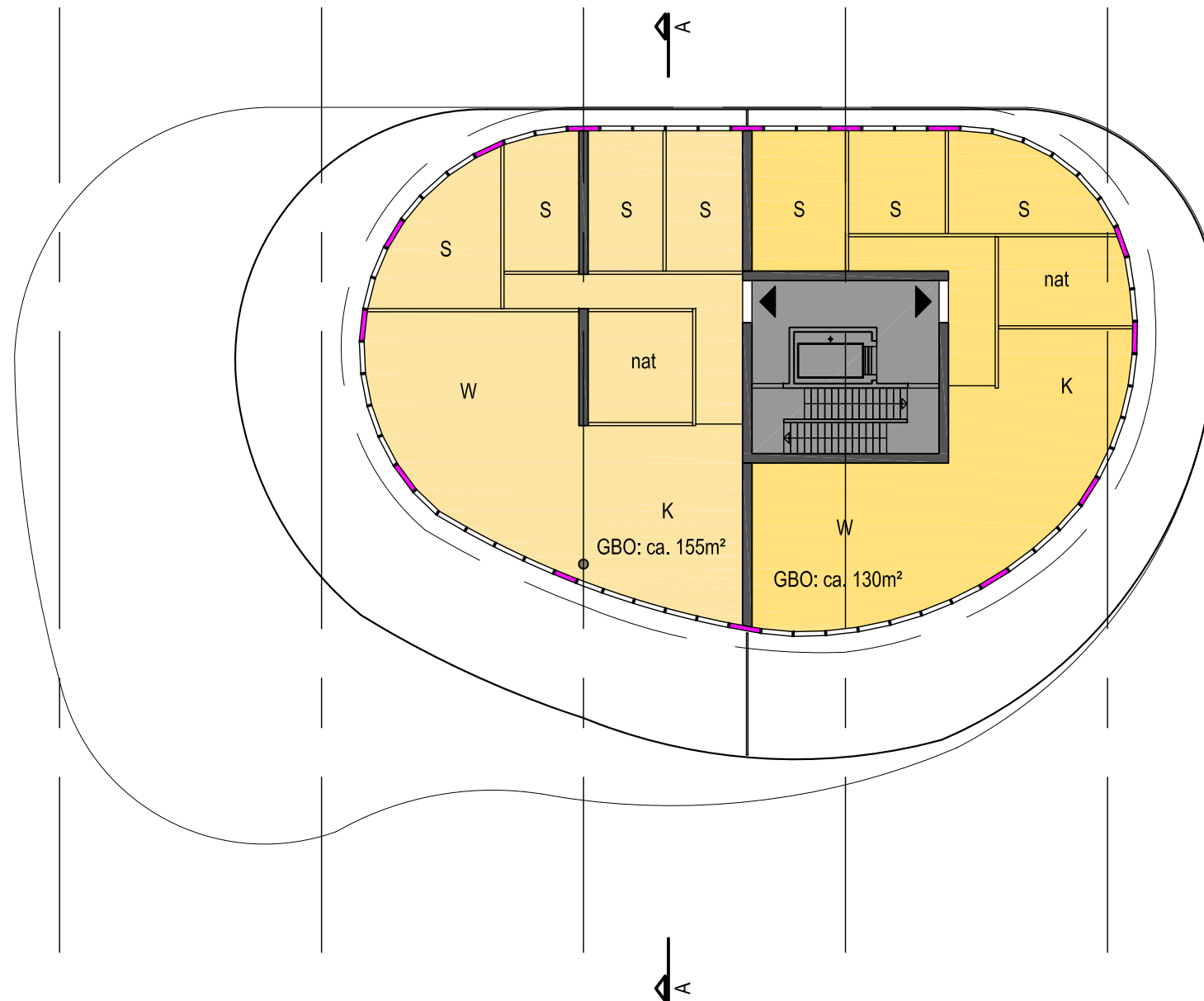
DATUM 01.12.2016

SCHAAL 1:200
TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA





- — — — — Balkon bovenliggende verdieping/overstek
- — — — — Balkon deze verdieping
- — — — — Glazen puien, dichte delen met houten vulling, donkere stijlen
- — — — — Privacy schermen, stalen frame met melkglas vulling
- — — — — Glazen balkonhekken, zonder staanders en handregels, ingeklemd in vloerrand

LAAG 4 - 4e WOONLAAG - 21,00+NAP

1204 - Katwijk Zeehos - Deelgebied 6

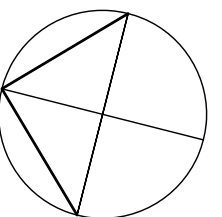
4e woonlaag
Plattegrond

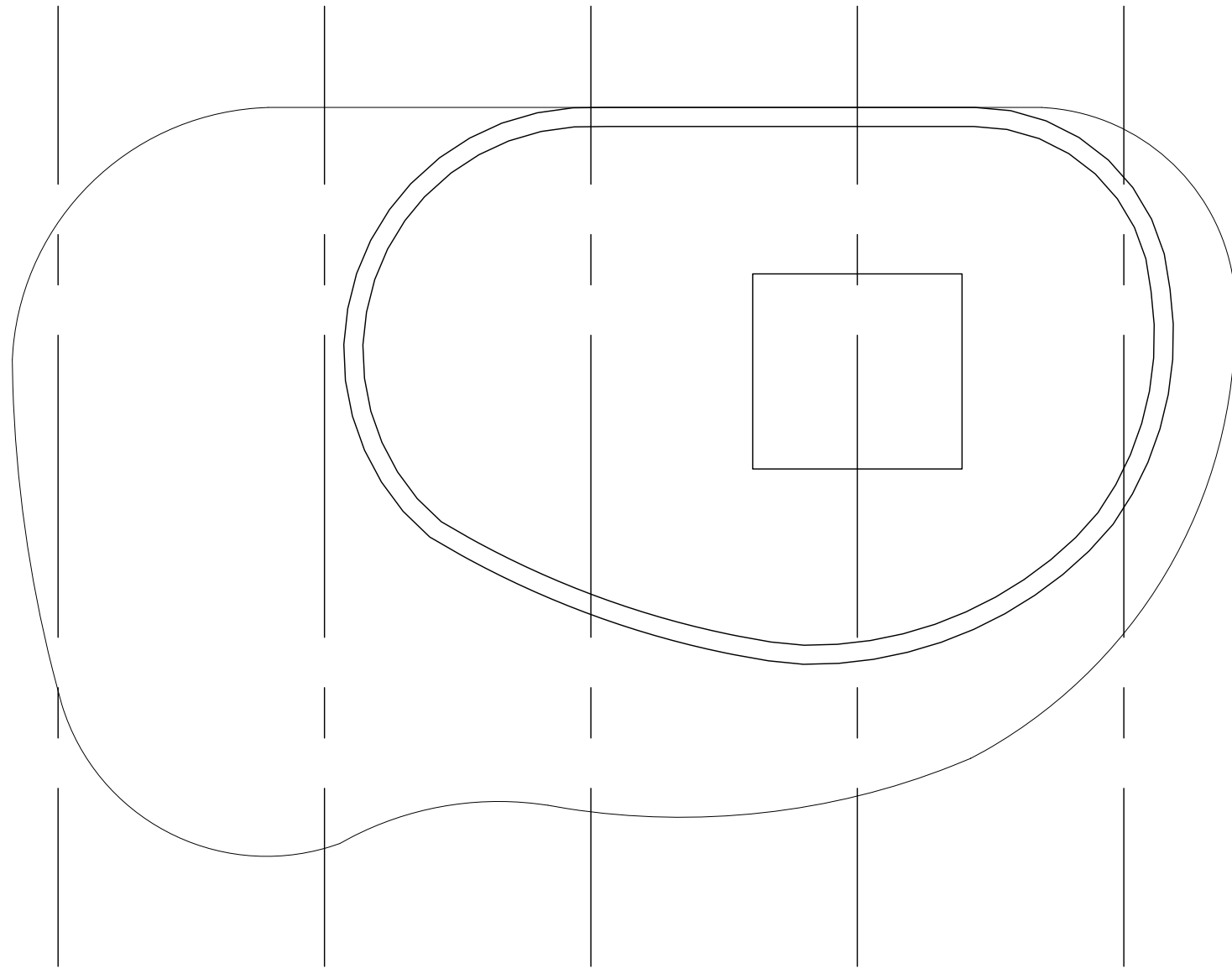
DATUM 01.12.2016

SCHAAL 1:200
TEKENING STUDIE

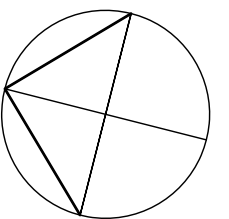
THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA



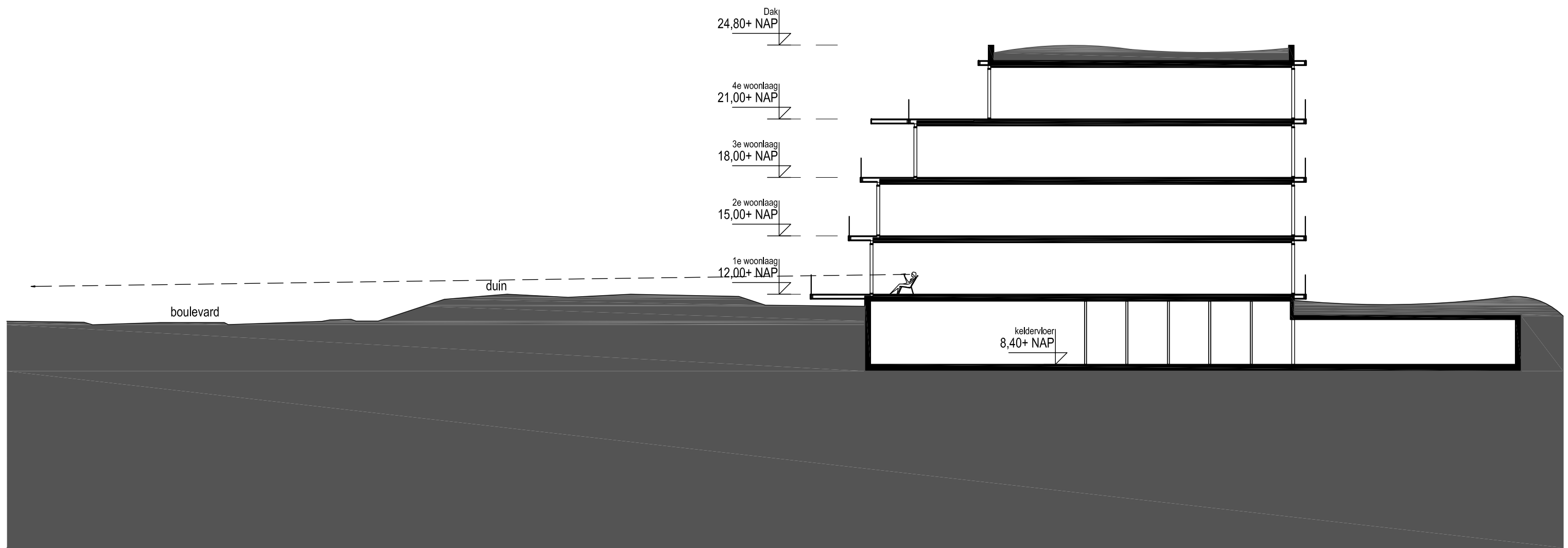


DAK - 24,80+NAP

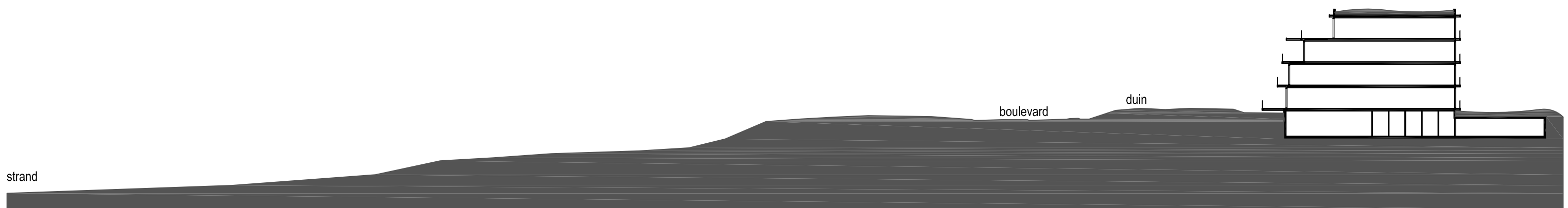


1204 - Katwijk Zeehos - Deelgebied 6			
Dak			
DATUM	01.12.2016	SCHAAL TEKENING	1:200 STUDIE





Schaal 1:200



Schaal 1:500

1204 - Katwijk Zeehos - Deelgebied 6

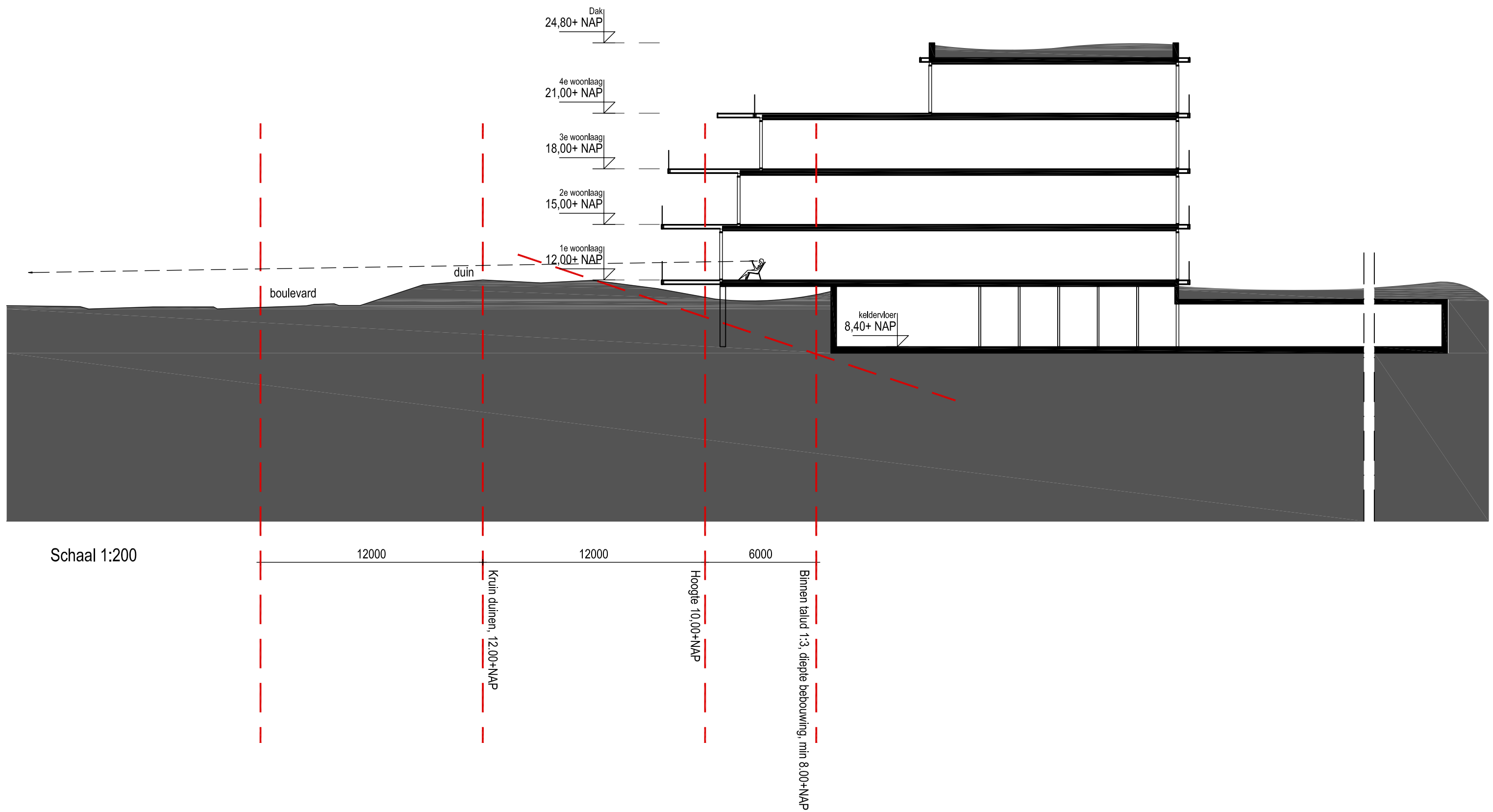
Doorsnede A

DATUM 01.12.2016

SCHAAL 1:200/1:500
TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA



1204 - Katwijk Zeehos - Deelgebied 6

Doorsnede B

DATUM 01.12.2016

SCHAAL 1:200/1:500
TEKENING STUDIE





1204 - Katwijk - Zeehos - Deelgebied 6

Impressie

DATUM 01.12.2016

SCHAAL
TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA



1204 - Katwijk - Zeehos - Deelgebied 6
Impressie
DATUM 01.12.2016
SCHAAL
TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN
TVA



1204 - Katwijk - Zeehos - Deelgebied 6

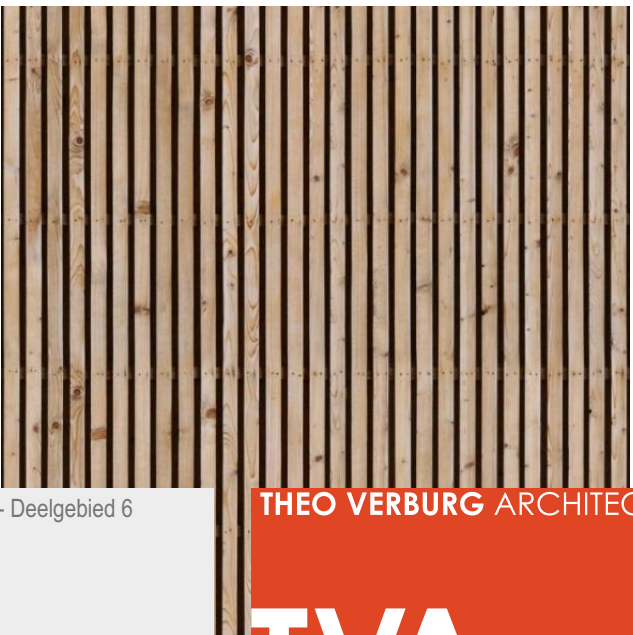
Impressie

DATUM 01.12.2016

SCHAAL
TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA



1204 - Katwijk - Zeehos - Deelgebied 6

Referentiebeelden

DATUM 01.12.2016

SCHAAL
TEKENING STUDIE

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA