

Aan de gemeenteraad



Zaaknummer : 2013-10468
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Rijnsoever Noord
Urban Villa'.

Katwijk, 17 september 2013.

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Rijnsoever Noord Urban Villa' maakt de bouw van de Urban Villa in Rijnsoever Noord fase 2c mogelijk. Er is een noodzaak om op deze locatie een nieuw bestemmingsplan vast te stellen aangezien de voorgestelde stedenbouwkundige inrichting van de Urban Villa is gewijzigd. De belangrijkste wijziging is dat het aantal appartementen van 18 appartementen naar 23 appartementen is verhoogd. Deze wijziging past niet in het uitwerkingsplan Rijnsoever Noord fase 2c en ook niet binnen de uitwerkingsregels van het moederplan Rijnsoever Noord. Daarom is het noodzakelijk om voor de Urban Villa een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw geprojecteerd, waardoor de aangelegen weg verschoven is. Het ontwerpbestemmingsplan is op 25 juni 2013 door het college vrijgegeven en heeft van 4 juli t/m 15 augustus ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Uw raad wordt voorgesteld om in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Rijnsoever Noord Urban Villa'.

Beoogd resultaat

Het bieden van een actueel (op basis van de nieuwe stedenbouwkundige inrichting) juridisch-planologisch kader voor de realisatie van de Urban Villa in Rijnsoever Noord.

Argumenten

- 1.1 *De gewijzigde stedenbouwkundige uitgangspunten worden hiermee planologisch mogelijk gemaakt.*
De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn zodanig gewijzigd dat er een nieuw bestemmingsplan vastgesteld dient te worden. Dit nieuwe bestemmingsplan maakt het gewijzigde stedenbouwkundige ontwerp planologisch mogelijk.
- 2.1 *De kosten zijn anderszins verzekerd.*
Sinds het van kracht worden van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook te besluiten omtrent het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan kan achterwege blijven indien 'er geen sprake is van een aangewezen bouwplan of het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd'. In onderhavig geval is de gemeente eigenaar van de gronden en zijn de kosten anderszins verzekerd. Zodoende wordt aan de raad voorgesteld te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Middelen

De kosten van het opstellen van het uitwerkingsplan komen ten laste van de grondexploitatie Rijnsoever Noord.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in de Katwijksche post en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegene die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om eerder een zienswijze in te dienen. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Rijnsoever Noord Urban Villa'
2. Verbeelding Rijnsoever Noord Urban Villa

Burgemeester en wethouders van Katwijk,
De secretaris De burgemeester

Raadsbesluit

Zaaknummer :
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Rijnsoever Noord
Urban Villa'.

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 17 september 2013;
gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

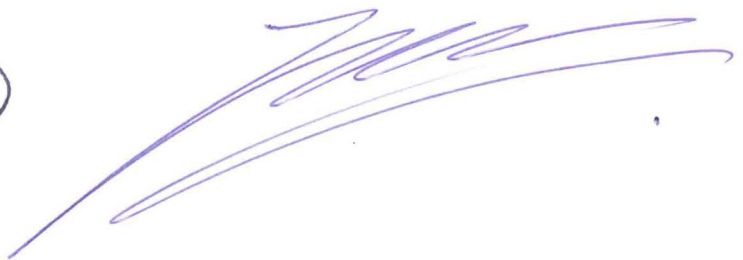
1. Het bestemmingsplan 'Rijnsoever Noord Urban Villa' ongewijzigd vast te stellen;
2. Te besluiten geen exploitatieplan – als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening – vast te stellen

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk
in zijn openbare vergadering van 10 oktober 2013.

De griffier

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. K...'.

De voorzitter

A long, flowing handwritten signature in blue ink.