

Zienswijzennota

Bestemmingsplan 'Tweede partiële herziening bestemmingsplan Kustwerk Katwijk'

Gemeente Katwijk

Ontwerpbestemmingsplan

Tweede partiële herziening bestemmingsplan Kustwerk Katwijk

Planidentificatienummer (idn)

NL.IMRO.0537.bpKATkustwerk2herz-on01

Datum

23 januari 2024

Besluit B&W

xx

Behoort bij raadsbesluit

xx

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
	Aanleiding	3
	Zienswijzen	3
	Leeswijzer	3
2.	Samenvatting en beantwoording zienswijzen.....	4
	Zienswijze 1 Provincie Zuid-Holland (gemeentelijk registratienummer: D3304050)	4
	Zienswijze 2 Gasunie (gemeentelijk registratienummer: D3304048)	4
	Zienswijze 3 Veiligheidsregio Hollands Midden (gemeentelijk registratienummer: D3309568).....	4
	Zienswijze 4 Hoogheemraadschap van Rijnland (gemeentelijk registratienummer: D3314837).....	5
	Zienswijze 5 Liander (gemeentelijk registratienummer: D3296843)	6
3.	Totaaloverzicht wijzigingen in het bestemmingsplan	7

1. Inleiding

Aanleiding

In het bestemmingsplan 'Tweede partiële herziening bestemmingsplan Kustwerk Katwijk' met kenmerk NL.IMRO.0537.bpKATkustwerk2herz-on01 worden er aanpassingen gedaan aan de bestemming 'Recreatie – Strand'. Er worden enkele begripsbepalingen gewijzigd en de bouwregels voor de strandbebouwing wordt op enkele ondergeschikte onderdelen aangepast. Het gaat in deze 2^e partiële herziening alleen om de geel gearceerde aanpassingen.

Vornoemd ontwerpbestemmingsplan met alle bijbehorende stukken heeft in de periode van 1 december 2023 t/m 11 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende de hiervoor genoemde ter inzage termijn kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Het ontwerpbestemmingsplan is toegestuurd naar de Vereniging van Strandexploitanten en alle strandpaviljoens.

Tegelijkertijd is het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd in het kader van het vooroverleg aan de volgende vooroverlegpartners: provincie Zuid-Holland, Veiligheidsregio Hollands Midden, Hoogheemraadschap van Rijnland, Liander, Dunea en Gasunie.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn reacties binnengekomen van de provincie Zuid Holland, Veiligheidsregio Hollands Midden, Hoogheemraadschap van Rijnland, Liander en Gasunie. Er zijn geen andere zienswijzen ingediend.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de binnengekomen zienswijzen samengevat en beantwoord. In hoofdstuk 3 is een totaaloverzicht van de aanpassingen opgenomen.

2. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Zienswijze 1 Provincie Zuid-Holland (gemeentelijk registratienummer: D3304050)

Onderdeel	Samenvatting	Beoordeling	Aanpassing bestemmingsplan
1	Op basis van het ingevulde E-formulier hoeft het ontwerp bestemmingsplan niet te worden toegezonden, aangezien er geen sprake is van een provinciaal belang.	Hiervan is kennis genomen.	Dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 2 Gasunie (gemeentelijk registratienummer: D3304048)

Onderdeel	Samenvatting	Beoordeling	Aanpassing bestemmingsplan
1	Op grond van de toetsing aan het huidige externe veiligheidsbeleid komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1 % letaliteitsgrens van hun dichts bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen effect heeft op het plan.	Hiervan is kennis genomen.	Dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 3 Veiligheidsregio Hollands Midden (gemeentelijk registratienummer: D3309568)

Onderdeel	Samenvatting	Beoordeling	Aanpassing bestemmingsplan
1	Vanuit VHRM zijn er geen opmerkingen op het plan.	Hiervan is kennis genomen.	Dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 4 Hoogheemraadschap van Rijnland (gemeentelijk registratienummer: D3314837)

Onderdeel	Samenvatting	Beoordeling	Aanpassing bestemmingsplan
1	Het HHR vraagt of de door hen getrokken conclusie klopt dat de strandhuisjes een minimale afstand van 3 meter en een maximale afstand van 12 meter tot het raster komen.	In het vigerende bestemmingsplan wordt al niet meer gemeten vanaf het raster, maar er zijn per strandpaviljoen bouwvlakken vastgesteld. Deze zijn in 2021 ingemeten op basis van de plaats van het raster op dat moment. De bouwvlakken zijn 3 meter uit het ingemeten raster geplaatst. Nu wordt in de 2 ^e partiële herziening geregeld dat de achtergevel van een strandpaviljoen en van strandhuisjes maximaal 12 meter uit de achterste grens van het bouwvlak geplaatst mogen worden. De maximale afstand tot het ingemeten raster is hiermee 15 meter. De conclusie van het HHR klopt dus niet helemaal, maar de afstand is zelfs nog groter.	Dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2	De Q&A zegt niets over de afstand van strandhuisjes tot de bouwvlakgrens terwijl de toelichting daar wel iets over zegt.	Voor strandhuisjes geldt dezelfde maximale afstandsmaat vanuit de achterste bouwgrens als voor de strandpaviljoens. Dit zal in de vraag en antwoord bij nr. 14 worden toegevoegd.	Dit onderdeel leidt tot aanpassing van bijlage 1 bij de toelichting.
3	Het HHR geeft aan dat het onduidelijk is of het bouwvlak van Airtime goed is ingetekend.	Het bouwvlak van Airtime wordt niet gewijzigd in deze 2e partiële herziening. Dit is opgenomen in het onherroepelijke bestemmingsplan Kustwerk inclusief partiële herziening. Hierop kan niet gereageerd worden.	Dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
4	De aanduiding "Archeologische waarden op het strand" ter plaatse van de boulevard is misschien niet helemaal juist, daar is 4-5 meter zand opgegooid, de oude hoogwaterlijn is nu de duinvoet.	De aanduiding "Archeologische waarden op het strand" ter plaatse van de boulevard is geen onderdeel van de nu in procedure zijnde Tweede partiële herziening bestemmingsplan Kustwerk Katwijk. Hierop kan niet gereageerd worden.	Dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 5 Liander (gemeentelijk registratienummer: D3296843)

Onderdeel	Samenvatting	Beoordeling	Aanpassing bestemmingsplan
1	Liander heeft aangegeven dat er geen planologische opmerkingen zijn op het ontwerp bestemmingsplan.	Hiervan is kennis genomen.	Dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Totaaloverzicht wijzigingen in het bestemmingsplan

De ingediende zienswijzen hebben enkel geleid tot het aanpassen van bijlage 1 bij de toelichting. Ook wordt paragraaf 4.4. van de toelichting aangepast met de resultaten van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

Onderdeel	Wijziging
Toelichting	Paragraaf 4.4 wordt aangevuld met de resultaten van de zienswijzeprocedure
Bijlagen bij de toelichting	Punt 14 van Bijlage 1 wordt aangevuld met de opmerking dat strandhuisjes maximaal 12 meter uit de achterste grens van het bouwvlak geplaatst mogen worden.

Het gaat slechts om de aanpassing van de toelichting en een bijlage van de toelichting, bedoeld om de regels van het bestemmingsplan Kustwerk Katwijk inclusief herzieningen uit te leggen. De toelichting en de bijlage bij de toelichting zijn geen juridisch bindende delen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zal dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.