

Nota zienswijzen en wijzigingen **bestemmingsplan “1^e gedeeltelijke** **herziening bedrijventerrein ´t Heen”**

Afdeling : Ruimtelijke Ordening
Opgesteld door : J.C. Niemeijer
Datum : 9 juni 2016

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Zienswijze.....	3
3. Wijzigingen	4

1. Inleiding

Het bestemmingsplan “1^e gedeeltelijke herziening bedrijventerrein ‘t Heen” heeft als doel de regeling voor detailhandel in volumineuze goederen op ‘t Heen in overeenstemming te brengen met het provinciale en gemeentelijke beleid.

Over het bestemmingsplan is in de vooroverlegfase overleg geweest ingevolge artikel 3.1.1 Bro gezonden. De reacties hierop zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan bij hoofdstuk 6.

Het ontwerpbestemmingsplan “1^e gedeeltelijke herziening bedrijventerrein ‘t Heen” heeft vanaf 8 april 2016 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan lag fysiek ter inzage op het gemeentehuis. Daarnaast was het digitaal beschikbaar op de website van Katwijk en op de verplichte landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de periode van 8 april tot en met 19 mei 2016 kon een ieder een zienswijze schriftelijk of mondeling indienen.

Zienswijzen

De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen en daarom ontvankelijk. De zienswijze is in hoofdstuk 2 verwoord en beantwoord.

Ambtshalve wijzigingen

Naast wijzigingen ten gevolge van ingediende zienswijzen zijn er ook wijzigingen die niet voortvloeien uit ingediende zienswijzen, zogenaamde ambtshalve wijzigingen. Deze wijzigingen zijn - samen met de wijzigingen die zijn voorgesteld in beantwoording op de zienswijzen - in hoofdstuk 3 terug te vinden.

2. Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging zijn de volgende zienswijzen ingediend:

zienswijze	ontvangen	gemeentelijk registratienummer
1. Provincie Zuid-Holland	3-05-2016	690423

Zienswijze

De Provincie Zuid Holland heeft op 3 mei 2016 een schriftelijke zienswijze ingediend. De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn binnengekomen en is daarmee ontvankelijk.

De volgende zienswijze is ingediend:

- 1.1. De Provincie geeft aan dat de aangepaste afwijkmogelijkheid voor detailhandel in volumineuze goederen onvoldoende is onderbouwd vanuit het oogpunt van de ladder der duurzame verstedelijking, waarmee niet voldaan kan worden aan het beleid van de provincie. Om die reden verzoekt de provincie het afwijkingsartikel uit het bestemmingsplan te schrappen.

Beoordeling

- 1.1 Er is op dit moment inderdaad in de stukken onvoldoende onderbouwd dat er nog ruimte is voor detailhandel in volumineuze goederen - afgezien van de ruimtelijk wel onderbouwde ruimte voor toevoeging van de bouwmarkt - met name omdat de behoefte op dit moment ook niet door ons kan worden aangetoond en we er van uit moeten gaan dat die er nu onvoldoende is. Bij het opnemen van een afwijkmogelijkheid had net als bij het 1 op 1 opnemen van de detailhandel een ruimtelijke onderbouwing moeten worden toegevoegd op basis van de ladder der duurzame verstedelijking.
Op basis van het beleid is nog wel gewenst dat detailhandel in volumineuze goederen zich binnen deze zone vestigt. Vestiging zullen dan echter per initiatief nader onderbouwd worden – bijvoorbeeld doordat op termijn de behoefte groeit - en of er moet sprake zijn van een verplaatsing van detailhandel van elders. In het laatste geval is echter een andere procedure nodig, waarbij ook elders detailhandel wordt wegbestemd. Daar is nu geen sprake van.

Beantwoording

De zienswijze is reden om het plan te wijzigen en er wordt voorgesteld de ingediende zienswijze gegrond te verklaren.

- In de toelichting wordt op verschillende plaatsen de tekst met betrekking tot deze afwijking de tekst iets aangepast. (bij Hoofdstuk 2 Beleidskader; 2.2.2, 2.4.2, 2.4.3 en bij Hoofdstuk 3 Planopzet; 3,2,1 en 3.3);
- In de regels wordt bij artikel 3 het sublid 3.5.2 - waarmee de binnenplanse afwijking voor detailhandel in volumineuze goederen mogelijk was – verwijderd;
- Op de verbeelding wordt de aanduiding voor de afwijking in volumineuze goederen (dhv) verwijderd.

3. Wijzigingen - ten gevolge van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Het bestemmingsplan “1^e gedeeltelijke herziening bedrijventerrein ´t Heen” wordt in de hierna beschreven zin aangepast en aangevuld. Het betreft daarbij zowel wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen als ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen betreffen wijzigingen in de toelichting, bijlagen bij de toelichting, de regels en de verbeelding.

Toelichting

Hoofdstuk 2 Beleidskader:

- *Paragraaf 2.2 Provinciaal beleid*
 - o 2.2.2 Verordening ruimte:
Informatie over de wijziging met betrekking tot de zienswijze is opgenomen;
- *Paragraaf 2.4 Gemeentelijk beleid*
 - o 2.4.2 Visie Revitalisering 't Heen:
Informatie over de wijziging met betrekking tot de zienswijze is opgenomen;
 - o 2.4.3 Detailhandelsvisie Katwijk:
Informatie over de wijziging met betrekking tot de zienswijze is opgenomen;

Hoofdstuk 3 Planopzet:

- *Paragraaf 3.2 Wijzigingen ten opzichte van bestemmingsplan*
 - o 3.2.1 Detailhandel:
Informatie over de wijziging met betrekking tot de zienswijze is opgenomen;
- *Paragraaf 3.3 Ladder voor duurzame verstedelijking*
Informatie over de wijziging met betrekking tot de zienswijze is opgenomen, met name de onderbouwing voor ABC detailhandel wordt grotendeels aangepast.

Hoofdstuk 6 Juridische Planbeschrijving

- *Paragraaf 6.2 Zienswijzen:*
 - o Zienswijzen informatie is toegevoegd.

Bijlagen bij de toelichting

- *Bijlage 1 actualisatie DPO ´t Heen Katwijk*
 - o Ambtelijk is geconstateerd dat bij het ontwerp de conceptversie als bijlage was bijgevoegd. In plaats van de conceptversie – d.d. 30 oktober 2015 – is de versie van 9 december 2015 toegevoegd.
- *Bijlage 5 nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan “1^e gedeeltelijke herziening bedrijventerrein ´t Heen”*
 - o Bijlage is toegevoegd.

Regels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:

- *Artikel 3 Bedrijventerrein*
 - o Subparagraaf 3.5.2 Detailhandel in volumineuze goederen:
Naar aanleiding van de zienswijze komt deze subparagraaf geheel te vervallen;
 - o Overige subparagrafen worden door genummerd.

Verbeelding

Bestemmingen

- *Bestemming Bedrijventerrein:*
 - o Naar aanleiding van de zienswijze wordt de aanduiding voor detailhandel in volumineuze (dhv) goederen verwijderd.